



Plats och tid	Digitalt via Teams och Gemaket, kommunhuset, 2026-04-08 08:30-09:17		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare	
	Jan Stefanson (KD), ordförande	Annika Falk (S)	
	Nawal Al-Ibrahim (L), 1:a vice ordförande	Rolf Nersing (S)	
	Sven-Inge Nylund (S), 2:e vice ordförande	Kristina Henriksson (V)	
	Camilla Janson (S)	Jan Hellman (SD)	
	Erik Karlsson (V)	Jan-Erik Björk (KD)	
	Katarina Olofsson (SD)	Mait Johansson (M)	
	Christina Brofalk (C)	Martin Normark (L)	
	Anders Åkerlind (M)		
Övriga deltagare	Frida Ljunggren, kommunkoordinator, Amanda Lind, nämndkoordinator, Sandra Binggeli, samhällsbyggnadskoordinator, Fredrik Härdén, samhällsbyggnadschef, David Schubert, avdelningschef, Jessica Simon, enhetschef, Jan Hellström, enhetschef (Rapporter)		
Utses att justera	Sven-Inge Nylund (S)		
Justeringens plats och tid	Digital 2026-04-14 kl. 08:30	Paragrafer	§§ 22 - 29
Underskrifter			
	Sekreterare	 Frida Ljunggren	
	Ordförande	 Jan Stefanson (KD)	
	Justerare	 Sven-Inge Nylund (S)	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ:	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum:	2026-04-08		
Datum för anslags uppsättande:	2026-04-14	Datum för anslags nedtagande:	2026-05-05
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift	 Frida Ljunggren		



Innehållsförteckning

§ 22	Mötets öppnande	3
§ 23	Avslut av planuppdrag för Kungsängens Kyrkby 2:13	4
§ 24	Antagande av handlingsplan för bostadsförsörjning	5
§ 25	Bildande av Broängarnas naturreservat i Upplands-Bro kommun	7
§ 26	Godkännande av avtal om anläggning och skötsel av kulturpromenad vid Brogårdet	9
§ 27	Rapporter	11
§ 28	Delegationsbeslut	12
§ 29	Anmälningar	13



§ 22 Mötets öppnande

Dnr KS 22/0645

Beslut

1. Dagordningen fastställs.
2. Sven-Inge Nylund (S) väljs till justerare för protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 23 Avslut av planuppdrag för Kungsängens Kyrkby 2:13

Dnr KS 22/0421

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att planuppdraget för Kungsängens kyrkby (2:13) avslutas.

Sammanfattning

Fastigheten Kungsängen Kyrkby 2:13 omfattas av gällande byggnadsplan med plannummer 6702, som vann laga kraft den 23 februari 1968. Idag är fastigheten bebyggd med en villa och ett garage med visst lokalt kulturvärde. Under år 2022 inkom HSB Bostad med en ansökan om planbesked för nya bostäder på fastigheten. Samhällsbyggnadsutskottet gav 2022 ett positivt planbesked. I februari 2026 lämnade fastighetsägarna in ett återkallande av planärendet där de önskar återta ansökan om ny detaljplan och vill frånträda ingånget planavtal för planarbetet. Kontoret föreslår att planuppdraget för Kungsängens Kyrkby 2:13 därmed avslutas. Planavtal har inte tecknats för planärendet och det är därför inte aktuellt att frånträda ett planavtal.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 februari 2026
- Återkallande av planärende den 19 februari 2026
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen den 1 februari 2023, § 2
- Ansökan om planbesked för Kungsängens kyrkby, den 21 juni 2022, §2
- Detaljplan för Kungsängens kyrkby, nr 6702
- Översiktsplan 2010, antagen av kommunfullmäktige 15 december 2011

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att planuppdraget för Kungsängens kyrkby (2:13) avslutas.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Sökanden



§ 24 Antagande av handlingsplan för bostadsförsörjning

Dnr KS 24/0685

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar Handlingsplan för bostadsförsörjning.
2. Nuvarande riktlinjer för bostadsförsörjning upphävs. (KF 13 september 2017 § 114)

Sammanfattning

Varje kommun ska enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar planera för bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla kommunens invånare att leva i goda bostäder. En del i detta arbete är att kommunfullmäktige ska anta en handlingsplan för bostadsförsörjning minst en gång per mandatperiod.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till handlingsplan för bostadsförsörjningen. I förslaget föreslås att Upplands-Bro kommun ska planera för ett årligt tillskott med 150–200 bostäder för att täcka det demografiska bostadsbehovet.

Utöver bostadstillskottet föreslås fyra målområden, med tillhörande åtgärder som ska ligga till grund för arbetet med kommunens bostadsförsörjningsarbete under 2026–2030.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunen samråda handlingsplanen med berörda kommuner, samt ge länsstyrelsen och regionen tillfälle att yttra sig. Handlingsplanen skickades ut på remiss mellan perioden 10 december 2025 – 6 februari 2026. De inkomna yttrandena samt samhällsbyggnadskontorets ställningstaganden till dessa redovisas i remissredogörelsen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 23 februari 2026
- Förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning, antagandehandling, den 12 mars 2026
- Kunskapsunderlag och nulägesanalys, den 12 mars 2026
- Remissredogörelse, den 12 mars 2026
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen, den 3 december 2025 § 159



Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar Handlingsplan för bostadsförsörjning.
2. Nuvarande riktlinjer för bostadsförsörjning upphävs. (KF 13 september 2017 § 114)

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare, för vidare handläggning.



§ 25 Bildande av Broängarnas naturreservat i Upplands-Bro kommun

Dnr KS 23/0305

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige att besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar om nytt bildande av Broängarnas naturreservat i enlighet med Förslag till beslut och föreskrifter för Broängarnas naturreservat med bilagor.
2. Nuvarande beslut om Broängarnas naturreservat upphävs, (KF 23 augusti 2004 § 77).

Sammanfattning

Genom en rad beslut och händelser vilka närmare framgår av Mark- och miljööverdomstolens dom i mål nr. M 5277–14, framkommer att det tidigare reservatsbeslutet saknar erforderligt fastställande av naturreservatets gränser. Kommunen har därför arbetat med att ta fram ett nytt beslut om fastställande av gränser samt ändring av reservatets föreskrifter samt tillhörande skötselplan.

Ärendet har varit ute på remiss två gånger. Under den första remissperioden fick kommunen in synpunkter från bl.a. Länsstyrelsen i Stockholms län som framhöll att ett fullständigt beslutsunderlag inklusive skötselplan behövde tas fram. Länsstyrelsen hade även synpunkter avseende förslaget till nya föreskrifter. Efter den andra remissperioden inkom Länsstyrelsen återigen med synpunkter, vilka nu har beaktats och åtgärdats.

Mot denna bakgrund föreslås nu kommunfullmäktige att besluta om ett nytt bildande av Broängarnas naturreservat, fastställande av gränser och föreskrifter och ny skötselplan. Kommunfullmäktige upphäver samtidigt det tidigare naturreservatbeslutet från 2004. Det tidigare beslutet för Broängarnas naturreservat ska upphöra att gälla när förevarande beslut vinner laga kraft. Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidning samt i ortstidning.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 27 februari 2026.
- Beslut och föreskrifter för Broängarnas naturreservat den 27 februari 2026 med tillhörande bilagor 1-10.
- Ordförandebeslut om föreläggande och myndighetssamråd den 4 januari 2026.
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 2 maj 2025.



- Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 3 september 2024, § 90.
- Kommunstryrelsens beslut att återkalla förvaltarskapet från Bro Hof Slott AB återgår till kommunen 28 maj 2025, § 89.
- Mark och miljööverdomstolens dom M5277-14.
- Kommunfullmäktiges beslutsdokument för Broängarnas

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige att besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar om nytt bildande av Broängarnas naturreservat i enlighet med Förslag till beslut och föreskrifter för Broängarnas naturreservat med bilagor.
2. Nuvarande beslut om Broängarnas naturreservat upphävs, (KF 23 augusti 2004 § 77).

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering.



§ 26 Godkännande av avtal om anläggning och skötsel av kulturpromenad vid Brogärdet

Dnr KS 25/0670

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner avtal mellan Upplands-Bro kommun och Björn Örås avseende anläggning och skötsel av kulturpromenaden vid Brogärdet.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt miljö- och stadsbyggnadschefen att underteckna avtalet.

Sammanfattning

Inom ramen för det tidigare exploateringsarbetet i området Brogärdet anlades en kulturpromenad för att stärka platsens kulturhistoriska värden och tillgänglighet för allmänheten. För att ytterligare utveckla området och tydliggöra samspelet mellan kulturpromenaden och golfverksamheten har ett nytt avtal tagits fram mellan Upplands-Bro kommun och verksamhetsutövaren Björn Örås.

Avtalet reglerar anläggande, tillgänglighet och skötsel av en ny kulturpromenadslänga samt ansvarsfördelningen mellan parterna. Kommunen bidrar med kulturhistoriskt innehåll och godkännande av utformning, medan verksamhetsutövaren ansvarar för anläggning, drift och underhåll.

Syftet är att säkerställa en långsiktigt hållbar lösning för såväl allmänheten som för golfverksamheten och som möjliggör allmänhetens tillträde till området samtidigt som golfverksamhetens säkerhetsaspekter beaktas. Avtalet gäller under den tid golfspel kan bedrivas inom detaljplaneområdet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 30 mars 2026
- Exploateringsavtal den 23 augusti 2004.
- Illustrationsplan väster 14 mars 2018.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner avtal mellan Upplands-Bro kommun och Björn Örås avseende anläggning och skötsel av kulturpromenaden vid Brogärdet.



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2026-04-08

2. Kommunstyrelsen uppdrar åt miljö- och stadsbyggnadschefen att underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 27 Rapporter

Temaärende – Planprioritering

Samhällsbyggnadschefens rapporter

- Återställande av mark vid Ringvägen/Kokillbacken.



§ 28 Delegationsbeslut

-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 29 Anmälningar

-