



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2026-10-21

Plats och tid	Digitalt via Teams och Gemaket, kommunhuset, 2026-10-21, kl. 08:30-09:10		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare	
	Jan Stefansson (KD), ordförande	Annika Falk (S)	
	Nawal Al-Ibrahim (L), 1:a vice ordförande	Rolf Nersing (S)	
	Sven-Inge Nylund (S), 2:e vice ordförande	Kristina Henriksson (V)	
	Camilla Janson (S)	Jan-Erik Björk (KD)	
	Erik Karlsson (V)	Jan Hellman (SD)	
	Katarina Olofsson (SD)	Mait Johansson (M)	
	Christina Brofalk (C)	Martin Normark (L)	
	Anders Åkerlind (M)		
Övriga deltagare	Frida Ljunggren, kommunkoordinator, Fredrik Härdén, samhällsbyggnadschef, David Schubert, avdelningschef, Susanna Evert, enhetschef, Lina Wallenius, planarkitekt (Temaärende), Sandra Binggeli, samhällsbyggnadskoordinator, Erik Allgren (L), politisk sekreterare.		
Utses att justera	Sven-Inge Nylund (S)		
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-10-27 kl. 08:30	Paragrafer	§§ 58 - 71
Underskrifter			
	Sekreterare	 Frida Ljunggren	
	Ordförande	 Jan Stefansson	
	Justerare	 Sven-Inge Nylund (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum: 2026-10-21

Datum för anslags uppsättande: 2026-10-27

Datum för anslags nedtagande: 2026-11-17

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Frida Ljunggren



Innehållsförteckning

§ 58	Mötets öppnande	3
§ 59	Avbrytande av detaljplan för Klöv och Lilla Ullevi 1:23	4
§ 60	Beslut om planuppdrag för ny Sporthall i Bro	5
§ 61	Beslut om antagande av ändring av detaljplan för del av Ådö (Ådö skog) nr 7808Ä	7
§ 62	Beslut om antagande detaljplan för Nya Härneviskolan i Bro, nr 2502	11
§ 63	Beslut om lämnande av medgivande till privatperson om att bygga närmare än 4,5 meter från allmän plats	13
§ 64	Tilläggsavtal till Säbyholms exploateringsavtal	14
§ 65	Yttrande i samråd avseende ny 130 kV kraftledning mellan Överby och Kungsängen	16
§ 66	Yttrande i samråd i projekt Hamra-Överby, för sträckan Granhammar-Överby	18
§ 67	Yttrande i samråd avseende ansökan om nätkoncession för två nya 130 KV-ledningar mellan Bålsta transformatorstation och Björnängen transformatorstation	20
§ 68	Yttrande över nätkoncession - ansökan om ändring av nätkoncession vid Håtunaviken	22
§ 69	Rapporter	24
§ 70	Delegationsbeslut	25
§ 71	Anmälningar	26



§ 58 Mötets öppnande

Dnr KS 22/0645

Beslut

1. Dagordningen fastställs med följande justering:
 - Paragraf 64, 65, 66 (nr 7, 8 och 9) tas bort från dagordningen och paragrafnumrering justeras därefter.
2. Sven-Inge Nylund (S) väljs till justerare för protokollet.



§ 59 Avbrytande av detaljplan för Klöv och Lilla Ullevi 1:23

Dnr KS 15/0744

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet avslutar planuppdraget för Klöv och Lilla Ullevi 1:23.

Sammanfattning

Klöv och Lilla Ullevi 1:23 omfattas av gällande plan 8103. Idag är fastigheten bebyggd med lager och industribyggnader. Kommunstyrelsen gav tillväxtchefen, den 11 november 2015 i uppdrag att pröva frågan om ny detaljplan för Klöv och Lilla Ullevi 1:23. I mars 2026 lämnade fastighetsägaren in ett återkallande av planärendet där de önskar återta ansökan om ny detaljplan och vill frånträda ingånget planavtal för planarbetet. Planuppdraget för Klöv och Lilla Ullevi föreslås därmed avslutas. Avbrytandet av planarbetet innebär att den olovliga byggnad som exploatören har låtit uppföra utanför sin egen fastighet på kommunens mark behöver rivas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 25 augusti 2026
- Återkallande av planärende den 24 mars 2026
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottet den 11 november 2015

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet avslutar planuppdraget för Klöv och Lilla Ullevi 1:23.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Handläggare för vidare expediering till exploatör
- Bygg- och miljönämnden



§ 60 Beslut om planuppdrag för ny Sporthall i Bro

Dnr KS 26/0800

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Sporthall inom del av fastigheten Härnevi 1:71.

Sammanfattning

En lokaliseringsstudie har genomförts för att jämföra alternativa placeringar av en ny sporthall i Bro. Sammantaget bedöms **Västra stationsområdet (alternativ 2)** vara den mest lämpliga lokaliseringen.

Västra stationsområdet ger goda förutsättningar för samnyttjande mellan skola, föreningsliv och allmänhet. Kommunens markägande ger dessutom god rådighet över genomförandet och området har god tillgänglighet genom närheten till Bro station samt gång- och cykelstråk. Den ekonomiska bedömningen visar även en lägre beräknad årskostnad jämfört med övriga alternativ.

Det fortsatta arbetet behöver samordnas med utvecklingen av Bro stationsområde och Trafikverkets planering av järnvägen. Frågor som bland annat trafik och trafiksäkerhet, parkering, geoteknik, buller, dagvatten, skyfall och naturvärden behöver utredas och hanteras i den fortsatta planeringen.

Förslaget är att kommunen går vidare med planering för en sporthall i Västra stationsområdet och att arbetet bedrivs genom en egen detaljplan, med samordning med detaljplanen för Bro stationsområde. Med hänsyn till kopplingen till den framtida Nya Härneviskolan bör planarbetet ges planprioritet 1.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 21 september 2026
- Plandirektiv, 15 september 2026
- Planeringsunderlag ny sporthall i Bro
- Förslag till sammanställning ändring och utvidgning av byggnadsplan, Bro stationssamhälle, nr 6803
- Fördjupad översiktsplan för Bro, antagen av kommunfullmäktige 16 februari 2022
- Översiktsplan 2010, antagen av kommunfullmäktige 15 december 2011



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2026-10-21

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Sporthall inom del av fastigheten Härnevi 1:71.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Kultur- och fritidskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 61 Beslut om antagande av ändring av detaljplan för del av Ådö (Ådö skog) nr 7808Ä

Dnr KS 18/0209

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner granskningsutlåtandet tillhörande detaljplan för del av Ådö (Ådö skog) nr 7808Ä
2. Kommunfullmäktige antar förslaget till ändring av detaljplan för del av Ådö (Ådö skog) nr 7808Ä

Reservationer och särskilda uttalanden

Sven-Inge Nylund (S) och Camilla Janson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Jan-Erik Björk (KD) tillåts lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra större byggrätter för att ge bättre förutsättningar för boende i området samt revidera bestämmelserna om avstyckningar. Ökningen av byggrätten innebär större möjligheter till permanentboende.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 11 mars 2026 om granskning av detaljplan för del av Ådö (Ådö skog) nr 7808Ä. Planen har varit ute på granskning. Förslaget till detaljplan föreslås antas av kommunfullmäktige.

Dagvattenhantering och översvämningsrisk vid skyfall är en befintlig problematik inom och i anslutning till planområdet som har aktualiserats och utretts närmare inom ramen för planarbetet. Planförslaget bedöms inte nämnvärt förvärpa den befintliga dagvattenproblematiken. Vid skyfall visar genomförda utredningar däremot att flödena över vissa privata fastigheter kan öka jämfört med dagens situation.

Den lösning som hittills studerats innebär fortsatt avrinning över privata fastigheter. De tekniska och rättsliga förutsättningarna för att långsiktigt säkerställa denna avrinningsväg är inte fullt klarlagda. Ett alternativ med avledning utmed Ådövägen har identifierats men inte utretts närmare. Det kan därför uppstå behov av ytterligare utredningar och åtgärder, vilket kan medföra kostnader för kommunen vars omfattning ännu inte kan bedömas.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 9 oktober 2026
- Plankarta, den 9 oktober 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner granskningsutlåtandet tillhörande detaljplan för del av Ådö (Ådö skog) nr 7808Ä
2. Kommunfullmäktige antar förslaget till ändring av detaljplan för del av Ådö (Ådö skog) nr 7808Ä

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefansson (KD) yrkar bifall till framlagt förslag.

Sven-Inge Nylund (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på återremiss med uppdrag att säkerställa dagvatten- och skyfallshanteringen samt redovisa påverkan på berörda fastigheter, rättsliga förutsättningar, ansvar och kostnader.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till framlagt förslag.

Christina Brofalk (C) yrkar bifall till Socialdemokraternas förslag på återremiss.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Socialdemokraternas förslag på återremiss.

Anders Åkerlind (M) yrkar bifall till framlagt förslag.

Nawal Al Ibrahim (L) yrkar bifall till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, framlagt förslag och Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets yrkande på återremiss. Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras, och finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs och genomförs. En röst på Ja är en röst på att ärendet ska avgöras idag och en röst på Nej är en röst på Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets återremissyrkande.

Under votering lämnas 4 röster på Ja och 4 röster på Nej. Ordförandens röst är därmed avgörande och ordförande finner i och med det att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande finner därefter att det endast finns ett förslag till beslut, framlagt förslag, och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.



Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Deltar inte
Nawal Al Ibahim (L)	X		
Sven-Inge Nylund (S)		X	
Camilla Janson (S)		X	
Anders Åkerlind (M)	X		
Katarina Olofsson (SD)	X		
Erik Karlsson (V)		X	
Christina Brofalk (C)		X	
Jan Stefansson (KD) ordförande	X		

Reservationer och särskilda uttalanden

Sven-Inge Nylund (S) och Camilla Janson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Jan-Erik Björk (KD) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Ärendet har pågått sedan 2009. Det har varit uppe flera omgångar. Utredningar med kostnader på 27 miljoner för boende har varit uppe för samråd. Nystartad med Prio 1 gjordes. Över 50 boende personer från området deltog i möte i kommunhuset. Mer än 75 procent var positiva till att ny plan tas fram. Samtliga partier biföll Martin Normarks (L) protokollsanteckning.

Nu liggande plan för antagande innehåller tre utredningar som avser miljö och dagvatten. WRS utredning hänvisas till från 2021 1688A rapportnummer och biläggs protokollet. Det ger svar på samtliga efterfrågade områden.

Vid bygglov hanteras varje fastighet för sig och med de krav som påbjuds i detaljplanen. Normal rutin.”



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2026-10-21

Erik Karlsson (V) ställer sig bakom protokollsanteckning.

Nawal Al Ibrahim (L) ställer sig bakom protokollsanteckning.

Anders Åkerlind (M) ställer sig bakom protokollsanteckning.

Katarina Olofsson (SD) ställer sig bakom protokollsanteckning.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för expediering till berörda fastighetsägare.



§ 62 Beslut om antagande detaljplan för Nya Härneviskolan i Bro, nr 2502

Dnr KS 25/0141

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner utlåtandet tillhörande detaljplan för Nya Härneviskola (Härnevi 1:31 m.fl.)
2. Kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för Nya Härneviskola (Härnevi 1:31 m.fl.)

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 11 februari 2025 §11 att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Nya Härneviskolan (Härnevi 1:31 m.fl.). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny högstadieskola vid Härnevi med tillhörande yta för idrottsändamål. Skolan planeras för cirka 500 elever och idrottsytan ska även kunna användas av den befintliga Härneviskolan. Planförslaget hanterar även frågor om skyfall och dagvatten samt bevarar naturvärden på platsen.

Detaljplanen har varit ute på samråd och granskning. Planen föreslås antas med ett antal revideringar. Efter granskningen har planhandlingarna främst justerats avseende geoteknik, hydrologiska förhållanden samt risker för skred och erosion. Därutöver har förtydliganden gjorts avseende kulturmiljö, naturvärden och friytor samt trafik och parkering. En mindre ändring har även gjorts i en planbestämmelse.

Ändringarna efter granskning är av sådan art att det inte bedöms krävas en ny granskning. Förslaget till beslut innebär att planen antas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 21 september 2026
- Plankarta med bestämmelser, den 21 september 2026
- Planbeskrivning, den 21 september 2026
- Gestaltungsprogram, den 5 maj 2026
- Granskningsutlåtande, den 10 september 2026
- Samrådsredogörelse, den 19 maj 2026
- Delegationsbeslut – Granskning, den 13 maj 2026



- Protokollsutdrag Samråd samhällsbyggnadsutskottet den 28 januari 2026 §2
- Delegationsbeslut – Betydande miljöpåverkan, den 9 december 2025
- Protokollsutdrag Uppdrag samhällsbyggnadsutskottet den 12 mars 2025 §11
- Plandirektiv, den 14 februari 2025
- Byggnadsplan för Bro Stationssamhälle, nr 6803
- Fördjupad översiktsplan för Bro, antagen av kommunfullmäktige 16 februari 2022
- Översiktsplan 2010, antagen av kommunfullmäktige 15 december 2011

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner utlåtandet tillhörande detaljplan för Nya Härneviskola (Härnevi 1:31 m.fl.)
2. Kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för Nya Härneviskola (Härnevi 1:31 m.fl.)

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) yrkar avslag.

Camilla Janson (S) yrkar bifall till framlagt förslag.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, framlagt förslag och Vänsterpartiets förslag på avslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt framlagt förslag.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för expediering till berörda fastighetsägare



§ 63 Beslut om lämnande av medgivande till privatperson om att bygga närmare än 4,5 meter från allmän plats

Dnr KS 26/0808

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadschefen mandat att lämna beslut om grannemedgivande i de ansökningar som inkommit till kontoret.

Sammanfattning

Det har sedan årsskiftet inkommit elva ärenden till kommunen där invånare har ansökt om att få ett medgivande från kommunen. Samhällsbyggnadschefen får därför i uppdrag att ge medgivande i dessa ärenden.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 18 september 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadschefen mandat att lämna beslut om grannemedgivande i de ansökningar som inkommit till kontoret.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- -



§ 64 Tilläggsavtal till Säbyholms exploateringsavtal

Dnr KS 26/0463

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner upprättat överlåtelse- och ändringsavtal avseende exploateringsavtal för Säbyholm mellan Upplands-Bro kommun, övertagande part och Säbyholms Fastigheter AB konkursbo.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet samt godkänna mindre redaktionella justeringar som inte förändrar avtalets huvudsakliga innebörd eller kommunens ekonomiska åtaganden

Sammanfattning

Upplands-Bro kommun ingick den 27 april 2022 ett exploateringsavtal med Säbyholms Fastigheter AB för genomförandet av detaljplan nr 1505 för Säbyholm.

Säbyholms Fastigheter AB försattes i konkurs den 8 september 2026. Den övertagande parten avser att förvärva berörda fastigheter från konkursboet och överta rättigheter och skyldigheter enligt exploateringsavtalet.

Ett överlåtelse- och ändringsavtal har därför tagits fram för att möjliggöra ett fortsatt genomförande av detaljplanen. Ändringarna avser främst förlängda tidsfrister för genomförande av allmänna anläggningar och bildande av gemensamhetsanläggning samt förändrad ansvarsfördelning för vatten- och avloppsanläggningar.

Länsstyrelsen i Stockholms län har genom beslut den 16 juni 2025, diarienummer 64025-2024, förelagt kommunen att enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster bestämma verksamhetsområde för dricks- och spillvattentjänster i Säbyholm och tillgodose behovet genom en allmän VA-anläggning. Detta föranleder en ändring av exploateringsavtalets ansvarsfördelning för VA-utbyggnaden.

Det bifogade avtalet utgör ett utkast och kan komma att justeras med mindre redaktionella justeringar som inte förändrar avtalets huvudsakliga innebörd eller kommunens ekonomiska åtaganden innan det slutligt färdigställs.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 13 oktober 2026.
- Utkast till överlåtelse- och ändringsavtal för Säbyholm, daterat 13 oktober 2026.
- Exploateringsavtal för Säbyholm, undertecknat den 27 april 2022.
- Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut om verksamhetsområde för vattentjänster i Säbyholm, den 16 juni 2025, diarienummer 64025–2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner upprättat överlåtelse- och ändringsavtal avseende exploateringsavtal för Säbyholm mellan Upplands-Bro kommun, övertagande part och Säbyholms Fastigheter AB konkursbo.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet samt godkänna mindre redaktionella justeringar som inte förändrar avtalets huvudsakliga innebörd eller kommunens ekonomiska åtaganden

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

-



§ 65 Yttrande i samråd avseende ny 130 kV kraftledning mellan Överby och Kungsängen

Dnr KS 26/0757

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen yttrar sig i samråd avseende ny 130 kV kraftledning mellan Överby och Kungsängen enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 24 september 2026.

Sammanfattning

Vattenfall genomför samråd om en ny 130 kV-ledning mellan station Överby och station Kungsängen. Den nya ledningen ska ersätta den befintliga 70 kV-ledningen som går mellan stationerna idag. Den planerade 130 kV-ledningen avses gå parallellt med Svenska kraftnäts planerade 400 kV-ledning.

Samrådsunderlaget omfattar två utredningskorridorer, Norr och Söder, som har olika sträckningar över Stäksön och Mälaren innan korridorerna går samman strax sydost om Brunna och vidare mot station Kungsängen.

Samhällsbyggnadskontoret anser att samrådsunderlaget brister eftersom alternativa ledningsdragningar förbi Brunna inte utretts samtidigt som den samlade påverkan från Vattenfalls 130 kV-ledning och Svenska kraftnäts 400 kV-ledning riskerar att bli betydande för boendemiljön. Kommunen anser även att bedömningen av miljöeffekter brister. Upplands-Bro kommun understryker att nya ledningar i området bör vara markförlagda för att undvika påverkan på boendemiljön i Brunna, landskapsbilden och områdets attraktivitet. Om luftledning ändå väljs anser kommunen att alternativa sträckningar som ökar avståndet till bostäder i Brunna bör utredas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 24 september 2026.
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande, den 24 september 2026.
- Vattenfalls inbjudan till samråd, den 28 augusti 2026
- Vattenfalls underlag för samråd, den 28 augusti 2026



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2026-10-21

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
Kommunstyrelsen yttrar sig i samråd avseende ny 130 kV kraftledning mellan
Överby och Kungsängen enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande
den 24 september 2026.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att
samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggning, för vidare expediering till Vattenfall
Eldistribution AB



§ 66 Yttrande i samråd i projekt Hamra- Överby, för sträckan Granhammar- Överby

Dnr KS 26/0770

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen yttrar sig i samråd för sträckan Granhammar-Överby enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 24 september 2026.

Sammanfattning

Svenska kraftnät planerar för en ny 400 kV-ledning mellan Hamra i Enköpings kommun och Kappetorp i Sollentuna kommun. Svenska kraftnät ansökte om tillstånd för den berörda ledningen 2023, ansökan avsåg en sträckning med luftledning fram till Granhammar, och därefter mark- och sjökabel vidare till Järfälla-sidan. Under 2025 ändrades förutsättningarna för projektet, då regeringen beslutade om en regeländring som innebär att ledningar på 130 kV eller högre som huvudregel ska byggas som luftledning. Svenska kraftnät söker nu en ny ledningssträckning för en luftledning mellan Granhammar och Kappetorp.

Samrådsunderlaget omfattar två utredningskorridorer, Norra och Södra. Korridorerna har en gemensam sträckning förbi Brunna innan de delas och korsar Stäksön i olika lägen. Ledningen planeras huvudsakligen att samlokaliseras med Vattenfalls planerade 130 kV-ledningen mellan Överby och Kungsängen.

Upplands-Bro kommun anser att samrådsunderlaget brister eftersom alternativa ledningsdragningar förbi Brunna inte har utretts. Kommunen anser även att bedömningen av miljöpåverkan brister. Kommunen bedömer att den samlade påverkan från den planerade 400 kV-ledningen och Vattenfalls planerade 130 kV-ledning kan bli betydande för boendemiljön i Brunna och vidhåller därför att nya ledningar genom området bör vara mark-och sjöförlagda. Om luftledning ändå väljs bör alternativa sträckningar som ökar avståndet till bostadsbebyggelsen utredas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 24 september 2026.
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande, den 24 september 2026.



- Svenska kraftnäts inbjudan till samråd om planerad 400 KV kraftledning mellan Granhammar och Överby i Upplands-Bro kommun, Järfälla kommun, Upplands Väsby kommun och Sollentuna kommun, Stockholms län, den 4 september 2026
- Svenska kraftnäts samrådsunderlag avseende Granhammar-Kappetorp, del av ny 400 kV-ledning mellan Hamra och Kappetorp (Överby), den 24 augusti 2026
- Svenska kraftnäts bilaga 1, bedömningsmetodik luftledning
- Svenska kraftnäts bilaga 2, kartor, den 7 juli 2026
- Svenska kraftnäts bilaga 3, fotomontage.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen yttrar sig i samråd för sträckan Granhammar-Överby enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 24 september 2026.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare, för vidare expediering till Svenska kraftnät



§ 67 Yttrande i samråd avseende ansökan om nätkoncession för två nya 130 KV-ledningar mellan Bålsta transformatorstation och Björnängen transformatorstation

Dnr KS 26/0776

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
Kommunstyrelsen yttrar sig i samråd avseende ansökan om nätkoncession enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 24 september 2026.

Sammanfattning

Vattenfall avser att ansöka om nätkoncession för linje för två 130 kV-ledningar mellan befintlig transformatorstation Bålsta och ny transformatorstation Björnängen.

Tre alternativa stråk har tagits fram för de planerade ledningarna; A, B och C. Alternativ A utgörs av en luftledning som sträcker sig genom skogsmark öster om Lilla Ullfjärden, för att därefter korsa Lilla Ullfjärden, väg 545, E18 och Mälarbanan för att därefter ansluta till Björnängen station.

Alternativ B sträcker sig genom skogs- och jordbrukslandskapet genom Upplands-Bros sydvästliga delar, för att ansluta till Svenska kraftnäts befintliga transmissionsnät innan ledningen passerar över Kalmarviken och rundar Bålsta för att därefter ansluta till Björnängen station.

Alternativ C utgörs huvudsakligen av markkabel som i stor utsträckning följer befintlig infrastruktur och redan ianspråktaga miljöer inom Bålsta tätort.

Upplands-Bro kommun motsätter sig alternativ A och B, då dessa innebär betydande konflikter med höga natur-, kultur- och friluftsvärden. Kommunen förordar alternativ C.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 24 september 2026.
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande, den 24 september 2026.
- Vattenfalls inbjudan till samråd för nya 130 kV-ledningar mellan Bålsta transformatorstation och Björnängen transformatorstation, den 31 augusti 2026



- Vattenfalls underlag för undersöknings- och avgränsningssamråd – Nya 130 kV kraftledningar mellan Bålsta och transformatorstation – Björängen transformatorstation, Håbo och Upplands-Bro kommuner, Uppsala och Stockholms län, den 7 september 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen yttrar sig i samråd avseende ansökan om nätkoncession enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 24 september 2026.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare, för vidare expediering till Vattenfall



§ 68 Yttrande över nätkoncession - ansökan om ändring av nätkoncession vid Håtunaviken

Dnr KS 26/0833

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen yttrar sig över ansökan om ändring av nätkoncession enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 24 september 2026.

Sammanfattning

Vattenfall har ansökt om nätkoncession hos Ei för en ändring av deras planerade 130 kV-ledning över Håtunaviken. Ändringen innebär att stolpen på Getholmen tas bort och ledningen dras om med fyra nya stolpar. Detta för att underlätta drift och underhåll.

Upplands-Bro kommun framför att det aktuella området inte omfattas av detaljplaner eller områdesbestämmelser, samt är utpekad för areella näringar i kommunens fördjupade översiktsplan för landsbygden. Kommunen bedömer att de föreslagna skyddsåtgärderna är tillräckliga och att ansökan innehåller tillräcklig information om åtgärdens påverkan på naturvärden.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 24 september 2026.
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande, den 24 september 2026.
- Energimarknadsinspektionens begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession, den 24 september 2026
- Vattenfalls ansökan om ändring av nätkoncession för linje enligt 2 kap 27§ ellagen, den 29 april 2026
- Vattenfalls förenklat underlag – ansökan om ändring av nätkoncession för linje för 130 kV kraftledning över Håtunaviken i Sigtuna och Upplands-Bro kommuner, Stockholms län, den 28 april 2026
- Vattenfalls koncessionskarta Håtunaviken, den 15 april 2026
- Swecos naturvärdesinventering – komplettering söder om Håtunaviken, den 30 juni 2025



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2026-10-21

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen yttrar sig över ansökan om ändring av nätkoncession enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 24 september 2026.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare, för vidare expediering till Energimarknadsinspektionen



§ 69 Rapporter

Temaärende – Planprioritering

- Genomgång av aktiva planer enligt planprio.



§ 70 Delegationsbeslut

-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 71 Anmälningar

-