



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-10-22

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Bäve, kl. 08:30-14:03 med ajourneringar 09:30-10:00, 11:16-11:28 och 12:00-13:00
Ledamöter	Mattias Forseng (SD), ordförande Kent Andreasson (UP), 1:e vice ordförande Anna-Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande Sven Stålnos (M) Anna Andersson (M) Jennie Ekland (C) Per-Arne Andersson (S) Björn Halldin (S) ej §§ 222–224 Jakob Brandin (MP) Leif Frisk (SD) ej §§ 249-252 Johan Magnusson (UP)
Tjänstgörande ersättare	Jerker Lundin (KD) för Stig Olsson (KD) Susanne Börjesson (S) för Susanne Grönvall (S) Sebastian Grip Nilsson (S) för Björn Halldin (S) §§ 222–224 Gabriel Agstrand (SD) för Leif Frisk (SD) §§ 249–252
Ersättare	Per Almqvist (M) §§ 222–241 Maria Johansson (L) §§ 225-252 Sebastian Grip Nilsson (S) §§ 225-252 Gabriel Agstrand (SD) §§ 222-248 Henning Forsström (UP)
Övriga	Malin Bengtsson, avdelningschef Christoffer Vikström, enhetschef Anneli Persson, enhetschef Mariette Malm, enhetschef Paula Nyman, enhetschef Peter Fridlund, enhetschef Niklas Lidström, enhetschef Ola Löfgren, nämndsekreterare Sofia Stengavel, utredare Jonas Strömberg, kommunikatör Denny Andreasson, bygglovshandläggare

Utses att justera	Kent Andreasson (UP)	
Digital justering	2026-10-26	Paragrafer §222 - §252
Sekreterare	Ola Löfgren	
Ordförande	Mattias Forseng	
Justerare	Kent Andreasson	

Digitalt justerat



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-10-22

Anna Djärv, trafikingenjör
Micaela Hansson, planarkitekt
Sofia Carter, miljösamordnare
Sophie Nygren, utredare
Andrea Zidek, mark- och exploateringsingenjör
Jesper Kraft, mark- och exploateringsingenjör
Dimitris Vassiliadis, stadsarkitekt
Kajsa Jansson, administratör
Jörgen Wennergren, trafikingenjör



§ 222

Dnr

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Kent Andreasson (UP) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll, digitalt.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Kent Andreasson (UP) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll den 26 oktober, digitalt



§ 223

Dnr

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Följande ärende tillkommer till dagordningen;

- Konstnärlig gestaltning till Rimnersbadet (muren utanför) - nämndens utnämmande av vinnande konstverk

Följande informationspunkt läggs till i ärende 28 - *Pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen*

- Trafikflöden i staden

Följande informationspunkter utgår i ärende 28 – *Pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen*

- Status för ärende angående konstnärlig gestaltning vid Rimnersområdet
- Sammanställning av alla pågående projekt hos förvaltningen

Ett ledamotsinitiativ väcks av Jennie Ekland (C) och läses upp på sammanträdet. Hon önskar svar på följande frågor;

- Hur långt har arbetet med skogsstrategi och skogsbruksplan kommit?
- Kommer dessa att komma upp till nämnden för antagande och när förväntas detta i så fall bli?

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningen att återkomma med svar på frågorna ställda i inkommet ledamotsinitiativ

att fastställa dagordningen med ovan noterade förändringar



§ 224

Dnr

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Inga anmälningar om jäv inkommer.



§ 225

Dnr SBN/2026:51

Redovisning av delegationsbeslut september 2026

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-10-14.
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 226

Dnr SBN/2026:531

Lyckorna 2:249 (Trekloverhemmet) Uppstart av detaljplan

Sammanfattning

Fastighets AB Trekloverhemmet inkom den 17 september 2024 med en begäran om planbesked för fastigheter i Lyckorna, Ljungskile. Planområdet omfattar den tidigare vårdanläggningen Trekloverhemmet samt angränsande fastigheter. Gällande detaljplan medger vårdändamål för den befintliga byggnaden och bostadsändamål för övriga delar av området.

Planarbetet syftar till att pröva möjligheten att ändra användningen av den befintliga byggnaden från vård till bostäder för att möjliggöra ett fortsatt nyttjande av byggnaden. Förslaget bedöms vara förenligt med den fördjupade översiktsplanen för Ljungskile och ligger inom ett område med höga kulturhistoriska värden.

I det fortsatta planarbetet behöver flera frågor utredas, bland annat geotekniska och bergtekniska förutsättningar, bullerpåverkan, trafik och parkering, dagvattenhantering, markradon samt hur planförslaget förhåller sig till områdets kulturhistoriska värden och karaktär. Ett planavtal har upprättats mellan Uddevalla kommun och Fastighets AB Trekloverhemmet, där exploatören ansvarar för samtliga kostnader för detaljplanens framtagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-28

Start-PM, daterat 2026-09-28

Planavtal, daterat 2026-09-22

Förprövningsrapport gällande Lyckorna 2:249, m.f.l, upprättad 2025-05-22

Kommunstyrelsen protokollsutdrag Dnr KS 2024:565 §20. Begäran om planbesked för fastighet Uddevalla Lyckorna 2:249, m.f.l, daterad 2025-01-29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplanens Start-PM

att påbörja detaljplaneprocessen för fastigheterna Lyckorna 2:249, m.f.l



§ 227

Dnr SBN/2026:530

Herrestads-Svenseröd 1:10 - Planbesked för industri/lager

Sammanfattning

Ansökan avser planbesked för en ny detaljplan för industri-, lager- och logistikverksamheter inom del av fastigheten Herrestads-Svenseröd 1:10, cirka 3,5 hektar. Området ligger i anslutning till E6 nära Torp handelsområde men saknar detaljplan och ligger utanför kommunens befintliga och planerade verksamhetsområden. Enligt Översiktsplan Uddevalla 2022 ligger området inom Landsbygd övriga områden, där ny bebyggelse ska ske restriktivt. Förprövningen visar att marken tidigare har schaktats och fyllts ut, vilket medför risk för markföroreningar. Området ligger även utanför kommunens verksamhetsområde för VA, vilket innebär behov av omfattande investeringar i teknisk infrastruktur. Den föreslagna lokaliseringen bedöms avvika från kommunens strategiska inriktning för ny verksamhetsmark. Sammantaget bedöms förutsättningarna för ett genomförbart planprojekt som otillräckliga.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-28

Delegationsbeslut kommunstyrelsen, daterad 2026-09-25

Utredningsskrivelse, daterad 2026-08-27

Översiktskarta, daterad 2026-09-28

Begäran om planbesked för Herrestads-Svenseröd 1:10 inkom 2025-11-28

Bilaga till ansökan inkom 2025-11-28

Illustration planområde inkom 2025-11-28

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Jakob Brandin (MP) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Leif Frisk (SD) och Jerker Lundin (KD):
ställa sig positiv till planbesked

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Anna-Lena Heydar (S), Jakob Brandin (MP) och Jennie Eklands (C) yrkande och Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till planbesked för fastigheten Herrestads-Svenseröd 1:10



§ 228

Dnr SBN/2026:529

Ammenäs 1:5 och Forshälla-Röd 2:7 - Planbesked för väg

Sammanfattning

Planbeskedet avser en prövning av förutsättningarna för att utveckla den cirka 1,1 kilometer långa vägsträckan mellan väg 679 och Ammenäs till en säkrare och mer ändamålsenlig trafikmiljö, inklusive möjlighet att anlägga gång- och cykelväg. Bakgrunden är den omfattande bostadsutvecklingen i Ammenäs och det ökade trafiktryck som uppstått på en väg som idag har begränsad standard och trafiksäkerhet. Åtgärden bedöms bidra till ökad trafiksäkerhet, förbättrad tillgänglighet och en långsiktigt hållbar utveckling av området, samtidigt som kopplingar till befintligt och planerat gång- och cykelvägnät stärks. Förslaget är förenligt med kommunens översiktsplan och Trafik- och parkeringsstrategi. I ett kommande planarbete behöver frågor kopplade till naturvärden, strandskydd, fornlämningar, geotekniska förhållanden, väghållarskap samt samordning med Trafikverket utredas närmare. Dessa frågor bedöms dock kunna hanteras inom ramen för en detaljplaneprocess och utgör inte hinder för att inleda planarbetet. Sammantaget bedöms det finnas goda förutsättningar att lämna ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-28

Delegationsbeslut kommunstyrelsen, daterad 2026-09-25

Översiktskarta, daterad 2026-09-28

Utredningsskrivelse, daterad 2026-08-25

Planansökan, inkom 2026-01-30

Kartbild till ansökan, inkom 2026-01-30

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till planbesked för fastigheten Ammenäs 1:5 och Forshälla-Röd 2:7

Protokollsanteckning

Maria Johansson (L) lämnar in följande protokollsanteckning: Utifrån Liberalernas inställning till den detaljplan som föranleder planbesked för väg vill vi föra till protokollet att vi förordar en negativ inställning till planbeskedet från Samhällsbyggnadsnämnden.



§ 229

Dnr SBN/2026:539

Ulvesund 1:234, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, BYGG.2026.590

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med garage på den sedan tidigare avstyckade fastigheten Ulvesund 1:234. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Fastigheten omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Ljungskile, har endast en rådgivande funktion och den specifika lokaliseringen av åtgärden bedöms i detta fall uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens majoritets motivering till beslut 2026-10-16.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-28.

Yttrande västvatten inkom 2026-07-15.

Yttrande Trafikverket inkom 2026-07-07.

Yttrande Planenheten inkom 2026-07-03.

Yttrande Miljö inkom 2026-07-02.

Yttrande Uddevalla energi inkom 2026-07-02.

Yttrande Räddningstjänsten inkom 2026-07-01.

Yttrande Lantmäteriet inkom 2026-06-30.

Yttrande Vattenfall inkom 2026-06-30.

Yttrande Vattenfall inkom 2026-06-29.

Bemötande av förslag till beslut inkom 2026-04-08.

Ansökan inkom 2026-02-21.

Situationsplan inkom 2026-02-21.

Bilaga med upplysningar inkom 2026-02-21.

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålbros (M), Leif Frisk (SD) och Jerker Lundin (KD):
bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av nedan inlagd motivering

Anna-Lena Heydar (S) och Jakob Brandin (MP): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Anna-Lena Heydar (S) och Jakob Brandins (MP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen.

att Ellen Margareta Larsson ska betala en avgift på 0 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Kommunen har tidigare prövat fastigheten Ulvesund 1:234 som lämplig för bostadsbebyggelse genom ett positivt förhandsbesked.

Nämndens bedömning är att den sökta åtgärden inte kräver detaljplan, fritidshuset innebär en komplettering av befintlig miljö och inte kan anses medföra en sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Med hänsyn till åtgärdens omfattning, placering och utformning bedöms påverkan på angränsande fastigheter vara acceptabel. Åtgärden bedöms inte ge upphov till oacceptabla störningar avseende exempelvis insyn, skuggning, ljusförhållanden, buller, trafik eller annan omgivningspåverkan. Sammantaget bedöms åtgärden vara förenlig med kraven i plan- och bygglagen och inte innebära någon betydande olägenhet för berörda sakägare.

Den fördjupade översiktsplanen har endast en vägledande funktion och den specifika lokaliseringen av åtgärden bedöms i detta fall uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL och i enlighet med 9 kap. 74§ PBL.

Nämndens samlade bedömning är att förhandsbesked kan beviljas.



§ 230

Dnr SBN/2025:663

Epidemisjukhuset 1. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus. BYGG 2025-002948

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för påbyggnad av befintligt flerbostadshus med 16 nya lägenheter på fastigheten Epidemisjukhuset 1.

Ansökan avviker från detaljplanens bestämmelser om högsta taknockshöjd. Avvikelserna uppgår till mellan 3,46 och 5,59 meter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att avvikelserna är för omfattande för att kunna godtas som små avvikelser. Den sökta utformningen uppfyller inte heller tillämpliga krav på tillgänglighet och användbarhet.

De geotekniska förhållandena är inte tillräckligt utredda för att bedöma hur den ökade belastningen från påbyggnaden påverkar befintlig grundläggning och stabilitetsförhållandena.

Berörda grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har inkommit och sökanden har getts möjlighet att bemöta dessa.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-29

Situationsplan - inkom 2026-03-13

Sektionsritning - inkom 2026-02-09

Tillgänglighetsutlåtande - inkom 2026-02-06

Parkeringsredovisning - inkom 2026-02-06

Sol- och skuggstudie - inkom 2026-02-06

Anmälan - inkom 2025-10-23

Fasadritning Ö,N - inkom 2025-10-23

Fasadritning V,S - inkom 2025-10-23

Planritning - Takplan - inkom 2025-10-23

Planritning - Vindsplan - inkom 2025-10-23

Planritning - Plan 4 - inkom 2025-10-23

Planritning - Plan 3 - inkom 2025-10-23

Planritning - Plan 2 - inkom 2025-10-23

Planritning - Plan 1 - inkom 2025-10-23



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ samt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av flerbostadshus.
2. Kommanditbolaget Apelman Fastigheter 2 ska betala en avgift på 0 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bedömning

Ansökan inkom den 23 oktober 2025. Ärendet ska därför prövas enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i den lydelse som gällde före den 1 december 2025.

Den sökta påbyggnaden strider högsta tillåtna taknockshöjd

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov inom ett område med detaljplan ges om bland annat den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, åtgärden inte strider mot detaljplanen och övriga förutsättningar enligt bestämmelsen är uppfyllda.

För byggnadens norra och södra delar medger detaljplanen en högsta taknockshöjd om +27,0 meter. Den norra nacken har beräknats till +30,46 meter och den södra redovisas till +30,97 meter, vilket innebär överskridanden med 3,46 respektive 3,97 meter.

Den högsta nacken, vid teknikrummet, redovisas till +32,59 meter. Huvuddelen ligger inom ett område där högsta taknockshöjd är +28,5 meter, vilket innebär ett överskridande med 4,09 meter. Cirka tre meter av nacken ligger inom området där högsta taknockshöjd är +27,0 meter och överskrider därmed bestämmelsen med 5,59 meter.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov trots planstridighet ges om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och är liten, eller om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Förvaltningen bedömer att höjdöverskridandena inte utgör små avvikelser. De uppgår till mellan 3,46 och 5,59 meter och förekommer över flera delar av påbyggnaden. Även om det största överskridandet endast avser cirka tre meter av nacken ska det bedömas tillsammans med övriga höjdöverskridanden. Planavvikelsen är därför inte begränsad till en enstaka mindre byggnadsdel.

Sökanden har anfört att höjden bland annat motiveras av hiss, ventilation och teknikrum. Funktionerna är kopplade till den sökta påbyggnaden och något underlag som visar att höjdöverskridandena är nödvändiga för områdets ändamålsenliga användning eller bebyggande har inte lämnats in.



Detaljplanens syfte är att möjliggöra ombyggnad av befintliga vårdbyggnader för bostäder samt mindre lokaler för kontor. Av planbeskrivningen framgår att byggnaden närmast Kapellevägen bedömdes kunna inrymma cirka 30 lägenheter inom befintlig byggnad och att planen inte medger ytterligare byggrätt utöver mindre förrådsbyggnader med mera i öster.

Den sökta bostadsanvändningen är förenlig med detaljplanens användningsändamål, men detta förändrar inte bedömningen av höjdvikelseernas omfattning.

Förvaltningen bedömer sammantaget att avvikelserna från detaljplanens bestämmelser om högsta taknockshöjd inte är sådana små avvikelser som kan godtas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL. Förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL är därmed inte uppfyllda.

Påbyggnaden är inte tillgänglig

Enligt 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad bland annat vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Av 8 kap. 2 och 7 §§ PBL framgår i vilken omfattning kraven ska uppfyllas vid ändring av en byggnad samt möjligheten till anpassning och avsteg.

Av tillgänglighetsutlåtandet framgår flera avvikelser i den redovisade utformningen. Möjlighet till parkeringsplats för personer med nedsatt rörelseförmåga saknas inom 25 meter från trapphus C, där den nya hissen är placerad, och angöringen påverkas av markens lutning. Avvikelser redovisas även beträffande tillgänglighet till lägenhetsförråd, rullstolsförråd och soprum samt beträffande befintlig hiss i trapphus A. För åtta av de 16 tillkommande lägenheterna redovisas dessutom en avvikelse beträffande möjligheten att avskilja kök från utrymme för samvaro.

De redovisade förhållandena har inte ändrats genom senare lovhandlingar och någon alternativ utformning har inte redovisats.

Förvaltningen bedömer att flera av avvikelserna är hänförliga till den sökta åtgärdens utformning och därmed omfattas av bygglovsprövningen. Underlaget visar därför inte att den sökta utformningen uppfyller tillämpliga krav på tillgänglighet och användbarhet enligt 8 kap. 1 § PBL.

Den geotekniska frågan är inte tillräckligt utredd

Av detaljplanens planbeskrivning framgår att jordlagren inom delar av området innehåller lera som delvis är kvick och att friktionsjordens egenskaper inte undersöktes i den geotekniska utredning som låg till grund för detaljplanen. För en sektion närmast Tenngjutaregatan redovisades beräkningsmässigt otillfredsställande säkerhetsfaktorer.



För att uppnå tillfredsställande säkerhet anges att uppfyllnad ska ske till föreskrivna lägsta marknivåer mellan +15,7 och +16,5 meter.

Den aktuella situationsplanen redovisar inom området som omfattas av planbestämmelsen b1 marknivåer som delvis understiger dessa nivåer. Någon förändring av marknivåerna ingår inte i ansökan.

Av planbeskrivningen framgår även att källaryttermur och pålgrundläggning har kontrollberäknats för de horisontallaster som den föreskrivna uppfyllnaden medför och enligt planbeskrivningen klarar dessa med god marginal.

Sökanden har hänvisat till byggnadens pålgrundläggning. Något aktuellt geotekniskt underlag, konstruktionsberäkning eller annat sakkunnigunderlag som visar hur belastningen från påbyggnaden påverkar befintlig grundläggning och stabilitetsförhållandena har dock inte lämnats in.

Förvaltningen har begärt kompletterande underlag och vidhållit behovet av komplettering, men därefter fått i uppdrag att föra ärendet vidare till prövning utan att ytterligare geotekniskt underlag inväntas.

Trafikverket har angett att den tillkommande bebyggelsen inte får medföra sättningar, stabilitetsförändringar eller liknande som kan påverka järnvägsanläggningen negativt och har, under förutsättning att framförda upplysningar beaktas, inget att invända mot att bygglov beviljas.

Förvaltningen bedömer att det befintliga underlaget inte ger stöd för slutsatsen att påbyggnaden medför skredrisk eller att grundläggningen saknar tillräcklig bärförmåga. Underlaget medger samtidigt inte att det verifieras hur den ökade belastningen påverkar grundläggningen och stabilitetsförhållandena.

Den geotekniska frågan är därför inte slutligt utredd. Den kvarstående osäkerheten redovisas för nämnden som en del av beslutsunderlaget men läggs inte till grund för slutsatsen att en geoteknisk risk är konstaterad.

Parkering

Parkeringsutredningen utgår från 27 befintliga och 16 tillkommande bostäder och beräknar behovet till 38 bilplatser. Utredningen redovisar 50 parkeringsplatser för hyresgäster samt två platser för personer med nedsatt rörelseförmåga. LSS-verksamhetens parkeringsbehov ingår inte i beräkningen utan anges ha en separat parkeringslösning.



Den yta som redovisas för LSS-verksamhetens parkering utgörs dock delvis av gräsbelagd mark. Det är därför inte möjligt att fullt ut bedöma hur verksamhetens parkeringsbehov förhåller sig till den samlade parkeringssituationen på fastigheten.

Förvaltningen bedömer samtidigt att underlaget inte ger stöd för att parkeringsbehovet inte kan tillgodoses. Parkeringsfrågan läggs därför inte till grund för avslag.

Stadsbild, bebyggelseområde och kulturmiljö

Kapelle omfattas av kommunens kulturmiljövårdsprogram och anges ha ett stort kulturhistoriskt och arkitektoniskt värde. Till den värdefulla miljön hör bland annat bebyggelsen, äldre institutionsbebyggelse, vägsträckningen med omgivande vegetation samt trädgårdselement. Huvuddelen av området utmed Kapellevägen anges utgöra en värdefull miljö vars karaktär inte får förvanskas och där ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till områdets egenart. I programmet beskrivs även funktionalistisk bostadsbebyggelse i trädgårdsstadens skala och mindre flerbostadshus med kubiska volymer.

Förvaltningen bedömer att den sökta påbyggnaden inte förvanskar den befintliga byggnadskroppens karaktär. Påbyggnaden innebär däremot en betydande förändring av byggnadens höjd och volym i förhållande till den omgivande och till stora delar lägre bebyggelsen. Genom den tillkommande våningen och takvolymen, mednockhöjder upp till +32,59 meter, får byggnaden en mer framträdande ställning i bebyggelseområdet.

Mot bakgrund av de kulturhistoriska och arkitektoniska värden som identifierats för Kapelle bedömer förvaltningen att den ökade höjden och volymen medför en negativ påverkan på bebyggelseområdets karaktär och stadsbild.

Påverkan på närboende

Berörda grannar har framfört synpunkter avseende bland annat byggnadens höjd och volym, sol- och ljusförhållanden, insyn och utsikt samt trafik- och parkeringsförhållanden.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av ett byggnadsverk inte ske så att byggnadsverket eller dess avsedda användning kan medföra fara för människors hälsa eller säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Sökanden har bemött synpunkterna och bland annat hänvisat till sol- och skuggstudien. Studien visar ökad skuggning till följd av påbyggnaden, bland annat cirka 30 minuter vid vårdagjämning och cirka 60 minuter vid höstdagjämning.

Förvaltningen bedömer att påbyggnaden genom ökad byggnadsvolym och viss ökad skuggning förändrar förhållandena för omkringliggande fastigheter. Med hänsyn till sol- och skuggstudien och övrigt underlag bedöms dock varken skuggningen eller den ökade insynen innebära en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL. Grannarnas



synpunkter har beaktats, men det finns sammantaget inte tillräckligt stöd för att lägga betydande olägenhet för närboende till grund för avslag.

Samlad bedömning

Den sökta påbyggnaden strider mot detaljplanens bestämmelser om högsta taknockshöjd med avvikelser mellan 3,46 och 5,59 meter. Förvaltningen bedömer att avvikelserna inte är sådana små avvikelser som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § PBL. Förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL är därför inte uppfyllda.

Tillgänglighetsunderlaget visar även kvarstående avvikelser i den sökta utformningen och visar inte att tillämpliga krav på tillgänglighet och användbarhet enligt 8 kap. 1 § PBL är uppfyllda.

Den geotekniska frågan är inte slutligt utredd eftersom underlag saknas för att bedöma hur den ökade belastningen från påbyggnaden påverkar befintlig grundläggning och stabilitetsförhållandena.



§ 231

Dnr SBN/2026:518

Anfasteröd 1:118 (Flaggbergsvägen 3). Ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus samt rivningslov för två komplementbyggnader. BYGG.2026-001416

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus samt rivning av två komplementbyggnader på fastigheten ANFASTERÖD 1:118. Fastigheten omfattas av detaljplan LJ105. Ansökan avviker från detaljplanen avseende:

- Bruttoarea: Efter rivning och tillbyggnad uppgår den sammanlagda bruttoarean till 263 m². Detaljplanen medger högst 220 m².

Nämnden bedömer att avvikelsen avseende bruttoarean kan betraktas som en liten avvikelse. Ansökan om bygglov ska därför beviljas.

Rivningslov för de två komplementbyggnaderna kan beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens majoritets motivering till beslut 2026-10-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-28

Planritning nedre plan inkom 2026-07-17

Situationsplan inkom 2026-07-15

Fasadritning norr inkom 2026-07-15

Fasadritning söder inkom 2026-07-15

Fasadritning väst inkom 2026-07-15

Fasadritning öst inkom 2026-07-15

Planritning entré inkom 2026-07-15

Sektionsritning inkom 2026-07-15

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2026-07-15

Bilaga färgsättning inkom 2026-07-09

Ansökan inkom 2026-07-09

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Ståltros (M), Leif Frisk (SD) och Jerker Lundin (KD):
bevilja ansökan om bygglov med stöd av nedan inlagd motivering

Anna-Lena Heydar (S), Jakob Brandin (MP) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna



Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Anna-Lena Heydar (S), Jakob Brandin (MP) och Jennie Eklands (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen för rivning av två komplementbyggnader.

att Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen för fasadändring.

att Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 och 60 §§ plan- och bygglagen för tillbyggnad som liten avvikelse.

att för åtgärden behövs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Henrik Ekman

att Anna Karin Vernberg ska betala en avgift på 17 906 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Bruttoarean utgör en planavvikelse

Enligt 9 kap. 56 § 60§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om de förutsättningar som anges i bestämmelsen är uppfyllda.

Bedömningen är att den sökta åtgärden inte kan anses medföra en sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Med hänsyn till åtgärdens omfattning, placering och utformning bedöms påverkan på angränsande fastigheter vara acceptabel. Åtgärden bedöms inte ge upphov till oacceptabla störningar avseende exempelvis insyn, skuggning, ljusförhållanden, buller, trafik eller annan omgivningspåverkan. Sammantaget bedöms åtgärden vara förenlig med kraven i plan- och bygglagen och inte innebära någon betydande olägenhet för berörda sakägare.

Nämndens samlade bedömning är att denna bygglovsansökan kan beviljas.

Reservation

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Börjesson (S), Björn Halldin (S), Jakob Brandin (MP) och Jennie Ekland (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 232

Dnr SBN/2026:517

Aröd 7:11 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri/lager. BYGG.2026-001433

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Aröd 7:11 genom utökning av balkong med tillhörande utrymningstrappa. Tillbyggnaden har en byggnadsarea på 14,8 m². Ansökan omfattar även uppsättning av skyltar på byggnaden.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Ansökan avviker från detaljplanen avseende:

- Tillbyggnaden placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.
- Tillbyggnaden innebär att ytterligare 14,8 m² bebyggs på punktprickad mark.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas då avvikelsen från detaljplanen, vid en samlad bedömning tillsammans med tidigare godtagna avvikelser, kan ses som en lite avvikelse.

Grannar och remissinstanser har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens majoritets motivering till beslut 2026-10-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-28

Yttranden inför nämndens beslut inkom 2026-08-28

Ansökan inkom 2026-07-30

Situationsplan inkom 2026-07-30

Planritning inkom 2026-07-30

Fasad- och sektionsritning inkom 2026-07-30

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålnros (M), Leif Frisk (SD) och Jerker Lundin (KD):
bevilja ansökan om bygglov med stöd av nedan inlagd motivering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad beviljas med stöd av 9 kap. 56, 60 och 64 §§ plan- och bygglagen (2010:900) med en liten avvikelse.

att bevilja bygglov för uppsättning av skyltar enligt ingivna ritningar som avser verksamhetens exponering på byggnadens fasad.



att för åtgärden behövs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Martin Rolandén

att Arödsvägens Fastighets Aktiebolag ska betala en avgift på 7 584 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av en industribyggnad genom uppförande av en utvändig balkong med tillhörande rak utrymningstrappa på byggnadens nordvästra fasad. Balkongen ansluter till en utrymningsdörr från byggnadens övre plan. Balkongen och trappan ersätter en tidigare lovgiven utvändig spiraltrappa.

Balkongen och trappan uppges innebära en förbättrad och mer tillgänglig utrymningsväg jämfört med den tidigare lösningen.

Vid den tidigare prövningen bedömdes placeringen på den punktprickade marken vara betingad av verksamheten, att avvikelserna var ringa samt att den inte motverkade detaljplanens syfte.

Den nu sökta åtgärden innebär en utökning av den tidigare lovgivna balkongen samt en förändring av den tidigare lovgivna utrymningstrappan. Den sökta tillbyggnaden innebär ytterligare 14,8 m², som nämnden bedömer som en liten avvikelse.

Nämndens samlade bedömning är att denna bygglovsansökan kan beviljas.



§ 233

Dnr SBN/2026:395

Högås-Sund 1:239. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2026-000724

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten HÖGÅS-SUND 1:239.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Platsen redovisas vara inom ett känsligt grundvattenområde samt innehar risk för saltvatteninträngning och förhöjd flouridhalt.

Samhällsbyggnadsnämnden har via beslut 2026-08-20 § 192 beslutat att en hydrogeologisk utredning inte behövs samt återremitterat ärendet till förvaltningen för att höra grannar. Synpunkter från granne har inkommit och bemötts av sökande.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas då enligt SGU finns provpumpningar av brunn som ger 1500L/h

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens majoritets motivering till beslut 2026-10-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-25

Ansökan daterad 2026-03-06

Situationsplan daterad 2026-05-04

Markplaneringsritning daterad 2026-04-15

Fasadritning NO, SV daterad 2026-04-15

Fasadritning NV, SO daterad 2026-04-15

Sektionsritning, fasadritning NO daterad 2026-04-15

Planritning daterad 2026-04-15

Planritning, källarplan daterad 2026-04-15

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Leif Frisk (SD) och Jerker Lundin (KD):
bevilja ansökan om bygglov med stöd av nedan inlagd motivering

Anna-Lena Heydar (S), Jakob Brandin (MP) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Anna-Lena Heydar (S), Jakob Brandin (MP) och Jennie Eklands (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Bygglövsansökan beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen för nybyggnad av enbostadshus.

att för åtgärden behövs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "K". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Jonas Stranne

att Niclas Ingemar Alm ska betala en avgift på 0 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad som placeras som komplettering till befintlig bebyggelse.

Vattenfrågan har behandlats av Samhällsbyggnadsnämnden, brunnen är provpumpad av brunnsbörare, registrerad hos SGU med en kapacitet motsvarande cirka 36 000 liter per dygn, och har sedan 2019 försörjt två bostäder. När det nya huset tas i bruk upphör försörjningen till Högås-Sund 1:138, så det totala uttaget blir oförändrat.

Sammantaget avser ansökan ett vanligt enbostadshus för permanent boende, anpassat till terrängen och till den bebyggelse som redan finns på platsen.

Bedömningen är att den sökta åtgärden inte kan anses medföra en sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Med hänsyn till åtgärdens omfattning, placering och utformning bedöms påverkan på angränsande fastigheter vara acceptabel. Åtgärden bedöms inte ge upphov till oacceptabla störningar avseende exempelvis insyn, skuggning, ljusförhållanden, buller, trafik eller annan omgivningspåverkan. Sammantaget bedöms åtgärden vara förenlig

med kraven i plan- och bygglagen och inte innebära någon betydande olägenhet för berörda sakägare.

Samhällsbyggnadsnämnden samlade bedömning är att denna bygglovsansökan kan beviljas.

Reservation

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Börjesson (S), Björn Halldin (S), Jakob Brandin (MP) och Jennie Ekland (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 234

Dnr SBN/2026:285

Haljersröd 1:12, Konungsberg 3:1, Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri - eller lagerbyggnad BYGG.2026.33

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av en industri- och lagerbyggnad på cirka 920 m² byggnadsarea, placerad inom fastigheterna HALJERSRÖD 1:12 och KONUNGSBERG 3:1. Fastigheterna ligger utanför detaljplanerat område, översiktsplanen är rådgivande och kommer inte påverkas av eventuellt dubbelspår.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har via nämndens ordförande fått i uppdrag att höra grannar. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens majoritets motivering till beslut
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-25
Ansökan inkom 2026-02-26
Fasadritning inkom 2026-02-26
Plan- och sektionsritning inkom 2026-02-26
Situationsplan inkl. markplanering inkom 2026-03-30

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Leif Frisk (SD) och Jerker Lundin (KD):
bevilja ansökan om bygglov med stöd av nedan inlagd motivering

Anna-Lena Heydar (S), Jakob Brandin (MP) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Anna-Lena Heydar (S), Jakob Brandin (MP) och Jennie Eklands (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad.

att sökanden skall inhämta ett godkännande från Länsstyrelsen för ingrepp i fornminne. Och som är ett krav för stratbesked.



att Konungsberg Fastighets AB ska betala en avgift på 0 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Nybyggnad av skärmtak med täta gavlar och öppna långsidor
Nämnden bedömer likt sökande att förutsättning för att uppnå en god anpassning på denna kuperade tomt är att sänka ner byggnaden i terrängen.

En väsentlig del av de sprängnings- och schaktarbeten som krävs för byggnadens placering är redan utförda i samband med tidigare projekt på fastigheten. Den nu sökta åtgärden anpassar sig till en redan etablerad marknivå. Åtgärden syftar alltså till att minska byggnadens dominans i landskapet.

I kommunens översiktsplan är följande angivet angående tågkommunikation.
Uddevalla kommun ska verka för en utveckling av järnvägstransporter för såväl gods- som persontrafik, prioritering ska göras för en utveckling av trafiken gällande persontransporter på södra Bohusbanan.
Nämndens bedömning är att det inte finns några planer från trafikverk eller region för ev. dubbelspår i annan sträckning än befintligt spår med mötesplatser inom överskådlig tid.

Den aktuella platsen berör delvis fornlämning RAÄ Forshälla 81:1. Fornlämningar utgör skyddade kulturvärden och ska beaktas vid bedömningen av markens lämplighet enligt 2 kap. 6 § PBL och fodrar en separat tillståndsprövning för fornlämning av Länsstyrelsen.

Ansökan kan beviljas enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, och ett startbesked kan sedan invänta ett slutgiltigt tillstånd från Länsstyrelsen.

Nämndens samlade bedömning är att denna bygglovsansökan kan beviljas.

Reservation

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Börjesson (S), Björn Halldin (S), Jakob Brandin (MP) och Jennie Ekland (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 235

Dnr SBN/2026:521

Aröd 6:1. Tillsyn av avlopp. MEA.2024.3487

Sammanfattning

För fastigheten Aröd 6:1 finns en avloppsanläggning bestående av en slamavskiljare utan efterföljande reningssteg.

Tillsyn för avloppsanläggningen genomfördes 2025, vilket resulterade i ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 maj 2026. Det har inte kommit in några uppgifter att anläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-24

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Sven-Anders Augustsson, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på Aröd 6:1 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast 31 maj 2028.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2 370 kronor enligt gällande taxa för provning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 236

Dnr SBN/2026:522

Herrestads-Torp 1:26. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.2119

Sammanfattning

För fastigheten Herrestads-Torp 1:26, bostadshuset Herrestads Torp 330, finns en avloppsanläggning bestående av en slamavskiljare utan efterföljande reningssteg.

Tillsyn för avloppsanläggningen genomfördes 2025, vilket resulterade i ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 maj 2026. Det har inte kommit in några uppgifter att anläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-24

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Rune Svensson, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på Herrestads-Torp 1:26 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast 31 maj 2028.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2 370 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 237

Dnr SBN/2026:523

Jättesås 1:21. Tillsyn av avlopp. MEA.2025.123

Sammanfattning

För fastigheten Jättesås 1:21 finns en avloppsanläggning bestående av en slamavskiljare utan efterföljande reningssteg.

Tillsyn för avloppsanläggningen genomfördes 2025, vilket resulterade i ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 maj 2026. Det har inte kommit in några uppgifter att anläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-24

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Marie Helena Sörensen, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på Jättesås 1:21 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast 31 maj 2028.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att förbjuda fastighetsägare Kent Sörensen, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på Jättesås 1:21 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast 31 maj 2028.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2 370 kronor enligt gällande taxa för provning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 238

Dnr SBN/2026:511

Information om utförd tillsyn enligt miljöbalken samt kontroll enligt livsmedelslagen maj till augusti 2026

Sammanfattning

Miljöenheten har under perioden maj till augusti 2026 arbetat i s.k. sprintar – avgränsade tidsperioder med fokuserad tillsyn och kontroll inom särskilt utpekade områden enligt miljöbalken och livsmedelslagen. Denna tjänsteskrivelse sammanfattar resultatet av genomförda sprintar samt de lärdomar och förbättringsbehov som identifierats i uppföljningen.

Totalt redovisas elva genomförda tillsyns- och kontrollinsatser.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att notera redovisningen av genomförd tillsyn maj till augusti 2026 inom miljöenhetens ansvarsområden



§ 239

Dnr SBN/2025:692

Medborgarförslag om fågelmatning i Hasselbacken

Sammanfattning

Medborgarförslaget gäller önskemål om att sätta upp en skylt i Hasselbacken med information om att fåglar bör matas med frön i stället för med bröd.

Fågelmatning kan vara ett sätt att vintertid hjälpa vissa fågelarter som annars kan ha svårt att hitta mat. En varierad kost med frön, spannmål och nötter är generellt sett bättre för fåglarnas hälsa än enbart med bröd.

Det finns dock flera andra aspekter att beakta vid fågelmatning i offentliga miljöer än enbart valet av foder. Utfodring av fåglar kan leda till nedskräpning och riskerar att locka till sig andra djur, såsom råttor. Fågelmatning kan även bidra till spridning av sjukdomar, både mellan fåglar och i vissa fall till människor.

Fågelmatning i Hasselbacken har en lång tradition, men innebär också en problematik med ökad förekomst av råttor samt ökat behov av renhållning av parkutrustningen för att vidhålla en god hygien i området. Att uppmuntra till fågelmatning i Hasselbacken, även om syftet är att ge information om lämplig fågelföda, bedöms därför inte vara lämpligt.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag om fågelmatning i Hasselbacken Publ daterad 2025-12-19
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2025-12-10 § 248, Anmälan av
medborgarförslag om fågelmatning i Hasselbacken

Yrkanden

Jakob Brandin (MP): återremittera ärendet till förvaltningen för att utreda en lösning på grundproblemet som förslagsställaren adresserar

Mattias Forseng (SD): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på om nämnden ska avgöra ärendet idag eller återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag. Därefter frågar han nämnden om den kan bifalla förslaget i handlingarna och finner att den gör så.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget



§ 240

Dnr SBN/2025:658

Medborgarförslag från Johanna Davidsson om att sänka hastigheten utanför Blekets förskola

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att kommunen sänker hastigheten på Helenedalsvägen, utanför Blekets förskola till 30 km/tim. Hon upplever att få håller gällande hastighetsbegränsning och att något behöver göras innan någon blir allvarligt skadad. Svaret i ärendet har dröjt eftersom kommunen har haft planer på att göra farthinder vid korsningen mellan Blekevägen och Helenedalsvägen. Projektet med att göra cykelbana utmed Blekevägen mellan Vesslevägen och Helenedalsvägen pågår nu och i det ingår även ett farthinder där cykelbanan korsar Helenedalsvägen på östra sidan av Blekevägen. Ett farthinder är en mer effektiv åtgärd för att sänka hastigheten än en hastighetsbegränsning och det begränsar hastigheten på fordon där oskyddade trafikanter i första hand kommer att passera över vägen. Huvudleden svänger 90 grader på platsen vilket naturligt gör att hastigheten dämpas. Förskolan har inga utgångar eller anslutningar mot Helenedalsvägen/Blekevägen och gården är helt riktad åt andra hållet. Förvaltningen ser därmed inte att en hastighetsbegränsning skulle ha någon större inverkan på hastigheten på platsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-15.
Kartbilaga tillhörande medborgarförslag från Johanna Davidsson 2026-09-15.
Medborgarförslag 2025-10-12.
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2025-11-12 § 221.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 241

Dnr SBN/2026:356

Trafikering av Kungstorget med Stadsbusstrafiken

Sammanfattning

Kungstorget är en central plats i Uddevalla och har en viktig funktion för stadslivet. I kommunens Centrumstrategi från 2025 anges en inriktning att utveckla centrum till en mer attraktiv och levande stadsmiljö.

Kungstorget har i dagsläget hållplats/mötesplats för både Närtrafiken och Flexlinjen, men saknar hållplats för stadstrafiken. För att öka tillgängligheten till Kungstorget föreslås att en av stadsbusslinjerna trafikerar torget och att två nya hållplatslägen anordnas, ett i vardera färdriktningen. Placering och utformning behöver utredas närmare, även om utrymme finns. Vissa parkeringsplatser kan behöva tas bort.

Kungstorget har tidigare trafikerats av stadsbusstrafik, men trafikeringen upphörde 2017. Västtrafik ser nu över linjenät och tidtabeller inför Trafikplan 2029 och har meddelat att om kommunen önskar trafikering och hållplatsstopp vid Kungstorget behöver önskemålet inkomma formellt till Västtrafik.

Förslaget bedöms förbättra tillgängligheten till Kungstorget och kan bidra till att fler människor vistas i stadsmiljön, vilket även kan stärka den upplevda tryggheten. Förändringen innebär även att bussarna får en något längre körväg och sämre framkomlighet, framför allt på Stora Nygatan där gatan är smal och sikten begränsad.

Åtgärden kan också innebära ökat buller och vibrationer samt något försämrad resenärskomfort på grund av smågatsten. Det finns dessutom en risk att linjenätet påverkas på andra håll, exempelvis genom minskat turutbud. Den huvudsakliga busstrafiken i området föreslås även fortsättningsvis gå via Asplundsgatan/Östergatan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-18.

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Leif Frisk (SD) och Jerker Lundin (KD):
ändra andra att-satsen i förslaget i handlingarna så att den lyder ”att föreslå för Västtrafik att trafikera Kungstorget med stadsbusstrafiken i Uddevalla”

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras ändrings-yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det. Ordförande ställer därefter proposition på om nämnden i övrigt kan besluta i enlighet med förslaget i handlingarna och finner att den gör så.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-10-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen

att föreslå för Västtrafik att trafikera Kungstorget med stadsbusstrafiken i Uddevalla,

att föreslå för Västtrafik att införa hållplatsstopp vid Kungstorget i Uddevalla,

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda placering och utformning av nya hållplatslägen vid Kungstorget



§ 242

Dnr SBN/2026:460

Remiss från Vattenfall Eldistribution AB om nätutvecklingsplaner

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit Vattenfall Eldistribution nätutvecklingsplan för perioden 2027-2036 på remiss. Krav på nätägarna att ta fram nätutvecklingsplaner finns bland annat i ellagen SFS 1997:857.

Nätutvecklingsplanen innehåller en beskrivning av Vattenfalls verksamhet, processer och strategier för att säkerställa elförsörjningen i de region- och lokalnät som Vattenfall är nätägare för under planperioden. För Uddevalla kommuns del har Vattenfall regionnät som berör hela kommunen och lokalnät som främst berör de nordvästra delarna av kommunen.

Nätutvecklingsplanen baseras på inkomna ansökningar om större nätanslutningar samt prognoser för bland annat elektrifiering och befolkningsutveckling.

Kommunen har tagit del av nätutvecklingsplanen och bedömer, utifrån att den baseras på inkomna ansökningar och prognoser för framtida elbehov, att inga synpunkter behöver lämnas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse om Remiss från Vattenfall Eldistribution AB om nätutvecklingsplan, 2026-09-30

Nätutvecklingsplan 2027-2036 Vattenfall Eldistribution AB

Yttrande från Samhällsbyggnadsnämnden angående Vattenfall Eldistribution ABs nätutvecklingsplan 2027-2036

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka förvaltningens yttrande som svar på remissen från Vattenfall Eldistribution AB angående nätutvecklingsplan 2027-2036



§ 243

Dnr SBN/2026:479

Delårsrapport augusti 2026, Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Vid årets andra tertial har samhällsbyggnadsnämnden åtta pågående politiska uppdrag och fem indikatorer som följs under hela mandatperioden. Två av uppdragen bedöms kunna avslutas.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar en negativ budgetavvikelse för perioden.

Årsprognosen för 2026 uppgår till ett underskott om -28,7 mkr. Planeringsverksamheten och myndighetsutövningen visar en prognostiserat avvikelse på -28,7 mkr. Detta beror främst på saneringar och rivningar samt förändrad lagstiftning inom PBL som ger effekt på minskade intäkter under året.

Rivningarna och saneringarna (-26,7 mkr) inom planeringsverksamheten föreslås att hanteras som en godkänd avvikelse hos Samhällsbyggnadsnämnden som beslutas av Kommunstyrelsen. Osäkerhetsfaktor finns även kring arrendeavtal mellan nämnden och Uddevalla Hamn som motsvarar ca 1,0 mkr.

Den tekniska verksamheten prognostiserar en avvikelse på -7,0 mkr där huvuddelen av underskottet är kopplat till lokalbanken.

Service prognostiserar ett underskott på -1,5 mkr till följd av bland annat drift av caféet i Gula villan samt resursplanering. Övriga verksamheter beräknas generera ett överskott som till stor del förklaras av vakanta tjänster.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-07

Delårsrapport augusti 2026, samhällsbyggnadsnämnden 2026-09-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna Delårsrapport augusti 2026

att anse följande uppdrag färdigställda:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån ett ordförandeuppdrag under våren 2023 fått i uppdrag att utreda en rullstolsgunga på Teaterplantagen, eller alternativ lämplig plats.

Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån styrkort 2023-2026 i uppdrag att skapa riktlinjer för arbetet mot klotter och skadegörelse.



§ 244

Dnr

Dialog om internkontrollpunkter 2027

Sammanfattning

Nämnden diskuterar och fastställer internkontrollpunkter för internkontrollplan 2027. Beslut om internkontrollplan kommer att tas på nämndens sammanträde i december.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 245

Dnr SBN/2026:477

Utnämning av ett dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden från 2026

Sammanfattning

Varje nämnd är en egen myndighet och därmed personuppgiftsansvarig för de personuppgiftsbehandlingar som sker inom nämndens verksamhetsområde. Dataskyddsförordningen ställer krav på att den personuppgiftsansvariga myndigheten utser ett dataskyddsbud som ska övervaka att förordningens bestämmelser efterlevs. Varje nämnd ska därför utse ett dataskyddsbud. I Uddevalla kommun har man valt ett upplägg där samtliga nämnder har samma dataskyddsbud. dataskyddsbudet är placerat på kommunledningskontoret på utvecklingsenheten.

Från och med september tillträder Malin Pongolini Ljungberg tjänsten som dataskyddsbud i Uddevalla kommun och Mathias Karlsson avslutar samtidigt sin roll som dataskyddsbud. Med anledning av detta bör samhällsbyggnadsnämnden fatta beslut om att utse nytt dataskyddsbud och entlediga det tidigare ombudet. Detta ska sedan anmälas till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-07.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Malin Pongolini Ljungberg som dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden fr.o.m. 2026-10-22

att entlediga Mathias Karlsson som dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden fr.o.m. 2026-10-22



§ 246

Dnr SBN/2026:532

Samhällsbyggnadsnämndens lokalbehovsanalys 2027-2036

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens lokalbehovsanalys 2027-2036 redovisar de lokalbehov som förvaltningen har identifierat för den aktuella planperioden och utgör ett strategiskt planeringsverktyg vars innehåll baseras på en sammanställning och analys av lokalbehoven inom förvaltningens verksamhetsområden.

Analysen syftar till att ge ett strukturerat underlag för framtida överväganden, men innebär i sig inte något beslut om genomförande av åtgärder. Analysen redovisar samhällsbyggnadsförvaltningens egna lokalbehov. Tillsammans med övriga förvaltningars lokalbehovsanalyser utgör den ett underlag för kommunens samlade lokalförsörjningsplan, där behoven vägs samman på en kommunövergripande nivå.

De lokalbehov som identifieras under planperioden avser främst de verksamheter som idag är placerade på Junogatan. Fastighetsdriften, gatu- och parkdriften samt fordonsverksamheten berörs av kommunens översvämningsskydd och behöver omlokaliseras under perioden, vilket är den enskilt största lokalfrågan för förvaltningen framåt. Utöver detta finns ett behov av en ny och ändamålsenlig lösning för förvaring av maskiner inom idrottsanläggningarnas verksamhet vid Landbadet. Övriga verksamheter bedöms i dagsläget inte ha något förändrat lokalbehov under planperioden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-28

Lokalbehovsanalys för samhällsbyggnadsnämnden 2027-2036

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna Samhällsbyggnadsnämndens lokalbehovsanalys 2027-2036



§ 247

Dnr SBN/2026:542

Remiss från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden rörande lokalisering utredning för nytt vattenverk Uddevalla

Sammanfattning

Styrelsen för Uddevalla Vatten AB beslutade den 24 september 2026 att föreslå område 6A vid Köperödssjöarna som lokalisering för nytt vattenverk. Styrelsen beslutade även att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ställa sig bakom beslutet om lokaliseringen.

Den 25 september 2026 remitterade Kommunstyrelsen ärendet om Lokalisering av ett nytt vattenverk i Uddevalla till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Lokaliseringen avser att möjliggöra för samhällsviktig teknisk infrastruktur och området ägs av kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt den föreslagna lokaliseringen utifrån markanvändning, planeringsförutsättningar, kommunens rådighet över marken och motstående kommunala intressen.

Förvaltningen har inte identifierat några sådana övergripande hinder som innebär att område 6A inte bör prövas vidare för ett nytt vattenverk.

Områdets slutgiltiga lämplighet behöver dock prövas genom detaljplanprocessen, där nödvändiga utredningar behöver genomföras för att identifiera värden och förhållanden på platsen och i omgivningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningsens tjänsteskrivelse, 2026-09-29

Delegationsbeslut enligt kommunstyrelsens delegation nr 8, remiss av ärende om lokalisering av nytt vattenverk i Uddevalla kommun, 2026-09-25

Protokoll nr 4 2026-09-24 styrelsemöte Uddevalla Vatten AB, daterad 2026-09-24

Västvattens tjänsteskrivelse om lokalisering av nytt vattenverk Uddevalla, daterad 2026-09-07

Lokalisering utredning av nytt vattenverk Uddevalla med bilagor, daterad 2026-06-12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att sända tjänsteskrivelsen som svar på kommunstyrelsens remiss



§ 248

Dnr SBN/2026:533

Jaktarrende, tilläggsavtal till nr 21168308, Tureborg 1:133 m.fl.

Sammanfattning

Förvaltningen mottog ursprungligen en förfrågan från en privatperson om att teckna ett nytt jakträttsavtal för ett område omfattande ca 22,5 hektar. Enligt kommunens gällande riktlinjer ska intilliggande jakträttshavare tillfrågas först vid upplåtelser av områden som understiger 100 hektar.

Den befintliga, intilliggande jakträttsinnehavaren har tillfrågats och förklarat sig villig att utöka sitt nuvarande jaktområde med den aktuella arealen. Orsaken till att marken inte ingick i det ursprungliga avtalet är att kommunen inte ägde marken vid tidpunkten för avtalets tecknande.

Förvaltningen föreslår att den befintliga jakträtten utökas med ca 22,5 hektar, och att detta regleras genom ett tilläggsavtal till det gällande grundavtalet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-28.

Förslag till Tilläggsavtal jakträtt Tureborg 1:133 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna Tilläggsavtal jakträtt Tureborg 1:133 m.fl. till avtal nr 21168308.



§ 249

Dnr SBN/2025:580

Konstnärlig gestaltning till Rimnersbadet (muren utanför) - nämndens utnämnannde av vinnande konstverk

Sammanfattning

Totalt har 108 förslag bedömts i konståvlingen gällande konstnärlig gestaltning vid Rimnersbadet i Uddevalla kommun. Från dessa valdes 12 ut med stöd av Konstpool. Tre av de 12 fick skissupdrag för att ta fram konkreta förslag och en av dem utsågs sedan till vinnare.

Beslutet om vinnande konstverk har överklagats och klagande har fått rätt. Ett nytt beslut om vinnare och en ny tilldelning måste därför göras.

För att få fram ett opartiskt beslut har förvaltningen fått i uppdrag att arrangera en ny röstning på tre förslagen på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i oktober. Följande konstnärer deltar i omröstningen med sina konstverk;

Alternativ A: Cecilia Aaro & Matilda Fahlsten

Alternativ B: Simone Alfredo Compagnet Diaz

Alternativ C: Fredrik Vestergård

På sammanträdet presenteras de tre konstverken för nämnden. Därefter röstar tjänstgörande ledamöter på det av de tre alternativen som de tycker bäst om.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-20

Omröstningsresultat

13 ledamöter lägger sin röst på ett av tre konstverk

Omröstningen resulterar i följande resultat:

Alternativ A: två röster

Alternativ B: tre röster

Alternativ C: åtta röster

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse konstverket Ljuspunkter av Fredrik Vestergård till vinnare i omröstningen om konstnärlig gestaltning till Rimnersbadet

att uppdra åt förvaltningen att upphandla det vinnande konstverket



§ 250

Dnr

Pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

- Uddevalla i Ljus – Uddevalla kommuns nya ljusinstallationer

Förvaltningen informerar om hur planerna för ljussättning i staden ser ut och vilka nya installationer som det förbereds för.

- Trafikflöden i staden

Förvaltningen uppdaterar nämnden på hur trafiksituationen vid en rad olika ställen i staden ser ut och hur förvaltningen jobbar med olika åtgärder.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 251

Dnr SBN/2026:25

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar september 2026**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under september månad 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-07

Inkomna beröm och klagomål tertial 2, 2026

Anmälningssärenden 2026-09-01—2026-09-30

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 252

Dnr

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Ordförande presenterar ny avdelningschef för samhällsutveckling och hälsar henne välkommen. Ingen övrig information ges.