



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-10-01

Plats och tid	Kommunhuset, Gemaket och digitalt via Teams, 2026-10-01, 09:00-10:55		
Ajournering	09:45-10:00		
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare	
	Martin Normark, ordf (L), Jäv § 94 Lisa Edwards, 1:a vice ordf (C), Tj ordf § 94, Jäv §§ 91, 95 Helena Austrell, 2:e vice ordförande (S) Britt-Marie Gerdin (S) Leif Johansson (S) Lina Linderson (M) Erling Weibust (M), Jäv § 97 Katarina Olofsson (SD) Erik Karlsson (V) Karl-Erik Lindholm (KD)	Jan Hellman (SD) Lars-Gunnar Ehrmström (C) §§ 91, 95 Charlotte Camitz (L) § 94 Jan-Erik Björk (KD) § 97 Närvarande ersättare Conny Timan (S) Mary Svenberg (S) Bengt Johansson (S) Kristina Henriksson (V) Jan-Erik Björk (KD) §§ 89-96, 98-101 Charlotte Camitz (L) §§ 89-93, 95 Lars-Gunnar Ehrnström (C) §§ 89-90, 92-94, 96-101	
Övriga deltagare	Björn Bergérus – sekr, Fredrik Härdén – samhällsbyggnadschef, David Schubert – avd chef miljö- och stadsbyggnad, Mona Wrethman – t f bygg- och miljöchef, Camilla Östergren Dahl – enhetschef livsmedelsenheten Sigtuna §§ 89-92, Tomislav Dragoja – bygglovshandl, Markus Dalaholm Lervik – byggnadsinsp §§ 89-92, Hugo Karlsson – tillståndshandl Sigtuna §§ 89-91, Evelina Persson – tillståndshandl Sigtuna §§ 89-91, Keziban Bergholtz – praktikant bygg- och miljöenheten, Erik Allgren – pol sekr (L), Sara Ridderstedt – pol sekr (MP)		
Utses att justera	Helena Austrell (S)		
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-10-06	Paragrafer	§§ 89 - 101
Underskrifter			
	Sekreterare	 Björn Bergérus	
	Ordförande	 Martin Normark (L) §§ 89-93, 95-101	 Lisa Edwards (C) tjänstgörande § 94
	Justerare	 Helena Austrell (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2026-10-01

Datum för anslags uppsättande: 2026-10-06

Datum för anslags nedtagande: 2026-10-27

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

Björn Bergérus



Innehållsförteckning

§ 89	Mötets öppnande	3
§ 90	Tertialrapport 2 2026 - Bygg- och miljönämnden	4
§ 91	ATL.2026.173, Ansökan om serveringstillstånd Floristhörnan Stationshuset, BRO PRÄSTGÅRD 4:1	5
§ 92	BYGG.2023.346, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:656	8
§ 93	BYGG.2025.108, Bygglov för placering av solceller på mark, BRUNNSVIK 1:4	11
§ 94	BYGG.2026.77, Förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus (Tuna), LENNARTSNÄS 2:9	16
§ 95	BYGG.2026.105, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (LSS-boende), BROGÅRD 1:108	22
§ 96	BYGG.2026.112, Bygglov för nybyggnad av bostadshus, ÅDÖ 1:122	26
§ 97	BYGG.2026.134, Förhandsbesked för nybyggnad av sex stycken bostadshus och verksamhetslokal, HÄRNEVI 7:14	31
§ 98	BYGG.2026.185, Bygglov för nybyggnad av garage, EKEBY 2:113	38
§ 99	Rapporter	43
§ 100	Delegationsbeslut	45
§ 101	Anmälningar	46



§ 89 Mötets öppnande

Dnr BMN 22/0013

Beslut

1. Dagordningen fastställs.
2. Helena Austrell (S) väljs till justerare för protokollet.

Sammanfattning

Ordföranden hälsar Kristdemokraternas nya ledamot i bygg- och miljönämnden, Karl-Erik Lindholm, samt nya tillförordnade bygg- och miljölovschefen, Mona Wrethman, välkomna med tillfälle för en kort presentation.

Gemensam ajournering görs efter föredragningarna av paragraferna 91-92. Efter ajourneringen tas respektive paragraf upp för beslut.

Ärendeordningen ändras så att paragraf 98 behandlas före paragraf 97. Detta för att minska betydelsen av eventuella återanslutningsproblem vid digitalt mötesdeltagande efter föranmält jäv för paragraf 97, som därmed behandlas som sista beslutsärende.



§ 90 Tertialrapport 2 2026 - Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 26/0006

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner tertialrapport 2 2026 och lämnar över den till kommunstyrelsen för fortsatt politisk beredning.

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) och Jan Hellman (SD) deltar för Sverigedemokraternas räkning inte i beslutet.

Helena Austrell (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Leif Johansson (S) deltar för Socialdemokraternas räkning inte i beslutet.

Erik Karlsson (V) deltar för Vänsterpartiets räkning inte i beslutet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens tertialrapport sammanfattar nämndens verksamhet och redovisar nämndens ekonomiska utfall för perioden januari till och med augusti 2026 samt en helårsprognos för nämndens ekonomiska resultat.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 16 september 2026
- Tertialrapport 2 2026 – Bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner tertialrapport 2 2026 och lämnar över den till kommunstyrelsen för fortsatt politisk beredning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen (KS 26/0012)



§ 91 ATL.2026.173, Ansökan om
serveringstillstånd Floristhörnan
Stationshuset, BRO PRÄSTGÅRD 4:1
Dnr ATL.2026.173

Beslut

Bygg- och miljönämnden bordlägger ärendet ATL.2026.173, Ansökan om serveringstillstånd Floristhörnan Stationshuset, BRO PRÄSTGÅRD 4:1.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lisa Edwards (C) i handläggningen av detta ärende och lämnar således rummet. Lars-Gunnar Ehrström (C) går in som tjänstgörande ersättare.

Sammanfattning

Floristhörnan i Bro AB, med organisationsnummer 556408-7236, har hos bygg- och miljönämnden ansökt om att till allmänheten servera starköl och vin vid serveringsstället Floristhörnan Stationshuset, Stationsvägen 41, 197 30 Bro. Serveringstillståndet är avsett att gälla året om med serveringstid i serveringslokalen och på uteserveringen klockan 12:00-19:45.

Ansökan inkom till samhällsbyggnadskontoret den 14 juni 2026 och ansågs komplett den 13 augusti 2026.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Samhällsbyggnadskontorets bedömning är därför att ansökan bör avslås.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 7 september 2026.
- Ärende, den 14 juni 2026.
- Ägarförhållande, den 14 juni 2026.
- Kostnadsunderlag, den 14 juni 2026.
- Kontoutdrag, den 14 juni 2026.
- Kontoutdrag, den 14 juni 2026.
- Årsredovisning 2025 Floristhörnan i Bro AB, den 30 juni 2026.



- E-post komplettering, den 5 juli 2026.
- Brandskyddsbeskrivning, den 5 juli 2026.
- Planlösning, den 5 juli 2026.
- Hyresavtal, den 5 juli 2026.
- Faktura kylbänk, den 5 juli 2026.
- Stationshuset innan tillträde, den 5 juli 2026.
- Situationsplan serveringsyta utomhus sommartid, den 5 juli 2026.
- Tjänsteanteckning efter telefonsamtal, den 6 juli 2026.
- Tjänsteanteckning efter telefonsamtal, den 9 juli 2026.
- Hyreskontrakt för lokal, den 4 augusti 2026.
- Överlåtelse av hyreskontrakt, den 4 augusti 2026.
- E-post - Komplettering, den 4 augusti 2026.
- Provresultat Kunskapsprov, den 6 augusti 2026.
- E-post - komplettering, den 11 augusti 2026.
- 2024 årsredovisning Floristhörnan, den 12 augusti 2026.
- 2023 årsredovisning Floristhörnan, den 12 augusti 2026.
- Aktiebok, den 12 augusti 2026.
- E-post, den 13 augusti 2026.
- Resultatrapport Januari - Juni, den 13 augusti 2026.
- Remissvar från Kronofogden, den 17 augusti 2026.
- Remissvar SKV Floristhörnan i Bro AB, den 17 augusti 2026.
- Remissvar SKV, den 17 augusti 2026.
- Remissvar SKV, den 17 augusti 2026.
- PBI-bedömning, den 17 augusti 2026.
- Synpunkter miljö- och hälsa, den 18 augusti 2026.
- Remissvar Kronofogden, den 18 augusti 2026.
- Remissvar Brandkåren, den 21 augusti 2026.
- Remissvar Polismyndigheten, den 24 augusti 2026.
- Utdrag Creditsafe styrelse, den 28 augusti 2026.



Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för Floristhörnan i Bro AB, med organisationsnummer 556408-7236, vid serveringsstället Floristhörnan Stationshuset, Stationsvägen 41, 197 30 Bro.

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning (M, L, C, KD) på att ärendet bordläggs.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Alliansens förslag om bordläggning.

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning på bifall till Alliansens förslag om bordläggning.

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på bifall till liggande förslag om avslag på ansökan om serveringstillstånd.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Alliansens förslag om bordläggning stött av Sverigedemokraterna och Vänsterpartiet, samt liggande förslag om avslag på ansökan om serveringstillstånd, stött av Socialdemokraterna.

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas och finner att ärendet ska bordläggas.

Beslutet skickas till:

- Sökanden



§ 92 BYGG.2023.346, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:656

Dnr BYGG.2023.346

Beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar slutbesked för de fyra flerbostadshusen samt tillhörande miljöhus och parkeringsplatser på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:656 enligt 10 kap. 34 § Plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning

Sökande inkom den 23 juni med en ansökan om slutbesked. Brandkåren hade yttrat sig negativt i sitt yttrande inför slutbesked, och sökande valde därför att dra tillbaka ansökan innan nämnden tagit beslut i ärendet.

Den 16 september inkom sökande med en rapport från brandtest med brännbar fasad tillsammans med två brännbara balkonger placerade ovanför varandra. Rapporten visar att den brännbara fasaden tillsammans med de brännbara balkongerna klarar testet.

Testet har utförts likt SP Fire 105, där balkonger normalt inte ingår, men där resultatet tydliggör inverkan av brännbara balkonger på brännbar fasad.

Brandkåren Attunda lämnade den 17 september in ett nytt yttrande, där man framför att man inte längre motsätter sig ett slutbesked i ärendet, och att man inte längre ser några brister kopplat till brandskyddet för byggnaderna.

Då slutsamråd har hållits och den efterfrågade sluddokumentationen har inkommit finns inga hinder för att bevilja slutbesked.

Utöver handlingar som ligger som underlag till beslut har även följande handlingar lämnats in eller visats upp den 2 juni 2026:

- Verifiering ljud/buller
- Verifiering klimatdeklaration
- Verifiering radon
- Analytisk dimensionering brandskydd yttervägg och balkong
- Pålplan och pålprotokoll
- Protokoll OVK
- Våtrumsintyg



- Besiktningsprotokoll hissar
- Intyg godkända hissar
- Täthetsprovning klimatskal
- Egenkontroll lekställning
- Intyg elinstallation
- Energiberäkning relationshandling
- Fuktsäkerhetsbeskrivning

Bygg- och miljönheten föreslår därför att bygg- och miljönämnden beviljar slutbesked.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 28 september 2026
- Ansökan om slutbesked, som inkom 23 juni 2026
- Utlåtande från kontrollansvarig, som inkom 1 juni 2026
- Verifierad kontrollplan, som inkom 1 juni 2026
- Utlåtande tredjepartskontroll brandskydd, som inkom 1 juli 2026
- Utlåtande tredjepartskontroll brandskydd, som inkom 8 juni 2026
- Sakkunnigutlåtande brandskydd, som inkom 2 juni 2026
- Rapport SP Fire 105 med balkongplattor, som inkom 16 september 2026
- Remissvar 8 brandkåren Attunda, som inkom 17 september 2026
- Sotarintyg hus A och B, som inkom 2 juni 2026
- Sotarintyg hus C och D, som inkom 2 juni 2026
- Intyg dimensioneringskontroll, som inkom 2 juni 2026
- Intyg tillgänglighet hus A och B, som inkom 2 juni 2026
- Intyg tillgänglighet hus C och D, som inkom 2 juni 2026
- Intyg byggherre, som inkom 2 juni 2026
- Konstruktionsdokumentation, som inkom 2 juni 2026
- Relationshandling fasad hus A, som inkom 16 maj 2024
- Relationshandling fasad hus B, som inkom 16 maj 2024
- Relationshandling fasad hus C, som inkom 16 maj 2024
- Relationshandling fasad hus D, som inkom 16 maj 2024



- Lägeskontroll, som inkom 2 juni 2026

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar slutbesked för de fyra flerbostadshusen samt tillhörande miljöhus och parkeringsplatser på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:656 enligt 10 kap. 34 § Plan- och bygglagen (PBL).

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning (M, L, C, KD) bifall till liggande förslag om att bevilja slutbesked.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Sökande
- Ombud
- Kontrollansvarig



§ 93 BYGG.2025.108, Bygglov för placering av solceller på mark, BRUNNSVIK 1:4

Dnr BYGG.2025.108

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för transformatorstation på fastigheten BRUNNSVIK 1:4 enligt 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden bedömer att solceller på mark på fastigheten BRUNNSVIK 1:4 inte strider mot PBL.
3. Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked för att påbörja åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 och 14 §§ PBL.

4. Bygg- och miljönämnden fastslår att följande handlingar ska inlämnas till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan och intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med givet lov.
5. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Lovprövning inklusive med genomförande: 20x1540 kr=30 800 kr

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-10-01

Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

**Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen**

Sammanfattning

Sökande inkom den 5 maj 2025 med en ansökan om bygglov för uppförande av en markförlagd solcellsanläggning på fastigheten Brunnsvik 1:4.

Kontoret bedömer att den sökta åtgärden inte medför någon påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövården. Den utredning som har tagits fram visar att anläggningen är anpassad till platsens förutsättningar och att påverkan på odlingslandskapets kulturhistoriska värden är begränsad.



Anläggningen bidrar samtidigt till produktion av förnybar energi och därmed till samhällets omställning från fossila energikällor till hållbar energiförsörjning.

Den aktuella solcellsanläggningen har varit föremål för flera prövningar hos Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har i tidigare beslut bedömt att åtgärden är förenlig med riksintresset för kulturmiljövården och därmed godtagbar ur kulturmiljösynpunkt.

Vidare har länsstyrelsen genom efterföljande prövningar godkänt åtgärden ur strandskyddssynpunkt samt bedömt att anläggningen kan tillåtas på brukningssvård jordbruksmark enligt miljöbalken.

Bygglövsenheten bedömer sammanfattningsvis att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 57 § PBL och föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för transformatorstation och gör bedömning att solcellerna på mark inte strider mot PBL.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 4 september 2026
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt området den 26 augusti 2026
- Ansökan, som inkom den 5 maj 2025
- Situationsplan, som inkom den 5 maj 2025
- Förslag till kontrollplan, som inkom den 5 maj 2025
- Teknisk beskrivning, som inkom den 5 maj 2025
- Beskrivning av projektet, som inkom den 5 maj 2025
- Ritning och situationsplan nätstation, som inkom den 20 augusti 2025

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för transformatorstation på fastigheten BRUNNSVIK 1:4 enligt 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden bedömer att solceller på mark på fastigheten BRUNNSVIK 1:4 inte strider mot PBL.
3. Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked för att påbörja åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 och 14 §§ PBL.



4. Bygg- och miljönämnden fastslår att följande handlingar ska inlämnas till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan och intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med givet lov.
5. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.
Lovprövning inklusive med genomförande: 20x1540 kr=30 800 kr

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse:

- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla (på www.upplands-bro.se)

Fortsättning nästa sida



Meddelande om kungörelse:

- BJÖKNÄS 2:1
- SÄBYHOLM 5:14
- SÄBYHOLM 5:2
- SÄBYHOLM 5:23
- SÄBYHOLM 5:5
- TORESTA 2:2



§ 94 BYGG.2026.77, Förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus (Tuna), LENNARTSNÄS 2:9

Dnr BYGG.2026.77

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus på fastigheten Lennartsnäs 2:9 enligt 9 kap. 74 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden fastslår följande villkor enligt 9 kap. 104 § PBL:
 - a) Bostadshus ska ha en byggnadsarea om cirka 150 kvadratmeter och en bruttoarea om cirka 270 kvadratmeter. Byggnaden får uppföras i en våning med inredd vind eller i en våning och ett trekvartsplan.
 - b) Byggnaden ska utformas med traditionell karaktär och anpassas till den befintliga kulturmiljön på platsen.
 - c) Naturvärdesinventeringen daterad den 26 augusti 2026 ska följas och den utpekade särskilt värdefulla eken ska bevaras. Byggnad och tillhörande markåtgärder ska placeras så att trädet inte skadas.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Förhandsbesked beviljat (A 11.2): 69 300 kr

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft, enligt 9 kap 42 § PBL.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från bygg- och miljönämnden.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-10-01

Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

**Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen**

Jäv

På grund av jäv deltar inte ordförande Martin Normark (L) i handläggningen av detta ärende och lämnar således rummet. Charlotte Camitz (L) går in som tjänstgörande ersättare. 1:a vice ordförande Lisa Edwards (C) går in som tjänstgörande ordförande.

Sammanfattning

Sökande inkom den 7 april 2026 med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus med garage på sin fastighet Lennartsnäs 2:9.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tomterna föreslås ha en yta om cirka 2 100 m² vardera, och bostadshusen en byggnadsarea om ca 150 m² och en bruttoarea om cirka 270 m².

Den föreslagna åtgärden är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Remiss har skickats till kommunens Strategienhet, kommunens kulturmiljöansvarige, miljöhandläggare på bygg- och miljöenheten samt till Länsstyrelsen med anledning av närheten till fornlämningar.

Åtgärdens lokalisering bedöms vara lämplig och förenlig med rekommendationerna i FÖP 2016 (Fördjupad översiktsplan). Naturvärden har beaktats genom en naturvärdesinventering. Eftersom området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, Görväln [AB32], föreslås förhandsbeskedet förenas med villkor avseende byggnadernas anpassning till den befintliga kulturmiljön. Vatten- och avlopps försörjning samt avfallshantering bedöms kunna ordnas. Sammantaget bedöms påverkan på de allmänna intressena vara sådan att det enskilda intresset av att möjliggöra bostadsbebyggelsen kan tillgodoses.

Bygg- och miljöenheten bedömer sammanfattningsvis att förslaget uppfyller förutsättningarna för att förhandsbesked ska kunna beviljas enligt 9 kap. 74 § PBL och föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar förhandsbesked.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 7 september 2026
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt område den 4 september 2026
- Ansökan, som inkom den 7 april 2026
- Situationsplan, som inkom den 7 april 2026
- Skrivelse, som inkom den 7 april 2026
- Fotografier, som inkom den 7 april 2026
- Situationsplan med byggnader, som inkom den 2 juli 2026
- PM Grundvatten, som inkom den 5 maj 2026
- Förslag på placering av avfallskärl, som inkom den 3 juli 2026
- Naturvärdesinventering med skyddsvärda ekar, som inkom den 26 augusti 2026
- Vattenanalys, som inkom den 27 augusti 2016
- Remissvar Kultur- och fritidskontoret, som inkom den 5 maj 2026
- Remissvar Strategienheten, som inkom den 7 maj 2026



- Remissvar Strategienheten - Komplettering (ekolog), som inkom den 11 maj 2026
- Remissvar LST, som inkom den 23 juni 2026
- Remissvar miljö, som inkom den 7 september 2026
- Yttrande från granne (Öråkers samfällighetsförening), som inkom den 30 juni 2026
- Yttrande från granne (Lennartsnäs 2:22), som inkom den 30 juni 2026
- Yttrande från granne (1), som inkom den 30 juni 2026
- Yttrande från granne (Lennartsnäs 2:23), som inkom den 30 juni 2026
- Yttrande från granne (Lennartsnäs 2:15), som inkom den 1 juli 2026
- Yttrande från granne (2), som inkom den 1 juli 2026
- Yttrande från granne (Öråker 2:10), som inkom den 5 juli 2026
- Yttrande från granne (Lennartsnäs 2:28), som inkom den 5 augusti 2026
- Samlat svar på de yttranden som inkommit (sökande), som inkom den 27 augusti 2026

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus på fastigheten Lennartsnäs 2:9 enligt 9 kap. 74 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden fastslår följande villkor enligt 9 kap. 104 § PBL:
 - a) Bostadshus ska ha en byggnadsarea om cirka 150 kvadratmeter och en bruttoarea om cirka 270 kvadratmeter. Byggnaden får uppföras i en våning med inredd vind eller i en våning och ett trekvartsplan.
 - b) Byggnaden ska utformas med traditionell karaktär och anpassas till den befintliga kulturmiljön på platsen.
 - c) Naturvärdesinventeringen daterad den 26 augusti 2026 ska följas och den utpekade särskilt värdefulla eken ska bevaras. Byggnad och tillhörande markåtgärder ska placeras så att trädet inte skadas.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Förhandsbesked beviljat (A 11.2): 69 300 kr



Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft, enligt 9 kap 42 § PBL.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från bygg- och miljönämnden.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na
- Lennartsnäs 2:22
- Lennartsnäs 2:23
- Lennartsnäs 2:15
- Lennartsnäs 2:28
- Öråker 2:10
- Delges via mejl enligt Yttrande från granne 1
- Delges via mejl enligt Yttrande från granne 2
- Öråkers Samfällighetsförening

Kungörelse:

- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla (på www.upplands-bro.se)

Meddelande om kungörelse:

- Frölunda 6:1
- Frölunda 6:5
- Frölunda 6:7

Fortsättning nästa sida



- Lennartsnäs 2:2
- Lennartsnäs 2:3
- Lennartsnäs 2:4
- Lennartsnäs 2:5
- Lennartsnäs 2:9
- Lennartsnäs 2:11
- Lennartsnäs 2:12
- Lennartsnäs 2:13
- Lennartsnäs 2:14
- Lennartsnäs 2:16
- Lennartsnäs 2:17
- Lennartsnäs 2:18
- Lennartsnäs 2:19
- Lennartsnäs 2:20
- Lennartsnäs 2:21
- Lennartsnäs 2:24
- Lennartsnäs 2:25
- Lennartsnäs 2:2
- Lennartsnäs 2:27
- Lennartsnäs 2:29
- Öråker 2:1
- Öråker 2:9
- Öråker 2:11
- Öråker 2:18
- Öråker 2:25
- Öråker 2:32



§ 95 BYGG.2026.105, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (LSS- boende), BROGÅRD 1:108

Dnr BYGG.2026.105

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar om anstånd med avgörande om bygglov för nybyggnad av bostadshus (LSS-boende) på fastigheten Brogård 1:108 enligt 9 kap. 102 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

**Lovprövning exklusive tekniskt samråd med genomförande (A 2.7):
5 082 kr**

Den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har överskridits med 4 veckor. Avgiften har reducerats med **20 328 kr** med stöd av 12 kap. 8 a § PBL

Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivit beslutet. Om du inte delgivit beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-10-01

- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

**Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen**

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lisa Edwards (C) i handläggningen av detta ärende och lämnar således rummet. Lars-Gunnar Ehrström (C) går in som tjänstgörande ersättare.

Sammanfattning

Sökande inkom den 7 maj 2026 med en ansökan om uppförande av ett bostadshus innehållande en gruppboende enligt LSS på fastigheten Brogård 1:108. Boendet omfattar sex lägenheter samt gemensamhets- och personalutrymmen. På fastigheten föreslås även en komplementbyggnad om 60 m² med garage, förråd och teknik.

Kommunstyrelsen har den 9 september 2026 beslutat att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ändra detaljplan 3 för Rättarboda.

Mot bakgrund av detta bedöms förutsättningarna för beslut om anstånd enligt 9 kap. 102 § punkt 3 PBL vara uppfyllda. Bygg- och miljönämnden föreslås därför besluta om anstånd med avgörande om bygglov för nybyggnad av bostadshus (LSS-boende).

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 augusti 2026
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt område den 11 augusti 2026
- Ansökan som inkom den 7 maj 2026
- Verksamhetsbeskrivning som inkom den 7 maj 2026
- Nybyggnadskarta som inkom den 22 juni 2026
- Situationsplan, markplaneringsritning som inkom den 1 juli 2026
- Planritningar plan 1 och 2 som inkom den 22 juni 2026



- Takplansritning som inkom den 22 juni 2026
- Fasadritningar som inkom den 22 juni 2026
- Sektionsritningar som inkom den 22 juni 2026
- Plan- och fasadritningar, komplementbyggnad som inkom den 22 juni 2026
- Tillgänglighetsutlåtande som inkom den 8 juni 2026
- Remissvar Brandkåren Attunda som inkom den 3 juli 2026
- Yttrande angående förslag att bevilja bygglov för flerbostadshus (Rättarboda fastighetsägare- och samfällighetsförening) som inkom den 19 augusti 2026
- Svar på yttrande från Rättarboda fastighetsägare- och samfällighetsförening (sökande) som inkom den 20 augusti 2026
- Yttrande från 3PA Fastighetsutveckling AB
- Protokollsutdrag från KS sammanträde den 9 september 2026 - Ändring av detaljplan 3 Rättarboda

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar om anstånd med avgörande om bygglov för nybyggnad av bostadshus (LSS-boende) på fastigheten Brogård 1:108 enligt 9 kap. 102 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.
Lovprövning exklusive tekniskt samråd med genomförande (A 2.7): 5 082 kr

Den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har överskridits med 4 veckor. Avgiften har reducerats med 20 328 kr med stöd av 12 kap. 8 a § PBL

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na



§ 96 BYGG.2026.112, Bygglov för nybyggnad av bostadshus, ÅDÖ 1:122

Dnr BYGG.2026.112

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastighet ÅDÖ 1:122 enligt 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (PBL) samt 4 kap. 2 § PBL och 2 kap. 6 § PBL.
2. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf 1 169. Faktura skickas separat.

Avgift (A1.1): 11x1540 kr=16 940 kr

Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till



**Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen**

Beslutsmotivering enligt bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (PBL) samt 4 kap. 2 § PBL och 2 kap. 6 § PBL. Byggnadens storlek på 338 kvm byggnadsarea i kombination med den föreslagna grundläggningen (höga plintar och bergsprängning) bedöms inte utgöra en varsam anpassning till den känsliga landskapsbilden och topografin. Därtill bör det anföras att åtgärdens storlek avviker från den pågående detaljplanen för Stora Lugnet. Förslaget riskerar att skapa prejudikatskapande effekt i strid mot pågående detaljplanen för Stor Lugnet.

Sammanfattning utifrån samhällsbyggnadskontorets ursprungliga förslag till beslut

Sökande inkom den 19 maj 2026 med en ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus med en byggnadsarea på 338 kvadratmeter. Huset har en bruttoarea på 317 kvadratmeter och en bostadsarea på 184 kvadratmeter. Huset har ett stort takutsprång och då blir byggnadsarean större än själva bostadshusets fasadliv enligt beräkning med svensk standard.

Sökanden har redovisat ett väl genomarbetat förslag där stor hänsyn har tagits till platsens förutsättningar. Byggnaden har utformats för att anpassas till den kraftigt kuperade terrängen på ett ändamålsenligt sätt, samtidigt som tillgänglighetskraven inom tomten bedöms vara uppfyllda.

Byggnadens fasader är omsorgsfullt gestaltade och bidrar till ett väl avvägt arkitektoniskt uttryck. Det större takutsprånget bedöms vara motiverat utifrån behovet av att skapa en funktionell och användbar uteplats med skydd mot solljus.

Vad gäller byggnadens volym kan husets byggnadsarea om 338 kvadratmeter uppfattas som omfattande. Mot bakgrund av att fastigheterna i området generellt är stora, så bedöms byggnaden dock inte få en dominerande påverkan på landskapsbilden. Det utkragande taket bedöms inte heller medföra någon betydande visuell påverkan.

Sammantaget bedöms byggnaden vara väl anpassad till platsen. Förslaget bidrar till en god helhetsverkan och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omkringliggande fastigheter eller grannar.

Bygglovsenheten bedömer sammanfattningsvis att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 57 § PBL och föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar bygglov.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 3 september 2026
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt området den 3 september 2026
- Ansökan, som inkom den 19 maj 2026
- Situationsplan, som inkom den 19 maj 2026
- Nybyggnadskarta, som inkom den 19 maj 2026
- Ritning, plan, som inkom den 19 maj 2026
- Ritning, takplan, som inkom den 19 maj 2026
- Ritning, plan, som inkom den 19 maj 2026
- Ritning, sektion, som inkom den 19 maj 2026
- Ritning, fasad, som inkom den 19 maj 2026
- Ritning, fasad, som inkom den 19 maj 2026
- Ritning, fasad, som inkom den 19 maj 2026
- Ritning, fasad fönster, som inkom den 19 maj 2026
- Ritning, fasad dörr, som inkom den 19 maj 2026
- Remissvar plan- och exploateringsenheten, som inkom 4 juni 2026
- VA-enheten, som inkom 15 juni 2026
- Yttrande från granne (Ådö 1:52) som inkom den 10 september 2026
- Yttrande från granne (Ådö 1:51) som inkom den 16 september 2026
- Yttrande från granne (Ådö 1:84) som inkom den 16 september 2026
- Svar på grannyttrande den 20 september 2026

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten ÅDÖ 1:122 enligt 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig. Dennis Zalamans med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.



Sammanträdesdatum:
2026-10-01

Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A1.1): 41 580 kr

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Det är förbud att installera oljeavskiljare för småhus och garage; se kommunens riktlinjer för oljeavskiljare.

Att installera solceller kan bidra till lägre energikostnader, öka fastighetens värde och minska klimatpåverkan. Vill du veta mer om förutsättningar, regelverk och möjligheter? Besök kommunens hemsida för mer information.

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning (M, L, C, KD) på avslag på ansökan om bygglov med följande förslag till beslutstext:

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastighet ÅDÖ 1:122 enligt 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (PBL) samt 4 kap. 2 § PBL och 2 kap. 6 § PBL.
2. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf1 169. Faktura skickas separat.

Avgift (A1.1): 11x1540 kr=16 940 kr

I samband med ovan lämnar Martin Normark (L) för Alliansens räkning även in förslag på nämndens beslutsmotivering till avslag, vilken återfinns efter beslutet tidigare under den här paragrafen.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Alliansens förslag om avslag.

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till liggande förslag om att bevilja ansökan om bygglov.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-10-01

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning bifall till Alliansens förslag om avslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Alliansens förslag om avslag på bygglovet, stött av Sverigedemokraterna och Vänsterpartiet, samt liggande förslag om att bevilja stött av Socialdemokraterna.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Alliansens förslag om avslag på bygglovet.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande



§ 97 BYGG.2026.134, Förhandsbesked för nybyggnad av sex stycken bostadshus och verksamhetslokal, HÄRNEVI 7:14

Dnr BYGG.2026.134

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av sex stycken bostadshus och en verksamhetslokal på fastigheten HÄRNEVI 7:14 enligt 9 kap. 74 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden fastslår följande villkor enligt 9 kap. 104 § PBL:
 - a) Enbostadshus i en och halv plan eller två plan med en högsta byggnadsarea på 100 kvadratmeter alternativt
 - b) Enbostadshus i högst 140 kvadratmeter byggnadsarea i ett plan
 - c) Garage om högst 60 kvadratmeter byggnadsarea i ett plan till varje bostadshus
 - d) Verksamhetslokal som exempelvis förråd/lager minst 225 till högst 380 kvadratmeter
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Förhandsbesked beviljat (A11.2): 23 100x7x0,25 kr=40 425 kr

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan lokaliseras till en viss plats är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet fick laga kraft.

Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-10-01

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

**Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen**

Reservationer och särskilda uttalanden

På grund av jäv deltar inte Erling Weibust (M) i handläggningen av detta ärende och lämnar således rummet. Jan-Erik Björk (KD) går in som tjänstgörande ersättare.

Beslutsmotivering enligt bygg- och miljönämndens beslut

Den planerade bebyggelsen bedöms vara väl anpassad till den omgivande landsbygdsmiljön genom att samtliga byggnader utförs i en lantlig stil som harmonierar med områdets befintliga karaktär. Lokaliseringen överensstämmer med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen (FÖP 2016), där det anges att ny bebyggelse bör placeras i lämpliga luckor inom befintliga bebyggelseområden.

Vidare framgår av FÖP 2016 att ny bebyggelse som inte är kopplad till de areella näringarna kan tillåtas, under förutsättning att den lokaliseras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och uppfyller övriga riktlinjer för bebyggelseutveckling. Den aktuella åtgärden bedöms uppfylla dessa förutsättningar, då den ansluter till befintlig bebyggelsestruktur och inte medför någon påtaglig förändring av landskapsbilden eller områdets karaktär.



Den föreslagna åtgärden bedöms uppfylla platsens miljömässiga förutsättningar, inklusive en godtagbar hantering av dagvatten, och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Flera förhandsbesked har under senare år beviljats inom Sylta och i anslutning till Bro tätort. Då översiktsplanen är vägledande och inte juridiskt bindande bedöms det, utifrån de lokala förutsättningarna i ärendet, finnas skäl att medge avsteg från kravet på detaljplan inom tätortsavgränsningen. Förslaget är väl anpassat till platsens förutsättningar och den befintliga bebyggelsestrukturen.

Förslaget bedöms uppfylla förutsättningarna för förhandsbesked i 9 kap. 74 § PBL och bygg- och miljönämnden beviljar förhandsbesked.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) reserverar sig för Vänsterpartiets räkning mot beslutet till förmån för liggande förslag om avslag på ansökan om förhandsbesked.

Helena Austrell (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Leif Johansson (S) reserverar sig för Socialdemokraternas räkning mot beslutet till förmån för liggande förslag om avslag på ansökan om förhandsbesked och lämnar en reservationsmotivering som återfinns i slutet av den här paragrafen.

Sammanfattning utifrån samhällsbyggnadskontorets ursprungliga förslag till beslut

Sökande inkom den 3 juli 2026 med en ansökan om förhandsbesked för sex stycken villor i en eller en och halv plan alternativt två plan samt en verksamhetslokal om minst 225 kvadratmeter till 380 kvadratmeter. Villorna föreslås få en byggnadsarea på högst 100 kvadratmeter i en och halv plan till två plan och högst 140 kvadratmeter i ett plan, med möjlighet till garage eller carport på 60 kvadratmeter. Tomterna avses uppgå till minst cirka 1 500 kvadratmeter per bostad.

Den föreslagna åtgärden är lokaliserad inom den avgränsning för tätort som anges i kommunens översiktsplan. Enligt översiktsplanens ställningstaganden ska ny bebyggelse och motsvarande utveckling inom tätortsavgränsningen som huvudregel prövas genom detaljplan innan åtgärden kan genomföras.

Kontoret bedömer därför att åtgärden behöver föregås av detaljpaneläggning. Bedömningen grundar sig på planeringsförutsättningarna och är inte ett ställningstagande till åtgärdens lämplighet i sak. Frågan om åtgärden är lämplig eller inte får prövas inom ramen för en framtida detaljplaneprocess.

Kontoret vill även framhålla att motsvarande krav på detaljplan har ställts för andra fastigheter inom området. Exempelvis har fastigheten Länsmanstomten behövt föregås av detaljpaneläggning för att möjliggöra utveckling. Kontoret har även i andra ärenden inom Sylta bedömt att detaljplan krävs. Bedömningen



är således förenlig med kommunens tidigare tillämpning och säkerställer en likvärdig hantering av liknande ärenden.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer kontoret att den aktuella åtgärden behöver föregås av detaljplan i enlighet med översiktsplanens intentioner för områden inom tätortsavgränsningen.

Bygg- och miljönheten föreslår därför att bygg- och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av industri och sex stycken bostadshus på fastigheten Härnevi 7:14 med hänvisning till detaljplanekravet i 4 kap. 2 § Plan- och bygglagen, PBL och 9 kap. 41 § PBL.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 4 september 2026
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt området den 6 juni 2026
- Ansökan, som inkom den 25 juni 2026
- Situationsplan, som inkom 2 juni 2026
- Brev/skrivelse, som inkom 25 juni 2026
- Fotografier, som inkom 25 juni 2026
- Illustration, som inkom den 26 juli 2026
- Brev/skrivelse strategi, som inkom 10 juni 2026
- Yttrande från granne (Härnevi 7:15), som inkom den 5 juli 2026
- Brev/skrivelse sökande svar på yttrande, som inkom 17 juli 2026
- Yttrande med erinran, som inkom 29 juli 2026
- Brev/skrivelse svar från sökande på grannens synpunkter, som inkom 11 augusti 2026
- Brev/skrivelse från sökande på samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, som inkom 11 augusti 2026
- Brev/skrivelse förtydligande sökande, som inkom 3 september 2026
- Yttrande med erinran [REDACTED] som inkom 16 september 2026

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av sex stycken bostadshus och verksamhetslokal på fastigheten HÄRNEVI 7:14 enligt 4 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap 41 §, PBL.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-10-01

2. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Förhandsbeskeds prövning (A11.2): 23100x7x0,25 kr=40 425 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på att bevilja ansökan om förhandsbesked med följande förslag till beslutstext:

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av sex stycken bostadshus och en verksamhetslokal på fastigheten HÄRNEVI 7:14 enligt 9 kap. 74 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden fastslår följande villkor enligt 9 kap. 104 § PBL:
 - a) Enbostadshus i en och halv plan eller två plan med en högsta byggnadsarea på 100 kvadratmeter alternativt
 - b) Enbostadshus i högst 140 kvadratmeter byggnadsarea i ett plan
 - c) Garage om högst 60 kvadratmeter byggnadsarea i ett plan till varje bostadshus
 - d) Verksamhetslokal som exempelvis förråd/lager minst 225 till högst 380 kvadratmeter
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Förhandsbesked beviljat (A11.2): 23 100x7x0,25 kr=40 425 kr

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan lokaliseras till en viss plats är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet fick laga kraft.

I samband med ovan lämnar Martin Normark (L) för Alliansens räkning även in förslag på nämndens beslutsmotivering till beviljande, vilken återfinns efter beslutet tidigare under den här paragrafen.

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på bifall till liggande förslag om avslag på ansökan om förhandsbesked.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Alliansens förslag om att bevilja.

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning bifall till liggande förslag om avslag på ansökan om förhandsbesked.



Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Alliansens förslag om att bevilja ansökan om förhandsbesked, stött av Sverigedemokraterna, samt liggande förslag om avslag på ansökan stött av Socialdemokraterna och Vänsterpartiet.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Alliansens förslag om att bevilja ansökan om förhandsbesked.

Reservationsmotivering

Helena Austrell (S) reserverar sig för Socialdemokraternas räkning mot beslutet till förmån för liggande förslag om avslag på ansökan om förhandsbesked med följande reservationsmotivering:

”Eftersom det finns ett tryck på att exploatera fastigheter längs gamla Enköpingsvägen mellan Kockbacka och ridhuset anser vi att det är dags att kommunen tar tag i detta och fullföljer tidigare tankar som uttryckts i översiktsplaneringen. I den demokratiska processen blir då alla aspekter belysta, till exempel föroreningar i marken från tidigare verksamheter inom området, översvämningsrisken från Mälaren och andra miljökonsekvenser, buller från vägen och järnvägen, landskapsbilden, kommunikationer med mera och det kan ställas krav på egenskaperna för ny bebyggelse. Att kommunen inte har tagit tag i detta tidigare beror på politiska prioriteringar och kan naturligtvis ändras.”

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na
- [REDACTED]
- HÄRNEVI 7:15

Kungörelse:

- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla (på www.upplands-bro.se)

Fortsättning på nästa sida



Meddelande om kungörelse:

- HÄRNEVI 7:7
- HÄRNEVI 7:10
- HÄRNEVI 7:16



§ 98 BYGG.2026.185, Bygglov för nybyggnad av garage, EKEBY 2:113

Dnr BYGG.2026.185

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten EKEBY 2:113 enligt 9 kap. 60 § Plan- och bygglagen (PBL) som en liten avvikelse mot detaljplan.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked för att påbörja åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 och 14 §§
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Lovprövning med startbesked (A1.11): 18 480 kr

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § 1 PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-10-01

från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Beslutsmotivering enligt bygg- och miljönämndens beslut

Enligt plan- och bygglagen ska det först prövas om den sökta åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Den aktuella åtgärden är inte planenlig eftersom byggnaden delvis föreslås placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas (så kallad prickmark) samt eftersom den tillåtna byggnadsarean överskrids.

Nästa steg i prövningen är att bedöma om avvikelserna kan godtas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (PBL) som en liten avvikelse från detaljplanen. Praxis från mark- och miljödomstolarna visar att det inte finns någon generell procentsats eller schablonregel för vad som kan anses utgöra en liten avvikelse. Bedömningen ska i stället göras utifrån omständigheterna i det enskilda fallet och med hänsyn till avvikelsernas art, omfattning och påverkan på planens syfte.

För att en avvikelse ska kunna godtas krävs att den är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Vid bedömningen ska samtliga avvikelser beaktas samlat. I detta fall föreligger två avvikelser: dels placering på prickmark, dels överskridande av tillåten byggnadsarea.

Sammantaget bedöms de aktuella avvikelserna vara begränsade och väl anpassade till områdets karaktär. Åtgärden ger ett väl avvägt helhetsintryck och bedöms inte medföra någon negativ påverkan på landskapsbilden eller omgivningen i övrigt. Vid bedömningen har även beaktats att större avvikelser



tidigare har medgivits inom området samt att liknande mindre avvikelser redan förekommer. Mot denna bakgrund bedöms den aktuella avvikelsen vara förenlig med områdets utveckling och syftet med gällande bestämmelser.

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 60 §, PBL.

Sammanfattning utifrån samhällsbyggnadskontorets ursprungliga förslag till beslut

Sökande inkom den 10 augusti 2026 med en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett garage på 75,2 kvm byggnadsarea i ett plan. Fasadmaterialet är trä och med en mycket mörk går kulör, nästan svart.

Enligt plan- och bygglagen ska det först prövas om den sökta åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Den aktuella åtgärden är inte planenlig eftersom byggnaden delvis föreslås placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas (prickmark) samt eftersom den tillåtna byggnadsarean överskrids.

Nästa steg i prövningen är att bedöma om avvikelserna kan godtas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (PBL) som en liten avvikelse från detaljplanen. Praxis från mark- och miljödomstolarna visar att det inte finns någon generell procentsats eller schablonregel för vad som kan anses utgöra en liten avvikelse. Bedömningen ska i stället göras utifrån omständigheterna i det enskilda fallet och med hänsyn till avvikelsens art, omfattning och påverkan på planens syfte.

För att en avvikelse ska kunna godtas krävs att den är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Vid bedömningen ska samtliga avvikelser beaktas samlat. I detta fall föreligger två avvikelser: dels placering på prickmark, dels överskridande av tillåten byggnadsarea. Sammantaget bedöms avvikelserna inte vara av sådan begränsad omfattning att de kan anses utgöra en liten avvikelse enligt PBL.

Mot denna bakgrund bedöms den sökta åtgärden strida mot detaljplanen och inte kunna beviljas med stöd av bestämmelserna om liten avvikelse.

Bygglövsenheten bedömer sammanfattningsvis att förslaget inte uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 56 § PBL och 9 kap 60 §, PBL och föreslår att bygg- och miljönämnden inte beviljar bygglov.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 2 september 2026
- Brev/skrivelse, bemötande från sökande 19 augusti 2026
- Ansökan, som inkom den 10 augusti 2026



- Situationsplan, som inkom den 10 augusti 2026
- Plan-, och fasadritning komplementbyggnad, som inkom den 10 augusti 2026
- Förslag till kontrollplan, som inkom den 10 augusti 2026

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten EKEBY 2:113 enligt 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap 60 §, PBL.
2. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.
Lovprövning avslag (A1.11) exklusive genomförande: 10x1540 kr=
15 400 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning (M, L, C, KD) på att bevilja ansökan om bygglov med följande förslag till beslutstext:

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten EKEBY 2:113 enligt 9 kap. 60 § Plan- och bygglagen (PBL) som en liten avvikelse mot detaljplan.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked för att påbörja åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 och 14 §§
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.
Lovprövning med startbesked (A1.11): 18 480 kr

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 1 PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.



I samband med ovan lämnar Martin Normark (L) för Alliansens räkning även förslag på nämndens beslutsmotivering till beviljande, vilken återfinns efter beslutet tidigare under den här paragrafen.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Alliansens förslag om att bevilja ansökan om bygglov.

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till liggande förslag om avslag på ansökan om bygglov.

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning på bifall till Alliansens förslag om att bevilja ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Alliansens förslag om att bevilja ansökan om bygglov, stött av Sverigedemokraterna och Vänsterpartiet, samt liggande förslag om avslag på ansökan stött av Socialdemokraterna.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Alliansens förslag om att bevilja ansökan om bygglov.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägarna

Kungörelse:

- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla (på www.upplands-bro.se)

Meddelande om kungörelse:

- EKEBY 2:106
- EKEBY 2:107
- EKEBY 2:112
- EKEBY 2:114
- EKEBY 2:124
- EKEBY 2:125
- EKEBY 2:3



§ 99 Rapporter

Skriftliga rapporter

1. Beslutsuppföljning till bygg- och miljönämnden den 1 oktober 2026
Dnr BMN 24/0021

Muntliga rapporter

2. Samhällsbyggnadschefen informerar

Samhällsbyggnadschef Fredrik Härdén har inget särskilt att rapportera sedan senaste bygg- och miljönämnden den 27 augusti 2026.

Återkommande rapportering

3. Viktor Jonssonhuset

Fastighetsägaren har inkommit med ansökan om bygg- respektive rivningslov, vilka är under handläggning.

Tillsynsärende är pågående.

4. Fiskartorp

1:a vice ordföranden, Lisa Edwards (C), meddelar att utifrån beviljat rivningslov tidigare i år är nu en lada borttagen.

5. Rättarboda

Tillförordnad bygg- och miljöchef Mona Wrethman har inget nytt att rapportera sedan senaste bygg- och miljönämnden den 27 augusti 2026.

6. Bullervallen i Brunna

Samhällsbyggnadschef Fredrik Härdén meddelar att tekniska nämnden, utifrån bygg- och miljönämndens föreläggande, inkommit med provtagningsplan. Denna kommer preliminärt tas upp för beslut på bygg- och miljönämnden den 12 november 2026.

7. PFAS

Tillförordnad bygg- och miljöchef Mona Wrethman redogör för aktuell lägesbild kring den så kallade COOP-tomten.

8. Strandskyddsdispenser beviljade på delegation

Tillförordnad bygg- och miljöchef Mona Wrethman rapporterar kring beviljade strandskyddsdispenser enligt nedan och lägger även till information om aktuella beslut från Länsstyrelsen kring dispenser beviljade av nämnden:



- Ådö, Verkarna 1:5. Beviljat, redan ianspråktaget, ingen avhållande effekt eller påverkan på tillträde eller livsvillkor för djur och växtliv.
- Bro Hof Slottväg. Brogård 1:88. Beviljad av bygg- och miljönämnden i mars i år. Beslut från Länsstyrelsen att inte överpröva.
- Örnäs 1:6. Beviljad av bygg- och miljönämnden i mars. Beslut från Länsstyrelsen att inte överpröva.
- Dävensö 1:15. Sjökabel och landfästen. Länsstyrelsen upphäver bygg- och miljönämndens beslut för de delar som ligger inom Natura 2000-område, Gräsholmen. Länsstyrelsen har beslutat om Natura 2000 och ska därmed hantera fråga om dispens.
- Lennartsnäs slott. Bygg- och miljönämnden beviljat dispens i november 2024. Flytbrygga, ny brygga. Länsstyrelsen upphävt beslutet. Bostadsrättsförening överklagat, Mark och miljööverdomstolen avslår överklagan. Allt nu borttaget.
- Sylta 1:122. Länsstyrelsen meddelar att de inte upphäver eller ändrar bygg- och miljönämndens beslut.
- Storhagen 2:6. Nämnden har beviljat bland annat en strandremsa. Länsstyrelsen upphäver den delen av beslutet. Fastighetsägare har överklagat. Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagan.

Övrigt

Jan-Erik Björk (KD) föreslår framtida information/temaärendet till bygg- och miljönämnden kring "bygglov inom Försvarsmaktens bullerområde." Erik Karlsson (V) tillägger att det i så fall vore önskvärt med sakkunnig representant från Försvarsmakten.



§ 100 Delegationsbeslut

1. Ordförandebeslut - upphävande av tidigare beslut samt nytt beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Hus 3, Kungsängens-Tibble 1:663 (BYGG.2026.117)
Dnr BMN 26/0002
2. Ordförandebeslut - upphävande av tidigare beslut samt nytt beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Hus 4, Kungsängens-Tibble 1:664 (BYGG.2026.118)
Dnr BMN 26/0002
3. Delegationsbeslut gällande anmälan av Upplands-Bro kommun till deltagande i samordnad upphandling
Dnr BMN 26/0038
4. Delegationslista Bygg 2026-08-06 - 2026-09-03
Dnr BMN 26/0001
5. Delegationslista Miljö 2026-08-06 - 2026-09-03
Dnr BMN 26/0001
6. Delegationslista Livsmedel 2026-08-06 - 2026-09-03
Dnr BMN 26/0001



§ 101 Anmälningar

1. Mark- och miljödomstolens beslut mål nr M2569-26 - avslag på överklagande av strandskyddsdispens, Storhagen 2:6 (NAT.2024.80)
Dnr BMN 26/0001
2. Mark- och miljööverdomstolens protokoll mål nr ÖP 12937-26, aktbilaga 82 - resning, nu fråga om avvisning (BYGG.2022.49)
Dnr BMN 26/0001
3. Mark- och miljööverdomstolens protokoll mål med beslut om avvisning, mål nr ÖP 12935-26, aktbilaga 84 - resning, nu fråga om avvisning (BYGG.2019.295)
Dnr BMN 26/0001
4. Mark- och miljööverdomstolens protokoll med beslut om avvisning mål nr ÖP 12396-26, aktbilaga 86 - resning, nu fråga om avvisning (BYGG.2016.381)
Dnr BMN 26/0001
5. Förvaltningsrättens beslut i mål i 18855-26 gällande laglighetsprövning enligt kommunallagen. Förvaltningsrätten skriver av målet
Dnr BMN 26/0034
6. Länsstyrelsens beslut dnr 27218-2025 - ingen åtgärd med anledning av samråd enligt miljöbalken för uppförande av solcellspark (ADM.2025.545)
Dnr BMN 26/0001
7. Länsstyrelsens beslut dnr 35116-2026 - inte betydande miljöpåverkan, samt att vidta försiktighetsmått med anledning av ersättande av pålad brygga, Alholmen 1:43 (ADM.2026.433)
Dnr BMN 26/0001
8. Länsstyrelsens beslut dnr 37805-2026 - tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter; nikotin (ATL.2026.201)
Dnr BMN 26/0001
9. Länsstyrelsens beslut dnr 40647-2026 - ingen åtgärd med anledning av samråd enligt miljöbalken för beskärning av grenar på särskilt skyddsvärt träd
Dnr BMN 26/0001
10. Fastighetsnämndens beslut § 28 - Återrapportering samt renovering av Grindstugan
Dnr FN 26/0067



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-10-01

11. Fastighetsnämndens beslut § 30 - Rapport och åtgärder energi-effektivisering

Dnr FN 26/0068

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande