



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-07-02

Plats och tid	Kommunhuset, Gemaket och digitalt via Teams, 2026-07-02 09:00-11:20		
Ajournering	10:05-10:30		
Beslutande	Ledamöter Martin Normark (L), ordförande Lisa Edwards (C), 1:a vice ordförande §§59-69, 68-69 Helena Austrell (S), 2:e vice ordförande Britt-Marie Gerdin (S) Leif Johansson (S) §§59-66, 68-72 Lina Linderson (M) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Erik Karlsson (V)	Tjänstgörande ersättare Jan-Erik Björk (KD) Charlotte Camitz (L) §§67,70-72 Mary Svenberg §67 Närvarande ersättare Conny Timan (S) §§59-66, 68-72 Mary Svenberg (S) §§59-66, 68-72 Bengt Johansson (S) Jan Hellman (SD) §§59-66, 68-72 Lars Norvik (SD) §§59-66, 68-72 Kristina Henriksson (V) Charlotte Camitz (L) §§59-66, 68-69	
Övriga deltagare	Elisabeth Claesson – nämndsekreterare, Fredrik Härdén – samhällsbyggnadschef §59-66, 68-72, Mats Eriksson – Tf miljö- och bygglovschef, David Schubert – avdelningschef för miljö- och stadsbyggnad, Tomislav Dragoja – bygglovshandläggare, Douglas Cederlund – miljö- och hälsoskyddsinspektör §67, Lisa Tammelin – Miljöinspektör §67		
Utses att justera	Helena Austrell (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2026-07-07 kl. 12:00	Paragrafer	§§ 59-66, 68-72
Underskrifter			
	Sekreterare	 Elisabeth Claesson	
	Ordförande	 Martin Normark (L)	
	Justerare	 Helena Austrell (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2026-07-02

Datum för anslags uppsättande: 2026-07-07 Datum för anslags nedtagande: 2026-07-28

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Elisabeth Claesson



Innehållsförteckning

§ 59	Mötets öppnande	3
§ 60	Revidering av bygg - och miljönämndens delegationsordning den 2 juli 2026	4
§ 61	Val av ersättare till bygg- och miljönämndens beredning efter Anders Eklöf (L), efter bordläggning	6
§ 62	ALL.2026.69, Granskning av förslag till detaljplan Nya Härneviskolan (Härnevi 1:31 med flera), nr 2502, HÄRNEVI 1:31	8
§ 63	ATL.2026.135, Ansökan om försäljningstillstånd Livs Drömmen, KUNGSÄNGENS KYRKBY 6:1	10
§ 64	BYGG.2026.15, Rivningslov för rivning av skolbyggnader, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:9	13
§ 65	BYGG.2026.62, Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, ÅDÖ 1:121	18
§ 66	BYGG.2026.100, Rivningslov för rivning av fritidshus och komplementbyggnad, HÄRNEVI 2:13 och HÄRNEVI 2:11	22
§ 67	MIL.2020.155. Redovisning av beslut om konsult för provtagning gällande BRUNNA 5:1	26
§ 68	BYGG.2026.53, Rivningslov för rivning av ladugårdsbyggnad, BROGÅRD 1:205	28
§ 69	BYGG.2026.157, Bygglov för nybyggnad av skola, VIBY 19:119	32
§ 70	Rapporter	37
§ 71	Delegationsbeslut	38
§ 72	Anmälningar	39



§ 59 Mötets öppnande

Dnr BMN 22/0013

Beslut

1. Dagordningen fastställs.
2. Helena Austrell (S) väljs till justerare för protokollet.



§ 60 Revidering av bygg - och miljönämndens delegationsordning den 2 juli 2026

Dnr BMN 23/0013

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar reviderad delegationsordning enligt samhällsbyggnadskontorets och kommunledningskontorets förslag.

Sammanfattning

Delegationsordningen behöver regelbundet revideras för att hållas aktuell och tydlig utifrån ny lagstiftning, nya behov och kommunstyrelsens direktiv.

Ändringar i Plan- och bygglagen från 1 december 2025 innebär krav på bygglov för solceller inom detaljplanlagt område i hela kommunen på grund av påverkansområde för väderradar. Eftersom bygglovsplikten endast beror på detta, så föreslås att bygglovshandläggare får delegation att kunna reducera bygglovsavgiften till hälften för just dessa ärenden.

Vidare har kommunstyrelsen antagit en revidering för att tydliggöra avsnittet ”Tillförordnad chef” som tidigare kan ha missuppfattats. Meningen under punkt 2.2.1 ”För kontorschefer ska tillförordnad utses vid kortare frånvaro” föreslås strykas då kommunen alltid tillämpar tjänsteförrättande chef vid semester och kortare frånvaro. För längre tillförordnande beslutar kommunstyrelsen i egenskap av anställningsmyndighet för samtliga kontorschefer. Nämndernas delegationsordningar ska här uppdateras så de blir likalydande med kommunstyrelsens.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 juni 2026
- Förslag till reviderad delegationsordning för bygg- och miljönämnden
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen den 27 maj § 84 – revidering av delegationsordningen för kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar reviderad delegationsordning enligt samhällsbyggnadskontorets och kommunledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.



Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare/nämndkoordinator för hantering inför publicering



§ 61 Val av ersättare till bygg- och miljönämndens beredning efter Anders Eklöf (L), efter bordläggning

Dnr BMN 25/0037

Beslut

Charlotte Camitz (L) utses till ny ersättare i bygg- och miljönämndens beredning efter Anders Eklöf (L).

Sammanfattning

Efter att Anders Eklöf (L) på egen begäran blivit entledigad från bygg- och miljönämnden av kommunfullmäktige den 17 december 2025 § 193, så har även Liberalernas ersättarplats i bygg- och miljönämndens beredning varit obesatt.

Per Stein (L) valdes in i bygg- och miljönämnden av kommunfullmäktige den 17 december 2025 § 212, men blev på egen begäran entledigad av kommunfullmäktige redan den 11 februari 2026 § 19.

Av ovanstående skäl bordlade bygg- och miljönämnden valet till beredningen den 12 mars 2026 § 24 och igen den 16 april § 37 med beslut att återuppta frågan efter att ny ersättare för Liberalerna blivit invald i bygg- miljönämnden av kommunfullmäktige. Det skedde på kommunfullmäktige den 10 juni 2026 § 159 med inval av Charlotte Camitz (L).

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 juni 2026
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige den 10 juni 2026 § 159
- Protokollsutdrag bygg – och miljönämnden den 16 april § 37
- Protokollsutdrag bygg- och miljönämnden den 12 mars 2026 § 24

Förslag till beslut

NN utses till ny ersättare i bygg- och miljönämndens beredning efter Anders Eklöf (L).

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Liberalernas räkning på Charlotte Camitz (L).



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-07-02

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Den valda
- Förtroendemannaregistret
- Politisk sekreterare (L)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 62ALL.2026.69, Granskning av förslag till detaljplan Nya Härneviskolan (Härnevi 1:31 med flera), nr 2502, HÄRNEVI 1:31

Dnr BMN 26/0027

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande av den 10 juni 2026 över granskning av förslag till detaljplan Nya Härneviskolan nr 2502, som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) tillåts lämna en protokollsanteckning som återfinns sist i paragrafen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att sända ut förslag till detaljplan för Härneviskolan (HÄRNEVI 1:31 med flera), nr 2502, på granskning enligt regler för standardförfarande i Plan- och bygglagen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en ny högstadieskola med tillhörande yta för idrottsändamål i anslutning till Bro stationsområde och befintliga Härneviskolan. Högstadieskolan planeras för cirka 500 elever och området för idrottsändamål ska även kunna användas av befintlig skola.

Bygg- och miljöenheten har i yttrandet utvecklat synpunkter med utgångspunkt från nämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen för Nya Härneviskolan, nr 2502, kan tillstyrkas under förutsättning att synpunkterna beaktas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 10 juni 2026
- Samhällsbyggnadskontorets yttrande den 10 juni 2026
- Plankarta, som inkom den 25 maj 2025
- Planbeskrivning, som inkom den 25 maj 2025
- Gestaltungsprogram, som inkom den 25 maj 2025



- Ytterligare handlingar och utredningar finns på kommunens hemsida:
<https://www.upplands-bro.se/upplands-bro-utvecklas/utvecklingsprojekt/pagaende-planprojekt/nya-harneviskolan.html>

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande av den 10 juni 2026 över granskning av förslag till detaljplan Nya Härneviskolan nr 2502, som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Framlagt förslag till beslut innehåller flera viktiga påpekanden inför det fortsatta planeringsarbetet såsom att det är viktigt att träden i allén skyddas, prickmark inte missbrukas och att storleken på skolgården, det viktiga utrymmet för rast för eleverna, är allt för trångt. Trängsel bland elever under rast bäddar till, ibland våldsamma, bråk och tjafs dem emellan.

Vänsterpartiet saknar en adekvat, sammanhållning utredning över hur de olika byggprojekten vid station, Köpmanvägen och centrala delar kommer att påverka och troligtvis försämra vattenkvaliteten i Sättra- och Brobäcken. Vattenkvaliteten i det vattenskyddsområde där Brobäcken utmynnar i Mälaren påverkar direkt det hushållsvatten som Norrvatten distribuerar till vår kommun.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen – yttrande över granskning (KS 25/0141)
- Länsstyrelsen



§ 63ATL.2026.135, Ansökan om försäljningstillstånd Livs Drömmen, KUNGSÄNGENS KYRKBY 6:1

Dnr BMN 26/0027

Beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar Livs Drömmen AB, med organisationsnummer 559539-2621, att bedriva detaljhandel med tobak vid försäljningsstället Livs Drömmen, Bergvägen 18, 196 31 Kungsängen.

Tillståndet gäller från och med beslutsdatum och tills vidare.

Du kan överklaga beslutet

Detta beslut kan överklagas. Ett överklagande måste vara skriftligt och innehålla:

- Vilket beslut du överklagar, ange diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför beslutet är fel.
- Ditt namn, personnummer/organisationsnummer, postadress, telefonnummer och e-postadress.

Överklagandet ska ställas till Förvaltningsrätten i Stockholm men skickas till:

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
Furhällsplan 1
196 81 Kungsängen

eller

bmnn@upplands-bro.se

Bygg- och miljönämnden prövar om överklagandet kommit in i rätt tid och skickar det vidare till förvaltningsrätten. Överklagande ska ha kommit in till kommunen inom tre veckor från det att du/sökanden tagit del av beslutet.

Sammanfattning

Livs Drömmen AB, med organisationsnummer 559539-2621, har hos bygg- och miljönämnden den 9 april 2026 ansökt om tillstånd att bedriva detaljhandel med tobak vid försäljningsstället Livs Drömmen, Bergvägen 18, 196 31 Kungsängen. Samhällsbyggnadskontoret bedömer efter utredning att tillstånd kan beviljas.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 16 juni 2026
- Ansökan, den 21 april 2026
- Aktiebok, den 21 april 2026
- Köpavtal, den 21 april 2026
- Hyresavtal, den 21 april 2026
- Verksamhetsbeskrivning, den 21 april 2026
- Kontohändelser, den 21 april 2026
- "Bilaga" (försäljning av fondandelar), den 21 april 2026
- Kreditavtal, den 21 april 2026
- Kontoutdrag, den 27 april 2026
- Registreringsbevis, den 27 april 2026
- Låneavtal, den 27 april 2026
- Egenkontrollprogram, den 27 april 2026
- Kvitto, den 4 maj 2026
- E-post med kompletteringar, den 4 maj 2026
- Remissvar Kronofogden, den 11 maj 2026
- Remissvar Polismyndigheten, 12 maj
- Remissvar Skatteverket (bolaget), den 18 maj 2026
- Remissvar Skatteverket (PBI), den 18 maj 2026
- CSN-beslut, den 1 juni 2026
- Yttrande från sökanden, den 31 maj 2026

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar Livs Drömmen AB, med organisationsnummer 559539-2621, att bedriva detaljhandel med tobak vid försäljningsstället Livs Drömmen, Bergvägen 18, 196 31 Kungsängen.

Tillståndet gäller från och med beslutsdatum och tills vidare.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.



Sammanträdesdatum:
2026-07-02

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Polismyndigheten
- Länsstyrelsen
- Folkhälsomyndigheten



§ 64BYGG.2026.15, Rivningslov för rivning av skolbyggnader, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:9

Dnr BMN 26/0027

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om rivningslov för rivning av skolbyggnader på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:9 enligt 9 kap. 75 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig, Michael Wargclou med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet.

Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.

3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A 10.1): 13 244 kr (Den lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med två veckor. Avgiften har reducerats med 3 696 kr med stöd av 12 kap. 8 a § PBL).

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) tillåts lämna en protokollsanteckning som återfinns sist i paragrafen.

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.



Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

**Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen**

Sammanfattning

Sökande har ansökt om rivningslov för totalt tre skolbyggnader på samma fastighet, varav två tillkom genom komplettering av ansökan. Enligt sökanden är lokalerna inte ändamålsenliga eller effektiva för nuvarande skol-, kultur- och fritidsverksamhet och är i behov av omfattande renovering.

Byggnaderna omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan. Skolområdet har identifierats som kulturhistoriskt värdefullt i en kulturmiljöutredning från 2019, men utredningen är inte politiskt antagen och området saknar formellt skydd genom detaljplan eller kommunens



kulturmiljöprogram. Kultur- och fritidskontoret har i sitt remissvar ställt sig positivt till rivningen.

Bygglovsenheten bedömer att det allmänna intresset av att bevara byggnaderna inte väger tyngre än fastighetsägarens intresse av rivning.

Bygglovsenheten bedömer sammanfattningsvis att förslaget uppfyller förutsättningarna för rivningslov i 9 kap. 75 § PBL och föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar rivningslov.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 8 juni 2026
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt området den 1 april 2026
- Ansökan som inkom den 23 januari 2026
- Plan- och sektionsritning som inkom den 23 januari 2026
- Situationsplan som inkom den 19 mars 2026
- Skrivelse komplettering som inkom den 19 mars 2026
- Skrivelse motiv till rivning som inkom den 24 mars 2026
- Foton Kungsängens Kyrkby 2:9, byggnad 20 C som inkom den 30 mars 2026
- Foton Kungsängens Kyrkby 2:9, byggnad 20 D som inkom den 1 april 2026
- Foton Kungsängens Kyrkby 2:9, byggnad 20 E som inkom den 1 april 2026
- Remissvar Kultur- och fritidskontoret som inkom den 25 mars 2026
- Remissvar planenheten som inkom den 15 april 2026
- Plan-, fasad- och sektionsritningar Byggnad B som inkom den 15 april 2026
- Plan-, fasad- och sektionsritningar Byggnad C som inkom den 15 april 2026
- Situationsplan med beskrivning av användningen som inkom den 15 april 2026
- Yttrande 1 med erinran som inkom den 20 maj 2026
- Yttrande 2 med erinran som inkom den 20 maj 2026
- Yttrande 3 med erinran som inkom den 21 maj 2026
- Yttrande 4 med erinran som inkom den 21 maj 2026
- Komplettering från sökande efter återremiss som inkom den 8 juni 2026

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om rivningslov för rivning av skolbyggnader på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:9 enligt 9 kap. 75 § Plan- och bygglagen (PBL).



2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig, Michael Wargclou med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet.

Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.

3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A 10.1): 13 244 kr (Den lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med två veckor. Avgiften har reducerats med 3 696 kr med stöd av 12 kap. 8 a § PBL)

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) yrkar på avslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, framlagt förslag och Erik Karlssons (V) avslagsyrkande. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt framlagt förslag.

Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Saknar garantier för att eleverna inte skall behöva utbildas i trånga baracker. Rivningslov kan vänta till dess det är fastställt när eleverna kan få tillträde till de nya och renoverade byggnaderna!”

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse:

- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla (på www.upplands-bro.se)
- Medborgare som inkom med yttrande 1 den 20 maj 2026 ska delges via mejl
- Medborgare som inkom med yttrande 2 den 20 maj 2026 ska delges via mejl
- Medborgare som inkom med yttrande 3 den 21 maj 2026 ska delges via mejl



- Medborgare som inkom med yttrande 4 den 21 maj 2026 ska delges via mejl

Meddelande om kungörelse:

- KORSÄNGEN 1:2
- KORSÄNGEN 1:21
- KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:87
- KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:95
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:41
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:393
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 10:3
- KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:288



§ 65BYGG.2026.62, Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, ÅDÖ 1:121

Dnr BMN 26/0027

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten ÅDÖ 1:121 enligt 9 kap. 102 § Plan- och bygglagen (PBL) inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats. Om planarbetet inte har avslutats inom två år kommer ärendet avgöras från cirka två år sedan ansökan kom in den 26 mars 2026.
2. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Anstånd förhandsbesked:

(A11.2): **23 100x0,2 kr = 4 620 kr** (Den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har överskridits med 4 veckor. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL).

Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt



- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

**Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen**

Sammanfattning

Sökande inkom den 26 mars 2026 om ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus. Sökande äger en fastighet på cirka 2 500 kvadratmeter (kvm) som han vill dela och bygga två bostäder på samt tillföra 500 kvm från en annan fastighet. De nya fastigheterna får då en area på 1 500 kvm var. På dessa avser man bygga två bostadshus.

Vid prövning av ansökan om förhandsbesked enligt plan- och bygglagen (PBL) ska nämnden bedöma om den föreslagna åtgärden är lämplig med hänsyn till bland annat markens lämplighet, bebyggelsens utformning och en långsiktigt hållbar utveckling av området.

I det aktuella ärendet avser ansökan nya bostadsfastigheter med tomtstorlekar som understiger 2 500 kvm. Utifrån de lokala förutsättningarna bedöms dessa storlekar vara otillräckliga för att säkerställa en från allmän synpunkt lämplig användning av marken enligt 2 kap. PBL. Mindre tomter riskerar att medföra en alltför hög exploateringsgrad i förhållande till platsens förutsättningar, vilket kan påverka både områdets karaktär och möjligheterna till en långsiktigt god boendemiljö.

Vidare innebär förutsättningarna att högst 15 procent av fastigheten får hårdgöras enligt planerad detaljplan. Det innebär att utrymmet för bebyggelse och nödvändiga funktioner blir starkt begränsat. Den föreslagna huvudbyggnaden tar i anspråk en betydande del av denna andel, vilket lämnar mycket små marginaler för komplementbyggnader, uppställningsytor och andra funktioner som krävs för ett normalt nyttjande.

Detta talar för att den föreslagna åtgärden inte är anpassad till platsens förutsättningar och att kravet på lämplig markanvändning enligt PBL inte kan anses uppfyllt i nuläget.

Det framstår inte som rimligt att fortsatt tillåta ytterligare mindre avstyckningar, särskilt då sådana åtgärder riskerar att på sikt begränsa möjligheterna för större fastigheter att genomföra avstyckningar på grund av begränsningar i VA-kapaciteten.



Bygg- och miljönheten bedömer sammanfattningsvis att det är bäst att inte avgöra ärendet tills detaljplanen inte är avklarad. För det är först då man vet alla detaljplanens förutsättningar. Bygg- och miljönheten föreslår att bygg- och miljönämnden ger anstånd i högst två år enligt 9 kap. 102 § PBL.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 4 juni 2026
- Situationsplan, översikt daterad den 25 maj 2025
- Ansökan som inkom den 26 mars 2026
- Situationsplan som inkom den 26 mars 2026
- Brev/skrivelse miljö som inkom 2 april 2026
- Remissvar VA-enheten som inkom 8 april 2026
- Remissvar Strategienheten som inkom 15 april 2026
- Brev/skrivelse plan som inkom 21 april 2026
- Brev/skrivelse bemötande från sökande 4 juni 2026
- Yttrande inkommet efter grannhörande tidens slut

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten ÅDÖ 1:121 enligt 9 kap. 102 § Plan- och bygglagen (PBL) inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats. Om planarbetet inte har avslutats inom två år kommer ärendet avgöras från cirka två år sedan ansökan kom in den 26 mars 2026.
2. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Anstånd förhandsbesked:

(A11.2): **23 100x0,2 kr = 4 620 kr** (Den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har överskridits med 4 veckor. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL)

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.



Sammanträdesdatum:
2026-07-02

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande



§ 66BYGG.2026.100, Rivningslov för rivning av fritidshus och komplementbyggnad, HÄRNEVI 2:13 och HÄRNEVI 2:11

Dnr BMN 26/0027

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Härnevi 2:13 och Härnevi 2:11 enligt 9 kap. 75 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked för att påbörja åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs *inte* i detta ärende enligt 10 kap. 10 och 14 §§ PBL.

3. Bygg- och miljönämnden fastslår att följande handlingar ska inlämnas till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan och intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med givet lov.
4. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Lovprövning med genomförande (A 1.27): 4 620 kr

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.



Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

**Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen**

Sammanfattning

Sökanden ansökte den 30 april 2026 om rivningslov för ett fritidshus och en komplementbyggnad på en intilliggande fastighet. Eftersom byggnaderna tidigare har bedömts ha kultur- och socialhistoriska värden omfattas de av bestämmelser i PBL, vilket innebär att rivningen är lovpliktig.

Enligt PBL ska rivningslov beviljas om byggnaden inte omfattas av rivningsförbud, men lov får inte ges om byggnaden bör bevaras på grund av dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Vid prövningen ska både allmänna och enskilda intressen vägas samman.

Byggnadernas skick har bedömts vara mycket dåligt, särskilt bostadshuset som är i långt gånget förfall. De brister som identifierades vid en inventering 2016 har inte åtgärdats, vilket har lett till ytterligare försämring. Fastigheten saknar dessutom grundläggande förutsättningar för användning och bevarande, såsom tillfartsväg, el, vatten och avlopp.



Kultur- och fritidskontorets kulturavdelning bedömer därför att rivning är det enda rimliga alternativet, då möjligheterna att bevara och använda byggnaderna är mycket begränsade. Bygglövsenheten delar denna bedömning och anser att fastighetsägarens intresse av att riva byggnaderna väger tyngre än det allmänna intresset av att bevara dem.

Sammantaget bedömer bygglövsenheten att förutsättningarna för rivningslov enligt 9 kap. 75 § PBL är uppfyllda och föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om rivningslov.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 5 juni 2026
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt området den 4 juni 2026
- Ansökan som inkom den 30 april 2026
- Situationsplan som inkom den 30 april 2026
- Miljöinventering som inkom den 30 april 2026
- Fotografier som inkom den 19 maj 2026
- Förslag till kontrollplan som inkom den 19 maj 2026
- Remissvar från kultur- och fritidskontorets kulturavdelning som inkom 19 mars 2026

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Härnevi 2:13 och Härnevi 2:11 enligt 9 kap. 75 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked för att påbörja åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs *inte* i detta ärende enligt 10 kap. 10 och 14 §§ PBL.

3. Bygg- och miljönämnden fastslår att följande handlingar ska inlämnas till bygglövsenheten som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan och intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med givet lov.
4. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Lovprövning med genomförande (A 1.27): 4 620 kr



Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse:

- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla (på www.upplands-bro.se)

Meddelande om kungörelse:

- FINNSTA 1:2
- FINNSTA 2:18
- HÄRNEVI S:10
- HÄRNEVI 2:5
- HÄRNEVI 2:8
- HÄRNEVI 2:9
- HÄRNEVI 2:12
- HÄRNEVI 5:10
- HÄRNEVI 5:11
- HÄRNEVI 6:12
- HÄRNEVI 29:1



§ 67MIL.2020.155. Redovisning av beslut om konsult för provtagning gällande BRUNNA 5:1

Dnr BMN 26/0021

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner redovisning av tekniska nämndens val av [REDACTED], som konsult för framtagande av provtagningsplan för miljöteknisk markundersökning av bullervallen på fastigheten Brunna 5:1.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Jäv

Fredrik Härdén, samhällsbyggnadschef, meddelar jäv och lämnar rummet.

Leif Johansson (S) meddelar jäv och lämnar rummet. Mary Svenberg (S) går in som tjänstgörande ersättare.

Jan Hellman (SD) meddelar jäv och lämnar rummet.

Lars Norvik (SD) meddelar jäv och lämnar rummet.

Conny Timan (S) meddelar jäv och lämnar rummet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden beslutade den 16 april 2026, § 41, att förelägga tekniska nämnden att bland annat ta fram en provtagningsplan för miljöteknisk markundersökning av bullervallen på fastigheten Brunna 5:1. I beslutet angavs även att valet av upphandlad konsult skulle redovisas till bygg- och miljönämnden innan framtagandet av provtagningsplanen får påbörjas.

Tekniska nämnden har föreslagit [REDACTED] som konsult för uppdraget. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bolaget uppfyller de krav på kompetens och erfarenhet som bygg- och miljönämnden ställt i beslutet och föreslår därför att valet av konsult godkänns.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 22 juni 2026
- Protokollsutdrag från bygg- och miljönämndens sammanträde den 13 april 2026 § 41
- Kompetensmatris - Konsultstöd för framtagande av provtagningsplan



Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner tekniska nämndens val av [REDACTED] som konsult för framtagande av provtagningsplan för miljöteknisk markundersökning av bullervallen på fastigheten Brunna 5:1.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar bifall till framlagt förslag med ändringsförslag på första punkten enligt följande:

1. Bygg- och miljönämnden godkänner redovisning av tekniska nämndens val av [REDACTED] som konsult för framtagande av provtagningsplan för miljöteknisk markundersökning av bullervallen på fastigheten Brunna 5:1 BMN godkänner redovisning av tekniska nämndens förslag på konsult.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna räkning bifall till Martin Normarks (L) ändringsförslag.

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning bifall till Martin Normarks (L) ändringsförslag.

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till Martin Normarks (L) ändringsförslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, framlagt förslag med Martin Normarks (L) ändringsförslag, och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Tekniska nämnden



§ 68BYGG.2026.53, Rivningslov för rivning av ladugårdsbyggnad, BROGÅRD 1:205

Dnr BMN 26/0027

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om rivningslov på fastigheten Brogård 1:205 enligt 9 kap. 76 § Plan- och bygglagen (PBL) med hänsyn till vad som framkommit i skadeutredningen, om att byggnaden länge varit övergiven och är i mycket dåligt skick, samt att den inte uppfyller kraven på säkerhet och lämplighet, beslutas att byggnaden ska rivas.
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig. Ola Gustafsson med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A10.1): 16 940 kr.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL. Åtgärden får inte påbörjas tills beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked.”

Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.



Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

**Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen**

Sammanfattning

Sökande inkom den 5 mars 2026 med ansökan om rivningslov för att riva en ladugårdsbyggnad.

Denna byggnad inom Fiskartorp omfattas av skyddsbestämmelse (q-märkning) i gällande detaljplan, vilket innebär att byggnadens kulturhistoriska värden ska bevaras och att rivning endast kan komma ifråga i undantagsfall. Skyddet får anses innebära ett mycket starkt rivningsförbud.

Enligt plan- och bygglagen föreligger en underhållsplikt som innebär att byggnader ska hållas i vårdat skick och underhållas så att deras värden bevaras.

Sammantaget bedöms att rivningslov inte utan vidare kan beviljas då det inte har framkommit att byggnaden är helt omöjlig att rädda. En mer omfattande teknisk undersökning behöver göras. Detta har också kommunens kulturmiljöansvarig ställt sig bakom.

Bygg- och miljöenheten bedömer sammanfattningsvis att förslaget inte uppfyller förutsättningarna för rivningslov i 9 kap. 76 § PBL och föreslår att bygg- och miljönämnden ger avslag.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 3 juni 2026
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt området den 3 juni 2026
- Ansökan som inkom den 5 mars 2026
- Situationsplan som inkom den 5 mars 2026
- Fotografier som inkom den 5 mars 2026
- Brev/skrivelse skadeutredning som inkom den 19 maj 2026
- Brev/skrivelse kulturmiljöansvarig som inkom 20 maj 2026
- Komplettering till ansökan inkom den 18 juni 2026

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om rivning av ladugårdsbyggnad på fastigheten BROGÅRD 1:205 enligt 9 kap. 76 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Rivningslov, endast lovprövning (A10.1): 6x1540 kr= 9 240 kr.

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på följande:

1. ”Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om rivningslov på fastigheten Brogård 1:205 enligt 9 kap. 76 § Plan- och bygglagen (PBL) med hänsyn till vad som framkommit i skadeutredningen, om att byggnaden länge varit övergiven och är i mycket dåligt skick, samt att den inte uppfyller kraven på säkerhet och lämplighet, beslutas att byggnaden ska rivas.
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig. Ola Gustafsson med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A10.1): 16 940 kr.



Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL. Åtgärden får inte påbörjas tills beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked.”

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till framlagt förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, framlagt förslag och Martin Normarks (L) förslag till beslut. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Martin Normarks (L) förslag.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande



§ 69BYGG.2026.157, Bygglov för nybyggnad av skola, VIBY 19:119

Dnr BMN 26/0027

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av skola på fastigheten Viby 19:119 enligt 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig, Johan Eriksson med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

**Lovprövning exklusive tekniskt samråd med genomförande (A 18.1):
23 100 kr**

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Den som startar, tar över, flyttar eller utökar en verksamhet med grundskola måste anmäla detta till kommunens miljöenhet. Anmälningssplikten gäller både för kommunala och privata verksamheter.



Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

**Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen**

Sammanfattning

Sökande inkom den 26 juni 2026 med en ansökan om nybyggnad av en F-9 skola på fastigheten Viby 1:119. Åtgärden motsvarar i huvudsak ett tidigare beviljat bygglov från 2024 (BYGG.2023.311), men har reviderats främst avseende fasadmateriäl. Den tidigare planerade röda träfasaden har ersatts med puts i varmbeige kulör, med en sockelvåning i trä, för att säkerställa ett tillfredsställande brandskydd. Projektet har redan fått startbesked och byggnationen har påbörjats.

Skolan utformas i tre våningar med en vindsvåning för installationer och består av två byggnadsvolymer sammanbundna med en entrélänk. Byggnaden



omfattar cirka 2 100 kvm byggnadsarea och 6 400 kvm bruttoarea, samt två mindre förråd.

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan och bedöms uppfylla krav på god gestaltning, anpassning, tillgänglighet och användbarhet enligt plan- och bygglagen. Trafikbullerutredning visar att riktvärden klaras för skolgården, och parkering samt avfallshantering är lösta på ett tillfredsställande sätt.

Friytan per elev understiger något planens riktvärden, men avsteget bedöms som godtagbart då ytterligare yta inte kan tillskapas. Sammantaget bedömer bygg- och miljöheter att åtgärden uppfyller förutsättningarna för bygglov.

Bygg- och miljöheter föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av skola på fastigheten Viby 19:119 enligt 9 kap. 56 § PBL.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 29 juni 2026
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt område den 29 juni 2026
- Ansökan som inkom den 26 juni 2026
- Nybyggnadskarta som inkom den 26 juni 2026
- Fasadritningar som inkom den 26 juni 2026
- Illustration, fasad som inkom den 26 juni 2026
- Situationsplan med areasammanställning som inkom den 26 juni 2026
- Planritningar som inkom 26 juni 2026
- Ritning, vindsplan som inkom den 26 juni 2026
- Ritning, takplan som inkom den 26 juni 2026
- Ritning, sektion som inkom den 26 juni 2026
- Planritning, sammanställning ytor (LOA, BTA) som inkom den 26 juni 2026
- Plan,- fasad- sektionsritning komplementbyggnader som inkom 26 juni 2026
- Illustrationsplan som inkom den 26 juni 2026
- Situationsplan, angöring brand, avfall och parkering som inkom den 26 juni 2026
- Situationsplan, landskap som inkom den 26 juni 2026
- Marksektionsritning som inkom den 26 juni 2026
- Sammanställning ytor, som inkom den 26 juni 2026



- Utlåtande tillgänglighet som inkom den 26 juni 2026
- Bullerutredning som inkom den 30 juni 2026
- Remissvar, Brandkåren Attunda som inkom den 11 januari 2024 (BYGG.2023.311)
- Remissvar, tekniska avdelningen som inkom den 17 januari 2024 (BYGG.2023.311)
- Remissvar, miljönheten som inkom den 19 januari 2024 (BYGG.2023.311)

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av skola på fastigheten Viby 19:119 enligt 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig, Johan Eriksson med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

**Lovprövning exklusive tekniskt samråd med genomförande (A 18.1):
23 100 kr**

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) yrkar på återremiss.

Katarina Olofsson (SD) yrkar på avslag.

Martin Normark (L) yrkar för Alliansen räkning bifall till framlagt förslag

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns tre förslag till beslut, framlagt förslag, avslag och återremiss. Ordförande ställer frågan om det ska avgöras idag och finner så. Ordförande ställer sedan framlagt förslag mot avslag och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt framlagt förslag.



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse:

- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla (på www.upplands-bro.se)

Meddelande om kungörelse:

- Viby 19:3
- Viby 19:18
- Viby 19:129
- Viby 19:126
- Viby 19:125
- Viby 19:116
- Viby 19:118
- Viby 19:121
- Brunna 5:1
- Brunna 4:837
- Brunna 4:838
- Brunna 4:839
- Brunna 4:840
- Brunna 4:841
- Brunna 4:842
- Brunna 4:843



§ 70 Rapporter

1. Ekonomisk månadsrapport maj 2026 - bygg- och miljönämnden
Dnr BMN 26/0008

Temaärende - Upplands-Bro kommuns NKI 2025 (nöjd-kund-index) med relevans för bygg- och miljönämnden med David Schubert – avdelningschef för miljö- och stadsbyggnad

- NKI mellan 2014-2026 – vi håller relativt stabilt inom alla serviceområden.
- Statistiken är enbart från företagskunder.

Muntliga rapporter

1. Samhällsbyggnadschefen informerar
2. Återrapportering om föreläggande Bullervallen i Brunna (MIL.2020.155)

Stående återrapportering:

1. Viktor Jonssonhuset

Bygglovsansökan har inkommit, på grund av planstridighet görs en grannhöran.

2. Fiskartorp
3. Rättarboda
4. Strandskyddsdispenser beviljade på delegation

Tagits tre nya beslut.

5. PFAS



§ 71 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Bygg 2026-04-28 - 2026-06-10
Dnr BMN 26/0001
2. Delegationslista Miljö 2026-04-28 - 2026-06-10
Dnr BMN 26/0001
3. Delegationslista Livsmedel 2026-04-28 - 2026-06-10
Dnr BMN 26/0001
4. Ordförandebeslut - Beslut om ansökan om stadigvarande serveringstillstånd Café Sonata, KUNGSÄNGENS-KYRKBY 2:17 (ATL.2025.465)
Dnr BMN 26/0002
5. Ordförandebeslut - Beslut om bygglov för installation av solceller, BRO-SKÄLLSTA 1:59 (BYGG.2026.104)
Dnr BMN 26/0002
6. Ordförandebeslut - beslut om bygglov och startbesked för installation av solceller, KUNGÄNGENS-TIBBLE 1:533 (BYGG.2026.114)
Dnr BMN 26/0002
7. Ordförandebeslut - beslut om ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Björknäs camping BJÖRKNÄS 1:2 (ATL.2026.88)
Dnr BMN 26/0002
8. Delegationsbeslut rörande anmälan till tillsynsmyndighet (IMY) och information till enskild
Dnr BMN 26/0028



§ 72 Anmälningar

1. Mark- och miljööverdomstolens prövningstillstånd i mål nr M 4880-26 -
Förbud att föra in schaktmassor på fastigheten Lindormsnäs 1:5
Dnr BMN 26/0001
2. Kommunstyrelsens beslut § 84 - Revidering av delegationsordningen för
kommunstyrelsen
Dnr KS 26/0003
3. Kommunfullmäktiges beslut § 159 - Val av ersättare i bygg- och
miljönämnden efter Per Stein (L).
Dnr BMN 26/0001
4. fastighetsnämndens beslut § 21 - Förstudie inför strategi för
kulturbyggnader
Dnr