



Sammanträdesdatum:
2026-05-22

Plats och tid	Kommunhuset, Dävensö, och digitalt via Teams, 2026-05-22 kl. 08:30-09:58		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare	
	Jan-Erik Björk, ordförande (KD)	Helena Austrell (S)	
	Mait Johansson, 1:e vice ordförande (M)	Lise-Lotte Norberg (S)	
	Birgitta Nylund, 2:e vice ordförande (S)	Anastasia Linschi (S)	
	Tommy Svensson (S)	Erling Weibust (M)	
	Camilla Janson (S)	Kristina Henriksson (V)	
	Stig Engcrantz (M)	Martin Normark (L)	
	Katarina Olofsson (SD)	Christina Brofalk (C)	
	Jan Hellman (SD)		
	Erik Karlsson (V)		
	Nawal Al-Ibrahim (L)		
	Mattias Peterson Ersoy (C)		
Övriga deltagare	Fredrik Rönnlycke Westermarck, fastighetschef, Fastighetskontoret Urban Larsson, avdelningschef Drift och projektavdelning, Fastighetskontoret Peter Mikkelsen, enhetschef Lednings- och verksamhetsstöd, Fastighetskontoret Judit Krabbe, samordnare, Fastighetskontoret Agneta Karlsson, nämndkoordinator, Kanslienheten		
Utses att justera	Birgitta Nylund (S)		
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-05-27 kl. 10:00	Paragrafer	§§ 19, 21 - 26
Underskrifter			
	Sekreterare	 Agneta Karlsson	
	Ordförande	 Jan-Erik Björk (KD)	
	Justerare	 Bigitta Nylund (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-22

Datum för anslags uppsättande: 2026-05-27

Datum för anslags nedtagande: 2026-06-17

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Agneta Karlsson



Innehållsförteckning

§ 19	Mötets öppnande	3
§ 20	Tertialrapport 1 2026 - Fastighetsnämnden	4
§ 21	Förstudie inför strategi för kulturbyggnader	6
§ 22	Val av ny ersättare i fastighetsnämndens beredning efter Eric Lindgren (SD)	7
§ 23	Val av ny ersättare i fastighetsnämndens beredning efter Khalouta Simba (V)	8
§ 24	Rapporter	9
§ 25	Delegationsbeslut	11
§ 26	Anmälningar	12



§ 19 Mötets öppnande

Dnr FN 23/0003

Beslut

1. Dagordningen fastställs.
2. Birgitta Nylund (S) utses till justerare av protokollet.



§ 20 Tertialrapport 1 2026 - Fastighetsnämnden

Dnr FN 26/0010

Beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner Tertialrapport 1 2026 – Fastighetsnämnden och överlämnar den till kommunstyrelsen för fortsatt politisk beredning.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) deltar för Vänsterpartiets räkning inte i beslutet.

Birgitta Nylund (S), Tommy Svensson (S) och Camilla Janson (S) deltar för Socialdemokraternas räkning inte i beslutet.

Katarina Olofsson (SD) och Jan Hellman (SD) deltar för Sverigedemokraternas räkning inte i beslutet.

Sammanfattning

Fastighetsnämndens tertialrapport sammanfattar nämndens verksamhet och redovisar nämndens ekonomiska utfall för perioden januari till april 2026 samt en helårsprognos för nämndens ekonomiska resultat.

Beslutsunderlag

- Fastighetskontorets tjänsteskrivelse den 28 april 2026
- Tertialrapport 1 för 2026 (Fastighetsnämnden)

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner Tertialrapport 1 2026 – Fastighetsnämnden och överlämnar den till kommunstyrelsen för fortsatt politisk beredning.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, framlagt förslag, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.



Sammanträdesdatum:
2026-05-22

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen (KS 26/0012)
- Ekonomichef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 21 Förstudie inför strategi för kulturbyggnader

Dnr FN 26/0047

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner förstudie inför strategi för kulturbyggnader.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden har arbetat efter kommunfullmäktiges uppdrag att sälja fastigheter sedan hösten 2024. Ett par kulturbyggnader har under 2025 sålts. Under arbetet med fastighetsförsäljningar har behov av översyn av kommunens innehav av kulturbyggnader aktualiserats. Föreliggande studie avser att aktualisera och kvalitetssäkra informationen gällande de kulturhistoriska byggnaderna i kommunen inför en kommande strategi för dess framtida förvaltning.

Beslutsunderlag

- Fastighetskontorets tjänsteskrivelse den 29 april 2026
- Bilaga 1, objektslista
- Bilaga 2, sammanställning objekt

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förstudie inför strategi för kulturbyggnader.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, framlagt förslag, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen
- Kultur- och fritidsnämnden
- Bygg- och miljönämnden
- Samhällsbyggnadsutskottet
- Ekonomichef



§ 22 Val av ny ersättare i fastighetsnämndens beredning efter Eric Lindgren (SD)

Dnr FN 23/0020

Beslut

Jan Hellman (SD) utses till ny ersättare i fastighetsnämndens beredning efter Eric Lindgren (SD).

Sammanfattning

Eric Lindgren (SD) har entledigats från sitt uppdrag som ledamot i fastighetsnämnden och därmed även som ersättare i fastighetsnämndens beredning. Fastighetsnämnden ska därför utse en ny ersättare i beredningen för Sverigedemokraterna.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 april 2026
- Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde den 25 mars 2026 – Entledigande av Eric Lindgren (SD) som ledamot i fastighetsnämnden

Förslag till beslut

XX (SD) utses till ny ersättare i fastighetsnämndens beredning efter Eric Lindgren (SD).

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, framlagt förslag, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Beslutet skickas till:

- Den valde
- Fastighetsnämnden (anmälan för kännedom)
- Förtroendemannaregistret
- Nämndkoordinatör för fastighetsnämnden
- Politisk sekreterare för Sverigedemokraterna



§ 23 Val av ny ersättare i fastighetsnämndens beredning efter Khalouta Simba (V)

Dnr FN 23/0020

Beslut

Kristina Henriksson (V) utses till ny ersättare i fastighetsnämndens beredning efter Khalouta Simba (V).

Sammanfattning

Khalouta Simba (V) har begärt att bli entledigad från sitt uppdrag som ersättare i fastighetsnämnden och därmed även i fastighetsnämndens beredning. Fastighetsnämnden ska därför utse en ny ersättare i beredningen för Vänsterpartiet.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 april 2026
- Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde den 22 april 2026 – Entledigande av Khalouta Simba (V) som ersättare i fastighetsnämnden

Förslag till beslut

XX (V) utses till ny ersättare i fastighetsnämndens beredning efter Khalouta Simba (V).

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, framlagt förslag, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Beslutet skickas till:

- Den valde
- Fastighetsnämnden (anmälan för kännedom)
- Förtroendemannaregistret
- Nämndkoordinatör för fastighetsnämnden
- Politisk sekreterare för Vänsterpartiet



§ 24 Rapporter

Energieffektivisering – övergripande presentation av rapport

Samordnare Judit Krabbe informerar fastighetsnämnden övergripande om resultaten av konsultfirman WSP:s rapport om energieffektivisering i kommunens fastigheter. Många av de fastigheter som Upplands-Bro kommun har övertagit från Upplands-Bro Kommunfastigheter AB har omfattande underhållsbehov och hög energiförbrukning. Tillsammans med WSP har fastighetskontoret genomfört ett projekt i syfte att få bättre förståelse för nuläget och vilka åtgärder som behöver prioriteras framöver för att minska energiförbrukningen i kommunens fastigheter. Projektet omfattar skolor, förskolor, kommunhuset och Kulturhuset i Upplands-Bro kommun.

Tidiga slutsatser:

- Stora möjligheter i ventilation och styrning. Flera förskolor och skolor har potential för betydande besparingar genom optimerad ventilation, tidsstyrning samt uppdaterad reglering.
- Goda möjligheter finns till kommunövergripande paket med generella åtgärder som kan införas i många byggnader.

Brister som åtgärdas i daglig drift:

- Byte av filter i ventilationsaggregat
- Injustering av värmesystem
- Byte till LED-belysning
- Anpassa ventilation och värme till verksamheternas verkliga drifttider
- Sänkning av temperatur på värmen
- Byte av tätningslistor i entréportar

Brister som behöver åtgärdas i projektform:

- Byta ut gamla termostatventiler på radiatorer
- Byta ut gamla värmekulvertar som läcker värme
- Fortsätta arbetet med fönsterbyten
- Byta ut uppvärmning med direktverkande el
- Sätta solceller där tak tillåter och ligger i rätt väderstreck
- Göra vindarna åtkomliga för isolering
- Byta ut gamla ljuskällor till LED och ibland också armaturer
- Rengöring av värme och kylsystem med magnetfilter

Samordnare Judit Krabbe återkommer till nämndsammanträdet den 28 augusti 2026 med en slutlig rapportering om resultaten från WSP:s rapport.



Fastighetschefens rapport

Fastighetschef Fredrik Rönnlycke Westermarck informerar fastighetsnämnden om följande:

Offert för "second opinion" – Fastigheten Grindstugan är i dåligt skick och offert inhämtas externt. Genomgång av kalkyl avseende kommunens bostadsrätter på Gråbovägen där offert inhämtas internt.

Bostadsrättsförsäljning på Blomstervägen – Annonsering av bostadsrätter (2:or och 3:or) på Blomstervägen planeras till början av juni.

Samhällsfastigheter (vårdlokaler) – Fastighetskontoret arbetar med avskrivningar i anläggningsregistret avseende vårdlokaler (äldreboenden, gruppboendestäder och lokal för daglig verksamhet) som hyrs av socialkontoret.

Budget 2027 – Fastighetskontoret har påbörjat arbetet med budget 2027 och investeringsplan 2027–2029.

Pågående projekt:

- Harpnässkolan, fönster och skolgård
- Fsk Rönnbäret, fjärrvärme
- Fsk Finnstaberget, skolgård
- Fsk Råby, skolgård
- Kulturbyggnader



§ 25 Delegationsbeslut

1. FKU - Ventilationsarbeten för Hagnässkolan
Dnr FN 26/0028



§ 26 Anmälningar

1. Fastighetsnämndens beslut § 3 - Upphandling barmarks- och grönyteskötsel fastighetsmark
Dnr FN 25/0072
2. Kommunfullmäktiges beslut § 47 - Antagande av riktlinje för lokal-försörjningsprocessen
Dnr KS 26/0163
3. Kommunfullmäktiges beslut § 53 - Entledigande av Eric Lindgren (SD) som ledamot i fastighetsnämnden
Dnr KS 26/0044
4. Kommunfullmäktiges beslut § 58 - Entledigande av Jan Hellman (SD) som ersättare i fastighetsnämnden
Dnr KS 26/0044
5. Kommunfullmäktiges beslut § 63 - Val av ny ledamot i fastighetsnämnden efter Erik Lindgren (SD)
Dnr KS 26/0044
6. Kommunfullmäktiges beslut § 68 - Val av ny ersättare i fastighetsnämnden efter Jan Hellman (SD)
Dnr KS 26/0044
7. Kommunstyrelsens beslut § 32 - Antagande av riktlinje för lokal-försörjningsprocessen
Dnr KS 26/0163
8. Avstår från yttrande avseende Detaljplan för Norra Köpmanvägen nr 2501, Bro, Härnevi 1:46 m.fl.
Dnr FN 25/0054
9. Avstår från yttrande avseende Detaljplan Bro torg nr 2404, Bro, Upplands-Bro kommun
Dnr FN 25/0018
10. Avstår från yttrande avseenden förslag till Detaljplan för Tammsvik (Brunnsvik 1:4)
Dnr FN 23/0040
11. Avstår från yttrande avseende granskning av förslag till Detaljplan för del av Ådö (Ådö skog), Bro, nr 7808Ä
Dnr FN 25/0068



Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum:
2026-05-22

12. Avstår från yttrande avseende remiss - Förslag till handlingsplan för Bostadsförsörjning i Upplands-Bro kommun.
Dnr FN 25/0069
13. Ordförandebeslut: Arvodesberättigat studiebesök för politiker - Bussrundtur om kommunens kulturbyggnader och ödehus
Dnr FN 26/0002

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande