



Sammanträdesdatum:
2026-06-29

Plats och tid	Digitalt, 2026-06-29 10:30 – 11:05	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Annika Friberg (M), ordförande Camilla Janson (S), 2:e vice ordförande Mary Svenberg (S) Annika Falk (S) Rolf Nersing (S) Anders Åkerlind (M) Andreas Åström (M) Katarina Olofsson (SD) Göran Boklint (SD) Erik Karlsson (V) Jan Stefánson (KD) Jan-Erik Björk (KD) Mattias Peterson Ersoy (C) Sara Ridderstedt (MP)	Tjänstgörande ersättare Martin Normark (L) Närvarande ersättare Sven-Inge Nylund (S) Juan Chacon (S) Hibo Salad Ali (S) Kerstin Ahlin (S) Mait Johansson (M) Jan Hellman (SD) Navdeep Singh Batia (SD) Karl-Erik Lindholm (KD) Therese Ekerholm (C) Kristina Henriksson (V)

Utses att justera	Camilla Janson (S)	
Justeringens plats och tid	Digitalt, omedelbar justering.	Paragrafer §§ 112 - 119

Underskrifter

Sekreterare
Amanda Lind

Ordförande
Annika Friberg (M)

Justerare
Camilla Janson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum:	2026-06-29		
Datum för anslags uppsättande:	2026-06-29	Datum för anslags nedtagande:	2026-07-20
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift	 Amanda Lind		

Övriga deltagare

Amanda Lind, nämndkoordinator
Ida Texell, kommundirektör
Ole-Jörgen Persson (M), politisk sekreterare
Helena Austrell (S), politisk sekreterare
Niclas Sandberg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

§ 112	Mötets öppnande	4
§ 113	Tecknande av avtal vid genomförd upphandling rörande utveckling av Bro Torg	5
§ 114	Tecknande av avtal vid genomförd upphandling rörande utveckling av Ekhammar	13
§ 115	Revidering av delegationsordningen för kommunstyrelsen	21
§ 116	Ledamotsinitiativ från Camilla Janson (S) - Översyn av skyddsåtgärder för förtroendevalda	22
§ 117	Rapporter	23
§ 118	Delegationsbeslut	24
§ 119	Anmälningar	25



§ 112 Mötets öppnande

Dnr KS 22/0527

Beslut

1. Dagordningen fastställs.
2. Camilla Janson (S) väljs till justerare för protokollet.



§ 113 Tecknande av avtal vid genomförd upphandling rörande utveckling av Bro Torg

Dnr KS 25/0616

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner återrapportering av inkomna anbud avseende utveckling av Bro Torg.
2. Kommunstyrelsen godkänner de avtal som upphandlingen omfattar.
3. Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att teckna de avtal som är resultat av genomförd upphandling.

Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Mary Svenberg (S), Annika Falk (S) och Rolf Nersing (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och lämnar en reservationsmotivering som återfinns i slutet av paragrafen.

Sara Ridderstedt (MP) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och lämnar en reservationsmotivering som återfinns i slutet av paragrafen.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och lämnar en reservationsmotivering som återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Den 22 oktober 2025 fattade kommunstyrelsen beslut (Dnr KS 25/0616 §143) om att inleda upphandling rörande utveckling av Bro torg. Detta via en hyresvärdsupphandling genom förfarandet Konkurrenspräglad dialog. Upphandlingen omfattar; huvudavtal, fastighetsöverlåtelse av fastigheten Finnsta 1:166, koncessionsavtal badanläggning, operatörsavtal, hyresavtal befintliga verksamheter samt hyresavtal för befintlig badanläggning.

Den 29 april fattade kommunfullmäktige beslut rörande godkännande av slutgiltigt anbudsunderlag (Dnr 25/0616, §114), vilket bereddes under kommunstyrelsens sammanträde den 8 april (Dnr KS 25/0616 §51).

Anbudsunderlaget annonserades därefter i upphandlingsverktyget Kommerz och de intressenter som deltagit i det dialogförfarande som tillämpats genom upphandlingsformen inkom med anbud. Två aktörer deltog i dialogförfarandet, en av dessa aktörer inkom dock med ofullständigt anbud och gick ej vidare till utvärdering av anbud. Emottaget fullständigt anbud har utvärderats enligt den fastställda utvärderingsmodell som vid tidigare beredningar har kommunicerats och beslutats. Givet två aktörers deltagande under hela upphandlingsprocessen kan konstateras att konkurrens uppnåtts och tilldelning av anbud sker därefter



på delegation till kommundirektör enligt tidigare fattade beslut. Tilldelning skedde den 18 juni 2026 - till anbudsgivare Hemtag Mälardalen AB.

Beslutsunderlag

1. Avtal utveckling Bro torg omfattande:
 - Huvudavtal utveckling Bro torg
 - Fastighetsöverlåtelseavtal Finnsta 1:166
 - Koncessionsavtal badanläggning
 - Operatörsavtal
 - Hyresavtal befintlig verksamhet
 - Hyresavtal befintlig badanläggning

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner återrapportering av inkomna anbud avseende utveckling av Bro Torg.
2. Kommunstyrelsen godkänner de avtal som upphandlingen omfattar.
3. Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att teckna de avtal som är resultat av genomförd upphandling.

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på återremiss i första hand med uppdrag att komplettera beslutsunderlaget och revidera anbudet och i andra hand på avslag till framlagt förslag.

” Socialdemokraterna är positiva till en ny simhall, utveckling av Bro Torg och moderna verksamhetslokaler. Men vi motsätter oss att kommunen fattar ett långsiktigt beslut på upp till 30 år på ett bristfälligt och delvis inaktuellt underlag.

Att endast ett anbud återstår i slutskedet försvagar kommunens möjlighet att fullt ut pröva om affären är den mest fördelaktiga för kommuninvånarna.

Underlaget innehåller flera principiella resonemang, men få konkreta siffror, få redovisade analyser och flera formuleringar som snarare väcker följdfrågor än ger trygghet inför beslut.

Det saknas tydliga redovisningar av risker, jämförelser, livscykelkostnader, benchmarking och konsekvenser för kommunens långsiktiga ekonomi.

Det är särskilt allvarligt att delar av underlaget bygger på förutsättningar som inte längre gäller.

Uppdraget om omlokalisering av personal från Kommunhuset i Kungsängen utgick inför kommunstyrelsens sammanträde den 27 maj 2026 och är därmed



inte längre en del av kommunens beslutade inriktning. Mot den bakgrunden behöver anbud, ritningar, planlösningar, kalkyler och övriga planeringsförutsättningar revideras så att beslutet baseras på korrekta, aktuella och beslutade förutsättningar.

En hyresmodell kan se enklare ut i investeringsbudgeten, men den binder driftbudgeten under lång tid. Det är fortfarande skattebetalarnas pengar. Därför krävs full insyn innan kommunen avyttrar strategiska tillgångar, binder upp framtida budgetar och försvagar sin rådighet över viktiga verksamheter.

Därutöver saknas ett tillräckligt tydligt underlag för hur Broskolans elever ska garanteras en långsiktigt hållbar, trygg och värdig skolmiljö under genomförandet av projektet. Socialdemokraterna anser att planeringen av ny simhall, Bro centrum och utvecklingen av Härneviskolan måste samordnas så att Broskolans elever inte hänvisas till tillfälliga baracklösningar under byggtiden.

Frågan om evakuering och ersättningslokaler behöver därför redovisas och säkerställas innan slutligt beslut fattas.”

Erik Karlsson (V) yrkar i första hand bifall till Socialdemokraternas återremissyrkande och i andra hand avslag till framlagt förslag.

Sara Ridderstedt (MP) yrkar i första hand bifall till Socialdemokraternas återremissyrkande och i andra hand avslag till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, framlagt förslag och Socialdemokraternas yrkande på återremiss.

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs och genomförs. En röst på Ja är en röst på framlagt förslag och en röst på Nej är en röst på Socialdemokraternas återremissyrkande. Under votering lämnas 9 röster på Ja och 6 röster på Nej. Ordförande finner därmed att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande finner därefter att det finns två förslag till beslut, framlagt förslag och Socialdemokraternas, Miljöpartiets och Vänsterpartiets avslagsyrkande. Ordförande ställer förslagen emot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt framlagt förslag.

Votering begärs och genomförs. En röst på Ja är en röst på framlagt förslag och en röst på Nej är en röst på Socialdemokraternas, Miljöpartiets och Vänsterpartiets avslagsyrkande. Under votering lämnas 9 röster på Ja och 6 röster på Nej. Ordförande finner därmed att kommunstyrelsen beslutar enligt framlagt förslag.



Omröstningsresultat

Votering avseende om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras

Ledamot	Ja	Nej	Deltar inte
Camilla Janson (S)		X	
Mary Svenberg (S)		X	
Annika Falk (S)		X	
Rolf Nersing (S)		X	
Anders Åkerlind (M)	X		
Andreas Åström (M)	X		
Katarina Olofsson (SD)	X		
Göran Boklint (SD)	X		
Erik Karlsson (V)		X	
Jan Stefánsson (KD)	X		
Jan-Erik Björk (KD)	X		
Mattias Peterson Ersoy (C)	X		
Sara Ridderstedt (MP)		X	
Martin Normark (L)	X		
Annika Friberg (M)	X		

Votering avseende om ärendet ska bifallas eller avslås

Ledamot	Ja	Nej	Deltar inte
Camilla Janson (S)		X	
Mary Svenberg (S)		X	
Annika Falk (S)		X	



Rolf Nersing (S)		X	
Anders Åkerlind (M)	X		
Andreas Åström (M)	X		
Katarina Olofsson (SD)	X		
Göran Boklint (SD)	X		
Erik Karlsson (V)		X	
Jan Stefánsson (KD)	X		
Jan-Erik Björk (KD)	X		
Mattias Peterson Ersoy (C)	X		
Sara Ridderstedt (MP)		X	
Martin Normark (L)	X		
Annika Friberg (M)	X		

Reservationsmotivering

Camilla Janson (S), Mary Svenberg (S), Annika Falk (S) och Rolf Nersing (S) lämnar följande reservationsmotivering:

” Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Vi säger ja till en ny simhall, utveckling av Bro Torg och moderna lokaler för kommunens verksamheter. Men vi säger nej till att fatta ett av kommunens mest långsiktiga och ekonomiskt omfattande beslut på ett underlag som inte håller.

Att endast ett anbud återstår innebär att kommunen saknar en verklig möjlighet att pröva om affären är den bästa för kommuninvånarna. Frågan är inte om upphandlingen är formellt giltig. Frågan är om det är politiskt och ekonomiskt ansvarsfullt att binda kommunen i avtal på upp till 30 år när konkurrensen i slutskedet i praktiken är borta.

Det är särskilt allvarligt att delar av underlaget bygger på förutsättningar som inte längre gäller. Uppdraget om omlokalisering av personal från Kommunhuset i Kungsängen har tagits bort. Då ska anbud, ritningar,



planlösningar och ekonomiska kalkyler revideras innan beslut fattas. Kommunen ska inte sälja strategiska tillgångar och binda framtida driftbudgetar på gamla eller oklara förutsättningar.

En hyresmodell kan se lättare ut i investeringsbudgeten, men den binder kommunens ekonomi under mycket lång tid. Det är fortfarande skattebetalarnas pengar. Om riskerna är analyserade ska kommunstyrelsen få se analysen. Om modellen är ekonomiskt fördelaktig ska kommunen kunna visa det. Om jämförelser med andra kommuner finns ska de redovisas öppet.

Därutöver saknas fortfarande ett tydligt och tryggt svar på hur Broskolans elever ska garanteras en långsiktigt hållbar skolmiljö under byggtiden. Barn och elever ska inte bli en restpost i en stressad politisk process.

Socialdemokraterna menar att detta ärende präglas av valrörelsepanik, bristande ekonomisk noggrannhet och avsaknad av långsiktigt ansvar. Fort och fel blir inte rätt. Att stressa igenom en affär av den här storleken utan fullständigt underlag är inte handlingskraft det är slarv med kommuninvånarnas pengar.

Upplands-Bro behöver beslut som håller över tid. Inte beslut som ser bra ut i en pressrubrik men riskerar att bli dyra för skattebetalarna i decennier framåt.

För ett 30-årigt åtagande där kommunen säljer strategiska tillgångar och binder framtida driftkostnader krävs mer än principiella resonemang. Det krävs ett beslutsunderlag som tydligt visar totalekonomi, risker, alternativkostnader och konsekvenser för kommunens långsiktiga rådighet.”

Sara Ridderstedt (MP) lämnar följande reservationsmotivering:

” När kommunen bygger och äger sina verksamhetslokaler själv slipper vi hyreskostnader och marknadsmässiga avkastningskrav från privata fastighetsägare - alla investeringar och driftkostnader direkt till verksamheten. Vi får möjlighet till strategiska investeringar och kan anpassa byggtakt och standard utifrån budget och behov, snarare än privata lönsamhetskrav.

Kommuner har ofta lägre räntor tack vare hög kreditvärdighet och lokalerna kan utformas efter verksamhetens krav med större flexibilitet över tid. Vi kan själva besluta om ombyggnation, utbyggnad eller ändrad användning utan att förhandla med externa fastighetsägare. Kommunen kan ställa egna krav på energi, klimat, materialval och social hållbarhet. Genom upphandlingar och lokala entreprenader kan bygg- och underhållsarbeten också gynna det lokala företagslivet.”

Erik Karlsson (V) lämnar följande reservationsmotivering:



” Vänsterpartiet ser med tillförsikt fram mot att Bro centrala delar snyggas upp men inte till vilka kostnader som helst för oss skattebetalare.

I detta skede yrkar Vänsterpartiet på en återremiss för att, förhoppningsvis, men inte troligt, få ett komplett och fullödigt beslutsunderlag!

Att fatta ett beslut på tyckanden och antaganden, tillsammans med kostnadskalkyler som inte, i stora stycken är adekvata säger Vänsterpartiet nej till.

Någon utredning över hur detta projekt kommer att påverka de som bor i närområdet främst riktat mot ungdomarnas känsla av trygghet och gemenskap hur den kommunala vi-känslan kan skadas har inte heller presenterats. Vi saknar adekvata bindande handlingar för hela byggprocessen och vi har heller inte fått se för oss kommuninnevånare säkra kostnadskalkyler för bland annat:

- Hur mycket kommer det att kosta kommunen att hyra in sig i ett äventyrsbad?
- Eleverna kommer att tvångsförflyttas till baracker. Detta kommer att ytterligare späda på gentrifieringen, utanförskapet när en fullt fungerande skola stängs.

Hur mycket kommer detta att kosta samhället när det finns en stor risk att dessa elever kommer att känna sig utanför samhället, de styrande i kommunen ser dem som en andra klassens innevånare.

- Broskolan är renoverad för 18 miljoner för att hålla i ytterligare runt 20 år före det att det behövs en renovering men trots det skall den, enligt ministyret Alliansen rivas. Slöseri med kommunala skattepengar.
- Byggprojektet ogenomtänkta. Finns inga garantier för att de byggnader som nu presenteras verkligen kommer att byggas utan det är upp till exploatörerna att fritt bestämma detta vilket kan komma att medföra att det inte bara blir simhallen som kommer att ha mått på 22 meters höjd utan risken är stpr att vi får se fler hus på denna höjd byggas. Det finns inte heller garantier för att de övriga byggnaderna på 15 meter kommer att ha det utseendet som är presenterat i dag.
- Kommunens kostnader för de fastigheter som kommunen skall hyra kommer att ligga på en hyra som ligger minst 20%, kanske rent av 30% dyrare än om kommunen skulle bygga i egen regi. Detta visar på ett bra exempel på hur marknadskrafterna får ett fritt spelrum att punga oss skattebetalare.
- Inget nytt inomhusbad får kommunen bygga, eller anläggas under 15 års tid vilket kan komma att drabba våra innevånare i Kungsängen.

Att skriva in en klausul som förhindrar konkurrens är ovärdigt en kommun och visar att Alliansens snack om valfrihet för oss medborgare är just bara en chimär och passar inte in i den verklighet som de säger sig stå för.”



Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadsutskottet
- Kommunstyrelsens ägarutskott
- Fastighetsnämnden
- Tekniska nämnden
- Utbildningsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden



§ 114 Tecknande av avtal vid genomförd upphandling rörande utveckling av Ekhammar

Dnr KS 25/0617

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner återrapportering av inkomna anbud avseende utveckling av Ekhammar.
2. Kommunstyrelsen godkänner de avtal som upphandlingen omfattar.
3. Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att teckna de avtal som är resultat av genomförd upphandling.

Reservationer och särskilda uttalanden

Sara Ridderstedt (MP) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Camilla Janson (S), Mary Svenberg (S), Annika Falk (S) och Rolf Nersing (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Den 22 oktober 2025 fattade kommunstyrelsen beslut (Dnr KS 25/0617 §144) om att inleda upphandling rörande utveckling av Ekhammarområdet. Detta via en hyresvärdsupphandling genom förfarandet Konkurrenspräglad dialog. Upphandlingen omfattar; fastighetsöverlåtelse av del av fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:9, hyresavtal för nya skollokaler, hyresavtal rörande det så kallade C-huset, genomförandeavtal, markanvisningsavtal samt projektavtal för en ny multihall i området.

Den 29 april fattade kommunfullmäktige beslut (Dnr KS 25/0617, §115) rörande godkännande av slutgiltigt anbudsunderlag, vilket bereddes under kommunstyrelsens sammanträde den 8 april (Dnr KS 25/0617 §52).

Anbudsunderlaget annonserades därefter i upphandlingsverktyget Kommerz och samtliga intressenter som deltagit i det dialogförfarande som tillämpats genom upphandlingsformen inkom med fullständiga anbud som uppfyller samtliga krav ställda under upphandlingsförfarandet. Samtliga anbud har utvärderats enligt den fastställda utvärderingsmodell som vid tidigare beredningar kommunicerats och beslutats. Tilldelning av anbud har därefter skett på delegation till kommundirektör enligt tidigare fattade beslut. Tilldelning skedde den 10 juni 2026 - till anbudsgivare Turako AB.



Beslutsunderlag

1. Avtal utveckling Ekhammar omfattande:
 - Huvudavtal utveckling Ekhammar
 - Fastighetsöverlåtelseavtal del av Kungsängens Kyrkby 2:9
 - Hyresavtal för ny skola
 - Hyresavtal C-hus
 - Hyresavtal E-hus "trapphuset"
 - Projektavtal Multihall
 - Bilaga hyresavtal
 - Bilaga fastighetsöverlåtelseavtal
 - Genomförandeavtal Ekhammar
 - Markanvisningsavtal

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner återrapportering av inkomna anbud avseende utveckling av Ekhammar.
2. Kommunstyrelsen godkänner de avtal som upphandlingen omfattar.
3. Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att teckna de avtal som är resultat av genomförd upphandling.

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Jansson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning i första hand på återremiss med uppdrag att komplettera beslutsunderlaget och i andra hand avslag till framlagt förslag till beslut.

” Den genomförda upphandlingen har präglats av god konkurrens, men beslutsunderlaget är fortfarande otillräckligt för att bedöma de långsiktiga ekonomiska och strategiska konsekvenserna av att kommunen avstår från ägandet av en fastighet avsedd för kärnverksamhet under lång tid.

Socialdemokraterna anser att kommunen som huvudregel bör äga skolor, förskolor och andra verksamhetslokaler för kärnverksamhet. Eget ägande ger större rådighet, flexibilitet och möjlighet att tillgodogöra sig fastigheternas värdeutveckling.

Detta synsätt stöds också av rekommendationer från SKR och Kommuninvest.

Det saknas fortfarande tillräckliga analyser av bland annat långsiktiga ekonomiska effekter, fastighetens restvärde, kommunens framtida handlingsfrihet, säkerheter under avtalsperioden samt konsekvenser vid



eventuella ägarbyten. Underlaget visar inte heller tydligt hur den föreslagna lösningen förhåller sig till fortsatt kommunalt ägande över hela livscykeln.

Innan beslut fattas behöver kommunstyrelsen få ett kompletterat underlag som redovisar dessa konsekvenser på ett tydligt och jämförbart sätt.

Ärendet ska därför återremitteras för komplettering av beslutsunderlaget.”

Erik Karlsson (V) yrkar i första hand bifall till Socialdemokraternas återremissyrkande och i andra hand avslag till framlagt förslag.

Sara Ridderstedt (MP) yrkar i första hand bifall till Socialdemokraternas återremissyrkande och i andra hand avslag till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, framlagt förslag och Socialdemokraternas yrkande på återremiss.

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs och genomförs. En röst på Ja är en röst på framlagt förslag och en röst på Nej är en röst på Socialdemokraternas återremissyrkande. Under votering lämnas 9 röster på Ja och 6 röster på Nej. Ordförande finner därmed att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande finner därefter att det finns två förslag till beslut, framlagt förslag och Socialdemokraternas, Miljöpartiets och Vänsterpartiets avslagsyrkande. Ordförande ställer förslagen emot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt framlagt förslag.

Votering begärs och genomförs. En röst på Ja är en röst på framlagt förslag och en röst på Nej är en röst på Socialdemokraternas ,Miljöpartiets och Vänsterpartiets avslagsyrkande. Under votering lämnas 9 röster på Ja och 6 röster på Nej. Ordförande finner därmed att kommunstyrelsen beslutar enligt framlagt förslag.

Omröstningsresultat

Votering avseende om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras

Ledamot	Ja	Nej	Deltar inte
Camilla Janson (S)		X	
Mary Svenberg (S)		X	
Annika Falk (S)		X	



Rolf Nersing (S)		X	
Anders Åkerlind (M)	X		
Andreas Åström (M)	X		
Katarina Olofsson (SD)	X		
Göran Boklint (SD)	X		
Erik Karlsson (V)		X	
Jan Stefánsson (KD)	X		
Jan-Erik Björk (KD)	X		
Mattias Peterson Ersoy (C)	X		
Sara Ridderstedt (MP)		X	
Martin Normark (L)	X		
Annika Friberg (M)	X		

Votering avseende om ärendet ska bifallas eller avslås

Ledamot	Ja	Nej	Deltar inte
Camilla Janson (S)		X	
Mary Svenberg (S)		X	
Annika Falk (S)		X	
Rolf Nersing (S)		X	
Anders Åkerlind (M)	X		
Andreas Åström (M)	X		
Katarina Olofsson (SD)	X		
Göran Boklint (SD)	X		
Erik Karlsson (V)		X	



Jan Stefansson (KD)	X		
Jan-Erik Björk (KD)	X		
Mattias Peterson Ersoy (C)	X		
Sara Ridderstedt (MP)		X	
Martin Normark (L)	X		
Annika Friberg (M)	X		

Reservationsmotivering

Sara Ridderstedt (MP) lämnar följande reservationsmotivering:

” När kommunen bygger och äger sina verksamhetslokaler själv slipper vi hyreskostnader och marknadsmässiga avkastningskrav från privata fastighetsägare - alla investeringar och driftkostnader direkt till verksamheten. Vi får möjlighet till strategiska investeringar och kan anpassa byggtakt och standard utifrån budget och behov, snarare än privata lönsamhetskrav.

Kommuner har ofta lägre räntor tack vare hög kreditvärdighet och lokalerna kan utformas efter verksamhetens krav med större flexibilitet över tid. Vi kan själva besluta om ombyggnation, utbyggnad eller ändrad användning utan att förhandla med externa fastighetsägare. Kommunen kan ställa egna krav på energi, klimat, materialval och social hållbarhet. Genom upphandlingar och lokala entreprenader kan bygg- och underhållsarbeten också gynna det lokala företagslivet.”

Camilla Janson (S), Mary Svenberg (S), Annika Falk (S) och Rolf Nersing (S) lämnar följande reservationsmotivering:

” Socialdemokraterna är positiva till en ny skola, ny kulturskola och utvecklingen av Ekhammarområdet. Vi har sedan 2018 drivit frågan om ”Campus Ekhammar” och ser ett stort behov av moderna och ändamålsenliga lokaler för utbildning, kultur och föreningsliv.

Just därför måste ett beslut av denna storlek fattas med stort ansvar, noggrannhet och långsiktighet.

Den aktuella upphandlingen har genomförts med god konkurrens och flera anbudsgivare har deltagit. Däremot anser vi att det fortfarande saknas ett



tillräckligt underlag för att bedöma de långsiktiga konsekvenserna av att kommunen avstår från ägandet av en fastighet som ska användas för kärnverksamhet under mycket lång tid.

Vi får inte låta oss ryckas med av tidspress eller valrörelsepanik. Vårt ansvar är inte att fatta det snabbaste beslutet utan det bästa och mest hållbara beslutet för kommuninvånarna både idag och för kommande generationer.

Socialdemokraterna anser att kommunen som huvudregel ska äga sina skolor, förskolor och andra verksamhetslokaler för kärnverksamhet.

Eget ägande ger kommunen större rådighet över verksamhetens utveckling, större flexibilitet att anpassa lokaler efter framtida behov och säkerställer att fastigheternas värdeutveckling kommer kommuninvånarna till del.

Detta synsätt delas också i stor utsträckning av såväl SKR som Kommuninvest, som återkommande lyfter fram fördelarna med kommunalt ägande av kärnverksamhetslokaler.

Kommuner har normalt bättre finansieringsvillkor än privata aktörer, kan tillgodogöra sig fastigheternas värdeutveckling och behåller full rådighet över lokaler som är avgörande för den kommunala verksamheten.

Externa lösningar kan vara motiverade i vissa situationer, men då krävs ett robust beslutsunderlag som tydligt visar varför den valda modellen är mer fördelaktig än fortsatt kommunalt ägande.

Vi ifrågasätter inte om Turako är en seriös aktör. Däremot saknas i beslutsunderlaget en tillräckligt tydlig redovisning av motpartens långsiktiga ekonomiska säkerhet och vilka garantier som gäller under hela den 20-åriga avtalsperioden. Kommunen behöver få en tydligare bild av hur risker hanteras vid framtida ägarbyten, omstruktureringar eller förändrade marknadsförutsättningar innan beslut fattas

Det redovisade underlaget innehåller jämförelser mellan olika kostnadsmodeller men saknar en fullständig analys av:

- Vilka säkerheter och ekonomiska garantier som gäller under hela avtalsperioden.
- Konsekvenserna av framtida ägarbyten och hur kommunens ställning påverkas.
- Fastighetens restvärde och markvärdets utveckling över tid.
- De långsiktiga ekonomiska effekterna jämfört med fortsatt kommunalt ägande.



- Kommunens framtida rådighet och handlingsfrihet vid förändrade lokalbehov.
- En samlad livscykelanalys som jämför den föreslagna modellen med fortsatt kommunalt ägande.

Underlaget visar inte heller fullt ut vilka ekonomiska konsekvenser som uppstår efter avtalsperiodens slut eller hur kommunens samlade tillgångsvärden påverkas över tid.

Därmed saknas ett tillräckligt underlag för att avgöra om kommunen på lång sikt gör en bättre affär genom att avstå från ägandet.

När etablerade rekommendationer från såväl SKR som Kommuninvest pekar på fördelarna med kommunalt ägande av kärnverksamhetslokaler bör det också ställas höga krav på att avsteg från denna princip motiveras med tydliga och väl underbyggda ekonomiska analyser.

Ett sådant underlag saknas fortfarande i detta ärende.

Kommunstyrelsen ska därför innan beslut fattas få ett kompletterat underlag som tydligt redovisar de ekonomiska och strategiska konsekvenserna av att sälja mark och avstå från ägandet av en fastighet avsedd för kommunens kärnverksamhet.

För ett långsiktigt åtagande där kommunen säljer strategiska tillgångar och binder framtida driftkostnader krävs mer än principiella resonemang. Det krävs ett beslutsunderlag som tydligt visar totalekonomi, risker, alternativkostnader och konsekvenser för kommunens långsiktiga rådighet.

Kommunen argumenterar för att modellen ger trygghet. Men det är fortfarande oklart vad tryggheten kostar, vilka risker som faktiskt är borta och vilka som bara har bytt form.

Ärendet ska därför återremitteras för komplettering av beslutsunderlaget.”

Erik Karlsson (V) lämnar följande reservationsmotivering:

” Vänsterpartiet ser positivt på att Ekhammarskolan rustas upp och att detta kan ses som en första fas i ett bildande av Campus Ekhammar.

Det finns redan en multihall i närområdet vilket ger frågan om denna tänkta hall inte skall ligga på ett annat lämpligt ställe i kommunen för att göra den mer tillgänglig för kommuninnevånare som bor längre bort från detta område.

Vad enkelt detta ärende hade varit att hantera om Alliansen kunde ha förstått att om vi i opposition hade fått medverka vid framtagandet av ett adekvat



beslutsunderlag hade de utredningar och de konsekvensbeskrivningar som vi nu saknar inför detta beslut funnits med.

Vi saknar i underlaget det mest elementära vilket bl a är

- Behövs denna skola efter den stora överetablering av nya skolor som det har beslutats om i kommunen? Vi skulle här ha behövt en genomgång av den kalkyl på minskat elevunderlag som Alliansen presenterat tidigare på minskat elevunderlag 2024.
- Utreda ytterligare om det inte är mer lämpligt att anlägga en multihall i ett annat område i Kungsängen eftersom det redan finns en hall här att nyttja för skolan.
- En samlad kostnadskalkyl över de extra kostnader som uppstår vid hyra, visavi eget ägande
- Extra kostnader för att flytta på den privata skolan från detta område.
- En exakt kalkyl över de framtida kostnaderna för kommunens del i en privatägd skola.

Slänga pengar i sjön

Vänsterpartiet ser här att pengar som vi så väl behöver i kommunens verksamheter, dvs våra skattemedel, här slösas bort.

Våra merkostnader per år för detta projekt kommer, under en 20-årsperiod i storleksordningen 1,5 till 2 miljarder kronor extra, kanske mer. Detta för att hyra i stället för att kommunen själv skall äga dessa fastigheter.

För dessa pengar, som nu enligt högerns önskemål går till privata fickor, skulle vi i stället kunna satsa på ytterligare resurspersoner i skolan som våra skolor så väl behöver.”

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadsutskottet
- Kommunstyrelsens ägarutskott
- Fastighetsnämnden
- Tekniska nämnden
- Utbildningsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden



§ 115 Revidering av delegationsordningen för kommunstyrelsen

Dnr KS 26/0003

Beslut

Kommunstyrelsen antar den reviderade delegationsordningen.

Sammanfattning

Delegationsordningen behöver regelbundet revideras allteftersom nya behov uppstår och för att hållas uppdaterad i förhållande till gällande lagar och föreskrifter. I arbetet med revideringen av delegationsordningen har berörda tjänstepersoner deltagit med synpunkter och förslag.

Enligt 6 kap 37 § kommunallagen (KL) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5 § KL.

Möjligheten för kommunstyrelsen eller nämnd att delegera beslutanderätten som regleras i kommunallagen skapar förutsättningar för verksamheterna att arbeta mer effektivt och innebär också att nämndsammanträdena inte behöver vara lika många och långa.

Kommunledningskontoret föreslår revideringen för att förtydliga avsnittet Tillförordnad chef som idag kan missuppfattas. Kommunstyrelsen är anställningsmyndighet och beslutet gäller för samtliga kontorschefer efter fattat beslut. Nämndernas delegationsordningar ska uppdateras för att vara likalydande med kommunstyrelsens delegationsordning.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 18 juni 2026
- Kommunstyrelsens delegationsordning, beslutad 27 maj 2026

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar den reviderade delegationsordningen.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för hantering inför publicering.
- Samtliga nämnder för anmälan.



§ 116 Ledamotsinitiativ från Camilla Janson (S) - Översyn av skyddsåtgärder för förtroendevalda

Dnr KS 26/0556

Beslut

Kommunstyrelsen skickar ledamotsinitiativet till kontoret för beredning.

Sammanfattning

Mot bakgrund av de nya straffreglerna för offentlig verksamhet finns skäl att ge kommunstyrelsen och övriga förtroendevalda en genomgång av lagstiftningens innebörd och vilka konsekvenser den kan få för det politiska uppdraget.

I samband med detta bör även en översyn göras av vilket skydd som idag finns för förtroendevalda i kommunen och de kommunala bolagen, exempelvis avseende försäkringar, rättsskydd, säkerhetsstöd och rutiner vid hot och trakasserier, samt om några förändringar eller förstärkningar behöver övervägas.

Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ inkommet från Camilla Janson (S) den 17 juni 2026

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att genomföra en översyn av kommunens försäkringsskydd, rättsskydd, säkerhetsstöd och övriga skyddsåtgärder för förtroendevalda, mot bakgrund av de nya straffreglerna för offentlig verksamhet, samt vid behov föreslå förändringar eller kompletterande åtgärder.

Förslag till beslut på sammanträdet

Annika Friberg (M) yrkar att skicka förslaget till kontoret för beredning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Initiativrättstagaren



§ 117 Rapporter

- Fråga har inkommit från Erik Karlsson (V) angående artikel om väggloss. Frågan besvaras av Karin Valinder, avdelningschef på socialkontoret.



§ 118 Delegationsbeslut

1. Ordförandebeslut tilldelning - persontransporter delområde 1 Buss
Dnr KS 26/0149
2. Beslut om att utse operatör för Drönarverksamheten
Dnr KS 26/0001



§ 119 Anmälningar