

Ärendelista

Paragraf	Ärende
§ 118	Fastställande av dagordning och val av justerare
§ 119	KS/2026:45 Kommundirektörens rapport
§ 121	KS/2026:327 Statistik visselblåsarärenden januari till juni 2026
§ 122	KS/2026:360 Uppföljning löneöversyn 2026
§ 123	KS/2026:206 Lägenhetsarrende för Bryggföreningen Långbryggan inom Trinntorp 1:1 vid Trinntorpsbadet
§ 124	KS/2026:347 Lägenhetsarrende för Bofinkens Bryggförening inom Tyresö 1:815 vid Bofinksvägen
§ 125	KS/2026:357 Sammanträdesdatum för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2027
§ 126	KS/2026:390 Ledamotsinitiativ från Mats Lindblom (L) om VA-frågan i Krusboda
§ 127	KS/2026:416 Delegationsbeslut till kommunstyrelsen
§ 128	KS/2026:266 Kommunstyrelsens meddelanden

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2026-09-22
Tid	17:30 - 17:49
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2026-09-28
Paragrafer	118-119, 121-128
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Agnes Andersson
Ordförande	Anita Mattsson
Justerande	Per Carlberg

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2026-09-22
Datum då anslaget sätts upp	2026-09-29
Datum då anslaget tas ned	2026-10-22
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Agnes Andersson

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Fredrik Bergkuist (M)
Per Carlberg (SD)
Klara Watmani (S)
Susann Ronström (S)
Torbjörn Skarin (M)
Karin Ljung (S)
Mats Fält (M)
Jeanette Hellmark (M)
Inger Gemicioglu (V)
Ulf Perbo (KD)
Mats Lindblom (L) ej närvarande § 120 på grund av jäv
Marie Åkesdotter (MP)
Emelie Hedberg (M) tjänstgörande ersättare för Peter Freij (M)
Johan Carlsson (SD) tjänstgörande ersättare för Bjarne Vifell (SD)
Heinz Sjögren (L) tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L) § 120

Ersättare

Anders Linder (S)
Katarina Helling (S)
Mikael Onegård (M)
Maria Alves Persson (S)
Chris Helin (M)
Anna Frängsmyr (S)
Mårten Blix (M)
Ingela Carlsson (M)
Henrik Mellström (SD)
Hanne Sofia Carlsson (C)
Heinz Sjögren (L)

Övriga

Agnes Andersson, kommunsekreterare
Johan Westin, ekonomidirektör
Johan Bergman, chef samhällsbyggnadskontoret
Göran Thimberg, chef strategi- och projektavdelningen

Maria Knutsson, kommunjurist
Madeleine Fälleskog, HR-direktör
Elisabet Mellström, politisk sekreterare (SD)
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare (MP)
Kelly Elfström, politisk sekreterare (V)

Frånvarande

Peter Freij (M)
Bjarne Vifell (SD)
Mattias Andersson (S)
Per Lindén (KD)

§ 118

Fastställande av dagordning och val av justerare

Beslut

1. Kommunstyrelsen väljer Per Carlberg (SD) till justerare.
 2. Kommunstyrelsen fastställer dagordningen.
-

§ 119

KS/2026:45

Kommundirektörens rapport

Beslut

- Kommunstyrelsen noterar informationen.
-

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Cynthia Runefjärd informerar kommunstyrelsen om aktuella händelser.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen noterar informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Kommundirektörens rapport

§ 121

KS/2026:327

Statistik visselblåsarärenden januari till juni 2026

Beslut

- Kommunstyrelsen noterar informationen.

Beskrivning av ärendet

Under perioden januari till juni 2026 har det kommit in sju ärenden.

Ärendena har tagits emot genom ett systemstöd som tillhandahålls av Lantero AB, som också tillhandahåller stöd med kommunens visselblåsarfunktion, bland annat stöd med vilka ärenden som ska avskrivas på grund av att de faller utanför tillämpningsområdet för lag (2021:890) om skydd för personer som rapporterar missförhållanden, samt stöd med jävsbedömningar.

Av de sju ärenden som inkommit under perioden har alla bedömts ligga utanför systemet och samtliga var anonyma. Vissa kan leda till utredning, i andra delar av kommunens verksamhet, men visselblåsarfunktionen har inget uppföljningsansvar för dessa.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen noterar informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteskrivelse, Statistik visselblåsarärenden januari till juni 2026

§ 122

KS/2026:360

Uppföljning löneöversyn 2026

Beslut

- Kommunstyrelsen noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Löneöversynen 2026 för Tyresö kommuns medarbetare har efter avstämningar med samtliga arbetstagarorganisationer avslutats. För samtliga medarbetare som omfattats av löneöversynen gäller de nya lönerna från 1 april 2026, och betalades ut retroaktivt i samband med ordinarie löneutbetalning i maj månad.

HR-avdelningens bedömning är att den lokala löneöversynen har fungerat väl. Efter avstämningar mellan Tyresö kommun och samtliga arbetstagarorganisationer kan konstateras att löneöversynsprocessen i kommunen sammantaget huvudsakligen uppfattats som positiv samt att en del tidigare uppmärksammade utvecklingsområden fortsatt att utvecklas i positiv riktning. Arbetsgivaren har även i årets löneöversyn prioriterat mer rättvisande lönestrukturer i syfte att dämpa konsekvenserna av marknadspåverkan i några av bristyrkena inom organisationen i enlighet med den lönepolitiska inriktningen.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen noterar informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteskrivelse, Uppföljning löneöversyn 2026

Beslutet skickas till

För kännedom: HR-avdelningen

§ 123

KS/2026:206

Lägenhetsarrende för Bryggföreningen Långbryggan inom Trinntorp 1:1 vid Trinntorpsbadet

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner arrendeavtal med Bryggföreningen Långbryggan.
2. Exploateringschef tillsammans med exploateringsingenjör på samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att underteckna godkänt avtal om lägenhetsarrende.

Sammanfattning av ärendet

Bryggföreningen Långbryggan har erbjudits ett nytt avtal om markupplåtelse för båtklubbssändamål inom kommunens fastighet Trinntorp 1:1. Avtalsförslaget följer kommunens avtalsmall för båtklubbar och bryggföreningar. Bryggföreningen Långbryggan har accepterat presenterade villkor och undertecknat bilagt avtal om lägenhetsarrende, Bilaga 1.

Båtklubben har varit verksam på den aktuella platsen i många år och är en av flera båtklubbar på kommunens mark som behöver få utgången avtal ersatt av ett nytt. Förhandling av platsspecifika villkor har skett med hänsyn till historik och pågående verksamhet, tillsammans med bryggföreningens önskemål och platsens förutsättningar i övrigt. Arrendeområdet ingår i Detaljplan för Bad och brygga vid Trinntorp och utlagt område för småbåtshamn.

Avtalsförslaget omfattar en arrendetid om 10 år och avser 12 båtplatser vid en befintlig brygga. Uppläggning av båtar på land får inte ske. Bilparkering medges inom arrendeområdet. Obehöriga motorfordon får hindras med låsbar vägbom, men arrendeområdet får inte inhägnas och allmänhetens tillträde får inte hindras. Brygga får förses med låsbar grind.

Arrendeavgiften följer avtalsmallens beräkningsprincip och summerar till en årlig avgift om ca 9 000 kronor (750 kr/båtplats i 2024 års kostnadsläge enligt avtalsmall).

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att:

1. Kommunstyrelsen godkänner arrendeavtal med Bryggföreningen Långbryggan.
2. Exploateringschef tillsammans med exploateringsingenjör på samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att underteckna godkänt avtal om lägenhetsarrende.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse, Lägenhetsarrende för Bryggföreningen Långbryggan inom Trinntorp 1:1 vid Trinntorpsbadet,
2. Avtal om lägenhetsarrende för Bryggföreningen Långbryggan inom Trinntorp 1:1.

Beslutet skickas till

För verkställighet: Richard Hallman, Exploateringschef

För kännedom: Bryggföreningen Långbryggan

§ 124

KS/2026:347

Lägenhetsarrende för Bofinkens Bryggförening inom Tyresö 1:815 vid Bofinksvägen

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner arrendeavtal med Bofinkens Bryggförening.
2. Kommunstyrelsen ger exploateringschef tillsammans med exploateringsingenjör på samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att underteckna godkänt avtal om lägenhetsarrende.

Sammanfattning av ärendet

Bofinkens Bryggförening har erbjudits ett nytt avtal om markupplåtelse för båtklubbsändamål inom kommunens fastighet Tyresö 1:815. Avtalsförslaget följer kommunens avtalsmall för båtklubbar och bryggföreningar. Vi är överens om presenterade villkor och Bofinkens Bryggförening har undertecknat bilagt avtal om lägenhetsarrende, Bilaga 1.

Bofinkens Bryggförening har varit verksam på den aktuella platsen i flera år och är en av de bryggföreningar på kommunens mark som behöver få tidigare avtal ersatt av ett nytt. Förhandling av platsspecifika villkor har skett med hänsyn till historik och pågående verksamhet, tillsammans med bryggföreningens önskemål och platsens förutsättningar i övrigt. Arrendeområdet ingår i Detaljplan för Brobänken etapp 10 och utlagt område för småbåtsbrygga.

Avtalsförslaget omfattar en arrendetid om 10 år och avser totalt fyra båtplatser vid en befintlig brygga och två svajplatser. Uppläggning av båtar på land får inte ske och bilparkering medges ej. Obehöriga motorfordon får hindras med låsbar vägbom, men arrendeområdet får inte inhägnas och brygga får inte förses med låsbar grind. Allmänhetens tillträde får inte hindras.

Arrendavgiften följer avtalsmallens beräkningsprincip och summerar till en årlig avgift om ca 3 000 kronor (750 kr/båtplats i 2024 års kostnadsläge enligt avtalsmall).

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att:

1. Kommunstyrelsen godkänner arrendeavtal med Bofinkens Bryggförening.
2. Kommunstyrelsen ger exploateringschef tillsammans med exploateringsingenjör på samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att underteckna godkänt avtal om lägenhetsarrende.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse, Lägenhetsarrende för Bofinkens Bryggförening vid Bofinksvägen,
2. Avtal om lägenhetsarrende för Bofinkens Bryggförening inom Tyresö 1:815.

Beslutet skickas till

För verkställighet: Richard Hallman, Exploateringschef

För kännedom: Bofinkens Bryggförening

§ 125

KS/2026:357

Sammanträdesdatum för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2027

Beslut

- Kommunstyrelsen fastställer datum för kommunstyrelsens sammanträden under 2027 enligt kommunkansliets förslag.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Kommunfullmäktige fastställer datum för kommunfullmäktiges sammanträden under 2027 enligt kommunkansliets förslag.

Sammanfattning av ärendet

Kommunkansliet har tagit fram ett förslag med sammanträdesdatum för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för år 2027. I förslaget har hänsyn tagits till helgdagar, skollov och det ekonomiska årshjulet.

Kommunkansliet föreslår att sammanträdesdatum för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för 2027 fastställs enligt förslag i tjänsteskrivelsen.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att:

- Kommunstyrelsen fastställer datum för kommunstyrelsens sammanträden under 2027 enligt kommunkansliets förslag.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Kommunfullmäktige fastställer datum för kommunfullmäktiges sammanträden under 2027 enligt kommunkansliets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteskrivelse, Sammanträdesdatum för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2027

Beslutet skickas till

För kännedom: kommunkansliet

§ 126

KS/2026:390

Ledamotsinitiativ från Mats Lindblom (L) om VA-frågan i Krusboda

Beslut

- Kommunstyrelsen lämnar ledamotsinitiativet utan åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

Mats Lindblom (L) har inkommit med ett ledamotsinitiativ om VA-frågan i Krusboda. I initiativet föreslås följande:

1. Kommundirektören får i uppdrag att till kommunstyrelsen redovisa den samlade bakgrunden till frågan om VA-anläggningen i Krusboda, inklusive den pågående lantmäteriförrättningen och det pågående tillsynsärendet hos Länsstyrelsen.
2. Redovisningen ska omfatta kommunens bedömning av ansvarsfördelningen mellan kommunen och samfälligheten, de rättsliga förutsättningarna enligt lagen om allmänna vattentjänster samt de ekonomiska konsekvenserna av olika handlingsalternativ.
3. Redovisningen även ska belysa konsekvenserna för berörda fastighetsägare, boende och verksamheter inom Krusbodaområdet.
4. Kommunstyrelsen informeras om ärendet innan kommunen lämnar sitt slutliga yttrande till Länsstyrelsen i det pågående tillsynsärendet.
5. Kommunstyrelsen därefter ges möjlighet att föra en politisk diskussion om den fortsatta hanteringen av frågan.

Mot bakgrund av att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämndens ordförande och 1:e vice ordförande har fattat ett ordförandebeslut om att ge kommundirektören i uppdrag att genomföra en genomlysning av anläggningssamfälligheten Krusboda föreslås att kommunstyrelsen lämnar ledamotsinitiativet utan åtgärd.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen lämnar ledamotsinitiativet utan åtgärd.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ledamotsinitiativ från Mats Lindblom (L) om VA-frågan i Krusboda
- Ordförandebeslut om att ge kommundirektören i uppdrag att genomföra en genomlysning av anläggningssamfälligheten Krusboda
- Yttrande i ärende 32800-2026 till Länsstyrelsen

§ 127

KS/2026:416

Delegationsbeslut till kommunstyrelsen

Beslut

- Kommunstyrelsen noterar anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt anmälas. Anmälan innebär inte att kommunstyrelsen eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen noterar anmälda delegationsbeslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Förteckning över delegationsbeslut KS 2026-09-22
- Delegationsbeslutslista HR

§ 128

KS/2026:266

Kommunstyrelsens meddelanden

Beslut

- Kommunstyrelsen noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Handlingar till kommunstyrelsen för kännedom.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen noterar informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Protokoll styrelsemöte Stiftelsen Tyrestaskogen 2025-09-26
- Protokoll styrelsemöte Stiftelsen Tyrestaskogen 2025-11-28
- Protokoll_2025-05-16_för_signering Stiftelsen Tyrestaskogen
- Protokoll_styrelsemöte_2026-02-06 Stiftelsen Tyrestaskogen
- Protokoll_styrelsemöte Stiftelsen Tyrestaskogen_2026-03-20
- Protokoll extra styrelsemöte Stiftelsen Tyrestaskogen 10 oktober 2025 signerat
- Protokoll extra styrelsemöte Stiftelsen Tyrestaskogen 24 oktober 2025
- Protokoll Samordningsförbundet Östra Södertörn 20260522
- Beslut
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund 2026-05-25 § 94
- Hemställan om ändring av förbundsordningen Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund 2026-04-20
- Protokoll Direktionsmöte 2026-03-26 Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

- Ändring av förbundsordningen Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund
- Ändring av taxa för utlämnande av allmän handling Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund
- Protokoll Södertörns överförmyndarnämnd 2026-06-10
- Cirkular-26-20 Arbetsdomstolens dom 2026 nr 34
- Protokollsutdrag 2026-06-10 § 62 Revidering Södertörns överförmyndarnämnds delegationsordning
- Protokollsutdrag Haninge kommun kommunstyrelse 2026-06-08 § 105
- Initiativ till genomlysning av SBFFs verksamhet och ekonomi
- Cirkulär-AID-26-23
- Bilaga 1 Ändringsbilaga Ändring av förbundsordningen för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund– med anledning av hanteringen av förbundets arkiv inför kommande likvidation
- Ändring av förbundsordningen och arkivhantering inför likvidation av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund
- 2026-06-16 Kortfattad uppföljning av Storsthlmns strategiska samverkansområden
- Hantering av SMOHF pensionsskuld i samband med avveckling av förbundet
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-06-15 § 109
- Cirkular_26_24-aktuell-ekonomi-LSS-utjamning-2027
- Cirkulär-AID-26-23
- Minnesanteckningar från planeringskonferens med Södertörnskommunernas Samarbetskommitté 2026-01-22
- Minnesanteckningar från sammanträde med Södertörnskommunernas Samarbetskommitté 2026-04-23
- Minnesanteckningar från Södertörnskommunernas ledningsgrupp 2026-05-22
- Minnesanteckningar från Södertörnskommunernas ledningsgrupp 2026-02-06
- Cirkulär 26_25 - Missbruk av offentlig ställning
- 01FS 2026-18 Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut om ny gräns och nya föreskrifter för Pålmalms vattenskyddsområde, Haninge, Botkyrka och Nynäshamns kommuner.
- Remiss av promemorian - Tillgång till uppgifter om elektronisk kommunikation vid tillhandahållande av sjö- och flygräddningstjänst
- Protokoll Södertörns överförmyndarnämnd 20260819

- Revidering Delegationsordning, Södertörns överförmyndarnämnd - SOFN-2026-00072
- Cirkular-26_26-Lagen-om-konkurrensbegränsande-offentlig-säljverksamhet
- SKR-cirkular-26027 Aktuell Ekonomi, Planeringsförutsättningar för åren 2026-2029
- Cirkulär 26-9 Avtal om utbyte av personuppgifter (AUP) med Kommunal
- Cirkulär 26_11 - Lokalt kollektivavtal med arbetstagarorganisation som inte omfattas av avtalet AUP
- Protokollsutdrag ASN 2026-06-17 § 64
- Lagen om konkurrensbegränsande offentlig säljverksamhet.
- Ekonomi - Planeringsförutsättningar för åren 2026–2029
- Uppföljning av åtgärder för budget i balans, augusti 2026.
- Protokollsutdrag ASN 2026-09-02 § 73
- Protokoll Södertörns brandförsvärförbund 2026-09-04

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ANITA MATTSSON
TID: 2026-09-28 11:51:01 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _fcd1a37097c5aeeb35ea4bbb637c5631



NAMN: PER CARLBERG
TID: 2026-09-28 13:07:37 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _f04ae06ef7dad839918f63c93a0cc49e



NAMN: Agnes Karolina Malin Andersson
TID: 2026-09-28 13:17:30 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _4bc3511f56678814df93d5551ddd25f8



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-09-28 13:17:36 +02:00
Ref: 374630SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)