



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-09-17

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Bäve, kl. 08:30-14:06 med ajourneringar 09:20-09:50, 11:04-11:15 och 12:00-13:00
Ledamöter	Mattias Forseng (SD), ordförande Kent Andreasson (UP), 1:e vice ordförande ej §§ 220–221 Anna-Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande Sven Stålros (M) ej §§ 220–221 Jennie Ekland (C) Stig Olsson (KD) Per-Arne Andersson (S) Björn Halldin (S) ej § 219 Jakob Brandin (MP) Johan Magnusson (UP)
Tjänstgörande ersättare	Per Almqvist (M) för Anna Andersson (M) Susanne Börjesson (S) för Susanne Grönvall (S) Gabriel Agstrand (SD) för Leif Frisk (SD) Maria Johansson (L) för Sven Stålros (M) §§ 220–221 Henning Forsström (UP) för Kent Andreasson (UP) §§ 220–221 Sebastian Grip Nilsson (S) för Björn Halldin (S) §§ 219–221
Ersättare	Maria Johansson (L) §§ 201–219 Sebastian Grip Nilsson (S) §§ 201-218 Henning Forsström (UP) §§ 201–219
Övriga	Anders Holm, förvaltningschef Anneli Person, enhetschef Christoffer Vikström, enhetschef Mariette Malm, enhetschef Paula Nyman, enhetschef Peter Fridlund, enhetschef Peter Andersson, enhetschef Niklas Lidström, enhetschef Sofia Stengavel, utredare Anna Magnusson, bygglovshandläggare Jonas Strömberg, kommunikatör

Utses att justera	Stig Olsson (KD)	
Digital justering	2026-09-21	Paragrafer §201 - §221
Sekreterare	Ola Löfgren	
Ordförande	Mattias Forseng	
Justerare	Stig Olsson	

Digitalt justerat



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-09-17

Sophie Nygren, utredare
Sofia Carter, miljösamordnare
Edvard Hansson, projektledare
Emma Tollig, planarkitekt
Christian Larsson, gatuingenjör
Ebba Wennström, trädgårdsingenjör
Ola Löfgren, nämndsekreterare
Marcus Bjering, praktikant



§ 201

Dnr

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Stig Olsson (KD) föreslår att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Stig Olsson (KD) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll den 21 september, digitalt.



§ 202

Dnr

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Följande informationspunkter läggs till på ärende 19 på dagordningen – Pågående projekt på samhällsbyggnadsförvaltningen;

- Sanering Bassholmen
- Info om Sunds halls pir
- Upprustning Tureborgen
- Fjällvägen status
- Café - Gula Villan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med ovan noterade förändringar



§ 203

Dnr

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Inga anmälningar om jäv inkommer.



§ 204

Dnr SBN/2026:51

Redovisning av delegationsbeslut augusti 2026

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-04
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 205

Dnr SBN/2025:675

Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2026

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning lyfts på nytt för ett antal revideringar. I den inledande texten föreslås en generell bestämmelse om beslutanderätt för ersättare eller överordnad chef till den delegat som omfattas av delegationen.

Delegation att avslå begäran om utlämnande av allmän handling (vid sekretessförhållanden eller dylikt) föreslås utökas till teamledare på stabsenheten.

En annan delegation som föreslås ges är att på kommunens vägnar, i egenskap av huvudman för allmän plats eller som markägare, lämna skriftligt medgivande till lovbeFriad åtgärd nära fastighetsgräns. När kommunen är markägare för aktuell plats föreslås enhetschef för mark- och exploateringsenheten såväl som mark- och exploateringsingenjör få delegationen medan enhetschef för gatu- och parkförvaltning och fordon såväl som trafikingenjör föreslås få den i de fall kommunen är huvudman för allmän plats. Delegationen ska tillämpas restriktivt och ärenden av principiell beskaffenhet eller större vikt ska hänskjutas till nämnden.

På nämndens initiativ föreslås tele- och kommunikationsmaster undantas från de förhandsbesked och lov som förvaltningen kan besluta att bevilja. För delegationen som detta berör under punkt P3 – Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), i dess lydelse efter den 1 december 2025 – läggs även en ny paragraf i PBL till bland lagstödet – 9 kap. 79 §. Det är ett förtydligande att förvaltningen har rätt att lämna bygglov för en lovbeFriad tillbyggnad i samband med att man bygger ett enbostadshus. Vidare under avsnittet Plan- och bygglagen föreslås ett antal delegationer som grundas i Boverkets byggregler och föreskrifter tas bort då det redan hanteras av lagparagrafer i PBL.

Slutligen föreslås ett antal revideringar där vissa delegater missats att tas bort i samband med omorganisation hos förvaltningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse daterad 2026-08-26

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning för antagande september 2026

Förslag revidering samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning september 2026
ändring i färg

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning med föreslagna revideringar



§ 206

Dnr SBN/2026:303

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar för år 2027

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har att besluta om 2027 års sammanträdesdagar.

Förvaltningen föreslår nämnden att sammanträda följande datum: 21 januari, 18 februari, 18 mars, 22 april, 20 maj, 17 juni, 19 augusti, 23 september, 21 oktober, 18 november och 16 december. Vidare föreslås att sammanträdena startar kl. 08:30.

Jämte ordförande justeras sammanträdet's protokoll av en ledamot enligt ett rullande schema.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-08-26

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2027 i enlighet med upprättat förslag samt,

att Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden ska börja kl. 08:30



§ 207

Dnr SBN/2026:393

**Detaljplan för Ljung 1:12, beslut om att avsluta planarbete.
PLAN.2020.2212**

Sammanfattning

Förslag att aktuella detaljplanen avbryts eftersom pågående planarbetet bygger på statliga intressen och lagkrav som innebär att genomförandet är mycket komplext. För att kunna fullfölja planen krävs omfattande kostsamma och tidskrävande utredningar som kan förhindra ett framgångsrikt genomförande.

Viktiga aspekter som riksintresse för kommunikation, hälsa och säkerhet exempelvis geotekniska bedömningar, buller och andra åtgärder för den planerade bebyggelsen, kan inte tillgodoses utan stora utredningar. Genomförbarheten är därför starkt beroende av frågor som är tillräckligt utredda, baserat på inkomna yttranden efter samråd. Förvaltningen ser även medföljande risk för överprövning och icke genomförbar detaljplan med risk för onödiga kostnader och förlorad arbetsinsats.

Exploatör har inkommit med brev om önskemål att avsluta planarbetet med anledning av kontakt med olika instanser och lagkrav och arbetsinsats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse daterad 2026-07-20

Dala Trähus Ljung 1-12 m.fl. daterad 2026-07-20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta detaljplanearbetet för Ljung 1:12 mfl.



§ 208

Dnr SBN/2026:351

Herrestad 17:1 Anmälan om olovlig byggnation, komplementbostad/carport uppförd utan bygglov TILLSYN 2026.445

Sammanfattning

Ärendet avser beslut om sanktionsavgift för att ha uppfört komplementbostad/carport med 95 m² byggnadsarea utan bygglov eller startbesked. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Åtgärden kräver bygglov på grund av dess storlek, och inryms därmed inte inom potten för bygglovsfria komplementbyggnader. Fastighetsägarna har sökt bygglov i efterhand och fått bygglov beviljat 2026-04-27, § 396 B.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-06-11

Beräkning sanktionsavgift upprättad 2026-06-22

Situationsplan inkom i bygglovsärendet 2026-04-21

Planritning inkom i bygglovsärendet 2026-04-21

Fasadritning inkom i bygglovsärendet 2026-04-21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att

1. Fastighetsägarna Peter Timm och Monica Timm av fastigheten Herrestad 17:1 påförs (solidariskt) en byggsanktionsavgift om 38 480 kronor med stöd av 11 kap. 5, 51 och 57 §§ i plan- och bygglagen samt 9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordningen. Avgiften ska betalas till Uddevalla kommun inom två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

Lagstöd

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. I plan och byggförordningen 9 kap. framgår byggsanktionsavgiftens storlek.



Av 1 kap. 7 § plan- och byggförordningen framgår att med sanktionsarea för tillbyggnader avses den area som i fråga om lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvm.

Enligt 11 kap. 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 57 § ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som ägde fastigheten när överträdelsen begicks, den som begick överträdelsen eller den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas utan startbesked. Åtgärderna har dock utförts utan bygglov och startbesked. Enligt 9 kap. 6 § i plan- och byggförordningen blir byggsanktionsavgiften 38 480 kronor för utförda åtgärder.

Bedömning

En komplementbyggnad/carport med 95 m² byggnadsarea har uppförts utan bygglov och startbesked. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område.

Åtgärden bedöms kräva bygglov på grund av sin storlek, byggnaden kan ej inrymmas inom potten för bygglovfria komplementbyggnader. Bygglov har sökts och beviljats i efterhand, 2026-04-27, § 396 B.

Detta ärende avser beslut om sanktionsavgift som beräknas till 38 480 kronor enligt 9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordningen. Fastighetsägarnas bemötande av sanktionsavgift ändrar inte förvaltningens bedömning.



§ 209

Dnr SBN/2026:377

Hogstorp 1:17 Tillsyn olovlig åtgärd gällande byggnad, batterilager 2026. 1277

Sammanfattning

Ärendet avser påförande av sanktionsavgift för att påbörjat åtgärden innan bygglov beviljats och startbesked lämnats. Åtgärden avser uppförande av fast förvaringsanläggning i form av batterilager bredvid befintliga laddstolpar för elbilar. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-06-23

Anmälan upprättades 2026-06-04

Fasadritningar inkom 2026-04-02

Fotografier från platsbesök 2026-06-05

Beräkning sanktionsavgift upprättad 2026-06-25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att

1. Sökanden TM Sweden AB org. nr 556931-4098 påförs en byggsanktionsavgift om 5 831 kronor med stöd av 11 kap. 5, 51 och 57 §§ i plan- och bygglagen samt 9 kap. 12 kap § 6 p plan- och byggförordningen. Avgiften ska betalas till Uddevalla kommun inom två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

Bedömning

Detta är en åtgärd som kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § PBL, och sökanden har sökt tillfälligt bygglov för att uppföra denna anläggning. Förvaltningen fick dock till sig att byggnaden redan var uppförd 4 juni. Platsbesök gjordes 5 juni och det konstaterades att så var fallet. Bygglov för åtgärden beviljades på nämndens möte 17 juni.

Då man uppfört anläggningen innan bygglov och startbesked lämnats ska en sanktionsavgift påföras sökanden.



§ 210

Dnr SBN/2026:289

Medborgarförslag från om båtramper i Uddevalle

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit om önskemål om fler båtramper samt förbättringar på befintliga båtramper.

I nuläget finns inga beslutade planer på att anlägga ytterligare kommunala båtramper utöver de som idag finns vid Rödön och vid Lövåsen. Det finns även en ramp i anslutning till Mollöns småbåtshamn, den är dock inte tillgänglig under badsäsong.

När det gäller centrala Uddevalla behöver kommunen avvakta det fortsatta arbetet med skredsäkring, kajförstärkning och översvämningsskydd, då dessa projekt påverkar framtida möjligheter och utformning av området. När det gäller Ljungskile pågår även där projekt för att skredsäkra och rusta upp hamnområdet samt en förstudie för strandpromenad. I dessa projekt sätts förutsättningar för framtida båtramper och småbåtshamnar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-05-26

Medborgarförslag om båtramper i Uddevalla inkommet 2026-04-27

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2026-05-13 §89

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 211

Dnr

Information om Delårsuppföljning augusti 2026

Sammanfattning

Nämnden ges information om de åtta pågående uppdrag som förvaltningen jobbar med, varav två föreslås för avslut, samt fem indikatorer där målen bedöms nås.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen.



§ 212

Dnr

Information om Ledningens genomgång - uppföljning av miljöarbetet 2025

Sammanfattning

Förvaltningen informerar nämnden om Ledningens genomgång – uppföljning av miljöarbetet 2025. Syftet med detta är att kontinuerligt utvärdera hur miljöledningsarbetet fungerar och besluta om förbättringar och eventuella resursförstärkningar. Förvaltningens arbete med detta struktureras genom en cykel med stegen Planera, Gör, Kontrollera och Agera, steg som preciseras närmare under sammanträdet. Ledningens genomgång ryms inom steget Agera. Av de miljömål som presenteras på sammanträdet kommer nämnderna välja vilka miljömål som förvaltningen ska fokusera på under mandatperioden. Förvaltningarnas arbete med miljömålen följs upp i årsuppföljningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen.



§ 213

Dnr SBN/2025:623

Revidering av avfallsföreskrift för Uddevalla kommun 2026

Sammanfattning

Enligt miljöbalken ska varje kommun ha avfallsföreskrifter som reglerar hanteringen av det avfall som faller under kommunens ansvar.

Föreskrifterna har behövt revideras för att stämma överens med ändrad nationell lagstiftning och kommunens arbetssätt. Viktiga förändringar gäller bland annat kommunens ansvar för avfall från verksamheter, fastighetsnära insamling, avsteg från föreskrifterna samt uppdaterade sorteringsanvisningar för bland annat textilavfall.

Ett förslag till reviderade avfallsföreskrifter har tagits fram. Innan antagande ska berörda aktörer ges möjlighet att lämna synpunkter genom remiss och utställning under fyra veckor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-20

Förslag till kommunala avfallsföreskrifter

Sändlista samråd avfallsföreskrift 2026

Kungörelse om samråd av avfallsföreskrift sept 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förslag till avfallsföreskrifter ställs ut under fyra veckor enligt kungörelserutinerna samt

att förslaget sänds på remiss till berörda myndigheter, nämnder, stiftelser och kommunala bolag.



§ 214

Dnr SBN/2026:83

Revidering av kommunal avfallsplan 2027

Sammanfattning

Enligt miljöbalken ska varje kommun ha en avfallsplan med mål och åtgärder för att minska avfallets miljöpåverkan. Avfallsplanen ska revideras vid behov.

Nuvarande avfallsplan antogs 2018. Eftersom nuvarande avfallsplans åtgärder antingen har genomförts eller inte längre bedöms vara aktuella har förslag till en reviderad avfallsplan tagits fram.

Innan antagande ska berörda aktörer ges möjlighet att lämna synpunkter genom remiss och utställning under fyra veckor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-20

Förslag till avfallsplan 2027

Sändlista samråd avfallsplan 2027

Kungörelse om samråd 2027

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förslag till Avfallsplan 2027 ställs ut under fyra veckor enligt kungörelserutinerna samt

att förslaget sänds på remiss till berörda myndigheter, nämnder, stiftelser och kommunala bolag.



§ 215

Dnr SBN/2026:461

**Rivning av fastighet Strandvägen 4 (Ljungs-hälle 1:120),
Misterödsvägen 20 (Herrestad 6:7)**

Sammanfattning

Strandvägen 4, Ljungs-hälle 1:120

Fastigheten Strandvägen 4, Ljungs-hälle 1:120 omfattar en byggnad som förvaltningen föreslår rivs, i syfte att möjliggöra anläggandet av en strandpromenad på platsen.

Byggnaden är i allmänt dåligt skick. Avloppet till byggnaden är sedan tidigare bortkopplat, då en reparation bedömdes innebära ett för omfattande arbete i förhållande till nyttan. Även vattnet till byggnaden är bortkopplat. Det förekommer dessutom vatteninträngning i byggnaden på en av dess delar.

Gata och parkdrift hyr för närvarande en del av lokalen, men verksamheten kommer inom kort att flytta till annan lokal.

Det bör i sammanhanget noteras att byggnaden i sitt nuvarande utförande utgör ett så kallat planstridigt utgångsläge, det vill säga att den befintliga byggnaden inte överensstämmer med vad gällande detaljplan medger. Detta innebär att byggnaden inte kan uppföras på nytt i sin nuvarande form och omfattning efter en rivning. Eftersom förvaltningens avsikt är att marken efter rivning ska användas för en strandpromenad, och inte för ny bebyggelse, bedöms detta dock inte utgöra något hinder för det föreslagna syftet.

Misterödsvägen 20, Herrestad 6:7

Fastigheten Herrestad 6:7, Misterödsvägen 20, omfattar ett sedan tidigare övergivet bostadshus som förvaltningen föreslår rivs. Byggnaden har under en längre tid stått tom och har blivit en samlingsplats för barn och ungdomar, vilket har lett till upprepade skadegörelse i och kring byggnaden.

Byggnaden är i mycket dåligt skick, med bland annat krossat glas samt skadade golv och tak. Byggnaden har även utsatts för omfattande klotter, däribland klotter av kränkande karaktär som är polisanmält. Kommunen har vid upprepade tillfällen fått rapporter om att barn och ungdomar vistas på platsen, vilket bedöms utgöra en säkerhetsrisk.

Det bör i sammanhanget även nämnas att det pågår arbete med en ny detaljplan för en förbindelseväg i området, vilket ytterligare stödjer bedömningen att byggnaden bör rivas.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-09-17

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-08-26

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att under förutsättning att rivningslov beviljas, ge förvaltningen i uppdrag att riva byggnaden på fastigheten Strandvägen 4, Ljungs-hälle 1:120.

att under förutsättning att rivningslov beviljas, ge förvaltningen i uppdrag att riva byggnaden på fastigheten Misterödsvägen 20, Herrestad 6:7.



§ 216

Dnr SBN/2026:463

Rivning av Magasin 35 och lastväxlarbyggnaden på fastigheten Stadskärnan 1:25

Sammanfattning

Byggnaderna Magasin 35 och lastväxlarbyggnaden på fastigheten Stadskärnan 1:25 är i mycket dåligt skick och bedöms utgöra en risk för person- och egendomsskador. Magasin 35 har påverkats av sättningar i marken. Byggnadens skick har försämrats och det finns risk för att byggnaden rasar.

Lastväxlarbyggnaden är också i dåligt skick. Vid den senaste stormen blåste taket av, vilket innebär risk för att ytterligare byggnadsdelar lossnar och att personer kan komma till skada.

Inom samma område på fastigheten har Magasin 34 och flera andra byggnader tidigare rivits på grund av markproblem och sättningar.

Mot denna bakgrund föreslår förvaltningen att Magasin 35 och lastväxlarbyggnaden rivs för att undanröja säkerhetsriskerna och möjliggöra en långsiktigt ändamålsenlig hantering av området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-08-27

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ansöka om erforderliga rivningsanmälningar för Magasin 35 och lastväxlarbyggnaden på fastigheten Stadskärnan 1:25

att under förutsättning att erforderliga anmälningar beviljas, ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att riva Magasin 35 och lastväxlarbyggnaden på fastigheten Stadskärnan 1:25



§ 217

Dnr SBN/2026:451

Temporärt övertagande av vägbelysning utmed väg 675 i Dramsvik-Råssbyn

Sammanfattning

I samband med den lantmäteriförrättningen som genomfördes på Dramsvik GA:4 har det kommit fram att drift av vägbelysning utmed Trafikverkets väg 675 inte är del av anläggningsbeslutet. Därmed utgör driften av vägbelysningen ”främmande verksamhet” för samfällighetsföreningen. Samfälligheten har informerat förvaltningen om att de inte kommer att drifta vägbelysningsanläggningen vidare och har frågat om kommunen vill ta tillbaka driftansvar.

Dramsviks belysningsanläggning består av åtta gamla trästolpar med en luftledning mellan. Förvaltningen har besiktigt anläggningen och har konstaterat att anläggningen är utdömd. Det innebär att den gamla anläggningen måste demonteras och att det behöver byggas en ny belysningsanläggning, dock med ett reducerat antal stolpar. För att kunna göra det krävs det en investering på cirka 500 000 kr. Arbetet planeras utföras 2027.

Eftersom vägbelysningen mellan Dramsvik och Råssbyn behövs och uppfyller några viktiga kriterier, såsom förekomst av förskolan och busshållplatser, föreslår förvaltningen att ta över vägbelysningsansvar utmed väg 675 temporärt fram tills den dagen som den kan lämnas över till Trafikverket. Förvaltningen behöver vidta åtgärder på anläggningen snarast möjligt efter ett beslut om övertagande. Det tidigare beslutet om driftbidrag behöver upphävas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SBN/2026:451, Temporärt övertagande av vägbelysning utmed väg 675 i Dramsvik-Råssbyn, daterad 2026-08-19

Anläggningsförrättning berörande vägen Dramsvik-Råssbyn, upprättad 1991

Besiktningsprotokoll Vägbelysningsanläggning utmed väg 675, Dramsvik, daterat 2026-06-09

§100 Dnr SBN/2022:352 Inrätta ett bidrag till föreningar som i ideell regi driver vägbelysning på det statliga vägnätet och där allmännyttig verksamhet bedrivs, i enlighet med uppdrag från kommunfullmäktige, daterat 2024-03-21

Överlåtelseavtal om vägbelysning mellan Uddevalla Kommun och Samfällighetsförening Dramsvik-Råssbyn, daterat 1999-12-14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att temporärt överta vägbelysningsanläggning utmed väg 675 i Dramsvik-Råssbyn,



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-09-17

att investeringsmedel avseende demontering och byggnation av ny vägbelysningsanläggning utmed väg 675 till Dramsvik-Råssbyn lyfts för igångsättningsbeslut som en del av budget 2027 inom planerat underhåll-gatubelysning,

att upphäva det tidigare beslutet SBN/2022:352, om bidrag för drift av vägbelysning, till Dramsvik-Råssbyn,

att förvaltningen ska fortsätta driva frågan om överlämnade av vägbelysningen utmed väg 675 till Trafikverket,



§ 218

Dnr

Information MittLex

Sammanfattning

Förvaltningen ger en snabbguide i politikernas ärendesystem Mitt Lex, som är en uppdatering från LexMeeting som de använt tidigare.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen.



§ 219

Dnr

Pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

- Sammanställning av alla pågående projekt - tid och ekonomi

Nämnden får en sammanfattning gällande status för pågående projekt på förvaltningen samt tidsplan framöver.

Björn Halldin saknas from kl. 13 (återkommer 13:04) och Sebastian Grip Nilsson går in för honom de tre sista punkterna

- Information om Västra Prästebäcken 4

Förvaltningen informerar ett ärende på Västra Prästebäcken där miljöenheten har utrett klagomål gällande rivningsavfall på fastigheten. En översiktlig bedömning av saneringskostnader redovisas.

- Bassholmen (Anneli Persson & Anders Holm)

Nämnden ges information kring situationen med föroreningar vid Bassholmen i Uddevalla kommun. Resultatet i tidigare utredningar presenteras och en översiktlig bild över vilka utredningar som pågår nu. En kostnadsbild rörande marksanering ges samt en tidplan som projektet arbetar efter.

- Info om bro över Bodelebäcken (Christian Larsson)

Förvaltningen informerar om planerna att genomföra en renovering av bron över Bodeleån. Syftet med åtgärden är att förbättra bronns säkerhet och förstärka den befintliga konstruktionen.

- Info om Sunds halls pir (Christian Larsson)

Nämnden ges information om status med arbetet vid Sunds halls pir. Förvaltningen har fått i uppdrag, enligt Plan med budget 2026–2028, renovera stenpiren vid Sunds Hall i stället för att riva den. Arbetet kunde inte genomföras vintern 2025 på grund av omfattande isbildning. Byggstart planeras till hösten 2026

- Information om Tureborgen (Ebba Wennström)

Förvaltningen informerar om arbetet med att rusta upp Tureborgen i syfte att lyfta platsen som besöksmål samt uppnå förbättrad säkerhet, trygghet och tillgänglighet. En översiktlig bild av processen beskrivs.

- Fjällvägen (Paula Nyman)



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-09-17

En kort sammanfattning över de arbeten som pågår på Fjällvägen ges nämnden.

- Gula Villan (Jenny Karlsson)

Nämnden får en sammanfattning över hur ett café iordningsställdes i Gula villan under sommaren 2026 och de olika delarna i arbetet som uppdraget krävde.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen



§ 220

Dnr SBN/2026:25

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar augusti 2026**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under augusti månad 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-08-28
Anmälningssärenden 2026-08-01—2026-08-31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 221

Dnr

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Ingen övrig information gavs på denna punkt.