



Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planutskott

Plats: Messingen, klassrum 1370, Love Almqvists torg 1

Tid: onsdagen den 18 augusti 2026, klockan 09:00-09:15

Beslutande

Ledamöter:

athias Bohman (S), ordförande

Jesper Lundberg (VB), vice ordförande

Oskar Weinmar (M), 2:e vice ordförande

Emelie Voetmann (L)

Maria Fälth (KD), tjug ers.

Ersättare:

Gert Lindström (S), distans

Andrea Möllerberg (VB)

Päivi Verdier (V)

Övriga deltagande:

Anna von Axelson, samhällsbyggnadschef; Sofia Hofstedt, enhetschef exploatering; Kristofer Sundqvist, konsult mark- och exploatering; Martin Mansell, planchef; Lena Nordenlöw, stadsarkitekt; David Sundholm, planarkitekt; Anna Knoph Henriksson, nämndsekreterare.

Utses att justera: Maria Fälth (KD)

Justeringens plats och tid: Pyramiden pl.2, 2026-08-19

Underskrifter

Sekreterare:

Ordförande:

Justerande:

Paragrafer: §§ 47–48



Kommunstyrelsens planutskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Anslagsbevisen publiceras på <http://www.upplandsvasby.se/anslagstavla>

Organ: Kommunstyrelsens planutskott
Sammanträdesdatum: 2026-08-19
Datum för publicering av anslag: 2026-08-20
Datum för avpublicering av anslag: 2026-09-11
Förvaringsplats för protokollet: Centralvägen 1, plan 2
Underskrift:



Kommunstyrelsens planutskott

§ 47

Beslut om granskning Ekeby 35:1 och Ekeby 35:2 (KS/2020:165)

Kommunstyrelsens planutskotts beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar att sända förslaget till detaljplan för Norra Frestaby på granskning.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens miljö- och planutskott gav den 11 mars 2020 kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för fastigheterna Ekeby 35:1 och Ekeby 35:2. Planen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Kommunstyrelsens planutskott beslutade att sända förslaget till detaljplan, daterat 8 mars 2023 på samråd. Samrådet pågick mellan 27 mars – 30 april 2023, inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i en samrådsredogörelse, förslaget har därefter bearbetats.

Planområdet angränsar till väg 268 (Vallentunavägen). Trafikverket har ett pågående arbete med att ta fram en vägplan för Vallentunavägen och eftersom kommunen saknar rådighet över projektet är detaljplanens genomförande beroende av detta.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse genom en variation av flerbostadshus och radhus. Vidare är syftet att bidra till en ökad trygghet inom området och att tillkommande bebyggelse gestaltas med hänsyn till närliggande bebyggelse samt knyter an till tidigare verksamhet på platsen.



Kommunstyrelsens planutskott

Parkering dimensioneras enligt Trafikplan för Upplands Väsby kommun (2013). Begränsning av utnyttjande av byggrätt har införts i plankartan, dels genom bestämmelse av största bruttoarea, dels genom avgränsning genom egenskapslinjer. Ytor för parkering har avsatts i plankartan för de tillkommande bostadshusen.

Detaljplanen har även en koppling till pågående planprogram genom att den tydliggör entrén till Frestaby och till Upplands Väsby. Det är därför av vikt att uppnå en god gestaltning som speglar kommunens ambitioner gällande arkitekturen.

Betydande miljöpåverkan

Beslut har tidigare fattats om att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Synpunkter som inkommit under samrådet förändrar inte denna bedömning.

Ekonomiska konsekvenser

Exploatören bekostar samtliga plankostnader vilket regleras i plankostnadsavtalet

Genomförandet av detaljplanen innebär utbyggnad av allmän platsmark och VA-ledningar. Kostnaden för utbyggnad av vatten och avlopp är taxefinansierat och belastar VA-kollektivet. Ett exploateringsavtal kommer att tecknas mellan kommunen och Hökerum fastigheter AB.

Exploateringsavtalet ersätter tidigare tecknat ramavtal, upprättat 2025-06-18. Kommunen kommer att få ökade kostnader för drift och underhåll av allmän platsmark i form av tillkommande lokalgata samt dagvattenanläggningar inom planområdet.

Barnrättsperspektivet

Den 1 januari 2020 blev barnkonventionen lag, vilket innebär att barns rättigheter fått en stärkt ställning i samhällsplaneringen. I samband med planläggningen ska barnperspektivet beaktas.



Kommunstyrelsens planutskott

Planförslaget bidrar med parkmiljö för lek samt trygga vistelsezoner och trafiksäkra gaturum.

Kontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar att sända förslaget till detaljplan för Norra Frestaby på granskning.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämnden, Upplands Väsby kommun

Kommunstyrelsens teknik och fastighetsutskott, Upplands Väsby kommun

Kontoret för samhällsbyggnad

Kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

Justerandes sign			Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande
------------------	--	--	---------------------------------------



Kommunstyrelsens planutskott

1. Planhandlingar för detaljplan för fastigheterna Ekeby 35:1 & Ekeby 35:2 ”Norra Frestaby” bestående av plankarta 2026-03-20, planbeskrivning, 2026-03-20 samrådsredogörelse, 2026-03-20, samt gestaltningsbilaga daterad 2026-04-13



Kommunstyrelsens planutskott

§ 48

Information och frågor PU 2026-08-19 (KS/2026:13)

Kommunstyrelsens planutskotts beslut

Kommunstyrelsens planutskott noterar informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

- Kontorschefen informerar



Kommunstyrelsens planutskott

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande