



Plats och tid Dävensö, Kommunhuset samt digitalt via Teams. 2025-09-30, 09:00-10:15

Ajournering

Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
	Fredrik Kjos, ordförande (M)	Rolf Nersing (S)
	Nawal Al-Ibrahim, 1:a vice ordförande (L)	Närvarande ersättare
	Sven-Inge Nylund, 2:e vice ordförande (S)	Anders Åkerlind (M)
	Mattias Peterson Ersoy (C)	Mait Johansson (M)
	Jan Stefanson (KD)	Martin Normark (L)
	Erik Karlsson (V)	Jan-Erik Björk (KD)
	Katarina Olofsson (SD)	Jan Hellman (SD)
	Annika Falk (S) ej tjänstgörande men närvarande vid temaärendet samt §§ 3-5	

Övriga deltagare

Anna Gabrielsson, samordnande kommunkoordinator
Ida Texell, kommundirektör
Niclas Sandberg, Structor - Temaärende
Maria Lundström, verksamhetsutvecklare - Temaärende

Utses att justera Sven-Inge Nylund (S)

Justeringens plats och tid Digital justering 2025-10-03 kl. 14:00 Paragrafer §§ 1 - 5

Underskrifter

Sekreterare
Anna Gabrielsson

Ordförande
Fredrik Kjos (M)

Justerare
Sven-Inge Nylund (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens ägarutskott

Sammanträdesdatum: 2025-09-30

Datum för anslags uppsättande: 2025-10-03

Datum för anslags nedtagande: 2025-10-24

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Anna Gabrielsson



Innehållsförteckning

§ 1	Mötets öppnande	3
§ 2	Sammanträdestider för kommunstyrelsens ägarutskott 2026	4
§ 3	Rapporter	6
§ 4	Delegationsbeslut	7
§ 5	Anmälningar	8



§ 1 Mötets öppnande

Dnr KS 25/0187

Beslut

1. Dagordningen fastställs.
2. Sven-Inge Nylund (S) utses till justerare för protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 2 Sammanträdestider för kommunstyrelsens ägarutskott 2026

Dnr KS 25/0415

Beslut

Kommunstyrelsens ägarutskott fastställer sammanträdestider för utskottet och dess beredning för år 2026 enligt kommunledningskontorets förslag.

Sammanfattning

Upplands-Bro kommuns styrelse, nämnder och utskott bestämmer varje år dag och tid för nästkommande års sammanträden. Varje nämnd och utskott tar beslut om sina egna sammanträdestider och kan vid behov under verksamhetsåret besluta om ytterligare sammanträdestillfällen.

Kommunledningskontorets kansli har upprättat ett förslag till sammanträdestider för Upplands-Bro kommuns styrelse, nämnder och utskott bestämmer varje år dag och tid för nästkommande års sammanträden. Varje nämnd och utskott tar beslut om sina egna sammanträdestider och kan vid behov under verksamhetsåret besluta om ytterligare sammanträdestillfällen.

Alla nämnder och utskott har uppmanats att anpassa sina sammanträdesdagar till kommunstyrelsens möten för att få en effektiv ärendehandläggning i de fall ärenden ska vidare från utskott/nämnd för att beslutas i kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige.

Förslag till sammanträdestider för ägarutskottet 2026:

Beredning (måndag kl. 13:00)	Sammanträde (måndag kl.13:00)
16 februari	23 februari
27 april	4 maj
21 september	28 september
23 november	30 november

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 september 2025



Kommunstyrelsens ägarutskott

Sammanträdesdatum:
2025-09-30

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ägarutskott fastställer sammanträdestider för utskottet och dess beredning för år 2026 enligt kommunledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens ägarutskott har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Samtliga ledamöter och ersättare i ägarutskottet
- Samtliga politiska sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 3 Rapporter

Temaärende – Fastighetsmarknad och fastighetsekonomi i
det kommunala uppdraget.

Niklas Sandberg från konsultgruppen Structor redogör för temaärendet med
stöd av Maria Lundström och pratar bland annat om:

- Samhällsfastigheter och rådande lagar
- Fastighetsvärde och värderingsmodell
- Värdeparametrar och projektvärde
- Nyckeltal och marknadshyra
- Intäkter och kostnadsdrivande faktorer
- Räkneexempel och hyresmodell
- Lokalersättning och hyra



§ 4 Delegationsbeslut

-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 5 Anmälningar

1. Kommunfullmäktiges beslut § 102 - Fusion genom absorption av Upplands Bro Kommunföretag AB till AB Upplands-Brohus samt aktieägartillskott
Dnr KS 25/0353