



Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2026-06-17

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Rimnersbadet, kl. 08:30-15:35 med ajourneringar 09:25-10:00, 10:59-11:10, 12:12-13:15
Ledamöter	Mattias Forseng (SD), ordförande Kent Andreasson (UP), 1:e vice ordförande Anna-Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande Anna Andersson (M) Jennie Ekland (C) Stig Olsson (KD) Per-Arne Andersson (S) Susanne Grönvall (S) Björn Halldin (S) Leif Frisk (SD) Johan Magnusson (UP)
Tjänstgörande ersättare	Per Almqvist (M) för Swen Stålros (M) Susanne Börjesson (S) för Jakob Brandin (MP)
Ersättare	Maria Johansson (L) Jerker Lundin (KD) §§ 169–182 Sebastian Grip Nilsson (S) Gabriel Agstrand (SD) Henning Forsström (UP)
Övriga	Nicklas Armus, Tf. förvaltningschef Jill Marcusson, enhetschef Anneli Persson, enhetschef Christoffer Vikström, enhetschef Paula Nyman, enhetschef Mariette Malm, enhetschef Sofia Stengavel, utredare Jonas Strömberg, kommunikatör Ola Löfgren, nämndsekreterare Marcus Bjering, administratör Mathilda Arvidsson, planarkitekt Christer Bergsten, mark- och exploateringsingenjör Vanessa Sandoval Palma, planarkitekt

Utses att justera	Leif Frisk (SD)	
Digital justering	2026-06-22	Paragrafer §151 - §182
Sekreterare	Ola Löfgren	
Ordförande	Mattias Forseng	
Justerare	Leif Frisk	

Digitalt justerat



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-06-17

Linda Drottz, mark- och exploateringsingenjör
Dimitris Vassiliadis, stadsarkitekt
Jacob Lindqvist, kommunjägare
Nicklas Eriksson, bygglovshandläggare
Anna Magnusson, bygglovshandläggare
Vlad Dauzhuk, projektledare
Frida Norrman, projektledare
Henrik Larsson, projektledare



§ 151

Dnr

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Leif Frisk (SD) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Leif Frisk (SD) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll den 22 juni, digitalt



§ 152

Dnr

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Följande ärende tillkommer till dagordningen:

- Information från kommunjägaren

Följande informationspunkt flyttas från *Pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen* till ärende 17 - *Delegation till samhällsbyggnadsnämndens presidium i beslut av myndighetsärenden under sommaren*;

- Tillsyn för bygg – uppföljning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med ovan noterade förändringar



§ 153

Dnr

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Inga anmälningar om jäv inkommer.



§ 154

Dnr SBN/2026:51

Redovisning av delegationsbeslut maj 2026

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-06-03
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 155

Dnr SBN/2026:301

Björbäck 1:45 Södra, ny detaljplan för verksamhetsmark och industri, beslut om samråd. PLAN.2021.3960

Sammanfattning

Skanskullens förvaltning har ansökt om planbesked för att anlägga parkering inom del av fastigheten Björbäck 1:45, som ägs av Uddevalla kommun. Under planarbetets inledande skede har planområdet därefter utökats, dels på kommunens initiativ för att möjliggöra ytterligare industrimark inom Björbäck 1:45, dels på exploatörens begäran för att utöka fastigheten Svanbergslyckan 1 för industriändamål.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att skapa förutsättningar för ytterligare etablering av industri- och verksamheter genom en förtätning inom Björbäckens industriområde. Detaljplanen syftar även till att göra befintlig väg i nordöstra delen av området planenlig.

Föreslagen exploatering överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Uddevalla tätort, antagen av kommunfullmäktige 2017-10-11.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-11-24 (KS 2021/00221) att ge positivt planbesked för detaljplanen.

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande i enlighet med plan-och bygglagen. kap 5 §§ 6–7 (PBL 2010:900).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-25

Plankarta, daterad 2026-05-25

Planbeskrivning, daterad 2026-05-25

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2021-11-24 § 320

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådshandlingarna

att skicka ut planförslaget på samråd

att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan



§ 156

Dnr SBN/2026:280

Klubban 3. Detaljplan för 26 bostäder med parkeringshus under huskroppen, beslut om antagande. PLAN.2020.4706

Sammanfattning

Detaljplanen för Klubban 3 med flera syftar till att möjliggöra för ett flerbostadshus för 26 bostäder i form av ett punkthus med tillhörande parkeringsplatser och i viss omfattning möjliggöra för centrumverksamhet. Planområdet ligger i utkanten av Uddevalla centrum, i korsningen Asplundsgatan och Sörkällegatan.

Planen hanteras med standardförfarande. Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2020-12-16 § 385. Besluten gällde uppdrag om att upprätta en ny detaljplan för ett flerbostadshus samt direktanvisning till exploatören i del av planområde.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-26

Granskningsutlåtande, daterad 2026-05-26

Plankarta, daterad 2026-05-21

Planbeskrivning, daterad 2026-05-21

Illustrationsplan, daterad 2025-05-26

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-12-16 § 385 Begäran om planbesked samt direktanvisning berörande Klubban 3 och del av Stadskärnan 1:102

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet

att anta detaljplanen



§ 157

Dnr SBN/2026:310

Exploateringsavtal tillhörande detaljplan för detaljplan klubban 3 m.fl

Sammanfattning

Uddevalla kommun har upprättat ett exploateringsavtal med Riksbyggen ekonomisk förening avseende genomförande av ny detaljplan för Klubban 3 m.fl. Avtalet reglerar ansvar och kostnader mellan parterna i samband med exploatering av fastigheten Klubban 3 för bostadsändamål.

Exploateringsavtalet behandlar bland annat marköverföringar, dagvattenhantering, gång- och cykelväg, ledningsåtgärder, trädskydd, samt säkerställande av kommunens ekonomiska intressen genom ställd garanti.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse om Exploateringsavtal tillhörande detaljplan för detaljplan klubban 3 m.fl. 2026-25-26

Exploateringsavtal med Riksbyggen Ekonomisk Förening avseende genomförandet av detaljplan för Klubban 3, 2025-05-26

Bilaga 1: Kartskiss GC-väg, 2026-04

Bilaga 2: Genomförandekarta, 2026,0

Bilaga 3: Överenskommelse om frgl,

Bilaga 4: Trädskyddsplan: NärNature

Bilaga 5: Trädinventering, april 2025

Plankarta, daterad 2026-05-21

Planbeskrivning, daterad 2026-05-21

Illustrationsplan

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-12-16 § 385 Begäran om planbesked samt direktanvisning berörande Klubban 3 och del av Stadskärnan 1:102

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta

att godkänna exploateringsavtal mellan Uddevalla kommun och Riksbyggen Ekonomisk Förening avseende genomförandet av detaljplan för Klubban 3.



§ 158

Dnr SBN/2026:229

Förslag på nya vägnamn, inom ny detaljplan på Resteröds-Strand

Sammanfattning

Detaljplan RE 105 vann laga kraft 2025 05 22 och möjliggör för bostäder. Planen berör fastigheterna Hog 1:1 och Resteröds-Strand 2:6. Inom området planeras nya gator som behöver namnsättas. Namnberedningen bedömer att fyra nya gatunamn krävs och föreslår följande: Västra Långåsvägen, Östra Långåsvägen, Hogvägen och Skogsmarksvägen. Historiskt beskrevs området som skogsmark vid storskiftet 1808, vilket motiverar namnet Skogsmarksvägen. Vid laga skiftet 1828 benämndes delar av området Långåsskiftet, vilket ligger till grund för namnen Västra Långåsvägen och Östra Långåsvägen. Planområdet gränsar även mot trakten Hog, och den aktuella vägen sträcker sig i riktning mot detta område, vilket motiverar namnet Hogvägen.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut i ärendet den 2026-05-21. Efter beslutet uppdagades att ärenden av denna typ ska avgöras av kommunfullmäktige. Mot denna bakgrund upprättas nu en ny tjänsteskrivelse för att möjliggöra korrekt hantering och beslut i enlighet med gällande reglemente.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-29

Protokollsutdrag SBN 2026-05-21 § 125

Översiktskarta, daterad 2026-04-28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa namnen Västra Långåsvägen, Östra Långåsvägen, Hogvägen och Skogsmarksvägen



§ 159

Dnr SBN/2026:228

Förslag på nytt vägnamn, för del av Dirhuvudsvägen

Sammanfattning

Det har inkommit en önskan om namnbyte för en avstickare till Dirhuvudsvägen, då boende ofta får fel post och adressen är svår att hitta. Övriga avstickande gator längs Dirhuvudsvägen har egna namn, vilket stärker behovet av ett separat gatunamn även här.

Namnberedningen har utrett frågan och föreslår Luckhusvägen. Namnet har historisk förankring i området, där ett äldre torp i olika handlingar från 1800-talet benämnts *Lyckhus*, *Lyckus*, *Luckus* eller *Lugus*. Ortnamnsförteckningar visar att förleden *Luck* betyder ”fönsterlucka” och efterleden *us/hus* betyder ”hus”, vilket syftar på det gamla torpet. Stavningen med *lyck* bedöms vara en senare felskrivning eller dialektal tolkning. Det föreslagna namnet knyter därför an till platsens historik.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut i ärendet den 2026-05-21. Efter beslutet uppdagades att ärenden av denna typ ska avgöras av kommunfullmäktige.

Mot denna bakgrund upprättas nu en ny tjänsteskrivelse för att möjliggöra korrekt hantering och beslut i enlighet med gällande reglemente.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse daterad 2026-05-29

Protokollsutdrag SBN 2026-05-21 § 124

Översiktskarta daterad 2026-04-28

E-post från fastighetsägare inkom 2025-01-28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa namnet Luckhusvägen för den avstickande väg som avviker från Dirhuvudsvägen, samt att namnet Dirhuvudsvägen utgår på denna vägsträcka.



§ 160

Dnr

**Information om överklagande angående beslut om
konstnärlig gestaltning Rimnersområdet**

Sammanfattning

Förvaltningen informerar nämnden om de överklaganden som inkommit till Förvaltningsrätten gällande beslut om konstnärlig gestaltning på Rimnersområdet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 161

Dnr SBN/2026:296

ULVESUND 1:151 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - BYGG.2026.1014

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Ulvesund 1:151. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och bedöms vara belägen i ett område med högt bebyggelsestryck där översiktsplanen föreskriver att detaljplan ska upprättas.

Remissyttranden har inkommit från Räddningstjänsten, Miljöenheten, Uddevalla energi, Västvatten samt Trafikverket. Sammantaget har de flesta remissinstanser inga invändningar mot den planerade åtgärden, men vissa förutsättningar och hänsyn behöver beaktas, särskilt avseende naturvärden,

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens majoritets motivering till beslut daterad 2026-06-10

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-05-25

Översiktskarta upprättad 2026-05-25

Ansökningsblankett inom 2026-04-07

Översiktskartor inkom 2026-04-07

E-post från sökande inkom 2026-04-16

Yttrande från Uddevalla energi inkom 2026-04-20

Yttrande från Trafikverket inkom 2026-04-22

Yttrande från miljöenheten inkom 2026-04-30

Grannyttrande med synpunkter inkom 2026-04-29

Grannyttrande utan synpunkter med kommentar inkom 2026-04-29

Yttrande från Västvatten inkom 2026-04-30

Grannyttrande utan synpunkter med kommentar inkom 2026-05-04

Yttrande från planenheten inkom 2026-05-04

Yttrande från räddningstjänsten inkom 2026-05-04

Grannyttrande med synpunkter inkom 2026-05-04

Bemötande av inkomna synpunkter inkom 2026-05-07

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Anna Andersson (M), Leif Frisk (SD) och Stig Olsson (KD):
bevilja ansökan med stöd av nedan inlagd motivering



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900).

att Fredrik Ljungqvist ska betala en avgift på 15 062 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Ulvesund 1:151, ligger utanför detaljplanerat område.

I lämnat förhandsbesked finns inga villkor gällande storlek och placering på fastigheten. Den faktiska utformningen och placeringen prövas därmed i bygglovet. Åtgärden innebär inte en sådan betydande miljöpåverkan att det krävs någon prövning med detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL. Tomten bedöms lämplig för den sökta åtgärden enligt 8 kap. 9 § PBL. Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Nämndens bedömning är att den sökta åtgärden inte kan anses medföra en sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Med hänsyn till åtgärdens omfattning, placering och utformning bedöms påverkan på angränsande fastigheter vara acceptabel. Åtgärden bedöms inte ge upphov till oacceptabla störningar avseende exempelvis insyn, skuggning, ljusförhållanden, buller, trafik eller annan omgivningspåverkan. Sammantaget bedöms åtgärden vara förenlig med kraven i plan- och bygglagen och inte innebära någon betydande olägenhet för berörda sakägare.

Nämndens samlade bedömning är att ansökan om förhandsbesked som avser nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Ulvesund 1:151 kan beviljas.



§ 162

Dnr SBN/2026:210

Gräskärr 1:1 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av annan byggnad eller anläggning; vård BYGG.2025.3303

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två byggnader för vårdverksamhet, SiS-boende, (Statens institution Styrelse), på fastigheten Gräskärr 1:1. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Delar av fastigheten är utpekad som ett skredriskområde enligt kommunens skredrisköversikt från 2001.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-05-22

Ansökningsblankett inkom 2025-12-08

Geoteknisk utredning inkom 2026-03-25

Verksamhetsbeskrivning inkom 2026-01-07

Situationsplan inkom 2025-12-08

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att

1. Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen för nybyggnad av två SiS-boenden.
2. Ingen avgift ska tas ut då tidsfristen för handläggningen överskridits.

Beslutet förenas med följande villkor som ska vara uppfyllda och redovisade senast vid ansökan om bygglov:

För den norra byggnaden ska grundläggningen utföras genom utskiftning eller plintgrundläggning ner till underliggande siltlager i enlighet med inlämnad geoteknisk utredning. För den östra byggnaden ska en detaljerad utredning utföras inför bygglov för att verifiera antagna stabilitetsvärden.

Bedömning

Detaljplanekravet



Vid prövning av förhandsbesked ska byggnadsnämnden enligt 9 kap. 74 § första stycket 2 PBL ta ställning till om åtgärden förutsätter detaljplan.

Ansökan avser uppförande av två nya boendebyggnader inom fastigheten. Byggnaderna är avsedda att placeras i direkt anslutning till ett befintligt institutionsområde och kommer att utnyttja redan etablerad infrastruktur för exempelvis energi- och VA-försörjning. De planerade byggnaderna utgör till sin funktion en utvidgning av den befintliga vårdverksamheten och integreras i den redan etablerade bebyggelsestrukturen. Åtgärden innebär därmed inte någon förändring av områdets övergripande användning eller struktur.

I inkomna yttranden har närboende framfört att åtgärden kan medföra betydande olägenheter, bland annat i form av ökad trafik, påverkan på upplevd trygghet samt negativ inverkan på naturvärden. Förvaltningen konstaterar att markanvändningen för vårdverksamhet redan är etablerad på platsen. De frågor som lyfts rör i huvudsak konsekvenser av verksamheten och bedöms kunna hanteras inom ramen för prövningen av betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL och genom tekniska krav i lovskedet. Den geotekniska utredningen visar att förutsättningarna för bebyggelse kan säkerställas genom tekniska krav. Synpunkterna bedöms sammantaget inte vara av sådan omfattning eller karaktär att de i sig motiverar ett krav på planläggning.

Mot denna bakgrund bedöms åtgärden utgöra en komplettering av en befintlig anläggning och inte innebära ett sådant tillskapande av ny sammanhållen bebyggelse eller i övrigt medföra ett behov av planläggning eller samordning av markanvändningen enligt 4 kap. 2 § PBL. Planavdelningen har i sitt remissvar inte haft några erinringar mot att ärendet prövas utan detaljplan.

Sammantaget bedömer förvaltningen att den aktuella åtgärden inte är av sådan art eller omfattning att den förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL. Förutsättningar finns därmed att pröva åtgärden inom ramen för förhandsbesked enligt 9 kap. PBL.

Skredriskområde

Delar av fastigheten är utpekade som skredriskområde enligt kommunens skredrisköversikt. Markens stabilitet har analyserats genom inlämnad geoteknisk utredning, vilket utgör en del av bedömningen av markens lämplighet enligt 2 kap. 5 § PBL.

Den norra byggnaden planeras på yta som idag används som parkeringsplats. Utredningen visar att byggnation är möjlig under förutsättning att grundläggningen anpassas och utförs ner till fasta lager (silt) för att uppnå tillfredsställande stabilitet mot närliggande dike. För den östra byggnaden saknas mätpunkter i exakt byggnadsläge, vilket innebär att stabilitetsförutsättningarna behöver verifieras genom fördjupad undersökning inför bygglov.

Förvaltningen bedömer att de geotekniska förutsättningarna inte utgör hinder mot ett positivt förhandsbesked, under förutsättning att stabiliteten säkerställs i enlighet med



utredningens rekommendationer. Bedömningen av platsens lämplighet är därmed villkorad av att stabilitetsförhållandena kan verifieras i det fortsatta bygglovsskedet. Förhandsbeskedet bör därför förenas med villkor som tydliggör kraven på grundläggning för den norra byggnaden samt krav på kompletterande geoteknisk verifiering för den östra byggnaden inför bygglov.

Jordbruksmark och naturvärden

Den sökta åtgärden avser en utökning av Statens institutionsstyrelses (SiS) vårdverksamhet på fastigheten. Vård- och omsorgsverksamhet utgör ett väsentligt samhällsintresse enligt 3 kap. 4 § miljöbalken.

Vid prövning av lokaliseringen har förvaltningen bedömt att behovet av nya vårdplatser utgör ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i bestämmelsen och att behovet, med hänsyn till verksamhetens art och krav på samlokalisering med befintliga funktioner, inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt bättre sätt utan att ta jordbruksmark i anspråk. Verksamheten kräver närhet till befintlig skola, administration och personalfunktioner. Närområdet karaktäriseras av kuperad terräng med bergspartier, vilket innebär att alternativa lokaliseringar antingen skulle kräva omfattande markarbeten med betydande landskapspåverkan eller innebära att ytterligare brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk.

Den föreslagna placeringen innebär en koncentration av verksamheten till ett område som redan är delvis ianspråktaget. Den norra byggnaden placeras på en befintlig hårdgjord parkeringsyta, vilket minskar intrånget i det öppna odlingslandskapet.

På den inlämnade situationsplanen finns åkerholmar redovisade. Dessa omfattas normalt av generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § miljöbalken. Eftersom byggnaderna placeras i anslutning till, men inte direkt på, dessa områden bedöms åtgärden som i sig förenlig med skyddet. Sökanden uppmärksammas dock på att även indirekt påverkan, såsom upplag, schakt eller maskinuppställning, kan kräva dispens från Länsstyrelsen. Inom fastigheten finns även registrerade fornlämningar i form av boplatslämningar och fyndplatser för flinta. Länsstyrelsen har yttrat sig och meddelar att de inte har något att erinra då den aktuella fornlämningen betraktas som en möjlig fornlämning med en alltför osäker status.

Trafiksäkerhet

Flera sakägare har anfört att trafiken på den smala vägen kommer att öka och att trafiksituationen kan bli mer riskfylld. Gatu-/parkförvaltningen har i yttrande inte motsatt sig åtgärden, men noterat att korsningen med Nitstansvägen kan behöva ses över vid ökad belastning. Förvaltningen delar bedömningen att trafikflödena kommer att öka till följd av den utökade verksamheten, vilket innebär en tillkommande belastning från såväl personal som verksamhetsrelaterade transporter.

Kommunens kartunderlag visar att en trafikmätning av Gräskärsvägen genomfördes i september 2025 och redovisar en årsmedeldygnstrafik om cirka 485 fordon samt en medelhastighet på 37 km/h. Den tillkommande trafiken från personal, motsvarande cirka 25 personer i samtidig tjänst, kan uppskattas till omkring 50 fordonsrörelser per



dygn. Detta motsvarar en ökning i storleksordningen cirka 10 procent i förhållande till befintligt trafikflöde. Därutöver tillkommer viss ökning av verksamhetsrelaterade transporter.

Det konstateras vidare att området har tillgång till tre tillfartsvägar, vilket medger att trafiken kan fördelas och att belastningen på enskilda vägvägsnitt begränsas. Mot bakgrund av verksamhetens omfattning och karaktär samt befintlig trafikstruktur bedöms den tillkommande trafikökningen kunna hanteras inom befintlig infrastruktur utan att markens lämplighet för avsett ändamål påverkas i den mening som avses i 2 kap. 5 § PBL.

Sammantaget bedöms den ökade belastningen på trafikinätet inte vara av sådan omfattning att det i detta skede finns behov av en särskild trafikutredning. Den uppmätta medelhastigheten om 37 km/h innebär att trafikbullret från vägtrafiken generellt är begränsat, eftersom bullernivåerna är starkt kopplade till fordonens hastighet. Med hänsyn till den låga hastigheten i kombination med den relativt begränsade ökningen av trafikmängden bedöms den tillkommande trafiken endast medföra en marginell ökning av bullernivån. Den ökade trafikbelastningen bedöms därför inte vara av sådan omfattning eller karaktär att den medför betydande olägenheter för närboende i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Betydande olägenhet

Sakägare har anfört att åtgärden kan leda till ökad otrygghet och sänkta fastighetsvärden. Förvaltningen konstaterar att en eventuell påverkan på fastighetsvärden inte utgör en sådan olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL, då bestämmelsen tar sikte på faktiska störningar i boendemiljön och inte ekonomiska konsekvenser.

När det gäller upplevd otrygghet bedöms denna i huvudsak vara kopplad till verksamhetens drift, organisation och säkerhetsrutiner. Sådana frågor hanteras inom ramen för verksamhetsutövarns ansvar samt genom annan lagstiftning och tillsyn, och ligger därmed utanför byggnadsnämndens prövning av markens lämplighet enligt PBL. Den sökta åtgärden avser en utökning av en redan etablerad vårdverksamhet på platsen. Åtgärden innebär inte någon förändring av verksamhetens huvudsakliga inriktning eller användning av området. Mot denna bakgrund bedöms åtgärden inte medföra sådana ytterligare störningar eller förändringar i omgivningen att den ger upphov till nya eller väsentligt ökade olägenheter för närboende.

Sammantaget bedöms de synpunkter som framförts inte avse sådana förhållanden som omfattas av bedömningen enligt 2 kap. 9 § PBL, eller vara av sådan omfattning att de utgör skäl att avslå ansökan.

Vatten och avlopp

Beträffande vatten och avlopp konstaterar förvaltningen att fastigheten ligger utanför kommunens allmänna verksamhetsområde för VA. Västvatten har dock i remissyttrande bekräftat att fastigheten har en gällande bruksrätt för både vatten och spillvatten.



Utbyggnaden bedöms därmed uppfylla kraven på lämplig lokalisering avseende VA-försörjning enligt 2 kap. 5 § PBL.

Fastigheten ligger inom vattenskyddsområde, vilket innebär att det ställs extra höga krav på hur vatten och avlopp hanteras för att skydda grundvattnet. Flera grannar har uttryckt oro för detta. Västvatten har yttrat sig i ärendet och bedömer att de nya byggnaderna kan anslutas till det befintliga systemet för vatten och avlopp. Det betyder att riskerna för förorening kan minimeras. De exakta tekniska kraven på hur byggnationen ska gå till för att inte skada vattenskyddet får bestämmas i bygglovsprövningen.

Platsens lämplighet avseende parkering

Förvaltningen bedömer att det finns goda förutsättningar att lösa parkeringsbehovet inom fastigheten. Sökanden planerar 100 platser, vilket bedöms som rimligt utifrån verksamhetens omfattning.

Sammanfattning

Vid en samlad bedömning anses åtgärden uppfylla kraven i 2 kap. PBL. Intresset av att tillgodose behovet av samhällsviktig vårdverksamhet väger i detta fall tyngre än intresset av att bevara jordbruksmarken i nuvarande form, mot bakgrund av att förutsättningarna i 3 kap. 4 § MB anses uppfyllda och att utbyggnaden koncentreras till ett område där verksamhet redan bedrivs. Åtgärden bedöms inte heller medföra sådan påverkan att detaljplan krävs enligt 4 kap. 2 § PBL, vilket innebär att den kan prövas inom ramen för förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § PBL.

Under förutsättning att geoteknisk säkerhet säkerställs inför bygglov bedöms platsen vara lämplig för den sökta åtgärden.

Förvaltningen bedömer därför att ansökan om förhandsbesked kan beviljas.



§ 163

Dnr SBN/2026:165

Anfasteröd 1:118 BYGG.2026.471 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad med en byggnadsarea om cirka 22 m² och utvändig ändring av ett enbostadshus på fastigheten Anfasteröd 1:118. Enligt ansökan uppgår tillbyggnadens bruttoarea till cirka 43 m² och enbostadshusets totala bruttoarea till cirka 263 m². På fastigheten finns därutöver fyra komplementbyggnader. Två av dessa uppfyller kriterierna för bygglovsbefriade åtgärder och ingår därför inte i beräkningen av den sammanlagda bruttoarean. De övriga två byggnaderna är bygglovspliktiga och ska räknas in eftersom de är placerade närmare tomtgräns än 4,5 meter och saknar skriftliga medgivanden från berörda grannar.

Den sammanlagda bruttoarean på fastigheten uppgår därmed till cirka 284 m².

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och omfattas av planbestämmelsen "e1" som anger att största sammanlagda bruttoarea per tomt är 220 m². Ansökan avviker från detaljplanen avseende:

- Den sammanlagda bruttoarean uppgår till cirka 284 m², vilket innebär en överskridning med cirka 64 m², motsvarande cirka 29 %.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås då avvikelsen från detaljplanen är allt för omfattande.

Grannar och sakägare har inte hörts i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-05-26

Ansökan inkom 2026-02-05

Fasadritning Ö inkom 2026-04-27

Fasadritning V inkom 2026-04-27

Fasadritning S inkom 2026-04-27

Fasadritning N inkom 2026-04-27

Planritning entréplan inkom 2026-04-27

Planritning nedre plan inkom 2026-04-27

Sektionsritning inkom 2026-04-27

Situationsplan inkom 2026-04-27

Övrigt

Beskrivning inkom 2026-02-05

Beskrivning av projektet inkom 2026-02-05

Beskrivning av projekt inkom 2026-02-11



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av enbostadshus.
2. Vernberg, Anna-Karin Ingrid ska betala en avgift på 17 782 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Bedömning

De utvändiga ändringar som omfattas av ansökan, såsom ändrad fasadutformning, färgsättning och byte av takmaterial, bedöms i sig vara förenliga med detaljplanens utformningsbestämmelser. Då ansökan ska prövas som en helhet och den sökta tillbyggnaden medför en planstridighet av sådan omfattning att bygglov inte kan medges, saknas förutsättningar att pröva eller bevilja de utvändiga ändringarna fristående från tillbyggnaden.

Fastigheten ingår i kommunens kulturmiljövårdsprogram. Då ansökan inte kan medges på grund av avvikelse från detaljplanen har frågan om kulturmiljön inte någon avgörande betydelse för prövningen.

Det framgår av planbeskrivningen att detaljplanens syfte är att möjliggöra en måttlig och varsam förtätning av villabebyggelsen, anpassad till områdets skala, karaktär och kulturhistoriska värden. För att uppnå detta syfte har planen försetts med tydliga bestämmelser som reglerar bebyggelsens omfattning, bland annat genom att den största sammanlagda bruttoarean per tomt begränsas till 220 m².

Avvikelsen uppgår till cirka 29 % över tillåten bruttoarea och innebär att bebyggelsen på fastigheten får en omfattning som inte bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte att begränsa exploateringsgraden och säkerställa en bebyggelse som är väl anpassad till områdets skala och karaktär. Avvikelsen kan därför inte anses vara liten eller av begränsad omfattning, och kan inte heller bedömas som förenlig med detaljplanens syfte.

Ansökan strider mot detaljplanens bestämmelser. Förutsättningar att medge avvikelse enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen saknas. Bygglov kan därför inte beviljas och ansökan ska avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen.



§ 164

Dnr

Information från kommunjägaren

Sammanfattning

Kommunjägaren närvarar och informerar nämnden om sin bakgrund och vad det nuvarande uppdraget innebär.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 165

Dnr SBN/2026:294

Grinneröds-Kolbengtseröd 1:9. Ansökan om bygglov för nybyggnad av hangar. BYGG.2025.3392

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av hangar på fastigheten Grinneröds-Kolbengtseröd 1:9. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-05-21

Översiktskarta, inkom 2026-05-07

Svar på yttranden, inkom 2026-05-07

Yttrande från Backamo Flygfältsförening, inkom 2026-04-16

Yttrande från flygplatschef, inkom 2026-04-07

Yttrande från granne, inkom 2026-03-18

Yttrande från granne, inkom 2026-03-15

Yttrande från granne, inkom 2026-03-11

Situationsplan, inkom 2026-02-23

Karta, inkom 2025-12-17

Fasadritningar, inkom 2025-12-17

Plan- sektionsritning, inkom 2025-12-17

Ansökan inkom, 2025-12-17

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen.
2. Akram Alobaidi ska betala en avgift på 0 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bedömning

Föreslagen placering av hangaren bedöms inte vara lämplig med hänsyn till allmänna och enskilda intressen. En placering i närheten av befintliga hangarer på fastigheten är mer lämplig.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-06-17

Ansökan bedöms inte uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen.

De synpunkter sökande har inkommit med ändrar inte Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömning.



§ 166

Dnr SBN/2026:295

Hogstorp 1:17. Ansökan om bygglov för nybyggnad av batterilager. BYGG.2026.1002

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppförande av batterilager på fastigheten Hogstorp 1:17. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-21

Släckvattenutredning, inkommen 2026-05-08

Situationsplan, inkom 2026-05-08

Brandskyddsbeskrivning, inkom 2026-05-08

Yttrande från räddningstjänsten, inkom 2026-04-29

Yttrande från miljöenheten, inkom 2026-04-27

Fasad- och sektionsritning, inkom 2026-04-02

Avvecklingsplan, inkom 2026-04-02

Ansökan, inkom 2026-04-02

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen för batterilager att gälla till och med 2031-04-16.
2. TM Sweden AB ska betala en avgift på 14 124 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Bedömning

Den föreslagna åtgärden bedöms uppfylla de krav som kan ställas enligt 2 kap. 2 och 5 §§ och 8 kap. 1 och 4 §§ plan- och bygglagen.

Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 71 § plan- och bygglagen.



§ 167

Dnr SBN/2026:230

Lyckorna 2:272. Ansökan om bygglov för uppförande av mur. BYGG.2026.757

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för att uppföra en mur på fastighet Lyckorna 2:272. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Ansökan avviker från detaljplanen avseende:

Att muren placeras på prickad mark. Mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Del av mur placeras 1 meter från gata.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas då avvikelsen från detaljplanen kan utgöra en liten avvikelse.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan men har inget att erinra.

Gata och park har getts tillfälle att yttra sig om åtgärden men har inte yttrat sig. Vägsamfälligheten har getts tillfälle att yttra sig och är positiva till åtgärden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens majoritets motivering till beslut daterad 2026-06-10

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse daterad 2026-05-24

Sektionsritning 2026-04-03

Foto 2026-03-30

Brev från sökanden 2026-03-30

Situationsplan 2026-03-30

Ansökan inkom 2026-03-11

Svar från vägsamfällighet 2026-05-27

Föreslagen åtgärd placeras i fastighetsgräns mot fastigheten Lyckorna 2:258.

Sakägare har getts tillfälle att yttra sig men har inget att erinra om åtgärden.

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Anna Andersson (M), Leif Frisk (SD) och Stig Olsson (KD):
bevilja ansökan med stöd av nedan inlagd motivering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 Kap. 56 §, 60 § 1. Plan- och bygglagen för att uppföra mur. Åtgärden bedöms som nödvändig och en liten avvikelse.

att Johan Magnus Trouvé ska betala en avgift på 11 506 kronor, i enlighet med



taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

Samhällsbyggnadsnämndens majoritets bedömning

Den tilltänkta stödmuren är en avslutning av befintlig mur och kommer i sin helhet att placeras på prickad mark samt placeras närmare är 4,5 meter från fastighetsgräns, den tilltänkta muren kommer att placeras i fastighetsgräns, men är nödvändig för att minimera rasrisken, åtgärden bedöms som nödvändig och som en liten avvikelse.

Nämndens bedömning är att den sökta åtgärden inte kan anses medföra en sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Med hänsyn till åtgärdens omfattning, placering och utformning bedöms påverkan på angränsande fastigheter vara acceptabel. Åtgärden bedöms inte ge upphov till oacceptabla störningar avseende exempelvis insyn, skuggning, ljusförhållanden, buller, trafik eller annan omgivningspåverkan. Sammantaget bedöms åtgärden vara förenlig med kraven i plan- och bygglagen och inte innebära någon betydande olägenhet för berörda sakägare.

Samhällsbyggnadsnämndens samlade bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas då avvikelserna från detaljplanen kan ses som en liten avvikelse.



§ 168

Dnr

**Delegation till samhällsbyggnadsnämndens presidium i beslut
av myndighetsärenden under sommaren**

Sammanfattning

Enligt 6 kap 37§ i kommunallagen (KL 2017:725) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden.

I samråd med presidiet förslår förvaltningen att nämnden ger delegation till nämndens presidium att besluta i aktuella ärenden för sommaren 2026.

Nämnden får information på sammanträdet om vilka ärenden som delegation till presidiet ska ges i.

Utöver en genomgång av ärendena som presidiet föreslår få delegation för informerar även förvaltningen om det pågående arbetet med tillsynsärenden och hur arbetet med att beta av dessa har forskridit under året.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge delegation till nämndens presidium att besluta i följande ärenden:

Dyrsten 7, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad. BYGG.2026.719

Herrestad 5:29, Ansökan om bygglov för uppförande av plank. BYGG.2026.786

Herrestads-Torp 1:45, Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av parkering och batterilager. BYGG.2025.3440

Ulvesund 1:245, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
BYGG.2025.3251



§ 169

Dnr SBN/2026:123

**Plogsvängen 7. Anmälan om ovårdad byggnad och tomt.
TILLSYN.2022.2842**

Sammanfattning

Ärendet avser rivningsföreläggande för ovårdad byggnad och åtgärdsföreläggande för ovårdad tomt. Fastigheten består av ett oskiftat dödsbo och har stått obebott i minst 3 år. Vid platsbesök konstaterades att trädgården är igenvuxen och att garaget är kraftigt fukt- och mögelskadat. Åtgärds- och rivningsföreläggande bedöms därmed vara nödvändigt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-03-06

Anmälan inkom 2022-09-09

Fotografi inkommit 2022-09-13

Skrivelse från klagande inkommit 2022-09-13

Paragraf rörande skötsel av garage 2022-09-13

Anteckning platsbesök 2023-03-27

Fotografier från platsbesök 2023-03-27

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att

1. att med stöd av 11 kap 19 och 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägaren till fastigheten Plogsvängen 7, Dödsboet efter Markku Kalevi Karlsson [REDACTED] att senast inom 3 månader från det att beslutet har fått laga kraft, vidta rivning och åtgärder genom med vad som framgår av följande punkter.
 1. Garaget ska rivas.
 2. På framsidan av huset ska träden tas ner, häcken ska ansas ner samt gräs och sly tas ner.
 3. På baksidan av huset ska det fallna trädet tas bort samt gräs och sly klippas ner.
2. att med stöd av 11 kap. 37 § PBL förena föreläggandet med ett löpande vite om 20 000 kronor om rättelse inte sker och vidare för varje påbörjad kalendermånad till dess att rättelse är utförd.

Bedömning

Åtgärdsföreläggande



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-06-17

Samhällsbyggnadsförvaltningen kunde vid platsbesöket bedöma att tomten är kraftigt igenväxt och med ett eftersatt underhåll. Förvaltningen gör bedömningen att häcken närmast gatan behöver ansas då den är vildvuxen. Framför huset växer två större träd som riskerar att falla ner vilket i sin tur bedöms kunna medföra personskada samt skada på närliggande bebyggelse. Gräs och sly bedöms även behöva klippas ner. På baksidan av huset har ett träd fallit omkull och ligger upp mot husets tak, som behöver tas om hand. Även här behöver gräs och sly klippas ner för att förhindra skaderisker samt att skadedjur samlas.

Rivningsföreläggande

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att garaget är i så pass dåligt skick att det inte går att rädda. Vid platsbesöket konstaterades att garaget är märkbart fukt- och mögelskadat då kraftiga fuktgenomslag i väggar och tak samt mögelangrepp i golv kunde noteras. Taket var även i dåligt skick och innertaket har börjat att rasa in. Genom en öppen förrådsdörr på garaget noterades även en kraftig mögeldoft. Garagets dåliga skick bedöms även riskera att skada grannens hus då garaget är sammanbyggt med detta. Förvaltningen bedömer sammantaget att garaget behöver rivas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner det skäligt med hänsyn till åtgärdens storlek att rättelse ska ha vidtagits senast tre månader efter att beslut vunnit laga kraft.



§ 170

Dnr SBN/2026:279

Information om utförd tillsyn enligt miljöbalken samt kontroll enligt livsmedelslagen januari till april 2026

Sammanfattning

Förvaltningens miljöenhet har under första tertialen 2026 genomfört flera sprintar inom hälsoskydd, livsmedelskontroll och miljöskydd i syfte att genomföra planerad tillsyn med tydligt fokus per område samt förbättra intern samsyn och uppföljning.

Tillsynen visar över lag god efterlevnad inom flera verksamheter, men återkommande förbättringsområden rör dokumenterad egenkontroll och riskbedömningar, rengöring/städning i skolmiljöer samt kemikalie- och avfallshantering i vissa miljöfarliga verksamheter. Inom enskilda avlopp har sprintarna möjliggjort effektiv handläggning och lett till ingripanden (förbud/förelägganden) där brister bedömts kunna medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön.

En gemensam erfarenhet är att sprintmetoden ger god genomförandetakt men att flera insatser genererar efterarbete (kompletteringar, uppföljningar och beslut) som behöver hanteras strukturerat för att inte byggas upp över tid.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-05-28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera redovisningen av genomförd tillsyn januari till april 2026 inom miljöenhetens ansvarsområden



§ 171

Dnr SBN/2025:250

**Medborgarförslag från Susanne Lindquist om
byggnadsminnesförklaring och bevarande av idrottshallen
Göteborgsvägen i Uddevalla**

Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår att idrottshallen på Göteborgsvägen i Uddevalla bör bevaras, underhållas och byggnadsminnesförklaras pga sin särskilda byggnadsstil, sin ålder och sitt skick. Dessutom inrymmer den idag omfattande dagligt barn och ungdomsverksamhet i Uddevalla Skatebordsförenings regi.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en markanvisningstävling där gamla idrottshallen ingick. Det innebär att det redan finns beslut om att idrottshallen ska rivas och att det på längre sikt ska byggas bostäder i området.

Medborgarförslaget föreslås därför avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2025-05-26

Medborgarförslag från Susanne Lindquist om byggnadsminnesförklaring och bevarande av idrottshallen Göteborgsvägen i Uddevalla Publ

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2025-04-09 § 95, Anmälan av medborgarförslag från Susanne Lindquist om byggnadsminnesförklaring och bevarande av idrottshallen Göteborgsvägen i Uddevalla

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget.



§ 172

Dnr SBN/2025:318

Medborgarförslag från Angelica Gustafsson om att behålla gamla idrottshallen och K-märka byggnaden

Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår att gamla idrottshallen ska behållas och även k-märkas. Som skäl anges att byggnaden har funnits i alla år och är en del av Uddevalla samt att det bedrivs viktig verksamhet för barn och ungdomar i byggnaden. Då det finns få ställen i Uddevalla för våra barn och ungdomar att vara på så vore det en sorg att riva denna byggnad enligt förslagsställaren.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en markanvisningstävling där gamla idrottshallen ingick. Det innebär att det redan finns beslut om att idrottshallen ska rivas och att det på längre sikt ska byggas bostäder i området. Medborgarförslaget föreslås därför avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse om Medborgarförslag från Angelica Gustafsson om att behålla gamla idrottshallen och K-märka byggnaden, daterad 2026-05-26
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2025-05-14 § 122, Anmälan av medborgarförslag från Angelica Gustafsson om att behålla gamla idrottshallen och K-märka byggnaden
Medborgarförslag från Angelica Gustafsson om att behålla gamla idrottshallen och K-märka byggnaden.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget



§ 173

Dnr SBN/2025:480

Medborgarförslag från Maya Jerling om parksoffor i Kurveröds rekreatiomsområde

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit om att placera ut parksoffor i Kurveröds rekreatiomsområde. Förslagsställaren lyfter att området har många promenadstråk men saknar tillräckligt med platser för vila, vilket påverkar tillgängligheten för grupper med begränsad rörlighet. Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att det finns behov av fler sittplatser i området och alternativa placeringar har tagits fram i linje med vägledande principer.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-22

Utredning sittplatser på allmän plats 2024-12-06

SBN/2025:480 Medborgarförslag från Maya Jerling om parksoffor i Kurveröds rekreatiomsområde 2025-09-16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja medborgarförslaget



§ 174

Dnr SBN/2026:163

Delårsrapport april 2026, Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Vid slutet av årets första tertial har samhällsbyggnadsnämnden 13 pågående politiska uppdrag och fem indikatorer som följs under hela mandatperioden.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar en negativ budgetavvikelse för perioden. Årsprognosen för 2026 uppgår till ett underskott om -5,0 mkr. Planeringsverksamheten och myndighetsutövningen visar ett prognostiserat underskott på -5,5 mkr. Detta beror främst på förändrad lagstiftning inom PBL som ger effekt på minskade intäkter under året. Den tekniska verksamheten prognostiserar ett underskott på -5,0 mkr där hela underskottet är kopplat till lokalbanken. Service bestående av Måltid & Lokalvård samt övriga verksamheter beräknas generera ett överskott som till stor del förklaras av vakanta tjänster.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-07
Delårsrapport april 2026, samhällsbyggnadsnämnden 2026-05-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delårsrapport april 2026

att anse följande uppdrag färdigställda:

Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån styrkort 2023-2026 i uppdrag att ta fram en plan för att kunna prioritera arbetet med att uppdatera äldre detaljplaner

Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån styrkort 2023–2026 i uppdrag att utreda modell för en transparent utarrendering av kommunala marker



§ 175

Dnr SBN/2026:264

Samhällsbyggnadsnämndens avrapportering av kommunfullmäktiges uppdrag

Sammanfattning

Enligt gällande rutin för avslut av uppdrag från kommunfullmäktige diskuterades samhällsbyggnadsnämndens politiska uppdrag på vårens uppsiktspliktsmöte 2026.

Följande uppdrag godkändes av kommunstyrelsens presidium och lyfts för avrapportering till kommunfullmäktige.

1. Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån flerårsplan 2025–2027 i uppdrag att servera en kvalitativ husmanskost till barn och unga
2. Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån kommunens klimatlöften 2024-2026 i uppdrag att minska matsvinn i offentliga måltider och nå mål
3. Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån flerårsplan 2026-2028 i uppdrag att initiera en förstudie för att undersöka möjligheterna att bygga ytterligare en idrottshall på Prostängen

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-05-07

Minnesanteckningar från uppsiktspliktsmöten med SBN 2026-06-01

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige

att godkänna avrapportering av uppdragen:

1. Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån flerårsplan 2025–2027 i uppdrag att servera en kvalitativ husmanskost till barn och unga
2. Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån kommunens klimatlöften 2024-2026 i uppdrag att minska matsvinn i offentliga måltider och nå mål
3. Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån flerårsplan 2026-2028 i uppdrag att initiera en förstudie för att undersöka möjligheterna att bygga ytterligare en idrottshall på Prostängen



§ 176

Dnr SBN/2026:307

Uppsägning av arrendeavtal för omförhandling Ljungs-Hälle 1:19, 1:211, 1:120 och 1:139

Sammanfattning

Uddevalla kommun vill utveckla Ljungskile hamn till ett mer tillgängligt och attraktivt område för kommuninvånare och besökare. Som en del av arbetet pågår en förstudie för Ljungskile hamn och strandpromenaden mellan Laxbutiken och Kallbadhuset.

För att skapa förutsättningar för kommande utveckling, skredsäkringsåtgärder och framtida utformning av området behöver kommunen säkerställa rådighet över berörda markområden. Förvaltningen bedömer därför att befintliga arrendeavtal bör sägas upp för omförhandling i enlighet med respektive avtals villkor.

Uppsägningen innebär inte att verksamheter behöver upphöra utan syftar till att möjliggöra en översyn av framtida villkor och markanvändning utifrån områdets utveckling

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse om uppsägning av arrendeavtal för omförhandling Ljungs-Hälle 1:19

Översikt - befintliga arrenden, 2026-05-25

Ljungskile hamn, förstudie - utveckling hamnområdet 2024-04-03

KS_2023_444-Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2025-02-26 § 47

SBN_2026_54-Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2026-04-16 § 114,

Igångsättningsbeslut av investeringar i flerårsplan 2026-2028

Lägenhetsarrende- Ljungs-Hälle 1:20, 21184404_Gunnars_Seglarskola_och_Båt_AB, 2004-12-02

Lägenhetsarrende- Ljungs-Hälle 1:19, 21185902-01_Ljungskile_Båtklubb, 2002-11-18

Lägenhetsarrende- Ljungs-Hälle 1:211, 21185903-02_Ljungskile_Båtklubb, 2015-06-29

Lägenhetsarrende- Ljungs-Hälle 1:19, 1:208 samt 1:139, 212000013_Ljungskile_Segelssällskap,

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att säga upp befintliga arrendeavtal inom Ljungskile hamnområde för omförhandling i enlighet med respektive avtals villkor



§ 177

Dnr SBN/2026:302

Lägenhetsarrende Västvatten Kapelle 1:63

Sammanfattning

Västvatten AB inkom med ansökan om att få erhålla arrende för bodetablering inom fastigheten Kapelle 1:63. Arrendet föreslås upplåtas på tre år utan möjlighet till förlängning.

Efter att tidigare föreslagen lokalisering vid parkeringen intill Riksbyggens bostadsrättsförening nekats så har ansökan ändrats till vändytan intill fastigheten Kapelle 1:122, se kartbilaga i beslutsunderlaget. Utrymmet kring vändplanen innefattas av ett antal begränsningar, dessa utgör förbud mot att ta ner träd samt att flytta död ved. Båda punkterna har tagit med i upprättat arrendeavtal och Västvatten AB har accepterat begränsningarna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse om Lägenhetsarrende Västvatten Kapelle 1:63
Lägenhetsarrende Västvatten Kapelle 1.63 UNDERTECKNAD
Kartbilaga Västvatten Kapelle 1.63 Nr. 212000082

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat arrendeavtal med Västvatten AB



§ 178

Dnr SBN/2026:297

Förslag till beslut om isbana 2026

Sammanfattning

Inför vintersäsongen 2025/2026 etablerades en isbana på Kungstorget inom konceptet Vintertorg. Önskemålet från medborgare om en isbana fångades bland annat upp i medborgardialogen Drömcentrum som genomfördes 2024.

Satsningar på aktiviteter för barn och unga i centrum samt trygghet och trivsel genom en attraktiv stadsmiljö är också prioriteringar som görs i Centrumstrategin som Uddevalla kommun antog 2025.

Erfarenheterna efter Vintertorg 2025/2026 visade att isbanan var både efterlängtat och uppskattad. Den var välbesökt av både invånare och föreningsliv och av personer i alla åldrar. Många har också kunnat låna hjälmar och skridskor genom Fritidsbanken.

Inför säsongen 2026/2027 behöver ett beslut tas om en isbana ska etableras igen samt att resurser då behöver prioriteras inom befintlig budget. Ärendet lyfts till samhällsbyggnadsnämnden då det är lämpligast att samhällsbyggnadsförvaltningen har huvudansvaret för genomförande av etablering och avetablering av isbanan. Förvaltningen föreslår att ett liknande koncept som tidigare med hyra av isbana upphandlas inför kommande säsong. Förslaget är också att den etableras på Kungstorget eftersom många upplevt det som mycket positivt samt att det skapar rörelse och trivsel i stadskärnan.

Den totala kostnaden för isbanan och dess drift under hela säsongen 2025/2026 var ca 1,2 mkr, vilket också är kostnadsuppskattningen inför kommande säsong. Delar av kostnaden kommer att falla ut under 2027 och kan då lyftas i nämndens verksamhetsplan med budget 2027.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att en isbana ska etableras på Kungstorget inför kommande vintersäsong 2026/2027

att kostnader för isbanan under 2026 prioriteras inom ramen för samhällsbyggnadsnämndens befintliga budgetram

att kostnader för isbanan som faller ut 2027 tas med i nämndens verksamhetsplan med budget 2027



§ 179

Dnr SBN/2026:300

Godkännande av förstudie för utveckling av Svenskolmen

Sammanfattning

Enligt samhällsbyggnadsnämndens styrkort har förvaltningen haft i uppdrag att ta fram underlag för beställning av en förstudie för utveckling av Svenskolmen. Enligt riktlinjer för investeringar har kommunstyrelsen 2025-03-26 beställt förstudien av samhällsbyggnadsnämnden att genomföra. Omfattningen av beställningen är:

- Oljehamnsvägen
- Befintliga betongkajer/pirer
- Övergripande markförutsättningar samt gestaltning för utveckling av Svenskolmen

Förstudien genomfördes i huvudsak under 2025 och har därefter färdigställts under första halvåret 2026. Förstudien redovisar en möjlig framtida utformning av Svenskolmen och Oljehamnsvägen baserat på platsens förutsättningar och framtida potential. För pirer och kajer har nuläge, tekniskt skick och fortsatt hanteringsbehov tydliggjorts genom genomförd statusbedömning. Medborgarförslag och andra synpunkter har också beaktats i studien.

I budgetförslaget för flerårsplan 2027-2029 finns medel avsatta för att genomföra de olika investeringarna.

Förvaltningen föreslår att förstudien godkänns. Förstudiens resultat och förslag blir vägledande i den fortsatta planeringen. Investeringsprojekten kommer senare att lyftas för igångsättningsbeslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-22

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-23

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2025-02-11 § 56

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2025-03-26 § 91

Svenskolmen Förstudie - utveckling av rekreatiomsområdet, daterad 2026-05-12

Gestaltningssprogram för Svenskolmen, daterad 2026-04-28

Oljehamnsvägen Utredning och förslag på utformning, daterad 2026-05-12

Översiktlig statusbedömning Svenskolmen, daterad 2025-12-10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen

att godkänna förstudien för utveckling av Svenskolmen



§ 180

Dnr

Pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

- Studenten 2026 – hur gick det?

Förvaltningen redogör för hur organiseringen av studentdagen gick med utgångspunkt i det som kommunen hanterar och ansvarar för.

- Fortsatt markutredning Kissleberg

Förvaltningen informerar om arbetet med att utreda markförhållanden vid Kissleberg och hur det ligger till med släntstabiliteten samt vidare utredningar som behöver göras framöver.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 181

Dnr SBN/2026:25

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar maj 2026**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under maj månad 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-05-20
Anmälningssärenden 2026-05-01--2026-05-31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 182

Dnr

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Tf. förvaltningschef Nicklas Armus och projektledare Henrik Larsson informerar om Ljungskiledagen där kommunen fanns representerade för att prata om den planerade strandpromenaden i Ljungskile och den nya Ljungskileskolan som planeras byggas. Även några andra informationspunkter tas upp.

Nämnden får en rundtur på Rimnersvallen och Rimnersbadet av medarbetare inom förvaltningen.

Ordförande tackar nämnden för sammanträdet och önskar alla en glad sommar.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet