



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-05-21

Plats och tid	Kommunhuset, Gemaket och digitalt via Teams, 2026-05-21, 09:00-11:00	
Ajournering	10:20-10:35	
Beslutande	Ledamöter Martin Normark, ordförande (L) Lisa Edwards, 1:a vice ordförande (C) Helena Austrell, 2:e vice ordförande (S) Leif Johansson (S) Lina Linderson (M) Erling Weibust (M) §§ 46, 49-55 Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Erik Karlsson (V) Jarl Teljstedt (KD)	Närvarande ersättare Conny Timan (S) Jan-Erik Björk (KD) Anthony Haddad (M) §§ 47-48, 56-58 Närvarande ersättare Mary Svenberg (S) Bengt Johansson (S) Anthony Haddad (M) §§ 46, 49-55 Jan Hellman (SD) Lars Norvik (SD) Kristina Henriksson (V) Lars-Gunnar Ehrnström (C)
Övriga deltagare	Björn Bergérus – sekreterare, Fredrik Härdén – samhällsbyggnadschef, David Schubert – avdelningschef miljö- och stadsbyggnad, Mats Eriksson – t f miljö- och bygglovschef, Tomislav Dragoja – bygglovshandläggare och Florian Reitman – tillsynshandläggare §§ 46-48. I utbildningssyfte Ivi Badri – byggnadsinspektör §§ 46, 49-52, Matilda Lundberg – administratör §§ 46, 49-52 och Nathalie Backelund – registrator §§ 46, 49-52	
Utses att justera	Helena Austrell (S)	
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-05-21 Omedelbar justering	Paragrafer § 52
Underskrifter		
	Sekreterare	 Björn Bergérus
	Ordförande	 Martin Normark (L)
	Justerare	 Helena Austrell (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-21

Datum för anslags uppsättande: 2026-05-22

Datum för anslags nedtagande: 2026-06-12

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Björn Bergérus



§ 52 ALL.2026.228, Ny granskning av förslag till ändring av detaljplan för Ådö (Ådö skog), nr 7808Ä

Dnr ALL.2026.228

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att sända ut förslag till detaljplan för Ådö (Ådö skog) Nr 7808Ä på ny granskning enligt regler för standardförfarande, plan- och bygglagen.

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra större byggrätter för att ge bättre förutsättningar för boende i området samt revidera bestämmelserna om avstyckningar. Gällande byggnadsplan saknar uttalat syfte. I planbeskrivningen beskrivs planen som en formell inramning av den användning och de tendenser som redan visat sig i form av fritidsbebyggelse på förhållandevis stora tomter, de flesta större än 1500 kvadratmeter. Syftet med ändring av detaljplanen är fortsatt att möjliggöra nya avstyckningar och större byggrätter för att ge bättre förutsättningar för boende i området. Planändringen syftar till att anpassa bestämmelserna till den pågående utvecklingen mot permanentbebyggelse i området.

Bygglovsenheten och miljöenheten har i yttrandet utvecklat synpunkter med utgångspunkt från bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen för Ådö (Ådö skog), nr 7808Ä kan tillstyrkas under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 april 2026
- Samhällsbyggnadskontorets yttrande av den 20 april 2026
- Plankarta som inkom den 19 mars 2026
- Planbeskrivning som inkom den 19 mars 2026



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-05-21

- Ytterligare handlingar och utredningar finns på kommunens hemsida här: <https://www.upplands-bro.se/upplands-bro-utvecklas/utvecklingsprojekt/pagaende-planprojekt/ado-skog.html>

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen (KS 18/0209)
- Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande