



Plats och tid	Kommunhuset, Gemaket och digitalt via Teams, 2026-05-21, 09:00-11:00.		
Ajournering	10:20-10:35		
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare	
	Martin Normark, ordförande (L) Lisa Edwards, 1:a vice ordförande (C) Helena Austrell, 2:e vice ordförande (S) Leif Johansson (S) Lina Linderson (M) Erling Weibust (M) §§ 46, 49-55 Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Erik Karlsson (V) Jarl Teljstedt (KD)	Conny Timan (S) Jan-Erik Björk (KD) Anthony Haddad (M) §§ 47-48, 56-58 Närvarande ersättare Mary Svenberg (S) Bengt Johansson (S) Anthony Haddad (M) §§ 46, 49-55 Jan Hellman (SD) Lars Norvik (SD) Kristina Henriksson (V) Lars-Gunnar Ehrnström (C)	
Övriga deltagare	Björn Bergérus – sekreterare, Fredrik Härdén – samhällsbyggnadschef, David Schubert – avdelningschef miljö- och stadsbyggnad, Mats Eriksson – t f miljö- och bygglovschef, Tomislav Dragoja – bygglovshandläggare och Florian Reitman – tillsynshandläggare § 46 samt för föredragningen av ärendena §§ 47-48. I utbildningssyfte Ivi Badri – byggnadsinspektör §§ 46, 49-52, Matilda Lundberg – administratör §§ 46, 49-52 och Nathalie Backelund – registrator §§ 46, 49-52.		
Utses att justera	Helena Austrell (S)		
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-05-26	Paragrafer	§§ 46-51, 53-58
Underskrifter			
	Sekreterare	 Björn Bergérus	
	Ordförande	 Martin Normark (L)	
	Justerare	 Helena Austrell (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-21

Datum för anslags uppsättande: 2026-05-26

Datum för anslags nedtagande: 2026-06-16

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Björn Bergérus



Innehållsförteckning

§ 46	Mötets öppnande	3
§ 47	TILLSYN.2025.8, Olovligt byggande, risk för olycksfall samt ovårdad tomt, TIBBLE-ÅLSTA 6:10	4
§ 48	TILLSYN.2026.12, Olovligt byggande och ovårdad tomt på Örnäs 1:5 och Örnäs 1:6	10
§ 49	Tertialrapport 1 2026 - bygg och miljönämnden	15
§ 50	Lokalbehovsrapport 2027 - Bygg- och miljönämnden	16
§ 51	Svar på ledamotsinitiativ från Erik Karlsson (V) - Snabbutred omhändertagande av kontaminerade massor i bullervallen på Granhammarsvägen	17
§ 52	ALL.2026.228, Ny granskning av förslag till ändring av detaljplan för Ådö (Ådö skog), nr 7808Ä	19
§ 53	BYGG.2023.326, [REDACTED] [REDACTED] Sekretess	21
§ 54	BYGG.2026.15, Rivningslov för rivning av skolbyggnader, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:9	30
§ 55	BYGG.2026.55, Bygglov för nybyggnad av förskola, BROGÅRD 1:206	34
§ 56	Rapporter	39
§ 57	Delegationsbeslut	41
§ 58	Anmälningar	42



§ 46 Mötets öppnande

Dnr BMN 22/0013

Beslut

1. Dagordningen fastställs.
2. Helena Austrell (S) väljs till justerare för protokollet.

Sammanfattning

Beslut i tillsynsärendena §§ 47-48 togs efter ajournering efter att övriga beslutsärenden behandlats. Ledamot och tjänstemän som lämnade före ajourneringen – och således inte deltog under besluten för §§ 47-48 – står därför som frånvarande under dessa paragrafer.



§ 47 TILLSYN.2025.8, Olovligt byggande, risk för olycksfall samt ovårdad tomt, TIBBLE-ÅLSTA 6:10

Dnr TILLSYN.2025.8

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 och 20 §§ Plan- och bygglagen, PBL, förelägga [REDACTED] såsom fastighetsägare senast två månader efter att hen har tagit del av detta beslut ska ha tagit bort Upplag 1 samt föremålen liggandes på taken på Byggnad 1 och Byggnad 2 på fastigheten Tibble-Ålsta 6:10, se byggnadsverken och föremålen som visas och markeras i bilagorna 1, 2, 3, 4. Föreläggandet förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 20 000 kr för fastighetsägaren för varje påbörjad period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader. Beslutet ska gälla med stöd av 11 kap. 38 § PBL omedelbart. Om detta föreläggande om borttagande inte följs, får bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärderna ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 § PBL förelägga [REDACTED] såsom fastighetsägare senast två månader efter att detta beslut har fått laga kraft ska ha tagit bort Byggnad 1, Byggnad 2 samt Byggnad 3 från fastigheten Tibble-Ålsta 6:10, se byggnadsverken som visas och markeras i bilagorna 1, 2, 3, 4. Föreläggandet förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 20 000 kr för fastighetsägaren för varje påbörjad period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader. Om detta föreläggande om borttagande inte följs, får bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärderna ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.
3. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 och 20 §§ PBL förelägga [REDACTED] såsom fastighetsägare senast två månader efter att detta beslut har fått laga kraft ska ha tagit bort Upplag 2, Upplag 3, Upplag 4, Upplag 5, Upplag 6 samt fönster, bildäck, nedmonterad rutschkana, avställd släpvagn, trädstammar, plåtskrot samt högar med träplankor, pallar och virke från fastigheten Tibble-Ålsta 6:10, se byggnadsverken och föremålen som visas och markeras i bilagorna 1, 2, 3, 4. Föreläggandet förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 20 000 kr för fastighetsägaren



för varje påbörjad period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader. Om detta föreläggande om borttagande inte följs, får bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärderna ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

4. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 § PBL förelägga [REDACTED] såsom fastighetsägare senast två månader efter att detta beslut har fått laga kraft ska ha tagit bort den anlagda vägen på fastigheten Tibble-Ålsta 6:10, se byggnadsverket som visas och markeras i bilagorna 1, 2, 3, 4. Avlägsnandet ska ske genom att grus och mark som utgör vägen tas bort, marknivåerna för vägens område återställs till nivåerna för år 2019 och området för vägen återställs till naturmark, se bilaga 4. Föreläggandet förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 20 000 kr för fastighetsägaren för varje påbörjad period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader. Om detta föreläggande om borttagande inte följs, får bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärderna ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.
5. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 32 a och 37 §§ PBL att förbjuda [REDACTED] utan lov uppföra lovpliktiga byggnader på fastigheten Tibble-Ålsta 6:10 vid vite om 20 000 kr för varje gång förbudet överträds. Förbudet gäller enligt 11 kap. 38 § PBL omedelbart, även om det överklagas.
6. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 32 a och 37 §§ PBL att förbjuda [REDACTED] utan lov uppföra lovpliktiga upplag på fastigheten Tibble-Ålsta 6:10 vid vite om 20 000 kr för varje gång förbudet överträds. Förbudet gäller enligt 11 kap. 38 § PBL omedelbart, även om det överklagas.
7. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 6 § 2 och 9 kap. 12 § 6 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] en byggsanktionsavgift nedsatt till en fjärdedel av 110 704 kr till 27 676 kr på grund av att på fastigheten Tibble-Ålsta 6:10 byggnaderna 1, 2 och 3 samt upplagen 1, 2, 3, 5 och 6 har uppförts utan bygglov och startbesked. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts [REDACTED]. En faktura kommer att skickas ut separat.”
8. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 5 § PBL att skriva av anmälan om olovlig dränering på fastigheten Tibble-Ålsta 6:10.



Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning, skälen till överklagandet och hur ni vill att beslutet ska ändras. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen eller till bm@upplands-bro.se via e-post. Skrivelsen måste ha inkommit till bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Sammanfattning

På en fastighet har det anlagts olovliga byggnader och upplag och samlats diverse föremål som medför att fastigheten utgör ovårdad tomt. Vidare finns det på fastigheten byggnadsverk samt föremål som kan – om de inte plockas bort – leda till person- och saksador. Bygg- och miljöenhetens utredning och bedömning kommunicerades till fastighetsägaren och anmälaren den 26 mars och 16 april 2026. Den 28 april 2026 har det skickats ut kompletteringar angående byggnader och upplag, men inget yttrande från fastighetsägaren har hittills kommit in. Om inte fastighetsägaren självant tar bort upplagen samt andra föremål före bygg- och miljönämndens sammanträde den 21 maj 2026 kan nämnden besluta om förelägganden, förbud och byggsanktionsavgifter för fastighetsägaren.

Den 19 och 20 maj 2026 inkom fastighetsägaren med yttranden. I dessa uppges delvis att överträdelser inte skulle ha begåtts samt delvis att rättelse skulle ha företagits.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 28 april 2026
- Bilder från platsbesök 23 maj 2025 samt inlämnade bilder 27 april 2026
- Drönarbilder 23 maj 2025
- Inmätning 23 maj 2025
- Ortofoton med inmätningar version 28 april 2026
- Aktuell detaljplan
- Anmälningar
- Anteckning telefonsamtal 19 maj 2025
- Fordonsuppgifter
- Information om isoleringsmaterial som avfall
- Underrättelse 16 april 2026



- Yttrande 27 april 2026
- Underrättelse 28 april 2026
- Underlag till tjänsteskrivelse 28 april 2026
- Yttrande 19 maj 2026
- Meddelanden 20 maj 2026

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 och 20 §§ Plan- och bygglagen, PBL, förelägga [REDACTED] såsom fastighetsägare senast två månader efter att h[REDACTED]n har tagit del av detta beslut ska ha tagit bort Upplag 1 samt föremålen liggandes på taken på Byggnad 1 och Byggnad 2 på fastigheten Tibble-Ålsta 6:10, se byggnadsverken och föremålen som visas och markeras i bilagorna 1, 2, 3, 4. Föreläggandet förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 20 000 kr för fastighetsägaren för varje påbörjad period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader. Beslutet ska gälla med stöd av 11 kap. 38 § PBL omedelbart. Om detta föreläggande om borttagande inte följs, får bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärderna ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 § PBL förelägga [REDACTED] såsom fastighetsägare senast två månader efter att detta beslut har fått laga kraft ska ha tagit bort Byggnad 1, Byggnad 2 samt Byggnad 3 från fastigheten Tibble-Ålsta 6:10, se byggnadsverken som visas och markeras i bilagorna 1, 2, 3, 4. Föreläggandet förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 20 000 kr för fastighetsägaren för varje påbörjad period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader. Om detta föreläggande om borttagande inte följs, får bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärderna ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.
3. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 och 20 §§ PBL förelägga [REDACTED] såsom fastighetsägare senast två månader efter att detta beslut har fått laga kraft ska ha tagit bort Upplag 2, Upplag 3, Upplag 4, Upplag 5, Upplag 6 samt fönster, bildäck, nedmonterad rutschkana, avställd släpvagn, trädstammar, plåtskrot samt högar med träplankor, pallar och virke från fastigheten Tibble-Ålsta 6:10, se byggnadsverken och



föremålen som visas och markeras i bilagorna 1, 2, 3, 4. Föreläggandet förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 20 000 kr för fastighetsägaren för varje påbörjad period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader. Om detta föreläggande om borttagande inte följs, får bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärderna ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

4. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 § PBL förelägga [REDACTED] såsom fastighetsägare senast två månader efter att detta beslut har fått laga kraft ska ha tagit bort den anlagda vägen på fastigheten Tibble-Ålsta 6:10, se byggnadsverket som visas och markeras i bilagorna 1, 2, 3, 4. Avlägsnandet ska ske genom att grus och mark som utgör vägen tas bort, marknivåerna för vägens område återställs till nivåerna för år 2019 och området för vägen återställs till naturmark, se bilaga 4. Föreläggandet förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 20 000 kr för fastighetsägaren för varje påbörjad period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader. Om detta föreläggande om borttagande inte följs, får bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärderna ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.
5. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 32 a och 37 §§ PBL att förbjuda [REDACTED] utan lov uppföra lovpliktiga byggnader på fastigheten Tibble-Ålsta 6:10 vid vite om 20 000 kr för varje gång förbudet överträds. Förbudet gäller enligt 11 kap. 38 § PBL omedelbart, även om det överklagas.
6. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 32 a och 37 §§ PBL att förbjuda [REDACTED] utan lov uppföra lovpliktiga upplag på fastigheten Tibble-Ålsta 6:10 vid vite om 20 000 kr för varje gång förbudet överträds. Förbudet gäller enligt 11 kap. 38 § PBL omedelbart, även om det överklagas.
7. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § 6 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF påföra [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 110 704 kr på grund av att på fastigheten Tibble-Ålsta 6:10 har byggnaderna 1, 2 och 3 samt upplagen 1, 2, 3, 5 och 6 uppförts utan bygglov och startbesked. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts [REDACTED]. En faktura kommer att skickas ut separat.



8. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 5 § PBL att skriva av anmälan om olovlig dränering på fastigheten Tibble-Ålsta 6:10.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning bifall till framlagt förslag.

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på framlagt förslag till beslut, men med nedsättning av byggsanktionsavgiften till en fjärdedel från 110 704 kr till 27 676 kr.

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till framlagt förslag.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Alliansens förslag med nedsatt byggsanktionsavgift.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det efter gjorda yrkanden finns två förslag till beslut – framlagt förslag stött av Vänsterpartiet och Socialdemokraterna, samt Alliansens förslag enligt framlagt förslag, men med nedsatt byggsanktionsavgift stött av Sverigedemokraterna. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Alliansens förslag.

Beslutet skickas till:

- [REDACTED]
- [REDACTED]



§ 48 TILLSYN.2026.12, Olovligt byggande och ovårdad tomt på Örnäs 1:5 och Örnäs 1:6

Dnr TILLSYN.2026.12

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 och 20 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelägga Örnäs Herrgård AB (556574-8182), såsom fastighetsägare senast två månader efter att detta beslut har fått laga kraft ska ha tagit bort del av Upplag 1 på fastigheten Örnäs 1:6, se byggnadsverket som visas och markeras i bilagorna 1, 2, 3, 4 och 11. Föreläggandet förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 200 000 kr för bolaget för varje påbörjad period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader. Om detta föreläggande om borttagande inte följs, får bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 och 20 §§ PBL förelägga ADR Fastigheter Örnäs AB (559165-2317), såsom fastighetsägare senast två månader efter att detta beslut har fått laga kraft ska ha tagit bort Upplag 2, Upplag 3, Upplag 4, Upplag 5 samt del av Upplag 1 på fastigheten Örnäs 1:5, se byggnadsverken som visas och markeras i bilagorna 1, 2, 3, 4 och 11. Föreläggandet förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 300 000 kr för bolaget för varje påbörjad period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader. Om detta föreläggande om borttagande inte följs, får bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärderna ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.
3. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 och 20 §§ PBL förelägga ADR Fastigheter Örnäs AB (559165-2317) såsom fastighetsägare senast två månader efter att detta beslut har fått laga kraft ska ha avlägsnat följande föremål på fastigheten Örnäs 1:5, se bilder, markeringar och uppgifter i bilaga 1, 2, 3, 4 och 5:
 - Släpvagn, bildäck, kemikalier, presenningar, badkar, metallrör, avfall, blå slang, grå oanvänd container, lastpallar och byggmaterial, kabeltrumma, grus, betongdelar, metallskrot, bildäck, virkesavfall, sopsäckar, metallföremål, rör, gul slang, skåp, träföremål, metallskrot,



- bilarna med registreringsskyltar XNE824 och SOG235
- lastbil RWU441 samt samtliga föremål på lastbilen

Föreläggandet förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 200 000 kr för bolaget för varje påbörjad period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader. Om detta föreläggande om borttagande inte följs, får bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärderna ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

4. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 32 a och 37 §§ PBL att förbjuda Örnäs Herrgård AB (556574-8182) utan lov uppföra lovpliktiga upplag på fastigheten Örnäs 1:6 vid vite om 200 000 kr för varje gång förbudet överträds. Förbudet gäller enligt 11 kap. 38 § PBL omedelbart, även om det överklagas.
5. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 12 § 6 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF påföra ADR Fastigheter Örnäs AB (559165-2317) en byggsanktionsavgift om 118 992 kr på grund av att på fastigheten Örnäs 1:5 har upplagen 2-5 uppförts utan bygglov och startbesked. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts bolaget. En faktura kommer att skickas ut separat.
6. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 och 60 §§ PBL samt 9 kap. 12 § 6 PBF påföra ADR Fastigheter Örnäs AB (559165-2317) och Örnäs Herrgård AB (556574-8182) solidariskt en byggsanktionsavgift om 235 912 kr på grund av att på fastigheterna Örnäs 1:5 och Örnäs 1:6 har Upplag 1 uppförts utan bygglov och startbesked. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts bolagen. En faktura kommer att skickas ut separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning, skälen till överklagandet och hur ni vill att beslutet ska ändras. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen eller till bm@upplands-bro.se via e-post. Skrivelsen måste ha inkommit till bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.



Sammanfattning

På två intilliggande fastigheter har det utan lov uppförts en tältbyggnad och anlagts olovliga upplag samt samlats diverse föremål som tillsammans med upplagen medför att fastigheterna utgör ovårdad tomt. Fastigheterna ingår i samma koncern och styrs av samma personer.

Om inte fastighetsägarna självmant river byggnaden och tar bort upplagen samt andra föremål före bygg- och miljönämndens sammanträde den 21 maj 2026 kan nämnden besluta förelägganden om att byggnadsverken och föremålen ska tas bort samt byggsanktionsavgifter för respektive fastighetsägare.

Utredningen har skickats till fastighetsägarna den 31 mars 2026 samt den 16 april 2026, men de har i skrivande stund inte kommit in med något svar.

Den 18 maj 2026 har en hyresgäst till fastighetsägarna kontaktat bygg- och miljöheterheten och bett om anstånd med att fatta beslutet.

Den 19 maj 2026 gjorde bygg- och miljöheterheten ett platsbesök på fastigheterna. Vid platsbesöket dokumenterades att upplag har ändrats samt att tältbyggnaden hade tagits bort.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 april 2026
- Bilder från platsbesök 20 mars 2026 – version 9 april 2026
- Drönbilder 26 mars 2026 – version 9 april 2026
- Inmätning – version 9 april 2026
- Ortofoton – version 9 april 2026
- Fordonsuppgifter
- Registerutdrag
- Ortofoto 26 mars 2026
- Underrättelse 16 april 2026
- Underlag till tjänsteskrivelse 20 april 2026
- Telefonsamtal 18 maj 2026
- Bilder från platsbesök 19 maj 2026
- Tillsynsrapport 19 maj 2026
- Meddelande 19 maj 2026



Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 och 20 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelägga Örnäs Herrgård AB (556574-8182), såsom fastighetsägare senast två månader efter att detta beslut har fått laga kraft ska ha tagit bort del av Upplag 1 på fastigheten Örnäs 1:6, se byggnadsverket som visas och markeras i bilagorna 1, 2, 3, 4 och 11. Föreläggandet förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 200 000 kr för bolaget för varje påbörjad period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader. Om detta föreläggande om borttagande inte följs, får bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 och 20 §§ PBL förelägga ADR Fastigheter Örnäs AB (559165-2317), såsom fastighetsägare senast två månader efter att detta beslut har fått laga kraft ska ha tagit bort Upplag 2, Upplag 3, Upplag 4, Upplag 5 samt del av Upplag 1 på fastigheten Örnäs 1:5, se byggnadsverken som visas och markeras i bilagorna 1, 2, 3, 4 och 11. Föreläggandet förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 300 000 kr för bolaget för varje påbörjad period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader. Om detta föreläggande om borttagande inte följs, får bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärderna ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.
3. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 och 20 §§ PBL förelägga ADR Fastigheter Örnäs AB (559165-2317) såsom fastighetsägare senast två månader efter att detta beslut har fått laga kraft ska ha avlägsnat följande föremål på fastigheten Örnäs 1:5, se bilder, markeringar och uppgifter i bilaga 1, 2, 3, 4 och 5:
 - Släpvagn, bildäck, kemikalier, presenningar, badkar, metallrör, avfall, blå slang, grå oanvänd container, lastpallar och byggmaterial, kabeltrumma, grus, betongdelar, metallskrot, bildäck, virkesavfall, sopsäckar, metallföremål, rör, gul slang, skåp, träföremål, metallskrot,
 - bilarna med registreringsskyltar XNE824 och SOG235
 - lastbil RWU441 samt samtliga föremål på lastbilen

Föreläggandet förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 200 000 kr för bolaget för varje påbörjad period om två



månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader. Om detta föreläggande om borttagande inte följs, får bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärderna ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

4. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 32 a och 37 §§ PBL att förbjuda Örnäs Herrgård AB (556574-8182) utan lov uppföra lovpliktiga upplag på fastigheten Örnäs 1:6 vid vite om 200 000 kr för varje gång förbudet överträds. Förbudet gäller enligt 11 kap. 38 § PBL omedelbart, även om det överklagas.
5. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 12 § 6 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF påföra ADR Fastigheter Örnäs AB (559165-2317) en byggsanktionsavgift om 118 992 kr på grund av att på fastigheten Örnäs 1:5 har upplagen 2-5 uppförts utan bygglov och startbesked. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts bolaget. En faktura kommer att skickas ut separat.
6. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 och 60 §§ PBL samt 9 kap. 12 § 6 PBF påföra ADR Fastigheter Örnäs AB (559165-2317) och Örnäs Herrgård AB (556574-8182) solidariskt en byggsanktionsavgift om 235 912 kr på grund av att på fastigheterna Örnäs 1:5 och Örnäs 1:6 har Upplag 1 uppförts utan bygglov och startbesked. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts bolagen. En faktura kommer att skickas ut separat.

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på bifall till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]



§ 49 Tertiärrapport 1 2026 - bygg och miljönämnden

Dnr BMN 26/0005

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner tertiärrapport 1 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen för fortsatt politisk beredning.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) deltar för Vänsterpartiets räkning inte i beslutet.

Helena Austrell (S), Conny Timan (S) och Leif Johansson (S) deltar för Socialdemokraternas räkning inte i beslutet.

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) deltar för Sverigedemokraternas räkning inte i beslutet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens tertiärrapport sammanfattar nämndens verksamhet och redovisar nämndens ekonomiska utfall för perioden januari till och med april 2026 samt en helårsprognos för nämndens ekonomiska resultat.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 28 april 2026
- Tertiärrapport 1 2026 – bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner tertiärrapport 1 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen för fortsatt politisk beredning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen (anmälan KS 26/0012)



§ 50 Lokalbehovsrapport 2027 - Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 26/0010

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar "Lokalbehovsrapport 2027 – bygg- och miljönämnden".

Sammanfattning

Verksamhetslokaler är en del av kommunens investeringsbudget, men också en del av driftsbudgeten.

Arbetet med översikt av kommunens lokalbehov knyts samman årligen via kommunens strategiska lokalförsörjningsplan som tas fram av fastighetsnämnden, som i sin tur bygger på nämndernas behovsbeskrivningar och inventering.

Syftet med arbetet är att fastställa lämpliga förstudier och investeringsprojekt gällande kommunens verksamhetslokaler, samt att fastställa lämpliga investeringsramar för kommunens lokalförsörjning inför kommande budgetperiod.

Bygg- och miljönämndens verksamheters lokalbehov är tillfredsställda i dagsläget, men det är viktigt att kontorsplatser och tillhörande arkiv och förråd kan fortsätta nyttjas på samma sätt som nu.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 april 2026.
- Förslag till Lokalbehovsrapport 2027 – Bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar "Lokalbehovsrapport 2027 – bygg- och miljönämnden".

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsnämnden



§ 51 Svar på ledamotsinitiativ från Erik Karlsson (V) - Snabbutred omhändertagande av kontaminerade massor i bullervallen på Granhammarsvägen

Dnr BMN 26/0022

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att behandla ledamotsinitiativet från Erik Karlsson (V) - om att snabbutreda omhändertagande av kontaminerade massor i bullervallen på Granhammarsvägen (BMN 26/022) – inom ramen för pågående miljöärende MIL.2020.155 Klagomål på avfallsmassor i bullervall, och därmed finna ledamotsinitiativet besvarat.

Sammanfattning

Erik Karlsson (V) lyfte på bygg- och miljönämndens beredningsmöte den 9 april 2026 sitt ledamotsinitiativ från den 16 mars 2026 om att snabbutreda omhändertagande av kontaminerade massor i bullervallen på Granhammarsvägen.

Ledamotsinitiativet behandlades på bygg- och miljönämndens sammanträde den 16 april 2026 med beslut om att överlämna till samhällsbyggnadskontoret för beredning.

Bygg- och miljöenheten bedömer att tidigare provtagningar av bullervallen varit otillräckliga; att ytterligare kartläggning av vallen behövs för att utvärdera möjliga handlingsalternativ. Att man därmed inte bör föregripa provtagningens resultat genom att redan nu utreda ett av kanske flera möjliga scenarier.

Samhällsbyggnadskontoret förordar därför att ledamotsinitiativet behandlas inom ramen för pågående miljöärende MIL.2020.155 - Klagomål på avfallsmassor i bullervall – så att ledamotsinitiativet kan tas i beaktande när tillräckliga fakta inkommit för att föreslå en handlingsplan. Att därmed anse ledamotsinitiativet besvarat.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse av den 27 april 2026
- Protokollsutdrag bygg- och miljönämnden den 16 april 2026 § 41
- Erik Karlssons (V) ledamotsinitiativ från den 16 mars 2026



Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att behandla ledamotsinitiativet från Erik Karlsson (V) - om att snabbutreda omhändertagande av kontaminerade massor i bullervallen på Granhammarsvägen (BMN 26/022) – inom ramen för pågående miljöärende MIL.2020.155 Klagomål på avfallsmassor i bullervall, och därmed finna ledamotsinitiativet besvarat.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Initiativtagaren



§ 52 ALL.2026.228, Ny granskning av förslag till ändring av detaljplan för Ådö (Ådö skog), nr 7808Ä

Dnr ALL.2026.228 – omedelbart justerad den 21 maj 2026

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att sända ut förslag till detaljplan för Ådö (Ådö skog) Nr 7808Ä på ny granskning enligt regler för standardförfarande, plan- och bygglagen.

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra större byggrätter för att ge bättre förutsättningar för boende i området samt revidera bestämmelserna om avstyckningar. Gällande byggnadsplan saknar uttalat syfte. I planbeskrivningen beskrivs planen som en formell inramning av den användning och de tendenser som redan visat sig i form av fritidsbebyggelse på förhållandevis stora tomter, de flesta större än 1500 kvadratmeter. Syftet med ändring av detaljplanen är fortsatt att möjliggöra nya avstyckningar och större byggrätter för att ge bättre förutsättningar för boende i området. Planändringen syftar till att anpassa bestämmelserna till den pågående utvecklingen mot permanentbebyggelse i området.

Bygglovsenheten och miljöenheten har i yttrandet utvecklat synpunkter med utgångspunkt från bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen för Ådö (Ådö skog), nr 7808Ä kan tillstyrkas under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 april 2026
- Samhällsbyggnadskontorets yttrande av den 20 april 2026
- Plankarta som inkom den 19 mars 2026
- Planbeskrivning som inkom den 19 mars 2026



- Ytterligare handlingar och utredningar finns på kommunens hemsida här: <https://www.upplands-bro.se/upplands-bro-utvecklas/utvecklingsprojekt/pagaende-planprojekt/ado-skog.html>

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen (KS 18/0209)
- Länsstyrelsen



§ 53 BYGG.2023.326 S,

[REDACTED]

Dnr BYGG.2023.326 S – SEKRETESS 18 Kap 13 § OSL

Undantagen enligt sekretess. 18:13 RSA-sekretess

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

- I [Redacted text]
- I [Redacted text]
- I [Redacted text]
- I [Redacted text]
- I [Redacted text]
- I [Redacted text]
- I [Redacted text]



Sammanträdesdatum:
2026-05-21



- I [REDACTED]
- I [REDACTED]
- I [REDACTED]
- I [REDACTED]
- I [REDACTED]
- I [REDACTED]
- I [REDACTED]
- I [REDACTED]
- I [REDACTED]
- I [REDACTED]
- I [REDACTED]
- I [REDACTED]
- I [REDACTED]
- I [REDACTED]
- I [REDACTED]
- I [REDACTED]
- I [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Sammanträdesdatum:
2026-05-21



Sammanträdesdatum:
2026-05-21

[illegible]



Sammanträdesdatum:
2026-05-21

[Redacted text block]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

I [Redacted text]

I [Redacted text]

I [Redacted text]

I [Redacted text]

I [Redacted text]

I [Redacted text]

I [Redacted text]

I [Redacted text]

I [Redacted text]

I [Redacted text]

I [Redacted text]

I [Redacted text]

I [Redacted text]

I [Redacted text]

I [Redacted text]

I [Redacted text]

I [Redacted text]

I [Redacted text]

[Redacted text line]

[Redacted text block]

[Redacted text line]

I [Redacted text]

I [Redacted text]

I [Redacted text]

[Redacted text block]



Sammanträdesdatum:
2026-05-21

Row	Bar Length (approx. % of total width)
1	65
2	65
3	65
4	65
5	65
6	65
7	65
8	65
9	65
10	65
11	55
12	100
13	55
14	50
15	65
16	65
17	65
18	65
19	65
20	65



§ 54 BYGG.2026.15, Rivningslov för rivning av skolbyggnader, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:9

Dnr BYGG.2026.15

Beslut

Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet med uppdrag att uppmana sökanden att komplettera ärendet med mer information.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) tillåts för Vänsterpartiets räkning lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Sökande har ansökt om rivningslov för totalt tre skolbyggnader på samma fastighet, varav två tillkom genom komplettering av ansökan. Enligt sökanden är lokalerna inte ändamålsenliga eller effektiva för nuvarande skol-, kultur- och fritidsverksamhet och är i behov av omfattande renovering.

Byggnaderna omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan. Skolområdet har identifierats som kulturhistoriskt värdefullt i en kulturmiljöutredning från 2019, men utredningen är inte politiskt antagen och området saknar formellt skydd genom detaljplan eller kommunens kulturmiljöprogram. Kultur- och fritidskontoret har i sitt remissvar ställt sig positivt till rivningen.

Bygglovsenheten bedömer att det allmänna intresset av att bevara byggnaderna inte väger tyngre än fastighetsägarens intresse av rivning.

Bygglovsenheten bedömer sammanfattningsvis att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 75 § PBL och föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar rivningslov.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 april 2026
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt området den 1 april 2026
- Ansökan som inkom den 23 januari 2026
- Plan- och sektionsritning som inkom den 23 januari 2026
- Situationsplan som inkom den 19 mars 2026



- Skrivelse komplettering som inkom den 19 mars 2026
- Skrivelse motiv till rivning som inkom den 24 mars 2026
- Foton Kungsängens Kyrkby 2:9, byggnad 20 C som inkom den 30 mars 2026
- Foton Kungsängens Kyrkby 2:9, byggnad 20 D som inkom den 1 april 2026
- Foton Kungsängens Kyrkby 2:9, byggnad 20 E som inkom den 1 april 2026
- Remissvar Kultur- och fritidskontoret som inkom den 25 mars 2026
- Remissvar planenheten som inkom den 15 april 2026
- Plan-, fasad- och sektionsritningar Byggnad B som inkom den 15 april 2026
- Plan-, fasad- och sektionsritningar Byggnad C som inkom den 15 april 2026
- Situationsplan med beskrivning av användningen som inkom den 15 april 2026
- Yttrande med erinran som inkom den 20 maj 2026
- Yttrande två med erinran som inkom den 20 maj 2026
(mejlet med yttrandet har sänts vidare till kontaktpersonen för sökanden, som får besvara frågorna)

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om rivningslov för rivning av skolbyggnader på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:9 enligt 9 kap. 75 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig, Michael Wargelou med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A 10.1):
16 940 kr



Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på återremiss med uppdraget att uppmana sökanden att komplettera ärendet med mer information.

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på bifall till Alliansens förslag på återremiss.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Alliansens förslag på återremiss.

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning bifall till Alliansens förslag på återremiss.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) tillåts för Vänsterpartiets räkning lämna följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet motsätter sig att dessa skolbyggnader rivs före det att de nya skolbyggnaderna är uppförda. När risken fanns för ett antal elever i en privat skola att hamna i baracker gick kommunen in och ordnade andra lokaler.

Att sätta våra kommunala elever i baracker under de nya skolbyggnadernas uppförande - och att kommunen ser till att den mycket populära Dancing Queen blir utan lokaler – hör också i högsta grad hit.



I bygg- och miljönämndens roll ligger det normalt inte inom ansvarsområdet för både beviljande och rivning av lokaler att ta hänsyn till vare sig enskilda eller allmänhetens röster, för och emot, när nämnden ska besluta om ett tillstånd.

I just detta ärende kan nämnden avslå detta rivningslov eftersom den som söker rivningslovet gör det i tron av att byggnaderna behöver rivas.

Ur ansökan

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter
Byggnaden är en del av Ekhammarskolan som ska byggas om och moderniseras. För detta behöver en del äldre byggnader troligen rivas.

Här får nämnden en möjlighet att vänta in en ansökan där den sökande är säker på att skolbyggnaderna inte bara "troligen" måste rivas.

Frågan är här om ett rivningslov i nämndens myndighetsutövning måste beviljas och Vänsterpartiet har här kommit fram till att så inte är fallet.

Här ser vi vändan av allt hemlighetsmakeri som Alliansen (Centerpartiet, Kristdemokraterna, Liberalerna och Moderaterna) med ett stort stöd från Sverigedemokraterna har sysslat med, där vi i opposition inte har haft en enda chans att påverka ett dåligt underbyggt beslut i kommunfullmäktige.

Vad som skall hända med Ekhammarskolan har även hållits hemligt för allmänheten till dess det är för sent att reagera och att agera!

Hade Vänsterpartiet fått vara involverad hade berörda elever, berörda föräldrar och Dancing Queen fått vara med från början i denna process!

Vi är dock överens om att dessa gamla skolbyggnader behöver bytas ut mot nya lokaler som är bättre anpassade till de krav som vi i dag kan ställa på våra undervisningslokaler i Grundskolan. Men, gör det på elevernas villkor!

Frågan om skolan över huvud taget behövs är också en fråga att ta ställning till eftersom Alliansens strävan över att överetablera privatägda skolor är överhängande med fördyrade omkostnader för kommunen."

Beslutet skickas till:

- Sökande



§ 55 BYGG.2026.55, Bygglov för nybyggnad av förskola, BROGÅRD 1:206

Dnr BYGG.2026.55

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Brogård 1:206 enligt 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig, Jan Pålsson med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

**Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande
(A 2.13): 178 640 kr**

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från bygg- och miljönämnden.

Den som startar, tar över, flyttar eller utökar en verksamhet med förskola måste anmäla detta till kommunen. Anmälningsplikten gäller både för kommunala och privata verksamheter. (Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 38 §).



Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

**Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen**

Sammanfattning

Sökande inkom den 6 mars 2026 med en ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Brogård 1:206 i Bro Trädgårdsstad. Förskolan är planerad för cirka 140 barn uppdelade på åtta avdelningar och ska uppföras i två våningar samt ett vindsplan avsett för installationer. Förskolebyggnaden har en byggnadsarea om ca 655 m² och en bruttoarea om ca 1260 m². Ansökan omfattar också ett miljöhus med förråd samt ett barnvagnstak.

Fastigheten överensstämmer med detaljplanen. Åtgärden strider inte mot detaljplanen.



Bygg- och miljöheteren bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 56 § PBL och föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar bygglov.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 april 2026
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt område den 17 april 2026
- Samhällsbyggnadskontorets kompletterande översiktskartor – tillagt den 11 maj 2026.
- Ansökan som inkom den 6 mars 2026
- Nybyggnadskarta som inkom den 21 april 2026
- Situationsplan som inkom den 21 april 2026
- Projektbeskrivning som inkom den 6 mars 2026
- Planritningar plan 1, 2, 3, takplan som inkom 21 april 2026
- Fasadritningar som inkom 21 april 2026
- Sektionsritningar som inkom den 21 april 2026
- Plan-, fasad- och sektionsritningar, barnvagnsförråd och miljöhus som inkom den 21 april 2026
- Marksektion A-E som inkom den 21 april 2026
- Kulör- och materialbeskrivning som inkom den 27 mars 2026
- Referensbild fasad som inkom den 27 mars 2026
- Utlåtande tillgänglighet som inkom den 6 mars 2026
- Trafikbullerutredning som inkom den 22 april 2026
- Friyta och lekvärden som inkom 23 april 2026
- Parkeringsplan som inkom den 26 mars 2026
- Remissvar, Brandkåren Attunda som inkom den 19 mars 2026
- Remissvar, miljöheteren som inkom den 31 mars 2026
- Remissvar, Avfallsenheten som inkom den 19 mars 2026
- Remissvar 2, Avfallsenheten som inkom den 16 april 2026
- Remissvar, VA-enheten som inkom den 7 april 2026
- Yttrande om parkering, Utbildningskontoret som inkom den 1 april 2026



- Yttrande om parkering, Strategienheten som inkom den 13 april 2026
- Yttrande om z-bestämmelse, Plan- och exploateringsenheten som inkom den 24 mars 2026

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Brogård 1:206 enligt 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig, Jan Pålsson med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande
(A 2.13): 178 640 kr

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från bygg- och miljönämnden.

Den som startar, tar över, flyttar eller utökar en verksamhet med förskola måste anmäla detta till kommunen. Anmälningssplikten gäller både för kommunala och privata verksamheter. (Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 38 §)



Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse:

- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla (på www.upplands-bro.se)

Meddelande om kungörelse:

- Härnevi 1:71
- Brogård 1:151
- Brogård 1:215
- Brogård 1:216



§ 56 Rapporter

Skriftliga rapporter

1. Beslutsuppföljning till bygg- och miljönämnden den 21 maj 2026
Dnr BMN 26/0001
 - a) *Lista över överklagade nämndbeslut*
 - b) *Lista över ej överklagade nämndbeslut*
 - c) *Lista över överklagade delegationsbeslut*

Muntliga rapporter

2. Samhällsbyggnadschefen informerar

Samhällsbyggnadschef Fredrik Härdén informerar om väntade förenklade regler för serveringstillstånd av alkohol. Ändringar innebär bland annat slopat matkrav, inget krav på kök eller sittplatser och ska underlätta för bland annat cateringverksamhet. Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 juni 2026. Förnyad ansökan behövs för att kunna prövas utifrån de nya reglerna.

Återkommande rapportering

3. Viktor Jonssonhuset.

Tillförordnad miljö- och bygglovschef Mats Eriksson meddelar att diskussioner med fastighetsägaren pågår, där denne förväntas inkomma med lovansökan.

4. Fiskartorp

Tillförordnad miljö- och bygglovschef Mats Eriksson meddelar att inget nytt finns att rapportera sedan senaste bygg- och miljönämnden den 16 april 2026.

5. Rättarboda

Tillförordnad miljö- och bygglovschef Mats Eriksson meddelar att inget nytt finns att rapportera sedan senaste bygg- och miljönämnden den 16 april 2026.



6. Strandskyddsdispenser

Tillförordnad miljö- och bygglovschef Mats Eriksson rapporterar att två strandskyddsdispenser beviljats på delegation sedan senaste bygg- och miljönämnden den 16 april 2026:

- Den 23 april 2026 skickades beslut om dispens för belysning, asfaltering och staket längs infartsvägen på BERGA 3:2 i (dnr NAT.2025.624). Länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva.
- Den 20 april 2026 skickades beslut om dispens för ny gäststuga, förråd och carport på SYLTA 1:21 (dnr NAT.2025.669). Länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva.

7. PFAS

Tillförordnad miljö- och bygglovschef Mats Eriksson meddelar att inget nytt finns att rapportera sedan senaste bygg- och miljönämnden den 16 april 2026.

Övrigt

8. Ordförande Martin Normark (L) informerar om oväntade effekter av nya Plan- och bygglagen (PBL). Som Riksintresse räknas nu även in områden som täcks av väderradar, vilket omfattar stora delar av Mälardalen. Det innebär att i princip alla i kommunen inom detaljplanelagt område som vill anlägga solceller nu måste söka bygglov för det. Försvarsmakten har ur remissynpunkt uttryckt begränsat intresse varför handläggning bör kunna ske enkelt och med sänkt bygglovsavgift.
9. Lina Linderson (M) lyfter frågan om den löpande uppföljningen kring samarbetsavtalet med Sigtuna kommun kring tillsyn av alkohol, livsmedel, tobak med mera. Samhällsbyggnadschef Fredrik Härdén meddelar att återrapportering med uppföljning enligt avtalet formellt sker var 6:e månad. Avtalet är emellertid fortfarande för nytt för att detta ska ha hunnit ske.



§ 57 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Bygg 2026-04-01 - 2026-04-27
Dnr BMN 26/0001
2. Delegationslista Miljö 2026-04-01 - 2026-04-27
Dnr BMN 26/0001
3. Delegationslista Livsmedel 2026-04-01 - 2026-04-27
Dnr BMN 26/0001



§ 58 Anmälningar

1. Mark- och miljödomstolens dom M 1657-26 - avslag på överklagande om strandskyddsdispens för klubbstuga och staket, Lindormsnäs 1:23 (NAT.2025.146)
Dnr BMN 26/0001
2. Mark- och miljööverdomstolens beslut i mål P 5287-26 - prövningstillstånd för tillsynsanmälan avseende garage KOCKBACKA 2:6 (TILLSYN.2023.8)
Dnr BMN 26/0001
3. Mark- och miljödomstolens besluts i mål P 5620-26 - nekat prövningstillstånd för bygglov nybyggnad enbostadshus och garage ÖRÅKER 2:44, 2:45 och 2:46 (BYGG.2021.303, BYGG2021.304 och BYGG.2021.305)
Dnr BMN 26/0001
4. Länsstyrelsens beslut dnr 39123-2025 - avslag på överklagan gällande enskilt avlopp Tibble Kyrkby 1:51 (AVL.2024.656)
Dnr BMN 26/0001
5. Länsstyrelsens beslut dnr 21892-2026 - gällande strandskyddsdispens för brygga SYLTA 1:122 (NAT.2025.706)
Dnr BMN 26/0001
6. kommunfullmäktiges beslut § 81 - Digitaliseringsstrategi för Upplands-Bro kommun
Dnr KS 25/0662
7. kommunfullmäktiges beslut § 83 - Redovisning av obesvarade motioner våren 2026
Dnr KS 26/0118
8. Kommunfullmäktiges beslut § 84 - Redovisning av obesvarade medborgarförslag våren 2026
Dnr KS 26/0235
9. kommunfullmäktiges beslut § 88 - Revisionsberättelse 2025
Dnr KS 26/0288
10. SKR-seminarium - Aktuellt inom miljörättens område, den 17 juni 2026 (sista anmälan 16 juni; 500 kr exkl. moms)
Dnr BMN 26/0001