

Ärendelista

Paragraf	Ärende
§ 35	Fastställande av dagordning och val av justerare
§ 36	Information från samhällsbyggnadskontoret
§ 37	SHN/2026:143 Revidering av reglente för Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden.
§ 38	SHN/2026:179 Delårsuppföljning 1 2026 för samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
§ 39	SHN/2025:25 Detaljplan för Apelvägen - Samråd
§ 40	SHN/2026:170 Detaljplan för Rundmar 1:35 (Hällberga) - planuppdrag
§ 41	SHN/2026:169 Detaljplan för del av Strand 1:2 (Strandbadet) - Planuppdrag
§ 42	SHN/2026:167 Detaljplan för Brevik 1:685 och Brevik 1:688 - planbesked och planuppdrag
§ 43	SHN/2026:114 Tyresö kommuns remissvar Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB- trafiken 2026/2027 (T27)
§ 44	KS/2026:17 Motion (SD) om högre parkeringstal vid nybyggnationer
§ 45	KS/2025:387 Motion (MP) om säkra cykelparkeringar
§ 46	KS/2026:60 Motion (MP) om medborgarråd som verktyg för att nå Tyresös klimatmål

- § 47 SHN/2026:22, SHN/2026:24, SHN/2026:26
Anmälan av delegationsbeslut
- § 48 SHN/2025:591
Meddelanden

Protokoll för Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Datum	2026-05-20
Tid	09:00 - 10:43
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2026-05-22
Paragrafer	§35-§48
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Gustav Söderström
Ordförande	Fredrik Bergkuist
Justerande	Ulf Perbo

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-05-20
Datum då anslaget sätts upp	2026-05-22
Datum då anslaget tas ned	2026-06-15
Protokollets förvaringsplats	Protokollet förvaras hos kommunkansliet
Anslag upprättat av	Gustav Söderström

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Bergkuist (M)
Anita Mattsson (S)
Ulf Perbo (KD)
Mikael Onegård (M)
Anders Linder (S)
Jeanette Hellmark (M)
Klara Watmani (S)
Per Carlberg (SD)
Björn Stenqvist (MP)

Ersättare

Peter Freij (M)
Torbjörn Skarin (M)
Karin Ljung (S)
Albin Lindstrand (V)
Johan Carlsson (SD)
Bjarne Vifell (SD)
Christina Meltzén (L)

Övriga

Gustav Söderström, Kommunsekreterare
Anna Roander, Planarkitekt
Åsa Ström, exploateringsingenjör
Richard Hallman, exploateringchef
Cynthia Runefjärd, kommundirektör
Göran Thimberg, avdelningschef strategi- och projekt
Louise Bergman, avdelningschef strategi- och projekt
Jeannette van Rooijen, avdelningschef samhällsmiljö och infrastruktur
Johan Bergman, chef samhällsbyggnadskontoret
Carina Lindberg, Utredare
Sofie Nyman, Enhetschef Samhällsbyggnadsservice
Örjan Lindbeck, planchef
Ebba Larsson, trafikplanerare

Frånvarande

Susann Ronström (S)

Björn Andersson (M)

§ 35

Fastställande av dagordning och val av justerare

Beslut

1. Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden väljer Ulf Perbo (KD) till justerare.
 2. Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden fastställer dagordningen.
-

§ 36

Information från samhällsbyggnadskontoret

Beslut

- Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden noterar informationen.
-

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret informerar nämnden om pågående arbete och projekt avseende laddinfrastruktur.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden noterar informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

§ 37

SHN/2026:143

Revidering av reglemente för Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden.

Beslut

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige antar förslag till reviderat reglemente för samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden.
2. Reglementet ersätter tidigare beslutat reglemente från och med den 1 juli 2026.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut 2025-09-24 § 41 om att Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF) ska likvideras föreslås en revidering i samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämndens reglemente.

Syftet med den föreslagna revideringen är att säkerställa att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämndens reglemente överensstämmer med den nya organisationen som träder ikraft den 1 juli 2026.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar förslag till reviderat reglemente för samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden.
2. Reglementet ersätter tidigare beslutat reglemente från och med den 1 juli 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse, revidering av reglemente för samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
2. Bilaga 1 – Reglemente för samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden (med ändringsmarkeringar).

Beslutet skickas till

För verkställighet: kommunstyrelseförvaltningen

§ 38

SHN/2026:179

Delårsuppföljning 1 2026 för samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Beslut

1. Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden godkänner delårsrapport 1 2026 för samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden.
2. Samhällsbyggnadsnämnden noterar bilaga 3
Uppföljning av kommunövergripande politiska uppdrag delår 1.
3. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner bilaga 2
Uppföljning av politiska uppdrag samhällsbyggnad delår 1.
4. Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden godkänner bilaga 1
Prioriterade utvecklingsområden samhällsbyggnad 2026 delår 1
5. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner bilaga 4
Uppföljning av tillgänglighetsplanen avseende nämndens verksamhetsområde delår 1. Övriga delar i bilaga 4 noteras

Beskrivning av ärende

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat delårsrapport 1 2026 för samhällsbyggnad- och hållbarhetsnämndens verksamhet. Rapporten omfattar VO 10 Samhällsbyggnad. Rapporten följer den kommungemensamma mallen, men är anpassat för kommunstyrelseförvaltningens organisation med gemensamma verksamheter och samhällsbyggnadskontoret.

I rapporten återfinns viktiga händelser, måluppföljning och ekonomisk rapport, samt uppföljning av risker och uppdrag.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att:

1. Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden godkänner delårsrapport 1 2026 för samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden.
2. Samhällsbyggnadsnämnden noterar bilaga 3
Uppföljning av kommunövergripande politiska uppdrag delår 1.
3. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner bilaga 2
Uppföljning av politiska uppdrag samhällsbyggnad delår 1.

4. Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden godkänner bilaga 1
Prioriterade utvecklingsområden samhällsbyggnad 2026 delår 1
5. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner bilaga 4
Uppföljning av tillgänglighetsplanen avseende nämndens
verksamhetsområde delår 1. Övriga delar i bilaga 4 noteras

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse, delårsrapport 1 2026 för samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
2. Delårsrapport 1 2026 för samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
3. Bilaga 1 Prioriterade utvecklingsområden samhällsbyggnad 2026 delår 1
4. Bilaga 2 Uppföljning politiska uppdrag samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden delår 1
5. Bilaga 3 Uppföljning av kommunövergripande politiska uppdrag delår 1
6. Bilaga 4 Uppföljning av tillgänglighetsplan delår 1

Beslutet skickas till

För kännedom: Kommunstyrelsen

§ 39

SHN/2025:25

Detaljplan för Apelvägen - Samråd

Beslut

1. Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden godkänner samrådshandlingarna för detaljplan för Apelvägen, Tyresö 1:472 m. fl.
2. Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden ger kommundirektören i uppdrag att ställa ut förslaget för samråd.

Reservation

Björn Stenqvist (MP) reserverar sig mot beslutet och inkommer med en skriftlig reservation, se reservationen i helhet nedan.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget i nära anslutning till kommundelscentrumet Tyresö Strand med god tillgång till service och kollektivtrafik samt i anslutning till större grönområden. Området omfattar tidigare fritidshustomter som i dag till största del är obebyggda och utgörs av naturmark. Dessa har under en längre tid ingått i kommunens strategi för omvandling till permanentbostäder.

Planförslaget möjliggör en tät och småskalig bebyggelse med radhus i en till tre våningar. Sammanlagt planeras 66 bostäder, varav 19 bostäder planeras för seniorer i enplansradhus. En mindre lokal föreslås i anslutning till gång- och cykelunderfarten under Tyresövägen. Planförslaget innebär även att värdefull natur sparas och att trafiksäkerheten längs Prästgårdsvägen förbättras genom en förlängning av befintlig gång- och cykelbana och allé.

Frågor som har studerats särskilt under planarbetet är exploaterings påverkan på naturvärden och åtgärder för att hantera vatten från skyfall.

Kommunen äger huvuddelen av marken inom planområdet. Markanvisningsavtal har tecknats med JM AB och Seniorgården AB. Förväntade intäkter från markförsäljningen av kvartersmark väntas överstiga kostnader för utbyggnad av ledningar och allmän plats. Det ger ett positivt netto för kommunen.

Planförslaget följer gällande översiktsplan och bedöms inte ha någon betydande miljöpåverkan. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att samrådshandlingarna godkänns och att förslaget ställs ut för samråd.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att:

1. Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden godkänner samrådshandlingarna för detaljplan för Apelvägen, Tyresö 1:472 m. fl.
2. Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden ger kommundirektören i uppdrag att ställa ut förslaget för samråd.

Yrkanden

Björn Stenqvist (MP) yrkar på att ärendet återremitteras för att utreda:

- Något högre hus mot Tyresövägen för att matcha bebyggelsen vid Strandtorget och använda marken mer effektivt i ett så här bra läge nära kollektivtrafik och service.
- Flerbostadshus mot Tyresövägen, gärna hyresrätter, för en mer blandad bebyggelse i Strand i stort.
- Radhus i hyresform.
- Träffpunkt för äldre, eventuellt kombinerat med fritidsgård, i bottenplan i husen mot Tyresövägen eller i den planerade fristående lokalen.
- Seniorbostäder i flera plan för att använda marken mer effektivt då behovet är stort med en allt större äldre befolkning. Det är också viktigt för att få igång flyttkedjor och frigöra befintliga småhus för barnfamiljer.
- Remiss till ASN i enlighet med nya socialtjänstlagen där social hållbarhet ska tas med som perspektiv i samhällsplaneringen. Extra stort behov på grund av återkommande stök vid Strandtorget
- Bredare GC-väg längs Prästgårdsvägen eller längre avstånd mot tomtgränserna. Att förlägga gångbanan närmast tomtgränserna är klokt med eftersom cykelbanan är smal är det stor risk att cyklister behöver gå över i gångdelen av GC-banan vid möte.
- Separat mindre cykelparkering för boende och besökande, förslagsvis vid entréplatsen. Det behövs i befintliga förslag men ännu mer om våra synpunkter om mer effektiv markanvändning och något fler bostäder går igenom.
- Spara skyddsvärda träd mellan husen. Ett effektivt markutnyttjande viktigt för att kunna bevara fler träd.

Ulf Perbo (KD), Per Carlberg (SD), Mikael Onegård (M) och Anita Mattsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Fredrik Bergkuist (M) yrkar på att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden om ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden om ärendet ska återremitteras i enlighet med Björn Stenqvists (MP) återremissyrkande.

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden beslutar att ärendet avgörs idag.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Skriftliga reservationer

Skriftlig reservation från Björn Stenqvist (MP):

Miljöpartiet beklagar att vårt återremissyrkande på denna detaljplan avslogs av Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden. Tyresö strand är ett kommundelscentrum med god tillgänglighet till service och kollektivtrafik. Kommunens markinnehav är begränsade och det är viktigt att vi nyttjar marken effektivt. I Tyresös översiktsplan är planområdet utpekad som tät bebyggelse, norra delen av planområdet, mellan Apelvägen och Tyresövägen, är även markerat som förändrad markanvändning.

Miljöpartiet yrkade på Återremiss för att undersöka möjligheten till:

Något högre hus mot Tyresövägen för att matcha bebyggelsen vid Strandtorget och använda marken mer effektivt i ett så här bra läge nära kollektivtrafik och service.

Flerbostadshus mot Tyresövägen, gärna hyresrätter, för en mer blandad bebyggelse i Strand i stort.

Radhus i hyresform.

Träffpunkt för äldre, eventuellt kombinerat med fritidsgård, i bottenplan i husen mot Tyresövägen eller i den planerade fristående lokalen.

Seniorbostäder i flera plan för att använda marken mer effektivt då behovet är stort med en allt större äldre befolkning. Det är också viktigt för att få igång flyttkedjor och frigöra befintliga småhus för barnfamiljer.

Remiss till ASN i enlighet med nya socialtjänstlagen där social hållbarhet ska tas med som perspektiv i samhällsplaneringen. Extra stort behov på grund av återkommande stök vid Strandtorget.

Bredare GC-väg längs Prästgårdsvägen eller längre avstånd mot tomtgränserna. Att förlägga gångbanan närmast tomtgränserna är klokt med eftersom cykelbanan är smal är det stor risk att cyklister behöver gå över i gångdelen av GC-banan vid möte.

Separat mindre cykelparkering för boende och besökande, förslagsvis vid entréplatsen. Det behövs i befintliga förslag men ännu mer om våra synpunkter om mer effektiv markanvändning och något fler bostäder går igenom.

Spara skyddsvärda träd mellan husen. Ett effektivt markutnyttjande viktigt för att kunna bevara fler träd.

för Miljöpartiet de gröna i Tyresö

Björn Stenqvist

Protokollsanteckningar

Peter Freij (M) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget och avslag till Björn Stenqvists (MP) återremissyrkande om han hade haft rösträtt.

Christina Melzén (L) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse, detaljplan för Apelvägen samråd
2. Bilaga 1. Plankarta
3. Bilaga 2. Planbeskrivning – Under utarbetande
4. Bilaga 3. Undersökning av betydande miljöpåverkan
5. Bilaga 4. Checklista för en enklare prövning av barnets bästa
6. Bilaga 5. Gestaltningsbilaga – Under utarbetande
7. Bilaga 6. Illustrationsplan
8. Bilaga 7. Dagvatten- och skyfallsutredning
9. Bilaga 8. Träd- och naturvärdesinventering NVI

- 10. Bilaga 9. Häckfågelinventering
- 11. Bilaga 10. Fladdermusinventering
- 12. Bilaga 11. Geoteknisk undersökning – borrhplan
- 13. Bilaga 12. PM Geoteknik och berg/Projekteringsunderlag
- 14. Bilaga 13. Markteknisk undersökningsrapport - Geoteknik och berg
- 15. Bilaga 14. PM Miljögeoteknik
- 16. Bilaga 15. Trafikbullerutredning
- 17. Bilaga 16. Trafik-PM

§ 40

SHN/2026:170

Detaljplan för Rundmar 1:35 (Hällberga) - planuppdrag

Beslut

- Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden ger kommundirektören i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Rundmar 1:35 (Hällberga)

Sammanfattning av ärendet

Stockholms Scoutdistrikt och Svenska Turistföreningen (STF) uttryckt intresse för att nyttja befintliga byggnader på fastigheten Rundmar 1:35 för läger-, övernattnings- respektive vandrarhemsverksamhet. Hällbergas läge i direkt anslutning till Sörmlandsleden samt bebyggelsens beskaffenhet bedöms innebära goda förutsättningar för sådana verksamheter. Fastigheten ägs av Tyresö kommun.

För att möjliggöra tillfällig vistelse och uthyrning krävs en ändring av gällande detaljplan. Förslaget syftar inte till att medge utökad byggrätt utan till att ändra markanvändningen för att möjliggöra nämnda verksamheter på platsen. Befintlig bebyggelse, som bedöms ha höga kulturhistoriska värden ska bevaras.

Kostnaden för detaljplanen bedöms till 500 000–1,5 miljoner kronor och föreslås finansieras genom arrende eller hyra till externa aktörer. Arrende är huvudalternativet eftersom det ger långsiktighet för aktörer och låter kommunen behålla ägande och kontroll. På grund av ideella aktörers begränsade ekonomi krävs förmånliga villkor och acceptans för en lång återbetalningstid.

Ärendet bedöms inte påverka barn negativt.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer sammantaget att en planprövning kan påbörjas för att närmare pröva förutsättningarna för föreslagen användning, inklusive frågor om tillgänglighet, parkering, teknisk försörjning samt påverkan

på natur- och kulturmiljövärden. Förslaget bedöms förenligt med kommunens översiktsplan.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden ger kommundirektören i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Rundmar 1:35 (Hällberga)

Yrkanden

Björn Stenqvist (MP), Anita Mattsson (S), Ulf Perbo (KD), Mikael Onegård (M) och Per Carlberg (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Protokollsanteckningar

Christina Melzén (L) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse – Detaljplan för Rundmar 1:35 (Hällberga)
2. Bilaga 1 – Enkel prövning av barnets bästa.

§ 41

SHN/2026:169

Detaljplan för del av Strand 1:2 (Strandbadet) - Planuppdrag

Beslut

- Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden ger kommundirektören i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för del av Strand 1:2 (Strandbadet)

Sammanfattning av ärendet

Strandbadet i Tyresö Strand är ett välbesökt rekreationsområde. I kommunens översiktsplan och tidigare politiska ställningstaganden finns en uttalad ambition att utveckla området med ytterligare service, såsom café- eller restaurangverksamhet, för att stärka platsens funktion som havsnära mötesplats. För att möjliggöra detta krävs en ändring av gällande detaljplan, bland annat för att skapa förutsättningar för arrende samt för att utreda lämplig placering och utformning av en restaurangbyggnad.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planprövning kan påbörjas och att förslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner, under förutsättning att frågor om exempelvis strandskyddets syften, naturvärden, allmänhetens tillgång, miljöpåverkan och tekniska förutsättningar kan hanteras inom ramen för detaljplanearbetet.

Kostnaderna för detaljplan och tillhörande utredningar bedöms uppgå till 1–2 mnkr och finansieras retroaktivt genom arrendetäkter. Arrendatorn ansvarar för byggkostnaderna och äger byggnaden.

Ärendet bedöms inte påverka barn negativt.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden ger kommundirektören i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för del av Strand 1:2 (Strandbadet).

Yrkanden

Björn Stenqvist (MP), Anita Mattsson (S), Ulf Perbo (KD), Mikael Onegård (M) och Per Carlberg (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Protokollsanteckningar

Christina Melzén (L) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse – Detaljplan för del av Strand 1:2 (Strandbadet)
2. Bilaga 1 – Enkel prövning av barnets bästa

§ 42

SHN/2026:167

Detaljplan för Brevik 1:685 och Brevik 1:688 - planbesked och planuppdrag

Beslut

1. Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden ger positivt planbesked för fastigheterna Brevik 1:685 och 1:688.
2. Avgift för planbesked motsvarande kategori 1 i taxa för bygglov, plan och geografisk information tas ut.
3. Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden ger kommundirektören i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för fastigheterna Brevik 1:685 och 1:688.

Sammanfattning av ärendet

Bostadsrättsföreningen Tyresö Solsida har ansökt om planbesked för att ändra detaljplanen så att befintlig bebyggelse får planstöd.

Kontoret bedömer att förslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att positivt planbesked ges och att planprövning kan påbörjas.

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.

Planbesked och upprättande av detaljplan bekostas av fastighetsägare enligt kommunens taxa för bygglov, plan och geografisk information.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att:

1. Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden ger positivt planbesked för fastigheterna Brevik 1:685 och 1:688.
2. Avgift för planbesked motsvarande kategori 1 i taxa för bygglov, plan och geografisk information tas ut.

3. Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden ger kommundirektören i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för fastigheterna Brevik 1:685 och 1:688.

Yrkanden

Björn Stenqvist (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Särskilda yttranden

Per Carlberg (SD) lämnar ett särskilt yttrande:

Sverigedemokraterna har förståelse för att kommunen vill skapa långsiktiga och tydliga planförutsättningar för de boende inom de aktuella fastigheterna. De personer som har köpt sina bostäder har rimligen gjort detta i god tro och ska inte behöva hamna i en rättsligt osäker situation till följd av brister i tidigare processer.

Samtidigt ser vi ett principiellt problem i att en ny detaljplan nu föreslås för att ge planstöd åt bebyggelse som enligt tjänsteskrivelsen saknar stöd i gällande detaljplan.

Kommunens plan- och byggprocess bygger på att gällande detaljplaner följs. Om planstridiga förhållanden i efterhand kan lösas genom ändrade planbestämmelser finns en risk att fel signaler skickas till framtida exploatörer och fastighetsägare. Respekten för detaljplanernas funktion och betydelse riskerar då att försvagas.

Sverigedemokraterna vill därför understryka att detta ärende bör betraktas som en särskild situation och inte som ett prejudicerande exempel för framtida exploateringar eller byggprojekt. Kommunen måste även fortsättningsvis vara tydlig med att byggnation ska ske i enlighet med gällande detaljplaner och att nödvändiga tillstånd ska finnas på plats innan byggnation påbörjas.

Vi noterar också att tjänsteskrivelsen beskriver att bebyggelsen saknar planstöd men inte närmare redovisar hur situationen uppstått eller vilka omständigheter som lett fram till behovet av en ny detaljplan. För att upprätthålla förtroendet för planprocessen är det viktigt att kommunen är öppen med bakgrunden till

ärendet och drar lärdom av de brister som kan ha bidragit till den uppkomna situationen.

För Sverigedemokraterna: Per Carlberg, oppositionsråd

Handlingar som ingår i beslutet

- Tjänsteskrivelse – Planbesked och detaljplan för Brevik 1:685 och 1:688.

Beslutet skickas till

För kännedom: Brf Tyresö Solsida

§ 43

SHN/2026:114

Tyresö kommuns remissvar Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken 2026/2027 (T27)

Beslut

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen antar kommunstyrelseförvaltningens yttrande med redaktionell ändring som Tyresö kommuns svar på Region Stockholms ”Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken” (T27) med diarienummer TN 2025–1049.

Sammanfattning av ärendet

Tyresö kommun har erhållit ”Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken” (T27) med diarienummer TN 2025–1049. Remissen kommer från trafikförvaltningen i Region Stockholm och redogör för förslag på trafikförändringar i kollektivtrafiken inför tidtabellskiftet i december 2026.

I remissen inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken” (T27), föreslås att linje 803 Telefonplan-Tyresö centrum ska få utökad trafik med helg-, mellan- och kvällstrafik. Linje 814 Gullmarsplan-Södra Hedvigslund föreslås förlängas till Storkällan via Grustagsvägen samt få trafik i båda riktningarna under morgon- och eftermiddagsrusningen. Linje 817 Tyresö kyrka-Raksta föreslås få anropsstyrda turer mellan kl. 9.50 och 14.00 och linje 840 föreslås få ett utökat trafikutbud på helger samt en genare linjesträckning i Handen, Haninge kommun.

Tyresö kommun ser positivt på utbudsökningarna på linjerna 803 och 840 för att stärka arbets- och studiependling och mellankommunalt resande på tvären. Kommunen föreslår en justering av trafikförvaltningens föreslagna sträckning för linje 814, för att även kunna fånga upp dagens resenärer i Tyresö kommun. Vidare har kommunen synpunkter på förslaget om anropsstyrda turer för linje 817, där linjens karaktär och skytteltrafiksupplägg bidrar till den låga

resandeefterfrågan. Flertalet förslag på justeringar presenteras som bland annat förlängningar av andra befintliga linjer, förlängningar av dagens linje 817 till hållplatser med möjlighet till fler byten samt anpassning av tider.

Generella medskick handlar om kollektivtrafikens pålitlighet avseende fordon, trängsel och sittplatskrav i höga hastigheter, anpassning till skoltider samt ett ökat fokus på fritidsresande.

Slutligt remissvar skall ställas till trafikförvaltningen (registrator.tf@regionstockholm.se) senast den 26 maj 2026. Tyresö kommun har fått uppskov med inlämning till den 3 juni 2026.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen antar kommunstyrelseförvaltningens yttrande med redaktionell ändring som Tyresö kommuns svar på Region Stockholms ”Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken” (T27) med diarienummer TN 2025–1049.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse, Remiss inför trafikförändringar i SL och WÅAB-trafiken 2026/2027 (T27) med redaktionell ändring.
2. Bilaga *Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken 2026/2027 (T27)*
3. Bilaga *Yttrande och medborgarundersökning: Kollektivtrafik i Raksta, Solberga och Bergsholm*. Sammanställning av Anna-Maria Norman och Linda Nilsson, boende i Raksta, baserat på 198 svar från boende i området (mars 2026).

Beslutet skickas till

Trafikförvaltningen Region Stockholm

§ 44

KS/2026:17

Motion (SD) om högre parkeringstal vid nybyggnationer

Beslut

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservationer

Per Carlberg (SD) reserverar sig med hänvisning till motionen.

Sammanfattning av ärendet

Sverigedemokraterna har inkommit med en motion om parkeringstal vid nybyggnationer. Motionen har remitterats till samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden för förslag till besvarande.

Svar på motionen beslutas i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett faktaunderlag om hur kommunen arbetar med parkeringar vid nybyggnationer.

Kommunstyrelseförvaltningen överlämnar nedan underlag för beslut.

Kommunen har, enligt Plan- och bygglagen, ett övergripande ansvar för att säkerställa att parkering ska ordnas i skälig utsträckning när en tomt exploateras med exempelvis bostäder. I Tyresö kommun bedöms förväntad efterfrågan på parkeringsplatser i varje enskilt projekt, med utgångspunkt i platsens specifika förutsättningar.

Ordförandeutlåtande

Sverigedemokraterna föreslår att Tyresö kommun ska införa ett generellt parkeringstal om minst 0,8 parkeringsplatser per lägenhet vid nyproduktion.

Tyresö är en kommun med olika förutsättningar, från områden med god kollektivtrafik till mer bilberoende delar. Därför krävs flexibla lösningar. Ett generellt golv för parkeringstal tar inte hänsyn till dessa skillnader och riskerar att leda till felaktiga avvägningar.

Vi är tydliga med att parkering är en viktig del av samhällsplaneringen. Där behov finns ska parkering planeras och dimensioneras så att den motsvarar faktiska förutsättningar, inte generella schabloner. Det är också bakgrunden till att Moderaterna och Socialdemokraterna har avvecklat den tidigare trafikstrategin till förmån för en mer flexibel och projektspecifik modell.

Samtidigt är det inte ändamålsenligt att låsa fast kommunen vid ett enhetligt parkeringstal. Ett sådant riskerar att leda till överdimensionering, ökade kostnader och ineffektiv markanvändning. Olika boendeformer har dessutom skilda behov. Exempelvis har trygghetsboenden och vård- och omsorgsboenden generellt ett betydligt lägre parkeringsbehov per lägenhet.

Dagens arbetssätt, där parkeringstal tas fram projektspecifikt utifrån lokala förutsättningar, ger bättre träffsäkerhet och möjliggör en mer ansvarsfull planering.

Tyresö ska fortsätta utvecklas med sunt förnuft och flexibilitet och inte genom generella krav som riskerar att motverka sitt syfte.

Motionen föreslås avslås.

Fredrik Bergkuist (M)

Ordförande, samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Anita Mattsson (S)

1:e vice ordförande, samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkanden

Per Carlberg (SD) yrkar på bifall till motionen.

Björn Stenqvist (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller motionen.

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Motion (SD) om högre parkeringstal vid nybyggnationer
2. Svar på motion (SD) om högre parkeringstal vid nybyggnation
3. Ordförandeutlåtande samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
motion (SD) om högre parkeringstal vid nybyggnationer

§ 45

KS/2025:387

Motion (MP) om säkra cykelparkeringar

Beslut

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservation

Björn Stenqvist (MP) reserverar sig mot beslutet och inkommer med en skriftlig reservation, se reservationen i helhet nedan.

Sammanfattning av ärendet

Miljöpartiet har lämnat in en motion om attraktiv och säker cykelparkering i Tyresö. Miljöpartiet föreslår att ansvarig förvaltning ska arbeta för att höja standarden och öka tillgänglighet på cykelparkering vid alla kommunala fastigheter, på centrala platser och idrottsanläggningar samt som ett krav i kvalitetsprogram i planenerings- och nybyggnadsprojekt.

Motionen har remitterats till samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden för förslag till besvarande. Svar på motionen beslutas i kommunfullmäktige. Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett faktaunderlag om hur kommunen arbetar med cykelparkeringar. Kommunstyrelseförvaltningen överlämnar nedan underlag för beslut.

Förvaltningen arbetar utifrån ett flexibelt arbetssätt som möjliggör platsspecifika lösningar. Interna inriktningsunderlag ger vägledning kring placering och utformning, redogör för regionala mål som kommunen bidrar till, fokusområden för fysiska och icke-fysiska insatser och åtgärder, samt föreslår hur arbetet följs upp. Tekniskt stöd för utformning av fysiska lösningar i infrastrukturen återfinns i inriktningsunderlaget samt i kommunens tekniska handbok.

Ordförandeutlåtande

Miljöpartiet föreslår att kommunen ska höja standarden och öka tillgängligheten på cykelparkeringar genom generella krav vid kommunala fastigheter, centrala platser och i nybyggnadsprojekt.

Vi delar uppfattningen att cykelparkeringar är en viktig del av ett fungerande transportsystem och att standard och tillgänglighet ska vara god. Samtidigt anser vi att detta arbete bäst bedrivs inom ramen för den struktur som kommunen redan tillämpar.

Tyresö arbetar i dag med ett flexibelt och behovsstyrt arbetssätt där cykelparkeringar planeras och utformas utifrån platsens förutsättningar. Det möjliggör prioriteringar där de gör störst nytta och säkerställer att investeringar blir ändamålsenliga. Generella krav riskerar att leda till lösningar som inte är anpassade efter faktiska behov.

Det är också mot denna bakgrund som den tidigare trafikstrategin har avvecklats av Socialdemokraterna och Moderaterna, till förmån för en mer flexibel och projektspecifik planering. Kommunen ska kunna anpassa både omfattning och utformning av cykelparkeringar utifrån olika lägen, målgrupper och projekt.

Arbetet med att successivt förbättra cykelparkeringar pågår redan inom förvaltningens löpande uppdrag, där standardhöjningar genomförs utifrån prioriterade behov.

Mot denna bakgrund ser vi inte behov av ytterligare generella uppdrag i linje med motionen.

Motionen föreslås avslås.

Fredrik Bergkuist (M)

Ordförande, samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Anita Mattsson (S)

1:e vice ordförande, samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkanden

Björn Stenqvist (MP) yrkar på bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller motionen.

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget.

Skriftliga reservationer

Skriftlig reservation från Björn Stenqvist (MP):

Miljöpartiet tackar för förvaltningens gedigna underlag med en utförlig genomgång av kunskapsläget kring cykelparkeringar.

Det är svårt att bedöma styrets ambitionsnivå framåt, då alla argument bemöts med att det ska vara flexibla bedömningar från fall till fall. Det är inget fel med att anpassa lösningar utifrån möjligheter och behov. Men när det gäller säker cykelparkering så borde ändå några baskrav kunna uttalas politiskt för att ge förvaltningen rätt styrsignal.

En sådan styrsignal är att möjlighet att låsa fast cykeln i ramen bör gälla på samtliga cykelparkeringar i nybyggnation. På sikt bör samma krav också gälla på alla platser där kommunen ansvar för cykelparkering, eller har möjlighet att påverka dess utformning.

för Miljöpartiet de gröna i Tyresö

Björn Stenqvist

Handlingar som ingår i beslutet

1. Motion (MP) om säkra cykelparkeringar
2. Svar på motion (MP) om säkra cykelparkeringar
3. Ordförandeutlåtande samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
Motion (MP) om säkra cykelparkeringar

§ 46

KS/2026:60

Motion (MP) om medborgarråd som verktyg för att nå Tyresös klimatmål

Beslut

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservation

Björn Stenqvist (MP) reserverar sig mot beslutet och inkommer med en skriftlig reservation, se reservationen i helhet nedan.

Sammanfattning av ärendet

Miljöpartiet har lämnat in en motion om attraktiv och säker cykelparkering i Tyresö. Miljöpartiet föreslår att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram ett förslag på hur Tyresö kan använda sig av medborgarråd för att nå kommunens beslutade mål om nettonollutsläpp av territoriella växthusgaser från Tyresö 2030.

Motionen har remitterats till samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden för förslag till besvarande. Svar på motionen beslutas i kommunfullmäktige.

Ordförandeutlåtande

Tyresö har redan ett mycket starkt klimatresultat. Enligt Aktuell Hållbarhets jämförelse har kommunen näst lägst växthusgasutsläpp per capita i hela landet, och vi har samtidigt klättrat till plats 18 av 290 i rankningen Sveriges Miljökommuner 2025. Det är tydliga tecken på att det pågående arbetet ger verklig effekt.

Det är viktigt att klimatpolitiken bygger på långsiktiga, effektiva och ansvarsfulla beslut inom den demokratiska strukturen där mandat och ansvar är tydligt fördelat. Vi vill också vara tydliga med att vi inte är emot medborgarråd som verktyg i sig. Tyresö har redan exempelvis ett pensionärråd, ett tillgänglighetsråd och ett hållbarhetsråd som fungerar väl inom sina områden.

Samtidigt anser vi att just klimatmålen inte är ett område där ett medborgarråd är det mest ändamålsenliga verktyget. Klimatarbetet kräver tydlig styrning, expertkunskap och politiskt ansvarstagande, där beslut kan genomföras effektivt och följas upp på ett sammanhållet sätt.

Tyresö har redan etablerade former för dialog med invånare, näringsliv och civilsamhälle, som bör utvecklas vidare istället för att införa nya strukturer som riskerar att skapa parallella processer.

Fokus ligger fortsatt på konkreta åtgärder som stärker kommunens klimatarbete, där vi redan idag visar mycket goda resultat.

Motionen föreslås avslås.

Fredrik Bergkuist (M)

Ordförande, samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Anita Mattsson (S)

1:e vice ordförande, samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkanden

Björn Stenqvist (MP) yrkar på bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller motionen.

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget.

Skriftliga reservationer

Skriftlig reservation från Björn Stenqvist (MP):

I ordförandeutlåtandet står det "Klimatarbetet kräver tydlig styrning, expertkunskap och politiskt ansvarstagande, där beslut kan genomföras effektivt och följas upp på ett sammanhållet sätt".

Miljöpartiet instämmer i det påståendet. Men vi i Miljöpartiet vet också att klimatpolitik är komplext. Det är ett politikområde som kan innebära måkonflikter och svåra politiska ställningstaganden. Klimatpolitiken väcker ofta ett starkt engagemang, både för och emot olika förslag till åtgärder. Det finns också en väldigt stor spridning av missförstånd och fördomar kring klimatpolitiken.

Forskning kring just de här aspekterna av klimatpolitiken, har visat att medborgarråd är en bra metod för att höja allmänhetens kunskapsläge och förankra politiken bättre hos medborgarna. Det står inte på något sätt emot tydlig styrning, expertkunskap och politiskt ansvarstagande.

för Miljöpartiet de gröna i Tyresö

Björn Stenqvist

Handlingar som ingår i beslutet

1. Motion (MP) om medborgarråd som verktyg för att nå Tyresös klimatmål
2. Ordförandeutlåtande samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
Motion (MP) om medborgarråd som verktyg för att nå Tyresös klimatmål

§ 47

SHN/2026:22, SHN/2026:24, SHN/2026:26

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

- Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämndens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt anmälas. Anmälan innebär inte att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden får fastställa eller ompröva besluten. Det går inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Ordförandebeslut om skrotning av tre fordon
2. Delegationsbeslut angående schakttillstånd och trafikanordningsplaner för april.
3. Festivalområde för nationaldagsfirande
4. Beslut om tillstyrkan av ansökan om upplåtelse av offentlig plats enligt ordningslagen.
5. Beslut om avstyrkan av ansökan om upplåtelse av offentlig plats enligt ordningslagen.

6. AFFISCHERING ENLIGT 10 § i de lokala ordningsföreskrifterna för Tyresö kommun Gäller för partierna M, C, L, Mp, S, SD, V, KD
7. Valstuga och flaggor
8. Beslut om tillstyrkan av ansökan om upplåtelse av offentlig plats enligt ordningslagen.

§ 48

SHN/2025:591

Meddelanden

Beslut

- Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden noterar informationen.
-

Sammanfattning av ärendet

Handlingar till samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden för kännedom.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden noterar informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Protokollsutdrag KF 2026-04-23 § 41
2. Protokollsutdrag KF 2026-04-23 § 35

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Ulf Perbo
TID: 2026-05-22 13:12:34 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _257b294601612a9cf621959b5d8763a3



NAMN: FREDRIK BERGKUIST
TID: 2026-05-22 13:18:33 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _d6968f3c90fdd63136fc6a823d6f8126



NAMN: GUSTAV SÖDERSTRÖM
TID: 2026-05-22 13:25:25 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _25588b1f679fb4f7c75a06ae2645263c



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-05-22 13:25:31 +02:00
Ref: 336522SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)