



Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsen

Plats: Messingen, Love Almqvists torg 1. Lokal: Matsalen

Tid: Måndagen den 31 augusti 2026, klockan 18:30 – 18:51

Beslutande

Ledamöter:

Mathias Bohman (S), ordförande
Jesper Lundberg (VB), vice ordförande §§
89-90, 92-99
Oskar Weinmar (M), 2:e vice ordförande,
distans
Barbro Brolin (S), distans
Andrea Möllerberg (VB)
Emelie Voetmann (L)
Päivi Verdier (V)
Christine Hanefalk (M) §§ 89-90, 92-99
Hanna Broberg (M), distans
Peter Lindqvist (SD), §§ 89-90, 92-99
Maria Fälth (KD)
Gert Lindström (S), distans, tjug. ersättare
Ann-Christin Jytner (S), tjug. ersättare
Somar Koria (M), tjug. ersättare
Inge Engström (SD), tjug. ersättare
Björn Lundin (S), tjug. ersättare § 91
Emma Rauf-Otworowski (M), distans, tjug.
ersättare §91
Hans Karlbom (M), tjug. ersättare § 91

Ersättare:

Björn Lundin (S)
Thomas Fäldt (VB), §§ 89-90, 92-99
Marie Larsson (VB), §§ 89-90, 92-99
Per Nelson (L)
Nils Eriksson (L), §§ 89-90, 92-99
Leif Bejhed (V)
Emma Rauf-Otworowski (M), distans
Hans Karlbom (M)
Kristina Klempt (KD)
Maria Tuvesson (MP)

Övriga deltagande:

Derk de Beer, kommundirektör; Anna von Axelson, samhällsbyggnadschef; Frida Sjödin,
kommunsekreterare

Utses att justera: Maria Fälth (KD)

Justeringens plats och tid: Messingen, tisdagen den 8 september 2026

Underskrifter

Sekreterare:

Ordförande:

Justerande:

Paragrafer: §§ 89-93



Kommunstyrelsen

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Anslagsbevisen publiceras på <http://www.upplandsvasby.se/anslagstavla>

Organ:	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum:	2026-08-31
Datum för publicering av anslag:	2026-09-09
Datum för avpublicering av anslag:	2026-10-01
Förvaringsplats för protokollet:	Centralvägen 1, plan 2
Underskrift:	



Kommunstyrelsen

§ 89

Meddelanden (KS/2025:587)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av meddelanden.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas kommunstyrelsen den 31 augusti 2026:

- Beslut från Sigtuna gällande Hemställan från Sundbybergs stad till Överförmyndarnämnden i Norrort om samverkan i gemensam överförmyndarnämnd
- Utdrag ur KSKMHU protokoll 2026-05-05 § 28 Komplettering av beslut om föreningsbidrag 2026
- Utdrag ur KSNKU protokoll 2026-04-29 § 16 Handlingsplan näringslivsarbete 2026
- Utdrag ur KSPU protokoll 2026-05-06 § 37 Information om status på strukturplan avseende projektet Väsby Entré_stationsområdet
- Protokoll Bolagsstämma SRF 2026-04-24
- Protokoll Käppalaförbundet 20260512
- Protokoll regionfullmäktige 5 maj 2026 §206, Ny regional utvecklingsplan för stockholmsregionen
- Beslut Överförmyndarnämnden 2026-05-21 § 40 - Tertialrapport 1 2026 ÖFN
- Norrvatten Förbundsfullmäktiges sammanträdesprotokoll 2026-05-12



Kommunstyrelsen

- Beslut från IMY
- Beslut från IMY övervakningskameror
- Styrelseprotokoll 260519 Väsbyhem
- Utdrag ur SFFO protokoll 2026-03-19 § 4 Verksamhetsberättelse 2025
- ON § 32 Omsorgsnämndens delårsrapport 1 2026
- Tertialrapport 1 2026, Kultur- och fritidsnämnden
- Utdrag ur KFNs protokoll 2026-05-26 § 23 Kultur- och fritidsnämndens delårsrapport 1
- Utdrag ur BMNs protokoll 2026-05-26 § 45 Bygg- och miljönämndens tertialrapport 1 2026
- Bygg- och miljönämndens tertialrapport 1 2026
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-05-21 § 68
- Utdrag ur KSTFUs protokoll 2026-05-29 KSTFU § 27 Tertialrapport 1 2026, Teknik- och fastighetsutskottet
- KSTFU Tertialrapport 1, 2026
- Bilaga 1 infrastrukturinvesteringar T1
- Bilaga 2 infrastrukturinvesteringar T1
- Bilaga 3 fastighetsinvesteringar T1
- Bilaga 4 fastighetsinvesteringar T1
- Bilaga 5 fastighetsinvesteringar T1
- Utdrag ur SN protokoll 2026-05-27 § 26 Socialnämndens tertialrapport 1
- Tertialrapport 1 2026 (Socialnamnden)
- Kostnadsnyckeltal april 2026
- Tertialrapport 1, 2026, Utbildningsnämnden
- Utdrag ur UBNs protokoll 2026-05-27 § 29 Utbildningsnämndens tertialrapport 1 2026



Kommunstyrelsen

- Bilaga 1 Kompensation till fristående enheter på grund av kommunal regis underskott 2022
- Utdrag ur UBNs protokoll 2026-05-27 § 28 Kompensation till fristående enheter på grund av kommunal regis underskott 2022
- Utdrag ur KF protokoll 2026-05-11 § 55 Reglemente för krisledningsnämnden
- Utdrag ur KF protokoll 2026-05-11 § 57 Ansvarsfrihet 2025 för Upplands Väsby kommun
- Utdrag ur KF protokoll 2026-05-11 § 52 Månadsrapport mars 2026 för Upplands Väsby kommun
- Upplands Väsby kommun månadsrapport mars 2026
- Utdrag ur VN protokoll 2026-06-09 § 37 Information om ekonomi och budget för valet 2026 per 2026-04-30
- Protokollsutdrag Överförmyndarnämnden 2026-06-09 § 55 och 56
- Uppdaterad handlingsplan för näringslivsarbete 2026
- Utdrag ur KSNKUs protokoll 2026-06-03 § 21 Uppdaterad handlingsplan näringslivsarbete 2026
- Utdrag ur KSTFUs protokoll 2026-06-12 § 38 Tilldelning av leverantör för bygget av ny simhall i Vilundaparken
- Dataskyddsombudets rapport 2025
- Protokoll Brandkåren Attunda direktionsmöte 2026-06-12, publik ver.
- § 27 Tertial 1 2026 Brandkåren Attunda direktionsmöte 2026-06-12
- Brandkåren Attunda Tertial 1 2026
- § 28 Rambudget 2027 Brandkåren Attunda direktionsmöte 2026-06-12
- Brandkåren Attunda Rambudget 2027 med plan 2028-2030
- Beslut från IMY personuppgiftsincident vidaresändning av handling
- Cirkulär 26_25 - Missbruk av offentlig ställning
- Beslut från IMY personuppgiftsincident vid expediering, incident 1



Kommunstyrelsen

- Beslut från IMY personuppgiftsincident vid expediering, incident 2
- Beslut från IMY personuppgiftsincident phishingangrepp

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av meddelanden.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.



Kommunstyrelsen

§ 90

Redovisning av delegationsbeslut (KS/2025:589)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Deltar inte i beslut

Peter Lindqvist (SD) och Inge Engström (SD) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får kommunstyrelsen återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Följande delegationsbeslut redovisas till kommunstyrelsens sammanträde den 31 augusti 2026:

1. Anställningsbeslut UVK 2026.04
2. Anställningsbeslut UVK 2026.05
3. Anställningsbeslut UVK 2026.06
4. KS delegation 2022 § 148 Att teckna markupplåtelseavtal samt värderingsprotokoll med EON på fastigheten Hammarby 8_1

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

5. KS delegation 2024 § 138 Att teckna uppsägning av nyttjanderättsavtal med NCC på fastigheten Hammarby-Smedby 1_54
6. KS delegation 2025 § 202 Delegationsbeslut gällande direktupphandling med Kindly Sweden AB
7. KS delegation 2026 § 3 Tillförordnad enhetschef Kretslopp 6 - 21 juli 2026
8. KS delegation 2026 § 18 anslutning till Addas ramavtal avseende reservkraft
9. KS delegation 2026 § 40 Delegationsbeslut för inköp av ledningsutbildning NIS2
10. KS delegation 2026 § 46 Avstyckning Skogshall 1_2 - Yttrande från KSB
11. KS delegation 2026 § 58 Delegationsbeslut direktupphandling Embrace
12. KS delegation 2026 § 59 - Teckna arrendeavtal med Kista Grossen AB på fastigheten Vällsta 1_40
13. KS Delegation 2026 § 61 Laglighetsprövning enligt kommunallagen gällande beslut om fördelning av medel
14. KS delegation 2026 § 68 Remissyttrande bygglov för skylt och ljusanordning Vilunda 6_60
15. KS delegation 2026 § 69 Anmäla personuppgiftsincident till IMY
16. KS delegation 2026 § 70 HARVA 1_6 remissyttrande planenheten
17. KS delegation 2026 § 71 Remissyttrande inglasning av balkong på flerbostadshus
18. KS delegation 2026 § 72 Remissyttrande bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
19. KS delegation 2026 § 73 VILUNDA 1_548 remissyttrande Planenheten
20. KS delegation 2026 § 74 Tillförordnad kommundirektör 6-8 maj 2026
21. KS delegation 2026 § 75 Miljöplanerarfunktions yttrande över bygglov BMN 2026-000134 ERIKSLUND 2_1,
22. KS delegation 2026 § 76 renovering av möbler kommunhuset
23. KS delegation 2026 § 77 yttrande över remiss på bygglov Erikslund 2 1 från kommunantikvarie
24. KS delegation 2026 § 78 Tillförordnad avdelningschef för Fastighet 23-24 juli 2026
25. KS delegation 2026 § 79 Tillförordnad avdelningschef för Fastighet 27juli - 2 augusti 2026

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

26. KS delegation 2026 § 80 Tillförordnad avdelningschef för Fastighet 3-12 augusti 2026
27. KS delegation 2026 § 81 Tillförordnad enhetschef för VA-drift 6 - 12 juli 2026
28. KS delegation 2026 § 82 Tillförordnad enhetschef VA-drift 13 juli - 2 augusti 2026
29. KS delegation 2026 § 83 Föreläsare medarbetardagarna
30. KS delegation 2026 § 85 Yttrande över bygglovsremiss Hammarby 8_69
31. KS delegation 2026 § 86 Ledarskapsutbildning
32. KS delegation 2026 § 87 - Bygglovsremisser, yttrande från plan, trafik, miljö och kultur 2026
33. KS delegation 2026 § 88 Antagande av leverantör för bakgrundskontroller
34. KS delegation 2026 § 89 Yttrande från stadsarkitekt bygglov ärende BMN 2026-000194 (Edsby 1_117 och 1_119)
35. KS delegation 2026 § 90 Sustainable Advantage
36. KS delegation 2026 § 91 Yttrande från stadsarkitekt till bygglov ärende BMN 2026-000134 (Erikslund 2_1)
37. KS delegation 2026 § 93 Ansluta till ADDAs ramavtal avseende yrkeskläder
38. KS delegation 2026 § 95 - Bygglovsremisser, yttrande från plan, trafik, miljö och kultur 2026
39. KS delegation 2026 § 96 - Bygglovsremisser, yttrande plan, trafik, miljö och kultur 2026
40. KS delegation 2026 § 97 - Bygglovsremisser, yttrande från plan, trafik, miljö och kultur 2026
41. KS delegation 2026 § 98 - Bygglovsremisser, yttrande från plan, trafik, miljö och kultur 2026
42. KS delegation 2026 § 99 BMN 2026-000206 Harva 1_6 planenhetens yttrande
43. KS delegation 2026 § 101 BMN 2026-000134, fastighet Erikslund 2 1, Trafikplanerare
44. KS delegation 2026 § 102 Yttrande till bygglov ärende BMN 2026-000224
45. KS delegation 2026 § 103 BMN 2026-000239 Marielund 1_1 planenhetens remissvar



Kommunstyrelsen

46. KS delegation 2026 § 104 - Bygglövsremisser, yttrande från plan, trafik, miljö och kultur 2026
47. KS delegation 2026 § 105 Anmäla personuppgiftsincident till IMY
48. KS delegation 2026 § 106 Att teckna arrendeavtal om 650 kvm, läge L, med Bromstens Verkstads AB på fastigheten Vällsta 1 40
49. KS delegation 2026 § 108 delegationsbeslut konsultmäklare
50. KS delegation 2026 § 109 BMN 2026-000241 - remissyttrande Planenheten
51. KS delegation 2026 § 110 Tillförordnad avdelningschef för Infrastruktur 2 juni - 9 juni 2026
52. KS delegation 2026 § 112 BMN 2026-000247 förhandsbesked Skogshall 1 2 planenhetens yttrande
53. KS delegation 2026 § 113 Delegationsbeslut digitala skyltar
54. KS delegation 2026 § 114 Tillförordnad enhetschef Kretslopp 22 juli - 9 augusti 2026
55. KS delegation 2026 § 117 Uppsägning av arrendeavtal med Javias AB på fastigheten Vällsta 1.40
56. KS delegation 2026 § 118 Tillförordnad enhetschef Fordonsgruppen 6 juli - 19 juli 2026
57. KS delegation 2026 § 119 Tillförordnad enhetschef Fordonsgruppen 20 juli - 2 augusti 2026
58. KS delegation 2026 § 120 Anmäla personuppgiftsincident till IMY
59. KS delegation 2026 § 120 Personuppgiftsincident vid expediering av handlingar
60. KS delegation 2026 § 121 - Bygglövsremisser, yttrande från plan, trafik, miljö och kultur 2026
61. KS delegation 2026 § 122 Tilläggsyttrande till bygglov ärende BMN 2026-000031 Hammarby 8 69
62. KS delegation 2026 § 124 - Bygglövsremisser, yttrande från plan, trafik, miljö och kultur 2026
63. KS delegation 2026 § 125 - Bygglövsremisser, yttrande från plan, trafik, miljö och kultur 2026



Kommunstyrelsen

64. KS delegation 2026 § 126 Förlängning av avtal med ITC Network gällande konsultstöd för kartläggning organisatorisk och social arbetsmiljö
65. KS delegation 2026 § 127 Tillförordnad socialchef sommaren 2026
66. KS delegation 2026 § 128 Tillförordnad kultur- och fritidschef sommaren 2026
67. KS delegation 2026 § 129 Tillförordnad utbildningschef sommaren 2026
68. KS delegation 2026 § 130 Tillförordnad samhällsbyggnadschef sommaren 2026
69. KS delegation 2026 § 131 Tillförordnad bygg- och miljöchef sommaren 2026
70. KS delegation 2026 § 132 Tillförordnad kontorschef kommunledningskontoret sommaren 2026
71. KS delegation 2026 § 133 Delegationsbeslut direktupphandling Claude Code
72. KS delegation 2026 § 134 Tillförordnad kommundirektör sommaren 2026
73. KS delegation 2026 § 135 Att teckna uppsägning av arrendeavtal om 645 kvm (i läge N och J) med Bromstens Verkstads AB på fastigheten Vällsta 1.40
74. KS delegation 2026 § 136 Tillförordnad enhetschef för Specialistenheten 29 juni - 5 juli 2026
75. KS delegation 2026 § 138 Direktupphandling digital signering
76. KS delegation 2026 § 141 Delegationsbeslut om att anta leverantör i direktupphandling
77. KS delegation 2026 § 144 Delegationsbeslut gällande interimsavtal med E.ON på kommunens fastighet Vilunda 1.548
78. KS delegation 2026 § 145 Delegationsbeslut gällande interimsavtal med E.ON på kommunens fastighet Vilunda 1.549
79. KS delegation 2026 § 146 Delegationsbeslut gällande antagande av leverantör i förnyad konkurrensutsättning Budget och planeringschef
80. KS delegation 2026 § 152 Beslut att anmäla personuppgiftsincident till IMY
81. KS delegation 2026 § 153 Lantmäteriet - underrättelser och samråd 2026
82. KS delegation 2026 § 154 Delegationsbeslut att anta leverantör i avrop gällande rekrytering av strategisk chef



Kommunstyrelsen

83. KS delegation 2026 § 157 Delegationsbeslut gällande att förlänga avtal med konsult Sven Ostner via ITC
84. KS delegation 2026 § 158 Delegationsbeslut om att förlänga och utöka uppdraget med SWECO Sverige AB för inredningsarkitekt nytt kommunhus
85. KS delegation 2026 § 161 Delegationsbeslut antagande leverantörer DIS rekrytering
86. KS delegation 2026 § 162 Delegationsbeslut antagande leverantörer DIS rekrytering
87. KS delegation 2026 § 163 Anmäla personuppgiftsincident till IMY
88. KSTFU delegation 2026 § 84 schakttillstånd januari – mars
89. KSTFU delegation 2026 § 85 TA-planer januari – mars
90. KSTFU delegation 2026 § 86 Flyttning av fordon januari – mars
91. KSTFU Delegation 2026 § 73 Delegationsbeslut direktupphandling av kärl för insamling av förpackningar_Brf Vilunda Park
92. KSTFU delegation 2026 § 87 vägvisning till inrättningar och serviceanläggningar - Vaultica bifall
93. KSTFU delegation 2026 § 90 Beslut om gemensamt restavfallskärl Edsby 1_76 och Edsby 1_76
94. KSTFU delegation 2026 § 92 Tilldelningsbeslut– Våtmarkskartläggning
95. KSTFU delegation 2026 § 94 Hyresavtal 112307.001.001-01- Hemtjänstlokal 2, inhyrning och uthyrning
96. KSTFU delegation 2026 § 99 Beslut om delad behållare för förpackningar - Paradisvägen 5
97. KSTFU delegation 2026 § 100 Beslut om delad behållare för förpackningar - Prästtorpsvägen 5
98. KSTFU delegation 2026 § 101 Beslut om delad behållare för förpackningar - Allévägen 4a_b
99. KSTFU delegation 2026 § 102 Beslut om delad behållare för förpackningar - Näckrosvägen 39_40
100. KSTFU delegation 2026 § 103 Beslut om delad behållare för förpackningar - Träkolsvägen 5-8



Kommunstyrelsen

101. KSTFU delegation 2026 § 103 Beslut om delad behållare för förpackningar - Sleipnervägen 11_12
102. KSTFU delegation 2026 § 104 Beslut om delad behållare för förpackningar - Lövestavägen 10-12
103. KSTFU delegation 2026 § 105 Beslut om delad behållare för förpackningar - Borgbyvägen 8B
104. KSTFU delegation 2026 § 106 Beslut om delad behållare för förpackningar - Bygelvägen 8
105. KSTFU delegation 2026 § 107 Beslut om delad behållare för förpackningar - Stenmåravägen 15_12
106. KSTFU delegation 2026 § 108 Beslut om delad behållare för förpackningar - Vattenmåravägen 1-3
107. KSTFU delegation 2026 § 109 Beslut om delad behållare för förpackningar - Björkvallavägen 38-42
108. KSTFU delegation 2026 § 110 Beslut om delad behållare för förpackningar - Näckrosvägen 29-35
109. KSTFU delegation 2026 § 111 Beslut om delad behållare för förpackningar - Envägen 25-27
110. KSTFU delegation 2026 § 112 Beslut om delad behållare för förpackningar - Vattenmåravägen 50 – 52
111. KSTFU delegation 2026 § 113 Beslut om delad behållare för förpackningar - Oppgårdsvägen 38-40
112. KSTFU delegation 2026 § 114 Beslut om delad behållare för förpackningar - Björkvallavägen 63-65
113. KSTFU delegation 2026 § 115 Beslut om delad behållare för förpackningar - Svärmarevägen 69-71
114. KSTFU delegation 2026 § 116 Beslut om delad behållare för förpackningar - Ringvägen 6B och 7A



Kommunstyrelsen

115. KSTFU delegation 2026 § 117 Beslut om delad behållare för förpackningar - Ryttartorpsvägen 28 och 17
116. KSTFU delegation 2026 § 118 Delegationsbeslut teater workshop Kretslopp
117. KSTFU delegation 2026 § 120 Brf Violen avtal parkeringsplats 9908,9909,9907- Villkorsändring
118. KSTFU delegation 2026 § 121 Direktupphandling av kärl för insamling av förpackningsavfall Ohlssons AB
119. KSTFU delegation 2026 § 122 Delegationsbeslut persontransporter system
120. KSTFU delegation 2026 § 133 tilldelning Temalekpark Vik
121. KSTFU delegation 2026 § 135 Upphandling av konsult för utbildning tillitsbaserat ledarskap
122. KSTFU delegation 2026 § 146 - Delvis avslag på begäran om allmän handling
123. KSTFU delegation 2026 § 148 Delegationsbeslut om vägvisning till inrättning, serviceanläggning eller liknande vid kommunal gata, Engelska språkskolan
124. KSTFU delegation 2026 § 149 Delegationsbeslut om vägvisning till inrättning, serviceanläggning eller liknande vid kommunal gata, Sverigefinska språkskolan
125. KSTFU delegation 2026 § 150 Beslut om gemensamt kärl för restavfall
126. KSTFU delegation 2026 § 152 Antagande av leverantör auktorisationssystem parkeringsappar
127. KSTFU delegation 2026 § 154 Hyrestillägg 121434.101.001-03 Förskola Folkparken- omförhandling justeras hyran
128. KSTFU delegation 2026 § 155 Hyreskontrakt 142251.2706.1027-04- parkeringsplats Lokevägen uppsägning
129. KSTFU delegation 2026 § 156 Delegationsbeslut Inköp fordonslicenser EDP Mobile
130. KSTFU delegation 2026 § 157 Delegationsbeslut att anta leverantör i direktupphandling av ombyggnation av hiss



Kommunstyrelsen

131. KSTFU delegation 2026 §98 Gymnastiksal Virahallen - Hyresförhållande mellan KSB – KFK
132. Sekretess
133. Sekretess
134. Sekretess
135. Sekretess
136. Sekretess
137. Sekretess
138. Sekretess
139. Sekretess
140. Sekretess
141. Sekretess
142. Sekretess
143. Sekretess
144. Sekretess
145. Sekretess

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

§ 91

Beslut om antagande, Detaljplan för Vilunda 28_12 med flera, inom Sigma (Hopprepet) (KS/2021:268)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplanen för Vilunda 28:12 med flera inom Sigma (Hopprepet), upprättad den 19 maj 2026.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kontoret för samhällsbyggnad att upprätta förslag till marköverlåtelse- och genomförandeavtal med Väsbyhem.

Jäv

Jesper Lundberg (VB), Christine Hanefalk (M), Peter Lindqvist (SD), Nils Eriksson (L), Marie Larsson (VB) och Thomas Fäldt (VB) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Särskilt yttrande

Maria Tuvevesson (MP) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Yttrande finns sist i den här paragrafen.



Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens miljö- och planutskott gav den 16 juni 2021 kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Vilunda 28:12 inom området Sigma. Planen hanteras med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för kompletterande bebyggelseutveckling inom Sigmaområdet och att möjliggöra för att den befintliga förskolan Hopprepet kan ersättas med en ny förskolebyggnad som uppfyller dagens krav på både inomhus- och utomhusmiljö. Detaljplanen också syftar till inom planområdet utöka den befintliga förskolans byggnadsvolym och addera en funktion delvis i markplan samt ovan förskolan. Den tillkommande byggnadsvolymen ska innehålla bostäder alternativt kontor. Byggnaden ska vara väl inpassad till sin omgivning sett till både volym och gestaltning och följa Upplands Väsby's antagna Stadsbyggnadsdefinition med gestaltungsplan för att säkerställa vikten av en god gestaltning i området. Vidare är syftet att bidra till ökad trygghet kring den centrala parken och baksidan av Sigma centrum.

Föreslagen möjliggör en huvudbyggnad i tre till fyra våningar med tydlig uppdelning mellan bottenvåning och ovanpåliggande våningar. Förskolan placeras i del av bottenvåningen.

Det finns två alternativa användningar för andra delar av byggnadens bottenvåning och ovanpåliggande våningar där innehållet planeras att bli antingen är bostäder eller kontor. På grund av detta har två olika gestaltungsplan tagits fram där båda förslagen utgår från samma gestaltungsprinciper med en väl gestaltad och omsorgsfull takfot, en tydligt indelad sockel/bottenvåning, en portik mellan parken och vändplatsen samt en tydlig entré.

Förslag till detaljplan var ute på samrådsremiss mellan den 22 december 2022 – 31 januari 2023. Under samrådet inkom 24 remissvar vilka redovisas i bifogad samrådsredogörelse. Inkomna synpunkter har resulterat i att buller samt trafikutredningen har uppdaterats efter samrådet. Därefter har planförslaget bearbetats och plankartan samt planbeskrivningen har kompletterats och justerats.

Planförslaget var ute på granskning för första gången mellan den 19 augusti och nionde september 2024. Synpunkter har inkommit från sammanlagt 15 svaranden under granskningstiden vilka redovisas i bifogad granskningsutlåtande (granskning ett). Länsstyrelsen hade inga synpunkter på förslaget.



Kommunstyrelsen

Efter att detaljplanen har varit på granskning har planförslaget som ett alternativ till ändamålet bostadsbebyggelse utökats till att även möjliggöra för kontor. Detta för att skapa större flexibilitet och en mer robust detaljplan. Att utöka med verksamheter i ett idag homogent bostadsområde bedöms också tillskapa kvaliteter till området som kan bidra till en ökad trygghet. Då utökat ändamål är en större ändring har Kontoret beslutat att skicka detaljplanen på en ny granskning.

Inkomna synpunkter under granskning ett har föranlett revideringar av bullerutredningen, dagvattenutredningen samt trafikutredningen. Vidare har en markundersökning genomförts i syfte att utreda föroreningssituationen avseende PFAS. Undersökningen visar att planområdet inte uppvisar några föroreningar avseende PFAS eller PAH. Mot denna bakgrund har plankartan och planbeskrivningen kompletterats och justerats i enlighet med det reviderade förslaget för båda alternativen.

Planförslaget var föremål för en andra granskningsperiod mellan den 16 och 31 mars 2026. Under denna period inkom 17 remissvar, vilka redovisas i bifogat granskningsutlåtande (granskning 2). Endast Lantmäteriet framförde synpunkter på förslaget. Övriga remissinstanser, inklusive Länsstyrelsen, hade inga synpunkter. Inkomna synpunkter från Lantmäteriet har lett till mindre justeringar i planbeskrivningen.

Beslut har tidigare fattats om att förslaget inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Synpunkter som inkommit under samråd och granskningar förändrar inte denna bedömning.

Ekonomiska konsekvenser

Planförslaget möjliggör uppförande av en ny bostads- eller kontorsbyggnad med förskola i bottenvåningen. Exploateringen omfattar cirka 30 bostäder alternativt 2500 kvm bruttoarea kontor samt cirka 1040 kvm bruttoarea förskola. Byggrättens marknadsvärde uppskattas till cirka 18 miljoner kronor. Inför kommande fastighetsförsäljning ska kommunen värdera marken baserat på marknadsvärdet vid tidpunkten för överlåtelsen. Värderingen ska ske med beaktande av de åtaganden som åläggs exploatören genom avtalet, exempelvis rivning av den befintliga förskolan.

Exploateringen medför behov av om- och utbyggnad av allmän plats i form av gata samt gång- och cykelväg. Anläggningskostnaderna för den allmän platsmarken beräknas uppgå till cirka 2,3 miljoner kronor. Därutöver tillkommer kostnader för kompletterande undersökningar,



Kommunstyrelsen

detaljprojektering och administration. Kostnaderna för utbyggnaden av allmän plats avses finansieras genom de intäkter som kommunen erhåller i samband med markförsäljningen.

Utbyggnaden av vatten- och avloppsledningar bekostas av vatten- och avloppskollektivet och beräknas uppgå till 1,55 miljoner kronor, exklusive kompletterande undersökningar, detaljprojektering och administration. Anslutning till vatten- och avloppsnätet debiteras enligt vid varje tidpunkt gällande taxa och intäkterna tillfaller VA-kollektivet.

Genomförandet av detaljplanen innebär en mindre utökning av gata samt gång- och cykelväg. Om- och utbyggnaden bedöms medföra något högre drift- och underhållskostnader jämfört med dagens kostnader. Samtidigt övergår befintlig parkmark till kvartersmark när detaljplanen antas, vilket minskar den yta av allmän plats som kommunen ansvarar för att underhålla. Sammantaget bedöms detaljplanens genomförande leda till minskade drift- och underhållskostnader för kommunen.

För genomförandet av detaljplanen ska kommunen och exploatören, Väsbyhem AB, teckna ett marköverlåtelse- och genomförandavtal. I avtalet avses följande frågor regleras:

- Fastighetsbildningsåtgärder
- Marköverlåtelse och markpris
- Utbyggnad och finansiering av allmän plats och kvartersmark
- Tidplan för genomförandet
- Samordning mellan parterna
- Gestaltning
- Viten och säkerheter
- Återbruksinventering av befintlig förskola inom fastigheten Vilunda 28:12
- Parkeringsköp



Kommunstyrelsen

Barnrättsperspektivet

Den 1 januari 2020 blev barnkonventionen lag, vilket innebär att barns rättigheter fått en stärkt ställning i samhällsplaneringen. I samband med planläggningen ska barnperspektivet beaktas, vilket är extra viktigt när planområdet innehåller både förskola och bostäder där barn spenderar stora delar av sin tid. Barnens utemiljö, både bostad- och förskolegård ska gestaltas utifrån barns behov. I och med närheten till Hammarbyvägen, vändplatsen, hämta-/lämnaplatserna och parkeringarna där barn rör sig för att nå bostadsentréer och förskolan är trafiksäkerhet viktig att beakta.

Utifrån platsens förutsättningar har planförslaget anpassats efter barns behov. Planförslaget möjliggör för en större förskolegård som är anpassad efter barns behov och pedagogiska inlärning. Platsen och vändplatsen framför förskolan är anpassad för att skapa en så trafiksäker situation som möjligt och att förbättra dagens situation.

Kommunstyrelsens planutskotts förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplanen för Vilunda 28:12 med flera inom Sigma (Hopprepet), upprättad den 19 maj 2026.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kontoret för samhällsbyggnad att upprätta förslag till marköverlåtelse- och genomförandeavtal med Väsbyhem.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.



Kommunstyrelsen

Särskilt yttrande

Maria Tuveßon (MP) lämnar följande särskilda yttrande till protokollet:

”Tidigare har vi lämnat in yttrande i ärendet. Vi står fast vi de synpunkter som vi anser skulle ge en grönare och mer hållbar utveckling av planen.”

Beslutet skickas till:

Utbildningsnämnden, Upplands Väsby kommun
Bygg- och miljönämnden, Upplands Väsby kommun
Kommunstyrelsens teknik och fastighetsutskott, Upplands Väsby kommun
Kontoret för samhällsbyggnad
Enheten för strategisk samhällsplanering
Väsbyhem AB

Beslutsunderlag

1. Planhandlingar för Vilunda 28:12 bestående av plankarta och planbeskrivning, daterade i 2026-05-19, gestaltningsbilaga daterade 2025-09-01, samrådsredogörelse daterad 2024-05-02, granskningsutlåtande (granskning ett) daterad 2026-01-26 samt granskningsutlåtande (granskning två) daterad 2026-05-19
2. Beslut om planuppdrag för Vilunda 28:12 inom Sigma, bostäder och förskola, 2021-06-21 § 60



Kommunstyrelsen

§ 92

Beslut om antagande, ändring av del av detaljplan för norr om kyrkvägen (KS/2025:421)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta ändring av del av detaljplan för norr om kyrkvägen.

Beskrivning av ärendet

Den 15 oktober 2025 beslutade kommunstyrelsens planutskott att pröva en ändring av detaljplan för norr om kyrkvägen. Planen hanteras med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Planområdet omfattar idag Hugo Sabels torg på en del av den kommunägda fastigheten Vilunda 12:1.

Syftet med planändringen är att möjliggöra stadigvarande placering av mobila försäljningsverksamheter, vilket innebär att de kan stå kvar på torget även nattetid utan krav på omflyttning.

För att genomföra ändringen behöver den tillfälliga bestämmelsen om torg upphävas så att bygglov kan beviljas genom bestämmelsen H som idag gäller inom området för planändringen.



Kommunstyrelsen

Synpunkter under samrådet

Planförslaget var ute på samråd mellan den 4 februari – 18 februari 2026. Under samrådet inkom 7 yttranden inklusive från länsstyrelsen och lantmäteriet, vilket redovisas i bifogat samrådsredogörelse. Varken länsstyrelsen eller lantmäteriet hade några synpunkter på förslaget.

De inkomna synpunkterna har inte lett till några ändringar av planhandlingarna inför granskningsskedet.

Synpunkter under granskningen

Planförslaget var ute på granskning mellan den 12 maj 2026 – 26 maj 2026. Under granskningen inkom 7 yttranden inklusive från länsstyrelsen och lantmäteriet, vilket redovisas i granskningsutlåtandet. Varken länsstyrelsen eller lantmäteriet hade några synpunkter på förslaget.

De inkomna synpunkterna har inte lett till några ändringar av planhandlingarna inför granskningsskedet.

Betydande miljöpåverkan

En undersökning om betydande miljöpåverkan har utförts. Kommunens ställningstagande är att genomförandet av planen ej antas medföra betydande miljöpåverkan.

De synpunkter som har inkommit under samrådet förändrar inte denna bedömning.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet ryms inom planenhetens budget



Kommunstyrelsen

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet har beaktats i planarbetet. Planområdet är beläget i närheten av Väsby Skolan och utgör en del av en vardagsmiljö som barn och unga rör sig i. Den aktuella planändringen innebär inte någon förändring av markanvändningen som bedöms begränsa barns tillgång till lek-, eller rekreationsytor.

Genom att möjliggöra handel på platsen kan torget ges förutsättningar att bli mer aktivt. En ökad närvaro av människor och verksamheter kan bidra till upplevd trygghet i området, vilket är positivt även ur ett barn- och ungdomsperspektiv. Planförslaget bedöms sammantaget inte medföra några negativa konsekvenser för barns rättigheter eller intressen.

Kommunstyrelsens planutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta ändring av del av detaljplan för norr om kyrkvägen.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämnden
Kommunstyrelsens teknik och fastighetsutskott
Kontoret för samhällsbyggnad

Beslutsunderlag

1. KSPU beslut om att pröva ändring av del av detaljplan för Norr om Kyrkvägen 2025-10-15 §54

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

2. KSPU beslut om samråd för ändring av del av detaljplan för Norr om Kyrkvägen
2026-01-21 §3
3. KSP beslut om granskning för ändring av del av detaljplan för Norr om Kyrkvägen
2026-04-01 §22
4. Antagande, Ändring av del av detaljplan för norr om kyrkvägen, Planbeskrivning
5. Antagande, Ändring av del av detaljplan för norr om kyrkvägen, Plankarta
6. Granskningutlåtande



Kommunstyrelsen

§ 93

Yttrande över granskning av detaljplan för kvarteret Rotfrukten 2, Rotebro, Sollentuna kommun (KS/2026:301)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt följande:

Kommunen har tagit del av granskningshandlingarna för detaljplanen och har inga synpunkter på förslaget.

Särskilt yttrande

Maria Tuvevson (MP) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Yttrandet finns sist i den här paragrafen.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har från Sollentuna kommun fått granskningshandlingar avseende detaljplan för kvarteret Rotfrukten 2, Rotebro.

Syftet med planläggningen är att tillåta en bredare användning i befintlig förskolebyggnad så även bostäder och samlingslokal är möjligt. Syftet är även att ändra bestämmelserna för befintlig bostadsbebyggelse så att de ska överensstämma med vad som är byggt på platsen. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Planförslaget har varit utställt för samråd under 2020 och granskning våren 2025. Då var syftet att möjliggöra ett nytt högt flerbostadshus. Efter granskningen beslöt samhällsbyggnadsnämnden att inte gå vidare med det höga flerbostadshuset. Eftersom en större omarbetning av förslaget gjorts skickas planförslaget nu på en förnyad granskning - granskning 2.

Granskning pågår mellan den 26 maj – 22 juni 2026. Eventuella synpunkter önskas senast den 22 juni 2026.

Kommunen har granskat planförslaget och bedömer att det inte medför några konsekvenser eller frågor som föranleder synpunkter från kommunens sida.

Kommunen har inga synpunkter på detaljplaneförslaget och föreslår att kommunen meddelar detta i sitt yttrande till Sollentuna kommun.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet föranleder inga ekonomiska konsekvenser.

Barnrättsperspektivet

Det är inte aktuellt för det här beslutet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt följande:

Kommunen har tagit del av granskningshandlingarna för detaljplanen och har inga synpunkter på förslaget.



Kommunstyrelsen

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

Särskilt yttrande

Maria Tuvevson (MP) lämnar följande särskilda yttrande till protokollet:

”Vi ser positivt på att man använder fastigheter på ett klokt sätt. Alla förändringar är möjligheter att genomföra utveckling och säkra att det nya ger förutsättningar för den hållbara vardagen. Utöver klimatsmarta lösningar så är det viktigt att säkra grönska och även ge möjlighet för odling och möten människor emellan.”

Beslutet skickas till:

- Sollentuna kommun: registrator.sba@sollentuna.se

Beslutsunderlag

1. Granskningsinbjudan, Rotfrukten 2, Granskning 2, 2026-05-19
2. Plankarta, Rotfrukten 2, Granskning 2, 2026-05-20
3. Planbeskrivning, Rotfrukten 2, Granskning 2, 2026-05-20