



Plats och tid	Digitalt via Teams och Gemaket, kommunhuset, 2026-09-09 08:30 – 09:25		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare	
	Jan Stefanson (KD), ordförande	Annika Falk (S)	
	Nawal Al-Ibrahim (L), 1:a vice ordförande	Rolf Nersing (S)	
	Sven-Inge Nylund (S), 2:e vice ordförande	Kristina Henriksson (V)	
	Camilla Janson (S)	Jan-Erik Björk (KD)	
	Erik Karlsson (V)	Jan Hellman (SD)	
	Katarina Olofsson (SD)	Mait Johansson (M)	
	Christina Brofalk (C)	Martin Normark (L)	
	Anders Åkerlind (M)		
Övriga deltagare	Amanda Lind, nämndkoordinator Fredrik Härden, samhällsbyggnadschef David Schubert, avdelningschef Susanne Evert, enhetschef Jessica Simon, enhetschef Sandra Binggeli, samhällsbyggnads koordinator Rasmus Vinberg, handläggare § temaärende Therese Ekerholm, politisk sekreterare (C)		
Utses att justera	Sven-Inge Nylund (S)		
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-09-15 kl.09:00	Paragrafer	§§ 48 - 57
Underskrifter			
	Sekreterare	 Amanda Lind	
	Ordförande	 Jan Stefanson (KD)	
	Justerare	 Sven-Inge Nylund (S)	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ:	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum:	2026-09-09		
Datum för anslags uppsättande:	2026-09-15	Datum för anslags nedtagande:	2026-10-06
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift	 Amanda Lind		



Innehållsförteckning

§ 48	Mötets öppnande	3
§ 49	Svar på ansökan om planbesked för Kungsängens-Tibble 1:522/Norrboda	4
§ 50	Beslut om samråd av detaljplan för detaljplan Jursta Västra (Jursta 3:5 m.fl) Detaljplan för Jursta Västra 3:5 och 3:6	6
§ 51	Ändring av detaljplan 3 Rättarboda	8
§ 52	Yttrande över Trafikverkets utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet	9
§ 53	Yttrande över ansökan om nätkoncession för 145 kV luftledning mellan Litslena och Bålsta	12
§ 54	Sammanträdestider för samhällsbyggnadsutskottet 2027	14
§ 55	Rapporter	16
§ 56	Delegationsbeslut	17
§ 57	Anmälningar	18



§ 48 Mötets öppnande

Dnr KS 22/0645

Beslut

1. Dagordningen fastställs.
2. Sven-Inge Nylund (S) väljs till justerare för protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 49 Svar på ansökan om planbesked för Kungsängens-Tibble 1:522/Norrboda

Dnr KS 26/0205

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet ger positivt planbesked för Kungsängens-Tibble 1:522.
2. Avgift för planbesked tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Planbesked för stor åtgärd, 71 398 kronor.

Sammanfattning

Kommunen fick i februari 2026 in en ansökan om planbesked för Kungsängens-Tibble 1:522. Sökande valde att revidera ansökan om planbesked i maj 2026. Det reviderade förslaget omfattar tillbyggnad med en indragen våning på befintliga byggnader inom fastigheten samt en ny byggnad inom fastigheten.

Samhällsbyggnadskontoret anser att den föreslagna byggnaden samt tillbyggnaden av befintliga byggnader inom planområdet är en lämplig förtätning av området. Förslaget är lämpligt sett till omkringliggande bebyggelse och kommunens styrande dokument.

Åtgärden är att betrakta som stor åtgärd i enlighet med gällande taxa (Plantaxa punkt 4.3). Handläggningstid 51 timmar, timavgift 1474. Avgift som tas ut är 71 398 kronor. Faktura skickas separat. Beslutet om tillämpning av taxan kan överklagas genom förvaltningsbesvär hos Länsstyrelsen enligt 13 kap 3 § Plan- och bygglagen.

Beslut om planbesked är inte bindande. Beslutet kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 22 juli 2026
- Ansökan om planbesked, 27 februari 2026
- Reviderad ansökan om planbesked, 21 maj 2026
- Plandirektiv, 22 juli 2026
- Detaljplan för del av Kungsängens-Tibble 1:471 och 1:338 (Tibbleskogen), nr 0901, 0901Ä, 0901Ä2
- Plantaxa, antagen av Kommunfullmäktige 25 oktober 2023, indexuppräknad av Kommunstyrelsen 11 mars 2026
- Översiktsplan 2010, antagen av Kommunfullmäktige 15 december 2011



Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet ger positivt planbesked för Kungsängens-Tibble 1:522.
2. Avgift för planbesked tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Planbesked för stor åtgärd, 71 398 kronor.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Sökande med utdrag ur Plan- och bygglovtaxa samt överklagandeanvisning



§ 50 Beslut om samråd av detaljplan för detaljplan Jursta Västra (Jursta 3:5 m.fl) Detaljplan för Jursta Västra 3:5 och 3:6

Dnr KS 20/0742

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslaget till detaljplan Jursta Västra (Jursta 3:5 m.fl.) på samråd.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för Jursta Västra (Jursta 3:5 m.fl.) i Bro. Syftet med planen är att möjliggöra ett nytt bostadsområde med kedjehus, radhus, villor samt en förskola och vissa verksamheter. Planområdet omfattar cirka 27 hektar och är i dag till största del planlagt för friliggande bostäder. Genom planförslaget föreslås en ändring av tidigare planinriktning, vilket möjliggör en högre exploateringsgrad och blandad småhusbebyggelse.

Planförslaget har föregåtts av en rad utredningar. Samråd om betydande miljöpåverkan har genomförts med Länsstyrelsen som påtalat behov av fortsatt utredning gällande skyddade arter. Detaljplanen bedöms i övrigt inte medföra betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsutskottet godkände ändrad inriktning för planuppdraget den 29 maj 2024. Planförslaget har nu arbetats fram för samråd.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 4 november 2025
- Plankarta med bestämmelser, den 30 juni 2026
- Planbeskrivning, den 30 juni 2026
- Gestaltningsprogram, den 09 juni 2026
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottet den 29 maj 2024, § 34
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottet den 17 mars 2021, § 14
- Plandirektiv, den 1 mars 2021
- Ansökan om planbesked, den 3 november 2020
- Detaljplan för del av Jursta (Jursta Gård), nr 0313
- Fördjupad översiktsplan för Bro, antagen av Kommunfullmäktige 16 februari 2022



- Landsbygdsplan FÖP 2016, antagen av Kommunfullmäktige 14 juni 2017
- Översiktsplan 2010, antagen av Kommunfullmäktige 15 december 2011

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslaget till detaljplan Jursta Västra (Jursta 3:5 m.fl.) på samråd.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till exploatör



§ 51 Ändring av detaljplan 3 Rättarboda

Dnr KS 26/0747

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ändra detaljplan 3 för Rättarboda i syfte att tydliggöra och säkerställa planens avsedda småskaliga bostadsbebyggelse samt reglera bebyggelsetyp och bebyggandets omfattning.

Sammanfattning

Gällande detaljplan detaljplan 3 för Rättarboda reglerar området huvudsakligen för bostadsändamål. Planens avsedda bebyggelsestruktur är småskalig och karaktäriseras av friliggande bostadsbebyggelse.

Det har uppmärksamats att gällande planbestämmelser inte med tillräcklig tydlighet reglerar vilken typ av bostadsbebyggelse som får uppföras inom området. Det finns därför ett behov av att se över detaljplanen för att säkerställa att framtida bebyggelse överensstämmer med planens avsedda småskaliga karaktär.

För att tydliggöra planens intention och skapa långsiktigt förutsägbara förutsättningar för områdets utveckling föreslås att samhällsbyggnadschefen ges i uppdrag att påbörja arbete med ändring av detaljplan 3 för Rättarboda.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 1 september 2026
- Gällande detaljplan detaljplan 3 för Rättarboda med tillhörande plankarta och planhandlingar.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ändra detaljplan 3 för Rättarboda i syfte att tydliggöra och säkerställa planens avsedda småskaliga bostadsbebyggelse samt reglera bebyggelsetyp och bebyggandets omfattning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Bygg- och miljöenheten



§ 52 Yttrande över Trafikverkets utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet

Dnr KS 26/0451

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen yttrar sig över Trafikverkets utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 11 augusti 2026.

Sammanfattning

Regeringskansliet har skickat ut Trafikverkets utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet på remiss till kommunen.

Trafikverkets utredning har som målsättning att identifiera hur man kan effektivisera processen när det kommer till vissa åtgärder på det nationella och regionala vägnätet. Utredningen beskriver att den största bidragande orsaken till långsamma processer är de dubbla processer som sker vid påverkan av statliga eller nationella vägar i samband med detaljplaneprocessen.

Trafikverket föreslår därför ett tillägg i väglagen som ska förenkla processen och korta ner ledtiderna för Trafikverkets handläggningstid. Detta ska även skapa en bättre säkerhet för kommuner i deras framtagande av detaljplaner och minska ovissheten.

Samhällsbyggnadskontoret anser att det finns både fördelar och nackdelar med förslaget. Fördelen är större kontroll över genomförbarheten av detaljplaner som berör nationella och regionala vägar. Nackdelen är att ett större ansvar läggs på kommunerna och att tid och kostnader för detaljplanering riskerar att öka.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 augusti 2026
- Förslag till yttrande den 11 augusti 2026
- Regeringskansliets remissmissiv den 7 maj 2026
- Trafikverkets rapport - Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta



Kommunstyrelsen yttrar sig över Trafikverkets utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 11 augusti 2026.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till Regeringskansliet
li.remissvar@regeringskansliet.se, kopia:
li.transport.remissvar@regeringskansliet.se



§ 53 Yttrande över ansökan om nätkoncession för 145 kV luftledning mellan Litslena och Bålsta

Dnr KS 26/0578

Beslut

Samhällsbyggnadskontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen yttrar sig över ansökan om nätkoncession enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 3 juli 2026.

Sammanfattning

Vattenfall har ansökt hos Energimarknadsinspektionen om tillstånd att bygga en ny kraftledning mellan Litslena i Enköpings kommun och Bålsta i Häbo kommun. Det är Energimarknadsinspektionen som avgör om ledningen ska få tillstånd att byggas och användas.

Upplands-Bro kommun anser att underlaget behöver kompletteras med tydligare motiveringar gällande ledningens påverkan på gällande detaljplan samt bedömningen av magnetfält och föreslagna skyddsåtgärder. Kommunen efterfrågar även en mer ingående utredning av markförläggning och en bättre samordning mellan pågående kraftledningsprojekt för att säkerställa en samlad bedömning av dess konsekvenser.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 3 juli 2026
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 3 juli 2026
- Energimarknadsinspektionens begäran om yttrande den 24 juni 2026
- Vattenfalls miljökonsekvensbeskrivning, december 2025
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde beslut den 29 maj 2024 §71.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadskontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen yttrar sig över ansökan om nätkoncession enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 3 juli 2026.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.



Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till
Energimarknadsinspektionen



§ 54 Sammanträdestider för samhällsbyggnadsutskottet 2027

Dnr KS 26/0570

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet fastställer sammanträdestider för samhällsbyggnadsutskottet och dess beredning för år 2027 enligt kommunledningskontorets förslag.

Sammanfattning

Upplands-Bro kommuns styrelse, nämnder och utskott bestämmer varje år dag och tid för nästkommande års sammanträden. Varje nämnd och utskott tar beslut om sina egna sammanträdestider och kan vid behov under verksamhetsåret besluta om ytterligare sammanträdestillfällen.

Kommunledningskontorets kansli har upprättat ett förslag till sammanträdestider för samhällsbyggnadsutskottet och dess beredning för år 2027. I förslaget är ett antal sammanträden föreslagna men varje utskott kan vid behov besluta om ytterligare sammanträdestillfällen.

Alla nämnder och utskott har uppmanats att anpassa sina sammanträdesdagar till kommunstyrelsens möten för att få en effektiv ärendehandläggning i de fall ärenden ska vidare från utskott/nämnd för att beslutas i kommunstyrelse eller kommunfullmäktige.

Förslag till sammanträdestider för samhällsbyggnadsutskottet 2027:

Beredning (onsdag kl. 08:30)	Sammanträde (onsdag kl. 08:30)
20 januari	27 januari
3 mars	10 mars
31 mars	7 april
19 maj	26 maj
1 september	8 september
13 oktober	20 oktober
17 november	24 november

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 juni 2027



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2026-09-09

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet fastställer sammanträdestider för samhällsbyggnadsutskottet och dess beredning för år 2027 enligt kommunledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Samtliga ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsutskottet
- Samtliga politiska sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 55 Rapporter

- Tema ärende – markanvisningstävling för Björknäs 1:52
- Trädgårdsstaden



§ 56 Delegationsbeslut

1. Beslut om ansökan av Lantmäteriförrättning
Dnr KS 26/0001
2. Beslut om ansökan av lantmäteriförrättning
Dnr KS 26/0001



§ 57 Anmälningar

1. fastighetsnämndens beslut § 21 - Förstudie inför strategi för kulturbyggnader
Dnr FN 26/0047
2. Kommunstyrelsens beslut § 95 - Entledigande av Fredrik Kjos (M) som ersättare i kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
Dnr KS 22/0617
3. kommunstyrelsens beslut § 113 - Tecknande av avtal vid genomförd upphandling rörande utveckling av Bro Torg
Dnr KS 25/0616
4. kommunstyrelsen beslut § 114 - Tecknande av avtal vid genomförd upphandling rörande utveckling av Ekhammar
Dnr KS 25/0617
5. Kommunstyrelsens beslut § 73 - Upphandling rörande uppförande av allmän platsmark Viby etapp 3 del 1
Dnr KS 25/0765
6. Kommunstyrelsens beslut § 73 Upphandling rörande uppförande av allmän platsmark Viby etapp 3 del 1
Dnr KS 25/0765