



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-08-27

Plats och tid	Kommunhuset, Gemaket och digitalt via Teams, 2026-08-27, 09:00-10:35	
Ajournering	09:55-10:10	
Beslutande	Ledamöter Martin Normark, ordförande (L) Lisa Edwards, 1:a vice ordförande (C) Helena Austrell, 2:e vice ordförande (S) Britt-Marie Gerdin (S) Erling Weibust (M) §§ 73-84, 86-88, jäv § 85 Katarina Olofsson (SD) Erik Karlsson (V)	Tjänstgörande ersättare Conny Timan (S) Ronny Nyholm (M) Jan Hellman (SD) Jan-Erik Björk (KD) Charlotte Camitz (L) § 85 Närvarande ersättare Mary Svenberg (S) Kristina Henriksson (V) Charlotte Camitz (L) §§ 73-84, 86-88 Lars-Gunnar Ehrnström (C)
Övriga deltagare	Björn Bergérus – nämndkoordinator, Fredrik Härdén – samhällsbyggnadschef, David Schubert – avdelningschef miljö- och stadsbyggnad, Mats Eriksson – t f miljö- och bygglovschef, Tomislav Dragoja – bygglovshandläggare samt Linnea Östblom – bygglovshandläggare §§ 73-84	
Utses att justera	Helena Austrell (S)	
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-09-01	Paragrafer §§ 73-74, 77-88 Komplettering 2026-09-04 §§ 80-81
Underskrifter		
	Sekreterare	 Björn Bergérus
	Ordförande	 Martin Normark (L)
	Justerare	 Helena Austrell (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2026-08-27

Datum för anslags uppsättande: 2026-09-01 Datum för anslags nedtagande: 2026-09-22

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Björn Bergérus



Innehållsförteckning

§ 73	Mötets öppnande	3
§ 74	Sammanträdestider för bygg- och miljönämnden 2027	4
§ 75	ALL.2026.305, Yttrande över ny granskning detaljplan Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5 m.fl.), nr 1901, FINNSTA 2:5 (KS 17/0322) - <i>direktjusterad</i>	6
§ 76	ALL.2026.419, Yttrande över samråd detaljplan Klockaren, BROGÅRD 1:88 (KS 23/0671) - <i>direktjusterad</i>	8
§ 77	ATL.2026.150, Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Café Ladan	11
§ 78	BYGG.2026.71, Bygglov för uppförande av batterianläggning, transformatorstationer och abonnentstation samt bullerplank, TORESTA 2:2	14
§ 79	BYGG.2026.116, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Hus 1 och 2, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:662	19
§ 80	BYGG.2026.117, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Hus 3, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:663	24
§ 81	BYGG.2026.118, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Hus 4, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:664	29
§ 82	BYGG.2026.120, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Hus 5, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:665 och 1:666	34
§ 83	BYGG.2026.121, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Hus 6, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:667	39
§ 84	BYGG.2026.122, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Hus 7, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:668	44
§ 85	BYGG.2026.134, Förhandsbesked för nybyggnad av sex stycken bostadshus och verksamhetslokal, HÄRNEVI 7:14	49
§ 86	Rapporter	52
§ 87	Delegationsbeslut	54
§ 88	Anmälningar	55



§ 73 Mötets öppnande

Dnr BMN 22/0013

Beslut

1. Dagordningen fastställs.
2. Helena Austrell (S) väljs till justerare för protokollet.



§ 74 Sammanträdestider för bygg- och miljönämnden 2027

Dnr BMN 26/0030

Beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer tider för nämndens sammanträden och beredningar för år 2027 enligt kommunledningskontorets förslag.

Sammanfattning

Upplands-Bro kommuns styrelse, nämnder och utskott bestämmer varje år dag och tid för nästkommande års sammanträden. Varje nämnd och utskott tar beslut om sina egna tider.

Kommunledningskontorets kansli har upprättat ett förslag till tider för bygg- och miljönämndens sammanträden och beredningar för år 2027. Samma antal sammanträden föreslås som förra året, nio stycken, samma veckodag, tid och med liknande fördelning över året. Varje nämnd kan vid behov besluta om ytterligare tillfällen under verksamhetsåret. Om det föreligger särskilda skäl kan ordföranden även ställa in eller ändra dagen för ett sammanträde.

Föreslagna sammanträdestider har anpassats till kommunstyrelsens möten för att få en effektiv ärendehandläggning i de fall ärenden ska vidare för beslut i kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Av ovanstående skäl och för att undvika att styrelse-, nämnd- och utskottsmöten kolliderar – vad gäller såväl mötesrum som deltagare – så föreslås bygg- och miljönämnden anta kommunledningskontorets förslag.

Förslag till mötestider för bygg- och miljönämnden:

Beredning (torsdag kl. 09:00)	Sammanträde (torsdag kl. 09:00)
21 jan	28 jan
4 mar	11 mar
8 apr	15 apr
13 maj	20 maj
24 juni (dag före röd dag/Midsommarafton)	1 juli
19 aug	26 aug
23 sep	30 sept
4 nov (dag före röd dag/Alla helgons)	11 nov
9 dec	16 dec



Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 4 juni 2026

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer tider för nämndens sammanträden och beredningar för år 2027 enligt kommunledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Samtliga ledamöter och ersättare i bygg- och miljönämnden
- Samtliga politiska sekreterare



§ 75 ALL.2026.305, Yttrande över ny
granskning detaljplan Trumpetartorp
(del av Finnsta 2:5 m.fl.), nr 1901,
FINNSTA 2:5 (KS 17/0322)

Dnr ALL.2026.305 – paragrafen direktjusterades 2026-08-27

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande av den 10 augusti 2026 över detaljplan Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5 m.fl.), nr 1901, som sitt eget och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen för vidare beredning.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att sända ut förslag till detaljplan för Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5 m.fl.), nr 1901, för ny granskning enligt regler för utökat förfarande, plan- och bygglagen

Syftet med detaljplanen är att utveckla området kring Kockbacka trafikplats med service i form av drivmedelstation och restaurang samt ökad tillgänglighet till naturreservatet runt Lejondalssjön. Inom området föreslås en drivmedelsanläggning med fullservice inklusive butik och biltvätt, en vägresterang samt en entréplats/besöksparkering till intilliggande Lejondals naturreservat.

Bygg- och miljöenheten har i yttrandet utvecklat synpunkter med utgångspunkt från bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5 m.fl.), nr 1901, FINNSTA 2:5, kan tillstyrkas under förutsättning att yttrandets synpunkter beaktas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 10 augusti 2026
- Samhällsbyggnadskontorets yttrande den 10 augusti 2026
- Plankarta som inkom den 12 juni 2026
- Planbeskrivning som inkom den 12 juni 2026



- Ytterligare handlingar och utredningar finns på kommunens hemsida här: <https://www.upplands-bro.se/upplands-bro-utvecklas/utvecklingsprojekt/pagaende-planprojekt/trumpetartorp.html>

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande av den 10 augusti 2026 över detaljplan Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5 m.fl.), nr 1901, som sitt eget och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen för vidare beredning.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

1. Kommunstyrelsens – yttrande över ny granskning (KS 17/0322)
2. Länsstyrelsen i Stockholm



§ 76 ALL.2026.419, Yttrande över samråd detaljplan Klockaren, BROGÅRD 1:88 (KS 23/0671)

Dnr ALL.2026.419 – paragrafen direktjusterades 2026-08-27

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande från den 11 augusti 2026 över samråd detaljplan Klockaren, BROGÅRD 1:88, som sitt eget och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) tillåts för Vänsterpartiets räkning lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av den här paragrafen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att sända ut förslag till detaljplan för Klockaren (del av Brogård 1:88) nr 2503 på samråd enligt regler för standardförfarande, plan- och bygglagen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av ett nytt bostadsområde inom del av fastigheten Brogård 1:88 (planområdet Klockaren) genom småskalig bostadsbebyggelse med lantlig karaktär. Planen syftar till att skapa en sammanhållen bostadsmiljö som är anpassad till det omgivande landskapet och angränsande bebyggelse, utan att bilda barriärer i landskapet.

Planen ska ge förutsättningar för cirka 100 bostäder samt tillhörande gator, gemensamma ytor, grönsstruktur och teknisk infrastruktur. Utvecklingen ska ske med hänsyn till områdets landskapsbild, naturvärden och befintliga strukturer, samt bidra till en långsiktigt hållbar markanvändning.

Bygg- och miljöenheten har i yttrandet utvecklat synpunkter med utgångspunkt från bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen för se rubrik kan tillstyrkas under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 augusti 2026

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- Samhällsbyggnadskontorets yttrande den 11 augusti 2026
- Plankarta, som inkom den 22 juni 2026
- Planbeskrivning, som inkom den 22 juni 2026
- Gestaltungsprogram, som inkom den 22 juni 2026
- Ytterligare handlingar och utredningar finns på kommunens hemsida här: <https://www.upplands-bro.se/upplands-bro-utvecklas/utvecklingsprojekt/pagaende-planprojekt/klockaren.html>

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande från den 11 augusti 2026 över samråd detaljplan Klockaren, BROGÅRD 1:88, som sitt eget och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) tillåts för Vänsterpartiets räkning lämna följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet ser med djup oro på att våra styrande partier, ofta med stöd av – förutom Sverigedemokraterna – även något annat parti i opposition, inte tar det växande hotet vi har från de klimatförändringar som nu sker, och som blir allt tydligare och tydligare, på allvar. De kan inte förstå att vi måste värna om våra åkrar för att kunna hålla jordens befolkning med mat i en snar framtid. Vi har också ett visst hot av krig, eller blockad liggande över oss om; att vi kan behöva försörja oss själva i Sverige på vad jorden kan ge.

Här talar Alliansen – Centerpartiet, Kristdemokraterna, Liberalerna och Moderaterna – med kluven tunga. Både inför det senaste valet, och nu inför kommande val, tar de upp vikten av att vi är rädda om kommunens åkermark för att efter valet fatta beslut efter beslut om att kvalitativ odlingsbar mark skall ersättas med bebyggelse.

Vi i Vänsterpartiet ser inte heller att detta projekt innefattas av Miljöbalkens krav på ”väsentliga samhällsintressen” för att ta odlingsbar



mark i anspråk - och att nuvarande detaljplan därmed inte borde fullföljas.

Det hitintills i stort sett unika kulturlandskapet kommer att bli ett minne blott med en bebyggelse som rimmar mycket illa med det nuvarande kulturlandskapet.

Länsstyrelsens aspekter på bevarande av biotopskyddade områden såsom åkerholmar och stenrösen på berörd mark är inte tillgodosedda i den nuvarande planen.

En bättre förutseende utredning på dagvattnets inverkan på framtida vattenkvalitet i berörd del av Mälaren borde göras mer grundligt. En beräkning av de samlade utsläppen av föroreningar i dagvatten till Mälaren borde innehålla en heltäckande analys på den totala påverkan som kommunen förorsakar, tillsammans med detta byggprojekt. Dessutom borde det inte enbart göras efter nuvarande metoder, utan vår kommun kunde vara förutseende att göra dessa utredningar utefter redan kända, nya metoder, inför morgondagen.

Slutligen kommer denna typ av bebyggelse att påverka Görvälnkilen negativt eftersom djur, insekter och växters möjligheter till utbredning och fri rörlighet försämras.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen – yttrande över samråd (KS 23/0671)
- Länsstyrelsen i Stockholm



§ 77 ATL.2026.150, Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Café Ladan

Dnr ATL.2026.150

Beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar Örakers Lada Mat & Event, med organisationsnummer 559575-4366, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker, med serveringstid inne i cafédelen samt på uteserveringen klockan 11:00– 01:00.

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till: Upplands-Bro kommun, bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar, beslutets datum, diarienummer och fastighetsbeteckning,
- Hur du vill att beslutet ska ändras,
- Varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt,
- Underskrift och namnförtydligande.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

Sammanfattning

Örakers Lada Mat & Event, med organisationsnummer 559575-4366, har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker mellan klockan 11:00-01:00 inne i cafédelen samt på uteservering. Ansökan gäller serveringsstället Café Ladan, Öraker Ladan 1, 19693 Kungsängen.



Ansökan inkom till samhällsbyggnadskontoret den 5 maj 2026 och ansågs komplett den 1 juli 2026.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 7 augusti 2026
- Ansökan om tillstånd den 5 maj 2026
- Aktiebok den 5 maj 2026
- Faktura köksinventarier den 5 maj 2026
- Hyreskontrakt 5 maj 2026
- Intyg kunskapsprov den 5 maj 2026
- Kontoutdrag den 5 maj 2026
- Verksamhetsbeskrivning den 5 maj 2026
- Betalning inkråm Sparkonto den 3 juni 2026
- Faktura inkråm Ladan den 3 juni 2026
- E-post kompletteringar den 3 juni 2026
- Kontoutdrag [REDACTED] lada den 3 juni 2026
- Kontoutdrag [REDACTED] den 3 juni 2026
- Planlösning serveringsyta den 3 juni 2026
- Transaktioner [REDACTED] den 3 juni 2026
- Låneinformation den 30 juni 2026
- E-post komplettering den 30 juni 2026
- PBI bedömning den 1 juli 2026
- Remissvar SKV den 2 juli 2026
- Remiss polisen den 3 juli 2026
- Remissvar Kronofogden den 3 juli 2026
- Remissvar Kronofogden den 3 juli 2026
- Remissvar Brandkåren Attunda den 8 juli 2026
- Remissvar Miljöenheten den 10 juli 2026
- E-post, låneavtal för banklån den 20 juli 2026
- Avtal från banken den 29 juli 2029



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-08-27

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar Öråkers Lada Mat & Event, med organisationsnummer 559575-4366, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkohol drycker, med serveringstid inne i cafédel samt på uteserveringen klockan 11:00– 01:00.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Polismyndigheten
- Länsstyrelsen
- Folkhälsomyndigheten



§ 78 BYGG.2026.71, Bygglov för uppförande av batterianläggning, transformatorstationer och abonmentstation samt bullerplank, TORESTA 2:2

Dnr BYGG.2026.71

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för en batterianläggning med tillhörande abonmentstation samt bullerplank på fastigheten Toresta 2:2 enligt 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig Mats Forsberg-Landau med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

**Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A 4.4):
61 600 kr**

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från bygg- och miljönämnden.

Det krävs tillstånd enligt 39 § väglagen (1971:948) för att ansluta en ny körväg till allmän väg. Ansökan lämnas till Trafikverket.



För åtgärder som placeras inom vägområde krävs tillstånd från Trafikverket enligt 43 § väglagen (1971:948).

Utanför detaljplanelagt område krävs tillstånd från Länsstyrelsen för att uppföra byggnader, göra tillbyggnader eller utföra andra anläggningar eller vidta andra åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten inom 12 meter från en allmän väg.

Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

**Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen**



Sammanfattning

Sökande inkom den 31 mars 2026 med en ansökan om bygglov för uppförande av en batterianläggning på fastigheten Toresta 2:2, mellan Enköpingsvägen och Mälarbanan. Ansökan avser sex enheter med batterilager och tillhörande transformatorstationer (markerade MV-skid på ritningarna), en abonnentstation samt ett bullerplank mot Enköpingsvägen. En yta om ca 2000 m² kommer att hårdgöras med makadam och hägnas in med industristängsel.

Åtgärden är placerad utanför detaljplanelagt område. Förslaget har skickats på grannhörande och remitterats till Brandkåren Attunda, E.ON, Trafikverket och kommunens Strategienhet. De synpunkter som har framförts har bemötts av sökande.

Bygglovsenheten bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 57 § PBL och föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar bygglov.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 13 augusti 2026
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt område den 10 augusti 2026
- Ansökan som inkom den 31 mars 2026
- Situationsplan som inkom den 29 maj 2026
- Teknisk beskrivning som inkom den 31 mars 2026
- Fasadritningar som inkom 31 mars 2026
- Bullerutredning som inkom den 31 mars 2026
- Referensbilder bullerplank som inkom den 30 juni 2026
- Fotografi (vy från vägen) som inkom den 26 juni 2026
- Marksektion som inkom den 29 maj 2026
- Ritning bullerplank som inkom den 24 juni 2026
- Remissvar Brandkåren Attunda som inkom den 23 april 2026
- Remissvar Trafikverket som inkom den 5 maj 2026
- Remissvar Trafikverket som inkom den 9 juli 2026
- Remissvar E.ON som inkom den 5 augusti 2026
- Remissvar Strategienheten som inkom den 7 maj 2026



Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för en batterianläggning med tillhörande abonnentstation samt bullerplank på fastigheten Toresta 2:2 enligt 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig Mats Forsberg-Landau med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A 4.4):
61 600 kr

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från bygg- och miljönämnden.

Det krävs tillstånd enligt 39 § väglagen (1971:948) för att ansluta en ny körväg till allmän väg. Ansökan lämnas till Trafikverket.

För åtgärder som placeras inom vägområde krävs tillstånd från Trafikverket enligt 43 § väglagen (1971:948).

Utanför detaljplanlagt område krävs tillstånd från Länsstyrelsen för att uppföra byggnader, göra tillbyggnader eller utföra andra anläggningar eller vidta andra åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten inom 12 meter från en allmän väg.



Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse:

- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla (på www.upplands-bro.se)

Meddelande om kungörelse:

- SPÅNGA 1:9 (Håbo kommun)
- SPÅNGA 1:10 (Håbo kommun)
- STORA ULLEVI 1:1
- STORA ULLEVI 1:2
- STORA ULLEVI 1:3
- SÄBYHOLM 5:1
- TORESTA 1:1
- TORESTA 2:2
- TORESTA 3:1
- TORESTA 4:1
- TORESTA 4:3
- TORESTA 6:1



§ 79 BYGG.2026.116, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Hus 1 och 2, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:662

Dnr BYGG.2026.116

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:662 enligt 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig. Ulf Lövgren med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169 Faktura skickas separat.

**Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande
(A2.16): 269 500 kr**

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i



ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

**Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen**

Sammanfattning

Sökanden inkom den 20 maj 2026 med en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inom ett större bostadsprojekt omfattande sju huskroppar med totalt 506 lägenheter.

Denna ansökan avser hus 1 och 1. Byggnaderna utgör två flerbostadshus innehållande 126 lägenheter. De föreslagna byggnaderna har en byggnadsarea om 963 kvm och en bruttoarea om 8 946 kvm.

Åtgärden bedöms vara planenlig och uppfylla kraven i plan- och bygglagen avseende utformning, parkering, tillgänglighet, avfallshantering, trafiksäkerhet och skyddsbestämmelser.

Tekniska egenskapskrav, såsom ljudmiljö i byggnaden och brandskydd, prövas i samband med startbesked.

Bygglovsenheten bedömer sammanfattningsvis att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 56 § PBL och föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar bygglov.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 3 augusti 2026
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt området den 14 juli 2026
- Ansökan som inkom den 20 maj 2026
- Situationsplan som inkom 20 maj 2026
- Situationsplan som inkom 20 maj 2026
- Nybyggnadskarta som inkom 20 maj 2026
- Markplaneringsplan som inkom 20 maj 2026
- Situationsplan, angöring och parkering som inkom 20 maj 2026
- Sammanställning ytor som inkom 20 maj 2026
- Sammanställning parkering som inkom 20 maj 2026
- Sammanställning BYA (byggnadsarea) som inkom 20 maj 2026
- Situationsplan, avfallshantering som inkom 20 maj 2026
- Ritning marksektioner som inkom 20 maj 2026
- Principer för dagvattenhantering som inkom 20 maj 2026
- Principer för utformning av utemiljöer som inkom 20 maj 2026
- Kulör- och materialförteckning som inkom 20 maj 2026
- Översiktlig beskrivning av projektet som inkom 20 maj 2026
- Samordningsintyg som inkom 20 maj 2026
- Reviderad ritning, plan som inkom 30 juni 2026
- Reviderad ritning, fasad som inkom 30 juni 2026
- Reviderad ritning, sektion som inkom 30 juni 2026
- Utlåtande tillgänglighet som inkom 30 juni 2026
- Gestaltningsskoncept som inkom 30 juni 2026

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:662 enligt 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig. Ulf Lövgren med behörigheten K, som



kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.

3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169 Faktura skickas separat.

Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A2.16):
269 500 kr

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse:

- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla (på www.upplands-bro.se)

Fortsättning nästa sida



Meddelande om kungörelse:

- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:3
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:331
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:663
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:651
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:669
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:660
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:661



§ 80 BYGG.2026.117, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Hus 3, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:663

Dnr BYGG.2026.117

Komplettering 2026-09-04 (efter att protokollet justerats)

***Beslutet upphävt och fattat på nytt med samma beslutstext genom
ordförandebeslut den 3 september 2026 (dnr BMN 26/0002). Detta då
underlag, som inte bedömts påverka nämndens enhälliga beslut, behövt
kompletteras efter protokollets justering. För att beslutet ska vara fattat med
korrekta och kompletta underlag togs beslutet om enligt ovan.***

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:663 enligt 9 kap. 60 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig. Ulf Lövgren med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

**Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande
(A 2.20): 480 480 kr**

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.



Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

**Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen**

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för hus 3 inom ett bostadsprojekt med sju flerbostadshus och totalt 506 lägenheter. Det aktuella huset innehåller 94 lägenheter och omfattar cirka 886 kvm byggnadsarea samt 10 859 kvm bruttoarea. Åtgärden är i huvudsak planenlig, med undantag för ett tak över en parkeringsramp som placeras på prickmark. Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Byggnaden bedöms uppfylla krav på god gestaltning, anpassning till omgivningen, parkering, avfallshantering, tillgänglighet, trafiksäkerhet och



skyddsbestämmelser i detaljplanen. Tekniska krav såsom ljud och brandskydd hanteras i startbeskedsskedet.

Bygglovsenheten bedömer sammanfattningsvis att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 60 § PBL och föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar bygglov.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 14 augusti 2026
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt området den 8 juli 2026
- Ansökan, som inkom den 20 maj 2026
- Nybyggnadskarta, som inkom den 30 juni 2026
- Situationsplan, som inkom den 20 maj 2026
- Markplaneringsritning, som inkom den 20 maj 2026
- Fasadritningar, som inkom den 30 juni 2026
- Sektionsritningar, som inkom den 30 juni 2026
- ~~Planritningar, som inkom den 6 juli 2026~~
- **Reviderad planlösning plan 10 som inkom den 6 juli 2026**
- Marksektionsritning, som inkom den 20 maj 2026
- Kulör- och materialförteckning, som inkom den 20 maj 2026
- Situationsplan, angöring och parkering, som inkom den 20 maj 2026
- Information om byggnadsarea, som inkom den 20 maj 2026
- Situationsplan, avfallshantering, som inkom den 20 maj 2026
- Sammanställning parkering, som inkom den 20 maj 2026
- Översiktlig beskrivning av projektet, som inkom den 20 maj 2026
- Principer för utformning av utemiljö, som inkom den 20 maj 2026
- Sammanställning av lägenhetsförrådsytor, som inkom den 30 juni 2026
- Sammanställning av ytor, som inkom den 30 juni 2026
- Utlåtande tillgänglighet, som inkom den 30 juni 2026
- Gestaltningskoncept, som inkom den 30 juni 2026
- Beskrivning av kompletteringar, som inkom den 30 juni 2026
- Motivering till avvikelse från sökande, som inkom den 9 juli 2026
- Remissvar VA-enheten, som inkom den 22 juni 2026



- Remissvar tekniska, som inkom den 24 juni 2026
- Remissvar Brandkåren Attunda, som inom den 22 juni 2026
- Remissvar Brandkåren Attunda, som inom den 22 juli 2026
- Motivering till avvikelse från sökande, som inkom den 9 juli 2026
- Mejl med kompletterande remissvar från Brandkåren Attunda som inkom den 14 augusti 2026
- **Planlösning som inkom den 30 juni 2026**

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:663 enligt 9 kap. 60 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig. Ulf Lövgren med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande
(A 2.20): 480 480 kr

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.



Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse:

- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla (på www.upplands-bro.se)

Meddelande om kungörelse:

- KUNGSÄNGENS KYRKBY 1:37
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:3
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:331
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:651
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:669



§ 81 BYGG.2026.118, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Hus 4, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:664

Dnr BYGG.2026.118

Komplettering 2026-09-04 (efter att protokollet justerats)

***Beslutet upphävt och fattat på nytt med samma beslutstext genom
ordförandebeslut den 3 september 2026 (dnr BMN 26/0002). Detta då
underlag, som inte bedömts påverka nämndens enhälliga beslut, behövt
kompletteras efter protokollets justering. För att beslutet ska vara fattat med
korrekta och kompletta underlag togs beslutet om enligt ovan.***

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:664 enligt 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig. Ulf Lövgren med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169 Faktura skickas separat.

**Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande
(A 2.13): 178 640 kr**

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.



Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

**Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen**

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (hus 4) inom ett större bostadsprojekt omfattande sju huskroppar med totalt 506 lägenheter. Det aktuella huset innehåller 51 lägenheter och har en byggnadsarea om 640 kvm samt en bruttoarea om 4 645 kvm.

Åtgärden bedöms vara planenlig och uppfylla kraven i plan- och bygglagen avseende utformning, parkering, tillgänglighet, avfallshantering, trafiksäkerhet och skyddsbestämmelser.



Tekniska egenskapskrav, såsom ljudmiljö i byggnaden och brandskydd, prövas i samband med startbesked.

Bygglovsenheten bedömer sammanfattningsvis att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 56 § PBL och föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar bygglov.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 14 augusti 2026
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt området den 8 juli 2026
- Ansökan som inkom den 20 maj 2026
- Nybyggnadskarta som inkom den 30 juni 2026
- Situationsplan som inkom den 20 maj 2026
- Markplaneringsritning som inkom den 20 maj 2026
- Fasadritningar som inkom den 30 juni 2026
- Sektionsritningar som inkom den 30 juni 2026
- ~~Planritningar som inkom den 6 juli 2026~~
- **Reviderad planlösning plan 10 som inkom den 6 juli 2026**
- Marksektionsritning som inkom den 20 maj 2026
- Kulör- och materialförteckning som inkom den 20 maj 2026
- Situationsplan, angöring och parkering som inkom den 20 maj 2026
- Information om byggnadsarea som inkom den 20 maj 2026
- Situationsplan, avfallshantering som inkom den 20 maj 2026
- Sammanställning parkering som inkom den 20 maj 2026
- Översiktlig beskrivning av projektet som inkom den 20 maj 2026
- Principer för utformning av utemiljö som inkom den 20 maj 2026
- Sammanställning av lägenhetsförrådsytor som inkom den 30 juni 2026
- Sammanställning av ytor som inkom den 30 juni 2026
- Utlåtande tillgänglighet som inkom den 30 juni 2026
- Gestaltningskoncept som inkom den 30 juni 2026
- Beskrivning av kompletteringar som inkom den 30 juni 2026
- Remissvar VA-enheten som inkom den 22 juni 2026
- Remissvar tekniska som inkom den 24 juni 2026



- Remissvar Brandkåren Attunda som inom den 22 juni 2026
- Remissvar Brandkåren Attunda som inom den 22 juli 2026
- Mejl med kompletterande remissvar från Brandkåren Attunda som inkom den 14 augusti 2026
- **Planlösning som inkom den 30 juni 2026**

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:664 enligt 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig. Ulf Lövgren med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169 Faktura skickas separat.

Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A 2.13):
178 640 kr

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse:

- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla (på www.upplands-bro.se)

Meddelande om kungörelse:

- KUNGSÄNGENS KYRKBY 1:37
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:3
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:331
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:663
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:665
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:651
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:669



§ 82 BYGG.2026.120, Bygglov för
nybyggnad av flerbostadshus, Hus 5,
KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:665 och
1:666

Dnr BYGG.2026.120

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:665 och Kungsängens-Tibble 1:666 enligt 9 kap. 60 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig. Ulf Lövgren med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande

(A 2.17): 351 120 kr

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.



Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

**Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen**

Sammanfattning

Sökanden inkom den 20 maj 2026 med en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inom ett större bostadsprojekt omfattande sju huskroppar med totalt 506 lägenheter. Denna ansökan avser hus 5 som innehåller 86 lägenheter, har en byggnadsarea om 1296 m² och en bruttoarea om 7 672 m².

Åtgärden är i huvudsak planenlig, med undantag för att portiken genom byggnaden delvis understiger den minsta bredd på fem meter som anges i detaljplanen. Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.



Byggnaden bedöms uppfylla krav på god gestaltning, anpassning till omgivningen, parkering, avfallshantering, tillgänglighet, trafiksäkerhet och skyddsbestämmelser i detaljplanen. Tekniska krav såsom ljud och brandskydd hanteras i startbeskedsskedet.

Bygglovsenheten bedömer sammanfattningsvis att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 60 § PBL och föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar bygglov.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 14 augusti 2026
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt område den 11 augusti 2026
- Ansökan, som inkom den 20 maj 2026
- Nybyggnadskarta, som inkom den 30 juni 2026
- Situationsplan, som inkom den 20 maj 2026
- Översiktskarta, som inkom den 20 maj 2026
- Markplaneringsplan, som inkom den 20 maj 2026
- Marksektionsritning, som inkom den 20 maj 2026
- Fasadritningar, som inkom den 30 juni 2026
- Planritningar, som inkom den 30 juni 2026
- Sektionsritningar, som inkom den 30 juni 2026
- Kulör- och materialförteckning, som inkom den 20 maj 2026
- Situationsplan, angöring och parkering, som inkom den 20 maj 2026
- Information om byggnadsarea, som inkom den 20 maj 2026
- Situationsplan, avfallshantering, som inkom den 20 maj 2026
- Sammanställning parkering, som inkom den 20 maj 2026
- Översiktlig beskrivning av projektet, som inkom den 20 maj 2026
- Principer för utformning av utemiljö, som inkom den 20 maj 2026
- Sammanställning av lägenhetsförråd, som inkom den 30 juni 2026
- Sammanställning av ytor, som inkom den 30 juni 2026
- Utlåtande tillgänglighet, som inkom den 30 juni 2026
- Gestaltningsskoncept, som inkom den 30 juni 2026
- Beskrivning av kompletteringar, som inkom den 30 juni 2026



- Remissvar Brandkåren Attunda, som inom den 9 juli 2026 2026
- Remissvar tekniska avdelningen, som inkom den 24 juni 2026
- Remissvar VA-enheten, som inkom den 22 juni 2026

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:665 och Kungsängens-Tibble 1:666 enligt 9 kap. 60 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig. Ulf Lövgren med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A 2.17): 351 120 kr

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse:

- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla (på www.upplands-bro.se)

Meddelande om kungörelse:

- EKHAMMAR 4:21
- KUNGSÄNGENS KYRKBY 1:37
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:3
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:331
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:664
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:667



§ 83 BYGG.2026.121, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Hus 6, KUNGÄNGENS-TIBBLE 1:667

Dnr BYGG.2026.121

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:667 enligt 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig. Ulf Lövgren med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

**Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande
(A 2.16): 269 500 kr**

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.



Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

**Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen**

Sammanfattning

Sökanden inkom den 20 maj 2026 med en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inom ett större bostadsprojekt omfattande sju huskroppar med totalt 506 lägenheter. Denna ansökan avser hus 6, som innehåller 76 lägenheter, har en byggnadsarea om 962 m² och en bruttoarea om 6 135 m².

Åtgärden bedöms vara planenlig och uppfylla kraven i plan- och bygglagen avseende utformning, parkering, tillgänglighet, avfallshantering, trafiksäkerhet och skyddsbestämmelser.

Tekniska egenskapskrav, såsom ljudmiljö i byggnaden och brandskydd, prövas i samband med startbesked.

Bygglovsenheten bedömer sammanfattningsvis att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 56 § PBL och föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar bygglov.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 14 augusti 2026
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt område den 11 augusti 2026
- Ansökan, som inkom den 20 maj 2026
- Nybyggnadskarta, som inkom den 30 juni 2026
- Situationsplan, som inkom den 20 maj 2026
- Översiktskarta, som inkom den 20 maj 2026
- Markplaneringsplan, som inkom den 20 maj 2026
- Marksektionsritning, som inkom den 20 maj 2026
- Fasadritningar, som inkom den 30 juni 2026
- Planritningar, som inkom den 6 juli 2026
- Sektionsritningar, som inkom den 30 juni 2026
- Kulör- och materialförteckning, som inkom den 20 maj 2026
- Situationsplan, angöring och parkering, som inkom den 20 maj 2026
- Information om byggnadsarea, som inkom den 20 maj 2026
- Situationsplan, avfallshantering, som inkom den 20 maj 2026
- Sammanställning parkering, som inkom den 20 maj 2026
- Översiktlig beskrivning av projektet, som inkom den 20 maj 2026
- Principer för utformning av utemiljö, som inkom den 20 maj 2026
- Sammanställning av lägenhetsförråd, som inkom den 30 juni 2026
- Sammanställning av ytor, som inkom den 30 juni 2026
- Utlåtande tillgänglighet, som inkom den 30 juni 2026
- Gestaltningskoncept, som inkom den 30 juni 2026
- Beskrivning av kompletteringar, som inkom den 30 juni 2026
- Remissvar Brandkåren Attunda, som inom den 9 juli 2026 2026
- Remissvar tekniska avdelningen, som inkom den 24 juni 2026
- Remissvar VA-enheten, som inkom den 22 juni 2026



Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:667 enligt 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig. Ulf Lövgren med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A 2.16):
269 500 kr

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Fortsättning nästa sida



Kungörelse:

- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla (på www.upplands-bro.se)

Meddelande om kungörelse:

- EKHAMMAR 4:21
- KUNGSÄNGENS KYRKBY 1:37
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:3
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:331
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:477
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:666
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:668



§ 85 BYGG.2026.122, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Hus 7, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:668

Dnr BYGG.2026.122

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:668 enligt 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig. Ulf Lövgren med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169 Faktura skickas separat.

**Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande
(A2.16): 269 500 kr**

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-08-27

ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

**Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen**

Sammanfattning

Sökanden inkom den 20 maj 2026 med en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inom ett större bostadsprojekt omfattande sju huskroppar med totalt 506 lägenheter.

Denna ansökan avser hus 7. Byggnaden utgör ett flerbostadshus innehållande 74 lägenheter. Den föreslagna byggnaden har en byggnadsarea om 632 kvm och en bruttoarea om 5 100 kvm.

Åtgärden bedöms vara planenlig och uppfylla kraven i plan- och bygglagen avseende utformning, parkering, tillgänglighet, avfallshantering, trafiksäkerhet och skyddsbestämmelser.

Tekniska egenskapskrav, såsom ljudmiljö i byggnaden och brandskydd, prövas i samband med startbesked.

Bygglovsenheten bedömer sammanfattningsvis att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 56 § PBL och föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar bygglov.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 3 augusti 2026
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt området den 14 juli 2026
- Ansökan som inkom den 20 maj 2026
- Situationsplan som inkom 20 maj 2026
- Situationsplan som inkom 20 maj 2026
- Reviderad Nybyggnadskarta som inkom 30 juni 2026
- Markplaneringsplan som inkom 20 maj 2026
- Situationsplan, angöring och parkering som inkom 20 maj 2026
- Sammanställning ytor som inkom 20 maj 2026
- Sammanställning parkering som inkom 20 maj 2026
- Sammanställning BYA (byggnadsarea) som inkom 20 maj 2026
- Situationsplan, avfallshantering som inkom 20 maj 2026
- Ritning marksektioner som inkom 20 maj 2026
- Principer för dagvattenhantering som inkom 20 maj 2026
- Principer för utformning av utemiljöer som inkom 20 maj 2026
- Kulör- och materialförteckning som inkom 20 maj 2026
- Översiktlig beskrivning av projektet som inkom 20 maj 2026
- Samordningsintyg som inkom 20 maj 2026
- Reviderad ritning, plan som inkom 30 juni 2026
- Reviderad ritning, fasad som inkom 30 juni 2026
- Reviderad ritning, sektion som inkom 30 juni 2026
- Utlåtande tillgänglighet som inkom 30 juni 2026
- Gestaltningsskoncept som inkom 30 juni 2026

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:668 enligt 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig. Ulf Lövgren med behörigheten K, som



kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL krävs i detta ärende.

3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169 Faktura skickas separat.

Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A2.16):
269 500 kr

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden får påbörjas på egen risk även om lovet inte har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse:

- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla (på www.upplands-bro.se)

Fortsättning nästa sida



Meddelande om kungörelse:

- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:475
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:477
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:3
- KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:667



§ 86 BYGG.2026.134, Förhandsbesked för nybyggnad av sex stycken bostadshus och verksamhetslokal, HÄRNEVI 7:14

Dnr BYGG.2026.134

Beslut

Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet för att klargöra vilken byggnadsyta som ansökan avser.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Erling Weibust (M) i handläggningen av detta ärende och lämnar således rummet. Charlotte Camitz (L) går in som tjänstgörande ersättare enligt ersättarordning beslutad av kommunfullmäktige, då ersättare från Moderaterna, som inte redan tjänstgör, saknas.

Reservationer och särskilda uttalanden

Helena Austrell (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Conny Timan (S) reserverar sig för Socialdemokraternas räkning mot beslutet till förmån för eget förslag på återremiss med motivering enligt reservationstext som återfinns i slutet av den här paragrafen.

Sammanfattning

Sökande inkom den 3 juli 2026 med en ansökan om förhandsbesked för sex stycken villor i 1,5 till 2 plan samt en ekonomibyggnad om minst cirka 225 kvm. Villorna föreslås få en byggnadsarea om cirka 100 kvm vardera, med möjlighet till garage eller carport. Tomterna avses uppgå till minst cirka 1 500 kvm per bostad.

Den föreslagna åtgärden är lokaliserad inom den avgränsning för tätort som anges i kommunens översiktsplan. Enligt översiktsplanens ställningstaganden ska ny bebyggelse och motsvarande utveckling inom tätortsavgränsningen som huvudregel prövas genom detaljplan innan åtgärden kan genomföras.

Kontoret bedömer därför att åtgärden behöver föregås av detaljplanläggning. Bedömningen grundar sig på planeringsförutsättningarna och är inte ett ställningstagande till åtgärdens lämplighet i sak. Frågan om åtgärden är lämplig eller inte får prövas inom ramen för en framtida detaljplaneprocess.

Kontoret vill även framhålla att motsvarande krav på detaljplan har ställts för andra fastigheter inom området. Exempelvis har fastigheten Länsmanstomten behövt föregås av detaljplanläggning för att möjliggöra utveckling. Kontoret har även i andra ärenden inom Sylta bedömt att detaljplan krävs. Bedömningen



är således förenlig med kommunens tidigare tillämpning och säkerställer en likvärdig hantering av liknande ärenden.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer kontoret att den aktuella åtgärden behöver föregås av detaljplan i enlighet med översiktsplanens intentioner för områden inom tätortsavgränsningen.

Bygg- och miljöenheten föreslår därför att bygg- och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av industri och sex stycken bostadshus på fastigheten Härnevi 7:14 med hänvisning till detaljplanekravet i 4 kap. 2 § Plan- och bygglagen, PBL och 9 kap. 41 § PBL.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 5 augusti 2026
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt området den 6 juni 2026
- Ansökan, som inkom den 25 juni 2026
- Situationsplan, som inkom 2 juni 2026
- Brev/skrivelse, som inkom 25 juni 2026
- Fotografier, som inkom 25 juni 2026
- Illustration, som inkom den 26 juli 2026
- Brev/skrivelse strategi, som inkom 10 juni 2026
- Yttrande från granne (Härnevi 7:15), som inom den 5 juli 2026
- Brev/skrivelse sökande svar på yttrande, som inkom 17 juli 2026
- Yttrande med erinran, som inkom 29 juli 2026
- Bemötande från sökande på grannyttran, som inkom 11 augusti 2026
- Bemötande från sökande, som inkom 11 augusti 2026

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av sex stycken bostadshus och verksamhetslokal på fastigheten HÄRNEVI 7:14 enligt 4 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap 41 §, PBL.
2. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.
Förhandsbeskeds prövning (A11.2): 23100x7x0,25 kr = 40 425 kr



Förslag till beslut på sammanträdet

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på återremiss enligt motivering i den reservationstext som återfinns sist under den här paragrafen.

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning bifall till Socialdemokraternas förslag och motivering till återremiss.

Martin Normark (L) yrkar för Alliansen räkning (M, L, C och KD) på återremiss för att klargöra vilken byggnadsyta som ansökan avser. Detta då det i inkomna handlingar förekommer två olika ytangivelser.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Alliansens förslag och motivering till återremiss.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Socialdemokraternas förslag på återremiss med motivering enligt inlämnad reservationstext, samt Alliansens förslag på återremiss enligt ovan. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Alliansens förslag på återremiss.

Reservationsmotivering

Helena Austrell (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Conny Timan (S) reserverar sig för Socialdemokraternas räkning mot beslutet till förmån för eget förslag på återremiss med följande motivering och reservationstext:

”Socialdemokraterna vill återremittera detta ärende för vidare utredning om planläggning. Eftersom det finns ett tryck på att exploatera fastigheter längs gamla Enköpingsvägen mellan Kockbacka och ridhuset anser vi att det är dags att kommunen tar tag i detta och fullföljer tidigare tankar som uttryckts i översiktsplaneringen. I den demokratiska processen blir då alla aspekter belysta, till exempel föroreningar i marken från tidigare verksamheter inom området, översvämningsrisken från Mälaren och andra miljökonsekvenser, buller från vägen och järnvägen, landskapsbilden, kommunikationer med mera, och det kan ställas krav på egenskaperna för ny bebyggelse.

Att kommunen inte har tagit tag i detta tidigare beror på politiska prioriteringar och kan naturligtvis ändras.”

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande för kännedom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 87 Rapporter

1. Samhällsbyggnadschefen informerar

Samhällsbyggnadschef Fredrik Härden meddelar att utöver nedanstående återkommande rapportering, så finns inget särskilt att rapportera sedan senaste nämnden den 2 juli 2026.

Ingen ekonomisk rapport lämnas för sommarmånaderna juni och juli.

2. Stående återkommande rapportering

a) Viktor Jonssonhuset

Yttre tillsyn genomfördes måndagen den 24 augusti 2026 kring bland annat väderskydd och att inga risker föreligger för människor i närheten (fall och rasrisk). Inre tillsyn kommer ske tillsammans med fastighetsägaren fredag den 28 augusti 2026.

Vitesföreläggande finns angående åtgärder, samtidigt som ansökan om rivningslov inkommit. Rivningslovet måste först prövas innan vite för vissa åtgärder kan utdömas, som vid eventuell rivning inte blir aktuella. Vad gäller åtgärder, som inte på samma sätt är beroende av rivningslovet, så kommer vitet utkrävas om inga åtgärder görs.

Samhällsbyggnadschef Fredrik Härdén redogör för skillnaderna mellan vitesföreläggande för att i första hand få till stånd åtgärder och byggsanktionsavgifter med anledning av redan begångna felaktigheter.

Helena Austrell (S) gör medskicket från Socialdemokraterna att vite bör utdömas, då kravet om väderbevarande tak och takkonstruktioner inte tillfredsställande kan anses uppfyllt.

b) Fiskartorp

Tillförordnad miljö och bygglovschef Mats Eriksson meddelar att inget nytt finns att rapportera sedan senaste nämnden den 2 juli 2026.

Erik Karlsson (V) meddelar att han hört att någon skrivit till kommunen med förslag om hur Fiskartorp skulle kunna användas?

Samhällsbyggnadschef Fredrik Härdén svarar att man från samhällsbyggnadskontorets sida ännu inte känner till någon sådan skrivelse.

c) Rättarboda

Tillförordnad miljö och bygglovschef Mats Eriksson meddelar att inget nytt finns att rapportera sedan senaste nämnden den 2 juli 2026.



d) Bullervallen i Brunna

Samhällsbyggnadschef Fredrik Härdén meddelar att arbete pågår med framtagande av provtagningsplan. Om förvaltningen inte har önskemål om kompletteringar, som eventuellt då kan kräva mer tid, så bör planen kunna tas upp för godkännande på bygg- och miljönämndens sammanträde den 1 oktober 2026. Därefter kan provtagningen påbörjas.

Erik Karlsson (V) gör medskicket att hela vallen då givetvis måste provtas (vilket är i linje med de ställda kraven i bygg- och miljönämndens beslut från den 16 april 2026 § 41; att bland annat ”klarlägga föroreningssituationen i hela bullervallen”).

e) Strandskyddsdispenser beslutade på delegation

Tillförordnad miljö och bygglovschef Mats Eriksson meddelar att inget nytt finns att rapportera sedan senaste nämnden den 2 juli 2026.

f) PFAS

Tillförordnad miljö och bygglovschef Mats Eriksson meddelar att inget nytt finns att rapportera sedan senaste nämnden den 2 juli 2026.



§ 88 Delegationsbeslut

1. Ordförandebeslut - beslut om anstånd med att inkomma med provtagningsplan
Dnr BMN 26/0002
2. Delegationslista Bygg 2026-06-11 - 2026-08-05
Dnr BMN 26/0001
3. Delegationslista Miljö 2026-06-11 - 2026-08-05
Dnr BMN 26/0001
4. Delegationslista Livsmedel 2026-06-11 - 2026-08-05
Dnr BMN 26/0001



§ 89 Anmälningar

1. Mark- och miljööverdomstolen beslut i mål nr M11800-26 - nekat prövningstillstånd på klagomål enskilt avlopp Tibble Kyrkby 1:51 (AVL.2024.656)
Dnr BMN 26/0001
2. Mark- och miljödomstolens beslut i mål nr P 1166-26 - avslag på överklagan gällande bygglov Kvarnibble 3:14 (BYGG.2025.138)
Dnr BMN 26/0001
3. Länsstyrelsen i Stockholms beslut dnr 10029-2026 - [REDACTED]
[REDACTED]
(BYGG.2025.213 S) - *SEKRETESS*
Dnr BMN 26/0001
4. Länsstyrelsens beslut dnr 22922-2026, att medge strandskyddsdispens för sjöstuga och brygga, Sylta 1:122 (NAT.2025.706)
Dnr BMN 26/0001
5. kommunstyrelsens beslut § 115 - Revidering av delegationsordningen för kommunstyrelsen
Dnr KS 26/0003