



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-03-12

Plats och tid	Kommunhuset, Gemaket och digitalt via Teams, 2026-03-12, 09:00-12:05		
Ajournering	10:30-10:45		
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare	
	Martin Normark, ordförande (L)	Lars-Gunnar Ehrnström (C)	
	Lisa Edwards, 1:a vice ordförande (C)	Närvarande ersättare	
	Helena Austrell, 2:e vice ordförande (S)	Conny Timan (S)	
	Britt-Marie Gerdin (S)	Mary Svenberg (S)	
	Leif Johansson (S)	Bengt Johansson (S)	
	Lina Linderson (M)	Jan Hellman (SD)	
	Erling Weibust (M)	Kristina Henriksson (V)	
	Katarina Olofsson (SD)		
	Jan Ramstedt (SD)		
Erik Karlsson (V)			
Övriga deltagare	Björn Bergérus – sekreterare, Fredrik Härdén – samhällsbyggnadschef §§ 22-34, David Schubert – avdelningschef miljö- och stadsbyggnad, Mats Eriksson – t f miljö- och bygglovschef, Tomislav Dragoja – bygglovshandläggare, Stella Österback – bygglovshandläggare §§ 1-2 samt dragning § 3, Mona Wrethman – konsult miljöfrågor §§ 1-3. Under temaärendet, före beslutspunkterna behandlades, deltog även följande: Linda Marklund – dataskyddsombud, Sami Öhlund – miljöinspektör, Magnus Malmström – miljöinspektör, Lisa Tammelin - miljöinspektör, Wendy Echeverria - miljöinspektör, Douglas Cederlund – miljö- och hälsoskyddsinspektör, Alessandra Petri Cortés – miljö- och hälsoskyddsinspektör, Veronica Binggeli – handläggare samhällsbyggnadskontoret och Matilda Lundberg – administratör samhällsbyggnadskontoret		
Utses att justera	Helena Austrell (S)		
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-03-18, kl. 09:00	Paragrafer	§§ 19-25, 30-34
Underskrifter			
	Sekreterare		
		Björn Bergérus	
	Ordförande		
		Martin Normark (L)	
	Justerare		
		Helena Austrell (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-12

Datum för anslags uppsättande: 2026-03-18 Datum för anslags nedtagande: 2026-04-08

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....

Björn Bergérus



Innehållsförteckning

§ 19	Mötets öppnande	3
§ 20	Verksamhetsberättelse 2025 - bygg- och miljönämnden	4
§ 21	ALL.2026.65, Revidering av bygg- och miljönämndens delegationsordning	6
§ 22	ADM.2026.136, Tillsynsplan 2026 - Alkohol	9
§ 23	ADM.2026.135, Kontrollplan 2026-2028 - Livsmedel	11
§ 24	Val av ersättare till bygg- och miljönämndens beredning efter Anders Eklöf (L)	12
§ 25	Val av ny ledamot till stipendiekommittén från bygg- och miljönämnden efter Anders Eklöf (L) efter bordläggning	13
§ 26	ADM.2026.12, Yttrande över Länsstyrelsens tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter i Upplands-Bro kommun	15
§ 27	ALL.2026.69, Yttrande över Samråd av förslag till detaljplan Nya Härneviskolan (Härnevi 1:31 med flera), nr 2502, HÄRNEVI 1:31	17
§ 28	ALL.2025.28, Yttrande över Granskning av förslag till detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl), nr 2404, FINNSTA 1:2 m.fl.	21
§ 29	ALL.2026.83, Yttrande över Granskning av förslag till detaljplan Tammsvik (Brunnsvik 1:4), nr 2203, BRUNNSVIK 1:4	24
§ 30	ATL.2025.368, Sanktion enligt alkohollagen	27
§ 31	BYGG.2025.323, Förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus och garage, TJUSTA 6:1	29
§ 32	Rapporter	33
§ 33	Delegationsbeslut	36
§ 34	Anmälningar	37



§ 19 Mötets öppnande

Dnr BMN 22/0013

Beslut

1. Dagordningen fastställs.
2. Helena Austrell (S) väljs till justerare för mötet.

Sammanfattning

Innan sammanträdet temaärende och behandling av beslutspunkter, så bjuder ordförande Martin Normark (L) in samhällsbyggnadskontorets tjänstemän från bygg- och miljönheten att presentera sig.

T f miljö- och bygglovschef Mats Eriksson meddelar att bygg- och miljönheten nu nästan är fulltaliga med några nyanställda och även några konsulter. Alla kunde inte närvara på dagens sammanträde, men Mats Eriksson bjuder in de på plats att kort presentera sig för nämnden, där även de som inte kunde närvara nämns med namn och uppgift.

Tjänstemännen som deltog i presentationen är upptagna i protokollets deltagarförteckning.

Ordföranden tackar å nämndens vägnar för presentationen.



§ 20 Verksamhetsberättelse 2025 - bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 25/0050

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsberättelse 2025 för bygg- och miljönämnden.

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) deltar för Sverigedemokraternas räkning inte i beslutet.

Helena Austrell (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Leif Johansson (S) deltar för Socialdemokraternas räkning inte i beslutet.

Erik Karlsson (V) deltar för Vänsterpartiets räkning inte i beslutet.

Sammanfattning

Under hösten har miljöenheten och bygglovsenheten slagits samman med gemensam chef på prov. Denna organisation har sedan beslutats att bli permanent och den nya bygg- och miljöenheten kommer att bildas från 1 januari 2026.

Bygg- och miljönämndens verksamheter fokuserar 2025 på invånarnyttan och hög servicenivå samtidigt som vi har krav på budget i balans. Verksamheten har service som en stående punkt på avstämningar och bygglovsrådgivning, uppföljning sker via en kort enkät efter beslutskommunicering och servicen mäts med NKI (Nöjd kund Index).

Även för miljöenheten har service varit ett fokusområde. Enheten har bland annat inlett nära samarbeten med näringslivsenheten, kommunikationsenheten och kontaktcenter för att öka servicegraden och tillgängligheten. Även arbetet med att uppdatera informationen på hemsidan och möjligheten att använda e-tjänster har påbörjats. Enheten har vid ingången av året legat efter med tillsynsärenden, men har kontinuerligt arbetet för att minska detta. Vakanta tjänster inom livsmedel- samt alkohol, tobak och läkemedelsområdet kompenseras med konsulter och under året har ett samarbetsavtal tagits fram där Sigtuna kommun kommer att ta över handläggningen från den 1 mars 2026.

Under våren togs en avsiktsförklaring fram och beslutats i nämnden om att alkohol-, tobak- läkemedel- samt livsmedelstillsynen ska övertas av Sigtuna kommun. På årets sista nämnd i december beslutades om ett avtal med Sigtuna kommun som kommer att överta handläggning från 1 mars 2026. Besluten ska dock även fortsättningsvis tas av Upplands-Bros bygg- och miljönämnd.



Den 1 juli 2025 trädde nya byggregler i kraft och den 1 december trädde en ny Plan- och bygglag i kraft, vilket kommer att påverka bygglovsenhetens arbete under det kommande året.

Större projekt inom bygglovsenhetens område under året har varit:

- a) radhus Tegelhagen ca 120 st
- b) radhus Kungsängens handelsplats ca 25 stycken
- c) äldreboende Kungsängens handelsplats
- d) Svarsvikstrand som är långt gången
- e) Tibbleängen på gång (förnyat sitt bygglov för kedjehus).
- f) En större lagerbyggnad vid Örnäs/Viby.
- g) Nygård har haft flera större bygglov.
- h) Flera master har beviljats Ådö, Stäket, Tibble vid Enköpingsvägen, vid förskolan i Norrboda.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 februari 2026
- Verksamhetsberättelse 2025 – bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsberättelse 2025 för bygg- och miljönämnden.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen (anmälan KS 26/0014)



§ 21 ALL,2026.65, Revidering av bygg- och miljönämndens delegationsordning

Dnr BMN 23/0013

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar reviderad delegationsordning jämte förteckning över delgivningsmottagare enligt samhällsbyggnadskontorets förslag med undantag för punkterna J 4.1 och J 4.2 – gällande Förorenade områden – där lägsta delegation ska ligga på enhetschef ("Ench").

Reservationer och särskilda uttalanden

Helena Austrell (S) reserverar sig för Socialdemokraternas räkning mot beslutet, till förmån för eget yrkande på bifall till framlagt förslag.

Sammanfattning

Delegationsordningen behöver regelbundet revideras allteftersom nya behov uppstår och i förhållande till gällande lagar och föreskrifter. Oftast ser man över delegationsordningen en gång om året eller vid behov.

Förslaget till reviderad delegationsordning för bygg- och miljönämnden innehåller denna gång många förändringar. Det beror framförallt på tre faktorer:

- Större ändringar, i flera fall redaktionella, av de nämndgemensamma delarna, där nämnderna är tänkta att ta rygg på kommunstyrelsens delegationsordning som antogs den 3 december 2025 § 178.
- Ny Plan- och bygglag (PBL) som trädde i kraft den 1 december 2025, vilket påverkar tillämpning och laghänvisningar med mera. Som en följd av lagändringen har även Boverkets byggregler ändrats från den 1 juli 2025.
- Avtalssamverkan med Sigtuna kommun kring tillsyn, som godkändes av bygg- och miljönämnden den 18 december 2025 § 111.

Samtliga förändringar i föreslagen bifogad delegationsordning är gulmarkerade, där det som föreslås tas bort även är överstruket. Tillfälliga förklarande kommentarer har ibland lagts till, vilka är överstrukna i grönt.

De större förändringarna inom de nämndgemensamma delarna är att vidaredelegation tas bort. Tidigare har chef stått som delegat, där chefen varit tvungen att vidaredelegera till handläggare. Istället står nu lägsta tillåtna delegat direkt, där en fråga alltid kan lyftas högre upp i beslutshierarkin.

Samma typ av delegationsbeslut har överlag nu slagits samman, där olika beloppsnivåer etcetera istället specificeras under samma punkt i form av a), b), c).



Avsnittet om inköp och upphandling har fått en större översyn i syfte att förenkla och förtydliga.

Saker som tidigare stått på olika ställen har samlats till ett ställe.

En rad förtydliganden är gjorda, bland annat har vagare begrepp som "vanligtvis" strukits och översyn skett kring informationssäkerhet och dataskydd. Ett avsnitt om nämndens arkivansvar har lagts till, och även ett avsnitt om att personalansvaret ligger hos kommunstyrelsen.

Inom bygglov, så kommer under en övergångsperiod handläggning behöva ske enligt både äldre och nya bestämmelser i PBL beroende på när ett ärende startade. Av detta skäl finns delar av den tidigare delegationsordningen med som ett särskilt kapitel. Förändringar har också gjorts utifrån Boverkets nya byggregler (BRR). Syftet med alla förändringar är att säkerställa att delegationsordningen är rättssäker, aktuell och överensstämmer med gällande regelverk.

På miljösidan har en allmän översyn gjorts där kompletteringar gjorts utifrån lagstiftning som tidigare inte varit inarbetad i delegationsordningen, såsom åtgärder mot föroreningar från fartyg, om medelstora förbränningsanläggningar med mera. De allra största förändringarna kommer av samverkansavtalet med Sigtuna kommun om tillsyn och ärendehantering gällande livsmedel, servering, tobak, tobaksfria nikotinprodukter och vissa receptfria läkemedel. I inledning och under respektive kapitel tydliggörs avtalssamverkan och vidaredelegationen till Sigtunas tjänstepersoner i berörda frågor. I flera delar har utökad delegation givits till de olika inspektörerna, då dessa bedöms ha nödvändig kunskap att vara lämpliga beslutsfattare i respektive frågor.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 februari 2026
- Förslag till reviderad delegationsordning för bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar reviderad delegationsordning jämte förteckning över delgivningsmottagare enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på följande ändringsförslag:

"Bygg- och miljönämnden antar reviderad delegationsordning jämte förteckning över delgivningsmottagare enligt samhällsbyggnadskontorets förslag med undantag för punkterna J 4.1 och J 4.2 – gällande Förorenade områden – där lägsta delegation ska ligga på enhetschef (Ench)."



Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Alliansens yrkande enligt ovan.

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning bifall till Alliansens yrkande enligt ovan.

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, framlagt förslag och Alliansens förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutat enligt Alliansen förslag, där punkterna J 4.1 och J 4.2 – gällande Förorenade områden – får ändrad delegation gentemot framlagt förslag; från miljöinspektör till enhetschef.

Omröstningsresultat

Votering begärs och genomförs. En röst på ”JA” är en röst på Alliansens ändringsförslag och en röst på ”NEJ” på framlagt förslag stött av Socialdemokraterna.

Under voteringen lämnas 8 röster på ”Ja” och 3 röster på ”Nej.”

Ordföranden finner därmed att Alliansens ändringsförslag vunnit bifall, där punkterna J 4.1 och J 4.2, gällande förorenad mark, får ändrad delegat från miljöinspektör till enhetschef.

Ledamot	JA	NEJ	DELTAR EJ
Martin Normark (L), ordf	X		
Lisa Edwards (C), 1:e vice	X		
Helena Austrell (S), 2:e vice		X	
Britt-Marie Gerdin (S)		X	
Leif Johansson (S)		X	
Lina Linderson (M)	X		
Erling Weibust (M)	X		
Katarina Olofsson (SD)	X		
Jan Ramstedt (SD)	X		
Erik Karlsson (V)	X		
Lars-Gunnar Ehrström (C), ersättare	X		
SUMMA	8	3	

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för hantering inför publicering



§ 22 ADM.2026.136, Tillsynsplan 2026 - Alkohol

Dnr BMN 26/0019

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar tillsynsplanen för 2026 gällande alkoholservering samt tobak, tobaksfria nikotinprodukter, folköl och elektroniska cigaretter.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden är den myndighet i Upplands-Bro kommun som utövar lokal tillsyn över alkohollagen (2010:1622), lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter samt lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter.

En tillsynsplan för tillsynen enligt alkohollagen ska årligen beslutas av bygg- och miljönämnden. För övriga lagstiftningsområden är det frivilligt.

Denna tillsynsplan redovisar tillsynsaktiviteterna för år 2026. Prioriterat är att utföra en kontinuerlig tillsyn inom samtliga lagstiftningsområden och parallellt med detta arbeta med att förbättra arbetssätt och rutiner.

Från den 1 mars 2026 så samverkar Upplands-Bro kommun med Sigtuna kommun om tillsyn och kontroll inom dessa områden. Detta enligt framtaget samverkansavtal godkänt av Upplands-Bro kommuns bygg- och miljönämnd den 18 december 2025 § 111.

Föreslagen tillsynsplan har tagits fram med hjälp av Sigtuna kommuns samhällsbyggnadskontor för Upplands-Bro kommuns tillsynsverksamhet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 23 februari 2026
- Tillsynsplan 2026 gällande alkoholservering samt tobak, tobaksfria nikotinprodukter, folköl och elektroniska cigaretter

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar tillsynsplanen för 2026 gällande alkoholservering samt tobak, tobaksfria nikotinprodukter, folköl och elektroniska cigaretter.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-03-12

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen i Stockholms län
stockholm@lansstyrelsen.se
- Bygg- och miljönämnden, Sigtuna kommun – för kännedom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 23 ADM.2026.135, Kontrollplan 2026-2028 - Livsmedel

Dnr BMN 26/0020

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar Kontrollplan 2026-2028 – Livsmedel.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden är den myndighet i Upplands-Bro kommun som utövar lokal tillsyn över livsmedelslagen. En kontrollplan ska årligen beslutas av bygg- och miljönämnden.

Föreslagen kontrollplan redovisar tillsynsaktiviteterna för 2026-2028 med fokus på 2026.

Från den 1 mars 2026 så samverkar Upplands-Bro kommun med Sigtuna kommun om tillsyn och kontroll över bland annat livsmedelslagen. Detta enligt framtaget samverkansavtal godkänt av Upplands-Bro kommuns bygg- och miljönämnd den 18 december 2025 § 111.

Föreslagen kontrollplan har tagits fram med hjälp av Sigtuna kommuns miljöenhet för Upplands-Bro kommuns tillsynsverksamhet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 24 februari 2026
- Kontrollplan 2026-2028 - Livsmedel

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar Kontrollplan 2026-2028 – Livsmedel.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Sigtuna kommuns bygg- och miljönämnd – för kännedom



§ 24 Val av ersättare till bygg- och miljö-nämndens beredning efter Anders Eklöf (L)

Dnr BMN 25/0037

Beslut

Bygg- och miljönämnden bordlägger valet av ny ersättare i bygg- och miljönämndens beredning efter Anders Eklöf (L)

Sammanfattning

Anders Eklöf (L) blev på egen begäran entledigad från sitt uppdrag som ersättare i bygg- och miljönämnden av kommunfullmäktige den 17 december 2025 § 193. Anders Eklöf (L) har även suttit som ersättare för Liberalerna i bygg- och miljönämndens beredning. I samband med att Anders Eklöf (L) inte längre är kvar i bygg- och miljönämnden, så är han inte längre valbar till beredningen, varför en ny ersättare i beredningen för Liberalerna behöver utses.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 februari 2026

Förslag till beslut

NN (L) utses till ny ersättare i bygg- och miljönämndens beredning efter Anders Eklöf (L)

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Liberalernas räkning på bordläggning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Den valda
- Bygg- och miljönämnden för kännedom
- Nämndkoordinator för bygg- och miljönämnden
- Förtroendemannaregistret
- Politisk sekreterare (L)



§ 25 Val av ny ledamot till stipendiekommittén från bygg- och miljönämnden efter Anders Eklöf (L) efter bordläggning

Dnr BMN 24/0015

Beslut

Bygg- och miljönämnden bordlägger valet av ny ledamot för bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommuns stipendiekommittén efter Anders Eklöf (L).

Sammanfattning

Upplands-Bro stipendiekommitté har som uppgift att årligen utse stipendiater till de stipendier som kommunen instiftat och/eller förvaltar.

Enligt stipendiekommitténs regler, beslutade av kommunfullmäktige den 21 november 2018 (KS 18/038), ska kultur- och fritidsnämnden och bygg- och miljönämnden vardera utse två ledamöter och ersättare till kommittén.

Ledamöter i stipendiekommittén är ordförande Stanislaw Lewalski (M) och Christer Norberg (S) från kultur- och fritidsnämnden. Från bygg- och miljönämnden har det varit Mary Svenberg (S) och Anders Eklöf (L).

Anders Eklöf (L) blev på egen begäran entledigad från sitt uppdrag som ersättare i bygg- och miljönämnden av kommunfullmäktige den 17 december 2025 § 193. Som inte längre ledamot i bygg- och miljönämnden, så blev Anders Eklöf (L) även formellt entledigad av bygg- och miljönämnden den 18 december 2025 § 115 från sitt uppdrag i stipendiekommittén.

Bygg- och miljönämnden behöver därför utse en ny ledamot till kommittén.

Ärendet behandlades på bygg- och miljönämndens sammanträde den 18 december 2025 § 116 och bordlades då och återigen på sammanträdet den 29 januari 2026 § 5. Ärendet återkommer på bygg- och miljönämndens dagordning till dess en ny ledamot kunnat utses.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 januari 2026
- Bygg- och miljönämndens protokollsutdrag den 29 januari 2026 § 5
- Bygg- och miljönämndens protokollsutdrag den 18 december 2025 § 115
- Bygg- och miljönämndens protokollsutdrag den 18 december 2025 § 116
- Kommunfullmäktiges protokollsutdrag den 17 december 2025 § 193



Förslag till beslut

XX (X) utses till ny ledamot för bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommuns stipendiekommittén efter Anders Eklöf (L).

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Martin Normark (L) yrkar på bordläggning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Den valde/valda
- Politiska sekreterare (om någon) för den valde/valdas parti
- Stipendiekommittén för kännedom
- Stipendiekommitténs sekreterare för kännedom
- Förtroendemannaregistret för kännedom



§ 26 ADM.2026.12, Yttrande över Länsstyrelsens tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter i Upplands-Bro kommun

Dnr ADM.2026.12 – Beslutet direktjusterades den 13 mars 2026

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande av den 25 mars 2026 över Länsstyrelsens tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter i Upplands-Bro kommun (dnr 54009-2025).

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Stockholm gjorde den 28 november 2025 tillsyn i Upplands-Bro kommun enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter.

Efter en sammantagen bedömning riktar Länsstyrelsen allvarlig kritik mot bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun. Kritiken föranleds av flertalet konstaterade, och i flera fall upprepade, brister som påtalats i Länsstyrelsens tidigare tillsynsbeslut 2021 och 2023. Bristerna avser nämndens tillståndsgivning och tillsyn inom både alkohol- och tobaksområdet.

Upplands-Bro kommun har även tidigare fått allvarlig kritik från Länsstyrelsen. Vid ingången av 2025 begärde Länsstyrelsen därför in en handlingsplan som svar på nedanstående frågor:

- När beräknas en alkohol- och tobakshandläggare vara på plats?
- Vem ansvarar för att hantera nya och befintliga ansökningsärenden
- Hur hanteras tillsynen innan annan alkohol- och tobakshandläggare finns på plats?

I slutet av 2024 slutade båda handläggarna som arbetade med alkohol och tobaksärende. Upplands-Bro kommun löste situationen under 2025 med att använda upphandlade konsulter för handläggningen. Samtidigt arbetade kommunen med att ta fram en långsiktig lösning, vilket resulterat i ett samarbete med Sigtuna kommun för handläggningen av tillsynen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 25 februari 2025
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande av den 25 februari 2026



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-03-12

- Länsstyrelsens beslut om tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter i Upplands-Bro kommun (dnr 54009-2025) daterat den 9 januari 2026.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande av den 25 mars 2026 över Länsstyrelsens tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter i Upplands-Bro kommun (dnr 54009-2025).

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen - svar på beslut om tillsyn med begärd återrapport.
Skickas till: stockholm@lansstyrelsen.se
(ange dnr 54009-2025 i ämnesraden)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 27 ALL.2026.69, Yttrande över Samråd av förslag till detaljplan Nya Härneviskolan (Härnevi 1:31 med flera), nr 2502, HÄRNEVI 1:31

Dnr ALL.2026.69 - Beslutet direktjusterades den 13 mars 2026

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande av den 19 februari 2026 som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservationer och särskilda uttalanden

Helena Austrell (S) tillåts för Socialdemokraternas räkning lämna in protokollsanteckning som återfinns i slutet av den här paragrafen.

Erik Karlsson (V) tillåts för Vänsterpartiets räkning lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av den här paragrafen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att sända ut förslag till detaljplan för Härneviskolan (HÄRNEVI 1:31 med flera) nr 2502 på samråd enligt regler för standardförfarande, plan- och bygglagen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en ny högstadieskola med tillhörande yta för idrottsändamål i anslutning till Bro stationsområde och befintliga Härneviskolan. Högstadieskolan planeras för att kunna användas av cirka 500 elever och området för idrottsändamål ska även kunna användas av befintlig skola.

Bygg- och miljönheten har i yttrandet utvecklat synpunkter med utgångspunkt från bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen för Nya Härneviskolan (Härnevi 1:31 med flera), nr 2502, kan tillstyrkas under förutsättning att yttrandets synpunkter beaktas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 19 februari 2026
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 19 februari 2026
- Plankarta som inkom den 12 februari 2026
- Planbeskrivning som inkom den 12 februari 2026



- Ytterligare handlingar och utredningar finns på kommunens hemsida här:
<https://www.upplands-bro.se/upplands-bro-utvecklas/utvecklingsprojekt/pagaende-planprojekt/nya-harneviskolan.html>

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande av den 19 februari 2026 som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Protokollsanteckning

Helena Austrell (S) tillåts för Socialdemokraternas räkning lämna följande protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna står bakom kontorets förslag till yttrande men vill samtidigt lyfta fram aspekten säkra skolvägar om projektet blir verklighet. Vi känner oro för hur säkerheten kan tillgodoses i projektet och vill därför särskilt poängtera vikten av denna aspekt.

Gång- och cykeltrafiken samt biltrafiken till nuvarande Härneviskolan är idag ganska omfattande och går bland annat via Norrgårdsvägen-Kamrervägen-Lärarvägen. Den går också via Härnevi skolväg från stationen och Stationsvägen/Köpmanvägen. Om den nya skolan blir av så kommer den totala trafiken att öka, vilket också nämns i planbeskrivningen.

Norrgårdsvägen och Kamrervägen och Lärarvägen vid Norrgården saknar trottoar och bilarna kör i regel mycket fort. Framförallt på Norrgårdsvägen kan hastigheter på 60-70 km noteras och där går också varutransporter och renhållningsbilar till skolan och Norrgården.

Barnen cyklar och går på båda sidor av gatan och det finns parkerade bilar som man måste gå runt. På Härnevi skolväg är trottoarerna väldigt smala och barnen går ofta på gatan. Även här är hastigheten ofta betydligt högre än tillåtna 30 km/h trots att gatan är ganska kort. Om gatan breddas enligt planförslaget är det positivt.

Röran vid vändplanen kommer dock att öka med fler bilar och kanske fler skolbussar. Den GC-väg (gång och cykelväg) som planeras mellan nya skolan och grusplanen kommer knappast att bidra till ökad säkerhet då den vid Köpmanvägen mynnar på den sida som saknar gångbana. Övergångsstället är placerat på fel ställe för den som kommer från skolan och vill mot centrum.

I planförslaget ”pkt 6.10.4.2” sägs att GC-vägen mellan skolan och grusplanen ska stärka gång- och cykelkopplingen genom planområdet från Köpmanvägen till Allévägen. Gott så, men vi anser att barnen behöver säkra skolvägar även utanför planområdet.”



Erik Karlsson (V) tillåts för Vänsterpartiets räkning lämna följande protokollsanteckning:

”Alliansen slösar med kommunens pengar!

Vänsterpartiet ser hela detta projekt som ett stort slöseri med våra gemensamma skattemedel. Att riva en väl fungerande högstadieskola för att privatisera de kommunala resurserna är ett ekonomiskt vansinne.

För ett fåtal år sedan renoverades Broskolan – en väl fungerande högstadieskola – för 18 miljoner kronor.

Här tillkommer många vackra miljoner som vi skulle kunnat lagt på kvalitativ undervisning och personella resurser för våra elever i stället. För att inte tala om en bättre fungerande hemtjänst för våra äldre i kommunen.

Miljöaspekter

Vi saknar ett genomgripande kontrollprogram för Sätrabäckens och Brobäckens avrinningsområden och vi måste ta ett helhetsgrepp kring Brobäckens avrinningsområde, speciellt inriktat på PFAS.

Även anläggandet av denna skola kommer att påverka avrinningen till Brobäcken tillsammans med de övriga projekt som pågår i området.

Förändrat klimat

De kraftiga skyfall, som vi kommer att få allt flera av, kommer att påverka vattenkvaliteten i Brobäcken och senare även Mälaren negativt, när kommunens ledningsnät inte är anpassade för dessa vattenmängder.

För många hårdgjorda ytor kommer att påverka möjligheterna att sommartid kunna vistas där.

Betydande miljöpåverkan

Den NVI (naturvärdesinventering) som har gjorts av en konsult har av kommunen negligerats när kommunen konstaterar att planen inte kommer att ha en betydande miljöpåverkan när de sakkunniga i konsultens rapport har kommit till den rakt motsatta uppfattningen!

För att kunna gå till beslut behöver vi en förnyad Natura 2000-utredning för Broviken som tar med alla aspekter på den miljöpåverkan som kommer att ske.

Broviken är klassat som ett särskilt känsligt Natura 2000-område och bör så också behandlas av kommunen!

Kommunen påstår att ett avstånd av två kilometer till ett berört Natura 2000-område är fel eftersom vi nu inte kan räkna med ett ”20-årsregn” vart tjugonde år utan ett antal ”100-årsregn,” kanske rent av något ”500-årsregn,” under en tjugoårsperiod.

Anläggandet

Det saknas helt regler över hur dagvatten skall hanteras under uppförandet av byggnaderna och hur naturintressanta områden skall fredas under denna period.

Vänsterpartiets ställningstagande

Vänsterpartiet kräver före beslut om antagande att:

- en adekvat Natura 2000-utredning av påverkan på Broviken sker.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-03-12

- en adekvat utredning görs och att arbetet med detta igångsätts skyndsamt att över hur vi kan skilja, rena och därmed också öka kvalitén på vattnet i de bäckar som belastar vattenkvalitén i Broviken. Arbetet med det som behöver åtgärdas skall därefter igångsättas skyndsamt

Vänsterpartiet ser inte heller att detaljplanen är genomförbar före det att villkoren i Miljöbalkens 5 kap. 4 § är uppfyllda!”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen – yttrande över samråd (KS 25/0141)



§ 28 ALL.2025.28, Yttrande över Granskning av förslag till detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl), nr 2404, FINNSTA 1:2 m.fl.

Dnr ALL.2025.28 - Beslutet direktjusterades den 13 mars 2026

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande av den 12 februari över Granskning av förslag till detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl), nr 2404, som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) tillåts för Vänsterpartiets räkning lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av den här paragrafen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att sända ut förslag till detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl.), nr 2404 på granskning enligt regler för utökat förfarande, plan- och bygglagen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en förtätad struktur med småskalig karaktär. Området ska spegla befintliga värden som historisk karaktär, mångfald och lokal identitet. Planens syfte är att skapa förutsättningar för bostäder, centrumverksamheter, kontor och service inom Bro tätorts centrala delar. Syftet är också att utveckla tillgången till offentlig och kommersiell service, att utveckla de offentliga rummen kring Bro torg, att skapa mötesplatser för att öka trygghet och tillgänglighet samt tydligare stråk för gång- och cykeltrafik.

Bygg- och miljöenheten har i yttrandet utvecklat synpunkter med utgångspunkt från bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen för Bro Torg (del av Finnsta 1:2 m.fl.) kan tillstyrkas under förutsättning att synpunkterna beaktas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 12 februari 2026
- Samhällsbyggnadskontorets yttrande den 12 februari 2026
- Plankarta som inkom den 28 januari 2026



- Planbeskrivning som inkom den 28 januari 2026
- Gestaltungsprogram som inkom den 28 januari 2026
- Ytterligare handlingar och utredningar finns på kommunens hemsida här:
<https://www.upplands-bro.se/upplands-bro-utvecklas/utvecklingsprojekt/pagaende-planprojekt/bro-torg.html>

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande av den 12 februari över Granskning av förslag till detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl), nr 2404, som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) tillåts för Vänsterpartiet lämna följande protokollsanteckning:

”Att få ett mer trivsamt centrum i Bro där gångtrafikanter och cyklister känner sig välkomna, oberoende av ålder ser Vänsterpartiet som positivt. Vänsterpartiet säger ja till en uppräschning och en tillbyggnad av bostäder i de centrala delarna av Bro.

Det som är mindre positivt är att det för stora delar av de lokaler som är till för allmänheten, kommunen inte längre skall ha något ägarinflytande över lokalerna, utan dessa skall hyras. Trots att alla vet att det på några års sikt blir betydligt billigare för kommunen att äga fastigheterna och att det ses som det bästa alternativet för en kommun att ekonomiskt på sikt dessa fastigheter inte skall ägas av privata vinstintressen.

Vänsterpartiet motsätter sig de privatägda, av kommunen hyrda fastigheter och där tillhörande satsningar som är en ren förlust för oss kommuninnevånare. Onödiga privatiseringar som medför fördyringar för oss skattebetalare på minst 20%, kanske 25% eller ännu mera, beroende på fastighetens livslängd.

Att riva en fullt fungerande högstadieskola, nyrenoverad för 18 miljoner kronor för att ge privata intressen ekonomisk vinning - kommuninnevånarnas förlust - är förkastligt av en styrande minoritet av högerpartier.

Vänsterpartiets ställningstagande

Underlaget är för knapphändigt för någon utanför maktens centrum för att någon har en rimlig chans att kunna ta ställning till.

Vänsterpartiet skall vidare ha kostnadsunderlag och kostnadskalkyler för hur stor nettoförlusten blir för kommunen att hyra, jämförbart med att äga de fastigheter som kommunen skall disponera i det privata beståndet.”



Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen – yttrande över granskning (KS 24/0566)



§ 29 ALL.2026.83, Yttrande över Granskning av förslag till detaljplan Tammsvik (Brunnsvik 1:4), nr 2203, BRUNNSVIK 1:4

Dnr BMN 26/0016 - Beslutet direktjusterades den 13 mars 2026

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande över Granskning av förslag till detaljplan Tammsvik (Brunnsvik 1:4) nr 2203, som sitt eget och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) tillåts för Vänsterpartiets räkning lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av den här paragrafen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att sända ut förslag till detaljplan för Tammsvik (Brunnsvik 1:4), nr 2203 BRUNNSVIK 1:4 på samråd enligt regler för utökat förfarande, plan- och bygglagen.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utveckling av befintlig konferensanläggning samt möjliggöra för bostäder i området. Planens syfte är också att ta hänsyn till och bevara de höga natur- och kulturvärdena. Bebyggelsen ska anpassas efter de förutsättningar som råder i respektive område.

Bygg- och miljönheten har i yttrandet utvecklat synpunkter med utgångspunkt från bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen för Tammsvik (Brunnsvik 1:4), nr 2203, kan tillstyrkas under förutsättning att synpunkterna beaktas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 17 februari 2026
- Samhällsbyggnadskontorets yttrande den 17 februari 2026
- Plankarta som inkom den 17 februari 2026
- Planbeskrivning som inkom den 17 februari 2026
- Gestaltungsprogram som inkom den 17 februari 2026



- Ytterligare handlingar och utredningar finns på kommunens hemsida här:
<https://www.upplands-bro.se/upplands-bro-utvecklas/utvecklingsprojekt/pagaende-planprojekt/tammsvik-brunnsvik-14.html>

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande över Granskning av förslag till detaljplan Tammsvik (Brunnsvik 1:4) nr 2203, som sitt eget och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) tillåts för Vänsterpartiets räkning lämna följande protokollsanteckning:

”För många bostäder enligt FÖP (fördjupad översiktsplan)

Om vi skall följa i enighet fattade program anger FÖP att vi skall ha en måttlig utbyggnad av fastigheter på platsen. Vidare anger FÖP att ny bebyggelse skall ske i nära anslutning till nuvarande bebyggelse.

Länsstyrelsen anger att vi inte följer den del i FÖP 2016 som vi gemensamt har antagit som på motsvarande områden skulle ha gett ett totalt antal fastigheter, inte 128.

Tammsvik/Brunnsvik är inte ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses på annat sätt.

Naturvärden och artskydd

MKB (miljökonsekvensbeskrivning) anger att planförslaget till stora delar exploaterar område med höga natur- och kulturvärden vilket ändrar områdets karaktär med stora negativa konsekvenser på naturmiljön och därför också på artskyddet.

Konsekvenser vid en exploatering skapar konsekvenser för naturmiljö inklusive artskydd, vattenmiljö, kulturmiljö, naturresurshushållning och dess samverkande effekter.

En mängd observationer är registrerade inom planområdet varför det finns skäl för att inte exploatera området.

I ”artportalen.se” är en mängd observationer registrerade inom planområdet. Här är så pass många observationer, inklusive ett antal arter av fladdermöss, även före och efter naturvärdesinventeringen, att det finns skäl att inte exploatera området.



Den hänsyn till naturen som anges i förslaget tar inte hänsyn till att ett par av de uppräknade åtta arter av fåglar, är hotade. Två av dessa arter, Spillkråka och Talltita kan inte bo i habitat som ligger för nära mänsklig påverkan utan kommer att försvinna.

Naturvärdesinventeringen har visat 109 förekomster av naturvårdsarter i planområdet och några ytterligare arter är kända från andra källor. Av dessa är 26 arter skyddade enligt Artskyddsförordningen och 24 av naturvårdsarterna är rödlistade.

Görvälnkilen

Planområdet ingår i Görvälnkilen vilket vi också måste ta hänsyn till för att inte försämra förutsättningarna för ett rörligt växt- och djurliv.

Jordbruksmark

Vänsterpartiet är, för att i framtiden och i krislägen kunna garantera en säker livsmedelsproduktion, negativt inställt till ny bebyggelse på jordbruksmark. Detta till skillnad mot ett av de styrande partierna i kommunen som med ord, men inte i handling, säger sig vilja göra detsamma.

Miljö- och hållbarhetsmål

Planförslaget följer inte kommunens antagna miljö- och klimatstrategi!

Dessutom påverkar planförslaget sju av de globala miljö- och hållbarhetsmålen negativt och begränsar de nationella målen om begränsad klimatpåverkan och ett rikt växt och djurliv.

Dagvattenhantering, en säkrare utredning

Planförslaget medför en ökad dagvattenavrinning mot Brovikens Natura 2000-område i Mälaren-Görväln. Skyddsåtgärder krävs för att det inte ska medföra negativa konsekvenser på vattenkvaliteten, främst av näringsämnen; även i åtanke av Görvelns vattenverk.

Vi måste i vår samhällsplanering ta hänsyn till de faktiska nederbördsmängder som vi på många håll i Sverige redan har upplevt och ta höjd för de värsta scenarier som vi genom vår miljöpåverkan av vår planet kan tänkas få.

Vänsterpartiets ståndpunkt

Vänsterpartiet kommer att säga nej till ett så pass omfattande ingrepp i vår värdefulla natur.

Vi får inte utarma våra i Sverige alltmer sällsynta och skyddsvärda habitat medelst en bebyggelse som kan ske någon annanstans i kommunen.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen – yttrande över granskning (KS 19/0695)



§ 30 ATL.2025.368, Sanktion enligt alkohollagen

Dnr BMN 26/0016

Beslut

Bygg- och miljönämnden meddelar Glömsta Consulting AB, 556875-1688 en varning med stöd av 9 kap. 17 § alkohollagen (2010:1622).

Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet till Förvaltningsrätten i Stockholm.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid innan det skickas vidare till Förvaltningsrätten tillsammans med handlingarna i ärendet. Överklagan ska därför vara ställt till Förvaltningsrätten i Stockholm, men skriftligen lämnas eller skickas till:

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar, beslutets datum, diarienummer,
- Hur du vill att beslutet ska ändras,
- Varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt,
- Underskrift och namnförtydligande.

Sammanfattning

Bolaget har tillstånd att servera alkoholdrycker till allmänheten i Kungsängen Restaurang och Sportsbar, Furuhällsplan 1, 196 40 Kungsängen.

Av utredningen framgår att miljöenheten och Polismyndigheten vid tillsyn konstaterat omständigheter som visar brister i tillståndshavarens kontroll över serveringsverksamheten. Därtill har skatter och avgifter betalats för sent vid tre tillfällen under 2025. Dessa brister innebär att tillståndshavaren inte uppfyllt sitt ansvar enligt alkohollagen och påverkar lämplighetsprövningen enligt 8 kap. 12 § alkohollagen.

Sammantaget visar omständigheterna sådana brister i att bolaget ska meddelas en varning med stöd av 9 kap. 17 § alkohollagen.



Efter kommunikering av förslag till beslut har bolaget den 2 mars meddelat att man godtar och accepterar föreslagen varning (bilaga 7); att man ser allvarligt på det inträffade och redan vidtagit åtgärder för att liknande inte ska upprepas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 januari 2026.
- Kontrollrapport (fredag), den 4 oktober 2025
- Kontrollrapport (lördag), den 4 oktober 2025
- PM Polis, den 24 mars 2025
- Remissvar Polis, den 4 december 2025
- Remissvar Skatteverket, den 3 december 2025
- Bolagets yttrande, den 11 januari 2026
- Bolagets yttrande efter kommunikering av förslag till beslut, den 2 mars 2026

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden meddelar Glömsta Consulting AB, 556875-1688 en varning med stöd av 9 kap. 17 § alkohollagen (2010:1622).

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen Stockholm
Ladda upp dokument i Länsstyrelsens E-tjänst
- Polismyndigheten
registrator.stockholm@polisen.se
- Folkhälsomyndigheten

Delges med delgivningskvitto:

- Bolaget



§ 31 BYGG.2025.323, Förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus och garage, TJUSTA 6:1

Dnr BMN 26/0016

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus och garage på fastigheten TJUSTA 6:1 enligt 9 kap. 74 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämndens villkor:
 - a) Huvudbyggnad med byggnadsarea på högst 100 kvm i en och halv våning alternativt 140 kvm byggnadsarea i ett plan
 - b) Garage på högst 60 kvm byggnadsarea i ett plan
 - c) Antikvarisk kompetens krävs i samband med ansökan om bygglov
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Förhandsbesked beviljande (A11.2): 23 100 x 4 x 0,8 (reduktion, senare förhandsbesked) kr = 9 2 400 x 0,8 - 9 653 (tidigare avskrivning) = 64 267 kr

Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-03-12

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till:

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

**Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen**

Sammanfattning

Sökande inkom den 10 december 2025 med en ansökan om förhandsbesked. Förhandsbeskedet avser nybyggnad av fyra enbostadshus och garage. Detta ursprungsförslag har reviderats efter kommunikation med bygg- och miljöenheten och kulturmiljöansvarige.

Området är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsnätet. VA-enheten har i sitt remissvar uppgett att det inte finns några hinder för anslutning av de tillkommande fastigheterna.

Bygg- och miljöenheten bedömer att det reviderade förslaget, motsvarande inriktningen i alternativ 2, kan godtas under förutsättning att byggnationen anpassas i enlighet med kulturmiljöansvarigs synpunkter. Alternativ 2 innebär mindre byggnadsvolymer och lägre byggnadshöjd än ursprungsförslaget, vilket reducerar den visuella påverkan på landskapet och gör bebyggelsen mindre dominerande i kulturmiljön.

Även om sökandens version av alternativ 2 behåller större tomter och dubbelgarage bedöms huvudprinciperna – mindre husvolymer och möjlighet till justerad placering – skapa förutsättningar för att intrånget i landskapsbild och siktlinjer kan begränsas. En omsorgsfull placering med hänsyn till siktlinjen mot byns äldre bebyggelse är av särskild betydelse.

För att säkerställa att dessa hänsyn till kulturmiljö, siktlinjer och landskapsrum tillgodoses i det fortsatta arbetet kommer bygg- och miljöenheten att kräva att antikvarisk kompetens anlitas i samband med bygglovsansökan. Den antikvariska expertisen ska utreda och verifiera byggnadsvolymer, placering, påverkan på kulturmiljön samt anpassning till riksintresset och landskapsbilden.

Med detta krav och med nödvändiga anpassningar bedömer bygg- och miljöenheten att förslaget uppfyller kraven på god helhetsverkan enligt PBL och kan förenas med kulturmiljöhänsyn och landskapets förutsättningar.

Bygglovsenheten bedömer sammanfattningsvis att förslaget uppfyller förutsättningarna för förhandsbesked i 9 kap. 74 § PBL och föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar ansökan.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 3 mars 2026
- Bemötande från sökande som inkom 2 mars 2026
- Bemötande med mail som inkom 2 mars 2026
- Ansökan som inkom den 10 december 2025
- Situationsplan som inkom den 10 december 2025
- Situationsplan som inkom den 10 december 2025
- Remissvar Strategienheten som inkom 17 december 2025
- Remissvar Strategienheten (2024-03-20) som inkom 17 december 2025
- Remissvar VA-enheten som inkom 13 januari 2026
- Remissvar Kulturmiljö som inkom 2 mars 2026

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus och garage på fastigheten TJUSTA 6:1 enligt 9 kap. 74 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämndens villkor:
 - a) Huvudbyggnad med byggnadsarea på högst 100 kvm i en och halv våning alternativt 140 kvm byggnadsarea i ett plan
 - b) Garage på högst 60 kvm byggnadsarea i ett plan
 - c) Antikvarisk kompetens krävs i samband med ansökan om bygglov
1. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Förhandsbesked beviljande (A11.2): $23\,100 \times 4 \times 0,8$ (reduktion, senare förhandsbesked) $\text{kr} = 9\,2\,400 \times 0,8 - 9\,653$ (tidigare avskrivning) $= 64\,267$ kr

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse:

- Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse:

- ASKE 1:3
- KVARNNIBBLE 2:52
- TJUSTA 2:11
- TJUSTA 2:12
- TJUSTA 2:13
- TJUSTA 2:14
- TJUSTA 2:2
- TJUSTA 2:20
- TJUSTA 2:21
- TJUSTA 2:22
- TJUSTA 2:6
- TJUSTA 2:9
- TJUSTA 7:1
- TJUSTA 7:2
- TJUSTA 7:3
- TJUSTA 7:4



§ 32 Rapporter

Temaärende – kommunens dataskyddsombud

Linda Marklund är kommunens nytillträdda dataskyddsombud.

Linda Marklund presenterar sig, dataskyddsombudets roll i kommunen, i relation till nämnden, om sitt arbete och planering framåt.

I korthet innebär dataskyddsombudets arbete följande:

- Ansvar för dataskyddsarbetet enligt kommundirektörens direktiv.
- Rapporterar direkt till kommundirektören, men även gentemot nämnderna utifrån nämndernas egna dataskyddsansvar.
- Innehåller en oberoende rådgivande, informerande, utbildande och övervakande roll.
- Utgör kontaktperson för kommunens registrerade personer och gentemot statens integritetsskyddsmyndighet (IMY).
- Skydd av den personliga integriteten sker utifrån den Europeiska konventionen om skydd för de mänskliga rättigheterna (EKMR art. 8). Det innebär arbete för skydd av privatlivet, att förebygga otillbörlig registrering, stärka individens självbestämmande över sina uppgifter samt skapa rättssäkerhet och förutsägbarhet i databehandlingen.
- Att även balansera integritetsskyddet gentemot informationsfriheten enligt regeringsformen.
- Stöder kommunens och nämndernas arbete, där varje nämnd har ansvar för sin behandling av personuppgifter.
- Samverkar med kommunens informationssäkerhetsstrateg och kommunens olika dataskyddsförvaltare.
- Vid tillsyn från IMY, så riktas eventuell kritik och sanktionsavgift mot ansvarig nämnd.
- Utgångspunkten för planerad tillsyn 2026 enligt de nationella prioriteringarna från IMY är:
 - a) Artificial Intelligence (AI)
 - b) Barn
 - c) Verktyg i brottsbekämpningen



Skriftliga rapporter

1. Beslutsuppföljning till bygg- och miljönämnden den 12 mars 2026
Dnr BMN 24/0021

Muntliga rapporter

2. Samhällsbyggnadschefen informerar

T f miljö- och bygglovschef Mats Eriksson meddelar att samhällsbyggnadskontorets bygg- och miljöenhet idag nästan är fulltalig utifrån nya medarbetare, men även några konsulter.

Flera medarbetare är på plats och ges tillfälle att presentera sig för nämnden innan beslutsärendena behandlas. De medarbetare som inte är på plats nämns vid namn och funktion. Medarbetare som deltog under presentationen finns med i protokollets deltagarförteckning.

3. Stående återrapportering

- a) Viktor Jonssonhuset

Avdelningschef för miljö och stadsbyggnad, David Schubert, meddelar att fastighetsägaren förbereder nästa steg. Under denna process har tidigare byggställningar tagits ner.

Förvaltningen kommer ha dialog med fastighetsägaren avseende de förelägganden från nämnden som finns.

- b) Fiskartorp

T f bygglovs- och miljöchef Mats Eriksson meddelar att inget nytt finns att rapportera.

- c) Rättarboda

T f bygglovs- och miljöchef Mats Eriksson meddelar att man till nästa bygg- och nämnd hoppas kunna återkomma i ärendet i samband med det ledamotsinitiativ som är lagt (dnr BMN 24/0013).

1:e vice ordförande Lisa Edwards (C) meddelar att hon fått indikation på att vattenavrinningen inte fungerar som den borde, vilket enligt uppgift kan vara kopplat till en pumpstation som inte är igång.

- d) Delegationsbeslut med strandskyddsdispenser

T f bygglovs- och miljöchef Mats Eriksson meddelar att ett beslut om strandskyddsdispens är fattat sedan senaste bygg- och miljönämnden;



strandskyddsdispens för solcellspark om cirka 40.000 kvadratmeter på fastigheten Brunnsviken 1:4 (dnr NAT.2025.438).

e) PFAS

På inkommet önskemål från Erik Karlsson (V), så sammanfattar konsult inom miljöfrågor, Mona Wrethman, bakgrund och nuläge gällande föroreningar av PFAS på "Coop-tomten," fastighet Nygård 2:14, sammanfattningsvis:

Ärendet startade 2022 efter anmälan om påträffad förorening, som kunde kopplas till användning av brandsläckningsskum på platsen. Under 2023-2024 görs provtagningsplan och markteknisk undersökning med beslut att uppgifter ska kompletteras, där Coop överklagar, då man inte anser sig ha orsakat föroreningen. 2025 Avslår Länsstyrelsen överklagandet, där Coop begär mer tid för genomförande av åtgärder. Uppdaterad markundersökning inkommer, där samhällsbyggnadskontoret i Upplands-Bro också gör egen granskning av rapporten med remiss till kommunalförbundet för distribution av dricksvatten, Norrvatten, samt Länsstyrelsen. Coop önskar också möte med samhällsbyggnadskontoret för att bemöta kontorets utlåtande. Ett sådant möte sker också under 2025, där Coop presenterar relevanta frågeställningar och ifrågasättanden. Samhällsbyggnadskontoret i Upplands-Bro söker expertstöd och vägledning hos Statens geotekniska institut (SGI) och kommer utifrån dialogen med Coop och vägledningen från SGI fram till ett reviderat utlåtande. Under 2026 redovisas kompletterande underlag och åtgärdsplan. Situationen idag är att åtgärder ska genomföras, men där tidsschemat ännu är oklart, bland annat utifrån eventuell uppgörelse mellan nuvarande och dåvarande ägare.

Övrigt

Helena Austrell (S) lyfter frågan om Bullervallen i Brunna, som varit aktuell i media.

Erling Weibust (M) lyfter frågan om Ragnsells utbyggnad i Högbytorp med önskan om uppdaterad lägesbild till kommande bygg- och miljönämnd.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-03-12

§ 33 Delegationsbeslut

1. Mellanarkiv - Direktupphandling
Dnr BMN 25/0035
2. Delegationslista Bygg 2026-01-13 - 2026-02-18
Dnr BMN 26/0001
3. Delegationslista Miljö 2026-01-13 - 2026-02-18
Dnr BMN 26/0001
4. Delegationslista Livsmedel 2026-01-13 - 2026-02-18
Dnr BMN 26/0001

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 34 Anmälningar

1. Avtal - Avtalssamverkan mellan Upplands-Bro kommun och Sigtuna kommun gällande tillsyn och kontroll av alkohollagen, livsmedelslagen, tobakslagen, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om vissa receptfria läkemedel
Dnr BMN 26/0017
2. Kommunfullmäktiges beslut § 16 - Regler för utdelning av stipendier från stipendiekommittén i Upplands-Bro kommun - efter återremiss
Dnr KS 25/0451
3. Kommunfullmäktiges beslut § 17 - Reglemente för arvode och ekonomiska ersättningar till förtroendevalda i Upplands-Bro kommun för mandatperiod 2026- 2030
Dnr KS 25/0795
4. Kommunfullmäktiges beslut § 19 - Entledigande av Per Stein (L) som ersättare i bygg- och miljönämnden
Dnr KS 25/0043
5. Bordlagt valärende - Kommunfullmäktiges beslut § 28 – val av ny ersättare i bygg- och miljönämnden efter Per Stein (L)
Dnr KS 25/0043
6. Länsstyrelsens beslut dnr 4134-2026, Tillstånd till transport av avfall (ADM.2026.77)
Dnr BMN 26/0001