

Ärendelista

Paragraf	Ärende
§ 23	Fastställande av dagordning och val av justerare
§ 24	Brottsförebyggande frågor
§ 25	KS/2026:214 Ansökan om investeringsmedel för projektering systemhandling Apelvägen
§ 26	KS/2026:207 Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar
§ 27	KS/2026:208 Investeringsprogram 2026-2038
§ 28	KS/2026:232 Kommunplan 2027-2030 med budget för 2027
§ 29	KS/2026:177 Revidering av kommunstyrelsens reglemente
§ 30	KS/2026:202 Bestämmelser om omställningsstöd, pension och familjeskydd för förtroendevalda OPF-KR26
§ 31	KS/2026:185 Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2025
§ 32	KS/2026:204 Markanvisningsavtal Nyfors
§ 33	KS/2026:210 Markanvisning för del av Lindalshöjden - Adphus AB
§ 34	KS/2026:211 Markanvisning för del av Lindalshöjden- LW Sverige AB

- § 35 KS/2026:212
Markanvisning för del av Lindalshöjden - Max Burgers AB
- § 36 KS/2026:213
Markanvisning för del av Lindalshöjden - Roca industry AB

Protokoll för kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum	2026-05-20
Tid	13:00 - 14:43
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2026-05-25
Paragrafer	23-36
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Agnes Andersson
Ordförande	Anita Mattsson
Justerande	Per Carlberg

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2026-05-20
Datum då anslaget sätts upp	2026-05-25
Datum då anslaget tas ned	2026-06-17
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Agnes Andersson

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Fredrik Bergkuist (M)
Per Carlberg (SD)
Karin Ljung (S)
Peter Freij (M)
Klara Watmani (S)
Emelie Hedberg (M)
Ulf Perbo (KD)
Mats Lindblom (L)

Ersättare

Anders Linder (S)
Mikael Onegård (M)
Jeanette Hellmark (M)
Mats Fält (M)
Inger Gemicioglu (V)
Johan Carlsson (SD) §§ 23-32
Bjarne Vifell (SD)
Marie Åkesdotter (MP)

Övriga

Agnes Andersson, kommunsekreterare
Cynthia Runefjärd, kommundirektör
Johan Westin, ekonomidirektör
Johan Bergman, chef samhällsbyggnadskontoret
Louise Bergman, chef strategi- och projektavdelningen
Göran Thimberg, chef strategi- och projektavdelningen §§ 23-32
Olof Johansson, projektledare
Patrik Isolehto, förhandlingschef §§ 23-31
Thomas Goude, t.f. kommunpolis §§ 23-24
Isa Strandberg, brottsförebyggande strateg §§ 23-24
Richard Hallman, exploateringchef
Örjan Lindbeck, planchef
Fia Klint, HR-specialist §§ 23-31
Anna Grönblad, enhetschef

Elanor Holm, planarkitekt §§ 29-31
Åsa Ström, exploateringsingenjör §§ 29-31
Elin Bodin, enhetschef projektering §§ 23-25
Svetoslava Gerova, projektledare §§ 23-25
Elisabet Mellström, politisk sekreterare (SD)
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare (MP)
Kelly Elfström, politisk sekreterare (V)

Frånvarande

Susann Ronström (S)
Johan Carlsson (SD) §§ 33-36

§ 23

Fastställande av dagordning och val av justerare

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott väljer Per Carlberg (SD) till justerare.
 2. Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer dagordningen.
-

§ 24

Brottsförebyggande frågor

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.
-

Sammanfattning av ärendet

Informationsspridning av brottsförebyggande frågor.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ordförandeförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

§ 25

KS/2026:214

Ansökan om investeringsmedel för projektering systemhandling Apelvägen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen ger startbesked för projektering systemhandling för projekt Apelvägen.
2. Budget för projektering enligt bilaga 1 godkänns.
3. Budgeten läggs till investeringsprogrammet och kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanearbete har påbörjats för Apelvägen som innebär förtätning med bostadsfastigheter. Detaljplanen förväntas gå ut på samråd under kvartal 2 2026.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder i form av småhus och en mindre lokal för centrumändamål. Ett annat syfte är att säkerställa att naturmark bevaras inom planområdet.

Projekteringen föreslås utföras parallellt med planarbetet för att säkerställa detaljplanens genomförbarhet och för att möjliggöra en mer tillförlitlig uppskattning av kostnaderna för planens genomförande. Projekteringen föreslås finansieras via intäkter från markförsäljning som byggaktören erlägger, se bilaga 1 (bilagan är föremål för sekretess i enlighet med 19 kap. 3 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) till entreprenadupphandlingen är klar).

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen ger startbesked för projektering systemhandling för projekt Apelvägen.
2. Budget för projektering enligt bilaga 1 godkänns.
3. Budgeten läggs till investeringsprogrammet och kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.

Yrkanden

Peter Freij (M) och Mats Lindblom yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ordförandeförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse, Ansökan om investeringsmedel för projektering systemhandling Apelvägen
2. Bilaga 1: Apelvägen – budget för projektering systemhandling augusti-december, 2026 (sekretess)
3. Bilaga 2: Checklista för en enklare prövning av barnets bästa

§ 26

KS/2026:207

Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen fastställer Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar 2026-2038, enligt bilaga 1

Deltar inte i beslutet

Mats Lindblom (L), Ulf Perbo (KD) och Per Carlberg (SD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar ska fastställas två gånger per år, i juni och november, enligt gällande investeringspolicy. Planen är en förutsättning för investeringsprogrammet som fastställs av kommunfullmäktige i ett eget ärende.

Projekt som inte har en budget för genomförande, eller är i behov av väsentliga budgetutökningar, tillkommer i programmet via egna ärenden eller som bilaga till strategiska planen, beroende på ärendets art och omfattning.

Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar omfattas av sekretess i enlighet med 19 kap. 3 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen fastställer Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar 2026-2038, enligt bilaga 1

Yrkanden

Klara Watmani (S) och Peter Freij (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ordförandeförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Protokollsanteckningar

Inger Gemicioglu (V) hade inte deltagit i beslutet om hon hade haft rösträtt.

Handlingar som ingår i beslutet

- Tjänsteskrivelse, Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar 2026-2038
- Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar, bilaga 1

§ 27

KS/2026:208

Investeringsprogram 2026-2038

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige fastställer Investeringsprogrammet 2026-2038, enligt bilaga 1.
2. Eventuella effekter på kommande driftsbudgetar till berörda verksamheter beaktas vid kommande beslut om driftsbudget i kommunplan 2027 och framåt.

Deltar inte i beslutet

Mats Lindblom (L), Ulf Perbo (KD) och Per Carlberg (SD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Investeringsprogrammet ska fastställas två gånger per år, i juni och november, enligt gällande investeringspolicy. Ärendet ska beredas av kommunstyrelsen och beslutas i kommunfullmäktige. Programmet bygger på kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar, som fastställts av kommunstyrelsen.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige fastställer Investeringsprogrammet 2026-2038, enligt bilaga 1.
2. Eventuella effekter på kommande driftsbudgetar till berörda verksamheter beaktas vid kommande beslut om driftsbudget i kommunplan 2027 och framåt.

Yrkanden

Fredrik Bergkuist (M) och Klara Watmani (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ordförandeförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Protokollsanteckningar

Inger Gemicioglu (V) hade inte deltagit i beslutet om hon hade haft rösträtt.

Handlingar som ingår i beslutet

- Tjänsteskrivelse, Investeringsprogrammet 2026-2038
- Investeringsprogram 2026-2038, bilaga 1

§ 28

KS/2026:232

Kommunplan 2027-2030 med budget för 2027

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Utdebiteringen för 2027 fastställs till 19,50 kronor per skattekrona.
2. Mål för god ekonomisk hushållning perioden 2027–2030 fastställs.
3. Politiska uppdrag enligt kommunplansdokumentet fastställs.
4. Budgeterade ramanslag per verksamhetsområde för budgetåret 2027 fastställs.
5. De i kommunplanen föreslagna planer för ramanslag 2027-2030 fastställs.
6. Anslagen till förskola, fritidshem, grundskola och gymnasieskola baseras på beräknad volym, och avräkning mot faktisk volym sker vid årsbokslut.
7. Resultaträkning, kassaflödesanalys och balansräkning för budgetåret 2027-2030 fastställs.
8. Internräntan för 2027 fastställs till 2,25 procent.
9. Lån får tas upp inom en ram på 2 600 miljoner kronor.
10. Ramen för koncernens rörelsekrediter fastställs till 150 miljoner kronor.
11. Kommunen tecknar sammantaget borgen såsom för egen skuld för Tyresö Bostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 2 600 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.
12. Borgensavgiften för Tyresö Bostäder AB fastställs till 0,4 procent av vid var tidpunkt utnyttjad del, för övriga borgensåtaganden fastställs borgensavgiften i varje enskilt fall.
13. I övrigt godkänns kommunstyrelsens förslag till kommunplan för 2027-2030 med budget för 2027.

Deltar inte i beslutet

Mats Lindblom (L), Ulf Perbo (KD) och Per Carlberg (SD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

I Tyresö kommun anges varje år mål för god ekonomisk hushållning gällande kommunkoncernen och övergripande politiska uppdrag i kommunplanen, som beslutas av kommunfullmäktige.

Kommunplanen innehåller även den budget kommunen enligt kommunallagen varje år ska upprätta för nästa kalenderår.

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till kommunplan för 2027-2030 inkluderande mål och budget. Ärendet ska beredas av kommunstyrelsen och beslutas i kommunfullmäktige.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Utdebiteringen för 2027 fastställs till 19,50 kronor per skattekrona.
2. Mål för god ekonomisk hushållning perioden 2027–2030 fastställs.
3. Politiska uppdrag enligt kommunplansdokumentet fastställs.
4. Budgeterade ramanslag per verksamhetsområde för budgetåret 2027 fastställs.
5. De i kommunplanen föreslagna planer för ramanslag 2027-2030 fastställs.
6. Anslagen till förskola, fritidshem, grundskola och gymnasieskola baseras på beräknad volym, och avräkning mot faktisk volym sker vid årsbokslut.
7. Resultaträkning, kassaflödesanalys och balansräkning för budgetåret 2027-2030 fastställs.
8. Internräntan för 2027 fastställs till 2,25 procent.
9. Lån får tas upp inom en ram på 2 600 miljoner kronor.
10. Ramen för koncernens rörelsekrediter fastställs till 150 miljoner kronor.
11. Kommunen tecknar sammantaget borgen såsom för egen skuld för Tyresö Bostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 2 600 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

12. Borgensavgiften för Tyresö Bostäder AB fastställs till 0,4 procent av vid var tidpunkt utnyttjad del, för övriga borgensåtaganden fastställs borgensavgiften i varje enskilt fall.
13. I övrigt godkänns kommunstyrelsens förslag till kommunplan för 2027-2030 med budget för 2027.

Yrkanden

Fredrik Bergkuist (M) och Klara Watmani (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ordförandeförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Protokollsanteckningar

Inger Gemicioglu (V) hade inte deltagit i beslutet om hon hade haft rösträtt.

Handlingar som ingår i beslutet

- Tjänsteskrivelse, Kommunplan 2027-2030 med budget för 2027
- Kommunplan 2027-2030 med budget för 2027

§ 29

KS/2026:177

Revidering av kommunstyrelsens reglemente

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige antar förslag till reviderat reglemente för kommunstyrelsen.
2. Reglementet ersätter tidigare beslutat reglemente från och med den 1 juli 2026.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut 2025-09-24 § 41 om att Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF) ska likvideras föreslås att kommunstyrelsens reglemente revideras.

Syftet med de föreslagna revideringarna är att säkerställa att kommunstyrelsens reglemente överensstämmer med den nya organisationen som träder ikraft den 1 juli 2026.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige antar förslag till reviderat reglemente för kommunstyrelsen.
2. Reglementet ersätter tidigare beslutat reglemente från och med den 1 juli 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ordförandeförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Tjänsteskrivelse, Revidering av kommunstyrelsens reglemente

- Bilaga 1, Gällande reglemente för kommunstyrelsen (med ändringsmarkeringar)
- Bilaga 2, Förslag till reviderat reglemente för kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

För kännedom: kommunkansliet

§ 30

KS/2026:202

Bestämmelser om omställningsstöd, pension och familjeskydd för förtroendevalda OPF-KR26

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar OPF-KR 26 med riktlinjer för pension- och omställningsstöd för förtroendevalda i Tyresö kommun enligt bilaga.
2. Kommunfullmäktige beslutar att OPF-KR 26 med riktlinjer för pension och omställningsstöd för förtroendevalda i Tyresö kommun ersätter OPF-KR 25 med riktlinjer för pension och omställningsstöd för förtroendevalda i Tyresö som antogs i kommunfullmäktige 2025-12-18 § 138, med tillämpning från och med 2026-10-15.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har vid sammanträde den 19 december 2025 beslutat att anta revideringar i OPF-KR. Revideringen medför i korthet att en flexiblere uttagstid för pension införs, att åldersnivån för uttag justeras, att sambobegreppet förtydligas avseende pension och efterlevandeskydd, samt att rätten till omställningsstöd försvinner vid fängelsedom på två år eller mer. Revideringen innebär också att samordning av ekonomiskt omställningsstöd ska göras redan från år ett.

Utformningen är ett förslag där varje kommun därefter har att utarbeta en lokal tillämpning. För att äga giltighet krävs ett lokalt antagande av bestämmelserna.

I kommunstyrelseförvaltningsens förslag till beslut, avseende Riktlinjer för pension och omställningsstöd i Tyresö kommun, har förändringarna i OPF-KR 26 införlivats.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar OPF-KR 26 med riktlinjer för pension- och omställningsstöd för förtroendevalda i Tyresö kommun enligt bilaga.
2. Kommunfullmäktige beslutar att OPF-KR 26 med riktlinjer för pension och omställningsstöd för förtroendevalda i Tyresö kommun ersätter OPF-KR 25 med riktlinjer för pension och omställningsstöd för förtroendevalda i Tyresö som antogs i kommunfullmäktige 2025-12-18 § 138, med tillämpning från och med 2026-10-15.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ordförandeförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse, Antagande av bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda
2. Riktlinje för pension- och omställningsstöd för förtroendevalda i Tyresö kommun
3. Bestämmelser om pension- och omställningsstöd för förtroendevalda OPF-KR 26

Beslutet skickas till

För verkställighet: HR-avdelningen

För kännedom: KPA Pension, Kommunkansliet, Ekonomiavdelningen

§ 31

KS/2026:185

Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2025

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2025 visar att Tyresö kommun har en stabil grund med fungerande strukturer för uppföljning och riskhantering. Samtidigt finns utvecklingsområden, bland annat inom samverkan med skyddsombud, introduktion och utbildning. Sammantaget bedöms arbetsmiljöarbetet vara fungerande men i behov av fortsatt utveckling för att säkerställa en jämn kvalitet i organisationen.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen noterar informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ordförandeförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Tjänsteskrivelse, årlig uppföljning av arbetsmiljöarbetet 2025
- Årlig uppföljning 2025 – Tyresö kommun

§ 32

KS/2026:204

Markanvisningsavtal Nyfors

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal med Carl Ek Fastigheter AB avseende Nyfors.
2. Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören i uppdrag att underteckna markanvisningsavtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Reservation

Mats Lindblom (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till återremissyrkandet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal för de kommunägda fastigheterna Rundmar 1:8, 1:10, 1:11 1:34 samt del av Bollmora 2:1 i Nyfors. Markanvisningsavtal föreslås att tecknas med Carl Ek Fastigheter AB som tagit fram ett förslag med hög ambitionsnivå vid markanvisningsutlysningen Nyfors. Markanvisningsavtalet ger aktören rätt att ensam förhandla med kommunen om förvärv och exploatering av markområdet utifrån de villkor som anges i avtalet. Syftet med avtalet är att klargöra förutsättningarna för kommande marköverlåtelseavtal.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal med Carl Ek Fastigheter AB avseende Nyfors.

2. Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören i uppdrag att underteckna markanvisningsavtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkanden

Fredrik Bergkuist (M), Klara Watmani (S) och Peter Freij (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Mats Lindblom (L) yrkar i första hand återremiss med följande motivering:

”Jag yrkar återremiss av ärendet för att säkerställa att kommunstyrelsen ges ett fullständigt och transparent beslutsunderlag innan beslut om markanvisningsavtal fattas, genom att:

1. Redovisa samtliga inkomna slutbidrag, inklusive kvalitetsprogram och genomförandeplaner, för kommunstyrelsens arbetsutskott
2. Tydligare redovisa hur poängsättning och kvalitativa bedömningar genomförts samt vilka överväganden som varit avgörande för valet av vinnande aktör
3. Redovisa varför kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott inte givits möjlighet att ta ställning till markanvisningstävlingens initiering och inriktning, eller åtminstone informerats därom”

I andra hand yrkar Mats Lindblom (L) avslag till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar kommunstyrelsens arbetsutskott om ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar kommunstyrelsens arbetsutskott om ärendet ska återremitteras i enlighet med Mats Lindbloms (L) yrkande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott avgör ärendet idag.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott avslår ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ordförandeförslaget

Protokollsanteckningar

Marie Åkesdotter (MP) hade biträtt Mats Lindbloms (L) återremissyrkande om hon hade haft rösträtt.

Handlingar som ingår i beslutet

- Tjänsteskrivelse, Markanvisningsavtal Nyfors
- Bilaga 1. Karta över markområdet som ska markanvisas
- Bilaga 2. Anbud Kvalitetsprogram – Carl Ek Fastigheter AB
- Bilaga 3. Anbud Genomförandeplan – Carl Ek Fastigheter AB
- Bilaga 4. Detaljplan 457 – Nyfors
- Bilaga 5. Definition av ljus BTA
- Bilaga 6. PM Utvärdering av steg ett i markanvisning för Nyfors
- Bilaga 7. PM Utvärdering av steg två i markanvisning för Nyfors
- Bilaga 8. Markanvisningsavtal med Carl Ek Fastigheter AB
- Bilaga 9. Inbjudan till markanvisning

§ 33

KS/2026:210

Markanvisning för del av Lindalshöjden - Adphus AB

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal mellan Tyresö kommun och Adphus AB.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal för del av den kommunägda fastigheten KUMLA 3:1264 i Lindalen, Tyresö kommun. Markanvisningsavtal tecknas efter att Adphus AB tagit fram ett förslag med hög ambitionsnivå vid markanvisningsutlysningen för Lindalshöjden. Förslag har sedan omarbetats för att fungera vid annan plats i området. Avtalet ger exploatören Adphus AB rätt att ensam förhandla med kommunen om förvärv och exploatering av markområdet utifrån de villkor som anges i avtalet. Syftet med avtalet är att klargöra förutsättningarna för fortsatt arbete med blivande utveckling av Lindalshöjden. Markanvisningsavtalet ligger även till grund för kommande marköverlåtelseavtal.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal mellan Tyresö kommun och Adphus AB.

2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkanden

Peter Freij (M), Fredrik Bergkuist (M), Klara Watmani (S), Per Carlberg (SD) och Mats Lindblom (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ordförandeförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Handlingar som ingår i beslutet

- Tjänsteskrivelse, Markanvisningsavtal för del av Lindalshöjden – Adphus AB
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal och dess bilagor 1-4
- Bilaga 2, Enklare prövning av barnets bästa Lindalshöjden

§ 34

KS/2026:211

Markanvisning för del av Lindalshöjden- LW Sverige AB

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal mellan Tyresö kommun och LW Sverige AB.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal för del av den kommunägda fastigheten KUMLA 3:1264 i Lindalen, Tyresö kommun. Markanvisningsavtal tecknas efter att LW Sverige AB tagit fram ett förslag med hög ambitionsnivå vid markanvisningsutlysningen för Lindalshöjden. Förslag har sedan omarbetats för att fungera vid annan plats i området. Avtalet ger exploatören LW Sverige AB rätt att ensam förhandla med kommunen om förvärv och exploatering av markområdet utifrån de villkor som anges i avtalet. Syftet med avtalet är att klargöra förutsättningarna för fortsatt arbete med blivande utveckling av Lindalshöjden. Markanvisningsavtalet ligger även till grund för kommande marköverlåtelseavtal. Bedömningen är att anbudet har lagt särskild omsorg i gestaltningen mot närliggande bostadsbebyggelse. En dialog med närboende kommer hållas av LW Sverige AB och Tyresö kommun under 2026.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal mellan Tyresö kommun och LW Sverige AB.

2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkanden

Peter Freij (M), Fredrik Bergkuist (M), Klara Watmani (S), Per Carlberg (SD) och Mats Lindblom (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ordförandeförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Handlingar som ingår i beslutet

- Tjänsteskrivelse, Markanvisningsavtal för del av Lindalshöjden – LW SVERIGE AB
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal och dess bilagor 1-6
- Bilaga 2, Enklare prövning av barnets bästa Lindalshöjden

§ 35

KS/2026:212

Markanvisning för del av Lindalshöjden - Max Burgers AB

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal mellan Tyresö kommun och Max Burgers AB.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal för del av den kommunägda fastigheten KUMLA 3:1264 i Lindalen, Tyresö kommun. Markanvisningsavtal tecknas efter att Max Burgers AB tagit fram ett förslag med hög ambitionsnivå vid markanvisningsutlysningen för Lindalshöjden. Förslag har sedan förbättrats och omarbetats för att fungera vid annan plats i området. Avtalet ger exploatören Max Burgers AB rätt att ensam förhandla med kommunen om förvärv och exploatering av markområdet utifrån de villkor som anges i avtalet. Syftet med avtalet är att klargöra förutsättningarna för fortsatt arbete med blivande utveckling av Lindalshöjden. Markanvisningsavtalet ligger även till grund för kommande marköverlåtelseavtal.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal mellan Tyresö kommun och Max Burgers AB.

2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkanden

Peter Freij (M), Fredrik Bergkuist (M), Klara Watmani (S), Per Carlberg (SD) och Mats Lindblom (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ordförandeförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Handlingar som ingår i beslutet

- Tjänsteskrivelse, Markanvisningsavtal för del av Lindalshöjden – Max Burgers AB
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal och dess bilagor 1-4

§ 36

KS/2026:213

Markanvisning för del av Lindalshöjden - Roca industry AB

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal mellan Tyresö kommun och Roca industry AB.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal för del av den kommunägda fastigheten KUMLA 3:1264 i Lindalen, Tyresö kommun. Markanvisningsavtal tecknas efter att Roca industry AB tagit fram ett förslag med hög ambitionsnivå. Avtalet ger exploatören Roca industry AB rätt att ensam förhandla med kommunen om förvärv och exploatering av markområdet utifrån de villkor som anges i avtalet. Syftet med avtalet är att klargöra förutsättningarna för fortsatt arbete med blivande utveckling av Lindalshöjden. Markanvisningsavtalet ligger även till grund för kommande marköverlåtelseavtal.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal mellan Tyresö kommun och Roca industry AB.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkanden

Peter Freij (M), Fredrik Bergkuist (M), Klara Watmani (S), Per Carlberg (SD) och Mats Lindblom (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ordförandeförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Handlingar som ingår i beslutet

- Tjänsteskrivelse, Markanvisningsavtal för del av Lindalshöjden – Roca industry AB
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal och dess bilagor 1-4
- Bilaga 2, Enklare prövning av barnets bästa Lindalshöjden

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: PER CARLBERG
TID: 2026-05-25 11:15:15 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _74a41c7ff7e71d29ae1d01d86a8bb52d



NAMN: ANITA MATTSSON
TID: 2026-05-25 11:22:47 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _58fc90c0d39509c181a34d391efee11



NAMN: Agnes Karolina Malin Andersson
TID: 2026-05-25 11:32:57 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _65a3542c235bf7ca504851118cc9c861



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-05-25 11:33:02 +02:00
Ref: 337017SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)