Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-11-12

Plats och tid	Kommunhuset, Gemaket och digitalt via Teams, 2026-11-12, 09:00-11:00.
Ajournering	09:40-09:50 (§ 106)

Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
	Martin Normark, ordf (L) Jäv § 107 Lisa Edwards, 1:a vice ordf (C) Jäv § 105, tj ordf § 107 Helena Austrell, 2:e vice ordf (S) Britt-Marie Gerdin (S) Leif Johansson (S) Jäv §§ 111-112 Lina Linderson (M) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Jäv §§ 111-112 Erik Karlsson (V) Karl-Erik Lindholm (KD) Jäv §§ 111-112	Lars-Gunnar Ehrnström (C) § 105 Bengt Johansson (S) §§ 111-112 Charlotte Camitz (L) §§ 107, 111-112 Jan-Erik Björk (KD) §§ 111-112 Närvarande ersättare Conny Timan (S) Jäv §§ 111-112 Bengt Johansson (S) §§ 102-110, 113-115 Jan Hellman (SD) Jäv §§ 111-112 Kristina Henriksson (V) Jan-Erik Björk (KD) §§ 102-110, 113-115 Charlotte Camitz (L) §§ 102-106, 108-110, 113-115 Lars-Gunnar Ehrnström (C), §§ 102-104, 106-110, 113-115, Jäv §§ 111-112

Övriga deltagare	Se nästa sida.
Utses att justera	Helena Austrell (S)
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-11-18, kl. 12:00
Paragrafer	§§ 102-108, 111-115

Underskrifter

Sekreterare: ..... Björn Bergérus

Ordförande: ..... Martin Normark (L) § 102-106, 108-115 ..... Lisa Edwards (C) § 107

Justerare: ..... Helena Austrell (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum:	2026-11-12		
Datum för anslags uppsättande:	2026-11-18	Datum för anslags nedtagande:	2026-12-09
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		

Underskrift

.....
Björn Bergérus

Övriga deltagare	Björn Bergérus – nämndkoordinator Fredrik Härdén – samhällsbyggnadschef §§ 102-110, 113-115, Jäv 111-112 Mona Wrethman – t f bygg- och miljöchef Tomislav Dragoja – bygglovshandläggare Linnea Östblom – bygglovshandläggare §§ 102-107 Douglas Cederlund – miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 111-112 Lisa Tammelin – miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 111-112 Hugo Karlsson – tillsynshandläggare Sigtuna §§ 102-105 Keziban Cigel Bergholt – praktikant bygg- och miljöenheten

Innehållsförteckning

§ 102	Mötets öppnande	4
§ 103	Revidering av bygg- och miljönämndens delegationsordning utifrån kommunstyrelsens antagna revideringar	5
§ 104	Val av ledamot till bygg- och miljönämndens beredning efter Jarl Teljstedt (KD)	7
§ 105	ATL.2026.173, Ansökan om serveringstillstånd Floristhörnan Stationshuset, BRO PRÄSTGÅRD 4:1 - efter bordläggning	9
§ 106	BYGG.2026.217, Bygglov för tillbyggnad (påbyggnad) av radhus, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:402	13
§ 107	BYGG.2026.76, Förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus (Hammaren), LENNARTSNÄS 2:9	17
§ 108	BYGG.2026.165, Bygglov för nybyggnad av skola och idrottshall, BROGÅRD 1:207 och BROGÅRD 1:208	23
§ 109	ALL.2026.487, Yttrande över Samråd detaljplan Råby Gärde, BRO-RÅBY 3:128	28
§ 110	ALL.2026.585, Yttrande över Samråd om förslag till detaljplan Jursta Västra 3:5 och 3:6, nr 2301 i Bro, JURSTA 3:5	30
§ 111	MIL.2020.155, Klagomål på avfallsmassor i bullervall - provtagningsplan, BRUNNA 5:1	32
§ 112	Svar på ledamotsinitiativ från Erik Karlsson (V) – Tillägg till beslut om provtagning av Bullervallen i Brunna; att även privata angränsade fastigheter innefattas i provtagningen	36
§ 113	Rapporter	39
§ 114	Delegationsbeslut	40
§ 115	Anmälningar	41

§ 102 Mötets öppnande

Dnr BMN 22/0013

Beslut

1. Dagordningen fastställs.
2. Helena Austrell (S) väljs till justerare för protokollet.

§ 103 Revidering av bygg- och miljönämndens delegationsordning utifrån kommunstyrelsens antagna revideringar

Dnr BMN 26/0007

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar kommunledningskontorets förslag av den 27 oktober 2026 till reviderad delegationsordning för bygg- och miljönämnden samt oförändrad tillhörande bilaga med behöriga delgivningsmottagare.

Sammanfattning

Delegationsordningen behöver regelbundet revideras utifrån att nya behov uppstår och för att hållas uppdaterad i förhållande till lagar, föreskrifter och även kommunstyrelsens revideringar såsom vägledande för övriga nämnder.

Bygg- och miljönämndens delegationsordning reviderades senast på bygg- och miljönämndens sammanträde den 2 juli 2026 § 60.

Kommunstyrelsen har sedan dess antagit nya revideringar gällande delegationsordningens allmänna delar; den 27 maj, den 29 juni och senast den 9 september 2026. Övriga nämnder förväntas uppdatera sina respektive delegationsordningar på liknande sätt.

Ändringarna den 27 maj och 29 juni rör mindre förtydliganden när tjänsteförättande och tillförordnad chef tillsätts (kapitel 2.2.1 Skillnad mellan tjänsteförrättande och tillförordnad funktion) samt rättelse av belopp (från 50 till 5 tkr) för att bevilja anstånd på faktura till extern part (punkt 1.1 a under B. Ekonomiska ärenden).

Ändringarna från den 9 september gäller flera punkter i avsnitt C om inköp och upphandling. Förändringarna görs utifrån att tilldelningsbeslut, enligt ändringarna, hanteras som verkställighet – inte som ”självständigt beslut” och därmed inte längre som delegationsbeslut. Detta görs utifrån att tilldelningen är ett direkt resultat av specifikationerna i det beslutade upphandlingsdokumentet, som då bestämmer hur anbuden ska utvärderas, samt vem som utifrån det vinner anbudsförfarandet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 27 oktober 2026
- Förslag till reviderad delegationsordning för bygg- och miljönämnden, den 27 oktober 2026.

- Bilaga till bygg- och miljönämndens delegationsordning – Delgivningsmottagare (oförändrad)
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen den 9 september 2026 § 129
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen den 29 juni 2026 § 115
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen den 27 maj 2026 § 84

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar kommunledningskontorets förslag av den 27 oktober 2026 till reviderad delegationsordning för bygg- och miljönämnden samt oförändrad tillhörande bilaga med behöriga delgivningsmottagare.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Handläggare för hantering inför publicering

§ 104 Val av ledamot till bygg- och miljönämndens beredning efter Jarl Teljstedt (KD)

Dnr BMN 25/0037

Beslut

Karl-Erik Lindholm (KD) föreslås som ny ordinarie ledamot i bygg- och miljönämndens beredning.

Sammanfattning

På grund av valbarhetshinder så har kommunfullmäktige behövt utse ny ledamot i bygg- och miljönämnden efter Jarl Teljstedt (KD).

Den 23 september 2026 § 176 utsåg kommunfullmäktige Karl Erik Lindholm (KD) som ny ledamot i bygg- och miljönämnden.

Av samma skäl behöver bygg- och miljönämnden utse ny ordinarie ledamot till bygg- och miljönämndens beredning efter Jarl Tejlstedt (KD).

I och med att Karl-Erik Lindholm (KD) utsetts, så har Kristdemokraterna åter en ordinarie ledamot, samt en ersättare – Jan-Erik Björk (KD) – i bygg och miljönämnden. Det vanliga är att ledamot i nämnden även utses till ordinarie ledamot i nämndens beredningen.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 28 oktober
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige den 23 september 2026 § 176

Förslag till beslut

NN (KD) föreslås som ny ordinarie ledamot i bygg- och miljönämndens beredning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Karl-Erik Lidholm (KD) meddelar att Kristdemokraterna föreslår honom som ny ordinarie ledamot till bygg- och miljönämndens beredning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Bygg- och miljönämnden för kännedom
- Nämndkoordinator för bygg- och miljönämnden
- Förtroendemannaregistret
- Politisk sekreterare – eller i avsaknad av sådan, gruppledare – för Kristdemokraterna

§ 105 ATL.2026.173, Ansökan om serverings-tillstånd Floristhörnan Stationshuset, BRO PRÄSTGÅRD 4:1 - efter bordläggning

Dnr ATL.2026.173

Beslut

Bygg- och miljönämnden avslår enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för Floristhörnan i Bro AB, med organisationsnummer 556408-7236, vid serveringsstället Floristhörnan Stationshuset, Stationsvägen 41, 197 30 Bro.

Information om att överklaga

Detta beslut kan överklagas. Ett överklagande måste vara skriftligt och innehålla:

- Vilket beslut du överklagar, ange diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför beslutet är fel.
- Ditt namn, personnummer/organisationsnummer, postadress, telefonnummer och e-postadress.

Överklagande ska ställas till Förvaltningsrätten i Stockholm men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Överklagandet ska ha kommit in till kommunen inom tre veckor från det att du/sökanden tagit del av beslutet. Bygg- och miljönämnden prövar om överklagandet inkommit in i rätt tid och skickar vidare till Förvaltningsrätten.

Upplysningar

Ordförande Martin Normark (L) meddelar att sökanden till ordföranden inkommit med fler handlingar. Samhällsbyggnadschef Fredrik Härdén meddelar att då ärendet bordlagts, så kan tyvärr inga ändringar göras, utan det framställs med de underlag som fanns vid bordläggningen.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lisa Edwards (C) i handläggningen av detta ärende och lämnar således rummet. Lars-Gunnar Ehrnström (C) går in som tjänstgörande ersättare.

Sammanfattning

Floristhörnan i Bro AB, med organisationsnummer 556408-7236, har hos bygg- och miljönämnden ansökt om att till allmänheten servera starköl och vin vid serveringsstället Floristhörnan Stationshuset, Stationsvägen 41, 197 30 Bro. Serveringstillståndet är avsett att gälla året om med serveringstid i serveringslokalen och på uteserveringen klockan 12:00-19:45.

Ansökan inkom till samhällsbyggnadskontoret den 14 juni 2026 och ansågs komplett den 13 augusti 2026.

Efter utredning kan samhällsbyggnadskontoret bland annat konstatera misskötsamhet kopplat till ekonomin samt att sökandebolagets aktiekapital är förbrukat för vart och ett av de tre senaste åren utan att någon kontrollbalansräkning har upprättats. Samhällsbyggnadskontorets bedömning är därför att ansökan bör avslås.

Bygg- och miljönämnden behandlade ärendet den 1 oktober 2026 § 91 med beslut om bordläggning.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 7 september 2026.
- Protokollsutdrag bygg- och miljönämnden den 1 oktober 2026 § 91
- Ärende, den 14 juni 2026.
- Ägarförhållande, den 14 juni 2026.
- Kostnadsunderlag, den 14 juni 2026.
- Kontoutdrag, den 14 juni 2026.
- Kontoutdrag, den 14 juni 2026.
- Årsredovisning 2025 Floristhörnan i Bro AB, den 30 juni 2026.
- E-post komplettering, den 5 juli 2026.
- Brandskyddsbeskrivning, den 5 juli 2026.
- Planlösning, den 5 juli 2026.
- Hyresavtal, den 5 juli 2026.
- Faktura kylbänk, den 5 juli 2026.

- Stationshuset innan tillträde, den 5 juli 2026.
- Situationsplan serveringsyta utomhus sommartid, den 5 juli 2026.
- Tjänsteanteckning efter telefonsamtal, den 6 juli 2026.
- Tjänsteanteckning efter telefonsamtal, dem 9 juli 2026.
- Hyreskontrakt för lokal, den 4 augusti 2026.
- Överlåtelse av hyreskontrakt, den 4 augusti 2026.
- E-post - Komplettering, den 4 augusti 2026.
- Provresultat Kunskapsprov, den 6 augusti 2026.
- E-post - komplettering, den 11 augusti 2026.
- 2024 årsredovisning Floristhörnan, den 12 augusti 2026.
- 2023 årsredovisning Floristhörnan, den 12 augusti 2026.
- Aktiebok, den 12 augusti 2026.
- E-post, den 13 augusti 2026.
- Resultatrapport Januari - Juni, den 13 augusti 2026.
- Remissvar från Kronofogden, den 17 augusti 2026.
- Remissvar SKV Floristhörnan i Bro AB, den 17 augusti 2026.
- Remissvar SKV, den 17 augusti 2026.
- Remissvar SKV, den 17 augusti 2026.
- PBI-bedömning, den 17 augusti 2026.
- Synpunkter miljö- och hälsa, den 18 augusti 2026.
- Remissvar Kronofogden, den 18 augusti 2026.
- Remissvar Brandkåren, den 21 augusti 2026.
- Remissvar Polismyndigheten, den 24 augusti 2026.
- Utdrag Creditsafe styrelse, den 28 augusti 2026.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för Floristhörnan i Bro AB, med organisationsnummer 556408-7236, vid serveringsstället Floristhörnan Stationshuset, Stationsvägen 41, 197 30 Bro.

Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till framlagt förslag om avslag på ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten.

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning bifall till framlagt förslag om avslag på ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen Stockholm
- Polismyndigheten
- Folkhälsomyndigheten

Delges med delgivningskvitto:

- Sökanden

§ 106 BYGG.2026.217, Bygglov för tillbyggnad (påbyggnad) av radhus, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:402

Dnr BYGG.2026.217

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad (påbyggnad) av radhus på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:402 enligt 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

   Lovprövning avslag (A 19.1) exklusive tekniskt samråd med genomförande: 12 320 kr

Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan-Erik Björk (KD) tillåts lägga en protokollsanteckning som återfinns i slutet av den här paragrafen.

Sammanfattning

Sökande inkom den 18 september 2026 med en ansökan om bygglov för tillbyggnad (påbyggnad) av radhus på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:402. Den föreslagna tillbyggnaden innebär att taket på en av fem bostadsenheter i radhuslängan höjs och får en brantare lutning, samt att en takkupa uppförs på radhusenhetens södra sida, in mot gården.

Åtgärden bedöms överensstämma med detaljplanen men inte uppfylla kraven på god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL och god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § 2 PBL. Detta eftersom påbyggnaden ger gavelbostaden ett avvikande uttryck som bryter radhuslängans sammanhållna gestaltning. Åtgärden bedöms även strida mot varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL, eftersom den innebär en avsevärd förändring av radhuslängans befintliga karaktärsdrag.

Mot bakgrund av detta föreslår bygg- och miljöenheten att bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad (påbyggnad) av radhus på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:402.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse uppdaterad den 2 november 2026
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt område den 13 oktober 2026
- Ansökan, som inkom den 18 september 2026
- 3D-ritning, som inkom den 18 september 2026
- Situationsplan, som inkom den 16 oktober 2026
- Fasadritning, som inkom den 18 september 2026
- Planritning, som inkom den 16 oktober 2026

- Sektionsritning, som inkom den 18 september 2026
- Gestaltningsbeskrivning, som inkom den 18 september 2026
- Fotografier av befintlig radhuslänga den 13 oktober 2026
- Yttrande från sökande, som inkom den 16 oktober 2026
- Yttrande 2 från sökande som inkom den 29 oktober 2026

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad (påbyggnad) av radhus på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:402 enligt 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

   Lovprövning avslag (A 19.1) exklusive tekniskt samråd med genomförande: 12 320 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning bifall till framlagt förslag om avslag på ansökan om bygglov för tillbyggnad.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till framlagt förslag om avslag på ansökan om bygglov för tillbyggnad.

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till framlagt förslag om avslag på ansökan om bygglov för tillbyggnad.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Protokollsanteckning

Jan-Erik Björk (KD) – icke tjänstgörande ersättare under beslutet – tillåts lämna följande protokollsanteckning:

> ”Det finns många olika utformningar i området. Jag beträder ett beviljande av bygglovet.”

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande

§ 107 BYGG.2026.76, Förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus (Hammaren), LENNARTSNÄS 2:9

Dnr BYGG.2026.76

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus på fastigheten Lennartsnäs 2:9 enligt 9 kap. 74 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden fastslår följande villkor enligt 9 kap. 104 § PBL:
    a) Bostadshus ska ha en byggnadsarea om cirka 150 kvadratmeter och en bruttoarea om cirka 270 kvadratmeter. Byggnaden får uppföras i en våning med inredd vind eller i en våning och ett trekvartsplan. Souterränghus i motsvarande storlek kan också uppföras.
    b) Garage om ca 60 kvm byggnadsarea i ett plan får byggas till vardera bostadshus.
    c) Byggnaden ska utformas med traditionell karaktär och anpassas till den befintliga kulturmiljön på platsen.
    d) Skyddsvärda tallar som är markerade på situationsplanen ska bevaras.

    Generella krav i Plan- och byggloven gällande tomtens beskaffenhet ska uppfyllas.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

    Förhandsbesked beviljat (A 11.2): 69 300 kr

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft, enligt 9 kap 42 § PBL.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked givits.

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från bygg- och miljönämnden.

Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Jäv

På grund av jäv deltar ordförande Martin Normark (L) inte i handläggningen av detta ärende och lämnar således rummet. Charlotte Camitz (L) går in som tjänstgörande ersättare för Liberalerna. 1:e vice ordförande Lisa Edwards (C) går in som tjänstgörande ordförande.

Sammanfattning

Sökande inkom den 7 april 2026 med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus med garage på sin fastighet Lennartsnäs 2:9.

Tomterna föreslås ha en yta om cirka 2 100 m² vardera, och bostadshusen en byggnadsarea om cirka 150 m² och en bruttoarea om cirka 270 m².

Den föreslagna åtgärden är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Remiss har skickats till kommunens Strategienhet, kommunens kulturmiljöansvarige, miljöhandläggare på bygg- och miljöenheten samt även till Plan- och exploateringsenheten med anledning av närhet till pågående planarbete.

Åtgärdens lokalisering bedöms vara lämplig och förenlig med rekommendationerna i FÖP 2016 (fördjupad översiktsplan).

Eftersom området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, Görväln [AB32], föreslås förhandsbeskedet förenas med villkor avseende byggnadernas anpassning till den befintliga kulturmiljön.

Vatten- och avloppsförsörjning bedöms kunna ordnas.

Sammantaget bedöms påverkan på de allmänna intressena vara sådan att det enskilda intresset av att möjliggöra bostadsbebyggelsen kan tillgodoses.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer sammanfattningsvis att förslaget uppfyller förutsättningarna för att förhandsbesked ska kunna beviljas enligt 9 kap. 74 § PBL och föreslår bygg- och miljönämnden att bevilja förhandsbesked.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 23 oktober 2026
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt område den 10 oktober 2026
- Ansökan, som inkom den 7 april 2026
- Situationsplan som inkom den 7 april 2026
- Skrivelse, som inkom den 7 april 2026
- Fotografier, som inkom den 7 april 2026
- Situationsplan med byggnader och skyddsvärda tallar, som inkom den 2 juli 2026
- Vattenanalys, som inkom den 1 oktober 2016
- Remissvar kultur- och fritidskontoret, som inkom den 4 maj 2026
- Remissvar strategienheten, som inkom den 7 maj 2026
- Remissvar strategienheten - komplettering (ekolog), som inkom den 11 maj 2026
- Remissvar miljö, som inkom den 5 oktober 2026

- Yttrande från granne (Öråkersvägens samfällighetsförening) som inkom den 30 juni 2026
- Yttrande från granne (Lennartsnäs 2:24) som inkom den 17 juli 2026
- Svar på yttrande med erinran från Lennartsnäs 2:24 (sökande) som inkom den 26 augusti 2026
- Samlat svar på yttranden (sökande) som inkom den 19 oktober 2026

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus på fastigheten Lennartsnäs 2:9 enligt 9 kap. 74 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden fastslår följande villkor enligt 9 kap. 104 § PBL:

    a) Bostadshus ska ha en byggnadsarea om cirka 150 kvadratmeter och en bruttoarea om cirka 270 kvadratmeter. Byggnaden får uppföras i en våning med inredd vind eller i en våning och ett trekvartsplan. Souterränghus i motsvarande storlek kan också uppföras.

    b) Garage om ca 60 kvm byggnadsarea i ett plan får byggas till vardera bostadshus.

    c) Byggnaden ska utformas med traditionell karaktär och anpassas till den befintliga kulturmiljön på platsen.

    d) Skyddsvärda tallar som är markerade på situationsplanen ska bevaras.

    Generella krav i Plan- och byggloven gällande tomtens beskaffenhet ska uppfyllas.

3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

    Förhandsbesked beviljat (A 11.2): 69 300 kr

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft, enligt 9 kap 42 § PBL.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked givits.

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från bygg- och miljönämnden.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na
- Lennartsnäs 2:24
- Öråkersvägens Samfällighetsförening

Kungörelse:

- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla (på www.upplands-bro.se)

Meddelande om kungörelse:

[redacted]

Fortsättning nästa sida

[redacted]

§ 108 BYGG.2026.165, Bygglov för nybyggnad av skola och idrottshall, BROGÅRD 1:207 och BROGÅRD 1:208

Dnr BYGG.2026.165

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av skola och idrottshall på fastigheterna BROGÅRD 1:207 och BROGÅRD 1:208 enligt 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig, Jan Pålsson med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet.

   Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

   Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A 2.16): 269 500 kr

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) reserverar sig för Vänsterpartiets räkning mot beslutet till förmån för eget förslag om avslag på ansökan om bygglov.

Sammanfattning

Projektet i Bro Trädgårdsstad omfattar en skola med tillhörande idrottshall för cirka 860 barn och elever. Projektet är planerat på fastigheterna Brogård 1:207 och Brogård 1:208. Enheten ligger alldeles intill den nya lokalgatan Brobäcksvägen som löper genom området.

På tomterna som är 12 726 m^2 respektive 9 228 m^2 uppförs tre byggnader om 8 561 m^2 BTA (bruttoarea av sammanlagd yta alla våningsplan) inklusive en komplementbyggnad i form av ett miljöhus på ca 35 m^2. Skolan planeras ha tre parallella klasser och omfattar ÅK (årskurs) F-9 (förskola samt grundskola årskurs 1-9), ett tillagningskök, personalytor, gemensamma utrymmen,

bibliotek, specialsalar och café. Idrottshallen planeras bestå av en stor hall, åtta omklädningsrum, vaktmästeri, musiksal och arbetsrum samt ha möjlighet till fritidsverksamhet.

Projektet beräknas starta med markarbeten under hösten 2026 med ett färdigställande av hela projektet till augusti 2028 då skolverksamheten öppnar.

Bygg- och miljöenheten bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 56 § PBL och föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar bygglov.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 oktober 2026
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt område den 7 oktober 2026
- Samordningsintyg, som inkom 2 juli 2026
- Ansökan, som inkom 5 den juli 2026
- Projektbeskrivning, som inkom den 5 juli 2026
- Ritning plan, som inkom den 5 juli 2026
- Ritning sektion, som inkom den 5 juli 2026
- Ritning marksektion, som inkom den 5 juli 2026
- Ritning markplanering, som inkom 5 juli 2026
- Utlåtande tillgänglighet, som inkom den 5 juli 2026
- Friyta och lekvärden, som inkom den 5 juli 2026
- Ritningar plan, fasad, sektion komplementbyggnad, som inkom 5 juli 2026
- Remissvar Brandkåren, som inkom den 15 september 2026
- Reviderad ritning plan, som inkom den 16 september 2026
- Remissvar VA-enheten, som inkom 17 september 2026
- Ritning, kulörsatta fasader, som inkom 22 september 2026
- Avfallshantering, som inkom 24 september 2026
- Parkeringsplan, som inkom 24 september 2026
- Svar på remissvar, som inkom 24 september 2026
- Remissvar -gata/park, som inkom 24 september 2026
- Motivering p-platser och cykelplatser, som inkom 5 oktober 2026
- Remissvar Gata/park, som inkom den 6 oktober 2026

- Brev/skrivelse avfall, som inkom den 8 oktober 2026
- Ritning markplanering, som inkom 10 oktober 2026
- Ritning markplanering, som inkom 10 oktober 2026
- Ritning markplanering, som inkom 10 oktober 2026
- Nybyggnadskarta, som inkom 10 oktober 2026
- Planritning för idrottshallen hus B, som inkom den 9 november 20

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av skola och idrottshall på fastigheterna BROGÅRD 1:207 och BROGÅRD 1:208 enligt 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig, Jan Pålsson med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet.

   Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

   Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A 2.16): 269 500 kr

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning på avslag på ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag om beviljande av bygglov och Erik Karlssons (V) förslag om avslag på detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt liggande förslag om att bevilja bygglov.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse:

- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla (på www.upplands-bro.se)

Meddelande om kungörelse:

- HÄRNEVI 1:71
- HÄRNEVI 1:151
- BRO PRÄSTGÅRD 4:1
- BROGÅRD 1:88

§ 109 ALL.2026.487, Yttrande över Samråd detaljplan Råby Gärde, BRO-RÅBY 3:128

ALL.2026.487 – Paragrafen direktjusterades 2026-11-12.

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande av den 20 oktober 2026 över Samråd detaljplan Råby Gärde, som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att sända ut förslag till detaljplan för Råby Gärde Nr 2602 (dnr KS 26/0538) på samråd enligt regler för begränsat standardförfarande, plan- och bygglagen.

Detaljplanens syfte är att öppna upp Sätrabäcken och anlägga översvämnings- och fördröjningsytor i form av en meandrande bäckfåra och damm. Åtgärderna hanterar högre vattenflöden och skapar förutsättningar för ekologiska och sociala värden. Syftet är även att utveckla området till en park där dessa värden tas till vara och görs tillgängliga genom närrekreation och ekosystemtjänster.

Bygg- och miljöenheten har i yttrandet utvecklat synpunkter med utgångspunkt från bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen för Råby Gärde, BRO-RÅBY 3:128, kan tillstyrkas under förutsättning att yttrandets synpunkter beaktas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 oktober 2026
- Förslag till yttrande, den 20 oktober 2026
- Plankarta, som inkom den 14 september 2026
- Planbeskrivning, som inkom den 14 september 2026
- Ytterligare handlingar och utredningar finns på kommunens hemsida här: https://www.upplands-bro.se/upplands-bro-utvecklas/utvecklingsprojekt/pagaende-planprojekt/raby-garde.html

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande av den 20 oktober 2026 över Samråd detaljplan Råby Gärde, som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen – anmälan (KS 26/0538)
- Länsstyrelsen

§ 110 ALL.2026.585, Yttrande över Samråd om förslag till detaljplan Jursta Västra 3:5 och 3:6, nr 2301 i Bro, JURSTA 3:5

ALL.2026.585 – Paragrafen direktjusterades 2026-11-12.

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande av den 20 oktober 2026 över Samråd detaljplan Jursta Västra 3:5 och 3:6 i Bro, som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att sända ut förslag till detaljplan för Jursta Västra 3:5 och 3:6, nr 2301 på samråd enligt regler för standardförfarande, plan- och bygglagen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett nytt bostadsområde i västra Jursta med en blandning av bostadstyper såsom radhus, kedjehus och friliggande villor. Att därigenom skapa attraktiva, marknära bostäder med flexibla tomtstorlekar och en småskalig struktur som bidrar till kommunens mål om social hållbarhet och ett varierat bostadsutbud.

Bygg- och miljöenheten har i yttrandet utvecklat synpunkter med utgångspunkt från bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen för Jursta Västra 3:5 och 3:6 i Bro kan tillstyrkas under förutsättning att yttrandets synpunkter beaktas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 oktober 2026
- Förslag till yttrande av den 20 oktober 2026
- Plankarta, som inkom den 7 oktober 2026
- Planbeskrivning, som inkom den 7 oktober 2026
- Gestaltningsprogram, som inkom den 7 oktober 2026
- Ytterligare handlingar och utredningar finns på kommunens hemsida här: https://www.upplands-bro.se/upplands-bro-utvecklas/utvecklingsprojekt/pagaende-planprojekt/jursta-vastra.html

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande av den 20 oktober 2026 över Samråd detaljplan Jursta Västra 3:5 och 3:6 i Bro, som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

1. Kommunstyrelsen – anmälan (KS 20/0742)
2. Länsstyrelsen

§ 111 MIL.2020.155, Klagomål på avfallsmassor i bullervall - provtagningsplan, BRUNNA 5:1

Dnr MIL.2020.155

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden ålägger tekniska nämnden att komplettera provtagningsplan för miljöteknisk markundersökning framtagen av Norconsult Sverige AB, daterad den 21 september, enligt följande för att godkännas:

    a) Samtliga parametrar som anges i § 41 punkt 6, däribland PFAS och dioxiner, ska analyseras i en omfattning som ger en representativ bild av samtliga delområden. Antal analyser och deras fördelning mellan delområden, provdjup och materialtyper ska redovisas och motiveras med hänsyn till massornas heterogenitet.

    b) Provtagningsplanen ska inkludera planerade prover på ytlig jord på vallen, samt redovisa eventuell spridning av föroreningar till angränsande fastigheter genom provtagning på dessa. Provtagningsdjup, placering och analysomfattning för ytproverna ska redovisas och motiveras.

    c) Planen ska tydligare redovisa hur undersökningen ger underlag för att bedöma risker för människors hälsa och miljön, enligt § 41 punkt 1, särskilt för närboende vid vallen. Redovisningen ska omfatta direkt exponering och spridning genom damning, ytavrinning och erosion.

    d) Provtagningsplanen ska redovisa hur undersökningen kan skilja eventuell föroreningsspridning från bullervallen från annan föroreningspåverkan i området. Behovet av referensprovtagning i jämförbara, förmodat opåverkade områden ska särskilt bedömas och motiveras.

    e) Planen ska redovisa vilka delar av vallen dräneringsrören avvattnar och om det finns andra möjliga spridningsvägar för vatten och partiklar från vallen. Det ska framgå hur den planerade undersökningen omfattar dessa spridningsvägar.

2. Provtagningsplanen ska redovisas till nämnden senast 3 månader efter beslutet har vunnit laga kraft, och måste godkännas av bygg- och miljönämnden innan provtagning får påbörjas.

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till: Upplands-Bro kommun, bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar, beslutets datum, diarienummer och fastighetsbeteckning,
- Hur du vill att beslutet ska ändras,
- Varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt,
- Underskrift och namnförtydligande.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

Jäv

På grund av jäv deltar följande ledamöter inte i handläggningen av detta ärende och lämnar således rummet. En anledning till jäv är att flera ledamöter även sitter i tekniska nämnden som beslutet riktar sig till.

Ledamot Karl-Erik Lindholm (KD); Jan-Erik Björk (KD) går in som ersättare.
Jan Hellman (SD), ersättare.
Lars-Gunnar Ehrnström (C), ersättare.
Leif Johansson (S); Bengt Johansson (S) går in som ersättare.
Conny Timan (S), ersättare.
Jan Ramstedt (M); Charlotte Camitz (L) går in som ersättare enligt den av kommunfullmäktige fastställda ersättarordningen i avsaknad av Moderat ersättare.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden beslutade den 16 april 2026 § 41 att förelägga tekniska nämnden att bland annat ta fram en provtagningsplan för miljöteknisk markundersökning av bullervallen på fastigheten Brunna 5:1. I beslutet angavs

också att valet av upphandlad konsult skulle redovisas till bygg- och miljönämnden innan framtagandet av provtagningsplanen får påbörjas.

Den 2 juli 2026 godkände bygg- och miljönämnden redovisningen av tekniska nämndens val av Norconsult Sverige AB som konsult för provtagningsplanen.

Den 21 september 2026 inkom tekniska nämnden med förslag på provtagningsplan enligt ovan.

Utifrån bygg- och miljöenhetens synpunkter, efter att ha granskat planen, så föreslås kompletteringar för att åtgärda brister i valet av antal analyser för att bättre representera vilka typer av föroreningar som kan uppkomma i bullervallen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets uppdaterade tjänsteskrivelse den 11 november 2026
- Bygg- och miljönämndens beslut den 16 april § 41 – med tillhörande beslutsunderlag
- Provtagningsplan, som inkom den 21 september 2026

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden ålägger tekniska nämnden att komplettera provtagningsplan för miljöteknisk markundersökning framtagen av Norconsult Sverige AB, daterad den 21 september, enligt följande för att godkännas:

   a) Samtliga parametrar som anges i § 41 punkt 6, däribland PFAS och dioxiner, ska analyseras i en omfattning som ger en representativ bild av samtliga delområden. Antal analyser och deras fördelning mellan delområden, provdjup och materialtyper ska redovisas och motiveras med hänsyn till massornas heterogenitet.

   b) Provtagningsplanen ska inkludera planerade prover på ytlig jord på vallen, samt redovisa eventuell spridning av föroreningar till angränsande fastigheter genom provtagning på dessa. Provtagningsdjup, placering och analysomfattning för ytproverna ska redovisas och motiveras.

   c) Planen ska tydligare redovisa hur undersökningen ger underlag för att bedöma risker för människors hälsa och miljön, enligt § 41 punkt 1, särskilt för närboende vid vallen. Redovisningen ska omfatta direkt exponering och spridning genom damning, ytavrinning och erosion.

d) Provtagningsplanen ska redovisa hur undersökningen kan skilja eventuell föroreningsspridning från bullervallen från annan föroreningspåverkan i området. Behovet av referensprovtagning i jämförbara, förmodat opåverkade områden ska särskilt bedömas och motiveras.

e) Planen ska redovisa vilka delar av vallen dräneringsrören avvattnar och om det finns andra möjliga spridningsvägar för vatten och partiklar från vallen. Det ska framgå hur den planerade undersökningen omfattar dessa spridningsvägar.

2. Provtagningsplanen ska redovisas till nämnden senast 3 månader efter beslutet har vunnit laga kraft, och måste godkännas av bygg- och miljönämnden innan provtagning får påbörjas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på bifall till framlagt förslag.

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning på bifall till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Tekniska nämnden för vidare hantering

§ 112 Svar på ledamotsinitiativ från Erik Karlsson (V) – Tillägg till beslut om provtagning av Bullervallen i Brunna; att även privata angränsade fastigheter innefattas i provtagningen

Dnr BMN 26/0040

Beslut

Bygg- och miljönämnden finner Vänsterpartiets ledamotsinitiativet om ”Tillägg till beslut om provtagning av Bullervallen i Brunna; att även privata angränsade fastigheter innefattas i provtagningen” besvarat utifrån samhällsbyggnadskontorets föreslagna kompletteringar till provtagningsplanen för bullervallen i Brunna (MIL.2020.155).

Jäv

På grund av jäv deltar följande ledamöter inte i handläggningen av detta ärende och lämnar således rummet. En anledning till jäv är att flera ledamöter även sitter i tekniska nämnden som beslutet riktar sig till.

Ledamot Karl-Erik Lindholm (KD); Jan-Erik Björk (KD) går in som ersättare.
Jan Hellman (SD), ersättare.
Lars-Gunnar Ehrnström (C), ersättare.
Leif Johansson (S); Bengt Johansson (S) går in som ersättare.
Conny Timan (S), ersättare.
Jan Ramstedt (M); Charlotte Camitz (L) går in som ersättare enligt den av kommunfullmäktige fastställda ersättarordningen i avsaknad av Moderat ersättare.

Sammanfattning

Den 7 oktober 2026 inkom Erik Karlsson (V) med ett ledamotsinitiativ gällande tillägg till det beslut om provtagningsplan av Bullervallen i Brunna (ärende MIL.2020.155), som nämnden förväntas ta på sammanträdet den 12 november 2026.

Erik Karlsson (V) skriver i ledamotsinitiativet:

> ”Provtagningen på Bullervallen längs Granhammarvägen är på gång.
>
> En granne till nämnda bullervall har intervjuats i [lokaltidningen] Mitti där hon uttrycker att grannarna, för att få ett svar på om fastigheterna är påverkade eller ej, vill ha provtagning även på dess enskilda mark.

Undertecknad ser att en utökad provtagning på berörda fastigheter är nödvändigt för att kunna ge fastighetsägarna den trygghet som de söker."

Med anledning av ovanstående så föreslår Erik Karlsson (V) för Vänsterpartiets räkning att bygg- och miljönämnden fattar beslut om tillägg till provtagningsplanen, som innebär att planen kompletteras med provtagningar även på de privata fastigheter som angränsar till bullervallen.

Samhällsbyggnadskontoret har samrått med kommunledningskontoret. Oftast så behandlas ett väckt ledamotsinitiativet med en separat tjänsteskrivelse med initiativtagarens förslag, där nämnden vanligen föreslår samhällskontoret att bereda frågan. I detta fall så gäller initiativet ett beslut som förväntas fattas på samma sammanträde som det där initiativet väcks. Båda kontor finner det därför lämpligt att redan nu kunna föreslå nämnden ett svar på ledamotsinitiativet.

Eftersom ledamotsinitiativet inkommit i god tid, så har det också givit möjlighet för samhällsbyggnadskontoret att bereda frågan enligt nedan.

Den närmaste bakgrunden till ärendet är att bygg- och miljönämnden i ärendet om bullervallen i Brunna (MIL.2020.155), genom beslut den 16 april 2026 § 41, förelagt tekniska nämnden att ta fram en provtagningsplan för miljöteknisk markundersökning av bullervallen på fastigheten Brunna 5:1. Beslutet syftade till att klarlägga föroreningssituationen i vallen och om föroreningar lakas ut, bland annat genom prover på dräneringsvatten och slam. Med denna revidering ska även provtagning på närliggande fastigheter inkluderas.

Efter att ha granskat förslaget till provtagningsplan så föreslår samhällsbyggnadskontoret att bygg- och miljönämnden beslutar om kompletteringar till planen, främst avseende fler prover på ytlig och kringliggande mark. Detta för att bättre kunna bedöma om föroreningar har spridits från vallen mot bostadsområdet.

Om nämnden beslutar om dessa kompletteringar och en sådan undersökning visar förhöjda halter i omgivningen, eller att föroreningar har spridits eller riskerar att spridas från vallen, blir nästa steg att provta de närliggande fastigheter som kan vara berörda. Omfattning och metod bestäms då i det enskilda fallet och i samråd med berörda parter.

Utifrån ovanstående förslag till kompletteringar – och om dessa antas – så föreslår samhällsbyggnadskontoret att nämnden därmed finner ledamotsinitiativet besvarat, då det huvudsyftet i initiativet därmed uppfylls.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse uppdaterad den 11 november 2026

- Ledamotsinitiativ från Erik Karlsson (V) om Tillägg till beslut om provtagning av Bullervallen i Brunna; att även privata angränsade fastigheter innefattas i provtagningen, som inkom den 7 oktober 2026.
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse av den 28 oktober 2026 till ärende MIL.2020.155.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden finner Vänsterpartiets ledamotsinitiativet om ”Tillägg till beslut om provtagning av Bullervallen i Brunna; att även privata angränsade fastigheter innefattas i provtagningen” besvarat utifrån samhällsbyggnadskontorets föreslagna kompletteringar till provtagningsplanen för bullervallen i Brunna (MIL.2020.155).

Förslag till beslut på sammanträdet

Initiativtagaren Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning bifall till framlagt förslag.

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning bifall till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Initiativtagaren

§ 113 Rapporter

Skriftliga rapporter

1. Ekonomisk månadsrapport september 2026 - bygg- och miljönämnden
   Dnr BMN 26/0008

Muntliga rapporter

2. Samhällsbyggnadschefen informerar

Samhällsbyggnadskontoret tittar på möjligheterna med ett informationstillfälle för allmänheten om hur byggåtgärder påverkas av nya plan- och bygglagen (PBL) i relation till områden där Försvarsmakten har intresse.

Samhällsbyggnadschef Fredrik Härdén har i övrigt inget särskilt att rapportera sedan senaste bygg- och miljönämnden den 1 oktober 2026.

Återkommande rapportering

3. Viktor Jonssonhuset

Samhällsbyggnadschef Fredrik Härdén har inget nytt att rapportera. Ärendet är i huvudsak idag vilande utifrån gällande detaljplan.

4. Fiskartorp

Samhällsbyggnadschef Fredrik Härdén har inget nytt att rapportera.

5. Rättarboda

Tillförordnad bygg- och miljöchef Mona Wrethman ber att få återkomma.

6. Bullervallen i Brunna

Bullervallen i Brunna behandlades under §§ 110-111.

7. PFAS

Tillförordnad bygg- och miljöchef Mona Wrethman meddelar att tillsynen idag huvudsakligen är händelsestyrd.
Samhällsbyggnadskontoret arbetar emellertid med en handlingsplan för förorenad mark. Den väntas bli klar och kunna presenteras för nämnden under 2027.

§ 114 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Bygg 2026-09-04 - 2026-10-22
   Dnr BMN 26/0001

2. Delegationslista Miljö 2026-09-04 - 2026-10-22
   Dnr BMN 26/0001

3. Delegationslista Livsmedel 2026-09-04 - 2026-10-22
   Dnr BMN 26/0001

§ 115 Anmälningar

1. Kommunfullmäktiges beslut § 172 – Entledigande av Anthony Haddad (M) som ersättare i bygg- och miljönämnden
   Dnr BMN 26/0001

2. Kommunfullmäktiges beslut § 176 - Val av ny ledamot i bygg- och miljönämnden efter Jarl Teljstedt (KD)
   Dnr BMN 26/0001

3. Kommunfullmäktiges beslut § 178 (bordläggning) - Val av ny ersättare i bygg- och miljönämnden efter Anthony Haddad (M).
   Dnr BMN 26/0001