



Sammanträdesprotokoll

Kommunfullmäktige

Plats: Messingen, Love Almqvists torg 1. Lokal: Scenrummet

Tid: Måndagen den 16 mars 2026, klockan 18:30 – 20:58.

Beslutande

Ledamöter och ersättare:
Enligt bifogad upprops- och
omröstningslista

Övriga deltagande:
Frida Sjödin, kommunsekreterare

Utses att justera: Mathias Bohman (S) & Samuel Stephan (SD)
Justerings plats och tid: Messingen, måndagen den 16 mars 2026

Underskrifter

Sekreterare:

Ordförande:

Paragrafer: § 19

Justerande:

Justerande:



Kommunfullmäktige

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Anslagsbevisen publiceras på <http://www.upplandsvasby.se/anslagstavla>

Det justerade protokollet innehåller också beslut om kommunala föreskrifter.

Organ:	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum:	2026-03-16
Datum för publicering av anslag:	2026-03-17
Datum för avpublicering av anslag:	2026-04-08
Förvaringsplats för protokollet:	Centralvägen 1, plan 2
Underskrift:	

Närvaro- och omröstningslista kommunfullmäktige den 16 mars 2026

Namn & parti	Tjänstgjorde		Omröstning § 19
Ordinarie ledamöter			
Erika Fransson (S)	§ 19		Ja
Ibrahim Abdallah (S)	§ 19		Ja
Olof Andersson (M)	§ 19		Nej
Mathias Bohman (S)	§ 19		Ja
Suzanne Granqvist Enell (S)	§ 19		Ja
John Andersson (S)	§ 19		Ja
Gert Lindström (S)	§ 19		Ja
Barbro Brolin (S)	§ 19		Ja
Kenneth Magnusson (S)	§ 19		Ja
Marie Åberg (S)	§ 19		Ja
Fredrik Örn (S)	§ 19		Ja
Ann-Christin Jyttner (S)	§ 19		Ja
Björn Lundin (S)	§ 19		Ja
Lars Rande (S)	§ 19		Ja
Lennart Adolfsson (VB)	§ 19		Ja
Andrea Möllerberg (VB)	§ 19		Ja
Jesper Lundberg (VB)	§ 19		Ja
Thomas Fäldt (VB)	§ 19		Ja
Susanne Sundvall-Bergström (VB)	§ 19		Ja
Mikael Nybacka (VB)	§ 19		Ja
Emelie Voetmann (L)	§ 19		Ja
Margareta Hamark (L)	§ 19		Ja
Päivi Verdier (V)	§ 19		Ja
Kamal Schtaie (V)	§ 19		Ja
Linnea Thurfjell (V)	§ 19		Ja

Leif Bejhed (V)	§ 19		Ja
Oskar Weinmar (M)	§ 19		Nej
Christine Hanefalk (M)	§ 19		Nej
Per-Erik Kanström (M)	§ 19		Nej
Amanuel Kflemariam (M)	§ 19		Nej
Hanna Broberg (M)	§ 19		Nej
Somar Koria (M)	§ 19		Nej
Filip Filipsson (M)	§ 19		Nej
Gunilla Ridström (M)	§ 19		Nej
Samuel Stephan (SD)	§ 19		Nej
Peter Lindqvist (SD)	§ 19		Nej
Ann-Cathrine Engström (SD)	§ 19		Nej
Inge Engström (SD)	§ 19		Nej
Clifford Ovner (SD)	§ 19		Nej
Tindra Hasslerot Forsberg (SD)	§ 19		Nej
Maria Fälth (KD)	§ 19		Nej
Kristina Klempt (KD)	§ 19		Nej
Johannes Wikman Franke (C)	§ 19		Nej
Vuksan Rovcanin (C)	§ 19		Nej
Maria Tuveßson (MP)	§ 19		Nej
Edde Laitamaa (MP)	§ 19		Nej
Tjänstgörande ersättare		Ersatt	
Charlotta Lind (S)	§ 19	Christina Norlin Mistander (S)	Ja
Hans Karlbom (M)	§ 19	Nicole Santangelo (M)	Nej
Johan Damström (M)	§ 19	Stefan Hjort (M)	Nej
Anu Martinviita (SD)	§ 19	Ludvig Aspling (SD)	Nej
Fredrik Wallin (SD)	§ 19	Fredrik Thibblin (SD)	Nej
Ersättare ej i tjänst			
Penahi Ghasemi (S)			
Bülent Curku (S)			
Wassi Azizi (S)			
Berit Brorsson Söderström (S)			

Eva Lindén (S)			
Marie Larsson (VB)			
Nina Strandberg (VB)			
Per Nelson (L)			
Nils Eriksson (L)			
Sven-Arne Ryberg (M)			
Sofia Roberg (M)			
Stefan Stjernberg (SD)			
Lars Tunkrans (KD)			
Kristina Hellqvist (MP)			



Kommunfullmäktige

§ 19

Antagande av Handlingsplan för bostadsförsörjning i Upplands Väsby kommun (KS/2024:302)

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige antar Handlingsplan för bostadsförsörjning i Upplands Väsby kommun.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservation

Olof Andersson (M), Oskar Weinmar (M), Christine Hanefalk (M), Per-Erik Kanström (M), Hans Karlbom (M), Amanuel Kflemariam (M), Hanna Broberg (M), Somar Korja (M), Filip Filipsson (M), Johan Damström (M), Gunilla Ridström (M), Samuel Stephan (SD), Peter Lindqvist (SD), Anu Martinviita (SD), Ann-Cathrine Engström (SD), Fredrik Wallin (SD), Inge Engström (SD), Clifford Ovner (SD), Tindra Hasslerot Forsberg (SD), Maria Fälth (KD), Kristina Klempt (KD), Johannes Wikman Franke (C), Vuksan Rovcanin (C), Maria Tu vesson (MP) och Edde Laitamaa (MP) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens planutskott beslutade den 5 september 2024, § 30, att ta fram en handlingsplan för bostadsförsörjning. Handlingsplanen ska innehålla kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt planerade åtgärder för att nå uppsatta mål, i enlighet med krav i bostadsförsörjningslagen.

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Ett förslag till handlingsplan var på remiss under perioden 22 september till 14 november 2025, efter beslut i kommunstyrelsens planutskott den 19 september 2025, § 48. Den 20 januari 2026 informerades kommunstyrelsens planutskott om de synpunkter som inkommit under remissperioden och förslag till ändringar inför framtagande av antagandehandling.

Handlingsplanen består av två delar; kunskapsunderlaget *Förutsättningar och villkor på bostadsmarknaden i Upplands Väsby* och *Handlingsplan för bostadsförsörjning i Upplands Väsby kommun*. Handlingsplanen innehåller kommunens mål och åtgärder för bostadsförsörjning och kunskapsunderlaget innehåller analyser av den demografiska utvecklingen, den lokala bostadsmarknaden samt hushållens behov och efterfrågan av bostäder. Analyserna i kunskapsunderlaget ligger till grund för identifierade utmaningar och handlingsplanens mål.

Handlingsplanen anger två övergripande målområden, med tillhörande delmål. Det första målområdet handlar om hur kommunen ska arbeta med variation i bostadsbeståndet. Det andra målområdet handlar om hur kommunen ska arbeta för att stärka hushållens möjlighet att efterfråga en passande bostad. För båda målområdena har åtgärder tagits fram för att konkretisera hur kommunen ska arbeta för att uppnå målen.

Enligt krav i bostadsförsörjningslagen ska kommunfullmäktige anta en handlingsplan för bostadsförsörjning varje mandatperiod. Det nu aktuella förslaget till handlingsplan ska gälla fram till 2030, med utblick mot 2034. Handlingsplanens åtgärder ska genomföras under perioden 2026-2029 och efter det ska en ny handlingsplan tas fram.

Ekonomiska konsekvenser

En översiktlig kostnadsuppskattning har gjorts för de åtgärder i handlingsplanen som innebär framtagande av nya underlag och metodutveckling. Sammantaget bedöms kostnaden för handlingsplanens åtgärder uppgå till cirka 1,9 miljoner kronor, fördelat över perioden 2026-2029. Kostnaderna för handlingsplanens åtgärder utgörs i huvudsak av intern arbetstid och bedöms rymmas inom befintliga ekonomiska ramar. Handlingsplanen innehåller några förslag till åtgärder som innebär att kommunen ska utreda förutsättningar för nya insatser inom bostadsförsörjningsområdet, till exempel införande av kommunal hyresgaranti. Ekonomiska konsekvenser av att införa och driva dessa insatser behöver tydliggöras i samband med föreslagna utredningar. Planerade åtgärder som kommunen redan arbetar med kommer hanteras på den nivå



Kommunfullmäktige

som de hanteras idag. I det fall behov uppstår av att växla upp ambitionsnivån för handlingsplanens åtgärder kommer det behövas tillskott av medel.

Barnrättsperspektivet

Syftet med handlingsplanen för bostadsförsörjning är att skapa förutsättningar för Väsbybor att leva i en god bostad. Detta är positivt ur ett barnrättsperspektiv. Handlingsplanens mål om att minska trångboddheten bedöms vara särskilt viktigt ur ett barnrättsperspektiv. Handlingsplanen innehåller även åtgärd som handlar om att säkerställa barnrättsperspektivet vid planering och utbyggnad av nya bostadsområden.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Handlingsplan för bostadsförsörjning i Upplands Väsby kommun.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Yrkanden

Mathias Bohman (S) och Emelie Voetmann (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige.

Oskar Weinmar (M) och Samuel Stephan (SD) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige.

Maria Tuveßson (MP) yrkar i första hand återremiss med följande motivering:

I samband med planutskottssammanträde har Miljöpartiet muntligen påpekat att vi saknar en analys över klimatpåverkan i handlingsplanen. Vi har även lämnat in ett yttrande i kommunstyrelsen om just bristen att inte ha med frågan om klimatet när vi tar fram en

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

handlingsplan för bostadsförsörjning. Bostadsbyggandet och fastighetsbranschen står för en stor del av klimatutsläppen så de bör ingå i planen.

Regionen har i sitt yttrande också varit tydliga med frågan om miljö- och klimatfrågan. Detta har man haft god möjlighet att arbeta in i handlingsplanen. Så här säger Regionledningskontoret:

”Bostadsbyggandet innebär en stor miljö- och klimatpåverkan samt en hög resursanvändning. Bygg- och anläggningssektorn står för 20 procent av Sveriges totala utsläpp och 40 procent av avfallsmängderna. Klimatperspektivet nämns inte i handlingsplanen och kan med fördel inkluderas i mål och åtgärder. Region Stockholm driver inom Klimatarena Stockholm tillsammans med flertalet regionala aktörer, bland annat flera kommuner, arbete för en klimatneutral och cirkulär bygg- och anläggningssektor i Stockholms län. Att bygga cirkulärt möjliggör bostadsutveckling samtidigt som materialåtgången och klimatpåverkan minskar. Det innebär att utgå från befintliga värden, att bevara byggnader och strukturer i stället för att riva och bygga nytt och att återbruka material.”

Vi anser precis som Region Stockholm att miljö- och klimatfrågan bör ingå i handlingsplanen.

Maria Tuveesson (MP) yrkar i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige.

Päivi Verdier (V) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Maria Tuveessons (MP) yrkande om återremiss mot Päivi Verdiers (V) yrkande att ärendet ska avgöras idag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag mot Oskar Weinmars (M) med fleras yrkande om avslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.



Kommunfullmäktige

Omröstning

De som vill bifalla kommunstyrelsens förslag röstar ja. De som vill bifalla Oskar Weinmars (M) med fleras yrkande om avslag röstar nej. 26 röstar ja och 25 röstar nej.

Av bifogad närvaro- och omröstningslista framgår hur var och en har röstat.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

1. Handlingsplan för bostadsförsörjning i Upplands Väsby kommun 2026 – 2030, 2026-01-20
2. Bilaga 1. Förutsättningar och villkor på bostadsmarknaden i Upplands Väsby, 2025-01-16