UMEÅ KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

2026-11-24

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid:	**Tisdagen den 24 november 2026 kl. 09:00-10.25**
Plats:	**Kommunstyrelsens sammanträdesrum**
Beslutande:	Janet Ågren (S), ordförande Anders Ågren (M), vice ordförande Hans Lindberg (S) Mikael Berglund (S) Ulrik Berg (M) Maja Westling Palmberg (C) tj. ers för Mattias Larsson (C) Bore Sköld (V) tjänstg. ers. för Ellen Ström (V)
Övriga deltagare:	Se sidan två
Utses att justera:	Anders Ågren

Sekreterare: *Digital signatur* ..... §§ 93-96
Olov Häggström

Ordförande: *Digital signatur* .....
Janet Ågren

Justerare: *Digital signatur* .....
Anders Ågren

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ:	Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum:	2026-11-24
Anslaget har satts upp:	2026-11-27
Anslaget tas ner:	2026-12-21
Förvaringsplats:	kommunkansliet
Underskrift:	*Digital signatur* ..... Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner
Elin Pietroni, stadsdirektör
Helen Nilsson, stadsbyggnadsdirektör
Lars-Jonas Kaddik, Mark och exploatering
Emilio Arango Nilsson, Mark och exploatering
Magnus Burvall, strategichef
Mikael Brändström, utvecklingsdirektör
Karin Isaksson, teknisk direktör
Mattias Mitz, presskommunikatör
Nicholas Bolving, mark- och exploatering
Olov Häggström, kommunkansliet
Thomas Lundgren, strategisk utveckling
Sara Nordström, styrning och samordning

§ 93

Diarienr: KS-2026/00092

Markanvisningsavtal på fastigheten del av Grubbe 9:21

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna markanvisningsavtal med GK Blanks Fastigheter AB enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun, Mark och exploatering, har under våren 2026 haft ute markanvisningsförfrågan för byggnation av hotell/handel på Klockarbäckens Handelsområde.

De två inkomna förslagen har utvärderats utifrån kriterierna i markanvisningsförfrågan. Av dessa förslag bedöms GK Blanks Fastigheter AB uppfylla kriterierna bäst. Bolaget avser att etablera en modern och långsiktigt hållbar volymhandelsenhet på Klockarebäckens handelsområde, med inriktning på sällanköpsprodukter och med en total yta om cirka 5 000 kvm. Bolaget får även möjlighet att utreda möjligheterna att uppföra ytterligare lokaler för handel inom den markanvisade området. Mark och exploatering har därför upprättat ett markanvisningsavtal med bolaget.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Markanvisningsavtal med GK Blanks Fastigheter AB.
Bilaga 2: Översiktskarta

Beredningsansvariga

Nicholas Bolving, Mark och exploatering
Lars-Jonas Kaddik, Mark och exploatering
Emilio Arango Nilsson, Mark och exploatering

§ 94

Diarienr: KS-2025/01027

Konstpolicy

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar att

återremittera förslaget till konstpolicy för ombearbetning i enlighet med kommunens riktlinjer för styrdokument

Ärendebeskrivning

Kulturnämnden har tidigare lyft behovet av övergripande styrning av området konst och konstnärlig gestaltning. Konstnärlig gestaltning berör förutom kulturnämnden framför allt tekniska nämnden, byggnadsnämnden och kommunstyrelsen. Kulturnämnden fick ett igångsättningsbeslut för att ta fram en konstpolicy 2024. Kulturnämnden har nu arbetat fram ett förslag till policy som skickats till kommunstyrelsen för fortsatt beredning inför fastställande i fullmäktige. Bedömningen är att styrdokumentet behöver anpassas till kommunens styrmodell och riktlinje för styrdokument, bland annat avseende detaljeringsgrad och styrformer.

Beredningsansvariga

Sara Nordström

Beslutet ska skickas till

Kulturnämnden

§ 95

Diarienr: KS-2026/00842

Motion 18/2026: Stoppa den tunga genomfartstrafiken genom Röbäck; Mattias Larsson (C)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla Motion 18/2026: Stoppa den tunga genomfartstrafiken genom Röbäck

Ärendebeskrivning

I motionen beskrivs problematiken med tung lastbilstrafik längs Nya Skravelsjövägen/Riksvägen, som kvarstår även efter Västra länkens färdigställande. Som orsak anges att trafiken mot/från väster via Röbäck är kortare än via rondellen vid Avion/Söderslätt, och att bilarnas GPS anvisar denna väg. Detta gör enligt motionären att tunga lastbilar samsas med skolbarn och barnvagnar på en väg som smalnats av för att öka trafiksäkerheten.

Mattias Larsson (C) yrkar i motionen:

- Att Umeå kommun omedelbart inleder en dialog med Trafikverket för att säkerställa att genomfartstrafik med tunga fordon förbjuds på Nya Skravelsjövägen (Riksvägen) genom Röbäck

Stadsledningskontorets yttrande

Bakgrund

Tillkomsten av Västra länken innebär att trafik mellan E4 i söder och E12 i väster inte längre behöver ta vägen genom Umeå centrum. Genomfartsförbudet för tung trafik på Västra Esplanaden har också inneburit att den trafiken måste ta andra vägar. Vidare kan trafik mellan

Böleäng och E4 köra via Söderslättsrondellen - Västra länken – Böleängsrondellen. Det finns alltså numera förutsättningar för all trafik mellan E4 och västerut att ta andra vägar än längs väg 522 (Riksvägen) mellan Stöcksjö och Röbäck.

De trafikmätningar som genomförts efter att Västra länken färdigställts visar dock att trafiken inte har minskat på väg 522 på den sträckan. Mätningarna visar i stället på en liten ökning av personbilstrafiken, och att den tunga trafiken i princip är oförändrad. Årsmedeldygnstrafiken är 2168 fordon, varav 96 är tung trafik (2025).

Orsaken till att Västra länken inte minskat trafiken på väg 522 är i första att vägen över Röbäck för huvuddelen av den berörda trafiken är en genväg. Avståndet mellan E4 vid Stöcksjö och Böleängsrondellen på Västra länken är 5,3 km via väg 522 – Röbäck, respektive 8,3 km via Söderslättsrondellen – Västra länken. Detta innebär att GPS- och karttjänster ofta rekommenderar körvägen över Röbäck. I efterhand kan konstateras att denna situation borde ha förutsetts och hanterats i Umeåprojektet.

Även om trafiken på väg 522 förbi Röbäck inte ökat jämfört med strax innan Västra länken färdigställdes, så visar mätningar på en ökning av den tunga trafiken jämfört med 2020.

Både kommunen och Trafikverket har mottagit synpunkter och klagomål från boende längs vägen på framför allt den tunga trafikens omfattning och på för höga hastigheter. Efter dialog mellan kommunen och Trafikverket har under hösten 2026 en hastighetssänkning från 70 km/h till 50 km/h på den södra delen av väg 522 genomförts, samt har hastighetsdämpande avsmalningar gjorts på två platser längs vägen.

Effekterna av dessa åtgärder är ännu svåra att värdera, eftersom det inte gjorts någon mätning med samma mätmetod som använts innan åtgärderna genomfördes. En stickprovsmätning med radar som gjorts visar dock att efterlevnaden av hastighetsbegränsningarna är goda.

Den åtgärd som skulle få störst effekt för att minska den tunga trafiken på väg 522 mellan Stöcksjö och Böleängsrondellen är ett genomfartsförbud

för den trafiken. Åtgärden prövades efter begäran från privatpersoner av Länsstyrelsen och Transportstyrelsen 2024, som då ansåg att det inte fanns skäl som motiverar ett förbud mot tung trafik. Skälet var väglagens bestämmelse om att allmänna vägar ska vara öppna för allmän samfärdsel utan inskränkning till visst eller vissa fordonsslag. Lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med inskränkning till ett visst eller vissa fordonsslag kan endast meddelas om det är motiverat av hänsyn till nedsatt bärighet på vägen eller av andra liknande skäl.

Ett genomfartsförbud för tung trafik kan däremot införas av kommunen om vägen övergår till kommunalt väghållarskap. Trafikverket har föreslagit att delen mellan Böleängsrondellen och genom Röbäcks tätort skulle kunna prövas för kommunalt väghållarskap. Det förutsätter att vägens nuvarande funktion som omledningsväg till E4/E12 kan tas bort, vilket Trafikverket i dialogen med kommunen bedömt som möjligt. Formellt prövas dock den frågan av Trafikverkets nationella funktion för juridik- och planprövning efter att en s.k. vägnätsutredning gjorts av regionen.

Ett kommunalt övertagande av väghållarskapet innebär att kommunen får mandat att utforma vägen utifrån lokala förhållanden och aspekter, vad gäller t.ex. hastigheter, framkomlighet för bussar, trafiksäkerhet m.m. Det innebär också att kommunen tar på sig kostnader för investeringar och löpande drift och underhåll - ett ansvar som idag ligger på staten - vilket kommunen generellt varit restriktiv med.

Förslag till fortsatt hantering
Stadsledningskontoret instämmer i samråd med tekniska förvaltningen att den tunga trafiken genom Röbäck bör minska, men att effekterna av de åtgärder som genomförts under hösten 2026 bör utvärderas innan ytterligare initiativ tas. Trafikverket kommer att genomföra mätningar av trafikmängder och hastigheter under 2027, vars resultat presenteras under första halvåret av 2028. Eventuellt kan preliminära effekter, baserad på mätningar under våren 2027, presenteras framåt sommaren eller strax efter. Kommunen har en löpande dialog med Trafikverket om dessa mätningar.

Om åtgärderna inte bedöms ha gett tillräcklig effekt, bör i första hand en ny begäran om ett genomfartsförbud på den statliga vägen övervägas. Skillnaden jämfört med prövningen 2024 är att Västra länken nu färdigställts vilket ger andra möjligheter att hänvisa den tunga trafiken till andra vägar. Vägen ligger också inom ett tättbebyggt område, vilket felaktigt anges inte vara fallet i Transportstyrelsens beslut.

Om ett genomfartsförbud på statlig väg inte visar sig vara möjligt, får frågan om kommunalt väghållarskap på delen genom Röbäck prövas av kommunen, om Trafikverket i sin prövning kommer fram till att en sådan förändring är möjlig. Om staten kvarstår som väghållare och ett genomfartsförbud inte är möjligt, får andra åtgärder som kan begränsa den tunga trafiken då prövas i dialog med kommunen.

Stadsledningskontoret förordar att motionen ska anses besvarad med Stadsledningskontorets skrivelse.

Beslutsunderlag

Motion 18/2026: Stoppa den tunga genomfartstrafiken genom Röbäck; Mattias Larsson (C)

Beredningsansvariga

Thomas Lundgren

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Anders Ågren (M) och Ulrik Berg (M) med instämmande av Maja Westling Palmberg (C) och Bore Sköld (V) - bifall till motionen

Propositionsordning som godkänns

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Planeringsutskottet beslutar att bifalla motionen.

Beslutet ska skickas till

Mattias Larsson, Centerpartiet

§ 96

Diarienr: KS-2026/00042

KSPLU Informationsärenden 2026-11-24

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att notera i protokollet att utskottet tagit del av följande informationer

Ärendebeskrivning

- 10-punktslistan – Samverkan med Trafikverket. Finns en överenskommelse med Trafikverket för åren 2025-2029 som definierar samverkan parterna emellan. Det finns en särskild mötesstruktur gällande Norrbotniabanan. Magnus Burvall, Thomas Lundgren och Helen Nilsson redogör för ärendet.
- Stadsdirektören informerar - Nicholas Bolving, mark och exploatering ger en uppdatering gällande Guldskrinet på Haga.

Beredningsansvariga

Elin Pietroni

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: https://validate.signport.se/

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.

Underskrift 1

Namn: ANDERS ÅGREN
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-11-24 14:07:06 GMT+01:00
Transaktions-ID: bccdae5458f74956af5d9c3ba4cd7a2f

Underskrift 2

Namn: Janet Christine Ågren
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-11-24 14:46:59 GMT+01:00
Transaktions-ID: 5304ada12e6f4e72b34ca02de040a52f

Underskrift 3

Namn: Olov Häggström
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: Umeå kommun
Datum och tid: 2026-11-24 15:59:29 GMT+01:00
Transaktions-ID: 975e2ba3953a4462a09047be52a5882b

Underskrift 4

Namn: Therese Stellén
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-11-24 16:03:56 GMT+01:00
Transaktions-ID: afcbbea881f445999618e128b22b371f