



Sammanträdesprotokoll

KS teknik- och fastighetsutskott

Plats: Messingen, klassrum 1370 plan 3, Love Almqvists torg 1

Tid: Fredagen den 13 mars 2026, klockan 09:00- 10:30

Beslutande

Ledamöter:

Andrea Möllerberg (VB), ordförande
Ann-Christin Jyttner (S), vice ordförande
Christine Hanefalk (M), 2:e vice ordförande
Päivi Verdier (V)
Somar Koria (M), tjug ers.

Ersättare:

Björn Lundin (S)
Thomas Fäldt (VB)
Nils Eriksson (L)
Maria Fälth (KD)

Övriga deltagande:

Vuksan Rovcanin (C), adjungerad; Anna von Axelson, samhällsbyggnadschef; Maria von Scherling, VA-chef; Jonas Frejd, teknisk chef; Emma Söderström, chef gata/park; Celeste Hoffman, chef kretslopp; Mimmi Lagergren, driftchef VA; Joakim Sundh, avdelningschef persontransporter; Fredrik Ridström, chef anläggningsprojekt; Vivian Erixon, projektledare anläggningsprojekt; Susanna Karlsson, strateg VA; Rebecca Hedlund, renhållningsingenjör; Nelli Issa, verksamhetsjurist; Anna Knoph, nämndsekreterare.

Utses att justera: Päivi Verdier (V)

Justeringens plats och tid: Direktjustering

Underskrifter

Sekreterare:

Ordförande:

Justerande:

Paragrafer: §§ 12-16



KS teknik- och fastighetsutskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Anslagsbevisen publiceras på <http://www.upplandsvasby.se/anslagstavla>

Organ: KS teknik- och fastighetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-03-13

Datum för publicering av anslag: 2026-03-16

Datum för avpublicering av anslag: 2026-04-07

Förvaringsplats för protokollet: Centralvägen 1, plan 2

Underskrift:



KS teknik- och fastighetsutskott

§ 12

Beslut att fastställa Årsrapport 2024 särredovisning VA-verksamheten (KSTFU/2025:84)

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa årsrapport 2024 särredovisning VA-verksamheten i Upplands Väsby kommun i enlighet med bestämmelserna i Lagen om allmänna vattentjänster 50 § (Lag 2006:412).

Beskrivning av ärendet

Syftet med den ekonomiska redovisningen är att ge en rättvisande bild av vad verksamheten kostar och hur den är finansierad över tid. Kommunen vill veta dels vilka resurser som är förbrukade när, dels vem som har betalat för dessa resurser samt hur mycket. Motivet är att tillgodose behovet av den information som krävs för att kontrollera om de avgifter som tas ut är korrekta. VA-verksamheten är ett naturligt monopol. En allmän förutsättning för VA-verksamheten är kommunallagens självkostnadsprincip, med skärpningen i vattentjänstlagen till nödvändiga kostnader. Årsrapporten är en redovisning av hur planeringen föll ut samt utgör ett underlag till nya planer. Årsrapport särredovisning VA har redovisats och antagits i KSTFU från och med året 2021. Efter denna årsredovisning särredovisning 2024 skall föregående års särredovisning ske inom första halvåret i nästkommande år.

Vattentjänstlagen ställer krav på huvudmannens redovisning i 50 §. VA-verksamheten ska redovisas enligt god sed och särskilt från annan verksamhet. Resultaträkning och balansräkning ska upprättas med nödvändiga tilläggsupplysningar om hur gemensamma kostnader är fördelade. Redovisningen ska hållas tillgänglig för fastighetsägarna när den är fastställd.

Justeraandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



KS teknik- och fastighetsutskott

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till antagande av årsrapport 2024 särredovisning VA-verksamheten innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser då det berör redan beslutade investerings-, flerårsplaner samt linjebudgetar för året 2024. Ekonomiska konsekvenser vid förändring av ansvar, tjänster, avgifter samt andra förändringar i omhändertagande och avledande av vatten och avlopp behandlas i samband med den årliga översynen av vatten och avloppstaxan (VA-taxa).

Barnrättsperspektivet

Planering för omhändertagande av vatten- och avlopp är en viktig del i samhällets infrastruktur och hållbar utveckling. Genom att på ett hållbart sätt succesivt minska dricksvattenförbrukningen så minskar klimatavtrycket i samhället. Reduceringen av vattenförbrukning är avgörande för att nå satta miljömål och ett hållbart samhälle, vilket är av stor vikt för framtida generationer.

Barnrättsperspektivet har beaktats genom att utformning av större anläggningar inte ska orsaka fara för liv och säkrar miljöer där barn rör sig.

Barn har inga möjligheter till att lämna synpunkter på innehållet i årsrapport 2024 särredovisning VA-verksamheten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa årsrapport 2024 särredovisning VA-verksamheten i Upplands Väsby kommun i enlighet med bestämmelserna i Lagen om allmänna vattentjänster 50 § (Lag 2006:412).

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

Justeraandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



KS teknik- och fastighetsutskott

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadschef
VA chef

Beslutsunderlag

Årsrapport 2024 särredovisning VA-verksamheten



KS teknik- och fastighetsutskott

§ 13

**Svar på remiss av medborgarförslag vänskapsbänkar
(KSTFU/2025:59)**

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla medborgarförslaget.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit om att kommunen ska ordna vänskapsbänkar för att underlätta för spontana samtal och bidra till att förhindra eventuell psykisk ohälsa bland medborgarna.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-02-10 § 2 *Nya medborgarförslag (KS/2025:55, KS/2024:498)* att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning och beslut. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till teknik- och fastighetsutskottet.

Kontoret för samhällsbyggnads yttrande

Kontoret för samhällsbyggnad tackar förslagsställaren för medborgarförslaget och visat engagemang.



KS teknik- och fastighetsutskott

Vänskapsbänkar är ett globalt koncept för att underlätta samtal, främja psykisk hälsa, minska depression och minska självmordstankar. Detta koncept har anammats av flera svenska kommuner och applicerats på olika sätt. Koncepten innefattar i regel bänkar som är gul-målade, vilket ger igenkänning mellan länder och kommuner, samt skapar ett signalvärde i och med att färgen gul bland annat signalerar glädje. Vänskapsbänkarna är tänkta att skapa enklare sätt att känns sig trygg i att inleda samtal, till att visa att du är redo att lyssna eller bli lyssnad på. Vissa bänkar kompletteras med till exempel QR-kod för att ge kontaktuppgifter till olika stödjande organisationer, eller helt enkelt ge exempel på enkla samtalsämnen för att starta givande samtal.

Vi ser positivt på detta sätt att bidra till samtal och att främja psykisk hälsa och behöver bestämma på vilket sätt vi som kommun vill arbeta med detta koncept. Placering av bänkar, eventuell QR-kod, det specifika utseendet på bänkarna, samt kommunikationen kring dessa bänkar behöver arbetas fram.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär inga större ekonomiska konsekvenser förutsatt att konceptet kan arbetas fram inom enheten Stadsmiljö. Beroende på gestaltningen av dessa vänskapsbänkar kan underhållskostnaden bli något högre än på en standardbänk. Ökad risk kan också potentiellt finnas för skadegörelse då detta skulle bli ett nytt koncept inom kommunen.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet bedöms inte vara relevant i ärendet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla medborgarförslaget.



KS teknik- och fastighetsutskott

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

1. Medborgarförslag om vänskapsbänkar
2. Utdrag ur KF protokoll 2025-02-10 §2 Svar på medborgarförslag



KS teknik- och fastighetsutskott

§ 14

**Svar på remiss av medborgarförslag plaskdamm för barn
(KSTFU/2025:124)**

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott förslag till beslut

Kommunstyrelsen anser medborgarförslaget besvarat.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag om att anlägga en eller flera plaskdammar i Upplands Väsby kommun har inkommit. Förslagsställaren önskar plaskdammar eftersom de bland annat uppmuntrar till lek och ger möjlighet till sociala möten.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-06-09 § 92 *Nya medborgarförslag (KS/2025:222)* att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning och beslut. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till teknik- och fastighetsutskottet.

Kontoret för samhällsbyggnads yttrande

Kontoret för samhällsbyggnad tackar förslagsställaren för medborgarförslaget och visat engagemang.



KS teknik- och fastighetsutskott

Plaskdammar är en variant av anläggning som för att säkerställa säkerhet och vattenkvalitet åtföljs av mycket noggrann drift med höga kostnader som följd. Det innebär exempelvis tät provtagning av vattenkvalitet, daglig tillsyn, samt särskild teknisk kompetens för att hålla plaskdammarna rena och vattnet tjänligt. Utöver detta innebär en vattenspegel i en plask-damm en högre drunkningsrisk än rinnande vatten utan egentligt vattendjup.

Ett säkrare alternativ till plaskdamm som även innebär lägre driftkostnader är vattenlek som inte innehåller stillastående vatten. Detta har anlagts under 2025 i Blå parken, samt planeras på fler platser i kommunen.

Medborgarförslaget inkom i april 2025 vilket är innan Blå parkens nya vattenlek anlagts och öppnats för allmänheten, vilket också kan ha en påverkan på förslagsställarens önskemål.

Utöver detta har plaskdammar uppkommit som medborgarförslag 2015 (KSTFU/2016:64) och anläggandet av vattenlek anses då vara ett fullgott alternativ.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet har beaktats i det gemensamma yttrandet. Eftersom lek med vatten kan innebära positiv utveckling för barn, samtidigt som vattendjup redan vid några centimeter anses utgöra drunkningsrisk, bedöms vattenlek som inte skapar vattendjup att föredra.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen anser medborgarförslaget besvarat.



KS teknik- och fastighetsutskott

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

1. Medborgarförslag om plaskdamm för barn
2. KF § 92 Nya medborgarförslag (KSTFU/2025:124)
3. Utdrag ur KF protokoll 2017-02-20 §10 Svar på medborgarförslag om att anlägga en plaskdamm för småbarn i Upplands Väsby (KSTFU/2016:64)



KS teknik- och fastighetsutskott

§ 15

Meddelanden 2026-03-13 (KSTFU/2026:15)

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott godkänner redovisningen av meddelanden.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden

- Beslut om överprövning mål nr 9453-25
- KSPU §2 Beslut om samråd detaljplan, Väsby Centrum
- KSPU §3 Beslut om samråd och ändring av del av detaljplan för Norr om Kyrkvägen
- KSPU §4 Beslut om granskning för detaljplan för fastigheterna Vilunda 1_320 med flera



KS teknik- och fastighetsutskott

§ 16

Information och frågor (KSTFU/2026:14)

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

- Kontorschef informerar
 - Kretslopp 10 min
 - Dagvattenpolicy (Susanna Karlsson) 5 min
 - Krispärmen (Mimmi Lagergren) 5 min
 - Domstolsutfallet NetMotus (Maria von Scherling och Nelli Issa)
 - Idékatalogen (Vivian Erixon) 30 min
-