



Sammanträdesdatum:
2026-06-03

Plats och tid	Kommunhuset i Gemaket och digitalt, 2026-06-03 14:00 – 14:25		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare	
	Annika Friberg (M), ordförande	Erling Weibust	
	Nawal Al-Ibrahim (L), 1:a vice ordförande	Karl-Erik Lindholm (KD)	
	Camilla Janson (S), 2:e vice ordförande		
	Mary Svenberg (S)	Närvarande ersättare	
	Annika Falk (S)	Sven-Inge Nylund (S)	
	Rolf Nersing (S)	Hibo Salad Ali (S)	
	Andreas Åström (M)	Kerstin Ahlin (S)	
	Katarina Olofsson (SD)	Jan Hellman (SD)	
	Göran Boklint (SD)	Martin Normark (L)	
	Erik Karlsson (V)	Christina Brofalk (C)	
	Jan Stefansson (KD)	Kristina Henriksson (V)	
	Mattias Peterson Ersoy (C)		
	Sara Ridderstedt (MP)		
Övriga deltagare	Amanda Lind, nämndkoordinator Ida Texell, kommundirektör Ole-jörgen Person, politisk sekreterare Helena Austrell, politisk sekreterare		
Utses att justera	Camilla Janson (S)		
Justeringens plats och tid	Omedelbar justering	Paragrafer	§§ 107 - 111
Underskrifter			
	Sekreterare	 Amanda Lind	
	Ordförande	 Annika Friberg (M)	
	Justerare	 Camilla Janson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2026-06-03

Datum för anslags
uppsättande: 2026-06-03

Datum för anslags nedtagande: 2026-06-24

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Amanda Lind



Innehållsförteckning

§ 107	Mötets öppnande	3
§ 108	Beslut om antagande av detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl.) - efter återremiss	4
§ 109	Rapporter	11
§ 110	Delegationsbeslut	12
§ 111	Anmälningar	13



§ 107 Mötets öppnande

Dnr KS 22/0527

Beslut

1. Dagordningen fastställs.
2. Camilla Janson (S) väljs till justerare för protokollet.



§ 108 Beslut om antagande av detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl.) - efter återremiss

Dnr KS 24/0566

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Kommunfullmäktige godkänner utlåtandet tillhörande detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl.)
2. Kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl.).

Kommunstyrelsen beslutar:

3. Kommunstyrelsen beslutar att ärendet inför kommunfullmäktiges sammanträde den 10 juni 2026 kompletteras med en redovisning av hur kommunen säkerställer en konstruktiv, transparent och rättssäker dialog med Upplands-Brohus AB, som äger delar av den mark som omfattas av den föreslagna detaljplanen. Kommunfullmäktige ska därutöver, innan slutligt beslut fattas, erhålla en samlad redovisning av hur kontakterna med bolaget har genomförts samt hur frågor avseende markanvändning, befintliga eller kommande avtal, fastighetsrättsliga konsekvenser och marknadsmässiga villkor har hanterats och avses hanteras inom ramen för den fortsatta planprocessen.

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) och Göran Boklint (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Camilla Janson (S), Mary Svenberg (S), Annika Falk (S) och Rolf Nersing (S) tillåts lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av paragrafen.

Sara Ridderstedt (MP) tillåts lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av paragrafen.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och lämnar en reservationsmotivering som återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 27 maj 2026 att återremittera ärendet med uppdrag att justera detaljplan utifrån en småskalig och vacker bebyggelse samt med parkeringsplatser, redovisa kostnader och handelsutredning samt att avsluta processen som föreslår att kommunförvaltningen delas upp i olika



geografiska lokaliseringar. Ärendet har kompletterats med bilaga *svar på återremissyrkande* som besvarar uppdragspunkterna.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en förtätad struktur med småskalig karaktär. Området ska spegla befintliga värden som historisk karaktär, mångfald och lokal identitet. Planen skapar förutsättningar för bostäder, centrumverksamheter, kontor och service i Bros centrala delar. Planen syftar också till att utveckla de offentliga rummen kring Bro torg, skapa mötesplatser, öka tryggheten och tillgängligheten inom området samt skapa tydligare och säkrare stråk för gång- och cykeltrafik.

Förslaget innehåller upp till ca 350 bostäder i kvartersstadsstruktur med lägre skala och småstaden som inspiration. Bebyggelsen föreslås blanda bostäder, butikslokaler, offentlig service och handel. Den service som finns i centrala Bro ges möjlighet till utveckling genom flexibla lokaler vilket möjliggör för handeln att växa organiskt i takt med befolkningsunderlaget. Brohuset och Broskolans kvarter ges möjlighet att utvecklas med kontorslokaler och ny simhall för att torget på sikt ska kunna utvecklas med fler verksamheter.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 3 december 2025 om granskning av detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl). Planen har varit ute på granskning och föreslås antas med ett antal revideringar. Efter granskningen har ändringar gjorts utifrån ett fördjupande arbete av höjdsättning och risker för översvämning, skred och erosion. Ändringarna efter granskning är av sådan art att det inte bedöms krävas en ny granskning. Förslaget till detaljplan föreslås antas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 juni 2026.
- Svar på återremissyrkande
- Handelsutredning
- Planbeskrivning
- Plankarta med planbestämmelser
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde den 27 maj 2026 § 70.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Kommunfullmäktige godkänner utlåtandet tillhörande detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl.)



2. Kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl.).

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till framlagt förslag med tilläggsyrkande:

” att ärendet inför kommunfullmäktiges sammanträde den 10 juni 2026 kompletteras med en redovisning av hur kommunen säkerställer en konstruktiv, transparent och rättssäker dialog med Upplands-Brohus AB, som äger delar av den mark som omfattas av den föreslagna detaljplanen.

Kommunfullmäktige ska därutöver, innan slutligt beslut fattas, erhålla en samlad redovisning av hur kontakterna med bolaget har genomförts samt hur frågor avseende markanvändning, befintliga eller kommande avtal, fastighetsrättsliga konsekvenser och marknadsmässiga villkor har hanterats och avses hanteras inom ramen för den fortsatta planprocessen.

Syftet med kompletteringen är att säkerställa att kommunfullmäktige fattar beslut på ett fullständigt och rättssäkert beslutsunderlag samt att berörda markägares intressen har beaktats i enlighet med plan- och bygglagens krav på insyn, saklighet och en korrekt planprocess”

Erik Karlsson (V) yrkar avslag till framlagt förslag.

Katarina Olofsson (SD) yrkar avslag till framlagt förslag.

Sara Ridderstedt (MP) yrkar bifall till framlagt förslag och Socialdemokraternas tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns två förslag till beslut, framlagt förslag med Socialdemokraternas tilläggsyrkande och Sverigedemokraternas samt Vänsterpartiets avslagsyrkande. Ordförande ställer förslagen emot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt framlagt förslag.

Votering begärs och genomförs. En röst på Ja är en röst på framlagt förslag med Socialdemokraternas tillägg och en röst på Nej är en röst på Sverigedemokraterna och Vänsterpartiets avslagsyrkande. Under votering lämnas 12 röster på Ja och 3 röster på Nej. Ordförande finner därmed att kommunstyrelsen beslutar enligt framlagt förslag med Socialdemokraternas tillägg.



Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Deltar inte
Camilla Janson (S)	X		
Mary Svenberg (S)	X		
Annika Falk (S)	X		
Rolf Nersing (S)	X		
Erling Weibust (M)	X		
Andreas Åström	X		
Katarina Olofsson (SD)		X	
Göran Boklint (SD)		X	
Erik Karlsson (V)		X	
Jan Stefansson (KD)	X		
Karl-Erik Lindholm (KD)	X		
Mattias Peterson Ersoy (C)	X		
Sara Ridderstedt (MP)	X		
Nawal Al-Ibrahim (L)	X		
Annika Friberg (M)	X		

Reservationsmotivering

Katarina Olofsson (SD) och Göran Boklint (SD) tillåts lämna följande reservationsmotivering:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum:
2026-06-03

” Sverigedemokraterna har ingen avvikande mening om att Bro bör utvecklas. Vi har bara en avvikande mening hur utförandet ska se ut och gestaltas. Alliansen betonar att bebyggelse i vår kommun ska vara småskalig och vacker och planen lever inte upp till det. Eftersom kommunen äger marken och har full rådighet över utvecklingen, bör vi inte tillskapa liknande bebyggelse med lamellhus som vi har i angränsande områden och en stadsgata av Enköpingsvägen.

Bro är ingen stad och SD har vi inga ambitioner att stödja en sådan utveckling. Att förtäta bebyggelsen så hårt som detaljplanen ger möjlighet till mednockhöjder på 15 meter, som möjliggör fem våningar är inte småskaligt. SD har efterfrågat bullerutredning för Enköpingsvägen, eftersom höga hus anges som bullerdämpande. En liten takvinkel (23 till 33 grader) gör det omöjligt att inreda vind och få till takkupor, som ger en småstadskänsla. Den lägre bebyggelsen består av radhus och parhus (utan tomter och p-platser?) med en nockhöjd på 11 meter, vilket innebär tre våningar. Är dessa enfamiljs- eller flerfamiljsbostäder? Det bör anges i planen. Fasad till husen ligger mot gatan och av planen framgår inte att det ska finnas g/c väg och plantering framför, som illustrationsbilder för området visar. SD förordar tvåvåningshus, eventuellt med inredningsbar vind och takkupor.

Vid kommunstyrelsens möte den 22 oktober 2025 fattades ett beslut om markanvisningsavtal för område 6 och 7. ”Syftet med markanvisningsavtalet är att ge riktlinjer och lägga fast förutsättningar för den fortsatta detaljplanläggningen och exploateringen.” Kvarter 7 är inte detaljplanerat och möjliggör i planens nuvarande utformning bostäder, centrumbebyggelse och parkering, enligt uppgift 100 parkeringsplatser. Detaljplanen möjliggör bara bostäder, det finns inga krav på att det kommer att bli några parkeringsplatser, Enligt plan finns bara p-platser i anslutning till besöksanläggningen i norra delen och det är inte godtagbart Dessutom är nockhöjden 20,5 meter, vilket möjliggör sex våningars bebyggelse. Detta innebär att det går att bygga bostäder över hela kvarteret och att det då är planenligt. SD anser att planen inte är fullständig och detta gäller även utformningen av besöksanläggningen.

Med anledning av ovanstående kan Sverigedemokraterna inte godkänna detaljplanen över Bro Torg.”

Erik Karlsson (V) ställer sig bakom Sverigedemokraternas reservationsmotivering och lämnar samtidigt följande reservationsmotivering:

” Vänsterpartiet ser med tillförsikt fram mot att Bro centrala delar snyggas upp och att detta förslag, förutom den murliknande byggnation efter Enköpingsvägen vilket borde vara ännu lägre och utseendemässigt bättre anpassad till nuvarande bebyggelse.



Att Vänsterpartiet röstar avslag är dock främst beroende av att eleverna i Broskolan tvingas att lämna sin nuvarande skola för att från hädanefter 2027 sätta sig i baracker fram till dess att den nya skolan är uppförd.

Enligt senaste utredningen är den nuvarande simhallen i sånt skick att den skulle gå att använda under ytterligare 4 år vilket väl skulle räcka till att få den nya skolbyggnaden uppförd.

Detta beslut både kommer att moraliskt säga till våra elever i kommunens skolor är mindre värda än de som är inskrivna i privata skolor där kommunen gått in och räddat Jensens elever från en barackstillvaro. En barackstillvaro som endast skulle ha varat under ett fåtal månader.

För våra egna elever på Broskolan rör det sig om år, inte om månader.

Broskolan är också relativt nyrenoverad vilket för Vänsterpartiets del det inte finns några andra skäl att behandla dessa elever illa än att det i bakgrunden kan finnas en tanke på att genomföra en gentrifiering för de svagare i samhället. De ekonomiskt svagare ungdomarna som bor i områden som har drabbats av en allt ökande barnfattigdom. ”

Protokollsanteckning

Camilla Janson (S), Mary Svenberg (S), Annika Falk (S) och Rolf Nersing (S) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

” Socialdemokraterna är positiva till utvecklingen av Bro centrum och ser gärna att området utvecklas till en levande, trygg och attraktiv mötesplats för kommuninvånare, besökare och företag.

Samtidigt är det avgörande att planeringen av Bro centrum, simhallen, Broskolan och Härneviskolan samordnas så att elevernas skolmiljö inte försämras under byggtiden. Socialdemokraterna anser att Broskolans elever ska garanteras en långsiktigt hållbar och värdig skolmiljö och inte behöva bedriva undervisning i tillfälliga baracker.

Vi har i närtid exempel från en annan skola där skolans lösning var tillfälliga baracker för undervisning och kommunen skyndsamt erbjöd dess elever en kommunal tillfällig lösning. Samma princip om likvärdig behandling ska gälla för Broskolans elever.

Socialdemokraterna accepterar inte olika standarder för olika elevgrupper. Frågan handlar om rättvisa, likvärdighet och kommunens ansvar för barn och ungas utbildningsmiljö.”

Sara Ridderstedt (MP) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

” Miljöpartiet ser detaljplanen för Bro Torg som ett välkommet steg i arbetet för ett mer sammanhållet Bro. Att utveckla området med bostäder,



Sammanträdesdatum:

2026-06-03

arbetsplatser, butiker, kultur och service ger fler ögon en större del av dygnet. Det är en avgörande faktor för ett effektivt trygghetsarbete. Miljöpartiet ser positivt på planen då den stämmer väl överens med hur vi vill bygga i kommunen. Genom förtätning på redan hårdgjorda ytor, med befintlig infrastruktur och på höjden.”

Beslutet skickas till:



§ 109 Rapporter



§ 110 Delegationsbeslut

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 111 Anmälningar