

Ärendelista

Paragraf	Ärende
§ 48	Fastställande av dagordning och val av justerare
§ 49	Information från förvaltningen
§ 50	BN/2026:49 Bygglov för nybyggnad av vård och omsorgsboende, mur, solceller, parkering, komplementbyggnader samt rivningslov, installation av eldstad och marklov
§ 51	BN/2026:48 Sanktionsavgift för olovligt uppförd byggnad. Rättelseföreläggande.
§ 52	BN/2026:53 Sanktionsavgift för olovligt uppförd tillbyggnad, plank, ingrepp i bärande konstruktion. Rättelseföreläggande
§ 53	Nämndspecifik utbildning
§ 54	Anmälan av delegationsbeslut
§ 55	Meddelanden

Protokoll för byggnadsnämnden

Datum	2026-06-17
Tid	18:00 - 18:58
Plats	Myggdalen
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2026-06-25
Paragrafer	48-55
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Disa Lundin
Ordförande	Mikael Onegård (M)
Justerande	Per Lindén (KD)

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-06-17
Datum då anslaget sätts upp	2026-06-25
Datum då anslaget tas ned	2026-07-20
Protokollets förvaringsplats	Protokollet förvaras hos kommunkansliet
Anslag upprättat av	Disa Lundin

Närvarolista

Beslutande

Mikael Onegård (M)
Anna Pasini Frängsmyr (S)
Per Lindén (KD)
Klas Torstensson (M)
Tore Hultman (V), tjänstgörande ersättare för Jörgen Hasselgren (S)
Marianna Blix Grimaldi (M), tjänstgörande ersättare för Sandra Storm (S)
Maria Alves Persson (S)
David Kern (SD)
Christer Chrissmon (C)

Ersättare

Bengt Bäckström (SD)
Christer Magnergård (L)

Övriga

Disa Lundin, nämndsekreterare
Moa Johansson, bygglovshandläggare, §§48-52
Josefine Snees, bygglovshandläggare, §§48-52
Yulia Gregorsson, tillsynshandläggare
Anders Söderberg, bygglovschef

Frånvarande

Jörgen Hasselgren (S)
Sandra Storm (M)
Mattias Strähle (S)
Peter Franzén (SD)
Thomas Pettersson Gamrell (M)

§ 48

Fastställande av dagordning och val av justerare

Beslut

1. Byggnadsnämnden väljer Per Lindén (KD) till justerare.
 2. Byggnadsnämnden fastställer dagordningen med följande ändring:
 - Ärende 5, om sanktionsavgift med diarienummer BN/2026:53, utgår.
-

§ 49

Information från förvaltningen

Beslut

- Byggnadsnämnden noterar informationen.
-

Sammanfattning av ärendet

Bygglovschef Anders Söderberg informerar byggnadsnämnden om pågående arbete på avdelningen.

Ordförandeförslag

Ordförande Mikael Onegård (M) föreslår att byggnadsnämnden noterar informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det

Handlingar som ingår i beslutet

1. Statistik Maj 2026
2. Månadsrapport Maj 2026

§ 50

BN/2026:49

Bygglov för nybyggnad av vård och omsorgsboende, mur, solceller, parkering, komplementbyggnader samt rivningslov, installation av eldstad och marklov

Beslut

1. Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett vård och omsorgsboende, mur, solceller, komplementbyggnader och installation av eldstad med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beviljar marklov med avvikelse inom planområdet med stöd av 9 kap. 78 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. Byggnadsnämnden beviljar rivningslov för en komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
4. Som villkor för beslutet gäller:
 - Startbesked får inte ges för byggnad förrän det säkerhetsställts att marken inte överskrider riktvärdena för känslig markanvändning.
 - Startbesked får inte ges för byggnad förrän vall uppförts.
5. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad xxxxx med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, godtas person X.
6. Avgiften för lov samt teknisk del är 342 689 kronor. Sökande faktureras för handläggning enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2025-05-22, § 59

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett vård och omsorgsboende med fem stycken mindre tillhörande kompletterande byggnader som kommer användas som växthus, hönshus, förråd, skärmtak för cykelparkering och reservkraft.

Ansökan avser även tre stycken parkeringar, en mur, rivning av en befintlig komplementbyggnad, solceller på tak och marklov för tillhörande markåtgärder inom planområdet

Ordförandeförslag

Ordförande Mikael Onegård (M) föreslår att:

1. Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett vård och omsorgsboende, mur, solceller, komplementbyggnader och installation av eldstad med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beviljar marklov med avvikelse inom planområdet med stöd av 9 kap. 78 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. Byggnadsnämnden beviljar rivningslov för en komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
4. Som villkor för beslutet gäller:
 - Startbesked får inte ges för byggnad förrän det säkerhetsställts att marken inte överskrider riktvärdena för känslig markanvändning.
 - Startbesked får inte ges för byggnad förrän vall uppförts.
5. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad xxxxx med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, godtas person X.
6. Avgiften för lov samt teknisk del är 342 689 kronor. Sökande faktureras för handläggning enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2025-05-22, § 59

Yrkanden

Anna Frängsmyr (S), Maria Alves Persson (S), David Kern (SD) och Tore Hultman (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Protokollsanteckningar

Bengt Bäckström (SD) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om han hade haft rösträtt.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Brandskyddsbeskrivning, 8 stycken, inkom 2026-04-08
2. Dagvattenhantering, 5 stycken, inkom 2026-04-08 och 2026-05-12
3. Tillgänglighetsutlåtande, inkom 2026-04-08
4. Verksamhetsbeskrivning, inkom 2026-05-12
5. Area redovisning, 3 stycken, inkom 2026-04-08 och 2026-04-27
6. Situationsplan, inkom 2026-05-12
7. Planritning, 42 stycken, inkom 2026-04-08
8. Markplaneringsritning, 9 stycken, inkom 2026-04-27, 2026-05-12 och 2026-05-18
9. Marksektionsritning, 5 stycken, inkom 2026-04-08, 2026-05-12 och 2026-05-18
10. Material och kulörbeskrivning, inkom 2026-04-08
11. Fasadritning, 7 stycken, inkom 2026-04-08
12. Fasad-, plan och sektionsritning, 3 stycken, inkom 2026-04-08 och 2026-05-12
13. Sektionsritning, 2 stycken, inkom 2026-04-08
14. Remissvar, inkom 2026-06-01
15. Bemötande på remiss, inkom 2026-06-03

Beslutet skickas till

Sökande, byggherre, kontaktperson och kontrollansvarig.

§ 51

BN/2026:48

Sanktionsavgift för olovligt uppförd byggnad. Rättelseföreläggande.

Beslut

1. Byggsanktionsavgift om 182 158 kronor tas ut av ägare av fastigheten X för att ha uppfört en bygglovspliktig byggnad utan bygglov och innan ett startbesked har getts (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift enligt ovan ska betalas inom två månader efter det att detta beslut har delgetts fastighetsägaren (11 kap. 61 § PBL).
3. Ägare av fastigheten X föreläggs att senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att ta bort den olovligt uppförda byggnaden från fastigheten Y.

Sammanfattning

Det är utrett att fastighetsägare av fastigheten X har, utan bygglov och innan ett startbesked har getts, uppfört en bygglovspliktig byggnad utanför sin fastighet på kommunens mark som tillhör fastigheten Y och ingår i Alby naturreservat.

Eftersom åtgärden har utförts innan ett startbesked har getts ska en byggsanktionsavgift tas ut. Byggsanktionsavgiften uppgår till 182 158 kronor och tas ut av ägare av fastigheten X i egenskap av den som har begått överträdelsen.

Bygglovsenhetens bedömning är att bygglov inte kommer att kunna ges för den uppförda byggnaden då det innebär bland annat att marken har privatiserats och att syftet med marken där byggnaden är uppförd inte uppnås. Mot bakgrund av att bygglov inte kommer att kunna ges ska byggnaden tas bort. Förslaget är därför att förelägga ägare av fastigheten X att senast en (1)

månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att ta bort den olovligt uppförda byggnaden.

Ordförandeförslag

Ordförande Mikael Onegård (M) föreslår att:

1. Byggsanktionsavgift om 182 158 kronor tas ut av ägare av fastigheten X för att ha uppfört en bygglovspliktig byggnad utan bygglov och innan ett startbesked har getts (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift enligt ovan ska betalas inom två månader efter det att detta beslut har delgetts fastighetsägaren (11 kap. 61 § PBL).
3. Ägare av fastigheten X föreläggs att senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att ta bort den olovligt uppförda byggnaden från fastigheten Y (11 kap. 20 § PBL).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- | | |
|-------------------------------|------------|
| 1. Tjänsteskrivelse | 2026-05-11 |
| 2. Kommunikering inför beslut | 2026-05-11 |
| 3. Besiktningsprotokoll | 2026-05-04 |
| 4. Besiktningsprotokoll | 2025-08-29 |

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Fastigheten X

§ 52

**Sanktionsavgift för olovligt uppförd tillbyggnad,
plank, ingrepp i bärande konstruktion.
Rättelseföreläggande**

Ärendet utgår då fastighetsägaren kommer att göra en ansökan om bygglov som ska prövas innan nämnden beslutar om byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande.

§ 53

Nämndspecifik utbildning

Beslut

- Byggnadsnämnden noterar informationen.
-

Sammanfattning av ärendet

Bygglövschef Anders Söderberg informerar nämnden om förändringar i plan- och bygglagen (2010:900) respektive plan- och byggförordningen (2011:338) som nyligen har trätt i kraft.

Ordförandeförslag

Ordförande Mikael Onegård (M) föreslår att byggnadsnämnden noterar informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

§ 54

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

- Byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämndens delegationsordning. Fattade delegationsbeslut redovisas i bilagor.

Ordförandeförslag

Ordförande Mikael Onegård (M) föreslår att byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Delegationsbeslutslista maj

§ 55

Meddelanden

Beslut

- Byggnadsnämnden noterar informationen att inga nya meddelanden inkommit.
-

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden informeras om inkomna meddelanden samt beslut som berör nämnden.

Sedan byggnadsnämndens föregående sammanträde har inga nya meddelanden inkommit.

Ordförandeförslag

Ordförande Mikael Onegård (M) föreslår att byggnadsnämnden noterar informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.