Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-01-29

Plats och tid	Kommunhuset, Gemaket och digitalt via Teams, 2026-01-29, 09:00-10:10
Ajournering	-
Beslutande	Ledamöter Martin Normark, ordförande (L) Lisa Edwards, 1:a vice ordförande (C) Helena Austrell, 2:e vice ordförande (S) Britt-Marie Gerdin (S) Leif Johansson (S) Lina Linderson (M) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Erik Karlsson (V) Tjänstgörande ersättare Jan-Erik Björk (KD) Närvarande ersättare Conny Timan (S) Mary Svenberg (S) Jan Hellman (SD) Eric Lindgren (SD)
Övriga deltagare	Björn Bergérus – sekreterare, Fredrik Härdén – samhällsbyggnadschef, David Schubert – avdelningschef miljö- och stadsbyggnad, Mats Eriksson – t f miljö- och bygglovschef, Sami Öhlund – miljöinspektör samt Tomislav Dragoja – bygglovshandläggare

Utses att justera	Helena Austrell (S)		
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-02-04 kl. 08:00	Paragrafer	§§ 1 - 12

Underskrifter

.....
Sekreterare Björn Bergérus

.....
Ordförande Martin Normark (L)

.....
Justerare Helena Austrell (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum:	2026-01-29		
Datum för anslags uppsättande:	2026-02-04	Datum för anslags nedtagande:	2026-02-25
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		

Underskrift

.....
Björn Bergérus

Innehållsförteckning

§ 1	Mötets öppnande	3
§ 2	ADM.2026.8, Reviderad behovsutredning 2026-2028 för miljöenheten	4
§ 3	ADM.2025.717, Tillsynsplan 2026 för miljö- och hälsoskydd	6
§ 4	ALL.2022.43, Yttrande över granskning av förslag till ändring av detaljplan för del av Ådö (Ådö skog), nr 7808Ä	8
§ 5	Val av ny ledamot till stipendiekommittén från bygg- och miljönämnden efter Anders Eklöf (L)	10
§ 6	BYGG.2025.293, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, VIBY 19:124	12
§ 7	BYGG.2025.296, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, VIBY 19:125	17
§ 8	BYGG.2025.297, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, VIBY 19:126	22
§ 9	BYGG.2025.304 S	27
§ 10	Rapporter	33
§ 11	Delegationsbeslut	35
§ 12	Anmälningar	36

§ 1 Mötets öppnande

Dnr BMN 22/0013

Beslut

1. Dagordningen fastställs med följande tillägg:

    a) Föranmäld fråga från Erik Karlsson (V) – om dricksvattnet i Säbyholm innehåller uran eller annat radioaktiva ämnen – läggs till för besvarande av samhällsbyggnadskontoret.under punkten Rapporter

2. Helena Austrell (S) väljs till justerare för protokollet

Sammanfattning

Erik Karlsson (V) har via mejl den 28 januari 2026 anmält fråga till bygg- och miljönämndens sammanträde: ”om Säbyholms vatten innehåller uran eller något annat radioaktivt ämne.” Frågan läggs till dagordningen för besvarande av samhällsbyggnadskontoret under punkten Rapporter.

Ordförande Martin Normark (L) påminner nämnden om att dagens temaärende ersätts av separat utbildning för nämnden om förändringarna i Plan- och bygglagen (PBL). Utbildningen hålls efter sammanträdet kl. 12:30 i kommunhuset, rum Dävensö, och digitalt via Teams. Inbjuden föredragshållare är Josef Vaziri, teamledare för bygglov i Upplands-Väsby kommun..

Ordföranden Martin Normark (L) påminner också om bygg- och miljönämndens information till allmänheten om ändringarna i Plan- och bygglagen. Detta informationstillfälle är gratis, kräver ingen föranmälan och hålls på kulturhusets stora scen, Kungsängen, torsdag den 12 februari kl. 19.

§ 2 ADM.2026.8, Reviderad behovsutredning 2026-2028 för miljöenheten

Dnr ADM.2026.8

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner behovsutredning för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet för perioden 2026-2028.

Sammanfattning

Behovsutredningen för bygg- och miljönämndens tillsynsansvar för perioden 2026-2028 utgör underlag för nämndens årliga tillsynsplaner.

Utredningen visar ett tillsynsbehov om cirka 10 384 timmar för år 2026. För åren 2027 och 2028 beräknas tillsynsbehovet uppgå till cirka 9 397 timmar per år.

Mot bakgrund av genomförd behovsutredning föreslår samhällsbyggnadskontoret att bygg- och miljönämnden godkänner behovsutredningen för perioden 2026-2028.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 12 januari 2026
- Reviderad behovsutredning 2026-2028 för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet
- Bilaga 1 – Sammanställning resursbehov
- Bilaga 2 – Miljöskydd
- Bilaga 3 – Skydd av områden
- Bilaga 4 – Förorenade områden
- Bilaga 5 – Hälsoskydd
- Bilaga 6 – Fysisk planering
- Bilaga 7 – Övrig tid

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner behovsutredning för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet för perioden 2026-2028.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen för kännedom

§ 3 ADM.2025.717, Tillsynsplan 2026 för miljö- och hälsoskydd

Dnr ADM.2025.717

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner tillsynsplanen för 2026 inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Sammanfattning

Tillsynsplanen är bygg- och miljönämndens verktyg för att planera, styra och följa upp tillsynen under år 2026. Planen utgår från genomförd behovsutredning, som identifierar tillsynsbehovet inom nämndens ansvarsområde, samt från register över verksamheter som omfattas av återkommande tillsyn.

I tillsynsplanen prioriteras tillsynsuppgifterna utifrån risk för människors hälsa och miljön samt utifrån tillgängliga resurser. Styrd och händelsestyrd tillsyn ges företräde framför behovsprioriterad tillsyn.

Vid framtagandet av tillsynsplanen har hänsyn tagits till Naturvårdsverkets nationella tillsynsstrategi för miljöbalkstillsyn, i den mån och i den utsträckning det varit möjligt.

Miljöenheten föreslår att Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna tillsynsplanen för 2026.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 5 januari 2026
- Tillsynsplan inom miljö- och hälsoskyddsområdet 2026
- Bilaga 1 - Fördelning av styrd, händelsestyrd och behovsprioriterad tid
- Bilaga 2 - Fördelning av övrig tid

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner tillsynsplanen för 2026 inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen för kännedom

§ 4 ALL.2022.43, Yttrande över granskning av förslag till ändring av detaljplan för del av Ådö (Ådö skog), nr 7808Ä

Dnr ALL.2022.43

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande från den 14 januari 2026 över ”Granskning av förslag till ändring av detaljplan för del av Ådö (Ådö skog), nr 7808Ä,” som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att sända ut förslag till detaljplan för Ådö (Ådö skog) Nr 7808Ä på samråd enligt regler för standardförfarande, plan- och bygglagen.

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra större byggrätter för att ge bättre förutsättningar för boende i området samt revidera bestämmelserna om avstyckningar.

Gällande byggnadsplan har inget uttalat syfte. I planbeskrivningen beskrivs planen som en formell inramning av den användning och de tendenser som redan visat sig i form av fritidsbebyggelse på förhållandevis stora tomter, de flesta större än 1500 kvadratmeter.

Syftet med ändring av detaljplanen är fortsatt att möjliggöra nya avstyckningar och större byggrätter för att ge bättre förutsättningar för boende i området. Planändringen syftar till att anpassa bestämmelserna till den pågående utvecklingen mot permanentbebyggelse i området.

Bygglovsenheten och miljöenheten har i yttrandet utvecklat synpunkter med utgångspunkt från bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen för Ådö (Ådö skog) kan tillstyrkas under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

Samhällsbyggnadskontoret har begärt och fått förlängd svarstid från den 22 januari till istället den 6 februari, så att bygg- och miljönämnden ska hinna behandla ärendet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 14 januari 2026
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande av den 14 januari 2026
- Informationsbroschyr
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Ytterligare handlingar och utredningar finns på kommunens hemsida här: https://www.upplands-bro.se/upplands-bro-utvecklas/utvecklingsprojekt/pagaende-planprojekt/ado-skog.html

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande från den 14 januari 2026 över ”Granskning av förslag till ändring av detaljplan för del av Ådö (Ådö skog), nr 7808Ä,” som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen – yttrande över granskning (KS 18/0209)

§ 5 Val av ny ledamot till stipendiekommittén från bygg- och miljönämnden efter Anders Eklöf (L)

Dnr BMN 24/0015

Beslut

Bygg- och miljönämnden bordlägger valet av ny ledamot till stipendiekommittén från bygg- och miljönämnden efter Anders Eklöf (L)

Sammanfattning

Upplands-Bro stipendiekommitté har som uppgift att årligen utse stipendiater till de stipendier som kommunen instiftat och/eller förvaltar.

Enligt stipendiekommitténs regler, beslutade av kommunfullmäktige den 21 november 2018 (KS 18/038), ska kultur- och fritidsnämnden och bygg- och miljönämnden vardera utse två ledamöter och ersättare till kommittén.

Ledamöter i stipendiekommittén är ordförande Stanislaw Lewalski (M) och Christer Norberg (S) från kultur- och fritidsnämnden. Från bygg- och miljönämnden har det varit Mary Svenberg (S) och Anders Eklöf (L).

Anders Eklöf (L) blev på egen begäran entledigad från sitt uppdrag som ersättare i bygg- och miljönämnden av kommunfullmäktige den 17 december 2025 § 193. Som inte längre ledamot i bygg- och miljönämnden, så blev Anders Eklöf (L) även formellt entledigad av bygg- och miljönämnden den 18 december 2025 § 115 från sitt uppdrag i stipendiekommittén.

Bygg- och miljönämnden behöver därför utse en ny ledamot till kommittén.

Ärendet behandlades på bygg- och miljönämndens sammanträde den 18 december 2025 § 116 och bordlades då. Ärendet återkommer därför på bygg- och miljönämndens dagordning till dess en ny ledamot kunnat utses.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 januari 2026
- Bygg- och miljönämndens protokollsutdrag den 18 december 2025 § 116
- Bygg- och miljönämndens protokollsutdrag den 18 december § 115
- Kommunfullmäktiges protokollsutdrag den 17 december 2025 § 193

Förslag till beslut

XX (X) utses till ny ledamot för bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommuns stipendiekommittén efter Anders Eklöf (L)

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Martin Normark (L) yrkar på bordläggning för att återkomma med förslag på ny ledamot till stipendiekommittén. Stipendiekommittén har nyligen avslutat sitt arbetet med 2025 års stipendieutdelningar varför ärendet inför 2026 inte brådskar.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Stipendiekommittén för kännedom
- Stipendiekommitténs sekreterare för kännedom
- Förtroendemannaregistret för kännedom

§ 6 BYGG.2025.293, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, VIBY 19:124

Dnr BYGG.2025.293

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för flerbostadshus på fastigheten Viby 19:124 enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig. Henrik Enström med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet.

   Tekniskt samråd krävs i detta ärende 10 kap. 14 § PBL.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

   Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A 2.13): 178 640 kr

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 41a § PBL även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 42 § PBL. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft sker det på egen risk.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Sökanden inkom den 5 november 2025 med ansökan om nybyggnad av flerbostadshus med 35 lägenheter och en lokal samt komplementbyggnad i form av miljöhus. Byggnaden uppförs i fyra våningar med en byggnadsarea om cirka 905 kvm och bruttoarea om cirka 3 655 kvm, medan miljöhuset har en byggnadsarea om cirka 48 kvm.

Åtgärden bedöms överensstämma med detaljplanen och uppfylla kraven i 9 kap. 30 § PBL. Bebyggelsen bedöms väl utformad och uppfylla krav på god form-, färg- och materialverkan samt anpassning för personer med funktionsnedsättning. Parkerings- och avfallslösningar bedöms ändamålsenliga och detaljplanens skyddsbestämmelser anses uppfyllda. Tekniska egenskapskrav avseende ljud i byggnad och brandskydd prövas vid startbesked.

Bygglovsenheten bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov och föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar bygglov.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 19 december 2025
- Ansökan som inkom den 5 november 2025
- Nybyggnadskarta som inkom den 5 november 2025
- Situationsplan som inkom den 5 november 2025
- Markplaneringsritning som inkom den 5 november 2025
- Planritning 091 inkom den 5 november 2025
- Reviderad planritning 101 som inkom den 12 december 2025
- Reviderad planritning 111 som inkom den 12 december 2025
- Planritning 121 som inkom den 5 november 2025
- Planritning 131 som inkom den 5 november 2025
- Planritning 141 som inkom den 5 november 2025
- Sektionsritning som inkom den 5 november 2025
- Fasadritning 11 som inkom den 5 november 2025
- Fasadritning 12 som inkom den 5 november 2025
- Fasadritning 13 som inkom den 5 november 2025
- Takplansritning som inkom den 5 november 2025
- Illustration som inkom den 5 november 2025
- Ytsammanställning som inkom den 5 november 2025
- Tillgänglighetsutlåtande som inkom den 5 november 2025
- Sammanställning cykelparkering som inkom den 5 november 2025
- Samordningsintyg projektenheten som inkom den 5 november 2025
- Material- och kulörbeskrivning som inkom den 5 november 2025
- Redovisning av bilparkering som inkom den 17 december 2025
- Remissvar tekniska avdelningen avfallsenheten som inkom den 26 november 2025
- Reviderat remissvar Attunda som inkom den 12 december 2025

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för flerbostadshus på fastigheten Viby 19:124 enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig. Henrik Enström med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet.

   Tekniskt samråd krävs i detta ärende 10 kap. 14 § PBL.

3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

   Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A 2.13): 178 640 kr

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 41a § PBL även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 42 § PBL. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft sker det på egen risk.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning på avslag för ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, framlagt förslag om att bevilja ansökan om bygglov och Sverigedemokraternas förslag om att avslå detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt framlagt förslag om att bevilja bygglov.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse:

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse:

Kungörelse:

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse:

- VIBY 19:3
- VIBY 19:5
- VIBY 19:13
- VIBY 19:18
- VIBY 19:122
- VIBY 19:125
- VIBY 19:115

§ 7 BYGG.2025.296, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, VIBY 19:125

Dnr BYGG.2025.296

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för flerbostadshus på fastigheten Viby 19:125 enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig. Henrik Enström med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet.

   Tekniskt samråd krävs i detta ärende 10 kap. 14 § PBL.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

   Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A 2.16): 269 500 kr

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 41a § PBL även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 42 § PBL. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft sker det på egen risk.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Sökanden inkom den 5 november 2025 med ansökan om nybyggnad av flerbostadshus med 65 lägenheter och två lokaler samt komplementbyggnad i form av miljöhus. Byggnaden uppförs i fyra våningar med en byggnadsarea om cirka 1 375 kvm och bruttoarea om cirka 5 434 kvm, medan miljöhuset har en byggnadsarea om cirka 43 kvm.

Åtgärden bedöms överensstämma med detaljplanen och uppfylla kraven i 9 kap. 30 § PBL. Bebyggelsen bedöms väl utformad och uppfylla krav på god form-, färg- och materialverkan samt anpassning för personer med

funktionsnedsättning. Parkerings- och avfallslösningar bedöms ändamålsenliga och detaljplanens skyddsbestämmelser anses uppfyllda. Tekniska egenskapskrav avseende ljud i byggnad och brandskydd prövas vid startbesked.

Bygglovsenheten bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov och föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar bygglov.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 18 december 2025
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt området den 15 december 2025
- Ansökan som inkom den 5 november 2025
- Nybyggnadskarta som inkom den 5 november 2025
- Situationsplan som inkom den 5 november 2025
- Markplaneringsritning som inkom den 5 november 2025
- Fasadritningar som inkom den 5 november 2025
- Planritningar som inkom den 5 november 2025
- Sektionsritning som inkom den 5 november 2025
- Takplansritning som inkom den 5 november 2025
- Illustration som inkom den 5 november 2025
- Plan-, fasad- och sektionsritning, komplementbyggnad som inkom den 5 november 2025
- Ytsammanställning som inkom den 5 november 2025
- Tillgänglighetsutlåtande som inkom den 5 november 2025
- Sammanställning cykelparkering som inkom den 5 november 2025
- Samordningsintyg projektenheten som inkom den 5 november 2025
- Redovisning av kompletteringar som inkom den 4 december 2025
- Material- och kulörbeskrivning som inkom den 4 december 2025
- Planritning plan 10, vändcirklar som inkom den 11 december 2025
- Planritning plan 11, vändcirklar som inkom den 11 december 2025
- Redovisning av bilparkering som inkom den 16 december 2025
- Remissvar avfallsenheten som inkom den 26 november 2025
- Remissvar Attunda som inkom den 5 december 2025
- Reviderat remissvar Attunda som inkom den 11 december 2025
- Remissvar dagvatten som inkom den 12 december 2025

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för flerbostadshus på fastigheten Viby 19:125 enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig. Henrik Enström med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet.

   Tekniskt samråd krävs i detta ärende 10 kap. 14 § PBL.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

   Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A 2.16): 269 500 kr

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 41a § PBL även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 42 § PBL. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft sker det på egen risk.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning på avslag för ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, framlagt förslag om att bevilja ansökan om bygglov och Sverigedemokraternas förslag om att avslå detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt framlagt förslag om att bevilja bygglov.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse:

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse:

- Viby 19:18
- Viby 19:119
- Viby 19:122
- Viby 19:124
- Viby 19:123
- Viby 19:126
- Viby 19:116
- Viby 19:115

§ 8 BYGG.2025.297, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, VIBY 19:126

Dnr BYGG.2025.297

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för flerbostadshus på fastigheten Viby 19:125 enligt 9 kap.30 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig, Henrik Enström med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet.

   Tekniskt samråd krävs i detta ärende 10 kap. 14 § PBL.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

   Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A 2.13): 178 640 kr

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 41a § PBL även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 42 § PBL. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft sker det på egen risk.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Sökanden inkom den 5 november 2025 med ansökan om nybyggnad av flerbostadshus med 34 lägenheter och en lokal, samt en komplementbyggnad i form av kombinerat miljöhus och cykelförråd. Byggnaden uppförs i fyra våningar med en byggnadsarea om cirka 911 kvm och bruttoarea om cirka 3 346 kvm, medan komplementbyggnaden har en byggnadsarea om cirka 62 kvm.

Åtgärden bedöms överensstämma med detaljplanen och uppfylla kraven i 9 kap. 30 § PBL. Bebyggelsen bedöms väl utformad och uppfylla krav på god form-, färg- och materialverkan samt anpassning för personer med funktionsnedsättning. Parkerings- och avfallslösningar bedöms ändamålsenliga och detaljplanens skyddsbestämmelser anses uppfyllda. Tekniska egenskapskrav avseende ljud i byggnad och brandskydd prövas vid startbesked.

Bygglovsenheten bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov och föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar bygglov.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 1 januari 2023
- Samhällsbyggnadskontorets översiktskarta över aktuellt område den 18 december 2025
- Ansökan som inkom den 5 november 2025
- Nybyggnadskarta som inkom den 5 november 2025
- Situationsplan, avstånd till väg som inkom den 5 november 2025
- Markplaneringsritning som inkom den 5 november 2025
- Fasadritning 31 som inkom den 5 november 2025
- Fasadritning 32 som inkom den 5 november 2025
- Planritning 093 som inkom den 5 november 2025
- Planritning 103 som inkom den 5 november 2025
- Planritning 113 som inkom den 5 november 2025
- Planritning 123 som inkom den 5 november 2025
- Ritningsplan 133 som inkom den 5 november
- Planritning 143 som inkom den 5 november 2025
- Sektionsritning som inkom den 5 november 2025
- Takplansritning som inkom den 5 november 2025
- Fasad- och sektionsritning komplementbyggnad som inkom den 5 november 2025
- Förklaringar ritning som inkom den 5 november 2025
- Illustration som inkom den 5 november 2025
- Material och kulörbeskrivning som inkom 5 november 2025
- Areasammanställning som inkom den 5 november 2025
- Tillgänglighetsutlåtande som inkom den 5 november 2025
- Samordningsintyg som inkom den 5 november 2025
- Sammanställning cykelparkering som inkom den 4 december 2025
- Redovisning av kompletteringar som inkom den 4 december 2025
- Situationsplan, reviderad som inkom den 10 december

- Planritning 103, vändcirklar som inkom den 11 december 2025
- Planritning 113, vändcirklar som inkom den 11 december 2025
- Redovisning av bilparkering som inkom den 16 december 2025
- Remissvar avfallsenheten som inkom den 26 november 2025
- Remissvar Attunda som inkom den 5 december 2025
- Reviderat remissvar Attunda som inkom den 11 december 2025
- Remissvar dagvatten som inkom den 12 december 2025

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för flerbostadshus på fastigheten Viby 19:125 enligt 9 kap.30 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig, Henrik Enström med behörigheten K, som kontrollansvarig i projektet.

   Tekniskt samråd krävs i detta ärende 10 kap. 14 § PBL.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-11, Kf § 169. Faktura skickas separat.

   Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A 2.13): 178 640 kr

Upplysningar

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 41a § PBL även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 42 § PBL. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft sker det på egen risk.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning på avslag för ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, framlagt förslag om att bevilja ansökan om bygglov och Sverigedemokraternas förslag om att avslå detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt framlagt förslag om att bevilja bygglov.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse:

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse:

1. Brunna 4:832
2. Brunna 4:874
3. Brunna 5:1
4. Viby 19:3
5. Viby 19:18
6. Viby 19:119
7. Viby 19:122
8. Viby 19:123
9. Viby 19:125

§ 9 BYGG.2025.304 S, [redacted]

Dnr BYGG.2025.304 S

Undantagen enligt sekretess. 18:13 RSA-sekretess

Beslut

[redacted]

Upplysningar

[redacted]

Information om att överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Upplands-Bro kommun.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar (beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning)
- Hur du vill att beslutet ändras
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas via e-post till

bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

eller via post till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

[redacted]

[redacted]

Beslutsunderlag

[redacted]

[redacted]

Förslag till beslut

[redacted]

Upplysningar

[redacted]

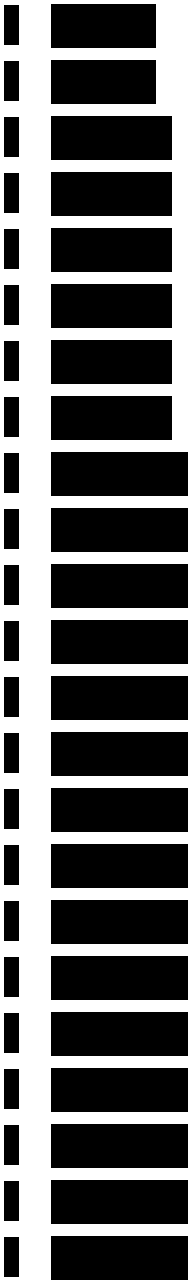
[redacted]

Beslutsgång

[redacted]

Beslutet skickas till:

[redacted]



§ 10 Rapporter

Temaärende

En kortare föredragning om ett särskilt fördjupningsämne för nämnden, så kallat ”temaärende”, inleder vanligen bygg- och miljönämndens sammanträden.

Denna gång ersätts temaärendet av en separat utbildning för nämnden om ändringarna i Plan- och bygglagen som trädde i kraft den 1 december 2025. Utbildningen hålls i kommunhuset, rum Dävensö, och digitalt via Teams mellan kl. 12:30-14:10 efter avslutat sammanträde. Inbjuden föreläsare är Josef Vaziri, teamledare för bygglov i Upplands-Väsby kommun.

Skriftliga rapporter

1. Ekonomisk månadsrapport November 2025 - bygg- och miljönämnden
   Dnr BMN 26/0008

Muntliga rapporter

2. Samhällsbyggnadschef Fredrik Härdén informerar
   a) Den ekonomiska månadsrapporten för november ter sig mindre intressant jämfört med det pågående arbetet med bokslut 2025.

      Bygg- och miljönämnden går cirka 2,5 miljoner kronor plus. Detta beror på vakanta tjänster under året; tjänster som behövts i verksamheten.

   b) Rekrytering av ny miljö- och bygglovschef pågår, men med utmaningar att hitta rätt kompetens. Sedan september har bygglovs- respektive miljöenheten varit sammanslagna på försök. Sammanslagningen har permanentats från årsskiftet, där ny chef kommer att ansvara för en gemensam bygg- och miljöenhet.
3. För samtliga stående rapporteringspunkter nedan, rapporterar tillförordnad miljö- och bygglovschef Mats Eriksson att inget nytt finns att rapportera.
   a) Viktor Jonssonhuset
   b) Fiskartorp
   c) Rättarboda

d) Delegationsbeslut om strandskydd

e) PFAS

På frågan om problem med vattenavrinning i Rättarboda meddelar Mats Eriksson och bygglovshandläggare Tomislav Dragoja att inga nyliga klagomål inkommit, att det finns VA-lösning på plats som tillsammans med nybyggda hus i området verkar ha löst problemen, vilket också varit enligt förväntningarna.

Frågor anmälda till nämnden

4. Erik Karlsson (V) har via mejl den 28 januari 2026 anmält fråga till bygg- och miljönämnden om ”Säbyholms vatten innehåller uran eller något annat radioaktivt ämne.”

   Samhällsbyggnadschef Fredrik Härdén rapporterar att vattenkvaliteten har varit oförändrat det senaste året. Eftersom flera brukare berörs, till skillnad för om det skulle röra en enskild fastighets brunn, så har kommunen utfärdat kokningsrekommendationer utifrån förekomst av koliforma bakterier. Det utgör inget hinder för att kunna duscha etcetera. Sedan årsskiftet har Livsmedelsverket skärpt reglerna för vattenkvalitet och har bland annat satt ett riktvärde för Uran till 30 ug/l. Vattenprover i Säbyholm har påvisat ca 45 ug/l. Tekniska nämnden har nyligen beslutat föreslå kommunfullmäktige att införliva Säbyholm i verksamhetsområde för VA. Detta dels enligt kommunens egna tidigare planer för VA-utbyggnad, dels nu påskyndat av Länsstyrelsens föreläggande om att på Säbyholm inrätta VA-verksamhetsområde senast juni 2026. I samband med att kommunen tar över, så är bedömningen att man genom tillgängliga metoder ska kunna minska nivån till under gällande gränsvärden.

§ 11 Delegationsbeslut

1. Utse dataskyddsombud
   Dnr BMN 25/0001

2. Deltagande med arvode för bygg- och miljönämnden i utbildning om nya Plan- och bygglagen (PBL) den 29 januari 2026
   Dnr BMN 26/0001

3. Delegationsbeslut Bygg 2025-11-29 - 2026-01-12
   Dnr BMN 26/0001

4. Delegationsbeslut Miljö 2025-11-29 - 2026-01-12
   Dnr BMN 26/0001

5. Delegationsbeslut Livsmedel 2025-11-29 - 2026-01-12
   Dnr BMN 26/0001

§ 12 Anmälningar

1. Mark- och miljödomstolens dom i ärende M 9030-25 - Utdömande av löpande vite om totalt 480 000 kr till staten för Säbyholm Fastigheter AB (DRIC.2024.409)
   Dnr BMN 26/0001

2. Mark- och miljödomstolens dom i ärende M 9241-25 - Vite om 150 000 kr till staten för Säbyholm Fastigheter AB (MIL.2025.51)
   Dnr BMN 26/0001

3. Länsstyrelsens beslut i ärende 54009-2025 - Allvarlig kritik gällande tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter i Upplands-Bro kommun
   Dnr BMN 26/0001

4. Länsstyrelsens beslut i ärende 58120-2025 - Avslag på överklagande av beslut om avgift för tillsyn, Björknäs 2:39 (MIL.2023.359)
   Dnr BMN 26/0001

5. Länsstyrelsens beslut dnr 46784-2025 - Föreläggande om att avhjälpa brist inom miljöbalkstillsynen
   Dnr BMN 26/0001

6. Kommunfullmäktiges beslut § 174 - Tertialrapport 2 - 2025 med delårsbokslut
   Dnr BMN 26/0001

7. Kommunfullmäktiges beslut § 177 - Inköps- och upphandlingspolicy med tillhörande Riktlinje för inköp och upphandling
   Dnr KS 25/0418

8. Kommunfullmäktiges beslut § 182 - Redovisning av obesvarade medborgarförslag hösten 2025
   Dnr KS 25/0088

9. Kommunfullmäktiges beslut § 183 - Redovisning av obesvarade motioner hösten 2025
   Dnr KS 25/0089

10. Kommunfullmäktiges beslut § 193 - Entledigande av Anders Eklöf (L) som ersättare i bygg- och miljönämnden
    Dnr KS 25/0043

11. Kommunfullmäktiges beslut § 212 - Val av ny ersättare i bygg- och miljönämnden efter Anders Eklöf (L)
    Dnr KS 25/0043

12. Bordlagt valärende - Bygg- och miljönämndens beslut § 116 - Val av ny ledamot i stipendiekommittén efter Anders Eklöf (L)
Dnr BMN 24/0015

13. Bygg-och miljönämndens beslut § 145 - Avtalssamverkan Sigtuna och Upplands-Bro kommun gällande tillsyn och kontroll av alkohollagen, livsmedelslagen, tobakslagen, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om vissa receptfria läkemedel
Dnr BMN 25/0025

14. Beslut gällande upphör - Avtal - Konsulttjänst för handläggning av ATL Alkohol Tobak Livsmedel, Svenska Tillståndsbyrån AB
Dnr BMN 24/0039

15. Inbjudan till seminarium "Den gröna omställningen - påverkan på hälsa och miljö" från Institutet för miljömedicin (IMM) vid Karolinska Institutet (KI)
Dnr BMN 26/0001