Plats och tid	Kommunhuset, Gemaket och digitalt via Teams, 2026-11-12, 09:00-11:00.
Ajournering	09:40-09:50 (§ 106)

Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
	Martin Normark, ordf (L) Jäv § 107	Lars-Gunnar Ehrnström (C) § 105
	Lisa Edwards, 1:a vice ordf (C) Jäv § 105, tj ordf § 107	Bengt Johansson (S) §§ 111-112
	Helena Austrell, 2:e vice ordf (S)	Charlotte Camitz (L) §§ 107, 111-112
	Britt-Marie Gerdin (S)	Jan-Erik Björk (KD) §§ 111-112
	Leif Johansson (S) Jäv §§ 111-112	Närvarande ersättare
	Lina Linderson (M)	Conny Timan (S) Jäv §§ 111-112
	Erling Weibust (M)	Bengt Johansson (S) §§ 102-110, 113-115
	Katarina Olofsson (SD)	Jan Hellman (SD) Jäv §§ 111-112
	Jan Ramstedt (SD) Jäv §§ 111-112	Kristina Henriksson (V)
	Erik Karlsson (V)	Jan-Erik Björk (KD) §§ 102-110, 113-115
	Karl-Erik Lindholm (KD) Jäv §§ 111-112	Charlotte Camitz (L) §§ 102-106, 108-110, 113-115
		Lars-Gunnar Ehrnström (C), §§ 102-104, 106-110, 113-115, Jäv §§ 111-112

Övriga deltagare	Se nästa sida.
Utses att justera	Helena Austrell (S)
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-11-11 omedelbar justering
Paragrafer	§§ 109 - 110

Underskrifter

Sekreterare	..... Björn Bergérus
Ordförande	..... Martin Normark (L)
Justerare	..... Helena Austrell (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum:	2026-11-12		
Datum för anslags uppsättande:	2026-11-12	Datum för anslags nedtagande:	2026-12-03
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		

Underskrift

.....
Björn Bergérus

Övriga deltagare	Björn Bergérus – nämndkoordinator Fredrik Härdén – samhällsbyggnadschef §§ 102-110, 113-115, Jäv 111-112 Mona Wrethman – t f bygg- och miljöchef Tomislav Dragoja – bygglovshandläggare Linnea Östblom – bygglovshandläggare §§ 102-107 Douglas Cederlund – miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 111-112 Lisa Tammelin – miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 111-112 Hugo Karlsson – tillsynshandläggare Sigtuna §§ 102-105 Keziban Cigel Bergholt – praktikant bygg- och miljöenheten

§ 109 ALL.2026.487, Yttrande över Samråd detaljplan Råby Gärde, BRO-RÅBY 3:128

ALL.2026.487

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande av den 20 oktober 2026 över Samråd detaljplan Råby Gärde, som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att sända ut förslag till detaljplan för Råby Gärde Nr 2602 (dnr KS 26/0538) på samråd enligt regler för begränsat standardförfarande, plan- och bygglagen.

Detaljplanens syfte är att öppna upp Sätrabäcken och anlägga översvämnings- och fördröjningsytor i form av en meandrande bäckfåra och damm. Åtgärderna hanterar högre vattenflöden och skapar förutsättningar för ekologiska och sociala värden. Syftet är även att utveckla området till en park där dessa värden tas till vara och görs tillgängliga genom närrekreation och ekosystemtjänster.

Bygg- och miljöenheten har i yttrandet utvecklat synpunkter med utgångspunkt från bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen för Råby Gärde, BRO-RÅBY 3:128, kan tillstyrkas under förutsättning att yttrandets synpunkter beaktas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 oktober 2026
- Förslag till yttrande, den 20 oktober 2026
- Plankarta, som inkom den 14 september 2026
- Planbeskrivning, som inkom den 14 september 2026
- Ytterligare handlingar och utredningar finns på kommunens hemsida här: https://www.upplands-bro.se/upplands-bro-utvecklas/utvecklingsprojekt/pagaende-planprojekt/raby-garde.html

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande av den 20 oktober 2026 över Samråd detaljplan Råby Gärde, som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen – anmälan (KS 26/0538)
- Länsstyrelsen

§ 110 ALL.2026.585, Yttrande över Samråd om förslag till detaljplan Jursta Västra 3:5 och 3:6, nr 2301 i Bro, JURSTA 3:5

ALL.2026.585

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande av den 20 oktober 2026 över Samråd detaljplan Jursta Västra 3:5 och 3:6 i Bro, som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att sända ut förslag till detaljplan för Jursta Västra 3:5 och 3:6, nr 2301 på samråd enligt regler för standardförfarande, plan- och bygglagen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett nytt bostadsområde i västra Jursta med en blandning av bostadstyper såsom radhus, kedjehus och friliggande villor. Att därigenom skapa attraktiva, marknära bostäder med flexibla tomtstorlekar och en småskalig struktur som bidrar till kommunens mål om social hållbarhet och ett varierat bostadsutbud.

Bygg- och miljöenheten har i yttrandet utvecklat synpunkter med utgångspunkt från bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen för Jursta Västra 3:5 och 3:6 i Bro kan tillstyrkas under förutsättning att yttrandets synpunkter beaktas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 oktober 2026
- Förslag till yttrande av den 20 oktober 2026
- Plankarta, som inkom den 7 oktober 2026
- Planbeskrivning, som inkom den 7 oktober 2026
- Gestaltningsprogram, som inkom den 7 oktober 2026
- Ytterligare handlingar och utredningar finns på kommunens hemsida här: https://www.upplands-bro.se/upplands-bro-utvecklas/utvecklingsprojekt/pagaende-planprojekt/jursta-vastra.html

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande av den 20 oktober 2026 över Samråd detaljplan Jursta Västra 3:5 och 3:6 i Bro, som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

1. Kommunstyrelsen – anmälan (KS 20/0742)
2. Länsstyrelsen