



Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2026-02-24, 16:00-16:45		
Ajournering	-		
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare	
	Martin Normark, ordförande (L)	Anthony Haddad (M)	
	Lisa Edwards, 1:a vice ordförande (C)	Jan Hellman (SD)	
	Helena Austrell, 2:e vice ordförande (S)	Jan-Erik Björk (KD)	
	Britt-Marie Gerdin (S)	Närvarande ersättare	
	Leif Johansson (S)	Conny Timan (S)	
	Lina Linderson (M)	Bengt Johansson (S)	
	Katarina Olofsson (SD)	Kristina Henriksson (V)	
	Erik Karlsson (V)		
Övriga deltagare	Björn Bergérus – sekreterare, Fredrik Härdén – samhällsbyggnadschef, Mats Eriksson – t f miljö- och bygglovschef, Markus Dalaholm-Lervik – byggnadsinspektör samt Tomislav Dragoja – bygglovshandläggare		
Utses att justera	Helena Austrell (S)		
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-02-24 Omedelbar justering	Paragrafer	§§ 13 - 18
Underskrifter			
	Sekreterare	 Björn Bergérus	
	Ordförande	 Martin Normark (L)	
	Justerare	 Helena Austrell (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2026-02-24

Datum för anslags uppsättande: 2026-02-24

Datum för anslags nedtagande: 2026-03-17

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Björn Bergérus



Innehållsförteckning

§ 13	Mötets öppnande	3
§ 14	TILLSYN.2026.6, Föreläggande att inkomma med åtgärdsplan för bristfälligt brandskydd, BROGÅRD 1:169	4
§ 15	TILLSYN.2026.7, Föreläggande att inkomma med åtgärdsplan för bristfälligt brandskydd, BROGÅRD 1:170	7
§ 16	Rapporter	10
§ 17	Delegationsbeslut	11
§ 18	Anmälningar	12



§ 13 Mötets öppnande

Dnr BMN 22/0013

Beslut

1. Dagordningen fastställs
2. Helena Austrell (S) väljs till justerare för protokollet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 14 TILLSYN.2026.6, Föreläggande att inkomma med åtgärdsplan för brist- fälligt brandskydd, BROGÅRD 1:169

Dnr TILLSYN.2026.6

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden förelägger fastighetsägaren NIP Living Upplands-Bro Brogård 1:169 AB (559080-9397) med adress NIP Living Upplands-Bro Brogård 1:169 AB, BOX 7721, 10395 STOCKHOLM, som är fastighetsägare, att inkomma med en åtgärdsplan gällande bristfälligt brandskydd för samtliga flerbostadshus med träfasad på fastigheten BROGÅRD 1:169 enligt 11 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärdsplanen ska vara bygg- och miljönämnden till handa senast den 25 mars 2026.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med Bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till: Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar, beslutets datum, diarienummer och fastighetsbeteckning,
- Hur du vill att beslutet ska ändras
- Varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun:



Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Ärendet avser betydande brister i brandskyddet på tre av fem flerbostadshus på fastigheten BROGÅRD 1:169. Bristerna har uppdagats i samband med branden på Sparres väg 10, där utredning visar att brandförlopp och spridning skett betydligt snabbare än vad som anges i gällande regler.

Enligt Boverkets byggregler (BBR), BFS 2011:6, 5:551, ska ytterväggar utformas så att den avskiljande funktionen upprätthålls mellan brandceller.

Enligt brandskyddsdokumentationen uppfyller man kraven dels med testad och godkänd ytterväggskonstruktion, dels med balkongplattor som uppfyller brandklass E30.

Enligt olycksutredningen har brandspridning kunnat ske via byggnadens fasad till takfoten inom 12 minuter från bedömd brandstart. Branden startade i en lägenhet på plan 2 och spreds till plan 3 och 4 samt vinden. Utöver lägenheten där branden startat, har brandspridning skett till tre andra lägenheter inom 24 minuter från bedömd brandstart.

Utredarna bedömer att ytterväggen inklusive kompositbalkongerna inte uppfyller funktionskravet i BBR 5:551 punkt 3, att begränsa brandspridning längs med fasadytan.

Utredarna bedömer att byggnaden inte uppfyller BBR 2:322, gällande verifiering av byggnadens brandskydd då ytterväggen inte testats och godkänts tillsammans men balkongplattorna. Analytisk dimensionering enligt BBR 5:112 saknas för lösningen.

Sammanfattningsvis uppfyller inte byggnaderna de regler som gällde vid tiden för ansökan om bygglov, då brandspridning kunnat ske via fasaden från en brandcell till flera andra inom 24 minuter. Enligt reglerna som gällde och gäller för åtgärden ska brand inte kunna spridas från en brandcell till en annan under 60 minuter.

Vidare visar olycksutredningen att tre av fyra kriterier enligt "SP Fire 105" (klassificering för att bedöma brandskydd som BBR hänvisar till) inte uppfyllts under det faktiska brandförloppet. Brandspridningen via fasaden går för fort, brandspridningen har nått längre längs fasaden i vertikalled än den tillåts göra, och maxtemperaturen invid takfoten överskrider.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår därför att bygg- och miljönämnden:

”förelägger fastighetsägaren NIP Living Upplands-Bro Brogård 1:169 AB (559080-9397) med adress NIP Living Upplands-Bro Brogård 1:169 AB, BOX 7721, 10395 STOCKHOLM, som är fastighetsägare, att



inkomma med en åtgärdsplan gällande bristfälligt brandskydd för samtliga flerbostadshus med träfasad på fastigheten BROGÅRD 1:169 enligt 11 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärdsplanen ska vara bygg- och miljönämnden till handa senast den 25 mars 2026.”

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 22 februari 2026
- Olycksutredning av brandförsvaret i Uppsala daterad den 16 februari
- Boverkets byggregler
- Rättsfall från Mark- och miljööverdomstolen (MÖD 2020:52)

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden förelägger fastighetsägaren NIP Living Upplands-Bro Brogård 1:169 AB (559080-9397) med adress NIP Living Upplands-Bro Brogård 1:169 AB, BOX 7721, 10395 STOCKHOLM, som är fastighetsägare, att inkomma med en åtgärdsplan gällande bristfälligt brandskydd för samtliga flerbostadshus med träfasad på fastigheten BROGÅRD 1:169 enligt 11 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärdsplanen ska vara bygg- och miljönämnden till handa senast den 25 mars 2026.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägaren; NIP Living Upplands-Bro Brogård 1:169 AB, BOX 7721, 10395 STOCKHOLM



§ 15 TILLSYN.2026.7, Föreläggande att inkomma med åtgärdsplan för bristfälligt brandskydd, BROGÅRD 1:170

Dnr TILLSYN.2026.7

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden förelägger fastighetsägaren Heimstaden Bro 37 AB (559080–9371) med adress Heimstaden Bro 37 AB, CARL GUSTAFS VÄG 1, 21742 MALMÖ, som är fastighetsägare, att inkomma med en åtgärdsplan gällande bristfälligt brandskydd för samtliga flerbostadshus med träfasad på fastigheten BROGÅRD 1:170 enligt 11 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärdsplanen ska vara bygg- och miljönämnden till handa senast den 25 mars 2026.

2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med Bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till: Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar, beslutets datum, diarienummer och fastighetsbeteckning,
- Hur du vill att beslutet ska ändras
- Varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun:

Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen



Sammanfattning

Ärendet avser betydande brister i brandskyddet på fyra av fem flerbostadshus på fastigheten. Bristerna har uppdagats i samband med branden på Sparres väg 10, där utredning visar att brandförlopp- och spridning skett betydligt snabbare än vad som anges i gällande regler.

Enligt Boverkets byggregler (BBR), BFS 2011:6, 5:551 ska ytterväggar utformas så att den avskiljande funktionen upprätthålls mellan brandceller.

Enligt brandskyddsdokumentationen uppfyller man kraven dels med testad och godkänd ytterväggskonstruktion, dels med balkongplattor som uppfyller brandklass E30.

Enligt olycksutredningen har brandspridning kunnat ske via byggnadens fasad till takfoten inom 12 minuter från bedömd brandstart. Branden startade i en lägenhet på plan 2 och spreds till plan 3 och 4 samt vinden. Utöver lägenheten där branden startat, har brandspridning skett till tre andra lägenheter inom 24 minuter från bedömd brandstart.

Utredarna bedömer att ytterväggen inklusive kompositbalkongerna inte uppfyller funktionskravet i BBR 5:551 punkt 3, att begränsa brandspridning längs med fasadytan.

Utredarna bedömer att byggnaden inte uppfyller BBR 2:322, gällande verifiering av byggnadens brandskydd då ytterväggen inte testats och godkänts tillsammans men balkongplattorna. Analytisk dimensionering enligt BBR 5:112 saknas för lösningen.

Sammanfattningsvis uppfyller inte byggnaderna de regler som gällde vid tiden för ansökan om bygglov, då brandspridning kunnat ske via fasaden från en brandcell till flera andra inom 24 minuter. Enligt reglerna som gällde och gäller för åtgärden ska brand inte kunna spridas från en brandcell till en annan under 60 minuter.

Vidare visar olycksutredningen att tre av fyra kriterier enligt "SP Fire 105" (klassificering för att bedöma brandskydd som BBR hänvisar till) inte uppfyllts under det faktiska brandförloppet. Brandspridningen via fasaden går för fort, brandspridningen har nått längre längs fasaden i vertikalled än den tillåts göra, och maxtemperaturen invid takfoten överskrider.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår därför att bygg- och miljönämnden

”förelägger fastighetsägaren Heimstaden Bro 37 AB (559080–9371) med adress Heimstaden Bro 37 AB, CARL GUSTAFS VÄG 1, 21742 MALMÖ som är fastighetsägare att inkomma med en åtgärdsplan gällande bristfälligt brandskydd för samtliga flerbostadshus med träfasad på fastigheten BROGÅRD 1:170 enligt 11 kap 8 § plan- och bygglagen



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-02-24

(PBL). Åtgärdsplanen ska vara bygg- och miljönämnden till handa senast den 25 mars 2026.”

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 22 februari 2026
- Olycksutredning av brandförsvaret i Uppsala daterad den 16 februari 2026
- Boverkets byggregler
- Rättsfall från Mark- och miljööverdomstolen (MÖD 2020:52)

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden förelägger fastighetsägaren Heimstaden Bro 37 AB (559080–9371) med adress Heimstaden Bro 37 AB, CARL GUSTAFS VÄG 1, 21742 MALMÖ, som är fastighetsägare, att inkomma med en åtgärdsplan gällande bristfälligt brandskydd för samtliga flerbostadshus med träfasad på fastigheten BROGÅRD 1:170 enligt 11 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärdsplanen ska vara bygg- och miljönämnden till handa senast den 25 mars 2026.

2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägaren; Heimstaden Bro 37 AB, CARL GUSTAFS VÄG 1, 217 42 MALMÖ



§ 16 Rapporter

Inga rapporter delges i samband med bygg- och miljönämndens extra sammanträde.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-02-24

§ 17 Delegationsbeslut

Inga delegationsbeslut delges i samband med bygg- och miljönämndens extra sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 18 Anmälningar

Inga anmälningar (skrivelser, beslut eller annan inkommen information) delges i samband med bygg- och miljönämndens extra sammanträde.