



Sammanträdesprotokoll

KS teknik- och fastighetsutskott

Plats: Messingen, klassrum 1370 plan 3, Love Almqvists torg 1

Tid: Fredagen den 12 juni 2026, klockan 09:00 – 10:20

Beslutande

Ledamöter:

Andrea Möllerberg (VB), ordförande, distans

Ann-Christin Jyttner (S), vice ordförande

Christine Hanefalk (M), 2:e vice ordförande

Päivi Verdier (V), distans

Peter Lindqvist (SD)

Ersättare:

Nils Eriksson (L)

Kristina Klempt (KD), distans

Övriga deltagande:

Maria Tuvevesson (MP), adjungerad; Anna von Axelson, samhällsbyggnadschef; Faihaa Yaqub, avdelningschef fastighet; Anna Hedström, enhetschef fastighet; Maria von Scherling, VA-chef §§34; Maja Öberg; kommunikatör §§34-37; Jonatan Lyrén, controller §§34-37; Celeste Hoffman, chef kretslopp §§34-37; Lena Nordenlöw, stadsarkitekt §§34-37; Henrik De Joussineau De Tourdonnet, stadsträdgårdsmästare §§34-37; Joakim Sundh, avdelningschef persontransporter §§34-37; Rose-Marie Olihn, enhetschef stab §§34-37; Jonas Frejd, teknisk chef §§34-37; Anna Knoph, nämndsekreterare; Louise Samuelsson, WSP konsult VA§34.

Utses att justera: Päivi Verdier (V)

Justeringens plats och tid: Direktjustering

Underskrifter

Sekreterare:

Ordförande:

Justerande:

Paragrafer: §§ 34-38



KS teknik- och fastighetsutskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Anslagsbevisen publiceras på <http://www.upplandsvasby.se/anslagstavla>

Organ: KS teknik- och fastighetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-06-12

Datum för publicering av anslag: 2026-06-12

Datum för avpublicering av anslag: 2026-07-04

Förvaringsplats för protokollet: Centralvägen 1, plan 2

Underskrift:



KS teknik- och fastighetsutskott

§ 34

Information om taxa för vatten och avlopp (VA) 2027 för Upplands Väsby kommun (KSTFU/2026:59)

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Va- enheten vill informera om det rådande ekonomiska läget med avseende på vatten och avlopp, samt informera om förslag till höjning av va taxan inför beslut i höst. Detta för att i tid kunna fånga upp frågor och eventuellt ta fram ytterligare beslutsunderlag.

Va-verksamheten i Upplands Väsby kommun är finansierad av abonnenterna. Den juridiska grunden för utformningen av va taxorna återfinns i Lagen om allmänna vattentjänster (LAV 07, SFS 2006:412).

I vattentjänstlagen 34 § framgår det att va-avgifternas utformning och debitering skall beskrivas i en va-taxa. Avgifterna består av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter). De skall utformas skäligt och rättvist från vad den anslutna förbrukar.

Vattentjänstlagen anger att intäkterna för verksamheten inte får överstiga nödvändiga kostnader, vilket kallas för självkostnadsprincipen. När avgifterna över- eller understiger kostnaderna skall de återföras/kompenseras de närmaste tre åren. Det medför att det är viktigt att se över va-taxan årligen.

För år 2026 visar prognosen i tertial 1 ett positivt resultat för verksamheterna på 9,3 mkr och prognosen blir då att det ackumulerade underskottet minskar. Trots minskningen ligger verksamheterna kvar på ett stort underskott som behöver tas igen för att balansen kring 0 ska

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



KS teknik- och fastighetsutskott

uppnås. Total helårsprognos inklusive det ackumulerade underskottet blir -15,3 mkr, ingående ackumulerade underskottet var -24,6 mkr för året.

För att återställa underskottet höjdes taxan totalt 28 % i 2025 års taxa. Anläggningsavgifterna höjdes med 15 % i 2025 års taxa.

För 2026 höjdes taxan 20 % med avseende på bruksavgifter (fasta och rörliga) och anläggningsavgifterna höjdes med 5 %. Förra året var prognosen att en höjning om 13 % år 2027 skulle ge ett resultat balanserat runt 0 och därmed uppfylla självkostnadsprincipen.

Va enhetens årsprognos för 2026 blir ett positivt resultat för verksamheterna på 9,3 mkr. Denna prognos indikerar att de ackumulerade underskotten fortsätter att minska under 2026. Detta är en positiv utveckling i linje med planen som sattes för va taxan 2025, att underskottet ska vara helt återställt till 2028. Va enheten har legat på ett underskott sedan 2022 vilket innebär att treårsprincipen är överskriden. Den föreslagna linjen med 10% höjning av bruksavgifterna 2027 är, enligt simuleringar i taxeverktyget Eksim med uppdaterade data, nödvändig för balans runt 0. För 2028 och framåt kan va taxan återigen följa generell kostnadsutveckling, förutsatt att inga oväntade kostnader eller besparingar behöver tas hänsyn till.

Anläggningsavgifterna föreslås fortsatt att höjas med 5% kommande år. Dels för att kompensera för förväntad kostnadsutveckling dels för att uppnå en 100 % täckningsgrad. Täckningsgraden har fortsättningsvis, likt förra året, studerats över 6 års period (3 år framåt och 3 år bakåt).

Täckningsgraden ligger fortsatt något lågt. Det motiverar därför att fortsätta ha en försiktig höjning (5%) av anläggningsavgifterna för kommande år.

Ekonomiska konsekvenser

Den nya va-taxan bygger på att det negativa egna kapitalet återställs med avgifter genom en höjning av va-taxan.

En ökning om totalt 28% genomfördes i 2025 års taxa. För 2026 genomfördes 20% höjning och för 2027 föreslås i nuläget 10% höjning, för att klara balansen kring noll till 2028.

Anläggningsavgifterna höjdes med 15% för 2025 och med 5 % för 2026. För 2027 föreslås en fortsatt höjning med 5 %.



KS teknik- och fastighetsutskott

År 2028 kommer underskottet vara återställt, förutsatt föreslagen utveckling av avgifterna och att ingen oväntad inverkan sker. Avgiftsnivåerna kan därefter anpassas till kostnadsutvecklingen.

Beslutet är en förutsättning för en va-budget i balans.

Barnrättsperspektivet

Barn har inte tillfrågats i samband med framtagandet av ny va-taxa.

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.



KS teknik- och fastighetsutskott

§ 35

Revidering av Upplands Väsby kommuns villkor för schakt- och trafikanordningsplaner 2026 (KSTFU/2025:208)

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens teknik och fastighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

För att utföra schaktarbeten på allmän plats i Upplands Väsby kommun krävs tillstånd från kommunen. Om schaktarbetet påverkar trafiken och/eller framkomligheten så måste även en trafikanordningsplan (TA-plan) upprättas och godkännas. Det senaste tillfället som kommunstyrelsens trafik- och teknikutskott reviderade Upplands Väsby kommuns villkor för schakt- och TA-planer var i januari 2021(KSTFU/2021:61). I beslutet från januari 2019 (KSTFU/2019:12) framgår att samhällsbyggnadschefen har mandat att vid behov revidera Upplands Väsby kommuns villkor för schakt- och TA-planer. Beslut om avgifter och viten har inte delegerats från utskottet. Vidare framgår att i samband med revideringen ska kontoret informera kommunstyrelsens teknik och fastighetsutskott. De förändringar som genomförts i villkoren för 2026 är markerat med gult i bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet är ett informationsärende och beslutet innebär inte några ekonomiska konsekvenser.

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



KS teknik- och fastighetsutskott

Barnrättsperspektivet

Barn har inte getts möjlighet att uttrycka sin åsikt eftersom tillstånd för schakt och trafikanordningar är en generell viktig åtgärd för att säkra tryggheten på allmänna gator och allmän plats i kommunen.

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

Beslutsunderlag

- KS/2019:150



KS teknik- och fastighetsutskott

§ 36

Meddelanden och delegationsbeslut (KSTFU/2026:15)

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott godkänner redovisningen av meddelanden.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden

- Utdrag ur KS protokoll 2026-04-17 § 51 Svar på medborgarförslag om vänskapsbänkar

Delegationsbeslut

- KSTFU delegation § 84 schakttillstånd januari – mars
- KSTFU delegation § 85 TA-planer januari – mars
- KSTFU delegation § 86 Flyttning av fordon januari – mars
- KSTFU delegation § 87 vägvisning till inrättningar och serviceanläggningar - Vaultica bifall
- KSTFU delegation §98 Gymnastiksal Virahallen - Hyresförhållande mellan KSB – KFK
- Sekretess

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



KS teknik- och fastighetsutskott

- Sekretess
- Sekretess
- Sekretess
- Sekretess
- Sekretess
- Sekretess
- Sekretess
- Sekretess
- Sekretess
- Sekretess
- Sekretess
- Sekretess



KS teknik- och fastighetsutskott

§ 37

Information och frågor (KSTFU/2026:14)

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

- Kontorschef informerar
- Information om riktlinjer och policy för offentlig konst
Föredragande: Lena Nordenlöw & Henrik de Joussineau
- Fin för framtiden – begagnade
finkläder för elever i åk 9
Föredragande: Maja Öberg
- Vattenavstängning
- Lägesuppdatering infra
Föredragande: Jonas Frejd
- Lägesuppdatering persontransporter
Föredragande: Joakim Sundh



KS teknik- och fastighetsutskott

§ 38

**Tilldelning av leverantör för bygget av ny simhall i Vilundaparken
(KSTFU/2025:145)**

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott beslutar att tilldela COBAB Sverige AB med organisationsnummer 556720-3152 uppdraget som totalentreprenör för uppförandet av ny simhall i Vilundaparken.
2. Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott uppdrar till chef för kontoret för samhällsbyggnad rätten att underteckna kontraktshandlingar samt övriga tillhörande handlingar avseende uppdraget.
3. Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott uppdrar kontoret för samhällsbyggnad att under fas 1 utreda 10 (fullstora) banor.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Deltar inte i beslut

Peter Lindqvist (SD) deltar inte i beslutet. Christine Hanefalk (M) deltar inte i ordförandens förslag till tillägg av beslutspunkt 3, men ställer sig bakom beslutet i övrigt.

Beskrivning av ärendet

Justerandes sign			Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande
------------------	--	--	---------------------------------------



KS teknik- och fastighetsutskott

I september 2025 beslutade kommunstyrelsen att bygga en ny simhall i Vilundaparken utifrån tidigare inriktningsbeslut i mars 2025.

Den nya simhallen kommer uppföras i en samverkansentreprenad vilket är en samarbetsform som innebär att beställare (kommunen), entreprenörer och konsulter arbetar nära tillsammans under hela projektet. Juridiskt är projektets entreprenadform en totalentreprenad och upphandlingsformen är en generalentreprenad.

Kommunen har genomfört en upphandling av generalentreprenör för uppdraget. Kontraktet är uppdelat i två faser. Första fasen avser projektering av simhallen och andra fasen avser produktionen av simhallen. Det går att avbryta uppdraget efter fas 1. Målsättningen är att simhallen ska vara färdigställd innan 2030. Definitiv färdigställandetid för projektet bestäms inför beställning av fas 2.

Sista anbudsdag var 4 maj 2026. Det inkom 3 anbud varav samtliga klarade kvalificeringskraven och gick vidare till utvärdering. Utvärderingsarbetet har gjorts av en arbetsgrupp om 4 personer som letts av Inköpsenhetens upphandlare. Utvärderingen har gjorts med en skriftlig del och en muntlig del. Det är fem kvalitetskriterier och en priskriterie som poängsatts av utvärderingsgruppen. Under utvärderingen av kvalitetskriterierna undanhölls priskriterien som bestod av entreprenörsarvodet. Utvärderingsgruppen har satt individuella betyg som sedan har sammanvägts i ett medelvärde. Den med flest poäng föreslås antas som entreprenör för uppdraget.

Utvärderingsgruppen kan konstatera att samtliga tre anbudsgivare uppfyller den omfattande kravställning som kommunen angett i förfrågningsunderlaget. Samtliga påvisar god erfarenhet och har väl anpassade organisationer att genomföra simhallsprojektet. Se bilaga 1 för detaljer om utvärderingen.

Projektets styrgrupp har tagit del av underlagen och bedömer att projektet kan gå vidare till beslut om tilldelning.

Ekonomiska konsekvenser

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



KS teknik- och fastighetsutskott

Godkänd investeringsbudget för simhallen med funktionskrav enligt KS-beslutet i september 2025 är 400 miljoner kronor. Målbudget för projektet är 381 miljoner kronor.

Baserat på en investering om 381 miljoner kronor och en preliminär byggnadsyta om 6350 kvm BTA bedöms i nuläget fastighetsavdelningens kostnader för den nya simhallen enligt följande:

- Avskrivning 15,5 miljoner kronor
- Ränta 2,25 % 8,5 miljoner kronor
- Driftkostnad 6 miljoner kronor
- Preliminär helårshyra 31 miljoner kronor
- Personal för teknisk drift av simhallen 1 miljon kronor

Riktkostnad för fas 2 (produktion) kommer tas fram i slutet av fas 1. En ny beräkning av kostnader och preliminär hyresnivå görs innan beslut om att starta fas 2.

Kostnader för simhallsoperatör är inte medräknad. Nettoeffekten för avgående kostnader avseende Vilundabadet är med inte med i ovanstående beräkningar.

Utöver investeringsmedel tillkommer byggherrekostnader som hanteras inom fastighetsavdelningens årliga driftsbudget under projektets livslängd. Dessa poster innehåller kostnader för uppstart av projektet, upphandling, vepor/kommunikation, bygglov, VA-anslutningsavgift, fjärrvärmeanslutningsavgift, bygg-el, bygg-vatten, fiberanslutning med mera. Bedömda byggherrekostnader uppgår till 6,5 miljoner kronor, dessa är inte hyresgrundande.

Tilldelad entreprenör har rätt till ett entreprenörsarvode om 8 % på verifierade självkostnader. I entreprenörsarvodet ingår bland annat entreprenörens kostnader för vinst, räntor, affärsrisk, kostnader för att avhjälpa fel, löner, centraladministrativa kostnader så som administration, kontor och försäkringar.

Barnrättsperspektivet

För själva upphandlingen har inte barnrättsperspektivet analyserats. Däremot har det gjorts en barnrättsanalys i simhallsprojektet som kommer användas i fas 1 under projekteringen.

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



KS teknik- och fastighetsutskott

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott beslutar att tilldela COBAB Sverige AB med organisationsnummer 556720-3152 uppdraget som totalentreprenör för uppförandet av ny simhall i Vilundaparken.
2. Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott uppdrar till chef för kontoret för samhällsbyggnad rätten att underteckna kontraktshandlingar samt övriga tillhörande handlingar avseende uppdraget.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag med följande tillägg av beslutspunkt:

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott uppdrar kontoret för samhällsbyggnad att under fas 1 utreda 10 (fullstora) banor.

Beslutet skickas till:

Kultur- och fritidsnämnden

Kommunstyrelsen

Cecilia Durchbach, enhetschef inköpsenheten KLK

Jennie Riström, upphandlare inköpsenheten KLK

Faihaa Yaqub, fastighetschef KSB

Lars Palmér, kontorschef KFK

Justerandes sign			Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande
------------------	--	--	---------------------------------------



KS teknik- och fastighetsutskott

Beslutsunderlag

1. Beslut §130 punkt 4, Kommunstyrelsen 2025-09-01
2. Förfrågningsunderlag ny simhall Vilundaparken, 2026-03-31, KSTFU/2025:145
3. Upphandlingsprotokoll ny simhall Vilundaparken, 2026-05-29
4. Detta tjänsteutlåtande