

Sammanträdesprotokoll

Kommunfullmäktige

Plats: Messingen, Love Almqvists torg 1. Lokal: Scenrummet

Tid: Måndagen den 11 maj 2026, klockan 18:38 – 20:30. Ajournering: 19:05-19:26.

Beslutande

Ledamöter och ersättare:
Enligt bifogad upprops- och
omröstningslista

Övriga deltagande:
Sebastian Rapp, enhetschef
Engla Halvarsson, nämndsekreterare

Utses att justera: Suzanne Granqvist Enell (S) & Maria Tuvevesson (MP)

Justerings plats och tid: Kommunledningskontoret, tisdagen den 12 maj 2026.

Underskrifter

Sekreterare:

Ordförande:

Justerande:

Justerande:

Paragrafer: §§ 54, 64



Kommunfullmäktige

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Anslagsbevisen publiceras på <http://www.upplandsvasby.se/anslagstavla>

Det justerade protokollet innehåller också beslut om kommunala föreskrifter.

Organ:	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum:	2026-05-11
Datum för publicering av anslag:	2026-05-13
Datum för avpublicering av anslag:	2026-06-04
Förvaringsplats för protokollet:	Centralvägen 1, plan 2
Underskrift:	

Närvaro- och omröstningslista kommunfullmäktige den 11 maj 2026

Namn & parti	Tjänstgjorde	
Ordinarie ledamöter		
Erika Fransson (S)	§ 54, 64	
Ibrahim Abdallah (S)	§ 54, 64	
Olof Andersson (M)	§ 54, 64	
Mathias Bohman (S)	§ 54, 64	
Suzanne Granqvist Enell (S)	§ 54, 64	
John Andersson (S)	§ 54, 64	
Barbro Brolin (S)	§ 54, 64	
Marie Åberg (S)	§ 54, 64	
Fredrik Örn (S)	§ 54, 64	
Ann-Christin Jyttner (S)	§ 54, 64	
Lars Rande (S)	§ 54, 64	
Andrea Möllerberg (VB)	§ 54, 64	
Jesper Lundberg (VB)	§ 54, 64	
Thomas Fäldt (VB)	§ 54, 64	
Susanne Sundvall-Bergström (VB)	§ 54, 64	
Mikael Nybacka (VB)	§ 54, 64	
Emelie Voetmann (L)	§ 54, 64	
Margareta Hamark (L)	§ 54, 64	
Päivi Verdier (V)	§ 54, 64	
Kamal Schtaie (V)	§ 54, 64	
Linnea Thurfjell (V)	§ 54, 64	
Leif Bejhed (V)	§ 54, 64	
Oskar Weinmar (M)	§ 54, 64	
Christine Hanefalk (M)	§ 54, 64	
Amanuel Kflemariam (M)	§ 54, 64	
Hanna Broberg (M)	§ 54, 64	

Somar Koria (M)	§ 54, 64	
Filip Filipsson (M)	§ 54, 64	
Gunilla Ridström (M)	§ 54, 64	
Samuel Stephan (SD)	§ 54, 64	
Peter Lindqvist (SD)	§ 54, 64	
Ann-Cathrine Engström (SD)	§ 54, 64	
Fredrik Thibblin (SD)	§ 54, 64	
Inge Engström (SD)	§ 54, 64	
Clifford Ovner (SD)	§ 54, 64	
Tindra Hasslerot Forsberg (SD)	§ 54, 64	
Maria Fälth (KD)	§ 54, 64	
Kristina Klempt (KD)	§ 54, 64	
Johannes Wikman Franke (C)	§ 54, 64	
Vuksan Rovcanin (C)	§ 54, 64	
Maria Tuveßson (MP)	§ 54, 64	
Edde Laitamaa (MP)	§ 54, 64	
Tjänstgörande ersättare		Ersatt
Penahi Ghasemi (S)	§ 54, 64	Gert Lindström (S)
Wassi Azizi (S)	§ 54, 64	Kenneth Magnusson (S)
Berit Brorsson Söderström (S)	§ 54, 64	Björn Lundin (S)
Eva Lindén (S)	§ 54, 64	Christina Norlin Mistander (S)
Marie Larsson (VB)	§ 54, 64	Lennart Adolfsson (VB)
Hans Karlbom (M)	§ 54, 64	Per-Erik Kanström (M)
Johan Damström (M)	§ 54, 64	Nicole Santangelo (M)
Sven-Arne Ryberg (M)	§ 54, 64	Stefan Hjort (M)
Anu Martinviita (SD)	§ 54, 64	Ludvig Aspling (SD)
Ersättare ej i tjänst		
Nina Strandberg (VB)		
Nils Eriksson (L)		
Sofia Roberg (M)		
Fredrik Wallin (SD)		
Stefan Stjernberg (SD)		
Lars Tunkrans (KD)		
Sören Lundgren (C)		



Kommunfullmäktige

§ 54

Antagande - ändring av detaljplan för Norra Ekebo inom Fyrklövern (KS/2023:153)

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta ändring av detaljplan för Norra Ekebo inom Fyrklövern, upprättad mars 2026.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 27 december 2021 kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för Norra Ekebo inom Fyrklövern. Planen hanteras med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Syftet med ändringsplanen är att justera markanvändningen utifrån Länsstyrelsens skyfallskartering (2021) och anlägga en skyfallsyta inom detaljplanen för Norra Ekebo. Justeringen möjliggör genomförandet av detaljplan för Norra Ekebo inom Fyrklövern så väl som detaljplan för Fyrklövern norr om Mälarvägen. Skyfallsparken minskar även det maximala vattendjupet i lågpunkten för Mälarvägen och bidrar till en plats för rekreation.

Förslaget till ändring av detaljplan för Norra Ekebo var ute på samråd mellan den 15 november 2023 – 27 december 2023. Under samrådet inkom 12 remissvar som föranlett ett antal mindre ändringar. Synpunkterna handlade i huvudsak om att konkretisera genomförbarheten för skyfallsytan söder om planområdet. Efter samråd togs ett geotekniskt PM fram och skyfallsåtgärden utanför planområdet beskrevs i större detalj avseende geoteknik, rådighet och tidplan. Ett antal mindre redaktionella ändringar skedde även i planbeskrivningen.



Kommunfullmäktige

Planförslaget var ute på granskning mellan den 8 maj – 23 maj 2024. Under granskningen hade länsstyrelsen inga synpunkter. Efter granskningen kompletterades planbeskrivningen med mer information om fördelningsprinciperna i tilläggsavtalet samt några mindre redaktionella ändringar. Ändringarna och samtliga synpunkter med kommentarer redovisas i granskningsutlåtandet daterat juni 2024.

Beslut har tidigare fattats om att förslaget inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Synpunkter som inkommit under samråd och granskningen förändrar inte denna bedömning.

Ekonomiska konsekvenser

Ändringen av detaljplanen för Norra Ekebo medför ökade kostnader för kommunen, men svarar samtidigt mot ett tydligt behov av att utveckla tätortens centrala delar med fler bostäder. För att möjliggöra denna utveckling krävs både planmässiga anpassningar och investeringar i nödvändig infrastruktur. Vid den samlade bedömningen bör även nyttan av skyfallsåtgärderna vägas in, särskilt med avseende på de befintliga bostäderna inom och norr om området, vilka får ett förbättrat skydd mot översvämning genom de planerade åtgärderna.

Det finns, mellan kommunen och fastighetsägaren till Vilunda 6:39, Stena Fastigheter Upplands Väsby AB, ett befintligt exploateringsavtal (KS/2016:487) som är upprättat i samband med att den tidigare detaljplanen för området vann laga kraft år 2019. För att säkra markåtkomsten till det område som skyfallsparken ska ligga inom har det tecknats ett tilläggsavtal. Tilläggsavtalet till exploateringsavtalet reglerar de ekonomiska och juridiska förutsättningarna för att genomföra den tidigare detaljplanen för norra Ekebo samt ändringen av detaljplan för norra Ekebo. Utöver de ekonomiska och juridiska förutsättningarna kommer även gestaltningen av Stena fastigheter Upplands Väsby AB:s kvarter att biläggas avtalet.

De kostnader som uppstår avser plankostnader och kostnader för utbyggnad av skyfallsåtgärder. Därutöver tillkommer ersättning till exploitören för den mark som tas i anspråk i samband med genomförandet. Den totala ersättningen för ianspråktagandet av mark uppgår till 33 miljoner kronor. Ytan som ska överföras till kommunen är utlagd som allmän platsmark i ändring av detaljplan för norra Ekebo.



Kommunfullmäktige

Exploatören ska ersätta kommunen för anläggandet av skyfallsparken med ett belopp om 10 miljoner kronor. Kommunen kan därutöver få bidrag från MCF för skyfallsparken, vilket maximalt kan uppgå till 22 miljoner kronor. Sammantaget innebär genomförandet av projektet att kostnaderna överstiger intäkterna, till följd av ersättningen till Stena för marken kommunen behöver ta i anspråk.

Barnrättsperspektivet

Den 1 januari 2020 blev barnkonventionen lag, vilket innebär att barns rättigheter fått en stärkt ställning i samhällsplaneringen. I samband med planläggningen ska barnperspektivet beaktas. Barnens utemiljö ska gestaltas utifrån barns behov. I skyfallsparken finns möjlighet att skapa platser för lek och aktivitet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta ändring av detaljplan för Norra Ekebo inom Fyrklövern, upprättad mars 2026.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämnden, Upplands Väsby kommun

Kontoret för samhällsbyggnad



Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Planhandlingar för ändring av detaljplan för Norra Ekebo bestående av plankarta och planbeskrivning, daterade i mars 2026, samrådsredogörelse daterad 2024-02-26 samt granskningsutlåtande daterad 2024-06-15.



Kommunfullmäktige

§ 64

Försäljning av fastigheterna Vik 1:90 och Vik 1:91 (KS/2021:379)

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt följande:

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna försäljningen av Vik 1:91 till ett pris som överstiger 4 miljoner kronor.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna försäljning av Vik 1:90 till ett pris som kan komma att överstiga 4 miljoner kronor.

Beskrivning av ärendet

Inom detaljplanen för Wijk Oppgård har kommunen avsatt fyra tomter för bebyggelse med friliggande bostadshus. Två av tomterna har tidigare överlåtits. De kvarvarande fastigheterna, Vik 1:90 och Vik 1:91, ägs fortfarande av kommunen.

Den 10 april 2026 gav kontoret för samhällsbyggnad Skandiamäklarna i Upplands Väsby i uppdrag att förmedla försäljningen av fastigheten Vik 1:91. Fastigheten har därefter marknadsförts till ett utgångspris om 3 450 000 kronor via mäklarfirmans webbplats samt bostadssajterna Booli och Hemnet.

Budgivning avseende fastigheten inleddes den 22 april 2026, då det första budet inkom. Budgivningen har därefter pågått mellan fyra budgivare och resulterat i ett högsta bud som överstiger 4 000 000 kronor. Därmed har den beloppsgräns som kommunfullmäktige fastställt för kommunstyrelsens beslutanderätt vid försäljning av kommunal fast egendom överskridits. Försäljningen av fastigheten behöver därför beslutas av kommunfullmäktige.

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Försäljningen bedöms ske till marknadsmässigt pris efter öppen budgivning och i enlighet med kommunens rutiner för försäljning av villatomter. Mot denna bakgrund föreslås kommunfullmäktige godkänna försäljningen av fastigheten Vik 1:91 till en köpeskilling som överstiger 4 000 000 kronor.

Kontoret för samhällsbyggnad planerar att sälja fastigheten Vik 1:90 under perioden 2026–2027. Om köpeskillingen vid en sådan försäljning skulle överstiga beloppsgränsen om 4 000 000 kronor innebär detta att köpekontrakt inte kan ingås med högstbjudande utan att ärendet först beslutas av kommunfullmäktige. För att undvika att försäljningen fördröjs till följd av denna beslutsprocess föreslås att kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i förväg godkänner att försäljningen av fastigheten Vik 1:90 får genomföras till marknadsmässigt pris som kan komma att överstiga 4 000 000 kronor.

Ekonomiska konsekvenser

De föreslagna besluten bedöms medföra marknadsmässiga försäljningsintäkter för kommunen. Köpeskillingarna för fastigheterna Vik 1:90 och Vik 1:91 beräknas uppgå till cirka 4 miljoner kronor per fastighet.

Kostnader för mäklararvode och annonsering uppkommer i samband med försäljningarna och bedöms kunna finansieras inom ramen för försäljningsintäkterna.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet har hanterats inom ramen för detaljplanprocessen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta enligt följande:

Justerandes sign			Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande
------------------	--	--	---------------------------------------



Kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna försäljningen av Vik 1:91 till ett pris som överstiger 4 miljoner kronor.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna försäljning av Vik 1:90 till ett pris som kan komma att överstiga 4 miljoner kronor.

Beslutet skickas till:

Kontoret för samhällsbyggnad

Beslutsunderlag

Sammanställning över inkomna bud för fastigheten Vik 1:91, daterad den 2026-05-06.