

Ärendelista

Paragraf	Ärende
§ 26	Fastställande av dagordning och val av justerare
§ 27	BN/2026:5 Upphävande av beslut
§ 28	BN/2026:5 Föreläggande att ta bort brygga

Protokoll för Byggnadsnämnden

Datum	2026-03-26
Tid	17:00 - 17:19
Plats	Myggdalen
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2026-03-26
Paragrafer	§26-§28
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Johanna Skybäck
Ordförande	Mikael Onegård
Justerande	Per Lindén

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-03-26
Datum då anslaget sätts upp	2026-03-27
Datum då anslaget tas ned	2026-04-23
Protokollets förvaringsplats	Protokollet förvaras hos kommunkansliet
Anslag upprättat av	Johanna Skybäck

Närvarolista

Beslutande

Mikael Onegård (M)
Anna Pasini Frängsmyr (S)
Per Lindén (KD)
Jörgen Hasselgren (S)
Sandra Storm (M)
Maria Alves Persson (S)
David Kern (SD)
Thomas Pettersson Gamrell (M). tjänstgörande ersättare för Klas Torstensson (M), §§ 26-28
Bengt Bäckström (SD), tjänstgörande ersättare för Christer Chrissmon (C), §§ 26-28

Ersättare

Mattias Strähle (S)

Övriga

Johanna Skybäck, Nämndsekreterare
Anders Söderberg, Enhetschef

Frånvarande

Klas Torstensson (M)
Christer Chrissmon (C)
Rebecca Lundqvist (M)
Marianna Blix Grimaldi (M)
Tore Hultman (V)
Peter Franzén (SD)
Christer Magnergård (L)

§ 26

Fastställande av dagordning och val av justerare

Beslut

1. Byggnadsnämnden väljer Per Lindén (KD) till justerare.
 2. Byggnadsnämnden fastställer dagordningen.
-

§ 27

BN/2026:5

Upphävande av beslut

Beslut

- Byggnadsnämnden upphäver beslutet från byggnadsnämndens sammanträde 2026-03-17 § 21.
-

Sammanfattning av ärendet

Ärendet BN/2026:5 behandlades på byggnadsnämndens sammanträde 2026-03-17 § 21. I detta ärende upphävs det beslutet. Ärendet handläggs i separat ärende.

Ordförandeutlåtande

Ordföranden föreslår att tidigare fattade beslut i ärendet upphävs. Det finns skäl att på nytt pröva frågan för att säkerställa en enhetlig och rättssäker hantering, där principen om likabehandling tydligare beaktas.

Mikael Onegård (M)

Ordförande, byggnadsnämnden

Ordförandeförslag

Ordföranden Mikael Onegård (M) föreslår att:

- Byggnadsnämnden upphäver beslutet från byggnadsnämndens sammanträde 2026-03-17 § 21.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

§ 28

BN/2026:5

Föreläggande att ta bort brygga

Beslut

1. Ägaren till fastigheten X, fastighetsägare Y föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att senast två (2) månader efter att nämndens beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom återställa brygganläggningen till den utformning och omfattning som den hade omkring år 2015–2016, vilket innebär att de delar av brygganläggningen som tillkommit eller ändrats efter denna tidpunkt ska tas bort eller anpassas så att bryggan motsvarar tidigare utförande, se bild 5 i tjänsteskrivelsen. Icke rödmarkerade områden i bild 5 omfattas inte av detta föreläggande.
2. Underlåter fastighetens ägare att vidta åtgärderna i punkt 1 förpliktigas fastighetens ägare Y att betala vite om 50 000 kronor.
Vidare förpliktigas fastighetens ägare Y att erlægga löpande vite om 25 000 kronor för varje period om en (1) månad därefter som beslutet inte följs.
3. Byggnadsnämnden meddelar med stöd av 11 kap. 27 § tredje stycket PBL att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad.
Byggnadsnämnden upplyser vidare att Kronofogdemyndigheten enligt 11 kap. 29 § plan- och bygglagen ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra åtgärden.

Sammanfattning av ärendet

Det är utrett att en brygga på fastigheten X är byggd i strid mot detaljplanen. I detaljplanen finns planbestämmelse V som anger att vattnet inte får bebyggas. Bryggan måste därför tas bort.

Fastighetsägaren har informerats om att bryggan är planstridig och att den måste tas bort, men fastighetsägare har meddelat att de inte vill ta bort bryggan, utan önskar få ärendet prövat i nämnden.

Förslaget är därför att vid vite om 50 000 kronor förelägga fastighetsägaren att senast 2 månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att ta bort den olovligt uppförda bryggan.

Underlåter fastighetsägarna att följa byggnadsnämndens beslut enligt ovan föreläggs fastighetsägaren att erlägga löpande vite om 25000 kronor för varje period om 1 månad därefter.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Ägaren till fastigheten X, fastighetsägare Y föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att senast två (2) månader efter att nämndens beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att ta bort den del av bryggan som ligger på vatten och i vatten, se bild 5.
2. Underlåter fastighetens ägare att vidta åtgärderna i punkt 1 förpliktigas fastighetens ägare Y att betala vite om 50 000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetens ägare Y att erlägga löpande vite om 25 000 kronor för varje period om en (1) månad därefter som beslutet inte följs.

3. Byggnadsnämnden meddelar med stöd av 11 kap. 27 § tredje stycket PBL att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad.
Byggnadsnämnden upplyser vidare att Kronofogdemyndigheten enligt 11 kap. 29 § plan- och bygglagen ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra åtgärden.

Ordförandeutlåtande

Det har framkommit att det sedan tidigare funnits en brygga på aktuell plats. Av tillgängligt underlag framgår att bryggan i huvudsaklig utformning funnits

åtminstone sedan omkring 2015–2016. Denna del av anläggningen bedöms därmed vara preskriberad enligt plan- och bygglagen, då mer än tio år har förflutit sedan åtgärden vidtogs.

Bryggan har emellertid därefter förändrats och byggts om. Dessa åtgärder bedöms utgöra ändringar av den befintliga anläggningen och omfattas inte av preskription.

Mot denna bakgrund föreslår ordföranden att byggnadsnämnden beslutar följande:

att meddela rättelseföreläggande avseende de delar av bryggan som tillkommit eller ändrats efter omkring 2015–2016,
att bryggan ska återställas till den utformning och omfattning som den hade vid denna tidpunkt, samt
att senare tillkomna delar som överbygger vatten ska tas bort
Ordföranden bedömer att rättelseföreläggandet bör avse återställande till tidigare utförande, snarare än ett krav på att hela bryggan ska avlägsnas.

Mikael Onegård (M)

Ordförande i byggnadsnämnden

Ordförandens förslag till beslut

1. Ägaren till fastigheten X, fastighetsägare Y föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att senast två (2) månader efter att nämndens beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom återställa brygganläggningen till den utformning och omfattning som den hade omkring år 2015–2016, vilket innebär att de delar av brygganläggningen som tillkommit eller ändrats efter denna tidpunkt ska tas bort eller anpassas så att bryggan motsvarar tidigare utförande, se bild 5 i tjänsteskrivelsen. Icke rödmarkerade områden i bild 5 omfattas inte av detta föreläggande.
2. Underlåter fastighetens ägare att vidta åtgärderna i punkt 1 förpliktigas fastighetens ägare Y att betala vite om 50 000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetens ägare Y att erlægga löpande vite om 25 000 kronor för varje period om en (1) månad därefter som beslutet inte följs.

3. Byggnadsnämnden meddelar med stöd av 11 kap. 27 § tredje stycket PBL att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad.
Byggnadsnämnden upplyser vidare att Kronofogdemyndigheten enligt 11 kap. 29 § plan- och bygglagen ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra åtgärden.

Ordförandeförslag

Ordföranden Mikael Onegård (M) föreslår att:

1. Ägaren till fastigheten X, fastighetsägare Y föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att senast två (2) månader efter att nämndens beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom återställa brygganläggningen till den utformning och omfattning som den hade omkring år 2015–2016, vilket innebär att de delar av brygganläggningen som tillkommit eller ändrats efter denna tidpunkt ska tas bort eller anpassas så att bryggan motsvarar tidigare utförande, se bild 5 i tjänsteskrivelsen. Icke rödmarkerade områden i bild 5 omfattas inte av detta föreläggande.
2. Underlåter fastighetens ägare att vidta åtgärderna i punkt 1 förpliktigas fastighetens ägare Y att betala vite om 50 000 kronor.
Vidare förpliktigas fastighetens ägare Y att erlægga löpande vite om 25 000 kronor för varje period om en (1) månad därefter som beslutet inte följs.
3. Byggnadsnämnden meddelar med stöd av 11 kap. 27 § tredje stycket PBL att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad.
Byggnadsnämnden upplyser vidare att Kronofogdemyndigheten enligt 11 kap. 29 § plan- och bygglagen ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra åtgärden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteskrivelse, föreläggande att ta bort brygga

Bemötande från fastighetsägare

Tillsynsprotokoll från den 17 mars 2026

Ordförandeutlåtande till BN2026-5 inför extrainsatt BN 2026-03-26

Bilaga till ordförandeutlåtande om brygga inför BN 2026-03-26

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klaganden