



Sammanträdesdatum:
2026-10-09

Plats och tid	Kommunhuset, Dävensö, och digitalt via Teams, 2026-10-09 kl. 08:30-09:40	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Jan-Erik Björk, ordförande (KD) Mait Johansson, 1:e vice ordförande (M) Birgitta Nylund, 2:e vice ordförande (S) Stig Engcrantz (M) Katarina Olofsson (SD) Jan Hellman (SD) Erik Karlsson (V) Nawal Al-Ibrahim (L)	Tjänstgörande ersättare Helena Austrell (S) Lise-Lotte Norberg (S) Christina Brofalk (C) Närvarande ersättare Anastasia Linschi (S) Navdeep Singh Bhatia (SD) Kristina Henriksson (V) Martin Normark (L)
Övriga deltagare	Fredrik Rönnlycke Westermarck, fastighetschef, Fastighetskontoret Urban Larsson, avdelningschef Drift- och projektavdelningen, Fastighetskontoret Peter Mikkelsen, enhetschef Lednings- och verksamhetsstöd, Fastighetskontoret Agneta Karlsson, nämndkoordinator, Kanslienheten	

Utses att justera	Birgitta Nylund (S)		
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-10-09, omedelbar justering	Paragrafer	§§ 35 - 36
Underskrifter			
	Sekreterare		
		Agneta Karlsson	
	Ordförande		
		Jan-Erik Björk (KD)	
	Justerare		
		Birgitta Nylund (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Fastighetsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2026-10-09		
Datum för anslags uppsättande:	2026-10-09	Datum för anslags nedtagande:	2026-10-30
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift			
	Agneta Karlsson		



§ 35 Tertialrapport 2 2026 - Fastighetsnämnden

Dnr FN 26/0011

Beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner Tertialrapport 2 2026 – Fastighetsnämnden och överlämnar den till kommunstyrelsen för fortsatt politisk beredning.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) och Jan Hellman (SD) deltar för Sverigedemokraternas räkning inte i beslutet.

Erik Karlsson (V) deltar för Vänsterpartiets räkning inte i beslutet.

Birgitta Nylund (S), Helena Austrell (S) och Lise-Lotte Norberg (S) deltar för Socialdemokraternas räkning inte i beslutet.

Sammanfattning

Fastighetsnämndens tertialrapport sammanfattar nämndens verksamhet och redovisar nämndens ekonomiska utfall för perioden januari till augusti 2026 samt en helårsprognos för nämndens ekonomiska resultat.

Beslutsunderlag

- Fastighetskontorets tjänsteskrivelse den 11 september 2026
- Tertialrapport 2 för 2026 (Fastighetsnämnden)

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner Tertialrapport 2 2026 – Fastighetsnämnden och överlämnar den till kommunstyrelsen för fortsatt politisk beredning.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, framlagt förslag, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen (KS 26/0013)
- Ekonomichef



§ 36 Lokalförsörjningsplan 2027 - Fastighetsnämnden

Dnr FN 26/0014

Beslut

1. Fastighetsnämnden antar lokalförsörjningsplan med föreslagna projekt 2027 och överlämnar den till kommunstyrelsen som underlag till kommunplan 2027.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) tillåts för Vänsterpartiets räkning lämna en protokollsanteckning som redovisas i slutet av denna paragraf.

Sammanfattning

Syftet med lokalförsörjningsplanen är att säkerställa en strategisk, effektiv och ändamålsenlig användning av lokaler, anläggningar och bostäder för sociala ändamål över tid. Planen belyser kommunens framtida behov utifrån demografisk utveckling, där en stabilisering ses bland yngre invånare och en märkbar ökning i gruppen 65+ år fram till 2034.

Viktiga satsningar i planen inkluderar uppförandet av en ny skola vid Ekhammarområdet, en ny högstadieskola i Bro och strategisk hantering av överkapacitet på förskole- och grundskoleplatser.

Beslutsunderlag

- Fastighetskontorets tjänsteskrivelse 11 september 2026
- Lokalförsörjningsplan 2027-2032

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden antar lokalförsörjningsplan med föreslagna projekt 2027 och överlämnar den till kommunstyrelsen som underlag till kommunplan 2027.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Förslag till beslut på sammanträdet

Birgitta Nylund (S) yrkar för Socialdemokraterna bifall till eget ändringsförslag gällande beslutspunkt 1 enligt nedan:

”Fastighetsnämnden överlämnar lokalförsörjningsplan med föreslagna projekt 2027 till kommunstyrelsen som underlag till kommunplan 2027.”



Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum:
2026-10-09

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning bifall till Socialdemokraternas ändringsförslag.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut; framlagt förslag och Socialdemokraternas ändringsförslag. Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att fastighetsnämnden beslutar enligt framlagt förslag.

Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) tillåts för Vänsterpartiets räkning lämna följande protokollsanteckning:

”Det som Vänsterpartiet vill trycka på när aktuell lokalförsörjningsplan sätts i verket är att behovet av lokaler för föreningslivet till stora delar inte är uppfyllt.

Bl.a. har lokaler som PRO tidigare har disponerat tagits i anspråk av kommunal verksamhet som inte, som tidigare, kan dela med sig av de skrala lokalresurserna som finns både i Bro och i Kungsängen.

Många av våra unga som är för gamla för att gå på Fritis önskar att kommunen håller med lokaler utspritt i kommunen där de kan gå in och köpa någon dricka eller bara sitta och chilla. Även här saknar vi lokaler för tillfället för att kunna tillgodogöra dessa ungdomars behov.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen (KS 26/0011)
- Kommunfullmäktige (anmälan)