



Sammanträdesdatum:
2026-04-29

Plats och tid	Digitalt via Teams och Gemaket, kommunhuset, 2026-04-29 14:00-14:18	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Annika Friberg (M), ordförande Nawal Al-Ibrahim (L), 1:a vice ordförande Camilla Janson (S), 2:e vice ordförande Mary Svenberg (S) Annika Falk (S) Rolf Nersing (S) Anders Åkerlind (M) Katarina Olofsson (SD) Göran Boklint (SD) Erik Karlsson (V) Jan Stefánson (KD) Jan-Erik Björk (KD) Mattias Peterson Ersoy (C) Sara Ridderstedt (MP)	Tjänstgörande ersättare Mait Johansson (M) Närvarande ersättare Sven-Inge Nylund (S) Hibo Salad Ali (S) Kerstin Ahlin (S) Erling Weibust (M) Jan Hellman (SD) Martin Normark (L) Therese Ekerholm (C) Kristina Henriksson (V)
Övriga deltagare	Frida Ljunggren, kommunkoordinator, Ida Texell, kommundirektör,	
Utses att justera	Camilla Janson (S)	
Justeringens plats och tid	Digital 2026-04-29	Paragrafer §§ 58 - 63
Underskrifter		
	Sekreterare	 Frida Ljunggren
	Ordförande	 Annika Friberg (M)
	Justerare	 Camilla Janson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum:	2026-04-29		
Datum för anslags uppsättande:	2026-04-29	Datum för anslags nedtagande:	2026-05-20
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift	 Frida Ljunggren		



Innehållsförteckning

§ 58	Mötets öppnande	3
§ 59	Upphandling Godkännande av anbudsförfrågan till konkurrenspräglad dialog för utveckling av Bro Torg - Efter återremiss	4
§ 60	Upphandling Godkännande av anbudsförfrågan konkurrenspräglad dialog för utveckling av Ekhammar - Efter återremiss	9
§ 61	Rapporter	14
§ 62	Delegationsbeslut	15
§ 63	Anmälningar	16



§ 58 Mötets öppnande

Dnr KS 22/0527

Beslut

1. Dagordningen fastställs.
2. Camilla Janson (S) väljs till justerar för protokollet.



§ 59 Upphandling Godkännande av anbudsförfrågan till konkurrenspräglad dialog för utveckling av Bro Torg - Efter återremiss

Dnr KS 25/0616

Undantagen enligt sekretess. 19:3 Upphandling, 19 kap 3

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner anbudsförfrågan utveckling av Bro torg genom förfarandet Konkurrenspräglad dialog med tillhörande bilagor.
2. Kommunfullmäktige godkänner fastighetsöverlåtelse av fastigheten Finnsta 1:166 i enlighet med bilagt avtal för fastighetsöverlåtelse som del i aktuell upphandling.
3. Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen mandat att göra justeringar i underlaget under upphandlingstiden med hänsyn till eventuella oklarheter i förfrågningsunderlaget som kan påpekas av anbudsgivare genom frågor och svar

Reservationer och särskilda uttalanden

Sara Ridderstedt (MP) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och tillåts lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet i protokollet.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och lämnar en reservationsmotivering som återfinns i slutet av protokollet.

Camilla Janson (S), Mary Svenberg (S), Annika Falk (S) och Rolf Nersing (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Samhällsprojektet Omdaning Bro har pågått under flertalet år. Aktuell anbudsförfrågan syftar till att sluta avtal med en aktör som tillsammans med kommunen driver intentionerna för utvecklingen av Bro torg vidare. Detta i enlighet med den detaljplan som estimeras vinna laga kraft sommaren 2026. Kommunstyrelsen fattade den 22 oktober 2025 beslut om ansökningsinbjudan för utveckling av Bro torg enligt förfarandet konkurrenspräglad dialog (Dnr: KS 25/0116 §143). Kvalificerade aktörer har därefter inbjudits att delta i dialog rörande utvecklingen av Bro torg. Dialogen syftade till att konkretisera affärsmodellen för genomförandet och säkerställa att kommunens behov



uppfylls samt att slutligen formalisera anbudsförfrågan inför vidare beredning i kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige. Samtliga aktörer som kvalificerade sig i tidigare steg i upphandlingen kommer vid beslut om anbudsförfrågan att erbjudas möjlighet att svara på densamma. Hyresvärdsupphandlingen omfattar fastighetsöverlåtelse av Finnsta 1:166, hyresavtal för befintliga verksamheter samt ett kommunkontor, samt koncessionsavtal för en ny simhall vid Bro torg.

Kommunfullmäktige beslutade den 22 april att återremittera ärendet med uppdrag att komplettera ärendet. Svar på återremissen är framtagen och bilagd ärendet.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 27 april 2026
- Svar på återremiss avseende KPDer, den 27 april 2024
- Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde den 22 april 2026 § 108
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde den 8 april 2026 § 51
- Anbudsförfrågan – utveckling Bro torg genom förfarandet Konkurrenspräglad dialog KS 25/0616 med dess bilagor, daterad 3 mars 2026.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner anbudsförfrågan utveckling av Bro torg genom förfarandet Konkurrenspräglad dialog med tillhörande bilagor.
2. Kommunfullmäktige godkänner fastighetsöverlåtelse av fastigheten Finnsta 1:166 i enlighet med bilagt avtal för fastighetsöverlåtelse som del i aktuell upphandling.
3. Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen mandat att göra justeringar i underlaget under upphandlingstiden med hänsyn till eventuella oklarheter i förfrågningsunderlaget som kan påpekas av anbudsgivare genom frågor och svar

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på följande förslag:

”Kommunstyrelsen föreslås kommunfullmäktige besluta:



1. Kommunfullmäktige uttalar att en ny simhall ska byggas.
2. För att möjliggöra välgrundade beslut i ärendena får kommunstyrelsen i uppdrag att återkomma och redovisa konsekvenser och behov för skolstruktur, föreningsliv och långsiktig lokalförsörjning. Resultatet av uppdraget avseende ny hyresmodell. En samlad jämförelse och analys av relevanta genomförandeformer. En tydlig redovisning av ekonomiska konsekvenser på både kort och lång sikt och en klargjord fördelning av risk, ansvar och rådighet.
3. Tidsplanen ska säkerställa att kommunfullmäktige ges möjlighet att fatta beslut baserat på ett komplett underlag avseende genomförande, ekonomi och konsekvenser.”

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Socialdemokraternas förslag till beslut.

Sara Ridderstedt (MP) yrkar avslag på framlagt förslag.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns tre förslag till beslut, framlagt förslag, Socialdemokraternas förslag med stöd av Vänsterpartiet, och Miljöpartiets förslag till avslag.

Ordförande börjar med att utse framlagt förslag till huvudförslag. Därefter ställer ordförande Socialdemokraternas förslag mot Miljöpartiets förslag till avslag och finner att Socialdemokraternas förslag utses till motförslag.

Därefter finner ordförande två förslag till beslut, framlagt förslag och Socialdemokraternas förslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt framlagt förslag.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) lämnar följande reservationsmotivering:

”Vänsterpartiet ser positivt på att Bro centrala delar upprustas och med försiktighet förtätas med nya bostäder och lokaler men det skall göras efter de behov och de önskningar och behov som de boende i Bro tätort framför, inte efter en våt dröm hos ett fåtal högerpolitiker.

Vad enkelt detta ärende hade varit att hantera om Alliansen kunde förstå att om vi i oppositionen medverkar vid ett framtagande av beslutsunderlagen hade de utredningar och de konsekvensbeskrivningar som vi nu saknar inför detta beslut möjliggjort att Vänsterpartiet kunnat avge vårt beslut i förvisning över att det är det rätta.

Vi saknar i underlaget det mest elementära vilket bl a är



- En samlad kostnadskalkyl över de extra kostnader som uppstår vid hyra, visavi eget ägande
- Extra kostnader för att riva Broskolan och bygga nytt i förhållande till att behålla den ganska nyrenoverade skolan i befintligt skick
- En exakt kalkyl över de framtida kostnaderna för kommunens del i en privatägd sinhall
- Kommunens faktiska kostnader för att sälja Brohuset till en privat aktör
- Innan ens en diskussion påbörjas om att bygga ett till kommunhus, denna gång i Bro påbörjas skall beslutad utredning ha genomförts och presenterats.

Vänsterpartiet ser helst att kommunen får ett Medborgarhus i Bro centrala delar där för lokalsamhället nyttiga kommunala verksamheter kan inrymmas. Föreningslivet i Bro har för närvarande ett starkt lokalbehov och med ett Medborgarhus kan detta behov tillfredsställas samtidigt som föreningslivet har en möjlighet att inrymmas där med sina kontor.

Slänga pengar i sjön

Vänsterpartiet ser här att pengar som vi så väl behöver i kommunens verksamheter, dvs våra skattemedel, här slösas bort.

Enbart rivning och flytt av en väl fungerande skola som med ringa medel skulle kunna göras mycket trivsamt till ett betongblock kommer att kosta några hundra tusen.

Dessutom kommer våra merkostnader per år för detta projekt tillsammans med Ekhammarskolan att kosta oss skattebetalare under, låt oss säga, en 30-årsperiod i storleksordningen 3 miljarder kronor, kanske mer för att hyra i stället för att kommunen själv skall äga dessa fastigheter.

Enbart rivning och flytt av en väl fungerande skola som med ringa medel skulle kunna göras mycket trivsamt till ett betongblock kommer att kosta några hundra tusen.

Dessutom kommer våra merkostnader per år för detta projekt tillsammans med Ekhammarskolan att kosta oss skattebetalare under, låt oss säga, en 30-årsperiod i storleksordningen 3 miljarder kronor, kanske mer. Detta för att hyra i stället för att kommunen själv skall äga dessa fastigheter.

Dessutom lägger kommunen ner ett antal 100 000 kronor för rivningar som normalt borde ha lagts på den kommande privata ägaren.

För 3 miljarder skulle vi under denna 30-årsperiod i stället under dessa år kunna ha ett hundratal anställda i vård och omsorg. Vi skulle kunna ge personalen i vård och i hemtjänst rimliga anställningsförhållanden så att de inte slits ut av stress vilket sker under nuvarande förhållanden.



Om vi väljer att i stället lägga dessa pengar på skolan skulle vi kunna anställa ett 60-tal medarbetare där, som så väl behövs för att ge våra elever både en större trygghet och de resurser som eleverna kan behöva för att prestera bättre och kunna lämna skolan med bättre betyg!

Eller, varför inte satsa på bägge?"

Protokollsanteckning

Sara Ridderstedt (MP) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

"Förslaget utgör inte en ansvarsfull ekonomisk politik utan bygger på kortsiktiga bokföringslösningar. Att avyttra gemensamma tillgångar för att därefter hyra tillbaka dem till högre kostnad är ineffektivt och riskerar att leda till ökade utgifter för kommunen över tid.

Erfarenheter visar att denna typ av upplägg ofta binder kommunen i långsiktiga och kostsamma avtal, där ekonomiska värden överförs till privata aktörer samtidigt som risker och kostnader kvarstår hos kommunen och dess invånare. Det innebär i praktiken en omfördelning från välfärd till privata vinster.

Kommunens uppdrag är att förvalta gemensamma resurser ansvarsfullt, inte att agera fastighetsspekulant. Miljöpartiet förespråkar i stället långsiktiga, hållbara investeringar med fortsatt kommunal rådighet över strategiska tillgångar. Detta är en förutsättning för en stabil ekonomi och en hållbar samhällsutveckling."

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadsutskottet
- Kommunstyrelsens ägarutskott
- Fastighetsnämnden
- Tekniska nämnden
- Utbildningsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden



§ 60 Upphandling Godkännande av anbudsförfrågan konkurrenspräglad dialog för utveckling av Ekhammar - Efter återremiss

Dnr KS 25/0617

Undantagen enligt sekretess. 19:3 Upphandling, 19 kap 3

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner anbudsförfrågan utveckling av Ekhammarområdet genom förfarandet Konkurrenspräglad dialog med tillhörande bilagor.
2. Kommunfullmäktige godkänner fastighetsöverlåtelse del av fastighet Kungsängens Kyrkby 2:9 i enlighet med bilagt avtal för fastighetsöverlåtelse som del i aktuell upphandling.
3. Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen mandat att göra justeringar i underlaget under upphandlingstiden med hänsyn till eventuella oklarheter i förfrågningsunderlaget som kan påpekas av anbudsgivare genom frågor och svar.

Reservationer och särskilda uttalanden

Sara Ridderstedt (MP) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och tillåts lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet i protokollet.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och lämnar en reservationsmotivering som återfinns i slutet av protokollet.

Camilla Janson (S), Mary Svenberg (S), Annika Falk (S) och Rolf Nersing (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Området Ekhammar i Kungsängen omfattar lokaler för skol- samt kultur- och fritidsverksamhet. Utredningar genomförda av fastighetsnämnden hösten 2024 visar att kostnader för upprustning är mycket omfattande. För att erbjuda ändamålsenliga lokaler för kommunens verksamheter, invånarnas samt föreningslivets behov fattade Kommunstyrelsen den 22 oktober 2025 beslut om ansökningsinbjudan till utveckling av Ekhammarområdet enligt förfarandet konkurrenspräglad dialog (Dnr: KS 25/0617 §144). Kvalificerade aktörer har därefter inbjudits att delta i dialog rörande utvecklingen av Ekhammar. Dialogen syftade till att konkretisera affärsmodellen för genomförandet och säkerställa att kommunens behov uppfylls samt att formalisera en slutgiltig



anbudsförfrågan för vidare beredning i kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige. Samtliga aktörer som kvalificerade sig i tidigare steg i upphandlingen kommer vid beslut om anbudsförfrågan att erbjudas möjlighet att svara på densamma. Hyresvärdsupphandlingen omfattar fastighetsöverlåtelse av del av fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:9, hyresavtal för skolverksamhet samt kultur- och fritidsverksamhet samt projektavtal multihall, inklusive uppförande av lokaler för ovan nämnda verksamheter.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 27 april 2026
- Svar på återremiss avseende KPDer, den 27 april 2024
- Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 22 april 2026 § 109
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen sammanträde den 8 april 2026 § 52
- Anbudsförfrågan - Utveckling Ekhammarområdet genom förfarandet Konkurrenspräglad dialog KS 25/0617 med bilagor, daterad den 3 mars 2026.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner anbudsförfrågan utveckling av Ekhammarområdet genom förfarandet Konkurrenspräglad dialog med tillhörande bilagor.
2. Kommunfullmäktige godkänner fastighetsöverlåtelse del av fastighet Kungsängens Kyrkby 2:9 i enlighet med bilagt avtal för fastighetsöverlåtelse som del i aktuell upphandling.
3. Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen mandat att göra justeringar i underlaget under upphandlingstiden med hänsyn till eventuella oklarheter i förfrågningsunderlaget som kan påpekas av anbudsgivare genom frågor och svar.

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslås kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige uttalar att en ny Ekhammarskolan och multihall ska byggas.
2. För att möjliggöra välgrundade beslut i ärendena får kommunstyrelsen i uppdrag att återkomma och redovisa konsekvenser och behov för skolstruktur, föreningsliv och långsiktig lokalförsörjning. Resultatet av



uppdraget avseende ny hyresmodell. En samlad jämförelse och analys av relevanta genomförandeformer. En tydlig redovisning av ekonomiska konsekvenser på både kort och lång sikt och en klargjord fördelning av risk, ansvar och rådighet.

3. Tidsplanen ska säkerställa att kommunfullmäktige ges möjlighet att fatta beslut baserat på ett komplett underlag avseende genomförande, ekonomi och konsekvenser.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Socialdemokraternas förslag till beslut.

Sara Ridderstedt (MP) yrkar avslag på framlagt förslag.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning på bifall till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns tre förslag till beslut, framlagt förslag, Socialdemokraternas förslag med stöd av Vänsterpartiet, och Miljöpartiets förslag till avslag.

Ordförande börjar med att utse framlagt förslag till huvudförslag. Därefter ställer ordförande Socialdemokraternas förslag mot Miljöpartiets förslag till avslag och finner att Socialdemokraternas förslag utses till motförslag.

Därefter finner ordförande två förslag till beslut, framlagt förslag och Socialdemokraternas förslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt framlagt förslag.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) lämnar följande reservationsmotivering:

”Vänsterpartiet ser positivt på att Ekhammarskolan rustas upp och att detta kan ses som en första fas i ett bildande av Campus Ekhammar..

Det finns redan en multihall i närområdet vilket ger frågan om denna tänkta hall inte skall ligga på ett annat lämpligt ställe i kommunen för att göra den mer tillgänglig för kommuninnevånare som bor längre bort från detta område.

Vad enkelt detta ärende hade varit att hantera om Alliansen kunde förstå att om vi i oppositionen medverkar vid ett framtägnande av ett beslutsunderlag hade de utredningar och de konsekvensbeskrivningar som vi nu saknar inför detta beslut möjliggjort att Vänsterpartiet kunnat avge vårt beslut i förvisning över att det är det rätta.

Vi saknar i underlaget det mest elementära vilket bl a är

- Behövs denna skola efter den stora överetablering av nya skolor som det har beslutats om i kommunen? Vi skulle här ha behövt en



genomgång av den kalkyl på minskat elevunderlag som Alliansen presenterat tidigare på minskat elevunderlag 2024.

- Utredda ytterligare om det inte är mer lämpligt att anlägga en multihall i ett annat område i Kungsängen eftersom det redan finns en hall här att nyttja för skolan.
- En samlad kostnadskalkyl över de extra kostnader som uppstår vid hyra, visavi eget ägande
- Extra kostnader för att riva två block av Ekhammarskolan
- En exakt kalkyl över de framtida kostnaderna för kommunens del i en privatägd skola

Slänga pengar i sjön

Vänsterpartiet ser här att pengar som vi så väl behöver i kommunens verksamheter, dvs våra skattemedel, här slösas bort.

Våra merkostnader per år för detta projekt kommer, tillsammans med Bro torg att kosta oss skattebetalare under, låt oss säga, en 30-årsperiod i storleksordningen 3 miljarder kronor, kanske mer. Detta för att hyra i stället för att kommunen själv skall äga dessa fastigheter.

För 3 miljarder skulle vi under denna 30-årsperiod i stället under dessa år kunna ha ett hundratal anställda i vård och omsorg. Vi skulle kunna ge personalen i vård och i hemtjänst rimliga anställningsförhållanden så att de inte slits ut av stress vilket sker under nuvarande förhållanden.

Om vi väljer att i stället lägga dessa pengar på skolan skulle vi kunna anställa ett 60-tal medarbetare där, som så väl behövs för att ge våra elever både en större trygghet och de resurser som eleverna kan behöva för att prestera bättre och kunna lämna skolan med bättre betyg!

Eller, varför inte satsa på bägge?"

Protokollsanteckning

Sara Ridderstedt (MP) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

"Förslaget utgör inte en ansvarsfull ekonomisk politik utan bygger på kortsiktiga bokföringslösningar. Att avyttra gemensamma tillgångar för att därefter hyra tillbaka dem till högre kostnad är ineffektivt och riskerar att leda till ökade utgifter för kommunen över tid.

Erfarenheter visar att denna typ av upplägg ofta binder kommunen i långsiktiga och kostsamma avtal, där ekonomiska värden överförs till privata aktörer samtidigt som risker och kostnader kvarstår hos kommunen och dess invånare. Det innebär i praktiken en omfördelning från välfärd till privata vinster.

Kommunens uppdrag är att förvalta gemensamma resurser ansvarsfullt, inte att agera fastighetsspekulant. Miljöpartiet förespråkar i stället långsiktiga, hållbara



Sammanträdesdatum:
2026-04-29

investeringar med fortsatt kommunal rådighet över strategiska tillgångar. Detta är en förutsättning för en stabil ekonomi och en hållbar samhällsutveckling.”

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadsutskottet
- Kommunstyrelsens ägarutskott
- Fastighetsnämnden
- Tekniska nämnden
- Utbildningsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden



§ 61 Rapporter

-



§ 62 Delegationsbeslut

-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 63 Anmälningar

-