



|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Plats och tid              | Kommunhuset, Gemaket och digitalt via Teams, 2026-04-16, 09:00-11:15                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                 |
| Ajournering                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                 |
| Beslutande                 | Ledamöter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tjänstgörande ersättare   |                 |
|                            | Martin Normark (L), ordförande                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Jan-Erik Björk (KD)       |                 |
|                            | Lisa Edwards (C), 1:a vice ordförande                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Närvarande ersättare      |                 |
|                            | Helena Austrell (S), 2:e vice ordförande                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mary Svenberg (S)         |                 |
|                            | Britt-Marie Gerdin (S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Bengt Johansson (S)       |                 |
|                            | Leif Johansson (S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Jan Hellman (SD)          |                 |
|                            | Lina Linderson (M)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Lars Norvik (SD)          |                 |
|                            | Erling Weibust (M)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kristina Henriksson (V)   |                 |
|                            | Katarina Olofsson (SD)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Lars-Gunnar Ehrnström (C) |                 |
|                            | Jan Ramstedt (SD)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                 |
|                            | Erik Karlsson (V)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                 |
| Övriga deltagare           | Björn Bergérus - sekreterare, Fredrik Härdén – samhällsbyggnadschef §§ 35-40, 43-45, Mats Eriksson – t f miljö- och bygglovschef, Tomislav Dragoja – bygglovshandläggare, Magnus Malmström – miljöinspektör §§ 35-42, Lisa Tammelin – miljöinspektör §§ 40-41, Mona Wrethman – konsult inom miljö §§ 40-41 samt Douglas Cederlund – miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 41 |                           |                 |
| Utses att justera          | Helena Austrell (S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                 |
| Justeringens plats och tid | Digitalt 2026-04-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Paragrafer                | §§ 35-37, 41-45 |
| Underskrifter              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                 |
|                            | Sekreterare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | .....                     |                 |
|                            | Björn Bergérus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                 |
|                            | Ordförande                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | .....                     |                 |
|                            | Martin Normark (L)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                 |
|                            | Justerare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | .....                     |                 |
|                            | Helena Austrell (S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                 |

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-16

Datum för anslags uppsättande: 2026-04-21

Datum för anslags nedtagande: 2026-05-12

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Björn Bergérus



## Innehållsförteckning

|      |                                                                                                                                                              |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 35 | Mötets öppnande                                                                                                                                              | 3  |
| § 36 | Upphandlingsplan - bygg- och miljönämnden                                                                                                                    | 4  |
| § 37 | Val av ersättare till bygg- och miljönämndens beredning efter Anders Eklöf (L) efter bordläggning                                                            | 6  |
| § 38 | ADM.2025.730, Yttrande över remiss om nytt tillstånd för behandling och återvinning av avfall på fastigheterna Klöv och Lilla Ullevi 1:7 samt Bro-Önsta 2:10 | 8  |
| § 39 | ALL.2025.336, Yttrande över granskning av förslag till detaljplan för Del av TÅNG 2:5 m.fl., nr 1906                                                         | 10 |
| § 40 | ALL.2025.542, Yttrande över samråd om förslag till detaljplan för Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.), HÄRNEVI 1:46                                       | 13 |
| § 41 | MIL.2020.155, Klagomål på avfallsmassor i bullervall, BRUNNA 5:1                                                                                             | 16 |
| § 42 | Ledamotsinitiativ från Erik Karlsson (V) - Snabbutred omhändertagande av kontaminerade massor i bullervallen på Granhammarsvägen                             | 21 |
| § 43 | Rapporter                                                                                                                                                    | 23 |
| § 44 | Delegationsbeslut                                                                                                                                            | 25 |
| § 45 | Anmälningar                                                                                                                                                  | 26 |



## § 35 Mötets öppnande

*Dnr BMN 22/0013*

### Beslut

1. Dagordningen fastställs.
2. Helena Austrell (S) väljs till justerare för protokollet.

### Sammanfattning

Ordförande Martin Normark (L) välkomnar nye ersättaren i bygg- och miljönämnden, Lars Norvik (SD), som får tillfälle att kort presentera sig.

Temaärendet "Aktuella större byggprojekt" föredras för nämnden efter sista beslutspunkt § 42, före rapporter och anmälningssärenden.

Starttiden för bygg- och miljönämndens nästa beredningsmöte den 7 maj 2026 – inför sammanträdet den 21 maj – flyttas från 09:00 till 08:30 med anledning av potentiellt kolliderande aktivitet för fastighetsnämnden.



## § 36 Upphandlingsplan - bygg- och miljönämnden

*Dnr BMN 26/0015*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna informationen om upphandlingsplan för 2026 med inriktning mot 2028.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att inte upprätta någon upphandlingsplan då upphandlingsbehovet för närvarande inte finns.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog den 17 december 2025 § 177 en ny Inköps- och Upphandlingspolicy med tillhörande Riktlinje för inköp och upphandling för Upplands-Bro kommun.

De nya riktlinjerna innebär att varje kontor årligen ska fram en upphandlingsplan som ska fastställas av respektive nämnd.

Bygg- och miljönämnden har inga pågående eller planerade upphandlingar för perioden 2026–2028. Därmed saknas underlag för att i år kunna ta fram en upphandlingsplan. Utifrån riktlinjerna så lyfts ändå frågan, så att bygg- och miljönämnden kan godkänna lämnad information och utifrån den besluta att ingen upphandlingsplan upprättas.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 27 mars 2026
- Riktlinje för inköp och upphandling (antaget förslag)
- Inköps- och upphandlingspolicy (antaget förslag)
- Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 17 december 2025
- Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse Inköps- och upphandlingspolicy med tillhörande Riktlinje för inköp och upphandling den 8 juli 2025

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna informationen om upphandlingsplan för 2026 med inriktning mot 2028.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att inte upprätta någon upphandlingsplan då upphandlingsbehovet för närvarande inte finns.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:  
2026-04-16

## Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen för kännedom
- Upphandlings- och juridikenheten



## § 37 Val av ersättare till bygg- och miljönämndens beredning efter Anders Eklöf (L) efter bordläggning

*Dnr BMN 25/0037*

### Beslut

Bygg- och miljönämnden bordlägger valet av ny ersättare till bygg- och miljönämndens beredning efter Anders Eklöf (L) till dess ny ersättare för Liberalerna i bygg- och miljönämnden utsetts av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning

Anders Eklöf (L) blev på egen begäran entledigad från sitt uppdrag som ersättare i bygg- och miljönämnden av kommunfullmäktige den 17 december 2025 § 193. Anders Eklöf (L) har även suttit som ersättare för Liberalerna i bygg- och miljönämndens beredning. I samband med att Anders Eklöf (L) inte längre är kvar i bygg- och miljönämnden, så är han inte längre valbar till beredningen, varför ny ersättare i beredningen för Liberalerna behöver utses.

Ärendet behandlas på bygg- och miljönämnden den 12 mars 2026 § 24 och bordlades då.

### Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 mars 2026
- Protokollsutdrag bygg- och miljönämnden den 12 mars 2026 § 24
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige den 17 december 2025 § 193

### Förslag till beslut

NN (L) utses till ny ersättare i bygg- och miljönämndens beredning efter Anders Eklöf (L)

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Martin Normark (L) yrkar på bordläggning till dess ny ersättare för Liberalerna i bygg- och miljönämnden utsetts av kommunfullmäktige.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:  
2026-04-16

Beslutet skickas till:

- Bygg- och miljönämnden för kännedom
- Nämndkoordinator för bygg- och miljönämnden
- Förtroendemannaregistret
- Politisk sekreterare (L)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**§ 38 ADM.2025.730, Yttrande över remiss  
om nytt tillstånd för behandling och  
återvinning av avfall på fastigheterna  
Klöv och Lilla Ullevi 1:7 samt  
Bro-Önsta 2:10**

*Dnr ADM.2025.730 – paragrafen direktjusterades 2026-04-16*

**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande av den 13 april 2026 som sitt eget, som svar på remiss om nytt tillstånd för behandling och återvinning av avfall på fastigheterna Klöv och Lilla Ullevi 1:7 samt Bro-Önsta 2:10 i Upplands-Bro kommun.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Sammanfattning**

Ragn-Sells Treatment & Detox AB (Bolaget) har sänt remiss på samrådsunderlag inför att de avser söka nytt tillstånd hos Mark- och miljödomstolen enligt miljöbalken. Ansökan inkluderar miljöfarlig verksamhet, huvudsakligen i form av behandling och deponering av avfall.

Bolaget kommer i ansökan inkomma med en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Samhällsbyggnadskontorets förslag på yttrande inriktar sig främst på vad en sådan MKB behöver redovisa.

Ragn-Sells har under våren-sommaren 2024 genomfört ett avgränsningssamråd med myndigheter, organisationer, särskilt berörda och allmänheten. Bolaget planerar flera olika behandlingstekniker och processer, där avfall i första steget omfattas av en mekanisk behandling. Denna behandling sker bland annat genom krossning för att få fram en fraktion för förbränning av papper, plast och trä. Övriga behandlingar; Termisk-, biologisk-, fysikalisk- och/eller kemisk behandling är mer inriktade på återvinning, samt omvandling av material.

Av de totala planerade mottagna avfallet om 2 400 000 ton omfattas deponeringen vara hälften, varav maximalt 250 000 ton på deponi för farligt avfall.

Planerad verksamhet kommer, enligt samrådsunderlaget, att påverka bland annat naturmiljön och friluftsliv, samt ge utsläpp till yt- och grundvatten och luft. Verksamheten kommer även medföra en påverkan i form av ljusföroreningar och buller. Den ökade trafikmängden kommer skapa luftföroreningar och buller både i det direkta närområdet samt inom stora delar av kommunen.



## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 19 mars 2026
- Förslag till yttrande över remiss om nytt tillstånd för behandling och återvinning av avfall på fastigheterna Klöv och Lilla Ullevi 1:7 samt
- Bro-Önsta 2:10 Samrådsunderlag
- Beskrivning av närliggande riksintresse
- Orienteringskarta
- Karta i skala 1:15 000
- Karta i skala 1:10 000

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande av den 13 april 2026 som sitt eget, som svar på remiss om nytt tillstånd för behandling och återvinning av avfall på fastigheterna Klöv och Lilla Ullevi 1:7 samt Bro-Önsta 2:10 i Upplands-Bro kommun.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ragn-Sells Treatment & Detox AB  
Via: sarah.ryderheim@ragnsells.com



## § 39 ALL.2025.336, Yttrande över granskning av förslag till detaljplan för Del av TÅNG 2:5 m.fl., nr 1906

*Dnr ALL.2025.336 – paragrafen direktjusterades 2026-04-16*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande av den 11 mars 2026 som sitt eget, gällande granskning av förslag till detaljplan för Del av TÅNG 2:5 m.fl. nr 1906, och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) tillåts för Vänsterpartiets räkning lämna en protokollsanteckning, som återfinns i slutet av den här paragrafen.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att sända ut förslag till detaljplan för Del av Tång 2:5 m.fl., nr 1906 på samråd enligt regler för utökat förfarande, plan- och bygglagen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av logistikverksamhet och tillhörande verksamheter inom planområdet och därmed utöka befintligt verksamhetsområde i Brunna.

Syftet är också att säkra livsmiljöer för fladdermöss och en livskraftig population av vattensalamander inom planområdet samt säkerställa ett lokalt omhändertagande av dagvatten.

Bygg- och miljönheten har i yttrandet utvecklat synpunkter med utgångspunkt från bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen för Del av TÅNG 2:5 m.fl., nr 1906 kan tillstyrkas.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 mars 2026
- Förslag till yttrande den 11 mars 2026
- Plankarta som inkom den 11 mars 2026



- Planbeskrivning som inkom den 11 mars 2026
- Gestaltungsprogram som inkom den 11 mars 2026
- Ytterligare handlingar och utredningar finns på kommunens hemsida här: <https://www.upplands-bro.se/upplands-bro-utvecklas/utvecklingsprojekt/pagaende-planprojekt/tang-25-tidigare-ornas-122-m.fl..html>

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande av den 11 mars 2026 som sitt eget, gällande granskning av förslag till detaljplan för Del av TÅNG 2:5 m.fl. nr 1906, och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

## Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) tillåts för Vänsterpartiets räkning lämna följande protokollsanteckning:

### "Lejondals naturreservat

I och med att planområdet ansluter direkt till reservatet finns en betydande risk för påverkan på både djurlivet som rekreations- och friluftaktiviteter genom buller, ljusföroreningar och genom lukter från färdigmat.

### Grönkilen, Görvelnkilen

De grönkilar som vi har är till för att främja naturens mångfald och därmed också bevara naturens mångfald genom att inte stänga ute både växter, djur och insekters utbredning samtidigt som vi bygger ut och detaljplanerar våra samhällen.

Den inskränkning som denna projektering innebär kan vara till förfång för naturens normala utbredning, i synnerhet som det sedan tidigare finns olika projekt som har naggat denna grönkil i kanterna.

### Naturvärden

Den större vattensalamandern har ett starkt skydd i EU:s Habitatdirektiv. Frågan här är om kommunens beslut kommer att till fullo följa detta direktiv?



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:  
2026-04-16

Det skydd för fladdermössen i området – mot att drabbas av ljusföroreningar – ser vi som otillräckliga i framlagt förslag och bör utredas vidare med förbättrade förslag till en ytterligare dämpning av de kommande ljusföroreningarna.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen – yttrande över granskning (KS 18/0440)
- Länsstyrelsen i Stockholm

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 40 ALL.2025.542, Yttrande över samråd om förslag till detaljplan för Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.), HÄRNEVI 1:46

*Dnr ALL.2025.542 – paragrafen direktjusterades 2026-04-16*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande av den 24 mars 2026 som sitt eget, gällande samråd om förslag till detaljplan för Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.), och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) tillåts för Vänsterpartiets räkning lämna en protokollsanteckning, som återfinns i slutet av den här paragrafen.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att sända ut förslag till detaljplan för Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.) HÄRNEVI 1:46 på samråd enligt regler för begränsat standardförfarande, plan- och bygglagen.

Syftet med detaljplanen är att med utgångspunkt i platsens värden utveckla Köpmanvägen i Bro som ett tryggt och attraktivt stråk. Planen syftar också till att möjliggöra en förtätning med ny bostadsbebyggelse, samt att säkerställa att de tillkommande byggnaderna gestaltas så att de bidrar till kommunens målbild om en trivsamt huvudgata med småstadskaraktär. Syftet är även att tillskapa mötesplatser på allmän plats och förbättra framkomlighet och trygghet för gående och cyklister.

Bygglövsenheten och miljöenheten har i yttrandet utvecklat synpunkter med utgångspunkt från bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen för samråd om förslag till detaljplan för Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.) kan tillstyrkas under förutsättning att synpunkterna i föreslaget yttrande beaktas.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 24 mars 2026



- Förslag till yttrande den 24 mars 2026
- Plankarta som inkom den 13 mars 2026
- Planbeskrivning som inkom den 13 mars 2026
- Gestaltungsprogram som inkom den 13 mars 2026
- Ytterligare handlingar och utredningar finns på kommunens hemsida här: <https://www.upplands-bro.se/upplands-bro-utvecklas/utvecklingsprojekt/pagaende-planprojekt/norra-kopmanvagen.html>

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande av den 24 mars 2026 som sitt eget, gällande samråd om förslag till detaljplan för Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.), och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

## Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) tillåts för Vänsterpartiets räkning lämna följande protokollsanteckning:

### "Brobäcken behöver ett kontrollprogram

Brobäckens och anslutande bäckar är troligtvis det mest av föroreningar belastade vattenområdet som vi har i vår kommun.

Brobäcken behöver omgående ett kontrollprogram som dels tar fram vad vattnet innehåller för föroreningar i sin helhet och dels tar fram ett åtgärdsprogram.

Ett par förorenade områden med PFAS är kartlagda sedan tidigare, men intresset för att sanera dessa områden, tillsammans med flera områden med andra föroreningar i avrinningsområdet, verkar vara av ett lågprioriterat intresse från kommunens sida. Ointresset visar sig samtidigt med att den del av Mälaren som Brobäcken utmynnar i samtidigt innefattar Östra Mälarens vattenskyddsområde för Norrvatten.



Intresse för att skyndsamt göra något borde ha varit stort eftersom Brobäcken kan vara en källa som påverkar vattenkvalitén på det kranvatten som kommunen distribuerar!

#### Dagvatten

Det dagvatten som produceras i området och som rinner ut i bäcken kommer, i samband med att avrinningen till Brobäcken att öka. Att dagvattenavrinningen till Brobäcken tillsammans med de i avrinningsområdet planerade byggplaner borde ha medfört att kommunen redan i nuvarande planeringsläge borde ha försett avrinningen med ytterligare skyddsåtgärder för att minimera ytterligare läckage till Brobäcken med föroreningar.

#### Föroreningar före projektets färdigställande

Kommunen har helt negligerat riktlinjer för de miljöhänsyn som bör tas vid kommande bygg- och markarbeten, även gällande dagvatten, i den plan som här presenteras.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen – yttrande över samråd (KS 24/0124)
- Länsstyrelsen i Stockholm



## § 41 MIL.2020.155, Klagomål på avfallsmassor i bullervall, BRUNNA 5:1

*Dnr MIL.2020.155*

### Beslut

Bygg- och miljönämnden förelägger tekniska nämnden i Upplands-Bro kommun, med organisationsnummer 212000-0100, att vidta följande åtgärder:

1. Ta fram en provtagningsplan för miljöteknisk markundersökning avseende bullervallen på fastigheten BRUNNA 5:1 i Upplands-Bro kommun. Provtagningsplanen ska syfta till att komplettera tidigare provtagningar och klarlägga föroreningssituationen i hela bullervallen, på ett representativt sätt. Provtagningen ska även ligga till grund för att bedöma om eventuella föroreningar kan medföra risk för människors hälsa eller miljön.
2. Provtagningsplanen ska tas fram av en sakkunnig, certifierad och opartisk konsult med relevant kompetens inom förorenade områden. Konsulten ska vara oberoende i förhållande till tidigare genomförda undersökningar i ärendet. Provtagningen måste avse en certifierad provtagning i enlighet med SGF:s rapport 3:2021. Den planerade provtagningen ska även utföras i enlighet med SGF:s fälthandbok, rapport 2:2013.
3. Val av upphandlad konsult ska redovisas till bygg- och miljönämnden (tillsynsmyndighet) innan framtagandet av provtagningsplan får påbörjas. Konsultens kompetens ska redovisas enligt dessa punkter:
  - Arbetslivserfarenhet, minst tre år praktisk erfarenhet av provtagning av mark och vatten.
  - Relevant referensprojekt i närtid.
  - Certifikat, enligt SGF:s rapport 3:2021.
4. Provtagningsplanen ska utformas så att planerade provpunkter representativt omfattar hela bullervallen och beaktar att fyllnadsmassorna kan vara av heterogent ursprung. I provtagningsplanen ska antalet provpunkter och deras placering framgå.
5. Provtagningsplanen ska utgå från känslig markanvändning (KM). Bedömningen av provtagningen ska ske i förhållande till riktvärden för KM.
6. I provtagningsplanen ska val av analyspaket framgå, dock ska det minst innehålla alifater, aromater, BTEX, PCB, PAH:er, tungmetaller, dioxiner, PFAS och oljeindex, samt ta hänsyn till ärendets historik.



7. Provtagningsplanen ska innehålla planerade prover på dräneringsvatten och slam från dräneringsrören för att undersöka eventuell urlakning från vallen. Analyspaketet ska innehålla samma parametrar som nämnts i punkt 6 i detta beslut och bilaga 3, avsnitt B, tabell 1 till Livsmedelsverkets föreskrift om dricksvatten LIVSFS 2022:12 (inte bilagd ärendet).
8. Provtagningsplanen ska redovisas till bygg- och miljönämnden (tillsynsmyndighet) för granskning. Provtagningen får inte påbörjas utan att bygg- och miljönämnden har granskat och godkänt provtagningsplanen.
9. Punkt 3 ska redovisas till bygg- och miljönämnden (tillsynsmyndighet) senast 2 månader efter beslutet har vunnit laga kraft.
10. Punkt 8 ska redovisas till bygg- och miljönämnden (tillsynsmyndighet) senast 3 månader efter beslutet har vunnit laga kraft.

### Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till: Upplands-Bro kommun, bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar, beslutets datum, diarienummer och fastighetsbeteckning,
- Hur du vill att beslutet ska ändras,
- Varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt,
- Underskrift och namnförtydligande.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) tillåts för Vänsterpartiets räkning lämna en protokollsanteckning, som återfinns i slutet av den här paragrafen.



Helena Austrell tillåts för Socialdemokraternas räkning lämna en protokollsanteckning, som återfinns i slutet av den här paragrafen.

## Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har sedan 2020 mottagit klagomål och uppgifter om att avfall i bullervallen längs Granhammarsvägen på fastigheten Brunna 5:1. Vid tillsyn och efterföljande kontakter har avfall observerats både ytligt och i samband med markarbeten i vallen.

I ärendet har undersökningar genomförts i olika skeden. Genomförda provtagningar bedöms inte vara representativa för föroreningssituationen i vallen och provtagningsplanerna har inte godkänts av tillsynsmyndigheten.

Sammantaget saknar tillsynsmyndigheten i dagsläget tillräckligt underlag för att bedöma i vilken utsträckning bullervallen är förorenad samt om den kan medföra risk för människors hälsa eller miljön.

## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 8 april 2026
- Utlåtande på miljöteknisk undersökning inkommen den 7 februari 2024
- Miljöteknisk undersökning och riskbedömning från den 28 september 2023
- Bedömning av provtagningsplan från den 28 juni 2023
- Fotografier från klagande den 4 februari 2020

## Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden förelägger tekniska nämnden i Upplands-Bro kommun, med organisationsnummer 212000-0100, att vidta följande åtgärder:

- 1) Ta fram en provtagningsplan för miljöteknisk markundersökning avseende bullervallen på fastigheten BRUNNA 5:1 i Upplands-Bro kommun. Provtagningsplanen ska syfta till att komplettera tidigare provtagningar och klarlägga föroreningssituationen i hela bullervallen, på ett representativt sätt. Provtagningen ska även ligga till grund för att bedöma om eventuella föroreningar kan medföra risk för människors hälsa eller miljön.
- 2) Provtagningsplanen ska tas fram av en sakkunnig, certifierad och opartisk konsult med relevant kompetens inom förorenade områden. Konsulten ska vara oberoende i förhållande till tidigare genomförda undersökningar i ärendet. Provtagningen måste avse en certifierad provtagning i enlighet med SGF:s rapport 3:2021. Den planerade



provtagningen ska även utföras i enlighet med SGF:s fälthandbok, rapport 2:2013.

- 3) Val av upphandlad konsult ska redovisas till bygg- och miljönämnden (tillsynsmyndighet) innan framtagandet av provtagningsplan får påbörjas. Konsultens kompetens ska redovisas enligt dessa punkter:
  - Arbetslivserfarenhet, minst tre år praktisk erfarenhet av provtagning av mark och vatten.
  - Relevant referensprojekt i närtid.
  - Certifikat, enligt SGF:s rapport 3:2021.
- 4) Provtagningsplanen ska utformas så att planerade provpunkter representativt omfattar hela bullervallen och beaktar att fyllnadsmassorna kan vara av heterogent ursprung. I provtagningsplanen ska antalet provpunkter och deras placering framgå.
- 5) Provtagningsplanen ska utgå från känslig markanvändning (KM). Bedömningen av provtagningen ska ske i förhållande till riktvärden för KM.
- 6) I provtagningsplanen ska val av analyspaket framgå, dock ska det minst innehålla alifater, aromater, BTEX, PCB, PAH:er, tungmetaller, dioxiner, PFAS och oljeindex, samt ta hänsyn till ärendets historik.
- 7) Provtagningsplanen ska innehålla planerade prover på dräneringsvatten och slam från dräneringsrören för att undersöka eventuell urlakning från vallen. Analyspaket ska innehålla samma parametrar som nämnts i punkt 6 i detta beslut och bilaga 3, avsnitt B, tabell 1 till Livsmedelsverkets föreskrift om dricksvatten LIVSFS 2022:12 (inte bilagd ärendet).
- 8) Provtagningsplanen ska redovisas till bygg- och miljönämnden (tillsynsmyndighet) för granskning. Provtagningen får inte påbörjas utan att bygg- och miljönämnden har granskat och godkänt provtagningsplanen.
- 9) Punkt 3 ska redovisas till bygg- och miljönämnden (tillsynsmyndighet) senast 2 månader efter beslutet har vunnit laga kraft.
- 10) Punkt 8 ska redovisas till bygg- och miljönämnden (tillsynsmyndighet) senast 3 månader efter beslutet har vunnit laga kraft.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Jan-Erik Björk (KD) yrkar bifall till framlagt förslag med föreläggande om åtgärder.



## Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

## Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) tillåts för Vänsterpartiets räkning lämna följande protokollsanteckning:

”Det är beklagligt att det är först när ärendet blir känt utanför kommunen genom SVT Stockholms försorg, som de styrande i kommunen reagerar.

Nu skall äntligen det flera gånger framförda kravet – som Vänsterpartiet och Socialdemokraterna med stöd av Miljöpartiet i omgångar har framfört, sedan de tidigare undermåliga mätresultaten redovisades för några år sedan – komma till stånd!

Vi politiker måste ta kommuninnevånarnas oro på allvar, i alla lägen!”

Helena Austrell (S) tillåts för Socialdemokraternas räkning lämna följande protokollsanteckning:

”Det är positivt att bygg- och miljönämnden nu tar steg för att säkerställa ett mer tillförlitligt kunskapsunderlag genom oberoende och fördjupade undersökningar.

Samtidigt är det viktigt att hanteringen av ärendet sker i takt med det uppdrag som gavs av kommunstyrelsen den 8 april 2026. Det innebär särskilt att processen inte enbart drivs som ett tillsynsärende, utan att den också svarar upp mot den politiska inriktningen om transparens och samlad hantering.

Socialdemokraterna har, som bekant, varit tveksamma till nedläggningen av ärendet och är nu positiva till att detta hörsammas. Det är viktigt att ärendet tas på största allvar och ges högsta prioritet, så att boende i området får ett seriöst och tydligt besked om hur det förhåller sig med innehållet i bullervallen. För att detta ska vara möjligt är det avgörande att undersökningarna är oberoende.

I detta är det centralt att beslutet från kommunstyrelsen följs, särskilt att resultatet av undersökningarna redovisas öppet för såväl kommunstyrelsen som allmänheten. Detta är avgörande för att säkerställa förtroende, tydlighet och en rättssäker hantering av frågan.”

Beslutet skickas till:

- Tekniska nämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 42 Ledamotsinitiativ från Erik Karlsson (V) - Snabbutred omhändertagande av kontaminerade massor i bullervallen på Granhammarsvägen

*Dnr BMN 26/0022*

### Beslut

Bygg- och miljönämnden överlämnar ledamotsinitiativet till samhällsbyggnadskontoret för beredning.

### Sammanfattning

I samband med bygg- och miljönämndens beredningsmöte den 9 april 2026 meddelar Erik Karlsson (V) att detta initiativ från den 16 mars sänts in till förvaltningen för att kunna tas upp på bygg- och miljönämndens sammanträde den 16 april 2026:

”Vi kan nu konstatera att den hållning som har påstått att bullervallen inte innehåller tillräckliga mängder med gifter och tungmetaller, stödd av M, SD, KD, C och L inte håller!

Efter det att två forskare på Uppsala Universitet har konstaterat att vallen kommer att läcka ämnen som på sikt kan påverka de boende i närområdet menligt har vi politiker en skyldighet att handla.

Det är bara att beklaga att det krav på ytterligare provtagningar som Vänsterpartiet och Socialdemokraterna i Bygg och Miljönämnden har krävt och som det nu har visar sig, har haft fog för inte genomfördes.

Hade kommunen gjort en komplett utredning med ytterligare provtagningar enligt V och S förslag hade vi dels sluppit att ha detta mediauppbåd runt halsen från främst SVT men kommunen hade också kommit undan omfattande kostnader för sanering.

Nu, i dag, måste nämnden gå från navelskådning till handling.”

### Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets framskrivna Ledamotsinitiativ från Erik Karlsson (V) den 10 april 2026
- Ledamotsinitiativ från Erik Karlsson (V) den 16 mars 2026



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:  
2026-04-16

## Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden uppdrar till samhällsbyggnadschefen att skyndsamt tillsätta en snabbutredning om hur kommunen på lämpligast vis tar hand om de kontaminerade massorna i bullervallen på Granhammarsvägen.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Martin Normark (L) yrkar att ledamotsinitiativet överlämnas till samhällsbyggnadskontoret för beredning.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Initiativtagaren



## § 43 Rapporter

### 1. Temaärende – Aktuella större projekt

Avdelningschef för miljö- och stadsbyggnad, David Schubert, informerar tillsammans med bygglovshandläggare Tomislav Dragoja om större aktuella byggprojekt i kommunen.

#### Flerbostadshus i Norrbodahöjden

I kilen mellan Granhammarsvägen och handelsplatsen Brunna park finns bygglovsansökan från bostadsutvecklingsföretaget Bonava för nytt område med hyresrätter i en blandning av olika stilar av flerbostadshus. Totalt rör det sig om sju huskroppar med cirka 506 lägenheter och fyra lokaler. De flesta med höjd på 4-6 våningar med tillhörande gårdar och cirka 194 garageplatser samt 137 platser för markparkering.

Bygg- och miljönämnden informeras om och visas företagets presentationsmaterial, följt av tillfälle för frågor.

### 2. Samhällsbyggnadschefen informerar

Samhällsbyggnadschef Fredrik Härdén har inget särskilt att rapportera från verksamheten.

### 3. Lindormsnäs

*Information angående Mark- och miljödomstolens beslut M 4033-25 (ärende MIL.2024-144)*

Samhällsbyggnadschef Fredrik Härdén informerar bygg- och miljönämnden om Mark- och miljödomstolens dom M 4033-25 från den 11 mars 2026 gällande införande av schaktmassor på fastighet Lindormsnäs 1:5. Domen är bilagd nämnden, som punkt nummer 1 under Anmälningar.

Naturskyddsföreningen har överklagat Mark- och miljödomstolens beslut.

Upplands-Bro kommun har valt att inte överklaga, då möjligheterna till framgång ur juridisk synpunkt bedömts som små.

Överklagandetiden har nu löpt ut.



#### 4. Stående återrapportering

##### a) Viktor Jonssonhuset

Tillförordnad miljö- och bygglovschef Mats Eriksson och bygglovshandläggare Tomislav Dragoja meddelar att fastighetsägaren presenterat handlingsplan, vars åtgärder innebär att lov behöver sökas. Preliminärt finns delar som strider mot gällande detaljplan.

##### b) Fiskartorp

Tillförordnad miljö- och bygglovschef Mats Eriksson att inget nytt finns att rapportera sedan senaste bygg- och miljönämnd den 12 mars 2026.

##### c) Rättarboda

Tillförordnad miljö- och bygglovschef Mats Eriksson meddelar att inget nytt finns att rapportera sedan senaste bygg- och miljönämnd den 12 mars 2026.

##### d) Strandsskyddsdispenser beviljade på delegation

Tillförordnad miljö- och bygglovschef Mats Eriksson meddelar att en dispens från föreskrifterna för Lillsjön-Örnässjöns Naturresevat beviljats (dnr NAT.2026.266). Dispensen gäller framförande av motorbåt vid enstaka tillfällen för provtagningsändamål när det inte går att utföra uppdraget med eldriven båt.

##### e) PFAS

Tillförordnad miljö- och bygglovschef Mats Eriksson meddelar att inget nytt finns att rapportera sedan senaste bygg- och miljönämnd den 12 mars 2026.



## § 44 Delegationsbeslut

1. Ordförandebeslut om ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror, Brunna kiosk (ATL.2026.49)  
*Dnr BMN 26/0002*
2. Ordförandebeslut - beslut om ansökan av serveringstillstånd, Bro Hof Slott (ATL.2036.16)  
*Dnr BMN 26/0002*
3. Delegationslista Bygg 2026-02-19 - 2026-03-31  
*Dnr BMN 26/0001*
4. Delegationslista Miljö 2026-02-19 - 2026-03-31  
*Dnr BMN 26/0001*
5. Delegationslista Livsmedel 2026-02-19 - 2026-03-31  
*Dnr BMN 26/0001*



## § 45 Anmälningar

1. Mark- och miljödomstolens beslut M 4033-25 - ändring av Länsstyrelsens beslut och upphävande av bygg- och miljönämndens förbud mot nya schaktmassor Lindormsnäs 1:5 (MIL.2024.144)  
*Dnr BMN 26/0001*
2. Mark- och miljödomstolens dom i P 4440-25, upphävande av Länsstyrelsens beslut med återförvisning till bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro gällande tillsynsanmälan garage Kockbacka 2:6 (TILLSYN.2023.8)  
*Dnr BMN 26/0001*
3. Kommunfullmäktiges beslut § 52 - Entledigande av Eric Lindgren (SD) som ersättare i bygg- och miljönämnden  
*Dnr KS 26/0043*
4. Kommunfullmäktiges beslut § 62 - Val av ny bygg- och miljönämnden efter Eric Lindgren (SD)  
*Dnr KS 26/0043*
5. Bordlagt ärende: Kommunfullmäktiges beslut § 65 - Val av ny ersättare i bygg- och miljönämnden efter Per Stein (L)  
*Dnr KS 26/0043*
6. Fastighetsnämndens beslut § 15 - Utredning av Grindstugan, Björknäs 1:2  
*Dnr FN 26/0033*
7. Bygg- och miljönämndens beslut 24 - Val av ersättare till bygg- och miljönämndens beredning efter Anders Eklöf (L)  
*Dnr BMN 25/0037*
8. Inbjudan FSBS Umeå 2026  
*Dnr BMN 26/0001*