



Plats och tid	Digitalt via Teams och Gemaket, kommunhuset, 2026-05-27 08:30-10:45		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare	
	Jan Stefansson (KD), ordförande	Mait Johansson (M)	
	Nawal Al-Ibrahim (L), 1:a vice ordförande		
	Sven-Inge Nylund (S), 2:e vice ordförande	Närvarande ersättare	
	Camilla Janson (S)	Annika Falk (S)	
	Erik Karlsson (V)	Rolf Nersing (S)	
	Katarina Olofsson (SD)	Kristina Henriksson (V)	
	Christina Brofalk (C)	Jan-Erik Björk (KD)	
		Jan Hellman (SD)	
		Martin Normark (L)	
Övriga deltagare	Amanda Lind, nämndkoordinator Fredrik Härden, samhällsbyggnadschef Jessica Simon, enhetschef Tomislav Dragoja § temaärende		
Utses att justera	Sven-Inge Nylund (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret	2026-06-01	Paragrafer §§ 30 - 46 kl.
Underskrifter			
	Sekreterare	 Amanda Lind	
	Ordförande	 Jan Stefansson (KD)	
	Justerare	 Sven-Inge Nylund (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum: 2026-05-27

Datum för anslags uppsättande: 2026-06-02

Datum för anslags nedtagande: 2026-06-23

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Amanda Lind



Innehållsförteckning

§ 30	Mötets öppnande	3
§ 31	Beslut om planuppdrag för del Ullevi gamla tomt (Klöv och Lilla Ullevi 1:5 samt del av fastigheten Bro-Skällsta 1:38)	4
§ 32	Beslut om samråd av detaljplan för Klockaren (del av Brogård 1:88)	6
§ 33	Beslut om granskning 2 av detaljplan för Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5 m.fl.)	8
§ 34	Uppdrag för ny detaljplan för del av Bro-Råby 3:128, Råby Gärde	10
§ 35	Beslut om antagande av detaljplan för Brogård (del av Brogård 1:88)	12
§ 36	Beslut om antagande av detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl.)	14
§ 37	Beslut om antagande av detaljplan för Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.)	19
§ 38	Beslut gällande tilläggsavtal med exploatörer för detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.)	21
§ 39	Upphandling rörande uppförande av allmän platsmark Viby etapp 3 del 1	23
§ 40	Yttrande i samråd om Energimyndighetens riksintresseanspråk för energidistribution - elnät	26
§ 41	Yttrande över remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken 2026/2027 (T27)	28
§ 42	Utredning av förutsättningarna för vägförbindelse väster om pendeltågsstationen i Bro	30
§ 43	Aktualiserad planprioritering, 2026 kvartal 2	31
§ 44	Rapporter	36
§ 45	Delegationsbeslut	37
§ 46	Anmälningar	38



§ 30 Mötets öppnande

Dnr KS 22/0645

Beslut

1. Dagordningen fastställs
2. Sven-Inge Nylund väljs till justerare för protokollet.
3. Alliansen lämnar ett ledamotsinitiativ som läggs sist på dagordningen.

S



§ 31 Beslut om planuppdrag för del Ullevi gamla tomt (Klöv och Lilla Ullevi 1:5 samt del av fastigheten Bro-Skällsta 1:38)

Dnr KS 15/0046

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för del av Ullevi gamla tomt (Klöv och Lilla Ullevi 1:5 samt del av fastigheten Bro-Skällsta 1:38)
2. Samhällsbyggnadsutskottet ger planuppdraget prioritering 1.

Sammanfattning

För att möjliggöra omlokalisering av en befintlig drivmedelsstation från centrala Bro behöver en ny detaljplan tas fram för del av Ullevi gamla tomt, omfattande del av fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:5 samt del av fastigheten Bro-Skällsta 1:38. Bakgrunden är den pågående centrumutvecklingen i Bro, där nuvarande drivmedelsstation behöver flyttas.

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för teknisk anläggning inom Skällsta industriområde. Platsen ligger inom tätortsavgränsningen för Bro och bedöms i huvudsak vara förenlig med den fördjupade översiktsplanen för Bro 2040, där Skällsta anges som ett område för handel, service och verksamheter.

I det fortsatta planarbetet behöver frågor om naturvärden, dagvatten, skyfall, risk, förlämningar, ledningar och teknisk försörjning utredas vidare. Mot denna bakgrund bedömer samhällsbyggnadskontoret att ett planuppdrag kan ges.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 17 april 2026
- Plandirektiv, 17 april 2026
- Stadsplan 4 för del av Skällsta Industriområde, nr 8103
- Detaljplan 10 för del av Skällsta, nr 9003.
- Plantaxa, antagen av Kommunfullmäktige 25 oktober 2023
- Beslut om planuppdrag för del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5 och Bro Skällsta 1:38 m.fl. 9 februari 2011
- Fördjupad översiktsplan för Bro, antagen av Kommunfullmäktige 16 februari 2022



- Landsbygdsplan FÖP 2016, antagen av Kommunfullmäktige 14 juni 2017
- Översiktsplan 2010, antagen av Kommunfullmäktige 15 december 2011
- Plantaxa 2026, Kommunfullmäktige 11 mars 2026 § 26 (KS 25/0569)

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för del av Ullevi gamla tomt (Klöv och Lilla Ullevi 1:5 samt del av fastigheten Bro-Skällsta 1:38)
2. Samhällsbyggnadsutskottet ger planuppdraget prioritering 1.

Förslag till beslut på sammanträdet

Sven-Inge Nylund (S) yrkar bifall till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering av beslut till sökande



§ 32 Beslut om samråd av detaljplan för Klockaren (del av Brogård 1:88)

Dnr KS 23/0671

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslaget till detaljplan för Klockaren (del av Brogård 1:88) på samråd.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för Klockaren i Bro. Syftet med planen är att möjliggöra ett nytt bostadsområde med småskalig och varierad bebyggelse i form av friliggande småhus, parhus, radhus och mindre flerbostadshus.

Planområdet omfattar i dag i huvudsak obebyggd mark som enligt gällande detaljplan är avsedd för golfändamål. Planförslaget innebär en förändrad markanvändning till bostäder och syftar till att skapa en naturnära och sammanhållen boendemiljö som anpassas till landskapets förutsättningar. Planförslaget har föregåtts av ett antal utredningar, bland annat avseende trafik, dagvatten, kulturmiljö och gestaltning. Kommunen bedömer att planens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan. Samråd om undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts med Länsstyrelsen.

Planförslaget föreslås nu skickas ut för samråd enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 21 april 2026
- Plankarta med bestämmelser, den 21 april 2026
- Planbeskrivning, den 21 april 2026
- Gestaltungsprogram, den 17 mars 2026
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottet den 31 januari 2024, § 2
- Gällande plan, Detaljplan för Brogård 1:88 samt del av Brogård 1:84, 0315.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslaget till detaljplan för Klockaren (del av Brogård 1:88) på samråd.



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2026-05-27

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering av beslut till sökande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 33 Beslut om granskning 2 av detaljplan för Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5 m.fl.)

Dnr KS 17/0322

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslaget till detaljplan för Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5) på en andra granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utveckla området kring Kockbacka trafikplats med service i form av drivmedelstation och snabbmatsrestaurang.

Möjlighet för en mindre handelsverksamhet ges också som komplement till drivmedel. Planen medger även byggrätt för en elnätsstation för säkra anläggningarnas elförsörjning.

För att genomföra detaljplanen krävs att strandskydd upphävs. I och med planens genomförande kommer mark att hårdgöras vilket innebär att befintlig skog kommer ianspråk. Fördröjning, rening och infiltration av dagvatten behöver ske inom planområdet för att inte påverka vattenskyddsområde Mälaren-Görväln samt Natura-2000 område utanför planområdet.

Detaljplanen föreslås möjliggöra för en in- och utfart till Trafikverkets väg, nämnt GATA i planen. Syftet är att koppla samman planområdets verksamheter med den strategiskt valda platsen vid E18.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 27 november 2024 att sända ut förslaget till detaljplan för Trumpetartorp (Finnsta 2:5 m.fl.) på granskning. Planen har varit ute på en granskning. Med anledning av att allmän platsmark minskas föreslås detaljplan föreslås skickas ut på en andra granskning.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 21 april 2026
- Plankarta med bestämmelser, den 21 april 2026
- Planbeskrivning, den 21 april 2026
- Samrådsredogörelse, den 4 juni 2022, den 23 oktober 2024
- Granskningsutlåtande granskning 1, 21 april 2026
- Miljökonsekvensbeskrivning, den 21 april 2026
- Protokollsutdrag Beslut om granskning, Samhällsbyggnadsutskottet, den 27 november 2024, § 67



- Protokollsutdrag Beslut om samråd, Samhällsbyggnadsutskottet, den 29 maj 2019, § 28
- Protokollsutdrag Beslut om planbesked, Samhällsbyggnadsutskottet, den 6 december 2017, § 134
- Ansökan om planbesked, den 30 oktober 2017
- Landsbygdsplan FÖP 2016, antagen av kommunfullmäktige 14 juni 2017
- Översiktsplan 2010, antagen av kommunfullmäktige 15 december 201

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslaget till detaljplan för Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5) på en andra granskning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadskontoret beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- OKQ8



§ 34 Uppdrag för ny detaljplan för del av Bro-Råby 3:128, Råby Gärde

Dnr KS 26/0362

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet ger Samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Bro-Råby 3:128, Råby gärde.
2. Samhällsbyggnadsutskottet ger planuppdraget prioritering 1.
3. Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslag till detaljplan för Råby gärde på samråd.

Sammanfattning

För att kunna öppna Sätträbäcken enligt Kommunstyrelsens beslut den 29 september 2021 behöver planen för området ändras. Syftet med planen är att kunna öppna upp Sätträbäcken genom området och göra en öppen lösning som bättre hanterar höga flöden och medför större ekologiska värden, vilket inte är möjligt med nuvarande detaljplan. Planförslaget föreslås innehålla bestämmelsen park för hela området och bestämmelser angående vattenhanteringen för området.

Detaljplanearbetet bedöms kunna påbörjas 2026. Föreslås få prioritet 1. I samband med uppdrag föreslås även beslut om samråd av planen. Detaljplanen bedöms kunna samrådats september 2026, för att antas 2027. Den beräknade tiden för antagande kan komma att ändras och är beroende av planens prioritering.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 24 april 2026
- Plandirektiv för Råby gärde, den 24 april 2026
- Åtgärdsprogram för Broviken, beslutad av Kommunstyrelsen den 1 juni 2022
- Fördjupad översiktsplan för Bro, antagen av Kommunfullmäktige 16 februari 2022
- Kommunstyrelsens beslut 29 september 2021 § 108
- Förslag till ersättningsåtgärder, Råby gärde, den 31 mars 2021
- Detaljplan 2 för Råby gärde, nr 9203

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet ger Samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Bro-Råby 3:128, Råby gärde.



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2026-05-27

2. Samhällsbyggnadsutskottet ger planuppdraget prioritering 1.
3. Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslag till detaljplan för Råby gårde på samråd.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 35 Beslut om antagande av detaljplan för Brogård (del av Brogård 1:88)

Dnr KS 15/0348

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner utlåandet tillhörande detaljplan för Brogård (del av Brogård 1:88).
2. Kommunfullmäktige antar detaljplaneförslaget för Brogård (del av Brogård 1:88) i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).
3. Kommunfullmäktige godkänner miljökonsekvensbeskrivning och redovisning enligt 6 kap 16 § Miljöbalken för förslag till detaljplan för Brogård (del av Brogård 1:88).

Sammanfattning

Våren 2003 påbörjades arbetet med att ta fram en detaljplan för Brogård 1:88, för att anlägga en golfbana. Planen fick laga kraft 2004.

I november 2009 förelade bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun Bro Hof att återställa delar av golfanläggningen närmast Broviken till ursprungsskick. Anledningen var att banan här anlagts delvis i strid mot detaljplanen och delvis inom det intilliggande naturreservatet. Beslut i förvaltningsrätten och mark- och miljööverdomstolen konstaterar att banan är byggd i strid mot gällande detaljplan men att den inte ska återställas. Det konstateras också att den inte är byggd inom naturreservatet.

Den juridiska situationen efter de två domarna är därmed att golfbanan visserligen har byggts i strid med detaljplanen, men inte gjort något intrång vare sig i naturreservatet eller i strandskyddat område. Den delen som är byggd i strid med detaljplanen behöver heller inte återställas. Alltså har golfbanan stöd för att vara kvar i oförändrat skick. Planens syfte är därför att ändra gällande detaljplan så att den följer domsluten.

I Kvarnängen utökas planområdet för att möjliggöra för mästerskapsutslagsplatser vid hål 18. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram för att integrera miljöaspekter i planen och belysa planändringens konsekvenser för människa och miljö.

Ärendet var uppe för antagande i september 2025 men återremitterades för att ”invänta framtagandet av ett nytt ärende med beslutsunderlag där naturreservatsgränserna tillsammans med de nya föreskrifterna fastställs...”.

Kommunfullmäktige beslutade om nytt bildande av Broängarnas naturreservat i april 2026.



Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige den 22 april 2026, § 78
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott den 3 september 2025, § 43
- Protokollsutdrag från bygg- och miljönämnden den 27 april 2023, § 42
- Granskningsutlåtande den 26 april 2023
- Särskild sammanställning den 29 april 2026
- Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tillhörande planförslaget, den 31 mars 2021
- Förslag till Plankarta den 29 april 2026
- Förslag till Planbeskrivning den 29 april 2026
- Samrådsredogörelse den 1 juni 2020
- Dom från förvaltningsrätten i Stockholm, den 19 juni 2013
- Dom från mark- och miljööverdomstolen, en 23 juni 2015
- Kommunfullmäktiges beslut om planuppdrag i samband med intentionsavtal för Bro Hof, den 12 juni 2013, § 80
- Gällande detaljplan för Brogård 1:88, 0315

Förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner utlåtandet tillhörande detaljplan för Brogård (del av Brogård 1:88)
2. Kommunfullmäktige antar detaljplaneförslaget för Brogård (del av Brogård 1:88) i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900)
3. Kommunfullmäktige godkänner miljökonsekvensbeskrivning och redovisning enligt 6 kap 16 § Miljöbalken för förslag till detaljplan för Brogård (del av Brogård 1:88)

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Bro Hofs Golfklubb



§ 36 Beslut om antagande av detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl.)

Dnr KS 24/0566

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner utlåtandet tillhörande detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl.)
2. Kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl.).

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) tillåts lägga en protokollsanteckning som återfinns i slutet av paragrafen.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sven-Inge Nylund (S) och Camilla Janson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en förtätad struktur med småskalig karaktär. Området ska spegla befintliga värden som historisk karaktär, mångfald och lokal identitet. Planen skapar förutsättningar för bostäder, centrumverksamheter, kontor och service i Bros centrala delar. Planen syftar också till att utveckla de offentliga rummen kring Bro torg, skapa mötesplatser, öka tryggheten och tillgängligheten inom området samt skapa tydligare och säkrare stråk för gång- och cykeltrafik.

Förslaget innehåller upp till ca 350 bostäder i kvartersstadsstruktur med lägre skala och småstaden som inspiration. Bebyggelsen föreslås blanda bostäder, butikslokaler, offentlig service och handel. Den service som finns i centrala Bro ges möjlighet till utveckling genom flexibla lokaler vilket möjliggör för handeln att växa organiskt i takt med befolkningsunderlaget. Brohuset och Broskolans kvarter ges möjlighet att utvecklas med kontorslokaler och ny simhall för att torget på sikt ska kunna utvecklas med fler verksamheter.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 3 december 2025 om granskning av detaljplan för Detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl.). Planen har varit ute på granskning. Planen föreslås antas med ett antal revideringar. Efter granskningen har ändringar gjorts tillhörande ett fördjupande arbete av höjdsättning och risker för översvämning, skred och erosion. Ändringarna efter



granskning är av sådan art att det inte bedöms krävas en ny granskning. Förslaget till detaljplan föreslås antas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 21 april 2026
- Plankarta med bestämmelser, den 5 maj 2026
- Planbeskrivning, den 5 maj 2026
- Gestaltungsprogram, den 22 april 2026
- Granskningsutlåtande, den 28 april 2026
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan, den 9 december 2025
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottet den 3 december 2025 § 63
- Samrådsredogörelse, den 26 november 2025
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottet den 27 november 2024 § 63
- Detaljplaneprogram för centrala Bro, den 24 augusti 2022
- Samrådsredogörelse för planprogram för centrala Bro, den 4 maj 2022
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige den 24 augusti 2022 §101
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottet den 31 maj 2022 § 32
- Plandirektiv, den 22 april 2022
- Ansökan om planbesked, den 31 maj 2022
- Detaljplan för Bro centrum, nr 9301
- Fördjupad översiktsplan för Bro, antagen av kommunfullmäktige 16 februari 2022
- Översiktsplan 2010, antagen av kommunfullmäktige 15 december 2011

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner utlåtandet tillhörande detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl.)
2. Kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl.).

Förslag till beslut på sammanträdet

Sven-Inge Nylund (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på återremiss med uppdrag att:



1. Utforma ett alternativ med bebyggelse som är småskalig och vacker
2. Gör en handelsutredning för Bro som är relevant och aktuell.
3. Redovisa kommundirektörens uppdrag om analys av kommunförvaltningens lokalbehov, inklusive följder av om förvaltningen delas upp i olika geografiska lokaliseringar.
4. Redovisa de kostnader som väntas uppstå för kommunen på grund av byggande och drift för de förändringar som planen syftar till.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för sverigedemokraternas räkning på bifall till Socialdemokraternas återremissyrkande.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Socialdemokraternas återremissförslag.

Jan Stefansson (KD) yrkar bifall till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, framlagt förslag och Socialdemokraternas yrkande på återremiss.

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs och genomförs. En röst på Ja är en röst på framlagt förslag och en röst på Nej är en röst på Socialdemokraternas återremiss yrkande. Under votering lämnas 4 röster på Ja och 4 röster på Nej.

Ordförandens röst är därmed avgörande och ordförande finner i och med det att samhällsbyggnadsutskottet beslutat enligt framlagt förslag till beslut.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Deltar ej
Nawal Al-Ibrahim (L)	X		
Sven-Inge Nylund (S)		X	
Camilla Jansson (S)		X	
Erik Karlsson (V)		X	



Katarina Olofsson (SD)		X	
Christina Brofalk (C)	X		
Mait Johansson (M)	X		
Jan Stedansson (KD)	X		

Protokollsanteckning

Katarina Olofsson tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna har ingen avvikande mening om att Bro bör utvecklas. Vi har bara en avvikande mening hur utförandet ska se ut och gestaltas. Alliansen betonar att bebyggelse i vår kommun ska vara småskalig och vacker och planen lever inte upp till det. Eftersom kommunen äger marken och har full rådighet över utvecklingen, bör vi inte tillskapa liknande bebyggelse med lamellhus som vi har i angränsande områden och en stadsgata av Enköpingsvägen.

Bro är ingen stad och SD har vi inga ambitioner att stödja en sådan utveckling. Att förtäta bebyggelsen så hårt som detaljplanen ger möjlighet till mednockhöjder på 15 meter, som möjliggör fem våningar är inte småskaligt. SD har efterfrågat bullerutredning för Enköpingsvägen, eftersom höga hus anges som bullerdämpande. En liten takvinkel (23 till 33 grader) gör det omöjligt att inreda vind och få till takkupor, som ger en småstadskänsla. Den lägre bebyggelsen består av radhus och parhus (utan tomter och p-platser?) med en nockhöjd på 11 meter, vilket innebär tre våningar. Är dessa enfamiljs- eller flerfamiljsbostäder? Det bör anges i planen. Fasad till husen ligger mot gatan och av planen framgår inte att det ska finnas g/c väg och plantering framför, som illustrationsbilder för området visar. SD förordar tvåvåningshus, eventuellt med inredningsbar vind och takkupor.

Vid kommunstyrelsens möte den 22 oktober 2025 fattades ett beslut om markanvisningsavtal för område 6 och 7. ”Syftet med markanvisningsavtalet är att ge riktlinjer och lägga fast förutsättningar för den fortsatta detaljplaneläggningen och exploateringen.” Kvarter 7 är inte detaljplanerat och möjliggör i planens nuvarande utformning bostäder, centrumbebyggelse och parkering, enligt uppgift 100 parkeringsplatser. Detaljplanen möjliggör bara bostäder, det finns inga krav på att det kommer att bli några parkeringsplatser, Enligt plan finns bara p-platser i anslutning till besöksanläggningen i norra delen och det är inte godtagbart Dessutom är nockhöjden 20,5 meter, vilket möjliggör sex våningars bebyggelse. Detta innebär att det går att bygga



bostäder över hela kvarteret och att det då är planenligt. SD anser att planen inte är fullständig och detta gäller även utformningen av besöksanläggningen.

Med anledning av ovanstående kan Sverigedemokraterna inte godkänna detaljplanen över Bro Torg.”



§ 37 Beslut om antagande av detaljplan för Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.)

Dnr KS 24/0124

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige att besluta:

1. Kommunfullmäktige godkänner utlåtandet tillhörande detaljplan för Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.).
2. Kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.).

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utveckla Köpmanvägen i Bro med ny bebyggelse samt att skapa ett tryggt och levande stråk med mötesplatser samt bättre förutsättningar för gående och cyklister. Planen medger cirka 24 bostäder, huvudsakligen i radhus. Planen möjliggör också för en ny gångbana samt ger utrymme på allmän plats för ett antal mindre, gröna platser. Som en del av projektet ingår också en breddning av gång- och cykelbana inom befintlig gatufastighet.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 28 januari 2026 om granskning av detaljplan för Norra Köpmanvägen. Planen har varit ute på granskning. Planen föreslås antas med ett antal revideringar. Efter granskningen har detaljplanen främst reviderats avseende hantering av risk för översvämning, dels i form av kompletterande planbestämmelser, dels i form av förtydliganden i planbeskrivningen. Därutöver har tydliggöranden av fastighetsbildning gjorts, samt mindre justeringar av administrativ karaktär. Ändringarna efter granskning är av sådan art att det inte bedöms krävas en ny granskning. Förslaget till beslut innebär att planen antas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 19 mars 2024.
- Plankarta med bestämmelser, den 5 maj 2026.
- Planbeskrivning, den 5 maj 2026.
- Gestaltungsprogram, den 22 januari 2026.
- Granskningsutlåtande, den 21 april 2026.
- Samrådsredogörelse del 2, den 7 januari 2026.



- Planprogram för centrala Bro, antagen av kommunfullmäktige den 24 augusti 2022
- Samrådsredogörelse för Planprogram för centrala Bro, 4 maj 2022
- Beslut om samråd, samhällsbyggnadsutskottets beslut den 3 september 2025 § 42
- Beslut om planuppdrag, samhällsbyggnadsutskottets beslut den 10 april 2024 § 21
- Plandirektiv, den 20 februari 2024
- Gällande planer:
 - Detaljplan nr 6803 som vann laga kraft 1968-11-01.
 - Detaljplan nr 9301 som vann laga kraft 1996-12-06.
 - Detaljplan nr 8302 9301 som vann laga kraft 1986-11-05.
- Fördjupad översiktsplan för Bro, antagen av kommunfullmäktige 16 februari 2022
- Översiktsplan 2010, antagen av kommunfullmäktige 15 december 2011

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige att besluta:

1. Kommunfullmäktige godkänner utlåtandet tillhörande detaljplan för Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.).
2. Kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.).

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) yrkar avslag till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, framlagt förslag och Vänsterpartiets avslagsyrkande. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt framlagt förslag.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för expediering till berörda fastighetsägare



§ 38 Beslut gällande tilläggsavtal med exploatörer för detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.)

Dnr KS 17/0278

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtal till exploateringsavtal, inklusive bilagor med Kilen 144 Strängnäs AB för detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).
2. Kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtal till exploateringsavtal, inklusive bilagor med ABT Rankhus AB för detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).
3. Kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtal till exploateringsavtal, inklusive bilagor med Norrboda Rankhus Kryssset AB för detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).
4. Kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtal till exploateringsavtal, inklusive bilagor med bolagen Norrboda Rankhus Mark 1–7 AB för detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtal till exploateringsavtal, inklusive bilagor med Kilen 144 Strängnäs AB för detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).
2. Kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtal till exploateringsavtal, inklusive bilagor med ABT Rankhus AB för detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).
3. Kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtal till exploateringsavtal, inklusive bilagor med Norrboda Rankhus Kryssset AB för detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).
4. Kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtal till exploateringsavtal, inklusive bilagor med bolagen Norrboda Rankhus Mark 1–7 AB för detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad den 13 april 2026
- Tilläggsavtal, inklusive bilagor med Kilen 144 Strängnäs AB för detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).



- Tilläggsavtal, inklusive bilagor med ABT Rankhus AB för detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).
- Tilläggsavtal inklusive bilagor med Norrboda Rankhus Krysset AB för detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).
- Tilläggsavtal, inklusive bilagor med bolagen Norrboda Rankhus Mark 1–7 AB för detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).
- Exploateringsavtal, inklusive bilagor med Kilen 144 Strängnäs AB för detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).
- Exploateringsavtal, inklusive bilagor med ABT Rankhus AB för detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).
- Exploateringsavtal, inklusive bilagor med Norrboda Rankhus Krysset AB för detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).
- Exploateringsavtal, inklusive bilagor med bolagen Norrboda Rankhus Mark 1–7 AB för detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).
- Detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.), nr 1503

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtal till exploateringsavtal, inklusive bilagor med Kilen 144 Strängnäs AB för detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).
2. Kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtal till exploateringsavtal, inklusive bilagor med ABT Rankhus AB för detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).
3. Kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtal till exploateringsavtal, inklusive bilagor med Norrboda Rankhus Krysset AB för detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).
4. Kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtal till exploateringsavtal, inklusive bilagor med bolagen Norrboda Rankhus Mark 1–7 AB för detaljplan för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

[Click here to enter text.](#)



§ 39 Upphandling rörande uppförande av allmän platsmark Viby etapp 3 del 1

Dnr KS 25/0765

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner upphandlingsdokument avseende uppförande av allmän platsmark, Viby etapp 3 del 1.
2. Kommunstyrelsen ger kontorschef mandat att göra mindre justeringar i underlaget under upphandlingstiden.
3. Kommunstyrelsen ger upphandlingschef mandat att tilldela upphandling och att ingå avtal med antagen anbudsgivare,
4. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) deltar inte i beslut.

Sammanfattning

Den 29 augusti 2022 vann detaljplan för att möjliggöra uppförandet av cirka 850 bostäder i form av radhus, kedjehus och flerbostadshus. Den omfattar även utbyggnad av förskola och grundskola samt skapar förutsättningar för etablering av olika typer av verksamheter, exempelvis dagligvaruhandel. För att åstadkomma ett genomförande av detaljplanen avses en upphandling genomföras.

Aktuellt tjänsteärende redogör för upphandlingens bakgrund, syfte och förfarande. Till aktuellt ärende biläggs samtliga upphandlingsdokument som upphandlingen kräver.

För att ta del av samtliga upphandlingsbilagor vänligen kontakta upphandlingsenheten för vidare process. Samtliga bilagor bifogas inte med hänvisning till upphandlingssekretess.

Beslutsunderlag

- 03 Allmänna bestämmelser AB 04
- 06 Mät- och ersättningsregler MER Anläggning 23
- 06.1 Ändringar och tillägg till Mer Anläggning 23
- 09 Administrativa föreskrifter och Anbudsformulär
- 09.1 Administrativa föreskrifter (detta dokument)
- 10 Mängdförteckningar (MF) med Teknisk beskrivning
- 10.1 Mängdförteckning med teknisk beskrivning. Viby Etapp 3 del 1.



- 10.2 P-01-MF-04. Mängdförteckning GC-Bro över Gröna Stråket
- 12 Ritningar
- 12.01 Enligt ritningsförteckning LA, VA, GATA, BELYSNING, EXTERNA LEDNINGSÄGARE
- 12.02 Enligt ritningsförteckning GC-Bro över Gröna Stråket
- 12.03 K-040 Sammanställningsbeskrivning
- 12.04 K-041 Tillägskontrollplan stål
- 12.05 P-01-BMUK-04 Beskrivning av material, utförande och kontroll
- 12.06 P-01-OMER-04 Objektspecifika mät- och ersättningsregler
- 12.07 K-430 Lagerspecifikation
- 13 Övriga handlingar
- 13.01 Arbetsmiljöplan
- 13.02 Belysningsberäkning
- 13.03 PM Geoteknik
- 13.04 MUR
- 13.05 Riskanalys 437-25188.R1
- 13.06 Ledningssamordning enligt ritningsförteckning
- 13.07 MUR Bjerking
- 13.08 MMU Bjerking
- 13.09 Hydrogeologi
- 13.10 Bergteknik
- 13.11 Riktlinjer för länshållningsvatten
- 13.12 Förslag till TA-plan
- 13.13 Deltider
- 13.14 Instruktion för inmätning av elnät (EON)
- 13.15 Miljö- och klimatstrategi 2023-2045 Upplands-Bro kommun (erhålls på: <https://www.upplands-bro.se/>)
- 13.16 Riktlinje för generella miljökrav i entreprenadupphandling (TDOK 2012:93, version 3)
- 13.17 Teknisk Handbok Upplands-Bro kommun
- 13.18 ID06 – Allmänna bestämmelser om legitimationsplikt och närvaroredovisning
- 13.19 Ansökningsformulär (Kommers)
- 13.20 Anbudsformulär (Kommers)
- 13.21 Sanningsförsäkran för återopad kapacitet

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner upphandlingsdokument avseende uppförande av allmän platsmark, Viby etapp 3 del 1.
2. Kommunstyrelsen ger kontorschef mandat att göra mindre justeringar i underlaget under upphandlingstiden.



3. Kommunstyrelsen ger upphandlingschef mandat att tilldela upphandling och att ingå avtal med antagen anbudsgivare,
4. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadsutskottet
- Kommunstyrelsen
- Upphandlingsenheten



§ 40 Yttrande i samråd om Energimyndighetens riksintresseanspråk för energidistribution - elnät

Dnr KS 26/0264

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen yttrar sig i samråd om Energimyndighetens riksintresseanspråk för energidistribution – elnät, enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 17 april 2026.

Sammanfattning

Energimyndigheten har tagit fram förslag till nya och reviderade riksintressen för energidistribution – elnät. Myndigheten föreslår bland annat att peka ut strategiska passager för transmissionsnätet som riksintresseanspråk. Ett första förslag till strategisk passage för transmissionsnätet avser en passage från norra Rankhus-området, över norra Stäksön och vidare till Järfälla kommun.

Enligt Energimyndigheten behövs passagen över Stäksön för att Svenska kraftnät ska kunna uppföra en ny 400 KV-ledning mellan stationerna Hamra i Enköpings kommun och station Överby i Sollentuna kommun.

Upplands-Bro kommun motsätter sig det föreslagna riksintresseanspråket. Förslaget till riksintresseanspråk bedöms inte tillräckligt väl utrett och står i konflikt med kommunens översiktsplan, detaljplaneprogram och pågående detaljplanering. Kommunen ser att förslaget innebär inskränkningar av det kommunala planmonopolet och det kommunala självstyret. Kommunen ser även att förslaget riskerar att urholka riksintressesystemets legitimitet, genom att det används för att stoppa pågående planläggning. Kommunen fortsätter att förordna det tidigare utredda alternativet med markkabel genom Brunna och sjökabel genom Mälaren.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 17 april 2026.
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 17 april 2026.
- Energimyndighetens remissmissiv den 19 mars 2026
- Energimyndighetens underlag och metod angående riksintresseanspråk för energidistribution – elnät, våren 2026
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen den 28 maj 2025 §92



Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen yttrar sig i samråd om Energimyndighetens
riksintresseanspråk för energidistribution – elnät, enligt
samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 17 april 2026.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att
samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till Energimyndigheten



§ 41 Yttrande över remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB- trafiken 2026/2027 (T27)

Dnr KS 26/0206

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen yttrar sig över remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken 2026/2027 (T27) enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 2 april 2026.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

2. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att komplettera yttrandet med att befintliga tvärförbindelser som går sträckan Killingen och Håtuna behöver vänta in varandra. Busstiderna för linje 557/558 och 579 är inte samordnade vilket skapar långa väntetider om man byter från en busslinje till den andra.

Sammanfattning

Trafikförvaltningen i Region Stockholm arbetar nu med trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken inför tidtabellsskiftet i december 2026 (T27) och har skickat ut en bruttolista med förslag på förändringar på remiss. Bruttolistan innehåller förslag om bland annat linjesträckningar, turtäthet och trafikeringsstid. Förslagen har tagits fram i samarbete med trafikutövarna och bygger bland annat på kommunala bebyggelseplaner, resandestatistik och input från kommunerna. Ytterligare utredning av förslagen kommer att göras av trafikförvaltningen innan beslut om eventuellt genomförande tas.

I årets remiss föreslås inga trafikförändringar i Upplands-Bro för busstrafiken inför 2026/2027 (T27).

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till yttrande daterat den 2 april 2026. Förslaget till yttrande innehåller en rad synpunkter på kollektivtrafiken och bygger till stor del på synpunkter som kommunen har lämnat tidigare.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 2 april 2026
- Förslag till yttrande över remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken 2026/2027 (T27) den 2 april 2026



- Trafikförvaltningens, Region Stockholm, remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken 2026/2027 (T27) den 26 februari 2026
- Trafikförvaltningens rapport Remissynpunkter på trafikförändringsremissen 2025/2026 (T26)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen yttrar sig över remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken 2026/2027 (T27) enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 2 april 2026.

Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Olofsson (SD) yrkar på att yttrandet ska kompletteras med att befintliga tvärförbindelser som går sträckan Killingen och Håtuna ska vänta in varandra. Busstiderna för linje 557/558 och 579 är inte samordnade vilket skapar långa väntetider om man byter från en busslinje till den andra.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till sverigedemokraternas ändringsförslag.

Jan Stefánsson (KD) yrkar bifall till Sverigedemokraternas ändringsförslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, framlagt förslag med sverigedemokraternas tillägg

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till Trafikförvaltningen, Region Stockholm, registrator.tf@regionstockholm.se



§ 42 Utredning av förutsättningarna för vägförbindelse väster om pendeltågsstationen i Bro

Dnr KS 25/0877

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner återrapporteringen av uppdraget att belysa förutsättningarna för en vägförbindelse väster om pendeltågsstationen.

Sammanfattning

2023-09-06 gav samhällsbyggnadsutskottet samhällsbyggnadschefen i uppdrag att belysa förutsättningarna för en vägförbindelse väster om pendeltågsstationen i Bro. En västlig vägförbindelse vid Bro station har analyserats och granskats flera gånger. 2023-11-06 tog Trivector fram "PM Förbindelse under järnvägen vid Bro station". Från ett geotekniskt perspektiv har två förslag analyserats: Att förlägga vägkopplingen i tunnel under järnvägen och att bygga en bro över järnvägen. Båda förslagen kräver kostnadsdrivande markåtgärder och kan komma att påverka järnvägens grundläggning. Sättrabäcken ligger intill och är ett vattendrag som klassas som ett lokalt naturvärde och blå korridor.

Sammantaget anses förutsättningarna kring en västlig vägförbindelse vara belysta. Nyttan med en koppling för buss och bil visas enligt analyser vara begränsad. Vägkopplingen blir inte ett tillräckligt attraktivt alternativ för att särskilt många ska välja den vägen för sina resor. En koppling för enbart gång och cykel skapar en möjlighet för passage över järnvägen och kortare färdväg, speciellt för framtida bebyggelse. En sådan lösning är betydligt mindre platskrävande, kostnadsdrivande och tekniskt komplicerad att genomföra.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 22 april 2026
- Trivector - PM Förbindelse under järnvägen vid Bro station den 6 november 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner återrapporteringen av uppdraget att belysa förutsättningarna för en vägförbindelse väster om pendeltågsstationen.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.



§ 43 Aktualiserad planprioritering, 2026 kvartal 2

Dnr KS 26/0376

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet antar *Förslag till aktualiserad planprioritering 2026, kvartal 2* och gäller för arbete med detaljplaner.

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sven-Inge Nylund (S) och Camilla Janson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Plan- och exploateringsenheten på samhällsbyggnadskontoret hanterar ett stort antal ärenden. Intresset för markexploatering är högt, och trycket från olika aktörer som driver planprojekt i kommunen är betydande. Arbetet med Omdaning-Bro har medfört stort behov av resurser på kontoret.

Det är av stor vikt att möta behovet av såväl bostäder som lokaler för kommersiell och offentlig service. För närvarande finns 62 detaljplaneprojekt, inklusive delområden inom Omdaning Bro samt ärenden med planbesked i planprioriteringslistan. Av dessa ligger 17 planer ovanför det så kallade "röda strecket", medan 45 ligger under strecket eftersom samhällsbyggnadskontoret inte har resurser för att arbeta med samtliga ärenden.

Det är avgörande med en samsyn mellan samhällsbyggnadskontoret och politiken kring vilka ärenden som ska prioriteras. Ambitionen är att uppdatera planprioriteringslistan två gånger per år, en gång i maj och en gång i november/december, för att kontinuerligt tydliggöra vilka uppdrag som bör tilldelas resurser inom den närmaste perioden. För att säkerställa kontinuitet i planverksamheten införs reservplaner som kan påbörjas när pågående planärenden avslutas, under förutsättning att exploatören är positiv till upplägget och att finansieringen är säkerställd.

Arbetet med detaljplaner ska därför ske utifrån den uppdaterade planprioriteringen från kvartal 2, 2026, fram till dess att nya prioriteringar beslutas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 27 maj 2026



- Förslag till aktualiserad planprioritering & reservplaner 2026, kvartal 2, den 27 maj 2026
- Strategi för planprioritering - prioritering av detaljplaner, den 27 maj 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet antar *Förslag till aktualiserad planprioritering 2026, kvartal 2* och gäller för arbete med detaljplaner.

Förslag till beslut på sammanträdet

Sven-Inge Nylund (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning att:

1. Kungsängens hamn utgår.
2. Lejondal 1:15 utgår.
3. Härneviha ges prioritet 3, vilar i avvaktan på utredning om Bro IP.
4. De uppdrag som berör Korsängen (Korsängen, övriga programområdet, Korsängen etapp 1, Korsängen Infartsparkering) ges prioritet 1 och placeras ovanför det röda strecket i förslaget.
5. Klöv och Lilla Ullevi 1:29 ges prioritet 3, ej prioriterad.
6. Trädgårdsstaden östra delen ges prioritet 1 och placeras ovanför det röda strecket i förslaget.
7. Ullevi gamla tomt ges prioritet 1 och placeras ovanför det röda strecket i förslaget.
8. Nygård (Nygård 2:13 och 2:19) utgår.
9. Arbetet med detaljplaner fram till nästa beslut i övrigt ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga till Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till framlagt förslag men med ändringen att Lejondal 1:15 stryks.

Sven-Inge Nylund(S) yrkar på en propositionsordning där Socialdemokraternas förslagspunkter hanteras en punkt i taget.

Jan Stefánsson (KD) yrkar på avslag till Socialdemokraternas propositionsyrkande.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till sverigedemokraternas förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns tre förslag till beslut, framlagt förslag, Sverigedemokraternas ändringsförslag och Socialdemokraternas ändringsförslag.

Ordförande börjar med att fråga om Socialdemokraternas ändringspunkter ska hanteras en i taget eller som ett förslag. Ordförande finner att det ska hanteras



som ett förslag. Ordförande ställer sedan framlagt förslag mot Socialdemokraternas ändringsyrkande och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt framlagt förslag.

Ordförande ställer sedan framlagt förslag mot sverigedemokraternas ändringsyrkande och finner att samhällsbyggnadskontoret beslutar enligt framlagt förslag.

Votering begärs och genomförs. En röst på Ja är en röst på framlagt förslag och en röst på Nej är en röst på sverigedemokraternas ändringsyrkande. Under votering lämnas 4 röster på Ja och 4 röster på Nej.

Ordförandens röst är därmed avgörande och ordförande finner i och med det att samhällsbyggnadsutskottet beslutat enligt framlagt förslag till beslut.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Deltar ej
Nawal Al-Ibrahim (L)	X		
Sven-Inge Nylund (S)		X	
Camilla Jansson (S)		X	
Erik Karlsson (V)		X	
Katarina Olofsson (SD)		X	
Christina Brofalk (C)	X		
Mait Johansson (M)	X		
Jan Stedansson (KD)	X		



§ 44 Ledamotsinitiativ från Alliansen – uppdrag om att undanta område 6 och 7 ur Ekhammar 4:269

Dnr KS 26/0503

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att i det fortsatta planarbetet bereda förslaget om att undanta område 6 och 7.

Reservationer och särskilda uttalanden

Sven-Inge Nylund (S) och Camilla Janson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

I samrådet för detaljplanen för Ekhammars gård är området (Ekhammar 4:269) som definierat som område 6 och 7 särskilt utpekade som naturvärdeskänsliga.

Marken ägs av Upplands-Bro kommun och omfattar förslag på nya bostäder som enligt vår bedömning inte bör genomföras i nästa steg, som framtagande av granskningsförslag.

Vi ger därför Samhällsbyggnadschefen i uppdrag i det fortsatta planarbetet bereda förslaget att undanta område 6 och 7.

Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ från Alliansen inkommet den 27 maj 2026.

Initiativtagarens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag i det fortsatta planarbetet bereda förslaget att undanta område 6 och 7.

Förslag till beslut på sammanträdet

Sven-Inge Nylund (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning att ledamotsinitiativet skickas till kontoret för beredning.

Erik Karlsson (V) yrkar att ledamotsinitiativet skickas till kontoret för beredning.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Socialdemokraternas förslag.



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2026-05-27

Jan Stefansson (KD) yrkar bifall till initiativtagarens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kristdemokraternas bifallsyrkande och socialdemokraternas beredningsyrkande. Ordförande ställer förslagen mot varande och finner att Samhällsbyggnadsutskottet bifaller ledamotsinitiativet.

Beslutet skickas till:

- Initiativtagaren



§ 45 Rapporter



§ 46 Delegationsbeslut

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 47 Anmälningar

1. kommunfullmäktiges beslut § 114 - Upphandling Godkännande av
anbudsförfrågan till konkurrenspräglad dialog för utveckling av Bro Torg
– Efter återremiss

Dnr KS 25/0616

2. kommunfullmäktiges beslut § 115 - Upphandling Godkännande av
anbudsförfrågan konkurrenspräglad dialog för utveckling av Ekhammar -
Efter återremiss

Dnr KS 25/0617