



Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2026-04-16

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Bäve, kl. 08:30-14:43 med ajourneringar 09:30-10:00, 11:00-11:11:05, 12:16-13:15 och 14:28-14:35
Ledamöter	Mattias Forseng (SD), ordförande Kent Andreasson (UP), 1:e vice ordförande Anna-Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande Sven Stålros (M) Anna Andersson (M) Jennie Ekland (C) Stig Olsson (KD) ej §§ 115-117 Per-Arne Andersson (S) ej §§ 114-117 Susanne Grönvall (S) Jakob Brandin (MP) Leif Frisk (SD)
Tjänstgörande ersättare	Maria Johansson (L) för Stig Olsson (KD) §§ 115-117 Susanne Börjesson (S) för Björn Halldin (S) §§ 87-114 Anyá Wrigman (V) för Björn Halldin (S) §§ 115-117 Sebastian Grip Nilsson (S) för Per-Arne Andersson (S) §§ 114-117 Gabriel Agstrand (SD) för Johan Magnusson (UP)
Ersättare	Maria Johansson (L) §§ 88-114 Sebastian Grip Nilsson (S) §§ 87-113 Anyá Wrigman (V) §§ 87-114
Övriga	Anders Holm, förvaltningschef Christoffer Vikström, enhetschef Anneli Persson, enhetschef Paula Nyman, enhetschef Niklas Lidström, enhetschef Peter Andersson, enhetschef Sofia Stengavel, utredare Ola Löfgren, nämndsekreterare Jonas Strömberg, kommunikatör Mathilda Arvidsson, planarkitekt Christer Bergsten, mark- och exploateringsingenjör

Utses att justera	Sven Stålros (M)	
Digital justering	2026-04-20	Paragrafer §87 - §117
Sekreterare	Ola Löfgren	
Ordförande	Mattias Forseng	
Justerare	Sven Stålros	

Digitalt justerat



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-04-16

Jakob Resare, planarkitekt, konsult
Therese Persson, planarkitekt
Lena Ekman, trafikingenjör
Alvar Smalc, ekonom
Nicklas Eriksson, bygglovshandläggare
Dan Cardesjö, bygglovshandläggare
Anna Sällström, mark- och exploateringsingenjör
Anders Löfström, projektledare
Henrik Larsson, projektledare
Vlad Dauzhuk, projektledare
Anders Juhlin, gatuingenjör
Camilla Edwartz, trafikingenjör
Alicia Thyrsson, mark- och exploateringsingenjör



§ 87

Dnr

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Swen Stålros (M) föreslår att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Swen Stålros (M) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll den 20 april, digitalt



§ 88

Dnr

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Följande ärenden utgår från dagordningen:

- Herrestads-torp 1:45 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av parkering och batterilager. BYGG.2025.3440
- Medborgarförslag om att det borde finnas ett övergångsställe vid Hantverkaregatan ner mot Sommarhemsskolan

Följande ärende tillkommer till dagordningen:

- Information om ändringar i plan- och bygglagen kopplat till kulturmiljön

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med ovan noterade förändringar



§ 89

Dnr

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Jennie Ekland (C) anmäler jäv på ärende 11 och 12 på dagordningen:

- Åberg 15. Ansökan om bygglov för utvändig ändring av inglasning av balkonger. BYGG.2025.2440
- Åberg 16 - Ansökan om bygglov för uppförande av balkonginglasningar - BYGG.2026.16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera inkommen anmälan till protokollet



§ 90

Dnr SBN/2026:51

Redovisning av delegationsbeslut, mars 2026

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-02
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 91

Dnr SBN/2026:139

Svensland 2:6 m.fl., ny detaljplan för verksamhetsmark och industri, beslut om samråd. PLAN.2023.3396

Sammanfattning

Ansökan om planbesked skickades in av Venturi Fastigheter AB 2023-06-13 för fastigheterna Uddevalla Svensland 2:6 och del av Uddevalla Svensland 1:11. 2023-11-29 § 327 beslutade kommunstyrelsen att lämna positivt planbesked för att ta fram en ny detaljplan.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ett verksamhetsområde med en bredd av verksamheter, industri, lager och logistik, kompletterad med servicefunktioner i form av vägmät och laddinfrastruktur, riktade till trafikanter. Planen ska vara flexibel och skapa förutsättningar för framtida expansion och utveckling över tid, samtidigt som hänsyn tas till landskapsbild och omgivande miljö.

Föreslagen exploatering överensstämmer delvis med kommunens gällande översiktsplan, Översiktsplan 2022, som fick laga kraft 2022-07-08. Den östra delen av planområdet är i översiktsplanen utpekad som utredningsområde för störande verksamhet. Planområdets västra del är utpekad som landsbygd. Även om gränserna för utpekade utredningsområden inte ska ses som exakta, så innebär detta att detaljplanen delvis avviker från översiktsplanen. Motiveringen till detta är bland annat att det bedöms vara mer rationellt med en samlad bebyggelseutveckling. Utvidgningen ligger även i linje med översiktsplanens intentioner om god markberedskap för industri- och verksamhetsområden i strategiska lägen med tillgång till nödvändig infrastruktur.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-11-29 (KS/2023:335) att ge positivt planbesked för detaljplanen.

Detaljplanen hanteras enligt reglerna i PBL kap 5 §§ 6–7 (PBL 2010:900). Planen handläggs med ett utökat förfarande eftersom detaljplanen:

- delvis avviker från kommunens översiktsplan
- kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-23

Plankarta, daterad 2026-03-20

Planbeskrivning, daterad 2026-03-20

Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2026-03-20

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2023-11-29 § 327



Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Ståltros (M), Leif Frisk (SD) och Stig Olsson (KD): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådshandlingarna

att skicka ut planförslaget på samråd

att ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverka006E

Protokollsanteckning

Maria Johansson (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Liberalerna är positiva till företagsetableringar och att Uddevalla utvecklar mer verksamhetsmark i strategiska lägen. Samtidigt är skyddet av brukningsvärd jordbruksmark tydligt i lagstiftningen och ska tas på allvar. I synnerhet nu när kraven på beredskap blir allt större. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken är jordbruk av nationell betydelse, och brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och om behovet inte kan lösas på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark används.

I det aktuella planförslaget konstateras att cirka 7,8 hektar aktivt brukad och brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk. Marken beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningen som en sammanhängande, välarronderad och långvarigt brukad del av ett större jordbrukslandskap, med mycket höga brukningsvärden. Samma MKB bedömer att planförslaget medför en måttlig till stor negativ konsekvens för jordbruksmarken och att förlusten är permanent och irreversibel. Dessutom framgår att exploateringen är tänkt att inledas just i den norra delen, på den mark som i dag består av åkermark.

När enskilda dessutom nekas byggnation med hänvisning till skyddet av jordbruksmark, men samma mark samtidigt tas i anspråk för större exploateringar, uppstår berättigade frågor om likabehandling och rättssäkerhet.

Inför samrådet anser Liberalerna därför att särskild vikt måste läggas vid:

- prövning av alternativa lokaliseringar,
- en tydlig motivering enligt miljöbalkens krav,
- och en konsekvent tillämpning av skyddet för jordbruksmark.

Jennie Ekland (C) ställer sig bakom Maria Johanssons (L) protokollsanteckning.

Jakob Brandin (MP), Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Grönvall (S), Susanne Börjesson (S), Sebastian Grip Nilsson (S) och Anya Wrigman (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Digitalt justera

Utdragsbestyrkande



Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2026-04-16

Vi motsatte oss att ge planbesked för området. Vi ställde oss negativa till att använda bruksbar jordbruksmark och orörd natur till industrimark. Nu har planarbete inletts och vi vill skicka med vår oro för skalan på exploateringen. Förslaget behöver anpassas och ta mer hänsyn till boendemiljö för de boende i närområdet.

Vidare anser vi att eftersom planen innebär en betydande miljöpåverkan är det viktigt att skydds- och kompensationsåtgärderna som anges i miljökonsekvensbeskrivningen kap. 5.4.4 paragraf 3 verkligen får styra projektering och lovgivning, samt att åtgärderna som anges i kap. 5.4.4 paragraf 4 noggrant hanteras och följs upp i genomförandeskedet.

Stig Olsson (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Kristdemokraterna anser att kommunen skall vara försiktig med att gå fram med detaljplaner som innebär att bördig åkermark omvandlas till industrimark.

Vi lever i en tid där kriget i Ukraina gjort att regeringen tagit fram en ny strategi avseende ökad självförsörjningsgrad.

Det är därför olyckligt om kommunen inte beaktar detta när man fattar beslut om användning av jordbruksmark.



§ 92

Dnr SBN/2026:124

Detaljplan Sandersdalsskolan 1 och Betesvallen 1 m.fl. PLAN.2023.3398

Sammanfattning

Uddevalla kommuns förskole- och grundskoleförvaltning har tillsammans med socialförvaltningen ansökt om planbesked för fastigheterna Sandersdalsskolan 1 och Betesvallen 1 m.fl. Kommunstyrelsen beslutade att lämna positivt planbesked 2023-11-29 §329. I ansökan framgår det att kommunen vill ersätta tillfälliga modulbyggnader med permanenta klassrum och utöka skolgårdsytan med anledning av minskad friyta per barn, samt att utreda möjliga trafiksäkerhetshöjande åtgärder omkring Sandersdalsskolan. Därutöver finns ett behov av att utöka LSS-boendet på Betesvallen 1 med ytterligare en vårdplats.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en långsiktig utveckling av skolverksamheten och gruppboenden, samt att förbättra trafikmiljön omkring skolområdet.

Föreslagen exploatering överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Uddevalla tätort, antagen av kommunfullmäktige 2017-10-11.

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande i enlighet med plan-och bygglagen kap 5 § 6–7 (2010:900).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-23

Plankarta, daterad 2026-03-23

Planbeskrivning, daterad 2026-03-23

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2023-11-29 § 329

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådshandlingarna.

att skicka ut planförslaget på samråd.

att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan.



§ 93

Dnr SBN/2026:170

Begäran om planbesked för fastighet Uddevalla Kalsås 1:8 m.fl.

Sammanfattning

Under de senaste åren har flera aktörer visat intresse för etableringar i och omkring Hogstorp, och kommunen har fått in ett flertal begäran om planbesked inom området. Mot bakgrund av det ökade etableringstrycket finns ett behov av att skapa en samlad bild av områdets utveckling, både vad gäller pågående planarbete och framtida exploateringsintressen.

För att hantera utvecklingen på ett strategiskt och långsiktigt sätt bedömer kommunen att det är lämpligt att ta fram ett planprogram för området, vilket kan ge en helhetsbild och fungera som vägledning för kommande detaljplanering och etableringar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-24

Begäran om planbesked för Kalsås 1:8 m.fl. inkom 2026-01-12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till planbesked för fastigheten Kalsås m.fl.



§ 94

Dnr SBN/2026:141

Indexuppdatering av plan- och bygglovstaxa

Sammanfattning

Nu gällande Plan- och Bygglovstaxa antogs av kommunfullmäktige den 13 december 2023, § 303.

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt Plan- och Bygglovstaxa 2024 möjlighet att årligen besluta om indexuppräknings av avgifter inom plan- och bygglagen och angränsande lagstiftning. Uppräkningen ska göras med den procentsats för det innevarande kalenderåret i PKV som finns publicerad på SKR:s webbplats i oktober månad, året före avgiftsåret. Denna procentsats är 0,7 % oktober 2025.

Detta medför att taxan för 2026 blir 1185 kronor för bygglovsärenden avseende taxetabell A, 1474 kronor för planärenden avseende taxetabell B och 1128 kronor för kart- och mätuppdrag avseende taxetabell C.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att indexuppräknings plan- och bygglovstaxan och att den uppräknade taxan ska gälla från och med 1 maj 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-17
Plan- och bygglovstaxa, 1 maj 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen samt enligt de allmänna bestämmelserna i Plan- och bygglovstaxa 2024 Uddevalla kommun besluta att anta bilagd taxa som ska gälla från och med 1 maj 2026.



§ 95

Dnr SBN/2025:618

Högås-Sund 1:31. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2025.2742

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Högås-Sund 1:31. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och det bedöms råda högt bebyggelsetryck på platsen.

Sökande avser ansluta bostadshuset till kommunalt vatten och avlopp. En dagvattenutredning har tagits fram och bifogats ansökan. Dagvatten avses hanteras inom den blivande fastigheten genom fördröjning. Tillgängligheten för räddningstjänsten är löst enligt räddningstjänstens krav.

Grannar och sakägare har hörts i ärendet. Synpunkter har inkommit. Den sökande har svarat på yttrande från grannar och sakägare.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens majoritets motivering till beslut daterad 2026-04-10

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-03-23

Svar på yttrande inkom 2026-02-02

Yttrande från räddningstjänsten inkom 2026-01-29

Grannytttrande med synpunkter inkom 2026-01-28

Grannytttrande med synpunkter inkom 2026-01-26

Yttrande från Västvatten inkom 2026-01-26

Yttrande från Lantmäterimyndigheten inkom 2026-01-19

Grannytttrande utan synpunkter med kommentar inkom 2026-01-19

E-post från Uddevalla Energi inkom 2026-01-19

Yttrande från Uddevalla Energi inkom 2026-01-19

Rapport dagvattenhantering inkom 2025-12-23

Översiktskarta upprättad 2025-11-21

Svar på granskningsyttrande inkom 2025-10-21

Ansökan inom 2025-09-23

Situationsplan inom 2025-09-23

Yrkanden

Jakob Brandin (MP), Anna-Lena Heydar (S) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP), Swen Stålrös (M), Leif Frisk (SD) och Stig Olsson (KD):
bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av nedan inlagd motivering

Digitalt justera

Utdragsbestyrkande



Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Jakob Brandin (MP), Anna-Lena Heydar (S) och Jennie Eklands (C) yrkande och Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det sistnämnda yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Den planerade byggnationen strider inte mot något riksintresse och bedöms vara en komplettering av befintlig bebyggelse enligt kraven i 4 kap. 4 § miljöbalken.

Åtgärden bedöms lämplig enligt 2 kap. 2, 4, 5 § § PBL. Den planerade bebyggelsen bedöms inte heller innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL.

Åtgärden innebär inte en sådan betydande miljöpåverkan att det krävs någon prövning med detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL. Tomten bedöms lämplig för den sökta åtgärden enligt 8 kap. 9 § PBL. Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Den sökande har svarat på yttrande från grannar och sakägare.

Nämnden bedömer att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Högås-Sund 1:31. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Sökande avser ansluta bostadshuset till kommunalt vatten och avlopp. En dagvattenutredning har tagits fram och bifogats ansökan.

Dagvatten avses hanteras inom den blivande fastigheten genom fördröjning.

Räddningstjänstens krav har bemötts med en redovisad lösning.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen för nybyggnad av ett enbostadshus

att avgiften för handläggningen av ärendet utgår på grund av lång handläggningstid. Avgiften enligt taxa har reducerats med 18 828 kr

Reservation/Protokollsanteckning

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Grönvall (S), Susanne Börjesson (S), Jakob Brandin (MP) och Jennie Ekland (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sebastian Grip Nilsson (S) och Anya Wrigman (V) ställer sig bakom Anna-Lena Heydar (S) med fleras reservation genom en protokollsanteckning.



§ 96

Dnr SBN/2025:619

Högås-Sund 1:31. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2025.2765

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Högås-Sund 1:31. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och det bedöms råda högt bebyggelsetryck på platsen, men inom sammanhållen bebyggelse.

Sökande avser ansluta enbostadshusen till kommunalt vatten och avlopp. En dagvattenutredning har tagits fram och bifogats ansökan. Dagvatten avses hanteras inom den blivande fastigheten genom fördröjning.

Räddningstjänstens krav har bemötts med en redovisad lösning.

Grannar och sakägare har hörts i ärendet. Synpunkter har inkommit. Den sökande har svarat på yttrande från grannar och sakägare.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens majoritets motivering till beslut daterat 2026-04-10

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-03-23

Grannnytttrande med synpunkter inkom 2026-03-22

Grannytttrande utan synpunkter med kommentar inkom 2026-03-22

Redovisning av anslutningsväg inkom 2026-02-16

E-post från sökande inkom 2026-02-05

Grannnytttrande med synpunkter inkom 2026-02-03

Svar på yttrande inkom 2026-02-02

Yttrande från räddningstjänsten inkom 2026-01-28

Yttrande från Uddevalla Energi inkom 2026-01-19

Grannytttrande utan synpunkter med kommentar inkom 2026-01-19

Yttrande från planering inkom 2026-01-14

Grannytttrande med synpunkter inkom 2026-01-14

Yttrande från Västvatten inkom 2026-01-14

Yttrande från Lantmäterimyndigheten inkom 2026-01-09

Yttrande från Trafikverket inkom 2026-01-08

Rapport dagvattenhantering inkom 2025-12-23

Översiktskarta upprättad 2025-11-21

Svar på granskningsyttrande inkom 2025-10-21

Ansökan inkom 2025-09-26

Situationsplan inkom 2025-09-26



Yrkanden

Jakob Brandin (MP), Anna-Lena Heydar (S) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Leif Frisk (SD) och Stig Olsson (KD): bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av nedan inlagd motivering

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Jakob Brandin (MP), Anna-Lena Heydar (S) och Jennie Eklands (C) yrkande och Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det sistnämnda yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Den planerade byggnationen strider inte mot något riksintresse och bedöms vara en komplettering av befintlig bebyggelse enligt kraven i 4 kap. 4 § miljöbalken.

Åtgärden bedöms lämplig enligt 2 kap. 2, 4, 5 § § PBL. Den planerade bebyggelsen bedöms inte heller innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL.

Åtgärden innebär inte en sådan betydande miljöpåverkan att det krävs någon prövning med detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL. Tomten bedöms lämplig för den sökta åtgärden enligt 8 kap. 9 § PBL. Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Nämnden bedömer att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Högås-Sund 1:31. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Sökande avser ansluta enbostadshusen till kommunalt vatten och avlopp. En dagvattenutredning har tagits fram och bifogats ansökan.

Dagvatten avses hanteras inom den blivande fastigheten genom fördröjning.

Räddningstjänstens krav har bemötts med en redovisad lösning.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Den sökande har svarat på yttrande från grannar och sakägare.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen för nybyggnad av två enbostadshus.

att avgiften för handläggningen av ärendet utgår på grund av lång handläggningstid. Avgiften enligt taxa har reducerats med 37 656 kr

Reservation/Protokollsanteckning

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Grönvall (S), Susanne Börjesson (S), Jakob Brandin (MP) och Jennie Ekland (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-04-16

Sebastian Grip Nilsson (S) och Anya Wrigman (V) ställer sig bakom Anna-Lena Heydar (S) med fleras reservation genom en protokollsanteckning.



§ 97

Dnr SBN/2025:668

Åberg 15. Ansökan om bygglov för utvändig ändring av inglasning av balkonger. BYGG.2025.2440

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för fastigheten Åberg 15. Åtgärden gäller inglasning av majoriteten av de befintliga balkongerna mot gatan.

För fastigheten gäller detaljplan 1017 (laga kraft 1990-02-19), där det uttryckligen anges att fasader mot gatan ska utgöras av puts eller tegel. Åtgärden innebär att fasaden till betydande del visuellt kommer att uppfattas som glas, vilket inte överensstämmer med planens krav. En förändring av byggnadens yttre får enligt planen inte heller förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Den planerade inglasningen bedöms strida mot båda dessa bestämmelser.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har hörts i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-03-23

Situationsplan inkom 2025-08-21

Ansökan inkom 2025-08-21

Fasadritning inkom 2025-08-21

Fotografi inkom 2025-08-21

Planritning inkom 2025-08-21

Teknisk beskrivning inkom 2025-08-21

Illustrationsritning, Konstruktionsritning inkom 2025-08-21

Förslag till kontrollplan inkom 2025-08-21

Information om möjliga brandskyddslösningar inkom 2025-08-21

E-post från sökande inkom 2025-10-01

Grannytttrande med synpunkter inkom 2026-03-07

Yttrande från stadsarkitekten inkom 2026-03-09

E-post från sökande inkom 2026-03-11

Grannytttrande utan synpunkter med kommentarer inkom 2026-03-12

Beskrivning av projektet inkom 2026-03-12

Jäv

Jennie Ekland (C) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Bedömning



Ansökan avser inglasning av majoriteten av de befintliga balkongerna på fastigheten Åberg 15. Efter genomförd prövning bedömer förvaltningen att bygglov inte kan beviljas.

Strid mot detaljplanens bestämmelser

För fastigheten gäller detaljplan 1017 (laga kraft 1990 02 19), där det uttryckligen anges att fasader mot gatan ska utgöras av puts eller tegel. Åtgärden innebär att fasaden till betydande del visuellt kommer att uppfattas som glas, vilket inte överensstämmer med planens krav. En förändring av byggnadens yttre får enligt planen inte heller förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Den planerade inglasningen bedöms strida mot båda dessa bestämmelser.

Avvikelsen kan inte bedömas som liten enligt PBL

Inglasningen utgör en omfattande förändring av byggnadens uttryck och upplevelsen av kvarterets gaturum. Mot bakgrund av balkongernas storlek och placering längs Norra Hamngatan påverkas stadsbilden och siktlinjerna tydligt och negativt. Förvaltningen bedömer därför att åtgärden inte kan betraktas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Bristande varsamhet och förvanskning enligt 8 kap. 13 § PBL

Inglasningen innebär en påtaglig förändring av byggnadens arkitektoniska karaktär. De öppna balkongerna är en del av fasadens ursprungliga rytm, ljusspel och volymverkan. Att ersätta dessa med stora glasparter skapar ett helt nytt fasaduttryck och bryter mot krav på varsamhet vid ändring av byggnader. Åtgärden anses därför medföra förvanskning av byggnaden samt av bebyggelseområdet.

Betydande påverkan på kulturhistoriskt värdefullt gaturum

Byggnaden ligger i direkt visuellt samspel med angränsande fastighet Åberg 5, som är särskilt utpekad i kommunens kulturmiljövårdsprogram som kulturhistoriskt värdefull. Åberg 5 är uppfört omkring år 1905 och beskrivs som en av de mer monumentala stenbyggnaderna i centrala Uddevalla, med tydliga jugendinflenser och högt arkitektoniskt värde. Fastigheten är dessutom skyddad i detaljplanen genom rivningsförbud och ingår i den kulturhistoriskt värdefulla miljön utmed Norra Hamngatan.

Mot denna bakgrund krävs särskild varsamhet vid åtgärder i dess omedelbara närhet. Den föreslagna inglasningen skulle kraftigt förändra karaktären på gaturummet, där det historiska uttrycket är en central del av kvarterets identitet. Glasade fasadpartier i flera våningar framstår som främmande inslag i ett område där materialitet, tyngd, murverk och traditionell fönstersättning är bärande gestaltungsprinciper. Detta riskerar att förta läsbarheten av det kulturhistoriska sammanhanget och därmed förvanska helhetsmiljön längs Norra Hamngatan.

Påtaglig negativ påverkan på stadsbilden



Sammantaget bedöms åtgärden påverka stads- och landskapsbilden negativt enligt 2 kap. 6 § PBL. De omfattande glaspartierna förändrar tydligt byggnadens proportioner och fasadkomposition och skapar ett visuellt intryck som inte harmoniserar med det kulturhistoriskt värdefulla kvarteret.

Bemötande av sökandens synpunkter

Sökanden har anfört att fasadens puts fortfarande är synlig genom klarglaset och att helhetsuttrycket därmed bevaras. Förvaltningen delar inte denna bedömning. Glaspartier i full höjd utgör ett nytt fasadplan med helt andra reflektions- och ljusegenskaper än puts. Även om glaset är transparent förändras byggnadens visuella tyngd, fasadens läsbarhet och gaturummets karaktär på ett sätt som inte kan betraktas som marginellt.

Vidare har sökanden hänvisat till funktionella förbättringar och vindförhållanden. Dessa skäl kan inte väga upp åtgärdens betydande påverkan på stadsbild och kulturmiljö. Kravet på varsamhet och bevarande av kulturhistoriska värden väger tyngre i detta fall.

De synpunkter som sökande har framför påverkar inte förvaltningens bedömning av ansökan.

Sammanfattande bedömning

Åtgärden avser en förändring som:

- strider mot gällande detaljplan,
- utgör en förvanskning av byggnadens arkitektur,
- innebär bristande varsamhet enligt PBL,
- påverkar ett kulturhistoriskt värdefullt gaturum negativt, särskilt i förhållande till angränsande byggnad Åberg 5,
- och inte kan betraktas som en liten avvikelse.

Förvaltningen föreslår att ansökan avslås.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för inglasning av balkonger.
2. Avgiften för handläggningen av bygglovsbeslutet utgår på grund av lång handläggningstid.



§ 98

Dnr SBN/2026:152

Åberg 16 - Ansökan om bygglov för uppförande av balkonginglasningar -BYGG.2026.16

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av balkonginglasningar på fastigheten Åberg 16. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och omfattas av planbestämmelsen "q" som anger "Värdefull miljö, ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart." Fastigheten omfattas även av planbestämmelsen "q2" som innebär att vid utvändiga underhållsarbeten ska utförandet beträffande utseende och kvalitet väljas i så nära överensstämmelse med originalutförandet som möjligt eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomstid.

Ansökan avviker från detaljplanen avseende:

- Hänsyn till byggnadens karaktär och kravet på anpassning till omgivningen.

Ansökan bedöms heller inte uppfylla kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL avseende anpassning till stadsbilden och god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås då avvikelsen från detaljplanen är allt för omfattande samt att ansökan inte uppfyller kravet på anpassning enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL.

Grannar och sakägare har inte hörts i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-03-23

Ansökan inom 2026-01-07

Fullmakt för ombud inkom 2026-02-18

Fasadritning, Ö inkom 2026-01-07

Fasadritning inkom 2026-01-07

Fasadritning, N inkom 2026-01-07

Planritning inkom 2026-01-07

Fasadritning, V inkom 2026-01-07

Planritning inkom 2026-01-07

Planritning inkom 2026-01-07

Fasadritning, S inkom 2026-01-07

Jäv

Jennie Ekland (C) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.



Bedömning

Detaljplanens bestämmelser

Enligt detaljplanens bestämmelser får byggnaden inte ändras på ett sätt som förvanskar dess karaktär eller dess anpassning till omgivningen. Den föreslagna åtgärden bedöms strida mot detaljplanen, då inglasningen innebär en påtaglig förändring av byggnadens fasaduttryck samt medför en negativ påverkan på den omgivande gatumiljön. Åtgärden tillför ytterligare material och reflekterande ytor som avviker från den omgivande bebyggelsens struktur och karaktär, vilket medför att byggnadens yttre gestaltning förändras på ett sätt som inte är förenligt med detaljplanens syfte. Prövningen enligt detaljplanen avser byggnadens yttre gestaltning och dess samspel med omgivningen, och tar således sikte på mer än enbart volym- eller areafrågor. Att åtgärden utförs inom befintlig balkongkonstruktion utesluter därför inte att den kan utgöra en förvanskning i plan- och bygglagens mening. Förvanskingsbedömningen tar sikte på den visuella effekten av förändringen och hur byggnaden som helhet uppfattas i sitt sammanhang. Inglasning av balkonger, även när den utförs med klarglas och diskreta profiler, medför ett mer slutet och sammanhållet fasaduttryck som skiljer sig från den öppna karaktär som präglar såväl byggnaden som det omgivande gaturummet. Åtgärden innebär att balkongernas öppna och lätta uttryck förändras till mer slutna fasadpartier, vilket påverkar fasadens rytm, transparens, materialverkan och djup. Åtgärden bedöms därför förändra fasadens uttryck på ett sätt som inte är förenligt med detaljplanens syfte att bevara byggnadens karaktär och dess anpassning till omgivningen. Att detaljplanen inte innehåller ett uttryckligt förbud mot balkonginglasningar innebär inte att åtgärden automatiskt är lämplig. Prövningen ska ske mot planbestämmelsernas innehåll och skyddsintresse, i detta fall kravet på att byggnadens karaktär och anpassning till omgivningen inte får förvanskas. Mot denna bakgrund bedöms den föreslagna åtgärden strida mot detaljplanens bestämmelser och syfte.

Anpassning till stadsbilden

Vid prövningen enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, platsens kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Kungsgatan och Kålgårdsbergsgatan präglas av ett sammanhållet gaturum med släta och öppna fasader. De balkonger som förekommer är öppna till sin karaktär och lätta i uttrycket, och påverkar därmed inte gaturummets helhetsverkan i någon nämnvärd omfattning. Den föreslagna inglasningen bedöms tillföra ett tyngre och mer slutet fasadinslag som framträder tydligt i ett gaturum där inglasade balkonger inte utgör ett etablerat eller dominerande gestaltningsinslag. Åtgärden bedöms därmed bryta den i huvudsak sammanhållna och öppna fasadutformningen samt den enhetliga fasadlinjen mot gaturummet, vilket påverkar stadsbilden och helhetsverkan negativt. Även om åtgärden inte innebär någon tillkommande byggnadsvolym eller byggnadsarea, medför inglasningen en påtaglig förändring av byggnadens fasaduttryck och hur byggnaden uppfattas i gaturummet. Det finns därutöver en risk för en successiv förändring av gaturummets karaktär och en förvanskning över tid om liknande åtgärder skulle tillkomma.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-04-16

Sammantaget bedöms den föreslagna åtgärden strida mot detaljplanens bestämmelser samt mot kraven på anpassning till stadsbilden och god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen.

Vad sökanden anför förändrar inte förvaltningens bedömning.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen för uppförande av balkonginglasningar.
2. Nordiska Inglasningar & Profilsystem AB ska betala en avgift på 1 833 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.



§ 99

Dnr SBN/2026:154

**Herrestads-torp 1:45 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för
uppförande av parkering och batterilager - BYGG.2025.3440**

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde då ärendet ej är komplett.



§ 100

Dnr SBN/2025:554

Källdal 1:94. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad; carport med förråd. BYGG.2025.2647

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av en carport med förråd som får en byggnadsarea på totalt 77 m² på fastigheten KÄLLDAL 1:94. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Ansökan avviker från detaljplanen avseende:

- Ansökan avviker från gällande bestämmelser eftersom byggnaden placeras 2,5 meter från gräns. Enligt byggnadsstadgan får byggnad placeras som närmast 4,5 meter från gräns.

Ärendet har blivit återremitterat så grannar och sakägare har därför hörts i detta ärende. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Nämndens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas då avvikelsen från detaljplanen kan ses som en liten avvikelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens majoritets motivering till beslut daterat 2026-04-10

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-03-23

Fasadritning inkom 2026-02-10

Planritning inkom 2026-02-10

Situationsplan inkom 2025-11-27

Svar på granskningsyttrande inkom 2025-09-24

Ansökningsblankett inkom 2025-09-12

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2025-09-12

Sektionsritning inkom 2025-09-12

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Leif Frisk (SD) och Stig Olsson (KD):
bevilja ansökan om bygglov med stöd av nedan inlagd bedömning

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer med hänsyn till tomtens ordnande och att inga negativa yttranden har inkommit på att ansökan uppfyller förutsättningarna för bygglov.

Sökande har inkommit med särskilda skäl för placering som nämnden godtar.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Avvikelsen avseende byggnadens avstånd till tomtgräns bedöms som liten och då avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte, bedöms som tidigare och godtagits i enlighet med 9 kap. 30, och 31 d §§ plan- och bygglagen.



Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2026-04-16

Den planerade byggåtgärden bedöms, utifrån tillgängligt underlag och gällande förutsättningar, inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen i den mening som avses i plan- och bygglagstiftningen. Åtgärden anses vara förenlig med områdets karaktär och påverkar inte närboende eller omgivande miljö i sådan omfattning att den kan betraktas som störande. Avseende brandskydd konstateras att dessa frågor prövas och säkerställs i det tekniska skedet inom ramen för det fortsatta bygglovs- och genomförandeprocessen. Eventuella krav enligt gällande brandskyddsföreskrifter kommer därmed att hanteras och verifieras inför startbesked

Samhällsbyggnadsnämndens samlade bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas då avvikelserna från detaljplanen kan ses som en liten avvikelse.

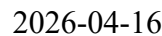
Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 d §§ plan- och bygglagen, för nybyggnad av komplementbyggnad, åtgärden bedöms som en liten avvikelse

att för åtgärden behövs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Peter Antonsson

att David Anders Engelbrektsson ska betala en avgift på 0 kronor på grund av lång handläggningstid, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften för beslutet reduceras därför med 9 414 kr



Utdragsbestyrkande



enbostadshus på fastigheten har beviljats av nämnden mellan åren 2014–2018. Under åren 2015–2019 har även fem ansökningar om förhandsbesked inkommit vilka fått avslag eller återkallats. Under åren 2020–2022 har det inkommit ytterligare sju ansökningar om förhandsbesked för enbostadshus på samma fastighet som även de fått avslag. Av dessa ansökningar har fem avsett samma plats som det nu aktuella området. Härutöver har det på fastigheten beviljats en detaljplan avseende åtta fastigheter. Utbyggnationen har således skett succesivt under en relativt kort tid och det föreligger ett högt bebyggelsetryck i området. Förvaltningen har informerat sökanden om att ytterligare bebyggelse inom detta område inte kan tillåtas utan att det har föregåtts av detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § 2 och 4 a PBL. Regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i och den betydande miljöpåverkan som nybyggnationen kan antas medföra. SGU:s kartläggning av grundvatten visar att det är mindre goda uttagsmöjligheter av vatten i området. Mängden vatten beräknas till 200–600 l/h. Det föreligger även risk för förhöjda fluoridhalter och saltvatteninträngning i dricksvattnet. Det finns även ett planområde för bostadsändamål väster om den sökta platsen med åtta fastigheter. Mot bakgrund av den uppskattade mindre vattenmängden, risken för förhöjda fluoridhalter och saltvatteninträngning samt den omkringliggande bebyggelsen bedömer förvaltningen att platsen inte är lämplig för ytterligare bostäder. Sökanden har uppgett att det förekommer jordbruk på fastigheten och att bostadshuset är ett lämpligt komplement till verksamheten. Nämnden tar inte ställning till detta i beslutet, endast lämpligheten av uppförande av enbostadshuset på platsen.

Sammantaget bedömer förvaltningen att ansökan om bygglov ska avslås enligt 9 kap. 31 § PBL.

De synpunkter sökande har inkommit med ändrar inte Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömning.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Mahdi Fahimi ska betala en avgift på 0 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.



§ 102

Dnr

Information om ändringar i plan- och bygglagen kopplat till kulturmiljön

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om ändringar i plan- och bygglagen som gjorts kopplat till kulturmiljön. Det berör bland annat förvanskning av byggnader som är särskilt värdefulla ur vissa synpunkter. Den nya lagen, som trädde i kraft december 2025, sätter tydligare krav på att kommunerna stärker kulturmiljöarbetet och skapar nya möjligheter för bevarande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 103

Dnr SBN/2026:122

Ryra 3:1. Installation av avloppsanläggning, p-fällning, 1 hushåll. MEA.2025.3443

Sammanfattning

En ansökan om installation av avloppsanläggning har inkommit till förvaltningen. På grund av en jävssituation har ärendet handlagts av Bygg- och miljönämnden i Strömstad kommun. Bygg- och miljönämnden har genom en tjänsteskrivelse daterad 2026-03-12 bedömt att ansökan om tillstånd kan beviljas om det förenas med villkor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att medge tillstånd enligt ansökan om det förenas med föreslagna villkor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-09

Bygg- och miljönämnden Strömstad kommuns tjänsteskrivelse, inkom 2026-03-12

Ansökan om tillstånd för att inrätta avloppsanläggning, inkom 2025-12-29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge tillstånd enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd enligt inlämnad ansökan

att förena tillståndet med nedanstående villkor:

- Avloppsanläggningen ska placeras, utföras och brukas enligt uppgifterna i ansökan samt enligt tillverkarens anvisningar om inget annat framgår av detta beslut.
- Endast vattentoalett samt bad-, disk- och tvättvatten får anslutas till anläggningen.
- Under alla tider på året ska det vara minst en meter mellan spridningsledningarna och högsta grundvattennivå eller berg.
- En provtagningsbrunn eller annan provtagningsmöjlighet ska finnas efter anläggningen.

Rapportering

- Bifogat intyg ska fyllas i och ska skickas in till samhällsbyggnad senast tre veckor efter att ni gjort klart avloppsanläggningen.



- Detta tillstånd med villkor ska finnas tillgängligt hos den sökande och vid överlåtelse av fastigheten överlämnas till ny ägare.

Drift och skötsel

- Avloppsanläggningen ska ständigt skötas av sakkunnig person, enligt tillverkarens anvisningar så att högsta möjliga reningseffekt uppnås med tekniskt och ekonomiskt rimliga insatser.
- Egenkontroll ska utföras av fastighetsägaren enligt tillverkarens anvisningar och rekommendationer.
- Belastningen av avloppsvatten till anläggningen får *inte* överstiga tillverkarens rekommendationer.
- Fosforfällningsenheten ska kontrolleras regelbundet enligt tillverkarens anvisningar och rekommendationer.
- Slamtömning ska ske enligt Uddevalla kommuns renhållningsordning och slamtömningsinstruktioner ska finnas tillgängligt för slamtömmaren.
- Journal ska föras över utförd skötsel och tillsyn som utförs på anläggningen. På nämndens begäran ska journalen kunna uppvisas.



§ 104

Dnr SBN/2026:2

Upphävande av policy för småskalig biobränsleanvändning i Uddevalla - vedpolicy

Sammanfattning

Policy för småskalig biobränsleanvändning i Uddevalla antogs av kommunfullmäktige den 12 november 1996. En översyn har gjorts av dokumentet med slutsatsen att det kan upphävas. Detta motiveras genom att lagstiftning har uppdaterats under dessa år. Detta tillsammans med nuvarande praxis medför bedömningen att policyn i nuvarande utformning är överflödig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att upphäva denna policy.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-10
Policy för småskalig biobränsleanvändning i Uddevalla

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

att policy för småskalig biobränsleanvändning i Uddevalla, kommunfullmäktige den 12 november 1996, § 211, upphävs.



§ 105

Dnr SBN/2025:196

Medborgarförslag från Joachim Tanase om att byta ut köttet i skolmaten till mer kyckling

Sammanfattning

Förslagsställaren vill byta ut köttet i skolmåltiderna till mer kyckling. Förslagsställaren ser att många elever inte tycker om fisk och att vissa inte kan äta fläskkött av olika skäl, och anser därmed att förändringen skulle vara en vinst för alla. Medborgarförslaget har varit på remiss hos Ungdomsfullmäktige som ställer sig bakom medborgarförslaget.

Förvaltningen bedömer att kyckling en gång i veckan är lagom för att uppnå god variation mellan olika proteinkällor som kött, fisk, ägg och vegetariska alternativ.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-03-03

Medborgarförslag, inkommet 2025-03-18

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2025-03-12 § 69

Ungdomsfullmäktiges protokollsutdrag 2026-02-24

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget.



§ 106

Dnr SBN/2025:358

**Medborgarförslag om att det borde finnas ett övergångsställe
vid Hantverkaregatan ner mot Sommarhemsskolan**

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.



§ 107

Dnr SBN/2025:335

**Avrapportering av kommunstyrelsens
informationssäkerhetsarbete 2025**

Sammanfattning

Enligt Uddevalla kommuns informationssäkerhetspolicy ska kommunens Dataskyddsombud halvårsvis rapportera till nämnderna om deras informationssäkerhetsarbete.

Dataskyddsombudet ansvarar för att granska nämndernas informationssäkerhetsarbete med fokus på efterlevnaden av dataskyddsförordningen. I rapport daterad 2025-12-19 redogör Dataskyddsombudet vad som har framkommit i granskningen av kommunens informationssäkerhetsarbete.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-20
Dataskyddsombudets rapport till kommunstyrelsen 2025.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporten



§ 108

Dnr SBN/2026:158

Ansöka om fastighetsregleringar på del av Stan 1:4

Sammanfattning

Fastigheten Stan 1:4 är en bebyggd lantbruksfastighet om cirka 23 hektar, bestående av åker-, betes- och skogsmark samt bostadshus med tillhörande ekonomibyggnader. Uddevalla kommun förvärvade fastigheten i november 2022 som ett strategiskt markinnehav. Förvärvet grundades på en behovsanalys framtagen av kultur- och fritidsförvaltningen, där fastigheten utreddes som möjlig lokalisering för en framtida ridanläggning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen avser nu att ansöka om fastighetsregleringar hos Lantmäteriet avseende Stan 1:4 och angränsande kommunala fastigheter enligt bilagd kartbilaga, daterad 2026-03-23.

Syftet med regleringarna är att åstadkomma en mer ändamålsenlig fastighetsindelning som bättre motsvarar kommunens långsiktiga behov av mark för strategisk planering och exploatering.

Då de berörda fastigheterna är belägna utanför detaljplanelagt område omfattas åtgärden inte av gällande delegation att ansöka om och påkalla lantmäteriförrättning. Förvaltningen föreslår därför att nämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ansöka om och genomföra nödvändiga fastighetsregleringar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, 2026-03-23
Kartbilaga, 2026-03-23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ansöka och påkalla fastighetsregleringar hos Lantmäteriet för en mer ändamålsenlig markanvändning.



§ 109

Dnr SBN/2026:99

Angöring av parkeringsyta vid Skarsjöområdet

Sammanfattning

Området kring Skarsjön är ett mycket välbesökt friluftsområde. Under ett antal år har besökarna kunnat parkera på en yta som tillhör en privat markägare. Med tiden har besökarna till området blivit fler då hänvisning till området blivit tydligare. De dagar då besöksantalet är som flest uppstår en parkeringsproblematik som ställer till det för markägarens framkomlighet och tillgång till marken samt försvårar framkomlighet för eventuella räddningsfordon.

Som en lösning på problemet föreslår förvaltningen att angöra parkering på gamla vattenverkets tomt. Det är dock inte tillräckligt för att täcka upp hela parkeringsbehovet så utöver dessa 8-10 platser föreslås även angöring av gångväg från Skarsjövallens befintliga grusyta och vidare upp mot Skarsjön. Gångvägen beräknas bli ca. 280 m och ansluter sedan till en befintlig ridväg (se karta). Kostnaden för dessa åtgärder beräknas landa på omkring 300000 kr.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse – 2026-02-16

Karta 2026-03-23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla förslaget



§ 110

Dnr SBN/2026:106

Jaktarrende Forshälla-Strand 1:7

Sammanfattning

En medborgare har inkommit med en förfrågan om att arrendera jakträtten på kommunens fastighet Forshälla-Strand 1:7. Området omfattar cirka 18,3 hektar och består av både land- och vattenareal. Sökandens huvudsakliga syfte är att bedriva jakt på sjöfågel. Fastigheten är noterad på förvaltningens lista över objekt som på sikt kan komma att avyttras. Idag är marken dock föremål för flera aktiva jordbruksarrenden.

Trots att fastigheten är planerad för en eventuell framtida försäljning, bedömer förvaltningen att en sådan inte är nära förestående i tid. Genom att teckna ett jaktarrende med en standardiserad uppsägningstid om sex månader säkerställs kommunens handlingsfrihet inför en framtida försäljning.

Förvaltningen ser positivt på att jakträtten nyttjas, särskilt vad gäller sjöfågel, då det bidrar till en aktiv viltvård i området. Eftersom jaktarrendet inte bedöms inverka negativt på de befintliga jordbruksarrendena, eller inskränka deras nyttjanderätt, föreslår förvaltningen att sökandens begäran beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse om jaktarrende Forshälla-Strand 1:7, daterad 2026-02-19

Arrendeavtal daterad, 2026-03-30

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upplåta nyttjanderätten för jakt på fastigheten Forshälla-Strand 1:7 till sökanden.



§ 111

Dnr SBN/2026:105

Jaktarrende Ljungs-Berg 1:25 och 1:8

Sammanfattning

Förvaltningen har kontaktats av en medborgare som önskar överta jaktarrendet för fastigheterna Ljungs-Berg 1:25 och 1:8. Sökanden har under flera år deltagit i jakt på området tillsammans med nuvarande arrendatorer.

Nuvarande arrendeavtal omfattar tre personer. Då en av dessa har avlidit och de kvarvarande två har förklarat att de inte önskar förlänga sitt engagemang, föreslår de att sökanden tar över arrendet. Arrendeområdet omfattar cirka 54 hektar. Enligt gällande kommunens riktlinjer bör grannfastigheter tillfrågas vid lediga arrenden som är mindre än 100 ha, men då det i detta fall är just dessa parter som väljer att avstå, anses kravet tillgodosett.

Mot bakgrund av sökandens lokalkännedom, mångåriga medverkan i områdets jakt samt geografiska närhet, föreslår förvaltningen att nuvarande avtal sägs upp och att ett nytt nyttjanderättsavtal för jakträtt tecknas med sökanden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse om jaktarrende Ljungs-Berg 1:25 och 1:8 daterad 2026-02-19

Arrendeavtal daterat 2026-03-26

Uppsägning tidigare arrende daterat 2026-03-30

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppsäga nuvarande arrendeavtal (21168324) för jakt på fastigheterna Ljungs-Berg 1:25 och 1:8.

att upplåta nyttjanderätten för jakt på nämnda fastigheter till sökande enligt förvaltningens standardavtal för jaktarrende.



§ 112

Dnr SBN/2026:167

Övertagande av vägbelysning i Kyrkebyn, Lane-Ryr

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag av den politiska majoriteten att överta vägbelysning på väg 698 i Kyrkebyn i Lane-Ryr. Drift och underhåll ombesörjs inte längre i regi av Trafikverket eller i föreningsdrift, vilket riskerar att belysningsanläggningen inte är säker samt att den med tiden inte fyller sin funktion.

Belysningen på den statliga vägen 698 omfattar 19 belysningspunkter och fyller en viktig funktion avseende skolväg.

Kommunen avsade sitt ansvar för belysning på Trafikverkets (tidigare Vägverkets) vägsträckor år 1998. Trafikverket tog dessvärre inte över ansvar för sin vägbelysning då utan ansvaret övertogs av de föreningarna som var intresserade av att behålla vägbelysningen. En av dessa belysningsanläggningar övertogs av Vägbelysningsförening i Kyrkebyn, Lane-Ryrs Berg enligt överlåtelseavtal med Uddevalla kommun för fortsatt drift och underhåll.

Samhällsbyggnadsnämnden har 2024-03-21 § 100 upprättat bestämmelser för bidrag till föreningar, som i ideell regi driver vägbelysning på det statliga vägnätet och där överlåtelseavtal med kommunen finns. I samband med beslut om övertagande av vägbelysning i kommunal förvaltning föreslås avtalet med föreningen att upphöra. Det är då inte längre möjligt för föreningen att söka bidrag enligt bestämmelserna för bidraget.

Förvaltningen har säkerställt och förberett fortsatt drift genom nytt elskåp, ny belysning och ändring av elabonnemang.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-24

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2024-03-21 §100

Överlåtelseavtal om vägbelysning utmed väg 698, mellan Uddevalla kommun och Vägbelysningsförening i Kyrkbyn med Lane-Ryrs Berg, ärendebeteckning 1999/503.35

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överta vägbelysning på statlig väg 698 i Kyrkbyn, Lane-Ryr, i kommunal förvaltning



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-04-16

att överlåtelseavtal om vägbelysning utmed väg 698, mellan Uddevalla kommun och Vägbelysningsförening i Kyrkebyn med Lane-Ryrs Berg, ärendebeteckning 1999/503.35 ska upphöra att gälla.



§ 113

Dnr SBN/2026:157

Igångsättningsbeslut av strategiska investeringar.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har i flerårsplan 2026-2028 tilldelat samhällsbyggnadsnämnden investeringsram för investeringar inom planeringsperioden. Enligt riktlinjer för investeringar tas därefter igångsättningsbeslut inför genomförande.

För att skapa ett bättre helhetsperspektiv samordnar förvaltningen igångsättningsbeslut för investeringar i gällande flerårsplan som nu är i fasen för projektering och genomförande. Bakgrund, syfte, mål samt omfattning i tid och kostnader framgår av beslutsunderlaget för respektive investering.

I ärendet lyfts investering Ljungskileaskolans infrastruktur (Gata och Park) i flerårsplan 2026-2028 samt en ny investering för stabilitetsåtgärder invid järnväg vid Port 3 på Sörvik som samhällsbyggnadsnämnden även lyfter i budgetunderlaget inför flerårsplan 2027-2029. Investeringarna bedöms som strategiska och därmed ska Kommunfullmäktige ta beslut om igångsättning.

Kapitalkostnader finansieras av kommunens kapitalkostnadsreserv och fördelas ut till nämnden när investeringen är färdigställd enligt riktlinjer för investeringar. Utfördelning sker via kommunbidrag. Investeringarna beräknas inte färdigställas 2026, vilket medför att kapitalkostnadsreserven för 2026 inte blir belastad.

Behovet av kommunbidragsökning till följd av ökade driftkostnader efter färdigställande av investeringen avseende Ljungskileaskolans infrastruktur på 190 tkr föreslås inarbetas i kommande flerårsplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-03-23

Investering Ljungskileaskolan infrastruktur (Gata och Park)

Investering Port 3 Sörvik, stabiliseringsåtgärder

Yrkanden

Jakob Brandin (MP): ändra första att-satsen till; *att* innan igångsättningsbeslut utöka utredningen för att säkerställa säkra skolvägar till ev. framtida Ljungskileaskolan I en större radie från skolan än vad som idag har utretts

Propositionsordningar

Ordförande frågar först nämnden om den kan bifalla andra, tredje och fjärde att-satsen i förslaget i handlingarna och finner att den gör så.

Ordförande ställer därefter proposition på bifall till första att-satsen i enlighet med förslaget i handlingarna och Jakob Brandins (MP) ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget i handlingarna.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

att ge igångsättningsbeslut för investering Ljungskileskolan infrastruktur (Gata och Park) 37,9 mkr inom investeringsramen.

att ge igångsättningsbeslut för investering Port 3 Sörvik 40,0 mkr varav 0,0 mkr inom investeringsramen samt 40,0 mkr av samhällsbyggnadsnämnden föreslagen utökning i flerårsplanen 2027-2029.

att kapitalkostnaden för respektive investering finansieras av kommunens kapitalkostnadsreserv

att inarbeta kommunbidragsökningen till följd av ökade driftkostnader efter färdigställande av investeringar i kommande flerårsplan

Reservation

Jakob Brandin (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 114

Dnr SBN/2026:54

Igångsättningsbeslut av investeringar i flerårsplan 2026-2028

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har i flerårsplan 2026-2028 tilldelat samhällsbyggnadsnämnden investeringsram för investeringar inom planeringsperioden. Enligt riktlinjer för investeringar tas därefter igångsättningsbeslut i samhällsbyggnadsnämnden inför genomförande. Utöver investeringsramen 2026-2028 föreslår samhällsbyggnadsnämnden kommunfullmäktige att höja tilldelad ram för några av investeringarna föreslagna för igångsättning, vilket i förekommande fall framgår av förslag till beslut. Höjningarna beror främst på indexuppräknings, vilka också är inarbetade i budgetunderlaget från samhällsbyggnadsnämnden i kommande budgetdialog. Samhällsbyggnadsnämndens totala investeringsbudget för 2026 behöver inte ändras.

För att skapa ett bättre helhetsperspektiv samordnar förvaltningen igångsättningsbeslut för investeringar i gällande flerårsplan som nu är i fasen för projektering och genomförande. Bakgrund, syfte, mål samt omfattning i tid och kostnader framgår av underlaget för respektive investering. Investeringarna bedöms inte som strategiska och därmed kan Samhällsbyggnadsnämnden avgöra ärendet. Investering Ljungskile hamn skredsäkring och upprustning räknas som strategisk, men där har samhällsbyggnadsnämnden fått investeringen som ett politiskt uppdrag via flerårsplanen 2026-2028.

Kapitalkostnader finansieras av kommunens kapitalkostnadsreserv och fördelas ut till nämnden när investeringen är färdigställd enligt riktlinjer för investeringar. Utfördelning sker via kommunbidrag. Investeringarna beräknas inte färdigställas 2026, vilket medför att kapitalkostnadsreserven för 2026 inte blir belastad.

Behovet av kommunbidragsökning till följd av ökade driftkostnader efter färdigställande av investeringar inarbetas i kommande flerårsplan. Detta är lyft i samhällsbyggnadsnämndens budgetunderlag till flerårsplan 2027-2029.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-01-30

Investering Göteborgsvägen, Rondell Göteborgsvägen/Junogatan.

Investering Kilbäcksgatan med tvärgator.

Investering Ny väg Frölandsvägen-Undavägen (Hasselsnoksvägen).

Investering Västerlånggatan trottoarer.

Investering Förbindelseväg mellan Rimnersområdet och väg 172 Kuröd.

Investering Västerbron pelare, stödmur.

Investering Planerat underhåll fastigheter -Östraboskolan sprinklertank.

Investering Ljungskile hamn skredsäkring och upprustning.

Investering Rimnersområdet Kraftledningar markförläggning.



Investering Konstnärlig gestaltning- Ljusinstallationer Uddevalla centrum.
Investering Mindre investeringar för genomförande av trafiksäkerhetsåtgärder-
Farthinder Boxhultsvägen.
Investering Mindre investeringar för genomförande av trafiksäkerhetsåtgärder-
Västgötavägen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge igångsättningsbeslut för investering Göteborgsvägen, Rondell
Göteborgsvägen/Junogatan 15,0 mkr inom investeringsramen

att ge igångsättningsbeslut för investering Kilbäcksgatan med tvärgator 50,3
mkr inom investeringsramen

att ge igångsättningsbeslut för investering Ny väg Frölandsvägen-Undavägen
(Hasselsnoksvägen) 31,2 mkr, varav 30,0 mkr inom investeringsramen samt 1,2
mkr av samhällsbyggnadsnämnden föreslagen höjning i flerårsplanen 2027-2029

att ge igångsättningsbeslut för investering Västerlånggatan trottoarer 4,0 mkr
inom investeringsramen

att ge igångsättningsbeslut för investering Förbindelseväg mellan
Rimnersområdet och väg 172 Kuröd 8,2 mkr inom investeringsramen

att ge igångsättningsbeslut för investering Västerbron pelare, stödmur 7,0 mkr
inom investeringsramen

att ge igångsättningsbeslut för investering Östraboskolan 5,0 mkr sprinklertank
inom investeringsramen för planerat underhåll- fastigheter

att ge igångsättningsbeslut för investering Ljungskile hamn skredsäkring och
upprustning 33,0 mkr inom investeringsramen

att ge igångsättningsbeslut för investering Kraftledning markförläggning 10,0
mkr, varav 7,5 mkr inom investeringsramen samt 2,5 mkr av
samhällsbyggnadsnämnden föreslagen höjning i flerårsplanen 2027-2029

att ge igångsättningsbeslut för investering Ljusinstallationer Uddevalla centrum
2,5 mkr inom investeringsram för Konstnärlig gestaltning

att ge igångsättningsbeslut för investering farthinder på Boxhultsvägen 0,4 mkr inom
investeringsram Mindre investeringar för genomförande av trafiksäkerhetsåtgärder



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-04-16

att ge igångsättningsbeslut för trafiksäkerhetsåtgärder på Västgötavägen 4,0 mkr inom investeringsram Mindre investeringar för genomförande av trafiksäkerhetsåtgärder

att kapitalkostnaden för respektive investering finansieras av kommunens kapitalkostnadsreserv

att inarbeta kommunbidragsökningen till följd av ökade driftkostnader efter färdigställande av investeringar i kommande flerårsplaner



§ 115

Dnr

Pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

- Svenskholmen - förstudie och nulägesuppdatering

Förvaltningen ger en uppdatering om läget kring Svenskholmen, var i processen man befinner sig och tankar kring gestaltning framöver.

- Isrinken

En redovisning och utvärdering kring Isrinken på torget delges nämnden av förvaltningen. Vissa kostnader presenteras samt vilka utvecklingsmöjligheter som Visit Uddevalla ser framåt. Projektet med isbanan genomfördes i samverkan med flera aktörer – Visit Uddevalla, Uddevalla kommun och Uddevalla Energi.

- Trafikappen - trafiken.nu

Förvaltningen informerar om en hemsida och app – trafiken.nu – där information om det aktuella trafikläget presenteras, en information som tillgängliggörs i de stora och vanliga kartapparna. Uddevalla kommun har anslutit sig till denna tjänst och använder sig av den.

- Planerad asfaltering

Förvaltningen går igenom planerad beläggning av asfalt under 2026.

- Drönarstation på del av Bastionen 6

Ett arrendeavtal är upprättat med Everdrone AB angående en drönarhangar på fastigheten Bastionen 6. VGR driver tillsammans med Everdrone AB, SOS Alarm och Karolinska Institutet ett drönarprojekt. Det är uppdelat i delprojekt med leverans av hjärtstartare, tidiga lägesbilder och lufttransporter som en del. I detta används drönare som ett komplement till den prehospitla akutsjukvården vid utvalda akuta larm.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till handlingarna



§ 116

Dnr SBN/2026:25

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar, mars 2026**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under mars månad 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-03-06
Anmälningssärenden 2026-03-01--2026-03-31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 117

Dnr

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Ordförande tackar nämnden för en bra utbildningsdag tidigare i veckan på Bohusgården.
I övrigt lämnas ingen mer information.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Alla elektroniska underskrifter listas i signaturpanelen. De tio första underskrifterna listas även på den här sidan.

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS.

Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller med SignPorts valideringstjänst. Andra valideringstjänster kan användas förutsatt att dessa uppfyller de tekniska kraven enligt internationella standarder.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.