



Plats och tid	Digitalt via Teams och Gemaket, kommunhuset, 2026-01-28 08:30-09:05		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare	
	Nawal Al-Ibrahim (L), 1:a vice ordförande, tjänstgörande ordförande	Jan-Erik Björk (KD)	
	Sven-Inge Nylund (S), 2:e vice ordförande	Mait Johansson (M) §§ 1-7	
	Camilla Janson (S)	Närvarande ersättare	
	Erik Karlsson (V)	Annika Falk (S)	
	Katarina Olofsson (SD)	Rolf Nersing (S)	
	Christina Brofalk (C)	Kristina Henriksson (V)	
	Anders Åkerlind (M) §§ 8-11	Jan Hellman (SD)	
		Mait Johansson (M) §§ 8-11	
		Fredrik Kjos (M)	
		Martin Normark (L)	
Övriga deltagare	Frida Ljunggren, kommunkoordinator, Fredrik Härdén, samhällsbyggnadschef, David Schubert, avdelningschef, Jessica Hanna, enhetschef, Susanna Evert, enhetschef, Sandra Binggeli, samhällsbyggnadskoordinator, Therese Ekerholm (C), politisk sekreterare		
Utses att justera	Sven-Inge Nylund (S)		
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-01-28	Paragrafer	§§ 1, 3-11
Underskrifter			
	Sekreterare	 Frida Ljunggren	
	Ordförande	 Nawal Al-Ibrahim (L)	
	Justerare	 Sven-Inge Nylund (S)	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ:	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum:	2026-01-28		
Datum för anslags uppsättande:	2026-01-28	Datum för anslags nedtagande:	2026-02-18
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift	 Frida Ljunggren		



Innehållsförteckning

§ 1	Mötets öppnande	3
§ 2	Beslut om samråd avseende detaljplan för Nya Härneviskolan (Härnevi 1:31 m.fl)	4
§ 3	Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning av detaljplan för Tammsvik (Brunnsvik 1:4)	8
§ 4	Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning av detaljplan för Norra Köpmanvägen, nr 2501	10
§ 5	Beslut om granskning av detaljplan del av Tång 2:5	12
§ 6	Godkännande av avtal om anläggning och skötsel av kulturpromenad vid Bregärdet	14
§ 7	Yttrande över ansökan om nätkoncession, Viby - station Kungsängen	15
§ 8	Uppdrag avseende förstudie för ny vägkoppling mellan Brunna och Kockbacka trafikplats, samt återrappport om Åtgärdsvalstudie (ÅVS)	17
§ 9	Rapporter	19
§ 10	Delegationsbeslut	20
§ 11	Anmälningar	21



§ 1 Mötets öppnande

Dnr KS 22/0645

Beslut

1. Dagordningen fastställs med följande ändring - § 6 och Temaärende utgår från dagordningen, paragrafnumrering kvarstår.
2. Sven-Inge Nylund (S) väljs till justerare för protokollet.



§ 2 Beslut om samråd avseende detaljplan för Nya Härneviskolan (Härnevi 1:31 m.fl)

Dnr KS 25/0141

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslaget till detaljplan för Nya Härneviskolan (Härnevi 1:31 m.fl) på samråd.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer och särskilda uttalanden

Sven-Inge Nylund (S) och Camilla Janson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och lämnar en reservationsmotivering som återfinns i slutet av paragrafen.

Erik Karlsson (V) reserverar sig i beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan för Nya Härneviskolan (Härnevi 1:31 m.fl). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en högstadieskola på fastigheterna Härnevi 1:30-1:31 samt del av Härnevi 1:29 och 1:71. Planen medger en högstadieskola för cirka 500 elever samt bollplan.

Planförslaget har föregåtts av en rad utredningar. Samråd om betydande miljöpåverkan har genomförts med Länsstyrelsen som delar kommunens bedömning om att detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planområdet omfattar cirka 1,2 ha mark och kommer vara i anslutning till befintliga Härneviskolan. Planområdet har tidigare ingått i detaljplanen för Bro station. Planförslaget hanterar även frågor om skyfall och bevarar naturvärden på platsen. Det finns två allér inom planområdet som skyddas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap §11 Miljöbalken. Planförslaget förväntas inte påverka alléerna.

Samhällsbyggnadsutskottet gav den 12 mars 2025 §11 ett positivt beslut om planuppdrag för detaljplan för Nya Härneviskolan (Härnevi 1:31 m.fl). Förslaget till beslut innebär att Samhällsbyggnadsutskottet godkänner att detaljplanen kan skickas ut på samråd.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 16 december 2025
- Plankarta med bestämmelser, den 16 december 2025



- Planbeskrivning, den 16 december 2025
- Delegationsbeslut betydande miljöpåverkan, den 10 december 2025
- Plandirektiv, den 14 februari 2025
- Bro stationssamhälle, byggnadsplan nr 6803
- Fördjupad översiktsplan för Bro, antagen av Kommunfullmäktige 16 februari 2022
- Landsbygdspan FÖP 2016, antagen av Kommunfullmäktige 14 juni 2017
- Översiktsplan 2010, antagen av Kommunfullmäktige 15 december 2011

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslaget till detaljplan för Nya Härneviskolan (Härnevi 1:31 m.fl) på samråd.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Förslag till beslut på sammanträdet

Sven-Inge Nylund (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på återremiss med uppdrag att:

1. säkerställa ekonomisk långsiktighet och god överväxling,
2. utreda fullgoda alternativ där Broskolan hålls i drift tills den nya skolan står klar,
3. undvika kostsamma och pedagogiskt riskfyllda modulsolor,
4. ta fram kompletta konsekvensanalyser, riskbedömningar och jämförbara alternativ innan beslut fattas.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Socialdemokraternas återremiss i första hand och i andra hand reserverar sig i beslutet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, framlagt förslag och Socialdemokraternas yrkande på återremiss.

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.



Votering begärs och genomförs. En röst på Ja är en röst på framlagt förslag och en röst på Nej är en röst på Socialdemokraternas återremiss. Under votering lämnas 5 röster på Ja och 3 röster på Nej. Ordförande finner därmed att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter finner ordförande att det endast finns ett förslag till beslut, framlagt förslag och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Deltar ej
Nawal Al-Ibrahim (L)	X		
Jan-Erik Björk (KD)	X		
Sven-Inge Nylund (S)		X	
Camilla Janson (S)		X	
Mait Johansson (M)	X		
Katarina Olofsson (SD)	X		
Erik Karlsson (V)		X	
Christina Brofalk (C)	X		

Reservationer och särskilda uttalanden

Sven-Inge Nylund (S) och Camilla Janson (S) lämnar följande reservationsmotivering:

Socialdemokraterna är öppna för att se över behov och förutsättningar för en ny skola i Bro. Det nuvarande förslaget är ofullständigt, ekonomiskt osäkert och pedagogiskt riskabelt. Att riva Broskolan innan en ersättningsskola finns färdig innebär att både elever och personal föreslås att trängas ihop i tillfälliga baracker under flera år utan att kommunen presenterat någon som helst konsekvensanalys av hur detta påverkar arbetsmiljö, studiero eller undervisningens kvalitet.

En kommun som påstår sig sätta skolan först kan inte samtidigt blunda för hur en sådan situation kan försämra tryggheten, stressar verksamheten och skapar



betydande risker för både elevhälsa och lärmiljö. Vi måste bort från denna typ av kostsamma och felriktade beslut som slösar med skattebetalarnas pengar och drabbar kommuninvånarna. Erfarenheterna från skolan på leråker borde vara en tydlig varning: när högerstyret stressar fram miljardprojekt utan helhetsanalys får elever, lärare och skattebetalare betala priset. Personalen och eleverna förtjänar betydligt bättre än ogenomtänkta rivningar, dyra baracklösningar och bristfälliga beslutsunderlag. Barns skolmiljö är inte ett valupptåg. Det kräver seriös hantering, transparent styrning och respekt för både ekonomi, pedagogik och arbetsmiljö. Därför yrkar Socialdemokraterna återremiss."

Beslutet skickas till:

- -



§ 3 Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning av detaljplan för Tammsvik (Brunnsvik 1:4)

Dnr KS 19/0695

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Tammsvik (Brunnsvik 1:4)
2. Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslaget till detaljplan för Tammsvik (Brunnsvik 1:4) på granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utveckling av befintlig konferensanläggning på fastigheten samt möjliggöra för bostäder i området. Utveckling av konferensanläggning föreslås delvis inom strandskyddat område. Konferensanläggningen som är belägen i planområdets sydöstra del föreslås utvecklas och koncentreras till sin placering vid vattnet genom tillbyggnad i form av en utkravning på den befintliga huvudbyggnaden samt nybyggnation. Föreslagen övrig bebyggelsestruktur i planområdet utgörs av en blandning av villor, parhus, kedjehus och radhus. Huvudsakligen kommer bebyggelsen uppföras för bostadsändamål. I några byggnader tillåts mindre verksamheter. Totalt möjliggörs för 128 bostäder i planområdet där bebyggelsen tillåts uppföras i två våningar.

Kulturmiljön i området karaktäriseras främst av bebyggelse med lantlig karaktär samt de omgivande vyerna mot åkermarkerna runt omkring planområdet. Befintliga natur- och kulturvärden beaktas genom att ny bebyggelse anpassas varsamt i terrängen och kulturmiljön. Befintlig bebyggelse som är utpekad som särskilt bevarandevärde ur kulturmiljösynpunkt ska även bevaras.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 29 november 2023 om samråd av detaljplan för Tammsvik (Brunnsvik 1:4). Planen har varit ute på samråd. Förslaget till beslut innebär att Samhällsbyggnadsutskottet godkänner att detaljplanen kan skickas ut på granskning.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 16 december 2025
- Plankarta med bestämmelser, den 16 december 2025
- Planbeskrivning, den 16 december 2025
- Samrådsredogörelse, den 16 december 2025



- Miljökonsekvensbeskrivning, den 16 december 2025
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottet den 29 november 2023, § 63
- Gestaltungsprogram, den 13 oktober 2023
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottet den 27 maj 2020, § 24
- Plandirektiv, den 11 maj 2020
- Ansökan om planbesked, den 9 december 2019
- Byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs (Sågbacken), nr Ä5601
- Landsbygdsplan FÖP 2016, antagen av kommunfullmäktige 14 juni 2017

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Tammsvik (Brunnsvik 1:4)
2. Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslaget till detaljplan för Tammsvik (Brunnsvik 1:4) på granskning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Tagehus AB



§ 4 Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning av detaljplan för Norra Köpmanvägen, nr 2501

Dnr KS 24/0124

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.).
2. Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslaget till detaljplan för Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.) på granskning.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utveckla Köpmanvägen i Bro med ny bebyggelse samt att skapa ett till ett tryggt och levande stråk med små mötesplatser samt bättre förutsättningar för gående och cyklister.

Sammanlagt ger planen utrymme för ca 22 radhus och ett par friliggande villor. Merparten av planerad bebyggelse ligger på fastigheter som kommunen äger. Planen möjliggör också för en ny gångbana samt ger utrymme på allmän plats för ett antal mindre, gröna platser. Som en del av projektet ingår också en breddning av gång- och cykelbana inom befintlig gatufastighet.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 3 september 2025, § 42 om samråd för förslag till detaljplan för Norra Köpmanvägen. Förslaget har varit på samråd den 9 september till 10 oktober. Mindre justeringar av planförslaget och kompletterande utredningar har genomförts efter detta.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att förslaget sänds ut på granskning med standardförfarande. Förslaget till beslut innebär att Samhällsbyggnadsutskottet godkänner att detaljplanen kan skickas ut på granskning.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 19 mars 2024.
- Plankarta, den 7 januari 2026
- Planbeskrivning, den 7 januari 2026
- Samrådsredogörelse, den 7 januari 2026
- Gestaltningsprogram, den 7 januari 2026



- Planprogram för centrala Bro, antagen av kommunfullmäktige den 24 augusti 2022
- Fördjupad översiktsplan för Bro, antagen av kommunfullmäktige 16 februari 2022
- Översiktsplan 2010, antagen av kommunfullmäktige 15 december 2011
- Samrådsredogörelse för Planprogram för centrala Bro, 4 maj 2022
- Beslut om planuppdrag, samhällsbyggnadsutskottets beslut den 10 april 2024 § 21
- Beslut om samråd, samhällsbyggnadsutskottets beslut den 3 september 2025 § 42

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.).
2. Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslaget till detaljplan för Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.) på granskning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) yrkar på avslag till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, framlagt förslag och Erik Karlsson (V) avslagsyrkande. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt framlagt förslag.

Beslutet skickas till:

- -



§ 5 Beslut om granskning av detaljplan del av Tång 2:5

Dnr KS 18/0440

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslaget till detaljplan för del av Tång 2:5 på en andra granskning.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av logistikverksamhet (och tillhörande verksamheter) inom planområdet och därmed utöka befintligt verksamhetsområde i Brunna. Syftet är också att säkra livsmiljöer för fladdermöss och en livskraftig population av vattensalamander inom planområdet samt säkerställa ett lokalt omhändertagande av dagvatten. Den nya verksamheten kommer bestå av lagerbyggnader med en höjd på upp till 23 m och vissa delar utgörs av höglager om 33 m. Verksamheten kommer att medföra en ökning av trafik till och från planområdet. Den nya verksamheten kommer skapa ett betydande antal nya arbetstillfällen.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 9 april 2025 om granskning av detaljplan för del av Tång 2:5. Förslaget till beslut innebär att Samhällsbyggnadsutskottet godkänner att detaljplanen och samrådsredogörelsen kan skickas ut på granskning.

Detaljplaneförslaget var under tiden 30 april – 4 juni 2025 ute på granskning. Efter granskningen har förslaget reviderats efter inkomna synpunkter. Revideringen anses inte vara en redaktionell ändring och behöver därför sändas ut på en andra granskning.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 16 december 2025
- Plankarta med bestämmelser, den 16 december 2025
- Planbeskrivning, den 16 december 2025
- Granskningsutlåtande 1, maskad, den 16 december 2025
- Samrådsredogörelse, den 11 mars 2025
- Protokollsutdrag för granskning samhällsbyggnadsutskottet den 9 april 2025, § 16
- Gestaltungsprogram, den 4 mars 2022
- Miljökonsekvensbeskrivning, den 13 januari 2021



- Protokollsutdrag för samråd samhällsbyggnadsutskottet den 3 februari 2021, § 1
- Protokollsutdrag för planbesked samhällsbyggnadsutskottet den 28 augusti 2019, § 37
- Översiktsplan 2010, antagen av kommunfullmäktige 15 december 2011

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslaget till detaljplan för del av Tång 2:5 på en andra granskning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- ICA Fastigheter



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2026-01-28

~~§ 6~~ — ~~Godkännande av avtal om anläggning
och skötsel av kulturpromenad vid
Brogärdet~~

Dnr KS 25/0670

Ärendet utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 7 Yttrande över ansökan om nätkoncession, Viby - station Kungsängen

Dnr KS 25/0817

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
Kommunstyrelsen yttrar sig över ansökan om nätkoncession enligt
samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 17 december 2025.

Sammanfattning

Vattenfall har ansökt om nätkoncession (tillstånd) för linje avseende två
markkablar i Brunna industriområde. Kraftledningarna är temporära under
tiden Vattenfall arbetar med att spänningshöja befintliga kraftledningar i
området.

Det är Energimarknadsinspektionen som anser avgör om ledningen ska få
tillstånd (koncession) att användas. Av kommunens yttrande över ansökan ska
särskilt framgå om ledningen är förenlig med gällande detaljplan och övriga
kommunala planer eller program samt om kommunen anser att de
skyddsåtgärder företagen beskriver är tillräckliga.

I yttrandet konstaterar Upplands-Bro kommun att förslaget är förenligt med
kommunens översiktsplan, ÖP 2010, och gällande detaljplan. Kommunen
bedömer att de skyddsåtgärder Vattenfall avser tillämpa är tillräckliga.

I yttrandet påtalar Upplands-Bro kommun att kommunen förespråkar
markförlagda ledningar i hela kommunen. Kommunen ser därför kritiskt på att
den föreslagna, tillfälliga, ledningen avses markförläggas medan de
permanenta ledningarna ska byggas som luftledningar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 17 december 2025
- Energimarknadsinspektionens begäran om yttrande över ansökan om
nätkoncession, den 25 november 2025
- Vattenfalls förenklade underlag avseende tidsbegränsade markkablar
mellan Viby och station Kungsängen i Upplands-Bro kommun,
Stockholms län, den 19 juni 2025



Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
Kommunstyrelsen yttrar sig över ansökan om nätkoncession enligt
samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 17 december 2025.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att
samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till
Energimarknadsinspektionen



§ 8 Uppdrag avseende förstudie för ny vägkoppling mellan Brunna och Kockbacka trafikplats, samt återrappport om Åtgärdsvalstudie (ÅVS)

Dnr KS 25/0829

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner samhällsbyggnadskontorets återrapportering av uppdraget att ta fram en åtgärdsvalstudie (ÅVS) avseende vägkoppling Brunna-Kockbacka.
2. Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram en förstudie avseende att bygga ny vägkoppling mellan Brunna och Kockbacka trafikplats.

Sammanfattning

En ny vägkoppling mellan Brunna-området och Kockbacka trafikplats har varit en aktuell fråga för kommunen under flera år. Frågan har aktualiserats i samband med exploateringsprojekt och planuppdrag i Brunna-området.

En genomförbarhetsstudie av vägkopplingen samt en systemanalys med tillhörande trafikmodell över kommunens tätorter, E18 och anslutande vägar har tagits fram. För att gå vidare med projektet bedöms det nödvändigt att ta fram en förstudie som ger ett mer detaljerat underlag för hur vägkopplingen kan genomföras. Förstudien bör belysa:

- Tekniska lösningar och alternativa sträckningar
- Detaljerade kostnadsbedömningar
- Identifiering av synnerliga skäl för att upphäva del av Lejondals naturreservat
- Övriga faktorer som är avgörande för projektets genomförande

Syftet med förstudien är att säkerställa att det finns tekniska, miljömässiga, juridiska och ekonomiska förutsättningar för att bygga den planerade vägkopplingen.

En av de större knäckfrågorna är den föreslagna vägkopplingens intrång i Lejondals naturreservat.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 3 december 2025
- Systemanalys – trafikanalys Upplands-Bro, Sweco, den 31 januari 2025
- Protokollsutrag kommunstyrelsen den 1 juni 2022 §69
- Ny vägkoppling Mätarvägen-Kockbacka trafikplats
Genomförbarhetsstudie, Sigma Civil AB, den 5 november 2021

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner samhällsbyggnadskontorets återrapportering av uppdraget att ta fram en åtgärdsvalstudie (ÅVS) avseende vägkoppling Brunna-Kockbacka.
2. Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram en förstudie avseende att bygga ny vägkoppling mellan Brunna och Kockbacka trafikplats.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- -



§ 9 Rapporter

Temaärende – Utgå

Samhällsbyggnadschefens rapporter

- Inget att informera



§ 10 Delegationsbeslut

-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 11 Anmälningar

-