



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-21

Sammanträde

Plats och tid

Samhällsbyggnadsnämnden

Bäve, kl. 08:30-14:58 med ajourneringar 09:32-10:00, 11:00-11:10, 11:57-13:00, 13:49-13:56

Ledamöter

Mattias Forseng (SD), ordförande

Kent Andreasson (UP), 1:e vice ordförande

Anna-Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande

Sven Stålros (M) ej §§ 148-150

Anna Andersson (M)

Jennie Ekland (C)

Stig Olsson (KD)

Per-Arne Andersson (S)

Susanne Grönvall (S) ej §§ 147-150

Björn Halldin (S) ej §§ 118-121

Jakob Brandin (MP)

Johan Magnusson (UP)

Tjänstgörande ersättare

Gabriel Agstrand (SD) för Leif Frisk (SD)

Per Almqvist (M) för Sven Stålros (M) §§ 148-150

Susanne Börjesson (S) för Susanne Grönvall (S) §§ 147-150 och för Björn Halldin §§ 118-121

Ersättare

Per Almqvist (M) §§ 118-148

Maria Johansson (L)

Susanne Börjesson (S) §§ 122-146

Any Wrigman (V)

Henning Forsström (UP) ej §§ 147-150

Övriga

Anders Holm, förvaltningschef

Christoffer Vikström, enhetschef

Mariette Malm, enhetschef

Niklas Lidström, enhetschef

Fredrik Bottenmark, enhetschef

Paula Nyman, enhetschef

Ola Löfgren, Nämndsekreterare

Sofia Stengavel, utredare

Jonas Strömberg, kommunikatör

Utses att justera

Digital justering

Per-Arne Andersson (S)

2026-05-25

Paragrafer §118 - §150

Sekreterare

Ola Löfgren

Ordförande

Mattias Forseng

Justerare

Per-Arne Andersson

Digitalt justerat



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-21

Jonas Olsson, projektledare
Mohammed Shaksheru, planarkitekt
Elenore Herrström, mark- och exploateringsingenjör
Linda Drott, mark- och exploateringsingenjör
Dimitris Vassiliadis, stadsarkitekt
Henrik Noord, bygglovsarkitekt
Sara Olsson, bygglovshandläggare
Nicklas Eriksson, bygglovshandläggare
Sophie Nygren, utredare
Helene Jorfors, administratör
Anna Djärv, trafikingenjör
Björn Segelod, enhetschef KKK
Ebba Wennström, trädgårdsingenjör
Ninni Wallén, bygglovshandläggare
Adelisa Kolic, bygglovshandläggare



§ 118

Dnr

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Per-Arne Andersson (S) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Per-Arne Andersson (S) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll den 25 maj, digitalt



§ 119

Dnr

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Inga ändringar görs på dagordningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen i enlighet med den utskickade kallelsen



§ 120

Dnr

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Inga anmälningar om jäv inkommer.



§ 121

Dnr SBN/2026:51

Redovisning av delegationsbeslut april 2026

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-05-07
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 122

Dnr SBN/2026:237

**Lindstam 2 m.fl. (Parkens förskola), beslut om granskning.
PLAN.2023.3386**

Sammanfattning

Uddevalla kommuns Förskole- och grundskoleförvaltning och Socialförvaltning har behov av ny förskola och trygghetsbostäder i centrala Uddevalla. Planansökan har beviljats för att utreda dessa funktioner inom den kommunala fastigheten Lindstam 2, i södra centrum av Uddevalla. Kommunen har sett behovet av att se över hela området vid fastigheten Kv. Lindstam 2 med avseende på infrastruktur samt nya bostäder med god boendemiljö. Socialförvaltningen ser även behov av trygghetsbostäder och verksamhetslokal för hemtjänst.

Syftet med detaljplanen är att permanent utöka ytan och byggrätten för befintliga Parkens förskola, för att öka antalet avdelningar från 5 till 10 avdelningar. Planen syftar även till att pröva exploatering för bostäder samt eventuellt bostäder kopplade till socialtjänstens verksamheter. Vidare är syftet att anpassa kringliggande infrastruktur för nuvarande och föreslagen exploatering, samt att möjliggöra god boendemiljö.

Föreslagen exploatering överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen och går i linje med Samhällsbyggnadsstrategin. Projektet stämmer väl överens med bostadsförsörjningsmålen då målet om boende för alla tillgodoses genom att de planerade bostäderna ska möjliggöras för äldre som målgrupp. I huvudsak omfattas planområdet av flera gällande detaljplaner. Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2023-11-29 § 328.

Detaljplanen hanteras med ett utökat förfarande då den bedöms vara av betydande intresse för allmänheten, Plan och bygglag (2010:900) 5 kap. § 7.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-28

Plankarta, daterad 2026-04-27

Planbeskrivning, daterad 2026-04-27

Samrådsredogörelse, daterad 2026-04-27

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2023-11-29 § 328

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att planhandlingarna ska bli föremål för granskning

att godkänna samrådsredogörelsen



§ 123

Dnr SBN/2026:234

Fröländ 3:25, detaljplan för utveckling av Fröländs hamn, Fröländ 3:25 och Rävsdal 1:1, beslut om granskning. PLAN.2023.1421

Sammanfattning

Den 26 april 2023 beslutade kommunstyrelsen (beslut § 116) att ge ett positivt planbesked för fastigheterna Fröländ 3:25 och Rävsdal 1:1. Besluten gällde att upprätta en ny detaljplan för hamnverksamhet.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för användning av området för hamnverksamhet. Planens ändamål är att möjliggöra en utvidgning av det befintliga hamnområdet genom tillskapande av en större terminalyta. Den planerade kajlinjen föreslås förlängas till en sammanlagd längd om cirka 600 meter. Ett planavtal för genomförande av planarbetet undertecknades av parterna i september 2023.

Ärendet har varit föremål för samråd under perioden 2025-04-29 till 2025-05-30. Med hänsyn till inkomna synpunkter har plankarta och planbeskrivning därefter justerats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-28
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2026-04-24
Planbeskrivning, daterad 2026-04-24
Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 116, daterad 2023-04-26
Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2026-04-21
Samrådsredogörelse, daterad 2026-04-28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att planhandlingarna ska bli föremål för granskning

att godkänna samrådsredogörelsen

att genomförandet av detaljplanen inte medför betydande negativ miljöpåverkan



§ 124

Dnr SBN/2026:228

Förslag på nytt vägnamn, för del av Dirhuvudsvägen

Sammanfattning

Det har inkommit en önskan om namnbyte för en avstickare till Dirhuvudsvägen, då boende ofta får fel post och adressen är svår att hitta. Övriga avstickande gator längs Dirhuvudsvägen har egna namn, vilket stärker behovet av ett separat gatunamn även här.

Namnberedningen har utrett frågan och föreslår Luckhusvägen. Namnet har historisk förankring i området, där ett äldre torp i olika handlingar från 1800-talet benämns *Lyckhus*, *Lyckus*, *Luckus* eller *Lugus*. Ortnamnsförteckningar visar att förleden *Luck* betyder "fönsterlucka" och efterleden *us/hus* betyder "hus", vilket syftar på det gamla torpet. Stavningen med *lyck* bedöms vara en senare felskrivning eller dialektal tolkning. Det föreslagna namnet knyter därför an till platsens historik.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-28

E-post från fastighetsägare inkom 2025-01-28

Översiktskarta daterad 2026-04-28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnet Luckhusvägen för den avstickande väg som avviker från Dirhuvudsvägen, samt att namnet Dirhuvudsvägen utgår på denna vägsträcka.



§ 125

Dnr SBN/2026:229

Förslag på nya vägnamn, inom ny detaljplan på Resteröds-Strand

Sammanfattning

Detaljplan RE 105 vann laga kraft 2025 05 22 och möjliggör för bostäder. Planen berör fastigheterna Hog 1:1 och Resteröds-Strand 2:6. Inom området planeras nya gator som behöver namnsättas. Namnberedningen bedömer att fyra nya gatunamn krävs och föreslår följande: Västra Långåsvägen, Östra Långåsvägen, Hogvägen och Skogsmarksvägen. Historiskt beskrevs området som skogsmark vid storskiftet 1808, vilket motiverar namnet Skogsmarksvägen. Vid laga skiftet 1828 benämndes delar av området Långåsskiftet, vilket ligger till grund för namnen Västra Långåsvägen och Östra Långåsvägen. Planområdet gränsar även mot trakten Hog, och den aktuella vägen sträcker sig i riktning mot detta område, vilket motiverar namnet Hogvägen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-28
Översiktskarta, daterad 2026-04-28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnen Västra Långåsvägen, Östra Långåsvägen, Hogvägen och Skogsmarksvägen



§ 126

Dnr SBN/2025:580

Konstnärlig gestaltning till Rimnersbadet (muren utanför)

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 november 2025, § 271, att godkänna konstprogrammet för Rimnersbadet. Av tolv utvalda konstnärer valde en sammansatt jury den 19 januari 2026 ut tre som gick vidare i processen. Dessa tre konstnärer fick i uppdrag av kommunen att ta fram ett konkret gestaltungsidé för platsen. Den 28 april 2026 höll juryn sitt andra sammanträde, där de tre tidigare utvalda konstnärerna presenterade sina förslag på Uddevalla stadshus. Ett förslag valdes som vinnare efter presentationerna.

Juryn föreslår att uppdraget för den konstnärliga gestaltningen av muren utanför Rimnersbadet tilldelas konstnären Fredrik Vestergård, som erhöll mest poäng i juryns bedömning. Juryns motivering är att "Ljuspunkter" är ett genomtänkt förslag med stark konstnärlig kvalitet som tydligt knyter an till platsens arkitektur. Inspirationen till verket kommer från vattnets reflektioner. Kompositionen av färgade punkter i spegelglas förmår aktivera hela muren på ett rytmiskt och lekfullt sätt, som relaterar till verksamheten och speglar omgivningen växlingar.

De kriterier som utgör grunden för juryns bedömning:

1. Konstnärlig höjd och originalitet

Verket ska ha hög kvalitet, vara nyskapande och visa konstnärens egen stil. Det ska tillföra något nytt till platsen.

2. Samverkan miljö och arkitektur

Konstverket ska passa in och förstärka platsens och byggnadens helhetsintryck. Det ska följa Konstprogrammets riktlinjer.

3. Konstnärligt uttryck och symbolvärde i relation till verksamheten

Verket ska ha koppling till verksamheten på platsen och kunna kommunicera relevanta teman, t.ex. vatten eller gemenskap.

4. Materialval och tekniska lösningar

Material och teknik ska vara hållbara, tåla slitage och väder samt vara enkla att underhålla.

Efter att nämnden har godkänt förslaget ska ett gestaltungsavtal upprättas med konstnären.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-21

Uppsättningen av konstverken påbörjas efter att uppdraget har tilldelats och förväntas vara färdigställt i oktober 2026. Besiktning kommer att genomföras i november samma år. Den föreslagna budgeten för de planerade konstuppdragen uppgår till 510 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-29.

Justerat protokoll, juriesammanträde, 2026-04-28.

Jury slutlig bedömning, 2026-04-28

Utkast gestaltungsavtal med Fredrik Vestergård, 2026-04-29.

”Ljuspunkter”, skissförslag - Fredrik Vestergård

Skissförslag - Simon Diaz

”Grodsim”, skissförslag - Aaro & Fahlsten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna juryns val av konstnären för gestaltning av muren utanför Rimnersbadet.

att godkänna utkastet av gestaltungsavtalet med Fredrik Vestergård.



§ 127

Dnr SBN/2026:247

LJUNGS-ÅKER 1:10, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, BYGG.2026.899

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten LJUNGS-ÅKER 1:10.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Förvaltningen bedömer att det i nuläget saknas förutsättningar för ett positivt förhandsbesked. Ansökan är inte förenlig med gällande fördjupad översiktsplan för Ljungskile, eftersom området är utpekad som ett område där detaljplan krävs innan nybyggnation eller där ny bostadsbebyggelse inte ska tillkomma. Dessutom är markens lämplighet inte tillräckligt utredd, bland annat avseende skredrisk och tillgång till dricksvatten. Det innebär att kraven på säkerhet och lokalisering enligt plan- och bygglagen inte är uppfyllda. Sammantaget bedömer förvaltningen att ansökan om förhandsbesked inte kan beviljas.

Grannar och sakägare har inte hörts i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-28

Ansökan, inkommen 2026-03-25

Situationsplan, inkommen 2026-03-25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att

1. Förhandsbeskedet avslås med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen
2. Dalaträhus Entreprenad AB ska betala en avgift på 37 656 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Bedömning

Ansökan om förhandsbesked prövas enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (PBL). Det innebär att åtgärdens lämplighet bedöms utifrån bland annat markens användning, lokalisering och de allmänna intressen som regleras i 2 kap. PBL.

Förvaltningen bedömer att lokaliseringen av de två enbostadshusen inte är förenlig med gällande fördjupad översiktsplan för Ljungskile. Översiktsplanen anger att området helt eller delvis omfattas av markanvändning där detaljplan krävs vid förtätning eller där ny



bostadsbebyggelse inte ska tillkomma. Detta motiveras bland annat av höga rekreations-, natur- och kulturmiljövärden. Översiktsplanen är aktuell och innehåller tydliga ställningstaganden för den aktuella platsens framtida användning.

Enligt 3 kap. 2 § plan- och bygglagen ska översiktsplanen ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska även ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Mark- och miljööverdomstolen har i praxis, bland annat i NJA 2021 s. 321 ("Radiomasten"), slagit fast att översiktsplanen – trots att den inte är juridiskt bindande – kan ges stor betydelse vid prövning av bygglov och förhandsbesked utanför detaljplanelagt område, särskilt när planen är aktuell och konkret. I detta fall talar översiktsplanens tydliga ställningstaganden mot att platsen är lämplig för den sökta bostadsbebyggelsen.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållanden samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen ska nybyggnation även lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till vattenförsörjning och avlopp.

Markens lämplighet är inte tillräckligt utredd när det gäller skredrisk och tillgång till dricksvatten. Det saknas underlag, till exempel hydrogeologisk utredning och skredriskutredning, som visar att marken är lämplig för bebyggelse med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt en långsiktigt hållbar vattenförsörjning. Detta innebär att kraven i 2 kap. 5 § PBL inte är uppfyllda.

Sammantaget bedöms att den sökta åtgärden inte uppfyller förutsättningarna för ett positivt förhandsbesked. Ansökan bedöms därför inte kunna beviljas enligt 9 kap. 74 § PBL.



§ 128

Dnr SBN/2026:155

Ulvesund 1:237. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. BYGG.2026.194

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked avser nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Ulvesund 1:237. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Ansökan bedöms strida mot den fördjupade översiktsplanen för Ljungskile. Fastigheten ligger även inom riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse för friluftsliv.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Sökande bedöms vara enda sakägare då han äger angränsande fastigheter. Grannar och andra sakägare har därför inte hörts i ärendet.

Ärendet utgick från aprilnämnden för grannehörande samt komplettering.

Remissyttranden har inkommit från Räddningstjänsten, Västvatten samt Trafikverket.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens majoritets motivering till beslut daterad 2026-05-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-03-24

Ansökan inkom 2026-01-19

Översiktskarta inkom 2026-01-19

Yttrande från Västvatten inkom 2026-04-17

Yttrande från Trafikverket inkom 2026-04-21

Yttrande från Räddningstjänsten inkom 2026-04-22

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Gabriel Agstrand (SD) och Stig Olsson (KD): bevilja ansökan med stöd av nedan inlagda motivering

Anna-Lena Heydar (S): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Anna-Lena Heydars (S) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen



att avgift för handläggningen av ärendet utgår på grund av lång handläggningstid

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Ulvesund 1:237. ligger utanför detaljplanerat område. Positivt förhandsbesked har tidigare lämnats på den aktuella platsen enligt nämndbeslut SBN 2023-04-20 § 105 som nu har gått ut. Tillfart sker från en nyligen uppförd väg från norr.

I lämnat förhandsbesked finns inga villkor gällande storlek och placering på fastigheten. Den faktiska utformningen och placeringen prövas därmed i bygglovet.

Åtgärden innebär inte en sådan betydande miljöpåverkan att det krävs någon prövning med detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL. Tomten bedöms lämplig för den sökta åtgärden enligt 8 kap. 9 § PBL. Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL

Nämndens bedömning är att den sökta åtgärden inte kan anses medföra en sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Med hänsyn till åtgärdens omfattning, placering och utformning bedöms påverkan på angränsande fastigheter vara acceptabel. Åtgärden bedöms inte ge upphov till oacceptabla störningar avseende exempelvis insyn, skuggning, ljusförhållanden, buller, trafik eller annan omgivningspåverkan. Sammantaget bedöms åtgärden vara förenlig med kraven i plan- och bygglagen och inte innebära någon betydande olägenhet för berörda sakägare.

Nämnden bedömer att ansökan om förhandsbesked som avser nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Ulvesund 1:237 kan beviljas.

Reservation/Protokollsanteckning

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Grönvall (S), Björn Halldin (S) och Jakob Brandin (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Anna-Lena Heydars (S) yrkande.

Anyta Wrigman (V) lämnar en protokollsanteckning där hon ställer sig bakom Anna-Lena Heydars (S) yrkande.



§ 129

Dnr SBN/2026:101

Lundberg 14.

Ansökan om bygglov för ändrad användning av annan byggnad eller anläggning; från småindustri till loppis och second hand. BYGG.2025.3260

Sammanfattning

Ansökan avser inredande av en industribyggnads entréplan, från småindustri till secondhandbutik på fastigheten Lundberg 14. Lokalen omfattar 361 m2 bruttoarea.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

- Detaljplanens angivna användningsområde för småindustri
- Den planerade handeln ryms inom detaljplanens syfte med en mindre del reparation och tillverkning.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas då avvikelserna från detaljplanen är liten och kan ses som ett lämpligt komplement.

Ärendet har tidigare utgått från nämnden i syfte att höra grannar och sakägare. Grannar och sakägare samt räddningstjänsten är hörda i ärendet. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens majoritets motivering till beslut daterad 2026-05-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-21

Situationsplan inkom 2026-01-08

Planritning; bottenplan inkom 2026-01-08

Verksamhetsbeskrivning inkom 2026-01-07

Fasadritning inkom 2025-12-02

Fasad och sektionsritning inkom 2025-12-02

Ansökan inkom 2025-12-02

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålbros (M), Gabriel Agstrand (SD) och Stig Olsson (KD): bevilja ansökan med stöd av nedan inlagda motivering

Anna-Lena Heydar (S), Jennie Ekland (C) och Jakob Brandin (MP) ställer sig bakom Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Digitalt justera

Utdragsbestyrkande



att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § och 61 § plan- och bygglagen för ändrad användning från småindustri till handel och reparation

att Shamir Mahmood ska betala en avgift på 0 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

För fastigheten gäller detaljplan 14-UDD-11/1972 med laga kraft 1969-09-10. Eftersom detaljplanens genomförandetid har gått ut kan byggnadsnämnden enligt 9 kap. 61 § PBL i vissa fall godta avvikelser om åtgärden utgör ett lämpligt komplement till den markanvändning som detaljplanen anger. Denna möjlighet förutsätter att användningen fortfarande ryms inom planens grundläggande struktur och syfte.

Bedömningen är att den sökta åtgärden inte kan anses medföra en sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Med hänsyn till åtgärdens omfattning, placering och utformning bedöms påverkan på angränsande fastigheter vara acceptabel. Åtgärden bedöms inte ge upphov till oacceptabla störningar avseende exempelvis insyn, skuggning, ljusförhållanden, buller, trafik eller annan omgivningspåverkan. Sammantaget bedöms åtgärden vara förenlig med kraven i plan- och bygglagen och inte innebära någon betydande olägenhet för berörda sakägare.

Nämnden bedömer att den ändrade verksamheten till loppis och secondhand butik från detaljplanens småindustri till handel, reparation och tillverkning ryms inom detaljplanens syfte.

Protokollsanteckning

Any Wrigman (V) lämnar en protokollsanteckning där hon ställer sig bakom beslutet.



§ 130

Dnr SBN/2026:224

SVÄLTE 1:106 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad BYGG.2026-12-01

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med en byggarea på 115 m² och ett förråd med en byggnadsarea på 9,4 m² på fastigheten Svälte 1:106. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökan avviker från detaljplanen avseende:

- Bostadshuset har en byggnadsarea på **115 m²**, vilket överskrider högsta tillåtna med **15 m²**.
- Den sammanlagda byggnadsarean inom detaljplanen överskrids med totalt ca **145 m²**, varav 20,75 m² avser tidigare överskridande den sökta åtgärden ytterligare 124,4 m².

Samhällsbyggnadsnämnden bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas då avvikelserna från detaljplanen är små enligt 9 kap. 60 § PBL.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens majoritets motivering till beslut daterad 2026-05-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-24

Plan- och fasadritning inkom 2026-03-06

Sektionsritning inkom 2026-03-06

Situationsplan inkom 2026-03-06

Ansökningsblankett inkom 2026-01-21

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2026-01-13

Plan- och fasadritningar, komplementbyggnad inkom 2025-12-17

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålrös (M), Gabriel Agstrand (SD) och Stig Olsson (KD): bevilja ansökan med stöd av nedan inlagda motivering

Jennie Ekland (C), Anna-Lena Heydar (S) och Jakob Brandin (MP): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Jennie Ekland (C), Anna-Lena Heydar (S) och Jakob Brandins (MP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 60 §§ plan- och bygglagen för enbostadshus och komplementbyggnad med liten avvikelse.

att Lanesund Tomt AB ska betala en avgift på 19 246 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

att för åtgärden behövs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "K". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Per Börjesson

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Nämnden bedömer att den totala byggrätten och 10 tomter som detaljplanen reglerar bland annat att den totala byggnadsytan inom byggrätten får maximalt uppgå till 25% av byggrättens byggbara yta. Byggrättens byggbara yta = 3 987 m². $3\,987 \times 0,25 = 996,75$ m². Idag är de befintliga 9 byggrätterna ca 113kvm /tomt.

Bedömningen är att den sökta åtgärden inte kan anses medföra en sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Med hänsyn till åtgärdens omfattning, placering och utformning bedöms påverkan på angränsande fastigheter vara acceptabel. Åtgärden bedöms inte ge upphov till oacceptabla störningar avseende exempelvis insyn, skuggning, ljusförhållanden, buller, trafik eller annan omgivningspåverkan. Sammantaget bedöms åtgärden vara förenlig med kraven i plan- och bygglagen och inte innebära någon betydande olägenhet för berörda sakägare.

Avseende brandskydd konstateras att dessa frågor provas och säkerställs i det tekniska skedet inom ramen för det fortsatta bygglovs- och genomförandeprocessen. Eventuella krav enligt gällande brandskyddsföreskrifter kommer därmed att hanteras och verifieras inför startbesked

Nämnden bedömer att byggarea på 115 m² och ett förråd med en byggnadsarea på 9,4 m² på fastigheten Svälte 1:106 avviker lite från befintliga byggrätter i detaljplanen men kan ses som en liten avvikelse och beviljas.

Reservation/Protokollsanteckning

Jennie Ekland (C), Jakob Brandin (MP), Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Grönvall (S) och Björn Halldin (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Anya Wrigman (V) lämnar en protokollsanteckning där hon ställer sig bakom Jennie Ekland (C), Anna-Lena Heydar (S) och Jakob Brandins (MP) yrkande.



§ 131

Dnr SBN/2026:225

ULVESUND 1:76 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus BYGG.2026.333

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus med parkeringsplatser på fastigheten Ulvesund 1:76. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas av fördjupad översiktsplan för Ljungskile.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas då avvikelserna från förhandsbesked uppfyller lagkraven gällande lokalisering och markarbetenas anpassning till platsen enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen. Fastigheten kan anslutas till kommunalt VA.

Remissyttranden har inkommit från Räddningstjänsten, Västvatten samt Trafikverket.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens majoritets motivering till beslut daterad 2026-05-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-23

Ansökan inkom 2026-01-23

Situationsplan inkom 2026-01-23

Plan- och sektionsritning inkom 2026-01-23

Fasadritning S&N inkom 2026-01-23

Fasadritning Ö&V inkom 2026-01-23

Markplaneringsritning inkom 2026-01-23

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Gabriel Agstrand (SD) och Stig Olsson (KD): bevilja ansökan med stöd av nedan inlagda motivering

Jennie Ekland (C), Anna-Lena Heydar (S) och Jakob Brandin (MP): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Jennie Ekland (C), Anna-Lena Heydar (S) och Jakob Brandins (MP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov bevilja med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen för nybyggnad av



fritidshus.

att avgiften för beslutet är 0 kr på grund av lång handläggningstid

att för åtgärden behövs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Tobias Axelsson

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Nämndens bedömning är att den sökta åtgärden inte kräver detaljplan, fritidshuset innebär en komplettering av befintlig miljö och endast medför en begränsad påverkan på omgivningen. Den fördjupade översiktsplanen har endast en vägledande funktion och den specifika lokaliseringen av åtgärden bedöms i detta fall uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL och i enlighet med 9 kap. 57§ PBL. Avvikelsen från förhandsbesked uppfyller lagkraven gällande lokalisering och markarbetenas anpassning till platsen enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen. Nämnden bedömer att den sökande svarat på grannars synpunkter i den omfattning som är möjligt och anpassat placering på bästa sätt. Fastigheten kan anslutas till kommunalt VA när den införlivas i verksamhetsområdet

Nämndens bedömning är att den sökta åtgärden inte kan anses medföra en sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Med hänsyn till åtgärdens omfattning, placering och utformning bedöms påverkan på angränsande fastigheter vara acceptabel. Åtgärden bedöms inte ge upphov till oacceptabla störningar avseende exempelvis insyn, skuggning, ljusförhållanden, buller, trafik eller annan omgivningspåverkan. Sammantaget bedöms åtgärden vara förenlig med kraven i plan- och bygglagen och inte innebära någon betydande olägenhet för berörda sakägare.

Nämndens samlade bedömning är att denna bygglovsansökan kan beviljas.

Reservation/Protokollsanteckning

Jennie Ekland (C), Jakob Brandin (MP), Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Grönvall (S) och Björn Halldin (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Any Wrigman (V) lämnar en protokollsanteckning där hon ställer sig bakom Jennie Ekland (C), Anna-Lena Heydar (S) och Jakob Brandins (MP) yrkande.



§ 132

Dnr

Information från bygglov om uteserveringar

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om den lagstiftning som finns som berör uteserveringar och hur detaljplaner reglerar det.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 133

Dnr SBN/2026:226

STADSKÄRNAN 1:173 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av annan byggnad eller anläggning ; uteservering. T.om 2031-03-22 BYGG.2026.803

Sammanfattning

Ansökan avser ett tillfälligt bygglov till och med den 22 mars 2031 för en befintlig uteservering som disponeras av CoffeeRoomer. Uteserveringen är cirka 63 m² stor och omfattar även en serveringskiosk med en byggnadsarea om 5,3 m². Anläggningen sträcker sig cirka 1,5 meter ut över Bäveån. Senaste tidsbegränsade bygglov beviljades den 12 maj 2016 (§ 183) och gällde till den 4 april 2021. Frågan om utebliven avveckling handläggs i ett separat tillsynsärende. Tidsbegränsade bygglov för uteserveringen har funnits sedan 2009, med viss variation i utformning. Fastigheten omfattas av två detaljplaner och åtgärden är belägen inom allmän plats samt delvis inom öppet vattenområde.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås då det inte är ett tillfälligt behov.

Grannar och sakägare har inte hörts i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-24

Ansökan inkom 2026-03-16

Fasad- och sektionssritning, servicebyggnad inkom 2026-03-16

Fasadritning, uteservering inkom 2026-03-16

Planritning, uteservering inkom 2026-03-16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 71 och 72 §§ plan- och bygglagen för tidsbegränsat bygglov av uteservering.
2. Roomer Coffee & Deli AB ska betala en avgift på 6 473 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Bedömning

Förutsättningarna för att bevilja tidsbegränsat bygglov regleras i 9 kap. 71 § PBL. Ett sådant lov får ges om sökanden begär det, åtgärden avses pågå under en begränsad tid, platsen kan återställas och åtgärden uppfyller någon eller några, men inte alla, förutsättningar för permanent bygglov. Av 9 kap. 72 § PBL framgår att ett tidsbegränsat



bygglov får ges för sammanlagt högst femton år, och att denna tidsgräns endast får överskridas i särskilt angivna fall av säsongskaraktär. Vidare ska mark- och vattenområden enligt 2 kap. 2 § PBL användas för det eller de ändamål som de är mest lämpade för, och av 1 kap. 4 § PBL följer att allmän plats är mark som i detaljplan är avsedd för gemensamma behov, såsom gata eller torg, och som ska vara tillgänglig för allmänheten.

Uteserveringen strider i grunden mot planbestämmelser

Den sökta åtgärden är belägen på mark som enligt gällande detaljplaner (1485K-P2000/6 och 14-UDD-4/1978) är utlagd som allmän plats, i form av gata eller torg, samt som vattenområde. En privat uteservering innebär att marken tas i anspråk för ett enskilt ändamål, vilket strider mot detaljplanens användningsbestämmelser. Allmän platsmark är avsedd för gemensamma behov och ska vara tillgänglig för allmänheten. Åtgärden är därmed planstridig. Denna avvikelse kan inte bedömas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § PBL, eftersom den motverkar detaljplanens syfte att säkerställa allmänhetens tillgång till området, möjligheten till allmän samfärdslinje samt tillgång till vattennära miljöer.

Behovet är inte tillfälligt

Huvudfrågan i ärendet är om behovet av uteserveringen kan anses vara tidsbegränsat i lagens mening. En grundläggande förutsättning för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 71 § PBL är att åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Av handlingarna i ärendet framgår att tidsbegränsade bygglov för uteserveringen har beviljats kontinuerligt sedan år 2009. Den nu sökta perioden sträcker sig fram till år 2031, vilket innebär att åtgärden vid periodens slut skulle ha funnits på platsen i cirka 22 år.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det långvariga och kontinuerliga behovet av uteserveringen visar att behovet inte är tillfälligt utan permanent till sin karaktär.

Tidsbegränsat bygglov är avsett att tillgodose ett faktiskt kortvarigt behov där en permanent lösning inte är möjlig eller lämplig. Att genom upprepade tidsbegränsade bygglov tillåta en fast konstruktion för att tillgodose en näringsverksamhets ordinarie behov strider mot lagstiftningens systematik enligt 9 kap. 71–72 §§ PBL.

Av handlingarna framgår vidare att den sammanlagda tiden för de tidsbegränsade byggloven redan har uppnått den lagstadgade maxgränsen om femton år enligt 9 kap. 72 § PBL. Att fortsätta att bevilja tidsbegränsade bygglov i detta fall skulle innebära att en planstridig åtgärd tillåts permanent genom tillfälliga beslut, vilket inte är förenligt med plan- och bygglagens syfte.

Eftersom behovet av uteserveringen bedöms vara permanent bör frågan om markens lämplighet för ändamålet istället provas genom en ändring av detaljplanen enligt 4 kap. 2 § PBL, där förutsättningarna för en sådan markanvändning kan hanteras på ett långsiktigt och rättssäkert sätt.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-21

Det faktum att det senaste tidsbegränsade bygglovet löpte ut den 4 april 2021 och att åtgärden därefter har kvarstått utan lov handläggs inom ett separat tillsynsärendet enligt 11 kap. PBL. Denna omständighet påverkar dock inte prövningen av den aktuella ansökan, som ska bedömas utifrån sin egen förenlighet med plan- och bygglagens krav.



§ 134

Dnr SBN/2026:148

KOCH 7 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad eller anläggning; uteservering BYGG.2026.938

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av uteservering på fastigheten Koch 7. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökan avviker från detaljplanen avseende:

- Uteserveringen placeras på mark som i detaljplanen är angivet som allmän plats, gångata.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås då avvikelsen från detaljplanen är allt för omfattande.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-28

Ansökan inom 2026-03-29

Fasadritning N inkom 2026-03-29

Fasadritning Ö inkom 2026-03-29

Planritning inkom 2026-03-29

Produktblad glasträcke inkom 2026-03-29

Situationsplan inkom 2026-03-29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen för uteserveringen.
2. Farhad Amiri ska betala en avgift på 4 119 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Bedömning

För den aktuella platsen gäller detaljplan 1069, där marken är reglerad som allmän plats med användningen "gångata". Att mark har karaktären av allmän plats innebär att den ska vara tillgänglig för allmänheten och för det ändamål som angetts i planen. En gångata syftar till att säkerställa en öppen och obehindrad passage för fotgängare.



Fastigheten ingår i område som är utpekad i Uddevalla kommuns kulturmiljövårdsprogram som antagits av kommunfullmäktige i samband med 2002 års översiktsplan.

Den sökta åtgärden omfattar uppförande av trall och staket med en bredd om cirka 2,5 meter. Genom att uppföra fasta konstruktioner tas en betydande del av gågatans bredd i anspråk för en enskild verksamhets räkning. Byggnadsnämnden bedömer att dessa konstruktioner är varaktiga och att de medför att markens användning i praktiken förändras från allmän gångyta till privat serveringsyta. Detta strider mot detaljplanens bestämmelse om allmän platsmark.

Enligt 1 kap. 4 § plan-och bygglagen (2010:900), PBL, är en allmän plats ett område som i detaljplan är avsett för ett gemensamt behov, exempelvis gata, gångväg eller park. Av 4 kap. 5 § PBL följer att kommunen i detaljplanen har en lagstadgad skyldighet att ange gränserna för allmänna platser och bestämma deras användning.

Inom ett område med detaljplan ska bygglov enligt 9 kap. 56 § första stycket 2 PBL ges endast om den sökta åtgärden inte strider mot detaljplanen. Bygglov kan enligt 9 kap. 60 § PBL ges trots avvikelse från detaljplan, men endast under förutsättning att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Den aktuella åtgärden avser uppförande av fasta konstruktioner på en yta som enligt gällande detaljplan är avsedd för allmän gångtrafik. Sådana fasta anordningar innebär att ytan privatiseras och att framkomligheten för allmänheten begränsas. Enligt etablerad rättspraxis anses åtgärder som blockerar eller inskränker allmänhetens fria passage på allmän plats direkt motverka syftet med markanvändningen. Markområdet kan då inte längre användas för det gemensamma behov som detaljplanen avser att tillgodose.

Sökanden har bland annat anfört att närliggande verksamheter beviljats uteserveringar med liknande utformning och efterfrågar en likvärdig bedömning. Samhällsbyggnadsförvaltningen vill i detta sammanhang klargöra att varje bygglovsansökan prövas individuellt utifrån platsens förutsättningar, detaljplanens bestämmelser samt gällande lagstiftning. Förekomsten av andra uteserveringar innebär inte i sig att prövningen av aktuell ansökan kan frångå detaljplanens reglering av allmän platsmark. Att åtgärder kan ha tillåtits i andra fall innebär inte någon rätt till motsvarande lov om åtgärden strider mot gällande planbestämmelser eller allmänna intressen.

De synpunkter sökande har inkommit med ändrar inte förvaltningens bedömning.

Mot denna bakgrund bedöms den sökta åtgärden strida mot detaljplanen. Avvikelsen kan inte anses vara liten, och den är inte heller förenlig med detaljplanens syfte att



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-21

säkerställa öppen och tillgänglig allmän plats. Det saknas därmed lagliga förutsättningar att bevilja bygglov. Ansökan ska därför avslås.



§ 135

Dnr SBN/2026:246

Varvet 2, ansökan om permanent bygglov för moduler, BYGG.2026.401

Sammanfattning

Ansökan avser permanent lov för fyra befintliga bostadsmoduler på fastigheten Varvet 2. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökan avviker från detaljplanen avseende:

- Användningen som enligt detaljplanen är industriändamål

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Ägare till grannfastigheter har hörts i ärendet.

Remiss är skickad till räddningstjänsten samt till mark- och exploatering.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-28

Yttrande från mark- och exploatering (etableringsgruppen), inkom 2026-04-16

Yttrande från räddningstjänsten, inkom 2026-03-31

Ansökan, inkom 2026-01-29

Översiktskarta, inkom 2026-01-29

Situationsplan, inkom 2026-01-29

Plan- och fasadritning, inkom 2026-01-29

Projektbeskrivning, inkom 2026-01-29

Fotografi, inkom 2026-01-29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen.
2. Socialtjänsten Uddevalla kommun ska betala en avgift på 0 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bedömning

Ansökan avviker från gällande detaljplanens bestämmelser om områdets användning som är industriändamål.

Avvikelsen bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse och vara förenlig med planens syfte som anges i 9 kap. 60 § plan- och bygglagen, PBL. Avvikelsen bedöms inte heller utgöra ett angeläget gemensamt behov eller tillgodose ett allmänt intresse eller utgöra



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-21

ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen enligt 9 kap.
61 § PBL.
Bygglovets ska därför avslås.



§ 136

Dnr SBN/2026:84

ORREVIK 2:18, Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för befintligt fritidshus.

BYGG.2025.3252

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för befintligt fritidshus på fastigheten ORREVIK 2:18.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökan avviker från detaljplanen avseende:

- Byggnadshöjden för fritidshuset i ansökan är cirka 4,3 meter. Enligt detaljplanen får huvudbyggnad ha en byggnadshöjd på maximalt 3,2 meter.
- Byggnadsarean för fritidshuset i ansökan är 92,1 m² (exklusive altan). Enligt detaljplanen får huvudbyggnad ha en byggnadsarea på maximalt 75 m².

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas då avvikelsen från detaljplanen kan ses som liten.

Samhällsbyggnadsnämnden har givit förvaltningen i uppdrag att höra grannar och sakägare. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens majoritets motivering till beslut daterad 2026-05-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-24

Situationsplan inkom 2026-03-13

Fasadritning inkom 2026-03-13

Plan- och sektionssritning inkom 2026-03-13

Planritning, källare inkom 2026-03-13

Ansökan inkom 2025-12-01

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Gabriel Agstrand (SD) och Stig Olsson (KD): bevilja ansökan med stöd av nedan inlagda motivering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 10 § i plan- och bygglagen.

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § och 31 b i plan- och bygglagen.

att Nilsson, Arvid Niclas Fredrik ska betala en avgift på 0 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige



att för åtgärden behövs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Peter Antonsson

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Nämnden bedömer att det befintliga fritidshuset som skall rivas och nybyggas på samma plats men justeras 1.5m för att undvika prickmark.

Detaljplanen medger en byggyta på 75kvm + 15kvm uthus= 90kvm. Den sökta byggnadsytan uppgår till totalt 92,1kvm inkl förråd. Nämnden bedömer att befintlig marknivå bibehålls genom att den befintliga byggnadens murade grund används men medför att höjden överskrider med 1,1meter.

Bedömningen är att den sökta åtgärden inte kan anses medföra en sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Med hänsyn till åtgärdens omfattning, placering och utformning bedöms påverkan på angränsande fastigheter vara acceptabel. Åtgärden bedöms inte ge upphov till oacceptabla störningar avseende exempelvis insyn, skuggning, ljusförhållanden, buller, trafik eller annan omgivningspåverkan. Sammantaget bedöms åtgärden vara förenlig med kraven i plan- och bygglagen och inte innebära någon betydande olägenhet för berörda sakägare.

Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna för bygglov med en liten avvikelse enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen. Ansökan ska därför beviljas.



§ 137

Dnr SBN/2026:182

**Ryra 3:1 Ansökan om dispens spridning av växtskyddsmedel
MIL.2026.841**

Sammanfattning

En ansökan om dispens för spridning av växtskyddsmedel på fastigheten Ryra 3:1 har inkommit till förvaltningen. På grund av en jävssituation har ärendet handlagts av miljö- och byggnämnden i Sotenäs kommun. Bygg- och miljönämnden har genom en tjänsteskrivelse daterad 2026-04-01 bedömt att ansökan om tillstånd kan beviljas om det förenas med villkor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att medge tillstånd enligt ansökan om det förenas med föreslagna villkor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-01

Miljö- och byggnämnden i Sotenäs kommuns tjänsteskrivelse, inkom 2026-04-01

Ansökan om tillstånd för spridning av växtskyddsmedel, inkom 2026-03-18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens till Lisa Holmqvist med personnummer 19850321–XXXX att låta spridning av växtskyddsmedel ske inom tomtmark för bostadshus på fastigheten RYRA 3:1 i Uddevalla kommun.

Dispensen gäller för följande växtskyddsmedel:

- Glypper reg.nr. 5519
- Credit Xtreme reg.nr. 5602

att förena dispensen med nedanstående villkor:

1. Spridning av ovan nämnt växtskyddsmedel ska utföras enligt vad som angivits i ansökan.
2. Användningstillstånd för yrkesmässig användning av växtskyddsmedel ska vara giltigt.
3. Spridning av bekämpningsmedel får endast ske inom tiden för de kemiska preparatens godkännande.
4. Spridning av bekämpningsmedel får inte ske när pollinatörer är som mest aktiva under dygnet eller under blomning av närbelägna växter.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-21

5. Spridning av växtskyddsmedel får endast ske genom användning av rygg- eller tryckspruta alternativt avstrykning. Sprutan ska vara utrustad med fungerande droppskydd och funktionstestas regelbundet minst vartannat år av auktoriserad testutförare.
6. Det ska finnas en handlingsplan som tydligt beskriver vilka åtgärder som ska vidtas i händelse av olycka i samband med spridning då växtskyddsmedel läckt ut eller kan befaras läcka ut.
7. Sprutjournal ska sparas och finnas tillgänglig för tillsynsmyndigheten att granska vid tillsyn.



§ 138

Dnr

Information om Delårsuppföljning april 2026

Sammanfattning

Förvaltningen summerar de mål som färdigställets, de som föreslås avslutas i delårsuppföljning april och de som är pågående. Av de som är pågående är sex av dem kommunfullmäktiges uppdrag och sju av dem samhällsbyggnadsnämndens. Även ekonomiskt utfall presenteras.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 139

Dnr SBN/2026:184

Revisorernas grundläggande granskning 2025

Sammanfattning

Revisionsbyrån Ernst & Young har genomfört och inkommit med den årliga grundläggande granskningsrapporten för 2025. I rapporten rekommenderas kommunstyrelsen och samtliga nämnder att: *I sina verksamhetsberättelser tydliggöra vilka uppdrag och indikatorer som lämnats för innevarande respektive tidigare år. Detta i syfte att göra det enklare för en utomstående bedömare att följa hur uppdragen och indikatorerna som lämnats i verksamhetsplanen för innevarande år följs upp.*

Åtgärder har under 2025 vidtagits utifrån revisionens rekommendation 2024. Åtgärder har genomförts för att förtydliga de politiska uppdragen genom standardbenämningar.

Standardbenämningarna innebär att uppdrag benämns utifrån samma variabler och ska förtydliga uppdragets uppkomst, exempel på standardbenämningar:

- Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån kommunfullmäktiges flerårsplan 20xx-20xx i uppdrag att
- Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån styrkort 20xx-20xx i uppdrag att
- Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån Samhällsbyggnadsnämndens plan med budget 20xx-20xx i uppdrag att
- Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån Samhällsbyggnadsförvaltningen beslut (datum + §) i uppdrag att

Standardbenämningarna syftar till att utomstående enklare ska kunna följa uppdragen och utifrån benämningen läsa sig till när uppdraget uppkom och under vilken tidsintervall uppdraget kommer pågå.

Gällande de politiskt antagna indikatorerna beslutas dessa inom nämndens styrkort i början av varje mandatperiod och följs därefter upp löpande under hela mandatperioden. Förvaltningens bedömning är därför att behovet av ytterligare förtydliganden av dessa indikatorer är begränsat.

Kommunrevisionen önskar svar senast 25 juni 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse om svar på den grundläggande granskningen 2025
Uddevalla kommun

Grundläggande granskning Uddevalla 2025

Följebrev – Grundläggande granskning 2025 nämnder



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka tjänsteskrivelsen som svar på revisionens rekommendation



§ 140

Dnr SBN/2025:317

Medborgarförslag från Michelle Martinez Manrique om rättvisa parkeringsvillkor

Sammanfattning

Michelle Martinez Manrique har inkommit med ett medborgarförslag om att Uddevalla kommun ska införa parkeringsavgifter för tjänstemän och politiker vid Stadshuset, ompröva subventionerad elbilsladdning för dessa grupper, samt genomföra en översyn för ett rättvisare och mer transparent parkeringssystem.

Förslagsställaren anser att det är orättvist att medborgare tvingas betala höga parkeringsavgifter i centrum medan kommunens anställda och politiker parkerar gratis vid Stadshuset, samt har tillgång till subventionerad elbilsladdning.

Parkeringsavgifter är ett styrmedel för att reglera efterfrågan och tillgänglighet, inte ett finansieringsverktyg. Avgifter tillämpas i centrum och andra platser med hög beläggning. Parkeringen vid Stadshuset är avgiftsfri eftersom det inte föreligger något större parkeringsproblem i området och ingen annan avgiftsbelagd parkering finns i närheten. Stadshusets parkering erbjuder laddningsmöjligheter för elbilar till både personal och besökare. Tjänsten hanteras genom Vattenfall InCharge, där betalning sker direkt vid laddningstillfället till Vattenfall. Det är ingen subvention på kostnaden för laddningen.

Parkeringssystemet är platsanpassat. Enhetliga avgifter i olika miljöer med skilda förutsättningar främjar inte ändamålet eller är lagligt motiverat.

Medborgarförslaget bedöms besvarat i och med denna tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-15

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2025-05-14 § 120

Medborgarförslag från Michelle Martinez Manrique om rättvisa parkeringsvillkor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 141

Dnr SBN/2025:358

Medborgarförslag om att det borde finnas ett övergångsställe vid Hantverkaregatan ner mot Sommarhemsskolan

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar ett övergångsställe över Fritjof Nansens väg, vid Hantverkaregatan.

Övergångsställen anläggs i första hand för att förbättra framkomligheten för gående, det vill säga för att göra det enklare att ta sig över en väg. Ett övergångsställe innebär dock inte i sig en trafiksäkerhetsåtgärd. För att ett övergångsställe ska vara lämpligt krävs goda siktförhållanden samt en trafiksituation som gör det möjligt för både gående och fordonsförare att upptäcka varandra i god tid.

Övergångsställen bör placeras där siktförhållandena är goda och där trafikanter naturligt förväntar sig att gående korsar vägen, exempelvis i anslutning till korsningar. Den aktuella platsen ligger i en kurva, vilket innebär begränsad sikt för både gående och fordonsförare. Av trafiksäkerhetsskäl bedöms platsen därför inte vara lämplig för ett övergångsställe.

Det saknas även en naturlig placering för ett övergångsställe på platsen. Den plats där ett övergångsställe annars hade kunnat övervägas är över Hantverkaregatan vid väjningsplikten. Där saknas gångbana på motsatt sida av vägen. Möjligheten att anlägga en gångbana där är begränsad, då utrymme saknas för att ha gångbana på båda sidor av Fritjof Nansens väg. Det skulle i så fall innebära att den befintliga gångbanan på andra sidan tas bort. Detta bedöms inte vara lämpligt eftersom majoriteten av fastigheterna är placerade på den sidan där trottoaren finns idag.

Förvaltningen ser mycket positivt på att barn och unga engagerar sig i trafiksäkerhetsfrågor i sin närmiljö.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-16

Kartbilaga 2026-03-16

Kommunfullmäktiges protokollsunderlag 2025-06-10

Medborgarförslag 2025-05-15

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget.



§ 142

Dnr SBN/2026:97

Revidering av styrdokumentet Åläggande om gångbanerenhållning

Sammanfattning

Gällande lokal föreskrift om åläggande av gångbanerenhållning antogs år 1995 och reviderades senast 2010. Föreskriften är nu i behov av en uppdatering.

Revideringen omfattar mindre justeringar utifrån dagens förhållanden. De huvudsakliga förändringarna avser dels ett förtydligande om var föreskriften gäller, dels en översyn av vilka påföljder som kan bli aktuella om fastighetsägare inte fullgör sina skyldigheter enligt föreskriften.

När det gäller påföljder innebär ändringen i §7, "Påföljder med mera", att fastighetsägare inte längre kan föreläggas vite, utan i stället kan dömas till böter. Möjligheten att besluta om tvångsutförande på den försumliges bekostnad kvarstår.

Därutöver har rubriken "Straff mm." ändrats till "Påföljder med mera".

Här listas de ändringar som gjorts från tidigare föreskrift:

- Små språkliga justeringar har gjorts – tex att "skall" har bytts ut mot "ska"
- Under §1 Fastighetsinnehavarens skyldigheter har texten om var föreskriften gäller förtydligats med texten: *"där gångbana saknas och körbana eller annat utrymme utanför fastigheten används för gångtrafik (nedan kallat gångbaneutrymme)"*
- Under §5 Rännstensbrunnar, har texten utökats med *"fritt från grenar, löv och annat skräp"*
- Under rubriken Påföljder med mera, §7, som tidigare benämndes *"Straff mm"*, har följande text lagts till:

"dömas till böter enligt 14 § första stycket 1 lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning.

Den som gjort sig skyldig till en sådan gärning kan enligt 15 § lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning förpliktas att ersätta kommunen de kostnader som föranleds av gärningen."

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-27



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-21

- Bilaga 1. Förslag till Åläggande om gångbanerenhållning 2026-04-27
Bilaga 2. Markerade justeringar Åläggande om gångbanerenhållning, 2026-04-27
Bilaga 3. Gällande Åläggande av gångbanerenhållning m.m., daterad 2010-11-10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta revidering av Åläggande om gångbanerenhållning



§ 143

Dnr SBN/2026:248

Skötsel och snöröjning i Uddevalla centrum och Ljungskile centrum

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har idag ett antal avtal med privata fastighetsägare i Uddevalla centrum kring gångbaneskötsel som städning och snöröjning. Dessa avtal har upprättats bakåt i tiden i de centrala delarna där kommunen ändå sköter väg-och gatunätet. Avtalen har varit en möjlighet för de som vill. Problematiken är att kostnadstäckningen för uppdragen är låg, det blir ofta otydligt för allmänheten vem som ansvarar för gångbanorna i centrum och framför allt, ur ett helhetsperspektiv påverkas tillgänglighet, säkerhet och attraktivitet då det är olika skötselstandard i centrumkärnan där många människor rör sig.

För att skapa en enhetlig och jämlik skötsel och snöröjning i Uddevalla centrum och i Ljungskile centrum är förslaget att Uddevalla kommun genom samhällsbyggnadsförvaltningen gatu- och parkdrift ombesörjer städning och snöröjning även på gångbanor invid privata fastigheter i Uddevalla Centrum och Ljungskile centrum inom inringat område i kartbilagorna.

Förslaget går i linje med Centrumstrategin för Uddevalla centrum, men innebär ett undantag från kommunfullmäktiges beslut i styrdokumentet Åläggande om gångbanerenhållning.

För att ombesörja uppdragen finns ett behov av utökade driftmedel på 1 400 000 kr för Uddevalla centrum och 100 000 kr för Ljungskile centrum. Den utökade driftkostnaden ryms till största delen inom det underlag för utökat kommunbidrag som förvaltningen tagit fram i budgetdialogen 2027-2029 för att möta centrumstrategin. Ytterligare behov inarbetas i kommande flerårsplaner.

För att uppnå rätt kvalitet och resurseffektivitet krävs också en liten snöröjningsmaskin som klarar dessa trottoarer i centrum. Denna investering på ca 1 000 000 kr lyfts inom investeringsram för inventarier i kommande verksamhetsplan med budget 2027 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-28
Kartbilaga Uddevalla centrum
Kartbilaga Ljungskile centrum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige



Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-21

att Uddevalla kommun ansvarar för skötsel och snöröjning av alla gångbanor i Uddevalla centrum och Ljungskile centrum enligt inringat område i kartbilagorna från och med 1 januari 2027,

att inarbeta kommunbidragsutökning om 1 500 000 kr i kommande flerårsplan

att undanta Uddevalla centrum och Ljungskile centrum enligt inringat område i kartbilagorna från kommunfullmäktiges beslut om Åläggande om gångbanerenshållning.

Protokollsanteckning

Maria Johansson (L) lämnar följande protokollsanteckning: Liberalerna ser positivt på att kommunen tar ett större ansvar för snöröjning i centrum. Vi vill samtidigt framhålla behovet av att även prioriterade gång- och cykelstråk utanför centrum, exempelvis Kämpegatan, ses över framöver. God snöröjning och halkbekämpning är viktigt för tillgänglighet, trygghet och även utanför centrumkärnan.



§ 144

Dnr SBN/2026:244

Rivning av gamla brandstationen, Pipfabriken 13

Sammanfattning

Fastigheten Pipfabriken 13 omfattar den tidigare brandstationen och ytterligare byggnader, däribland en villa belägen på Nonnens väg, garagebyggnader samt en mindre byggnad med befintlig hyresgäst.

Den tidigare brandstationsbyggnaden har stått tom under en längre tid. Under denna period har byggnaden utvecklats till ett tillhåll för hemlösa och personer med missbruksproblematik. Förvaltningen arbetar löpande tillsammans med polisen för att avhysa obehöriga när de upptäcks på platsen. Polisen nyttjar även delar av byggnaden för övningsverksamhet.

Byggnadernas skick och användning medför både säkerhetsmässiga och förvaltningsmässiga utmaningar. Samtidigt finns medel avsatta på kommunledningskontoret för rivning och sanering av fastigheten.

Mot denna bakgrund föreslår förvaltningen att byggnaderna på fastigheten Pipfabriken 13 rivs, med undantag för de delar där hyresförhållanden fortfarande föreligger, i syfte att skapa en tryggare och mer ändamålsenlig markanvändning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-27

Yrkanden

Jakob Brandin (MP): *att* förvaltningen utreder om de två reservkraftverk som finns i byggnaden kan skänkas till någon organisation som kan frakta dessa till det krigsdrabbade Ukraina och ombesörja att de kommer till användning där.

Kent Andreasson (UP), Swen Stålnros (M), Gabriel Agstrand (SD) och Stig Olsson (KD): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande frågar först nämnden om den kan bifalla förslaget i handlingarna och finner att den gör så. Ordförande frågar därefter nämnden om den kan bifalla Jakob Brandins (MP) tilläggsyrkande och finner att den inte gör så.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att under förutsättning att rivningslov beviljas, ge förvaltningen i uppdrag att riva gamla brandstationen, på fastigheten Pipfabriken 13



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-21

Reservation/Protokollsanteckning

Jakob Brandin (MP) reserverar sig mot beslutet att avslå hans tilläggsyrkande.

Mattias Forseng (SD) lämnar följande protokollsanteckning: Reservkraftverken som finns i byggnaden ingår i kommunens beredskap och är därför inte möjliga att skänka bort.



§ 145

Dnr SBN/2026:215

Ansökan fastighetsbildningsåtgärder på Rävsdal 1:3-5

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat om projektbeställning för Rävsdals industriområde med syftet att iordningställa verksamhetsmark för nya etableringar och därigenom stärka kommunens näringsliv. Under vintern 2025/2026 har intresseanmälningar inkommit från flera företag efter att kommunen annonserat tillgänglig industrimark inom området. Inför kommande markförsäljningar avser kommunen att teckna reservationsavtal med intresserade företag. För att möjliggöra etableringarna krävs anpassning av nya fastigheter efter företagens behov.

Därutöver finns behov av att ompröva den gemensamma vägen Rävsdal ga:1 inom industriområdet så att dess sträckning och ansvar för drift och underhåll anpassas och överensstämmer med faktisk och framtida användning.

Då detaljplanens genomförandetid har löpt ut omfattas åtgärderna inte av gällande delegation. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att ansöka om erforderliga fastighetsbildningsåtgärder hos Lantmäterimyndigheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, 2026-04-28

Kartbilaga, 2026-04-28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att ansöka och påkalla fastighetsbildningsåtgärder hos Lantmäterimyndigheten för en mer ändamålsenlig markanvändning.



§ 146

Dnr SBN/2026:183

**Lägenhetsarrende, överlåtelse av avtal 21178401-01 om
parkeringsplats, Bleket 1:46**

Sammanfattning

Förfrågan inkom från nuvarande arrendator, HSB:s i Uddevalla stift Jacobsberg, om att överlåta befintligt lägenhetsarrende till HSB Hyresfastigheter i Uddevalla AB.

Området som har arrenderats utgör parkering och har erhållits av HSB sedan 2014. Upprättat överlåtelseavtal har godkänts och undertecknats av HSB:s i Uddevalla stift Jacobsberg samt HSB Hyresfastigheter i Uddevalla AB. Ingen närmare anledning till önskemål om överlåtelse har framförts av nuvarande arrendator.

Förvaltningen bedömer att det inte finns några hinder för den önskade åtgärden och finner därför överlåtelsen lämplig.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, daterat 2026-04-28

Befintligt Lägenhetsarrende HSB 21178401-01, daterat 2014-11-01

Överlåtelse HSB Bleket 1.46, 21178401-02, daterat 2026-03-20

Kartbilaga Parkering HSB Bleket 1.46 2.0, daterat 2026-03-20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat överlåtelseavtal med HSB:s i Uddevalla stift Jacobsberg och HSB Hyresfastigheter i Uddevalla AB.



§ 147

Dnr SBN/2026:243

Lägenhetsarrende Samneröd 2:2

Sammanfattning

Som ett steg i den militära upprustningen har kommunen på inrådan av Försvarsmakten valt skriva fram ett nytt arrendeavtal gällande två skjutbanorna på del av Samneröd 2:2. Skjutbanorna har tidigare haft separata avtal, arrendeavtal 2117904-01 och 2114682-01. Avtalen slås samman för att underlätta, skapa en helhet och för att modernisera arrendeavtalen. Avtalstiden för det nya avtalet blir 10 år.

Det ena av de ursprungliga avtalen upprättades mellan Samhällsbyggnad och Kultur och fritid, som sedan tecknade avtal med aktuell förening. Det andra avtalet tecknades direkt mellan Samhällsbyggnad och aktuell förening.

I samband med upprättandet av ett nytt avtal tas Kultur och fritid bort som avtalspart och Samhällsbyggnad tecknar i stället avtal direkt med föreningen.

I ursprungsavtalen medgavs inte någon indexreglering av arrendeavgiften. Även detta förs in i det nya avtalet för att upprätthålla likabehandling. Indextalet utgår från oktober 2025.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-05

Militär användning av skjutbanor på Samneröd 2026-04-27

Skrivelse till Uddevalla kommun 2026-05-04

Avtal om lägenhetsarrende 21200081, 2026-05-06

Yrkanden

Jennie Ekland (C):

I första hand; återremiss, först och främst för att utreda vilken nämnd som har befogenhet att avgöra frågan. Men finner man att samhällsbyggnadsnämnden har denna befogenhet så är underlaget allt för bristfälligt för att fatta beslut på sittande sammanträde. Ärendet bör därför också kompletteras med en konsekvensbeskrivning som analyserar effekterna av en utökad och förändrad verksamhet på skjutbanorna. Konsekvensbeskrivningen ska särskilt utreda:

- Påverkan på det rörliga friluftslivet, inklusive bullerstörningar, begränsad tillgänglighet och säkerhetsaspekter för närboende och besökare i omkringliggande rekreationsområden.
- Miljöpåverkan i ett bredare perspektiv, med hänsyn till områdets naturvärden.
- Konsekvenser för trafik och infrastruktur i anslutning till anläggningen vid en ökad användningsfrekvens.



I andra hand; avslag med anledning av att det är ytterst tveksamt huruvida samhällsbyggnadsnämnden är rätt nämnd att fatta beslut. Detta med beaktande av att frågan rör strategisk markanvändning kopplad till totalförsvaret. Kommunens egen säkerhetschef har i ett PM bedömt att skjutbanorna är av försvarsintresse och föreslagit att kommunen bör utreda om arrendet ska hanteras av kommunstyrelsen. Detta indikerar tydligt att ärendet har en strategisk dimension som vida överstiger ett vanligt förvaltningsärende. Att binda upp strategiskt viktig mark i ett långsiktigt avtal som påstås direkt beröra totalförsvarets intressen är en fråga av principiell beskaffenhet och större vikt. Sådana beslut ska normalt tas av kommunfullmäktige. Samhällsbyggnadsnämnden kan inte fatta ett välgrundat beslut utan att förvaltningen först har utrett om nämnden överhuvudtaget har befogenhet att avgöra frågan, eller om den måste lyftas till kommunstyrelse eller kommunfullmäktige.

I tredje hand, följande tilläggsyrkande;

Att ge förvaltningen i uppdrag att under arrendetiden utreda annan lokalisering för skyttebanorna för att öppna upp för utveckling av Rimnersområdet.

Jakob Brandin (MP) och Anna-Lena Heydar (S) ansluter sig till Jennie Eklands (C) yrkanden.

Mattias Forseng (SD): bifall till förslaget i handlingarna

Ajournering begärs och verkställs 13:49-13:56.

Propositionsordningar

Ordförande ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller inte och finner att det ska avgöras idag.

Ordförande ställer därefter proposition på om nämnden ska bifalla förslaget i handlingarna eller avslå detsamma och finner att den bifaller det.

Ordförande ställer slutligen proposition på om nämnden kan bifalla Jennie Eklands (C) tilläggsyrkande eller avslå detsamma och finner att den bifaller det.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna Avtal om lägenhetsarrende 21200081, 2026-05-06

att ge förvaltningen i uppdrag att under arrendetiden utreda annan lokalisering för skyttebanorna för att öppna upp för utveckling av Rimnersområdet

Reservation/Protokollsanteckning

Jennie Ekland (C), Jakob Brandin (MP), Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Börjesson (S) och Björn Halldin (S) reserverar sig mot beslutet att ärendet ska avgöras idag och beslutet att bifalla förslaget i handlingarna.



Anya Wrigman (V) lämnar en protokollsanteckning där hon ställer sig bakom Jennie Ekland (C) med fleras reservationer.

Jennie Ekland (C) lämnar även följande protokollsanteckning: Rimnersområdet är ett av Uddevallas viktigaste framtidsområden för idrott, friluftsliv, barn och unga, folkhälsa och stadsutveckling. Kommunens utredning inför framtagande av en utvecklingsplan pekar ut området som ett samlat sport- och idrottscentrum och redovisar uttryckligen alternativ där skytteverksamheten helt eller delvis flyttas för att möjliggöra en långsiktig utveckling av området. Att då binda upp cirka 80 500 kvadratmeter mark till skjutbaneverksamhet fram till 2037 är inte en administrativ justering, det är ett strategiskt misstag.

Vi har respekt för både skytteföreningarnas verksamhet och totalförsvarets behov. Men totalförsvarets intressen får inte användas som genväg för att låsa kommunens mest strategiska idrotts- och utvecklingsmark utan en ordentlig politisk helhetsprövning. Frågan borde ha beretts tillsammans med Rimnersområdets utvecklingsplan, Kultur- och fritidsnämndens behov, framtida planläggning, bullerfrågor, tillgänglighet, barnperspektiv och alternativa lokaliseringar. Kringliggande markområden är viktiga ur ett rekreativperspektiv och konsekvenserna för hur avtalet och kommande verksamhet påverkar rekreativlivet bör också utredas.

Beslutsunderlaget saknar en tydlig konsekvensanalys av vad ett tioårigt arrende innebär för möjligheten att utveckla Rimnersområdet i linje med kommunens egna ambitioner. Det saknas också redovisning av alternativa avtalslösningar, exempelvis kortare avtalstid, mindre arrendeområde eller särskilda uppsägnings- och omförhandlingsklausuler om området behöver tas i anspråk för idrotts- och samhällsutveckling.

Uddevalla behöver tänka större än så här. Rimnersområdet ska inte utvecklas genom att framtiden steg för steg förhandlas bort i arrendeavtal. Om majoriteten menar allvar med att Rimnersområdet ska bli ett modernt, öppet och tillgängligt idrotts- och friluftsområde borde detta ärende återremitteras, kompletteras och prövas i ett större sammanhang.

Jakob Brandin (MP), Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Börjesson (S), Björn Halldin (S), Anya Wrigman (V) och Maria Johansson (L) ställer sig bakom Jennie Eklands (C) protokollsanteckning.

Jakob Brandin (MP) lämnar följande protokollsanteckning: Miljöpartiet anser att Rimnersområdet är ett av Uddevallas viktigaste utvecklingsområden för idrott. Vid beslut som rör detta området bör konsekvenser av besluten analyseras noggrant.

- I det aktuella fallet om arrende för skjutbanorna på Samneröd har ingen konsekvensbeskrivning gjorts. Om ett kortare avtal skrivits hade konsekvenserna blivit mer övergående men att det skrivs på 10 år riskerar att påverka utvecklingen för Rimnersområdet under lång tid framåt.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-21

- De skäl som åberopas för att skriva ett långt arrendeavtal är I huvudsak relaterade till försvarsmaktens behov, men inget underlag från försvarsmakten har inkommit till nämnden.

Sammantaget är processen och underlaget för att ta detta beslut om ett 10-årigt arrendeavtal för aktuellt område gravt undermåligt och tyvärr riskerar detta att bli ett av majoriteten framhastat beslut som kommer påverka Uddevallaborna under lång tid. Därför är återremiss det naturliga att besluta om I detta läget.

Any Wrigman (V) ställer sig bakom Jakob Brandins (MP) protokollsanteckning.



§ 148

Dnr

Pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

- Sommartorg

Förvaltningen informerar om sommartorgen som kommer att anordnas i Uddevalla och Ljungskile centrum under sommaren 2026.

- Månadsmarknader

Förvaltningen presenterar ett system och en tjänst som finns för torghandlare att boka in sig vid olika platser olika tidpunkter. Det fungerar även som en marknadsföringsplats för torghandlare, besökare och kommuninvånare.

- Implementering av system för tillstånd (gräv, trafikanordningsplan, markupplåtelse)

Det har funnits behov av att ersätta äldre IT-verktyg för handläggning av myndighetsutövning som grävtillstånd, trafikanordningsplaner och markupplåtelser. Upphandling av systemet skedde under 2025 och implementering och intern utbildning inom förvaltningen pågår nu och under första halvåret 2026

- Information från bygglovsrådgivarna

Bygglovsrådgivarna på förvaltningens bygglovsenhet närvarar och informerar om deras arbete och vilken service de erbjuder medborgarna.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 149

Dnr SBN/2026:25

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar april 2026**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under april månad 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-10
Anmälningssärenden 2026-04-01--2026-04-30

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 150

Dnr

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Förvaltningschef ger kort information kring Gula villan och hur planen ser ut för verksamhet under 2026. Han lyfter även ett domstolsavgörande från mark- och miljödomstolen gällande en byggsanktionsavgift för en däckfabrik.

Ordförande informerar nämnden om ett besök på en förskola tillsammans med måltidsservice.

Beslutsunderlag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Alla elektroniska underskrifter listas i signaturpanelen. De tio första underskrifterna listas även på den här sidan.

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS.

Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller med SignPorts valideringstjänst. Andra valideringstjänster kan användas förutsatt att dessa uppfyller de tekniska kraven enligt internationella standarder.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.