



Sammanträdesprotokoll

Kommunfullmäktige

Plats: Messingen, Love Almqvists torg 1. Lokal: Scenrummet

Tid: Måndagen den 8 juni 2026, klockan 18:30 – 21:23

Beslutande

Ledamöter och ersättare:

Enligt bifogad upprops- och omröstningslista

Övriga deltagande:

Sebastian Rapp, enhetschef; Jessika Larsson, nämndsekreterare; Frida Sjödin, kommunsekreterare

Utses att justera: Andrea Möllerberg (VB) & Hanna Broberg (M)

Justeringens plats och tid: Messingen, måndagen den 8 juni 2026

Underskrifter

Sekreterare:

Ordförande:

Paragrafer: §§ 72-73

Justerande:

Justerande:



Kommunfullmäktige

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Anslagsbevisen publiceras på <http://www.upplandsvasby.se/anslagstavla>

Det justerade protokollet innehåller också beslut om kommunala föreskrifter.

Organ:	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum:	2026-06-08
Datum för publicering av anslag:	2026-06-09
Datum för avpublicering av anslag:	2026-07-01
Förvaringsplats för protokollet:	Centralvägen 1, plan 2
Underskrift:	

Närvaro- och omröstningslista kommunfullmäktige den 8 juni 2026

Namn & parti		Tjänstgjorde	Omröstning 1 § 72	Omröstning 1 § 72
Ordinarie ledamöter				
Erika Fransson (S)		§§ 72-73	Ja	Ja
Olof Andersson (M)		§§ 72-73	Nej	Nej
Mathias Bohman (S)		§§ 72-73	Ja	Ja
Suzanne Granqvist Enell (S)		§§ 72-73	Ja	Ja
Gert Lindström (S)		§§ 72-73	Ja	Ja
Barbro Brolin (S)		§§ 72-73	Ja	Ja
Kenneth Magnusson (S)		§§ 72-73	Ja	Ja
Marie Åberg (S)		§§ 72-73	Ja	Ja
Fredrik Örn (S)		§§ 72-73	Ja	Ja
Ann-Christin Jyttner (S)		§§ 72-73	Ja	Ja
Björn Lundin (S)		§§ 72-73	Ja	Ja
Christina Norlin Mistander (S)		§§ 72-73	Ja	Ja
Lennart Adolfsson		§§ 72-73	Ja	Ja
Andrea Möllerberg (VB)		§§ 72-73	Ja	Ja
Jesper Lundberg (VB)		§§ 72-73	Ja	Ja
Thomas Fäldt (VB)		§§ 72-73	Ja	Ja
Susanne Sundvall-Bergström (VB)		§§ 72-73	Ja	Ja
Mikael Nybacka (VB)		§§ 72-73	Ja	Ja
Emelie Voetmann (L)		§§ 72-73	Ja	Ja
Margareta Hamark (L)		§§ 72-73	Ja	Ja
Päivi Verdier (V)		§§ 72-73	Ja	Ja
Linnea Thurfjell (V)		§§ 72-73	Ja	Ja
Leif Bejhed (V)		§§ 72-73	Ja	Ja
Oskar Weinmar (M)		§§ 72-73	Nej	Nej
Christine Hanefalk (M)		§§ 72-73	Nej	Nej
Per-Erik Kanström (M)		§§ 72-73	Nej	Nej
Amanuel Kflemariam (M)		§§ 72-73	Nej	Nej
Hanna Broberg (M)		§§ 72-73	Nej	Nej
Somar Korja (M)		§§ 72-73	Nej	Nej
Filip Filipsson (M)		§§ 72-73	Nej	Nej
Gunilla Ridström (M)		§§ 72-73	Nej	Nej
Samuel Stephan (SD)		§§ 72-73	Nej	Avstår
Peter Lindqvist (SD)		§§ 72-73	Nej	Avstår
Ann-Cathrine Engström (SD)		§§ 72-73	Nej	Avstår
Fredrik Thibblin (SD)		§§ 72-73	Nej	Avstår
Inge Engström (SD)		§§ 72-73	Nej	Avstår
Clifford Ovner (SD)		§§ 72-73	Nej	Avstår
Tindra Hasslerot Forsberg (SD)		§§ 72-73	Nej	Avstår
Maria Fälth (KD)		§§ 72-73	Nej	Nej
Kristina Klempt (KD)		§§ 72-73	Nej	Nej
Vuksan Rovcanin (C)		§§ 72-73	Avstår	Avstår
Maria Tuvevsson (MP)		§§ 72-73	Ja	Ja
Edde Laitamaa (MP)		§§ 72-73	Ja	Ja
Tjänstgörande ersättare	Ersatt			
Charlotta Lind (S)	Ibrahim Abdallah (S)	§§ 72-73	Ja	Ja
Penahi Ghasemi (S)	John Andersson (S)	§§ 72-73	Ja	Ja
Wassi Azizi (S)	Lars Rande (S)	§§ 72-73	Ja	Ja
Tove Ovsiannikov (M)	Kamal Schtaie (V)	§§ 72-73	Ja	Ja
Hans Karlbom (M)	Nicole Santangelo (M)	§§ 72-73	Nej	Nej
Sven-Arne Ryberg (M)	Stefan Hjort (M)	§§ 72-73	Nej	Nej
Anu Martinviita (SD)	Ludvig Aspling (SD)	§§ 72-73	Nej	Avstår
Mikael Schmidt (C)	Johannes Wikman Franke (C)	§§ 72-73	Avstår	Avstår

Ersättare ej i tjänst				
Berit Brorsson Söderström (S)				
Eva Lindén (S)				
Marie Larsson (VB)				
Nina Strandberg (VB)				
Per Nelson (L)				
Nils Eriksson (L)				
Johan Damström (M)				
Fredrik Wallin (SD)				
Stefan Stjernberg (SD)				
Lars Tunkrans (KD)				
Sören Lundgren (C)				
Kristina Hellqvist (MP)				



Kommunfullmäktige

§ 72

Strategiskt markköp - Intentionsavtal Grimsta 17:1 och Grimsta 5:68 (KS/2024:280)

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt följande:

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna intentionsavtal mellan Upplands Väsby kommun och Gunnar Andersson avseende fastigheterna Grimsta 17:1 och Grimsta 5:68
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt samhällsbyggnadschefen och mark- och exploateringschefen att för kommunens räkning underteckna intentionsavtalet.
3. Om ett markköp blir aktuellt är Kommunens inriktning att möjliggöra för en trädgårdsstadsbebyggelse som smälter in i den närliggande, småskaliga bebyggelse som finns i anslutning till området. Eventuell framtida bebyggelse ska inte överstiga två våningar.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservation

Olof Andersson (M), Oskar Weinmar (M), Christine Hanefalk (M), Per-Erik Kanström (M), Hans Karlbom (M), Amanuel Kflemariam (M), Hanna Broberg (M), Somar Koria (M), Filip Filipsson (M), Sven-Arne Ryberg (M), Gunilla Ridström (M), Maria Fälth (KD) och Kristina Klempt (KD) reserverar sig mot beslutet att avslå båda tilläggsyrkanden.

Samuel Stephan (SD), Peter Lindqvist (SD), Anu Martinviita (SD), Ann-Cathrine Engström (SD), Fredrik Thibblin (SD), Inge Engström (SD), Clifford Ovner (SD) och Tindra Hasslerot Forsberg (SD) reserverar sig mot beslutet att avslå det första tilläggsyrkandet.

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Deltar inte i beslut

Samuel Stephan (SD), Peter Lindqvist (SD), Anu Martinviita (SD), Ann-Cathrine Engström (SD), Fredrik Thibblin (SD), Inge Engström (SD), Clifford Ovner (SD) och Tindra Hasslerot Forsberg (SD) deltar inte i beslut annat än i eget yrkande.

Maria Tuveesson (MP) och Edde Laitamaa (MP) deltar inte i beslutet på beslutspunkten 3.

Särskilt yttrande

Jesper Lundberg (VB) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Yttrande finns sist i den här paragrafen.

Beskrivning av ärendet

Fastigheterna Grimsta 17:1 och Grimsta 5:68 är i kommunens översiktsplan utpekade som småskalig stadsbygd. Kommunen är intresserad av att förvärva fastigheterna för att i framtiden möjliggöra för en trädgårdsstadsbebyggelse som smälter in i den närliggande, småskaliga bebyggelse som finns i anslutning till området.

Strategiskt markköp utgör en del av kommunens långsiktiga ambition att förvärva mark och därigenom skapa utvecklingsmöjlighet för framtida bostadsförsörjning, skydda av natur, nya rekreationsområden samt planeringsförutsättningar för utveckling av ny infrastruktur.

Fastigheten Grimsta 17:1 är bebyggd med ett mindre bostadshus samt ett flertal förfallna växthus. En del av fastigheten Grimsta 17:1 omfattas av en detaljplan, nr 52, från 1970 som medger bostadsbebyggelse samt anvisar mark för allmänt ändamål (park, plantering). Kvartersmarken på fastigheten Grimsta 17:1 omfattar 6 100 kvm och tillsammans med resterande icke utbyggd kvartersmark på grannfastigheten Grimsta 110:1 bedöms det att detaljplanen medger ett uppförande av 20 radhusenheter.

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Fastigheten Grimsta 5:68 utgörs av obebyggd skogsmark och är belägen utanför detaljplanelagt område. Fastigheternas sammanlagda areal uppgår till cirka 29 000 kvm

På fastigheterna har det under cirka 35 år bedrivits plantskoleverksamhet och handelsträdgård fram till mitten av 1970-talet. Till följd av den tidigare verksamheten bedöms det finnas en risk för markföroreningar. I värderingen är fastigheterna klassad 2 (stor risk) enligt Länsstyrelsens karta över misstänkta och konstaterade förorenade områden. Föroreningarnas art, omfattning och djup, och därmed kostnaden för eventuell efterbehandling (sanering), är i dagsläget okänd.

För att utreda förutsättningarna för ett framtida förvärv av fastigheterna har parterna enats om att en markmiljöteknisk undersökning ska genomföras. Undersökningens syfte är att klarlägga eventuella föroreningars art och utbredning samt att utgöra underlag för en bedömning av saneringsbehov och därtill förknippade kostnader

Kommunen har låtit genomföra en extern värdering av fastigheterna, daterad 2025-03-19, där fastigheternas marknadsvärde bedöms till tjugo miljoner femhundra tusen (20 500 000) kronor. Detta värde baseras på antagandet att fastigheterna: a) inte är i behov av miljöteknisk efterbehandling (sanering), samt b) inte belastas av andra värdepåverkande faktorer/hinder exempelvis okända servitut, ledningsrätter, fornlämningar eller annat som kan påverka värdet.

Parterna är överens om att fastighetsägaren slutligt ska bära Kommunens nedlagda och verifierade kostnader för den markmiljötekniska undersökningen enligt vad som följer av intentionsavtalet. Den slutliga köpeskillingen kommer att förhandlas inför tecknande av ett framtida köpekontrakt. Köpeskillingen kommer att påverkas av de beräknade kostnaderna för eventuell sanering enligt undersökningen.

När avtalet är undertecknat av båda parter kommer kommunen att utföra en miljöundersökning för att klarlägga föroreningarnas art och omfattning samt få ett underlag för vad saneringskostnaden kan bli. Ifall bägge parter kommer överens om saneringskostnaden kommer den regleras genom ett avdrag från köpeskillingen.



Kommunfullmäktige

Ekonomiska konsekvenser

Fastigheterna är tillsammans värderade till tjugo miljoner femhundra tusen (20 500 000) kronor. I den fortsatta processen för markköpet kommer köpeskillingen att regleras genom avdrag för kostnader kopplade till miljöundersökning och eventuell marksanering.

Miljöundersökningen uppskattas kosta två hundra tusen (200 000) kronor. Om någon av parterna väljer att inte gå vidare efter miljöundersökningens resultat står fastighetsägaren för denna kostnad. Om båda parter däremot beslutar att fortsätta processen kommer kommunen att beställa en marksanering. Kostnaden för marksaneringen kan fastställas först efter genomförd miljöundersökning, även denna kostnad kommer att avräknas från köpeskillingen.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet är inte tillämpligt i detta ärende.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta enligt följande:

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna intentionsavtal mellan Upplands Väsby kommun och Gunnar Andersson avseende fastigheterna Grimsta 17:1 och Grimsta 5:68
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt samhällsbyggnadschefen och mark- och exploateringschefen att för kommunens räkning underteckna intentionsavtalet.
3. Om ett markköp blir aktuellt är Kommunens inriktning att möjliggöra för en trädgårdsstadsbebyggelse som smälter in i den närliggande, småskaliga bebyggelse som finns i anslutning till området. Eventuell framtida bebyggelse ska inte överstiga två våningar.
4. Paragrafen justeras omedelbart.



Kommunfullmäktige

Yrkanden

Oskar Weinmar (M) och Maria Fälth yrkar i första hand på följande tillägg: ”Att eventuell framtida bostadsexploatering sker i form av småhusbebyggelse”.

Samuel Stephan (SD) yrkar bifall till Oskar Weinmars (M) och Maria Fälths (KD) förstahandsyrkande.

Oskar Weinmar (M) och Maria Fälth (KD) yrkar i andra hand på följande tillägg: ”Eventuell framtida bostadsexploatering av fastigheterna ska ske med stark tonvikt på småhusutveckling. Andelen tillkommande flerbostadshus på de bägge fastigheterna ska inte överstiga det rådande förhållandet avseende andelen flerbostadshus gentemot småhus i området Bollstanäs, enligt SCB:s RegSO-definition”.

Mathias Bohman (S) Jesper Lundberg (VB) och Emelie Voetmann (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mathias Bohman (S) yrkar avslag till Oskar Weinmars (M) och Maria Fälths (KD) båda tilläggsyrkanden.

Beslutsgång 1

Ordföranden frågar kommunfullmäktige om de kan besluta enligt kommunstyrelsens förslag på beslutspunkterna 1, 2 och 4. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

Beslutsgång 2

Ordföranden frågar kommunfullmäktige om de kan besluta enligt kommunstyrelsens förslag på beslutspunkt 3. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång 3

Ordföranden ställer Mathias Bohmans (S) yrkande om avslag mot Oskar Weinmars (M) och Maria Fälths (KD) första tilläggsyrkande. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Omröstning 1

De som vill avslå Oskar Weinmars (M) och Maria Fälths (KD) första tilläggsyrkande röstar ja. De som vill bifalla tilläggsyrkandet röstar nej. 28 röstar ja, 21 röstar nej och 2 avstår.

Av bifogad närvaro- och omröstningslista framgår hur var och en röstat.

Beslutsgång 4

Ordföranden ställer Mathias Bohmans (S) yrkande om avslag mot Oskar Weinmars (M) och Maria Fälths (KD) andra tilläggsyrkande. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå tilläggsyrkandet.



Kommunfullmäktige

Omröstning 2

De som vill avslå Oskar Weinmars (M) och Maria Fälths (KD) andra tilläggsyrkande röstar ja. De som vill bifalla tilläggsyrkandet röstar nej. 28 röstar ja, 13 röstar nej och 10 avstår.

Av bifogad närvaro- och omröstningslista framgår hur var och en röstat.

Särskilt yttrande

Jesper Lundberg (VB) lämnar följande särskilda yttrande till protokollet:

”Väsbys Bästa vill utveckla området med trädgård och trädgårdsstad som utgångspunkt. Platsen har historiskt präglats av odling och plantskola vilket bör tas tillvara i den framtida utformningen.

Vi ser framför oss en lågskalig och varierad småhusbebyggelse där grönska natur och trädgårdsmiljöer får en tydlig roll i området. Utvecklingen ska skapa en trivsamt och mänsklig miljö med närhet till natur, gemenskap och trygga bostadskvarter.

Som inspiration ser vi områden som Grimstaby och Tullinge trädgårdsstad där småskaligheten variationen och den gröna karaktären har fått vara vägledande. Det handlar om att skapa ett Grimstaby 2.0 med modern trädgårdsstad anpassad för dagens behov och framtidens Upplands Väsby.”

Beslutet skickas till:

Kontoret för samhällsbyggnad



Kommunfullmäktige

§ 73

Marköverlåtelseavtal för del av Hammarby-Smedby 3:1 och Hammarby-Smedby 1:32 (KS/2025:119)

Kommunfullmäktige beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt följande:

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna marköverlåtelseavtal, med tillhörande bilagor, mellan Upplands Väsby kommun och Vattenfall AB, org. nr 556417-0800, avseende överlåtelse av fastigheterna del av Hammarby-Smedby 3:1 och Hammarby-Smedby 1:32.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt samhällsbyggnadschefen och mark- och exploateringschefen att för kommunens räkning underteckna marköverlåtelseavtal, köpebrev och andra erforderliga handlingar för genomförande av marköverlåtelseerna enligt ovan.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Vattenfall Eldistribution AB, nedan "Vattenfall", har för avsikt att utvidga en befintlig transformatorstation på fastigheten Hammarby-Smedby 3:1 för att öka kapaciteten i det regionala elnätet.

För att genomföra utbyggnaden önskar Vattenfall förvärva följande markområden av Upplands Väsby kommun.

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

- En del av fastigheten Hammarby-Smedby 3:1. Vattenfall ska efter fastighetsbildning genom fastighetsreglering förvärva ett markområde om cirka 6 500 kvadratmeter.
- Hela fastigheten Hammarby-Smedby 1:32 om cirka 1 300 kvm.

Vattenfall har sedan 1967 ett gällande anläggningssarrende på en del av fastigheten Hammarby-Smedby 3:1, avseende den befintliga transformatorstationen. Det är detta markområde som Vattenfall nu önskar förvärva tillsammans med Hammarby-Smedby 1:32.

Båda fastigheterna omfattas av detaljplan nr 41, som medger användningen ”Transformator-station”, vilket innebär att marken endast får användas för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål. I kommunens översiktsplan är området utpekad som ”Tät stadsbygd” och ”Medeltät stadsbygd”. Med anledning av det stadsnära läget har kommunen ställt höga krav på den visuella gestaltningen av den nya anläggningen.

När Vattenfall har byggt den nya stationen kommer befintligt ställverk att rivas och ersättas med ängsmark för att höja det gröna värdet på platsen. Vattenfall kommer stå för alla kostnader för anläggandet och skötseln av ängsmarken.

Kontoret för samhällsbyggnad och Vattenfall har tagit fram förslag på två marköverlåtelseavtal som reglerar principerna för markförvärven.

I de fall kommunen väljer att inte sälja fastigheterna kan Vattenfall välja att ansöka om ledningsrätt hos Lantmäteriet för transformatorstationen.

Ekonomiska konsekvenser

Marköverlåtelseerna genererar ett ekonomiskt tillskott till kommunen genom försäljningen av del av fastigheten Hammarby-Smedby 3:1 och Hammarby-Smedby 1:32. Köpeskillingen för markområdena har fastställts baserat på en extern markvärdering.

Vid värderingen har hänsyn tagits till att en del av fastigheten Hammarby-Smedby 3:1 är belastad med ett befintligt servitut och en ledningsrätt, vilket påverkat det slutgiltiga värdet.



Kommunfullmäktige

Baserat på värderingen är köpeskillingen i respektive marköverlåtelseavtalet angivet till följande belopp:

- Del av Hammarby-Smedby 3:1: elva miljoner femhundratusen (11 500 000) kronor.
- Hammarby-Smedby 1:32: två miljoner trehundrafyrtiofemtusen fyrahundra (2 345 400) kronor.

Vid värderingstillfället togs även hänsyn till vad ersättningen för en ledningsrätt skulle kunna tänkas bli utifrån reglerna 4 kap expropriationslagen där huvudprincipen är att ersättningen skall motsvara fastighetens minskade marknadsvärde med ett påslag om 25 %. Ersättningen för del av Hammarby-Smedby 3:1 skulle då kunna bli fjorton miljoner trehundra sjuttiofemtusen (14 375 000) kronor. Ersättningen för båda fastigheterna skulle då kunna bli sjutton miljoner trehundrasextusen sjuhundrafemtio (17 306 750) kronor.

Värt att ta i beaktning att det är Lantmäteriet som kommer göra värderingen vid en ledningsrättsansökan, vilket kan ge ett annat värde än den värdering som kommunen tagit in.

Vattenfall ska senast 30 dagar efter tecknandet av avtalet erlagga köpeskillingen till Kommunen. Köparen, Vattenfall, står för samtliga övriga kostnader som är förknippade med förvärvet, inklusive avgifter för lagfart och eventuella inteckningar, samt bygglov och andra nödvändiga tillstånd.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet är inte tillämpligt i detta.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta enligt följande:

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna marköverlåtelseavtal, med tillhörande bilagor, mellan Upplands Väsby kommun och Vattenfall AB, org. nr 556417-0800, avseende överlåtelse av fastigheterna del av Hammarby-Smedby 3:1 och Hammarby-Smedby 1:32.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt samhällsbyggnadschefen och mark- och exploateringschefen att för kommunens räkning underteckna marköverlåtelseavtal, köpebrev och andra erforderliga handlingar för genomförande av marköverlåtelseerna enligt ovan.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till:

Kontoret för samhällsbyggnad, Upplands Väsby kommun

Beslutsunderlag

1. Marköverlåtelseavtal, med tillhörande bilagor, mellan Upplands Väsby kommun och Vattenfall Eldistribution AB avseende del av fastigheten Hammarby-Smedby 3:1 samt fastigheten Hammarby-Smedby 1:32

Justerandes sign			Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande
------------------	--	--	---------------------------------------