

Ärendelista

Paragraf	Ärende
§ 25	/SammanträdespunktÄrende/ Fastställande av dagordning och val av justerare
§ 26	/SammanträdespunktÄrende/ Information från samhällsbyggnadskontoret
§ 27	SHN/2026:149 Månadsrapport mars 2026 Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
§ 28	SHN/2025:808 Tyresö Näsby 4:250 - Planbesked
§ 29	SHN/2026:105 Taxa för bygglov, plan och geografisk information från 2026-06-01
§ 30	SHN/2026:71 Placering av saluplatser på Forelltorget och Granängstorget
§ 31	SHN/2026:146 Tillägg i taxa för upplåtelse av allmän plats
§ 32	SHN/2025:404 Återremitterat ärende - Svar på motion (MP) om grönnare skolgårdar
§ 33	SHN/2026:24, SHN/2026:26 Anmälan av delegationsbeslut
§ 34	SHN/2026:116 Meddelanden

Protokoll för Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Datum	2026-04-22
Tid	09:00 - 09:30
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2026-04-24
Paragrafer	§25-§34
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Gustav Söderström
Ordförande	Fredrik Bergkuist
Justerande	Per Carlberg /SammanträdeJusterare2/

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-04-22
Datum då anslaget sätts upp	2026-04-24
Datum då anslaget tas ned	2026-05-18
Protokollets förvaringsplats	Protokollet förvaras hos kommunkansliet
Anslag upprättat av	Gustav Söderström

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Bergkuist (M)
Anita Mattsson (S)
Mikael Onegård (M)
Anders Linder (S)
Jeanette Hellmark (M)
Klara Watmani (S)
Per Carlberg (SD)
Bjarne Vifell (SD) tjänstgörande ersättare för Ulf Perbo (KD)
Christina Melzén (L) tjänstgörande ersättare för Björn Stenqvist (MP)

Ersättare

Peter Freij (M)
Susann Ronström (S)
Torbjörn Skarin (M)
Albin Lindstrand (V)

Övriga

Gustav Söderström, Kommunsekreterare
Göran Thimberg, chef strategi- och projektavdelningen
Cynthia Rune fjärd, kommundirektör
Louise Bergman, chef strategi- och projektavdelningen
Jeannette van Rooijen, chef samhällsmiljö- och infrastrukturavdelningen
Julia Hedman, enhetschef Park- och naturvårdsenheten
Anna Gronow, landskapsarkitekt
Örjan Lindbeck, planchef
Malin Hansson, t.f. enhetschef vatten, miljö, och trafikenheten

Frånvarande

Ulf Perbo (KD)
Björn Stenqvist (MP)
Karin Ljung (S)
Björn Andersson (M)
Johan Carlsson (SD)

§ 25

Fastställande av dagordning och val av justerare

Beslut

1. Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden väljer Per Carlberg (SD) till justerare.
 2. Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden fastställer dagordningen.
-

§ 26

Information från samhällsbyggnadskontoret

Beslut

- Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden noterar informationen

Sammanfattning av ärendet

Julia Hedman, enhetschef på park- och naturvårdsenheten informerar nämnden om enhetens arbete med skötsel av grönytor.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden noterar informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

§ 27

SHN/2026:149

Månadsrapport mars 2026 Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Beslut

- Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden noterar informationen.
-

Sammanfattning av ärendet

Månadsrapporten omfattar utfall per den 31 mars 2026 avseende samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden verksamhetsområden.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden noterar informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse, Månadsrapport mars samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden 2026
2. Månadsrapport mars samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden 2026

Beslutet skickas till

För kännedom: Kommunstyrelsen

§ 28

SHN/2025:808

Tyresö Näsby 4:250 - Planbesked

Beslut

1. Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden ger negativt planbesked för fastigheten Tyresö Näsby 4:250.
2. Avgift för planbesked motsvarande kategori 1 i Taxa för bygglov, plan och geografisk information tas ut.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger på Klockvägen 3 i Trollbäcken.

Markägaren ansökte om planbesked i december 2025. Ansökan gäller en förtätning med ca fem radhus.

Översiktsplanen anger medeltät bebyggelse för området vilket innebär tätortsmässig karaktär med i huvudsak bostäder i mindre flerfamiljshus, radhus och småhus. Fastigheten ligger nära mark som pekas ut för tät stadsbebyggelse samt nära det utpekade utvecklingsstråket för Vendelsövägen vilket gör att det inte kategoriskt går att säga att förslaget strider mot översiktsplanen.

Fastigheten ingår även i planprogram för Trollbäckens centrumstråk där området pekas ut för bostadsändamål med avtrappande bebyggelse mot intilliggande småhus.

Fastigheten omfattas av en detaljplan vars genomförandetid har löpt ut.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att det inte är lämpligt att genomföra det förslag som ansökan avser. Området är relativt flackt och det finns en lågpunkt med översvämningsproblematik nordöst om fastigheten. Ökade hårdgjorda ytor försvårar hantering av dagvatten och skyfall. En planläggning kan dock innebära bättre möjligheter att magasinera och infiltrera dagvatten och vatten från skyfall. Området är utpekat för förtätning men det är bättre att ta större grepp om utvecklingen med flera fastigheter samtidigt än att förtäta med så kallade frimärksplaner där endast en fastighet i taget planläggs. Detta är också mer resurskrävande för kommunen. En prövning av barnets bästa har

inte genomförts men barns behov har diskuterats inom ramarna för Trollbäckens centrumstråk. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ett negativt planbesked ges vilket innebär att det inte sker några förändringar jämfört med dagsläget beträffande barnets bästa.

Ansökan om planbesked bekostas av sökande enligt taxa.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att:

1. Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden ger negativt planbesked för fastigheten Tyresö Näsby 4:250.
2. Avgift för planbesked motsvarande kategori 1 i Taxa för bygglov, plan och geografisk information tas ut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse, Tyresö Näsby 4:250 - Planbesked

Beslutet skickas till

För kännedom: Lisa Hem AB

§ 29

SHN/2026:105

Taxa för bygglov, plan och geografisk information från 2026-06-01

Beslut

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar taxa för bygglov, plan och geografisk information.
2. Taxan indexregleras inför 2027.
3. Taxa börjar gälla från och med 1 juni 2026.

Sammanfattning av ärendet

För taxa för bygglov, plan och geografisk information ligger ansvaret för besluten enligt följande: byggnadsnämnden (ansvarsområde tabell A 1-14 och A 17-21) och samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden (ansvarsområde tabell A 15-16, tabell B och tabell C). Tabell D är tillämplig för båda nämnderna.

Genom en årlig översyn förtydligas taxan inför år 2027, men denna gång behöver taxan börja gälla tidigare i och med tillämpning av förenklade bygglovsregler som trädde i kraft 1 december 2025. I översynen har tidsuppskattningar för hantering av ärenden och andra kostnadsfaktorer setts över. Timpriset som ligger till grund för många kostnadsuträkningar föreslås att även fortsatt indexregleras enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) årligen (PKV för kommande år som presenteras i oktober). Kostnadsberäkningarna uppdateras därför inför 2027 när index blivit känt hösten 2026, vilket beskrivs i taxan. Kommunstyrelsen ska meddelas den verkställda justeringen.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar taxa för bygglov, plan och geografisk information.
2. Taxan indexregleras inför 2027.
3. Taxa börjar gälla från och med 1 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse taxa för bygglov, plan och geografisk info_260601.
2. Taxa för bygglov_plan_geodata_2026-06-01_spårade ändringar.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 30

SHN/2026:71

Placering av saluplatser på Forelltorget och Granängstorget

Beslut

- Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden antar förslag till placering av saluplatser på Forelltorget och Granängstorget

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige i Tyresö kommun beslutade 2026-02-05 om allmänna ordningsföreskrifter för torghandel (SHN/2025:766). Föreskrifterna är ett led i arbetet med att underlätta för den som vill bedriva torghandel, så att tillståndsförfarandet inte blir onödigt betungande - och samtidigt tillgodose allmänna krav på att handeln ska bedrivas på ett ordnat sätt. De platser som omfattas av förslaget är Forelltorget och Granängstorget

Föreskrifterna ska utgöra en enkel stomme av regler som man sedan kan utveckla arbetssätt utifrån – och t.ex. föreslå förändringar om man vill utvidga torghandeln i framtiden eller ändra antal, placering eller storlek på de enskilda saluplatserna på respektive torg. I tillägg till föreskrifterna föreslås de enskilda saluplatsernas antal, storlek och placering för Forelltorget och Granängstorget, se bilaga 1 och 2. För att tillgodose verksamhetsutövarnas behov och inriktning kommer både fasta och tillfälliga platser att finnas som alternativ.

Med en regelbunden översyn och utvärdering av saluplatserna kan kommunen enkelt genomföra förändringar för att utveckla och förbättra förutsättningarna för en levande torghandel.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden antar förslag till placering av saluplatser på Forelltorget och Granängstorget

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse
2. Förslag till lokala föreskrifter om torghandel i Tyresö kommun
3. Kartbilaga 1 Forelltorget
4. Kartbilaga 2 Granängstorget

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 31

SHN/2026:146

Tillägg i taxa för upplåtelse av allmän plats

Beslut

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar tillägg i taxa för markupplåtelser.
2. Taxan med tillägg börjar gälla från och med 1 juni 2026.

Sammanfattning av ärendet

För att få använda offentlig plats för annat ändamål än det som platsen upplåtits för krävs tillstånd från polismyndigheten. Om tillstånd enligt 3 kap 1 § Ordningslagen (1993:1617) lämnas för en offentlig plats som står under kommunal förvaltning, får kommunen ta ut ersättning för användningen. Detta sker med stöd av lagen (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats.

Gällande taxa antogs av kommunfullmäktige 5 februari 2026. Tidigare fastställda avgifter justerades (Kommunstyrelsen 2014-06-03 § 96) och avgifter för andra typer av upplåtelser av allmän mark lades till, bland annat tillkom taxa för torghandel på Forelltorget. För att möjliggöra torghandel även på Granängstorget läggs även det med i taxan för markupplåtelse, se Bilaga 1.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar tillägg i taxa för markupplåtelser.
2. Taxan med tillägg börjar gälla från och med 1 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse, Tillägg i taxa för markupplåtelser
2. Bilaga 1, Taxa för markupplåtelse

Beslutet skickas till

För verkställighet: Vatten, miljö och trafikenheten, Servicecenter

§ 32

SHN/2025:404

Återremitterat ärende - Svar på motion (MP) om grönare skolgårdar

Beslut

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige anser återremissen besvarad.
2. Kommunfullmäktige avslår motionen.

Sammanfattning av ärendet

Miljöpartiet i Tyresö har lämnat in en motion till kommunfullmäktige om att bygga om kommunens förskolegårdar och skolgårdar, så kallade friytor, enligt principen om grön skolgård.

Kommunfullmäktige har remitterat motionen till barn- och utbildningsnämnden och samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden för förslag till besvarande. Svar på motionen ska beredas i kommunstyrelsen och beslutas i kommunfullmäktige.

Ordförandeutlåtande

Det är glädjande att det finns ett stort engagemang för barn och ungas utemiljöer, och vi delar uppfattningen att trygga och stimulerande skolgårdar är viktiga för barns välmående.

I Tyresö har vi redan många välutformade och tillgängliga skolgårdar och förskolegårdar som ger barn och unga goda möjligheter till lek och återhämtning. En viktig styrka är också kommunens unika närhet till skog och natur – något som alla våra skolor och förskolor har direkt tillgång till.

Kombinationen av genomtänkta friytor och närliggande skogsområden skapar rika miljöer för lärande, upptäckande och rörelse.

Förvaltningens utredning visar att en omfattande omvandling av kommunens skol- och förskolegårdar enligt modellen grön skolgård skulle medföra betydande kostnader. I det ekonomiska läge kommunen befinner sig i behöver resurserna i stället riktas mot andra prioriterade satsningar inom förskola och skola.

Mot denna bakgrund, och med respekt för de ekonomiska ramar vi har att förhålla oss till, föreslås att motionen avslås.

Fredrik Bergkuist

Ordförande i samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Anita Mattsson

1:e vice ordförande samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige anser återremissen besvarad.
2. Kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Protokollsanteckningar

Albin Linnstrand (V) hade yrkat bifall till motionen om han hade haft rösträtt.

Peter Freij (M) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om han hade haft rösträtt.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse, Motion (MP) om grönare skolgårdar

2. Motion (MP) om gröna skolgårdar
3. Protokollsutdrag KF 2025-10-23 § 121
4. Protokollsutdrag, KS, 2025-10-07, § 144
5. Ordförandeutlåtande samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden -
Motion (MP) om gröna skolgårdar

§ 33

SHN/2026:24, SHN/2026:26

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

- Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt anmälas. Anmälan innebär inte att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden får fastställa eller ompröva besluten. Det går inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Schakttillstånd och trafikanordningsplaner för mars 2026
2. Beslut om tillstyrkan av ansökan om upplåtelse av offentlig plats enligt ordningslagen.
3. Beslut om tillstyrkan av ansökan om upplåtelse av offentlig plats enligt ordningslagen.
4. Beslut om tillstyrkan av ansökan om upplåtelse av offentlig plats enligt ordningslagen.

5. Beslut om tillstyrkan av ansökan om upplåtelse av offentlig plats enligt ordningslagen.
6. Beslut om tillstyrkan av ansökan om upplåtelse av offentlig plats enligt ordningslagen.

§ 34

SHN/2026:116

Meddelanden

Beslut

- Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden noterar informationen

Sammanfattning av ärendet

Handlingar till samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden för kännedom.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden noterar informationen

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Dataskyddsombudets årsrapport

Beslutet skickas till

Verkställighet:

För kännedom:

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: GUSTAV SÖDERSTRÖM
TID: 2026-04-24 14:03:32 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _80fa557b3d82575e9071c1e5386be7ac



NAMN: FREDRIK BERGQUIST
TID: 2026-04-24 14:07:16 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _fcf7d0e27c06caffea7d11f2b87b4b4c



NAMN: PER CARLBERG
TID: 2026-04-24 14:30:59 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _5fea8f94dda8aa35d9a778008ea239a0



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-04-24 14:31:14 +02:00
Ref: 326035SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)