Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden
2026-11-19

Sammanträde **Plats och tid**	Samhällsbyggnadsnämnden Bäve, kl. 08:30-13:36 med ajourneringar 09:31-10:00, 11:06-11:16 och 11:47-12:50
Ledamöter	Mattias Forseng (SD), ordförande Kent Andreasson (UP), 1:e vice ordförande Anna-Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande Swen Stålros (M) Anna Andersson (M) Jennie Ekland (C) Stig Olsson (KD) Per-Arne Andersson (S) Björn Halldin (S) ej §§ 268 & 278–280 Jakob Brandin (MP) Leif Frisk (SD) ej § 262 pga. jäv Johan Magnusson (UP)
Tjänstgörande ersättare	Susanne Börjesson (S) för Susanne Grönvall (S) Henning Forsström (UP) för Björn Halldin (S) §§ 268 & 278–280 Gabriel Agstrand (SD) för Leif Frisk (SD) § 262
Ersättare	Per Almqvist (M) Sebastian Grip Nilsson (S) ej §§ 268 & 278–280 Gabriel Agstrand (SD) §§ 253–261, 263–270 & 272–280 Henning Forsström (UP) §§ 253–267, 269–270 & 272–277
Övriga	Anders Holm, förvaltningschef Malin Bengtsson, avdelningschef Nicklas Armus, avdelningschef Anneli Persson, enhetschef Niklas Lidström, enhetschef Paula Nyman, enhetschef Jill Marcusson, enhetschef Ola Löfgren, nämndsekreterare Sofia Stengavel, utredare Jonas Strömberg, kommunikatör

Utses att justera **Digital justering**	Anna Andersson (M) 2026-11-23	Paragrafer	§253 - §270 & 272–280

Sekreterare **Ola Löfgren**

Ordförande **Mattias Forseng**

Justerare **Anna Andersson**

Mohammed Shaksheru, planarkitekt
Linda Drottz, mark- och exploateringsingenjör
Micaela Hansson, planarkitekt
Christer Bergsten, mark- och exploateringsingenjör
Gustaf Palmborg, planarkitekt konsult
Sara Carlsson, planarkitekt
Johanna Wester, planarkitekt
Denny Andreasson, bygglovshandläggare
Björn Wolgast, VD Uddevalla Energi
Jens Ekland, avfallskoordinator Uddevalla Energi
Sofia Carter, miljösamordnare
Sara Olsson, bygglovshandläggare
Håkan Thilander, ekonom
Jörgen Wennergren, trafikingenjör

§ 253

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Anna Andersson (M) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll, digitalt.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Anna Andersson (M) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll den 23 november, digitalt

§ 254

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Följande informationspunkter tillkommer till dagordningen;

- Prognosrapport oktober 2026
- Gränsdragning samhällsbyggnadsförvaltningen - kultur- och fritidsnämnden

Under punkt 24 – Pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen;
- Sunds pir

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med ovan noterade förändringar

§ 255

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Leif Frisk (SD) anmäler jäv på ärende 10 på dagordningen;

- Berga 2:20. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadhus. BYGG 2026-000584

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera inkommen anmälan till protokollet

§ 256 Dnr SBN/2026:51

Redovisning av delegationsbeslut oktober 2026

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-11-11.
Förteckningar över fattade delegationsbeslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen

§ 257 Dnr SBN/2026:806

Lindstam 2 m.fl. (Parkens förskola), beslut om antagande av detaljplan

Sammanfattning

Uddevalla kommuns Förskole- och grundskoleförvaltning och Socialförvaltning har behov av en ny förskola och bostäder för äldre i centrala Uddevalla. Detaljplanen har tagits fram för att pröva dessa funktioner inom och i anslutning till den kommunala fastigheten Lindstam 2 i södra delen av Uddevalla centrum. Kommunen har även sett ett behov av att se över områdets infrastruktur och möjligheten till nya bostäder med god boendemiljö.

Syftet med detaljplanen är att utöka ytan och byggrätten för Parkens förskola för att möjliggöra en utökning från fem till tio avdelningar. Planen syftar även till att möjliggöra bostäder och centrumverksamheter samt bostäder kopplade till socialtjänstens verksamheter. Vidare är syftet att anpassa den kringliggande infrastrukturen till befintlig och föreslagen bebyggelse samt att skapa förutsättningar för en god boendemiljö.

Planförslaget möjliggör cirka 40 bostäder, en förskola med tio avdelningar, en ny cirkulationsplats vid Göteborgsvägen och Junogatan samt förändringar av Kongressgatan och Matrosgatan. Den befintliga parkeringen vid Folkets Park och Cirkusparken bevaras.

Förslaget överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen och ligger i linje med Samhällsbyggnadsstrategin och kommunens bostadsförsörjningsmål. Kommunstyrelsen beslutade den 29 november 2023, § 328, att lämna positivt planbesked. Detaljplanen handläggs med ett utökat förfarande eftersom den bedöms vara av betydande intresse för allmänheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-27.
Plankarta 2026-10-27.
Planbeskrivning 2026-10-27.
Granskningsutlåtande 2026-10-27.
Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2023-11-29 § 328.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet

att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen

§ 258

Information om genomförandefrågor kopplade till detaljplan Lindstam 2 m.fl.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om vilken ordning olika delar i projektet kommer att genomföras och ger en översiktlig tidsram. En ekonomisk översikt av exploateringen presenteras också.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

§ 259 Dnr SBN/2026:798

Del av Kuröd 4:35 och del av Samneröd 2:2, detaljplan för industriändamål, beslut om antagande

Sammanfattning

Detaljplan för del av Kuröd 3:45 och Samneröd 2:2 har tagits fram på uppdrag av kommunstyrelsen, som beslutade om positivt planbesked 2018-02-28 § 48. Begäran om planbesked skickades in från Uddevalla kommun, för att möjliggöra ny industrimark i utkanten av Uddevalla tätort. Detaljplanen möjliggör för cirka 50 hektar industri- och verksamhetsmark och utvidgar en redan idag etablerad industri. Delar av området ska förberedas genom ett oundvikligt uttag av berg för den nya markanvändningen. Detaljplanen möjliggör för dagvattendammar, en våtmark och bevarandet av områden som tillhandahåller höga naturvärden och som gynnar den biologiska mångfalden. Utöver industri- och verksamhetsmark planläggs området för cirka 14 hektar natur.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-27.
Medfinansieringsavtal Trafikverket 2026-10-27.
Planbeskrivning 2026-10-26.
Granskningsutlåtande 2026-10-21.
Plankarta med bestämmelser 2026-09-17.
Kommunstyrelsens protokollsutdrag, begäran planbesked gällande del av Kuröd 4:35 och del av Samneröd 2:2 2018-02-28 § 48.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att godkänna medfinansieringsavtal med Trafikverket

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplanen för del av Kuröd 4:35 och del av Samneröd 2:2.

§ 260 Dnr SBN/2026:538

Detaljplan för Åberg 12 och Åberg 13, gällande ändrad användning av fastigheterna, beslut om samråd. PLAN 2023.1430

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten inkom 2021-04-12 med en begäran om planbesked för fastigheterna Åberg 12 och 13. Planändringen syftar till att uppdatera och tydliggöra bestämmelserna för varsamhet, utformning och skydd av kulturmiljön. Målet är att säkerställa att de befintliga byggnaderna hanteras varsamt eftersom platsen samt byggnadernas form och uttryck har kulturhistoriska värden. Planändringen syftar till att bekräfta befintlig användning för bostäder och verksamheter samt skapa större flexibilitet för framtida användning av fastigheten. Ändringen möjliggör även gymnasieskola och vuxenutbildning, vilket säkerställer denna användning på lång sikt. Gällande detaljplan antogs 1990 och tillåter användningen bostäder, handel och kontor.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-04-26 Dnr KS 2021:252 § 115 att ge positivt planbesked för detaljplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-10-26.
Planbeskrivning 2026-10-26.
Plankarta 2026-10-26.
Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2023-04-26.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådshandlingarna

att skicka ut planförslaget på samråd

att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan

§ 261 Dnr SBN/2026:544

Detaljplan för Pipfabriken 9 gällande bostäder och kontor, beslut om uppstart - PLAN.2019.3187 - Arb 647 - Frikod 5348

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-08-28 att lämna positivt planbesked för fastigheten Pipfabriken 9. Syftet är att möjliggöra en utveckling av befintliga kontorsverksamheter samt att pröva förutsättningarna för kompletterande bebyggelse i form av bostäder och kontor. Det aktuella förslaget omfattar preliminärt cirka 100 bostäder och omkring 3 000 kvadratmeter ny kontorsyta utöver befintlig. Ny bebyggelse föreslås variera i höjd inom området och parkering planeras ske i gatuplan/källarplan.

Ett start-PM har upprättats med syftet att redovisa planarbetets arbetsgång, tidsplan, budget och översiktliga frågeställningar. Förvaltningen har gjort den preliminära bedömningen att detaljplanen förväntas kunna antas under andra kvartalet 2029.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-10-26.
Start-PM 2026-10-26.
Delegationsbeslut planavtal för Pipfabriken 9 2026-10-26.
Planavtal 2026-10-22.
Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2019-08-28 § 195 Begäran om planbesked berörande Pipfabriken 9.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplanens Start-PM

att påbörja detaljplaneprocessen för fastigheten Pipfabriken 9

§ 262 Dnr SBN/2026:551

Berga 2:20, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadhus BYGG 2026-000584

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för fyra nya enbostadshus på en fastighet där det redan finns ett enbostadshus. Området är i översiktsplanen utpekat som utredningsområde för industri och ligger nära verksamheter och järnväg. Förutsättningarna avseende buller samt ras- och skredrisk är inte tillräckligt utredda. Sammantaget bedöms den föreslagna bebyggelsen behöva prövas genom detaljplan.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar och sakägare har inte hörts i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-29
Bemötande av förslag till beslut inkommen 2026-07-31
Ansökan inkommen 2026-02-19
Situationsplan inkommen 2026-02-19
Bilaga beskrivning inkommen 2026-02-19

Jäv

Leif Frisk (SD) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Gabriel Agstrand (SD) och Stig Olsson (KD): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att

1. Ansökan om förhandsbesked avslås med 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900)

2. Kustboende Fastigheter i Uddevalla AB ska betala en avgift på 0 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Bedömning

Ansökan avser fyra nya enbostadshus på en fastighet där det sedan tidigare finns ett enbostadshus. Även om bostadsändamål således redan förekommer på fastigheten innebär ansökan en tydlig utökning av bostadsbebyggelsen på platsen.

Ansökan bedöms inte vara förenlig med översiktsplanens intentioner. Det aktuella området är utpekat som utbredningsområde för industri och ligger i anslutning till ett befintligt industri- och verksamhetsområde. De områden i Hogstorp där komplettering med bostadsbebyggelse i första hand är avsedd att ske omfattar inte den aktuella fastigheten. Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om markens användning och den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön.

Att det redan finns ett enbostadshus på fastigheten förändrar inte den samlade bedömningen. Fyra ytterligare enbostadshus innebär en mer omfattande utveckling av bostadsbebyggelsen. Med hänsyn till åtgärdens omfattning, områdets utpekade framtida användning samt närheten till industri, bensinstation, järnväg och E6 bedöms frågan om markens användning och lämplighet för ytterligare bostadsbebyggelse behöva prövas i ett större sammanhang.

Vid prövningen av förhandsbesked ska det bland annat bedömas om åtgärden förutsätter detaljplaneläggning och om marken är lämplig för den sökta användningen. En lokaliseringsprövning vid förhandsbesked omfattar markens lämplighet, bullerstörningar, omgivningspåverkan och frågan om detaljplan behöver upprättas.

Det finns därutöver osäkerheter beträffande markens stabilitet. Det översiktliga kartunderlaget indikerar förutsättningar för ras och skred i finkornig jord, men är inte tillräckligt för att bedöma de faktiska stabilitetsförhållandena på platsen. Utifrån befintligt underlag kan markens lämplighet med hänsyn till de geotekniska förhållandena därför inte säkerställas.

Kommunens översiktliga bullerutredning visar att platsen utsätts för höga bullernivåer från väg- och järnvägstrafik. Av ansökan framgår inte vilka bullernivåer de planerade bostäderna kommer att utsättas för eller om gällande riktvärden kan klaras.

Sökandens uppgift om att en bullerutredning kommer att tas fram först i samband med en framtida bygglovsansökan förändrar inte bedömningen. Frågan om bostadsbebyggelsen kan lokaliseras till platsen är en fråga som ska prövas redan inom ramen för förhandsbeskedet.

Sammantaget bedöms den sökta etableringen av fyra nya enbostadshus innebära en sådan utveckling av bostadsbebyggelsen att frågan om markens framtida användning och lämplighet behöver prövas samlat. Detta gäller särskilt med hänsyn till översiktsplanens inriktning för området, angränsande verksamheter samt de frågor om buller och geotekniska förhållanden som behöver utredas närmare.

Den sökta åtgärden bedöms därför förutsätta planläggning. Förutsättningarna för att lämna ett positivt förhandsbesked är därmed inte uppfyllda och ansökan ska avslås.

Protokollsanteckning

Kent Andreasson (UP), Johan Magnusson (UP), Henning Forsström (UP), Swen Stålros (M), Anna Andersson (M), Per Almqvist (M), Mattias Forseng (SD), Gabriel Agstrand (SD) och Stig Olsson (KD) lämnar följande protokollsanteckning:
I Hogstorpsområdet sker stora förändringar vad det gäller olika detaljplaner. Kommunen har startat upp ett planprogram för att ta grepp om hela Hogstorpsområdet, väster och öster om E6 för att få en organiserad planläggning av området för bostäder och verksamhetsmark. Som också kommer att påverka översiktsplanen för kommunen.

§ 263 Dnr SBN/2026:456

Råsseröd 1:49 Förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad samt batterilager BYGG 2026-001487

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad för datacenter och batterilager på fastigheten Råsseröd 1:49, utanför detaljplanelagt område. Datacentret föreslås uppföras i två våningar med en byggnadsarea om cirka 12 000 m². Etableringen omfattar även tekniska anläggningar, interna vägar och markarbeten. Fastigheten angränsar till Ramseröds naturreservat och berör natur- och rekreationsvärden.

Förvaltningens bedömning är att ansökan ska avslås eftersom etableringen förutsätter detaljplan. Etableringens samlade karaktär, omfattning och användning bedöms få betydande inverkan på omgivningen. Frågor om markanvändning, energiförsörjning, riskhantering, buller, trafik samt natur- och rekreationsvärden behöver prövas i ett sammanhang och vid behov regleras genom detaljplan. Bedömningen innebär inte att platsen slutligt har bedömts som olämplig för etableringen.

Ärendet har beretts tillsammans med planenheten och remitterats till Vattenfall och Uddevalla energi. Planenheten anser att etableringen behöver föregås av detaljplan. Vattenfall har yttrat sig utan erinran och Uddevalla energi har inte svarat. Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden, som meddelat att de inte behöver bemötas inför nämndens prövning.

Grannar och sakägare har inte hörts i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-10-26
Verksamhetsbeskrivning inkommen 2026-09-22
Ansökan inkommen 2026-09-02
Projektbeskrivning inkommen 2026-09-02
Brandskyddsbeskrivning inkommen 2026-09-02

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att

1. Avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad för datacenter samt batterilager på fastigheten Råsseröd 1:49, eftersom åtgärden förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § första stycket 4 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och förutsättningen i 9 kap. 74 § första stycket 2 PBL därmed inte är uppfylld.

2. Trivebo Energy ska betala en avgift på 18 960 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Bedömning

Den avgörande frågan i ärendet är om den sökta etableringen kan prövas genom förhandsbesked och efterföljande bygglov eller om åtgärden förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL.

Detaljplanekravet
Enligt 4 kap. 2 § första stycket 4 PBL ska kommunen genom detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för ett nytt bygglovspliktigt byggnadsverk om byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen. Trots detta krävs inte detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked.

Prövningen omfattar därmed två frågor:
- om byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen, och
- om de frågor som åtgärden aktualiserar ändå kan hanteras tillräckligt genom förhandsbesked och efterföljande bygglov.

Etableringen behöver bedömas som en helhet och omfattar, utöver datacenterbyggnaden, batterilager, tekniska anläggningar, energiförsörjning, interna vägar, transportytor och markarbeten.

Etableringens karaktär, omfattning och markanspråk innebär att flera frågor behöver hanteras i ett sammanhang. Det gäller bland annat markens användning och utformning, byggnadsverkens placering och omfattning, energiförsörjning och teknisk infrastruktur, riskhantering och brandsäkerhet, buller, trafik och tillfart samt etableringens förhållande till de natur- och rekreationsvärden som har redovisats under platsens förutsättningar.

Förvaltningen bedömer inte att någon av dessa frågor ensam har visats utgöra hinder mot etableringen. Det är i stället etableringens samlade karaktär, omfattning och inverkan på omgivningen samt behovet av samordning och reglering som är avgörande för bedömningen av detaljplanekravet.

Platsens planeringsförutsättningar
Behovet av en samlad prövning förstärks av platsens planeringsförutsättningar. Delar av fastigheten ligger inom områden betecknade R1 och R2 i kommunens fördjupade översiktsplan. Områdena är inte avsedda för ny sammanhållen bebyggelse. För R1 anges en restriktiv hållning till ny bebyggelse och för R2 anges krav på detaljplan för nybebyggelse.

Översiktsplanen är inte bindande och utgör inte ensam grund för bedömningen. Planens ställningstaganden är däremot relevanta som underlag för kommunens långsiktiga syn på markanvändningen och vid bedömningen av behovet av planläggning.

Även de övriga förhållanden som redovisats under platsens förutsättningar har betydelse. Fastigheten angränsar till Ramseröds naturreservat och inom fastigheten finns ett område med sumpskog. Vandringsleden Snäckskalstriangeln löper genom fastighetens sydvästra del och korsar den redovisade tillfarten till datacentret och batterilagret. Etableringen behöver därmed samordnas med befintliga intressen och funktioner.

Dessa förhållanden utgör inte var för sig konstaterade hinder mot etableringen. De visar däremot att den nya markanvändningen berör flera frågor som behöver prövas i ett sammanhang.

Behovet av en samlad planprövning
Förvaltningen har särskilt övervägt om etableringen, trots sin inverkan på omgivningen, kan prövas tillräckligt genom förhandsbesked och efterföljande bygglov.
Förvaltningen bedömer att så inte är fallet. Den sökta etableringen förutsätter ställningstaganden till användningen och dispositionen av ett större område samt till hur datacenter, batterilager, tekniska anläggningar, energiförsörjning, markarbeten, vägar och tillfart ska förhålla sig till varandra och till omgivningen.

Flera av dessa frågor kan behöva regleras bindande och långsiktigt. Genom detaljplan kan kommunen bland annat reglera

- markens användning,
- byggnadsverkens placering och omfattning,
- markytans utformning och höjdläge,
- markreservat för energi-, trafik- och ledningsanläggningar,
- utfart och andra trafikfrågor,
- samt skyddsåtgärder mot störningar och olycksrisker.

Ett förhandsbesked ger inte motsvarande möjlighet att samlat reglera etableringens olika delar och deras förhållande till omgivningen. Frågorna kan inte heller skjutas till en efterföljande bygglovsprövning utan att den övergripande prövningen av markanvändningen och samordningen mellan etableringens olika delar går förlorad. Förvaltningen bedömer därför att etableringen inte kan prövas tillräckligt inom ramen för ett förhandsbesked och en efterföljande bygglovsprövning. Undantaget från detaljplanekravet i 4 kap. 2 § PBL är därför inte tillämpligt.

Planenheten har gjort samma principiella bedömning och anser att etableringens lokalisering, energiförsörjning, riskhantering, brandsäkerhet och påverkan på närliggande områden behöver prövas i ett samlat sammanhang genom detaljplan.

Tidigare praxis

I MÖD 2016:24 bedömde Mark- och miljööverdomstolen att anläggningens karaktär och omfattning samt frågor om buller, trafik, naturvärden och behovet av kommunens medverkan sammantaget krävde föregående detaljplaneläggning. Förhållandena skiljer sig från detta ärende, men avgörandet illustrerar betydelsen av att bedöma etableringens lokaliserings- och omgivningsfrågor i ett sammanhang.

Sedan den lydelse som tillämpades i avgörandet har bestämmelsen förtydligats så att inte endast byggnadsverkets användning utan även byggnadsverket i sig ska beaktas vid bedömningen av om det får betydande inverkan på omgivningen. Både etableringens fysiska påverkan och påverkan från den avsedda användningen är därmed relevanta vid bedömningen av detaljplanekravet.

Samlad bedömning
Förvaltningen bedömer att den sökta etableringen genom sin karaktär, omfattning och användning får betydande inverkan på omgivningen enligt 4 kap. 2 § första stycket 4 PBL. Bedömningen grundas inte på storleken i sig, utan på etableringens samlade markanspråk och behovet av att gemensamt pröva och vid behov reglera lokaliserings-, omgivnings- och samordningsfrågorna.
Dessa frågor bedöms inte kunna hanteras tillräckligt genom förhandsbesked och efterföljande bygglov. Markens lämplighet för den föreslagna användningen behöver därför prövas genom detaljplan.

Bedömningen avser detaljplanekravet och ska skiljas från frågan om åtgärden kan antas medföra betydande miljöpåverkan i miljöbedömningsrättslig mening. Om ett planarbete inleds får behovet av miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning hanteras inom planprocessen.

Eftersom åtgärden förutsätter planläggning är förutsättningen för ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § första stycket 2 PBL inte uppfylld.

§ 264 Dnr SBN/2026:368

Rörbäck 3:53. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. BYGG.2026.1201

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för en ny carport på fastigheten Rörbäck 3:53. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Carporten föreslås placeras på mark som i gällande byggnadsplan är utlagd som allmän plats, park inom fastighetens tomtmark.

- Carporten placeras på allmän platsmark. Det innebär att åtgärden strider mot detaljplanen. Den föreslagna komplementbyggnaden är placerad på mark som är sökandes tomtmark men är redovisad som allmän platsmark.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelsen är liten och att den är förenlig med planens syfte. Ansökan föreslås därför beviljas.

Ärendet har återremitterats för att göra ärendet komplett och höra grannar.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens majoritets motivering till beslut om 2026-11-18
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-25
Situationsplan inkommen 2026-09-21
Konstruktionssektion, inkommen 2026-08-27
Plan och fasadritningar inkomna 2026-08-27
Översiktskarta, upprättad 2026-07-28
Bemötande av granskningsyttrande, inkommet 2026-06-22
Situationsplan från tidigare bygglov, inkommen 2026-06-22
Bilaga gällande avloppsanläggning, inkommen 2026-06-22
Undertecknad ansökningsblankett, inkommen 2026-06-22
Ansökningsblankett, inkommen 2026-04-28

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Leif Frisk (SD) och Stig Olsson (KD): bevilja ansökan om bygglov med stöd av nedan inlagd bedömning

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56, 60, 61 samt 63 §§ plan- och bygglagen

för nybyggnad av komplementbyggnad som en liten avvikelse.

att Katarina Larsson inte ska betala någon avgift för handläggningen av ärendet. Avgiften enligt gällande plan- och bygglovstaxa från den 1 maj 2025, punkt A 1.5, uppgår till 10 460 kronor. Eftersom den föreskrivna handläggningstiden har överskridits med minst fem veckor reduceras avgiften med 100 procent, motsvarande 10 460 kronor. Avgiften efter reduktion är 0 kronor.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Nämndens bedömning Enligt 9 kap. 63 § PBL får bygglov efter genomförandetidens utgång ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och uppfyller de förutsättningar som anges i bestämmelsen.

Den föreslagna komplementbyggnaden är placerad på mark som är sökandes tomtmark men är redovisad som allmän plats.

Nämnden bedömer att avvikelsen kan godtas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § PBL. Det finns stöd för att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 61 § PBL, förutsättningarna för en samlad bedömning av tidigare godtagna avvikelser medför att den nu sökta åtgärden kan godtas.
Byggnadsplanens genomförandetid har gått ut och bedöms kunna beviljas med stöd av 9 kap. 63 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden samlade bedömning är att denna bygglovsansökan kan beviljas.

§ 265 Dnr SBN/2026:788

Bokenäs-Bua 1:54 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus. BYGG 2026-001401

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten BOKENÄS-BUA 1:54. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökan avviker från detaljplanen avseende:

- Byggnadshöjden för fritidshuset i ansökan bedöms vara 4,7 meter. Enligt detaljplanen får bostadshus ha en byggnadshöjd på max 3,2 meter. Vilket innebär en avvikelse på 1,5 meter.
- Byggnadsarean uppgår till 78 kvadratmeter. Enligt detaljplanen får bostadshus ha en största byggnadsarea på max 75 kvadratmeter. Vilket är en avvikelse på tre kvadratmeter.
- Av ansökan och planritning framgår att byggnaden har avlopp. Enligt detaljplanen får man inte uppföra byggnad, vars användning påkallar anläggning av avloppsanläggning.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas då avvikelserna från detaljplanen ses som en liten avvikelse.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa åsikter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens majoritets motivering till beslut 2026-11-10.
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-10-23
Meddelande från sökanden, inkommet 2026-10-20
Remissvar, inkommet 2026-10-14
Anmälan av kontrollansvarig, inkommen 2026-10-09
Markplaneringsritning, inkommen 2026-10-03
Planritning, inkommen 2026-08-12
Sektionsritning, inkommen 2026-08-12
Fasadritning mot öster och nordväst, inkommen 2026-08-12
Fasadritning mot sydväst och nordöst, inkommen 2026-08-12
Situationsplan, inkommen 2026-08-12
Ansökan, inkommen 2026-06-30

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Leif Frisk (SD) och Stig Olsson (KD): bevilja ansökan om bygglov med stöd av nedan inlagd bedömning

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56, 60 och 61 §§ plan- och bygglagen. Med en liten avvikelse.

att för åtgärden behövs en kontrollansvarig med behörighetsnivå ”K”. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Per Börjesson.

att Anders Torssell ska betala en avgift på 24 226 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Fastigheten bedöms överensstämma med byggnadsplanen. I övrigt bedöms sökta åtgärden uppfylla de krav som ska prövas enligt 9 kap. 56 § 4 PBL.
Byggnaden har placerats och utformats med hänsyn till stads-och landskapsbilden samt platsens natur- och kulturvärden det bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen eller innebära risk för människors hälsa och säkerhet.
Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan samt uppfylla tillämpliga krav på tillgänglighet och användbarhet.
Tomten bedöms vara ordnad på ett lämpligt sätt med hänsyn till bland annat anpassning utifrån naturförutsättningarna, parkering, friyta samt risken för olycksfall. Åtgärden bedöms även ta till vara byggnadens och bebyggelseområdets värden samt uppfylla kraven på varsamhet. Sammantaget bedöms ansökan uppfylla kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9–11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ PBL, i de delar frågorna inte redan har avgjorts genom planen.

Den tillåtna byggnadsarean överskrids med drygt tre kvadratmeter, vilket motsvarar en begränsad ökning i förhållande till planens medgivna 75 kvadratmeter.
Den beräknade byggnadshöjden uppgår till 4,7 meter jämfört med planens högsta tillåtna höjd på 3,2 meter. Överskridandet är således 1,5 meter av den tillåtna byggnadshöjden.
Pulpettaket bidrar också till att hålla nere byggnadens nockhöjd.
Ett motsvarande hus med sadeltak hade kunnat få en högre gavel mot vägen i sydväst, vilken får antas vara den beräkningsgrundande fasaden.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelserna beträffande avlopp, byggnadsarea och byggnadshöjd var för sig kan godtas som liten avvikelse, som är förenlig med detaljplanens syfte att möjliggöra fritidsbebyggelse.

Samhällsbyggnadsnämnden samlade bedömning är att denna bygglovsansökan kan beviljas.

§ 266 Dnr SBN/2026:785

Skarnholmen 1, Bygglov för ändrad användning av hotell, BYGG 2026-001453

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning av byggnad på fastigheten SKARNHOLMEN 1, från hotell till kontor. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökan medför en avvikelse från detaljplanen då bestämmelsen anger bostäder, hotell. Kontorshotell bedöms inrymmas inom den bestämmelsen.
Bygglov för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut. Lag (2025:974).

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att ansökan om bygglov kan beviljas med liten avvikelsen från detaljplanen.

Grannar och sakägare har givits tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens majoritets motivering till beslut 2026-11-10.
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-10-28
Översiktskarta Riverside parkering inkommen 2026-09-03
Ansökan inkommen 2026-08-13
Planritning, plan 4, befintligt utseende inkommen 2026-08-13
Planritning, plan 4, nytt utseende inkommen 2026-08-13
Remissvar mex, 2026-10-20
Remissvar plan Skarnholmen 1, 2026-06-16

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Leif Frisk (SD) och Stig Olsson (KD): bevilja ansökan om bygglov med stöd av nedan inlagd bedömning

Anna-Lena Heydar (S), Jakob Brandin (MP) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Anna-Lena Heydar (S), Jakob Brandin (MP) och Jennie Eklands (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § och 60 § PBL
plan- och bygglagen med en liten avvikelse.

att ProValue Fastighetsfond 14 AB ska betala en avgift på 63 199,20 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Ansökan medför en liten avvikelse från den i detaljplanen med laga kraft 1995-05-15 med angivna användningen, eftersom kontor har bedömts inrymmas inom bostäder, hotell.
Fastigheten Skarnholmen 1, har under åren använts delvis som hotell, som halva fastigheten utgör i dag, i övrigt har det fungerat som företagshotell för både mindre och större företag. Hotellrum har anpassats för behovet och har också återställts för ren hotellverksamhet vid behov.

Ansökan bedöms ge förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 56 § PBL och bedöms kunna utgöra en sådan liten avvikelse vilken avses i 9 kap. 60 § PBL
Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Samhällsbyggnadsnämnden samlade bedömning är att denna bygglovsansökan kan beviljas.

§ 267 Dnr SBN/2026:557

Högås-Sund 1:251 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus. BYGG 2026-001405

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Högås-Sund 1:251. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men kan ansluta till kommunalt VA.

För den aktuella platsen har tidigare lämnats ett positivt förhandsbesked den 21 mars 2024. Där man nu ansöker om bygglov utifrån tidigare förhandsbesked.

Den aktuella platsen ligger nära område för skredrisk. Det underlag som sökanden har lämnat in för den sökta åtgärden skall kompletteras med motsvarande geologisk undersökning.

Platsen ligger även inom riksintresse för friluftsliv, vilket beaktas i den samlade bedömningen av lokaliseringen.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att ansökan om bygglov kan beviljas. Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan som har bemötts av markägare till Högås-Sund 1:251.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens majoritets motivering till beslut 2026-11-10.
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-10-27
Markplaneringsritning inkom 2026-10-05
Plan- och sektionsritning inkom 2026-10-05
Fasadritningar inkom 2026-09-29
Ansökan inom 2026-07-05
Situationsplan inkom 2026-07-05

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Leif Frisk (SD) och Stig Olsson (KD): bevilja ansökan om bygglov med stöd av nedan inlagd bedömning

Anna-Lena Heydar (S), Jennie Ekland (C) och Jakob Brandin (MP): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Anna-Lena Heydar (S), Jennie Ekland (C) och Jakob Brandins (MP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen för bygglov för enbostadshus.

att sökanden skall utföra en geologisk undersökning med eventuella åtgärder för att säkerställa stabiliteten, som ett krav för stratbesked.

att Avgiften uppgår enligt taxan till 28 440 kronor. Eftersom tidsfristen för handläggningen har överskridits reduceras avgiften enligt 12 kap. 8 a § PBL med 28 440 kronor. Avgiften att betala är därför 0 kronor

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

För den aktuella platsen har tidigare lämnats ett positivt förhandsbesked den 21 mars 2024.

Nämnden bedömer att den sökta åtgärden är lämplig på platsen enligt 2 kap. 2, 4,5 och 6 §§ PBL Nämnden bedömer att det är mycket bebyggelse i området och tillgänglighet till stranden och riksintresse för friluftsliv inte kommer att ha en avhållande effekt då befintlig stig kommer att flyttas och kommer att kvarstå enligt beskrivning i ansökan Bygg 2023:457 i en position väster om planerad tomt. Den sökande kan anlägga en separat byggväg på egen mark.Fastighet 1:251 är belägen utanför strandskyddat område. Strandskyddet kan vidmakthållas genom att avgränsning görs för att begränsa hemfridszon.
Den aktuella byggplatsen ligger nära område för skredrisk enligt kartlager. Det underlag som sökanden har lämnat in skall kompletteras med motsvarande geologisk undersökning förutsätter sökandes kontroll av gällande markförhållande samt förslag på stödmur i syd och väst. Som också säkerställer mark mot bäck.
Bedömningen är att den sökta åtgärden inte kan anses medföra en sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Med hänsyn till åtgärdens omfattning, placering och utformning bedöms påverkan på angränsande fastigheter vara acceptabel. Åtgärden bedöms inte ge upphov till oacceptabla störningar avseende exempelvis insyn, skuggning, ljusförhållanden, buller, trafik eller annan omgivningspåverkan. Sammantaget bedöms åtgärden vara förenlig med kraven i plan- och bygglagen och inte innebära någon betydande olägenhet för berörda sakägare.

Samhällsbyggnadsnämnden samlade bedömning är att denna bygglovsansökan kan beviljas.

Reservation

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Björn Halldin (S), Susanne Börjesson (S), Jennie Ekland (C) och Jakob Brandin (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med följande skriftliga reservation: Att på detta sätt skjuta upp kravet

på väsentliga undersökningar, som samhällsbyggnadsnämndens beslut innebär, riskerar att ge en falsk trygghet för sökanden, och riskerar att kostnader tillförs den sökande senare i processen. Dessutom, specifikt när det gäller skredrisk, ökar risken för misstag som kan ge stora konsekvenser, när man skjuter upp en oundviklig verifiering till senare I projekteringsprocessen.

§ 268 Dnr SBN/2026:751

Tillsyns- och kontrollplan 2027 för miljöbalkens, livsmedelslagstiftningens och angränsande områden samt behovsutredning för 2027-2029

Sammanfattning

Syftet med behovsutredningen är att visa det sammanvägda behovet av tillsyn för att främja en hållbar utveckling och få säkra livsmedel. Att denna upprättas är ett krav som ställs i tillsynsförordningen till miljöbalken samt i livsmedelslagstiftningen.

Tillsynsmyndighet har även en skyldighet att varje år upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar dessa områden. Tillsynsplanen visar samhällsbyggnadsnämndens prioritering av prövning och tillsyn inom miljöbalkens, livsmedelslagens och angränsande områden. Kontrollplanen för livsmedel har lagts i en egen bilaga för att uppfylla de lagstadgade kraven inom området.

I uppdraget som tillsynsmyndighet ingår uppgiften att prioritera åtgärder där de gör mest nytta. Vissa prioriteringar har gjorts redan i behovsutredningen. Färgkodningen som används är densamma i behovsutredningen, miljöbalkstaxan och tillsynsplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-20
Tillsyns- och kontrollplan 2027 för miljöbalkens, livsmedelslagstiftningens och angränsande områden
Bilaga 4, behovsutredning 2027–2029
Bilaga 5, Tillsynsplan nationella strategin för miljöbalkstillsynen 2026-2029

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tillsyns- och kontrollplan 2027 för miljöbalkens, livsmedelslagstiftningens och angränsande områden samt behovsutredning för 2027–2029.

§ 269 Dnr SBN/2026:752

Indexuppdatering av taxa för Uddevalla kommuns offentliga kontroll av livsmedel samt taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftning

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt gällande taxor årligen indexuppräkna timavgifterna för miljöbalkstillsyn och offentlig livsmedelskontroll. Med en PKV-uppräkning på 3,0 procent föreslås timavgifterna för 2027 fastställas till 1 221 kronor för miljöbalkstillsyn och 1 195 kronor för offentlig livsmedelskontroll.

Förvaltningens förslag till beslut är att timtaxorna indexuppdateras från 2027-01-01.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-23.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att timavgiften enligt Uddevalla kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område och angränsande lagstiftning fastställs till 1 221 kronor från och med den 1 januari 2027.

att timavgiften enligt Uddevalla kommuns taxa för offentlig kontroll av livsmedel fastställs till 1 195 kronor från och med den 1 januari 2027.

§ 270 Dnr SBN/2026:288

Medborgarförslag från Mats Olof Delbring om att göra Strömstadsvägen till huvudled

Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår att Strömstadsvägen ska göras till huvudled och pekar på att det är olika reglering i olika korsningar samt att det leder till incidenter varje dag. Förslagsställaren skriver också att det vore bättre att vara konsekvent och att det skulle undvika krockar.

Strömstadsvägen är en gata inom tättbebyggt område och ligger inom parkerings-förbudsområde. Det är genomgående cykelbanor på båda sidor av vägen vilket innebär att trafiken på anslutande gator har väjningsplikt. På långa sträckor är det tillåtet att parkera mot avgift. Korsningen Strömstadsvägen/Bävebäcksgatan är upphöjd och reglerad med flervägsväjning.

Sammantaget ser förvaltningen inte att det finns skäl att införa huvudled. För att få en likriktning av reglering och tydliggörande skyltsättning på anslutande gator föreslås dock att Skansgatan, Karl Gustavsgatan och Silentzvägen regleras med väjningsplikt mot Strömstadsvägen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-20
Medborgarförslag 2026-04-25, inkommet 2026-05-19.
Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2026-05-13 § 91.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat

§ 272 Dnr SBN/2026:832

Ledamotsinitiativ från Jennie Ekland (C) angående arbetet med skogsstrategi och skogsbruksplan

Sammanfattning

Förvaltningen besvarar inkommet ledamotsinitiativ från Jennie Ekland (C) angående arbetet med skogsstrategi och skogsbruksplan. Det ges en överblick gällande tidsramar och var i processen förvaltningen befinner sig nu.

Beslutsunderlag

Ledamotsinitiativ från Jennie Ekland (C) inkommet 2026-10-22.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse ledamotsinitiativet besvarat

§ 273 Dnr SBN/2026:686

Rivning av Norgårdens förskola, Enkelstugan 1

Sammanfattning

Norgårdens förskola, Enkelstugan 1, ligger på Stugvägen 8 i Uddevalla och omfattar en förskolebyggnad uppförd 1988 med en bruttoarea på 385 m². Tomten är 2 583 m².

Förskole och grundskoleförvaltningen (FGF) har lämnat lokalen, och verksamheten har flyttat till Lingatans nya förskola. Byggnaden står därmed tom och det finns inget kvarstående lokalbehov i den inom kommunen.

Inriktningen är att byggnaden rivs och att fastigheten därefter avstyckas i två tomter för bostadsändamål. Tomterna avses säljas som villatomter via tomtkön. Förvaltningen föreslår därför att byggnaden rivs.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-10-15

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att under förutsättning att rivningslov beviljas, ge förvaltningen i uppdrag att riva byggnaden på fastigheten Enkelstugan 1 (Norgårdens förskola, Stugvägen 8).

§ 274 Dnr SBN/2026:873

Trafikmiljö och tillgänglighet i området kring Erik Dahlbergsgatan och Östrabo

Sammanfattning

Upprustning och utveckling av Östraboteatern pågår med planerad invigning under 2027. En ny entré byggs som är riktad mot Erik Dahlbergsgatan för att öka tillgängligheten till teatern. Satsningen på Östraboteatern innebär förhoppningsvis också fler arrangemang och en ökad publikströmning.

För att anpassa intilliggande trafikmiljöer och öka tillgänglighet för såväl fordonstrafikanter, gång-och cykel och resande med kollektivtrafik ses området runt Erik Dahlbergsgatan över i en studie. Studien omfattar parkeringslösningar, lämpliga gångstråk och trafiksäkerhetsåtgärder, utformning av korsningar, hållplatser mm för att skapa ett helhetsperspektiv.

Det primära att rusta upp och utveckla inför invigning 2027 av den nya teatern är parkeringen längs Erik Dahlbergsgatan, rakt över Östraboteatern. Det finns idag en återvinningsstation intill denna som i samband med upprustningen är möjlig att flytta och därmed skapa ytterligare parkeringsyta. Även förändring av övergångsställe från parkering över Erik Dahlbergsgatan prioriteras. Dessa två åtgärder är redo att lyftas för igångsättning i december inom nämndens tilldelade investeringsbudgetar för 2027.

Fler parkeringsmöjligheter i närområdet ses över. Om dessa möjligheter finns så kan det kompletteras i senare skede. Även ombyggnationer av korsningar mm behöver planeras in på grund av andra pågående vägprojekt i Östra Uddevalla.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-30

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en studie för helhetsperspektiv med avseende på trafikmiljön och tillgängligheten kring Erik Dahlbergsgatan och Östrabo,

att lyfta beslut om upprustning och möjlig utökning av den befintliga parkeringsytan längs Erik Dahlbergsgatan samt ombyggnation av övergångsställe inom nämndens budget i samband med plan och budget för 2027.

§ 275 Dnr SBN/2026:836

Förbindelseväg mellan Rimnersområdet och väg 172

Sammanfattning

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i oktober 2026 informerade förvaltningen om att vägen mellan Edingsvägen och Kurödsvägen, som idag används för tunga transporter, kan öppnas tillfälligt för att avlasta bland annat Västgötavägen under pågående vägarbeten.
Den permanenta vägen som håller på att projekteras och som planerades byggas under 2027 kommer då troligen att försenas med ca 1 år.
Åtgärder som grävning, ett lager asfaltsgrus, avskiljning för gång och cykelvägen m m behövs för att den tillfälliga vägen ska bli farbar, säker och kan driftas. Kostnaden för detta uppgår till 0,7-1,0 mkr och belastar befintlig budget 2026.

Nämnden framförde på sammanträdet att de avser uppdra åt förvaltningen att genomföra de åtgärder som krävs för att snarast kunna öppna den tillfälliga vägen för allmänheten för att avlasta Västgötavägen och rondellen vid den nya brandstationen. Detta sker genom delegationsbeslut från nämndens ordförande.

Nämnden framförde också vid sammanträdet att även den kommande permanenta vägen som håller på att projekteras ska hållas öppen för allmänheten när den är byggd. Igångsättningsbeslut för investeringen av förbindelseväg mellan Rimnersområdet och väg 172 Kuröd erhölls vid samhällsbyggnadsnämnden i april.

Mätningar kommer att ske före och efter öppnandet av den tillfälliga vägen för att studera trafikflöden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-10-26.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbindelsevägen mellan Rimnersområdet och väg 172 Kuröd efter genomförd byggnation permanent ska hållas öppen för allmän trafik.

§ 276

Prognosrapport oktober 2026

Sammanfattning

Förvaltningen ger en prognosrapport per oktober 2026 där bland annat avvikelser mot budget 2026 lyfts.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

§ 277

Gränsdragning samhällsbyggnadsförvaltningen - kultur- och fritidsnämnden

Sammanfattning

Förvaltningen redogör för arbetet med gränsdragning mellan kultur- och fritidsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden och tydliggör rollfördelning och vad som faller på vilken nämnds ansvar. Det kommer göras en kommunbidragsväxling och nämnden ges information om hur uppdelningen kommer se ut ekonomiskt.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

§ 278

Pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

- Trafikmiljö

Förvaltningen informerar om pågående och kommande trafikpåverkande arbete inom kommunen och diverse åtgärder som planeras som följd av det på en rad platser.

- Sunds pir

Förvaltningen informerar om Sunds pir och nämnden får se hur slutresultatet av arbetet ser ut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

§ 279 Dnr SBN/2026:25

Anmälningsärenden och underrättelser om avslutade lantmäteriförrättningar oktober 2026

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningsärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under oktober månad 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-10-13

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

§ 280

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Ordförande lyfter några informationspunkter för nämnden och tackar för ett bra möte.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Alla elektroniska underskrifter listas i signaturpanelen. De tio första underskrifterna listas även på den här sidan.

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS.

Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller med SignPorts valideringstjänst. Andra valideringstjänster kan användas förutsatt att dessa uppfyller de tekniska kraven enligt internationella standarder.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: ANNA ANDERSSON
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-11-23 09:46:11 GMT+01:00
Transaktions-ID: b5cc73c7b775485d89dfdf940a091a38

Underskrift 2

Namn: MATTIAS FORSENG
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-11-23 09:56:42 GMT+01:00
Transaktions-ID: cb843db92cb04c77b092ba0119e85fc8

Underskrift 3

Namn: Ola Löfgren
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: Uddevalla kommun
Datum och tid: 2026-11-23 10:59:32 GMT+01:00
Transaktions-ID: 44920251d8894417b2abbef4bd720b16