



Plats och tid	Digitalt via Teams och Gemaket, kommunhuset, 2026-03-11 08:30-09:37		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare	
	Jan Stefansson (KD), ordförande	Annika Falk (S)	
	Nawal Al-Ibrahim (L), 1:a vice ordförande	Rolf Nersing (S)	
	Sven-Inge Nylund (S), 2:e vice ordförande	Kristina Henriksson (V)	
	Camilla Janson (S)	Jan Hellman (SD)	
	Erik Karlsson (V)	Mait Johansson (M)	
	Katarina Olofsson (SD)	Fredrik Kjos (M)	
	Christina Brofalk (C)	Martin Normark (L)	
	Anders Åkerlind (M)		
Övriga deltagare	Frida Ljunggren, kommunkoordinator, Fredrik Härdén, samhällsbyggnadskoordinator, David Schubert, avdelningschef, Jessica Hanna, enhetschef, Susanna Evert, enhetschef, Sandra Binggeli, samhällsbyggnadskoordinator, Therese Ekerholm (C), politisk sekreterare, Tilda Hermansson (M), politisk sekreterare, Lina Wallenius, planarkitekt (Temaärende), Martin Stenman, projektägare (Rapporter)		
Utses att justera	Sven-Inge Nylund (S)		
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-03-17 kl. 08:30	Paragrafer	§§ 12 - 21
Underskrifter			
	Sekreterare	 Frida Ljunggren	
	Ordförande	 Jan Stefansson	
	Justerare	 Sven-Inge Nylund (S)	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ:	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum:	2026-03-11		
Datum för anslags uppsättande:	2026-03-17	Datum för anslags nedtagande:	2026-04-07
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift	 Frida Ljunggren		



Innehållsförteckning

§ 12	Mötets öppnande	3
§ 13	Beslut om granskning 2 för ändring av detaljplan för Ådö (Ådö skog) nr 7808Ä	4
§ 14	Beslut om antagande av ändring av detaljplan för Björknäs (Verkaviken) (Björknäs 1:4 m.fl.)	6
§ 15	Beslut om antagande av ändring av detaljplan för Björknäs (Sågbacken)(Björknäs 2:2 m.fl.)	8
§ 16	Indexjustering av Plantaxa 2026	10
§ 17	Svar på medborgarförslag om att förbättra kollektivtrafiken i kommunen	12
§ 18	Svar på medborgarförslag - busslinjen till Brunna park, Kungsängens handelsplats	14
§ 19	Rapporter	16
§ 20	Delegationsbeslut	17
§ 21	Anmälningar	18



§ 12 Mötets öppnande

Dnr KS 22/0645

Beslut

1. Dagordningen fastställs.
2. Sven-Inge Nylund (S) väljs till justerare för protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 13 Beslut om granskning 2 för ändring av detaljplan för Ådö (Ådö skog) nr 7808Ä

Dnr KS 18/0209

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner granskningsutlåtande tillhörande detaljplan för ändring av detaljplan för Ådö (Ådö skog) nr 7808Ä.
2. Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslaget till detaljplan för ändring av detaljplan för Ådö (Ådö skog) nr 7808Ä på ny granskning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 13 juni 2018 §115 om ändring av detaljplanen för Ådö (Ådö skog). Planförslaget var ute på granskning under december 2025 och januari 2026 och har därefter reviderats efter inkomna synpunkter.

Efter granskningstiden har flera planbestämmelser ändrats. Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad ändras från 6,5 meter till 8 meter och bestämmelsen om minsta takvinkel på 22 grader tas bort. Även prickmarkens utbredning har justerats.

Planförslaget föreslås sändas ut på en ny granskning eftersom planen har ändrats efter granskningen.

Beslutsunderlag

- Plankarta, den 18 februari 2026
- Planbeskrivning, den 18 februari 2026
- Granskningsutlåtande Ådö skog, den 18 februari 2026
- Samrådsredogörelse Ådö skog, den 17 juli 2025
- Beslut om planuppdrag KS § 115, den 13 juni 2018

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner granskningsutlåtande tillhörande detaljplan för ändring av detaljplan för Ådö (Ådö skog) nr 7808Ä.
2. Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslaget till detaljplan för ändring av detaljplan för Ådö (Ådö skog) nr 7808Ä på ny granskning.



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2026-03-11

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 14 Beslut om antagande av ändring av detaljplan för Björknäs (Verkaviken) (Björknäs 1:4 m.fl.)

Dnr KS 24/0515

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner utlåtandet tillhörande detaljplan för Björknäs (Verkaviken) (Björknäs 1:4 m.fl.).
2. Kommunstyrelsen antar förslaget till detaljplan för Björknäs (Verkaviken) (Björknäs 1:4 m.fl.).

Sammanfattning

Syftet med gällande byggnadsplan är att möjliggöra uppförande av sportstugor i fritidsbebyggelseområdet, då kallat Björknäs. Syftet med detaljplaneändringen är att byta ut bestämmelsen om största byggnadshöjd på 3,5 meter till högsta nockhöjd på 6,5 meter i planområdet.

Kommunstyrelsen beslutade, genom delegationsbeslut, den 28 augusti 2025 om granskning av detaljplan för Björknäs (Verkaviken), nr 6302Ä2.

Planen har varit ute på granskning. Planen föreslås antas med ett antal revideringar. Efter granskningen har förtydligande om brandvattenförsörjningen, tidigare utredningar och parkmark lagts till. Ändringarna efter granskning är av sådan art att det inte bedöms krävas en ny granskning. Förslaget till beslut innebär att planen antas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 26 januari 2026
- Plankarta med bestämmelser, den 9 januari 2026
- Planbeskrivning, den 9 januari 2026
- Granskningsutlåtande, den 9 januari 2026
- Samrådsredogörelse del 2, den 9 september 2025
- Delegationsbeslut, den 28 augusti 2025
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottet den 27 november 2024 § 65
- Landsbygdsplan FÖP 2016, antagen av kommunfullmäktige 14 juni 2017
- Detaljplaneprogram, mars 2012



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2026-03-11

- Samrådsredogörelse del 1, den 11 mars 2012
- Byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs, Verkaviken, nr 6302-F inklusive dess ändring nr Ä8105, nr Ä6302

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner utlåtandet tillhörande detaljplan för Björknäs (Verkaviken) (Björknäs 1:4 m.fl.).
2. Kommunstyrelsen antar förslaget till detaljplan för Björknäs (Verkaviken) (Björknäs 1:4 m.fl.).

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- -



§ 15 Beslut om antagande av ändring av detaljplan för Björknäs (Sågbacken)(Björknäs 2:2 m.fl.)

Dnr KS 24/0516

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtandet tillhörande detaljplan för Björknäs (Sågbacken) (Björknäs 2:2 m.fl.).
2. Kommunstyrelsen antar förslaget till detaljplan för Björknäs (Sågbacken) (Björknäs 2:2 m.fl.).

Sammanfattning

Syftet med gällande byggnadsplan är från början att möjliggöra för området att utvecklas till ett fritidsområde med bland annat campingplatser, kolonilotter och fritidsstugor. Syftet med detaljplaneändringen är att byta ut bestämmelsen om största byggnadshöjd på 3,5 meter till högsta nockhöjd på 6,5 meter i planområdet.

Kommunstyrelsen beslutade, genom delegationsbeslut, den 28 augusti 2025 om granskning av detaljplan för Björknäs (Sågbacken), nr 5601Ä2.

Planen har varit ute på granskning. Planen föreslås antas med ett antal revideringar. Efter granskningen har förtydligande om huvudmannaskap och brandvattenförsörjningen lagts till. Ändringarna efter granskning är av sådan art att det inte bedöms krävas en ny granskning. Förslaget till beslut innebär att planen antas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 16 februari 2026
- Plankarta med bestämmelser, den 28 januari 2026
- Planbeskrivning, den 28 januari 2026
- Granskningsutlåtande, den 27 januari 2026
- Samrådsredogörelse del 2, den 9 september 2025
- Delegationsbeslut, den 28 augusti 2025
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottet den 27 november 2024 § 64
- Landsbygdsplan FÖP 2016, antagen av kommunfullmäktige 14 juni 2017



- Detaljplaneprogram, mars 2012
- Samrådsredogörelse del 1, den 11 mars 2012
- Byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs, Sågbacken, nr 5601-F inklusive dess ändring nr 8104, nr Ä5601

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtandet tillhörande detaljplan för Björknäs (Sågbacken) (Björknäs 2:2 m.fl.).
2. Kommunstyrelsen antar förslaget till detaljplan för Björknäs (Sågbacken) (Björknäs 2:2 m.fl.).

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- -



§ 16 Indexjustering av Plantaxa 2026

Dnr KS 25/0569

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen höjer de fasta avgifterna och timavgifterna i plantaxan med 0,7 %.
2. Uppräkningen av taxan träder i kraft den 1 april 2026

Sammanfattning

Enligt gällande plantaxa får kommunstyrelsen varje kalenderår höja den av kommunfullmäktige antagna taxan med en procentsats som motsvarar tolv månaders förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den oktober året före avgiftsåret.

Prisindex för oktober 2025 är 0,7 %. Därmed föreslås Plantaxan räknas upp med 0,7 %

Handläggningskostnaden per timme för handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen, PBL, år 2025 är 1464 kronor. En indexuppräkning på 0,7 % innebär en höjning med 10 kronor. Den nya handläggningskostnaden per timme för 2026 blir 1 474 kronor.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 4 december 2025
- Förslag till plantaxa 2026 med indexuppräkning
- Prisindex för kommunal verksamhet oktober 2025
- Kommunstyrelsens beslut den 27 november 2024 § 145
- Kommunfullmäktiges beslut den 25 oktober 2023 § 186
- Gällande Plantaxa, beslutad av kommunstyrelsen den 27 november 2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen höjer de fasta avgifterna och timavgifterna i plantaxan med 0,7 %.
2. Uppräkningen av taxan träder i kraft den 1 april 2026



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2026-03-11

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för hantering inför publicering

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 17 Svar på medborgarförslag om att förbättra kollektivtrafiken i kommunen

Dnr KS 23/0459

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen tackar för medborgarförslaget och anser det besvarat med anledning av att det är Region Stockholm som ansvarar för placering av busshållplatser och dragning av busslinjer. Kommunen kan ta med sig önskemålen i dialog med Region Stockholm men har inte rådighet över dessa frågor.

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att kollektivtrafiken ska förbättras i kommunen, speciellt vid resor mellan Bro (hållplats Fjärilsstigen) och Brunna (hållplats Textilvägen).

I dagsläget finns ingen busslinje som möjliggör direkta resor mellan Bro och Brunna. Kommunen har aktiva dialoger och samverkansforum med Region Stockholms trafikförvaltning som ansvarar för busstrafiken i kommunen om att förbättra resmöjligheterna både inom och utanför kommunen. Däremot har kommunen inte direkt rådighet över placering av busshållplatser eller dragning av busslinjer, och kan därför inte bifalla medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 12 februari 2026
- Medborgarförslag inkommen den 15 augusti 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen tackar för medborgarförslaget och anser det besvarat med anledning av att det är Region Stockholm som ansvarar för placering av busshållplatser och dragning av busslinjer. Kommunen kan ta med sig önskemålen i dialog med Region Stockholm men har inte rådighet över dessa frågor.



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2026-03-11

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Förslagsställaren
- Kommunfullmäktige för anmälan
- Kommunikationsenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 18 Svar på medborgarförslag - busslinjen till Brunna park, Kungsängens handelsplats

Dnr KS 24/0501

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen tackar för medborgarförslaget och anser det besvarat med anledning av att det är Region Stockholm som ansvarar för placering av busshållplatser och dragning av busslinjer. Kommunen kan ta med sig önskemålen i dialog med Region Stockholm men har inte rådighet över dessa frågor.

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att det ska finnas möjlighet att resa kollektivt till och från handelsområdet Brunna park, speciellt för att underlätta tillgängligheten till området för äldre och rörelsehindrade personer.

I dagsläget finns ingen busslinje som ansluter direkt till handelsplatsen. De närmsta busshållplatserna är Musikvägen och Rönnbärsvägen, som båda ligger ca 700-800 meter bort. Kommunen har aktiva dialoger och samverkansforum med Region Stockholms trafikförvaltning som ansvarar för busstrafiken i kommunen samt andra aktörer om att förbättra resmöjligheterna både inom och utanför kommunen. Däremot har kommunen inte direkt rådighet över placering av busshållplatser eller dragning av busslinjer, och kan därför inte bifalla medborgarförslaget.

Kommunen känner till behovet av att kunna resa kollektivt till och från handelsområdet och bostadsområdet Norrboda och arbetar med att tillskapa en busslinje till området.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 12 februari 2026
- Medborgarförslag inkommen den 25 september 2024



Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen tackar för medborgarförslaget och anser det besvarat med anledning av att det är Region Stockholm som ansvarar för placering av busshållplatser och dragning av busslinjer. Kommunen kan ta med sig önskemålen i dialog med Region Stockholm men har inte rådighet över dessa frågor.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Förslagsställaren
- Kommunfullmäktige för anmälan
- Kommunikationsenheten



§ 19 Rapporter

Temaärende – Skyfall, dagvatten och översvämningsrisker

Samhällsbyggnadschefens rapporter

- Gång- och cykelbro (GC-bro) över Granhammarsvägen



§ 20 Delegationsbeslut

-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 21 Anmälningar

-