

Ärendelista

Paragraf	Ärende
§ 17	Fastställande av dagordning och val av justerare
§ 18	Information från förvaltningen
§ 19	BN/2025:143 Sanktionsavgift för ändrad användning av enbostadshus. Rättelseföreläggande.
§ 20	BN/2026:10 Rättelseföreläggande med vitesföreläggande och sanktionsavgift
§ 21	BN/2026:5 Föreläggande att ta bort brygga
§ 22	BN/2026:11 Svar på motion (C) avseende antikvarisk förundersökning
§ 23	Anmälan av delegationsbeslut
§ 24	Meddelanden
§ 25	Nämndspecifik utbildning

Protokoll för Byggnadsnämnden

Datum	2026-03-17
Tid	18:00 - 19:29
Plats	Myggdalen
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2026-03-26
Paragrafer	§17-§25
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Johanna Skybäck
Ordförande	Mikael Onegård
Justerande	Per Lindén

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-03-17
Datum då anslaget sätts upp	2026-03-27
Datum då anslaget tas ned	2026-04-23
Protokollets förvaringsplats	Protokollet förvaras hos kommunkansliet
Anslag upprättat av	Johanna Skybäck

Närvarolista

Beslutande

Mikael Onegård
Anna Pasini Frängsmyr (S)
Per Lindén (KD)
Klas Torstensson (M)
Jörgen Hasselgren (S)
David Kern (SD)
Christer Chrissmon (C)
Maria Alves Persson (S)
Mattias Strähle (S), tjänstgörande ersättare för Sandra Storm (M) §§ 17-25

Ersättare

Tore Hultman (V)
Bengt Bäckström (SD)
Christer Magnergård (L)

Övriga

Johanna Skybäck, Nämndsekreterare
Anders Söderberg, Bygglovschef
Vincent Monthan, Bygglovshandläggare
Moa Johansson, Bygglovshandläggare
Josefine Snees, Bygglovshandläggare
Karin Thorsell, Bygglovshandläggare
Paul Samuelsson, Bygginpektör
Yulia Gregorsson, Tillsynshandläggare

Frånvarande

Marianna Blix Grimaldi (M)
Peter Franzén (SD)
Rebecca Lundqvist (M)
Thomas Pettersson Gamrell (M)
Sandra Storm (M)

§ 17

Fastställande av dagordning och val av justerare

Beslut

1. Byggnadsnämnden väljer Per Lindén (KD) till justerare.
 2. Byggnadsnämnden fastställer dagordningen med följande ändringar:
 - Förslag till beslut i ärende 3, diarienummer BN/2025:143, ändras i enlighet med förvaltningens reviderade förslag till beslut.
 - Ärende 7, nämndspecifik utbildning, behandlas sist på dagordningen
-

§ 18

Information från förvaltningen

Beslut

- Byggnadsnämnden noterar informationen.
-

Sammanfattning av ärendet

Bygglovschef Anders Söderberg informerar byggnadsnämnden om pågående arbete på avdelningen.

Ordförandeförslag

Ordförande Mikael Onegård (M) föreslår att byggnadsnämnden noterar informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

Ekonomisk rapport mars
Statistik Februari 2026

§ 19

BN/2025:143

Sanktionsavgift för ändrad användning av enbostadshus. Rättelseföreläggande.

Beslut

1. Byggsanktionsavgift om 83 057 kronor tas ut av fastighetens ägare X för att ha ändrat användning av enbostadshus till hotell utan bygglov och innan ett startbesked har getts (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift enligt ovan ska betalas inom två månader efter det att detta beslut har delgetts fastighetsägaren (11 kap. 61 § PBL).
3. Vid vite om 500 000 kronor förelägga fastighetens ägare X att senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att ha upphört med den olovliga ändrade användningen av huvudbyggnaden som hotell (11 kap. 20 § PBL).
4. Fastighetens ägare X föreläggs att erlagga löpande vite om 250 000 kronor för varje period om en (1) månad därefter som beslutet enligt punkt 3 ovan inte följts.
5. Vid vite om 500 000 kronor förbjuda fastighetens ägare X att utföra åtgärden (ändra användningen från bostad till hotell) på nytt (11 kap. 32 a § PBL).
6. Lämna anmälan om olovligt uppförd tillbyggnad vid komplementbyggnad utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
7. Lämna anmälan om olovligt uppfört plank (1) och (2) utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
8. Vid vite om 10 000 kronor förelägga fastighetens ägare X att senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att ha tagit bort plank (3) som är uppfört mot Y.

9. Lämna anmälan om olovligt uppförda murar vid komplementbyggnaden utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

Sammanfattning

Det är utrett att

- huvudbyggnaden på fastigheten, som ska vara ett enbostadshus, används som ett hotell. Sådan åtgärd är en väsentlig ändrad användning vilket kräver bygglov och ett startbesked innan den får påbörjas.
- Det har uppförts flera plank på fastigheten i olika längd och höjd på flera platser på fastigheten.
- Det har gjorts tillbyggnad vid komplementbyggnad (förråd med trappa) utan bygglov.
- Det har uppförts murar vid komplementbyggnaden.
- Det har uppförts en komplementbyggnad (förre detta en pergola) på baksidan av huvudbyggnaden mot grannfastigheten Z.

Då åtgärden (väsentlig ändrad användning) har utförts innan ett startbesked har getts ska en byggsanktionsavgift tas ut. Byggsanktionsavgiften uppgår till 83 057 kronor och tas ut av fastighetens ägare.

Förvaltningens bedömning är att bygglov inte kan ges för den ändrade användningen eftersom det strider mot gällande detaljplan som anger att fastigheten är avsedd för bostadsändamål. Då den ändrade användningen inte kan ges lov för i efterhand ska användningen av huvudbyggnaden återgå till bostad. Förslaget är därför att vid vite om 500 000 kronor förelägga fastighetsägaren att senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att upphöra med den olovliga ändrade användningen av huvudbyggnaden som hotell.

Underlåter fastighetens ägare att följa beslutet enligt ovan föreslås byggnadsnämnden att besluta om att förelägga fastighetens ägare att erlagga löpande vite om 250 000 kronor för varje månad därefter som beslutet inte har följts.

Förslaget är även att vid vite om 500 000 kronor förbjuda fastighetens ägare att utföra åtgärden (ändra användningen från bostad till hotell) på nytt.

Plank (1) och (2) har med stor sannolikhet preskriberats varför byggnadsnämnden saknar möjlighet för ingripanden i den delen av anmälan. Därför är förslaget att lämna den delen av anmälan utan åtgärd.

Plank (3) som är uppfört mot Y är bygglovspliktigt och har uppförts utan bygglov. Då fastighetsägaren inte har getts möjlighet att yttra sig om byggsanktionsavgiften inom fem år efter att planket har uppförts kan byggsanktionsavgift inte tas ut för planket.

Då bygglov inte kommer att kunna ges för planket ska det tas bort. Förslaget är därför att vid vite om 10 000 kronor förelägga fastighetens ägare att senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att ta bort planket.

Den uppförda tillbyggnaden vid komplementbyggnaden kräver efter ombyggnad varken bygglov eller ett startbesked. Följaktligen saknas det skäl för ingripanden i den delen av anmälan. Förslaget är därför att lämna den delen av anmälan utan åtgärd.

De uppförda murarna vid komplementbyggnaden kräver inte längre bygglov efter lagändringarna som trädde i kraft den 1 december 2025. Därmed saknar byggnadsnämnden skäl för ingripanden i den delen av anmälan. Förslaget är därför att den delen av anmälan lämnas utan åtgärd.

Den förre detta pergolan samt utepoolen omfattas inte av detta beslut.

Förvaltningens reviderade förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift om 83 057 kronor tas ut av fastighetens ägare X för att ha ändrat användning av enbostadshus till hotell utan bygglov och innan ett startbesked har getts (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift enligt ovan ska betalas inom två månader efter det att detta beslut har delgetts fastighetsägaren (11 kap. 61 § PBL).
3. Vid vite om 500 000 kronor förelägga fastighetens ägare X att senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att ha upphört med den olovliga ändrade användningen av huvudbyggnaden som hotell (11 kap. 20 § PBL).
4. Fastighetens ägare X föreläggs att erlagga löpande vite om 250 000 kronor för varje period om en (1) månad därefter som beslutet enligt punkt 3 ovan inte följts.

5. Vid vite om 500 000 kronor förbjuda fastighetens ägare X att utföra åtgärden (ändra användningen från bostad till hotell) på nytt (11 kap. 32 a § PBL).
6. Lämna anmälan om olovligt uppförd tillbyggnad vid komplementbyggnad utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
7. Lämna anmälan om olovligt uppfört plank (1) och (2) utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
8. Vid vite om 10 000 kronor förelägga fastighetens ägare X att senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att ha tagit bort plank (3) som är uppfört mot Y.
9. Lämna anmälan om olovligt uppförda murar vid komplementbyggnaden utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I kallelsen angivet förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift om 83 057 kronor tas ut av fastighetens ägare X för att ha ändrat användning av enbostadshus till hotell utan bygglov och innan ett startbesked har getts (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift om 4 736 kronor tas ut av fastighetens ägare X för att ha uppfört bygglovspliktig tillbyggnad av komplementbyggnad utan bygglov och innan ett startbesked har getts (11 kap. 51 § PBL).
3. Byggsanktionsavgifterna enligt ovan ska betalas inom två månader efter det att detta beslut har delgetts fastighetsägaren (11 kap. 61 § PBL).
4. Vid vite 500 000 kronor förelägga fastighetens ägare X att senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att ha upphört med den olovliga ändrade användningen av huvudbyggnaden som hotell (11 kap. 20 § PBL).
5. Fastighetens ägare X föreläggs att erlägga löpande vite om 250 000 kronor för varje period om en (1) månad därefter som beslutet enligt punkt 3 ovan inte följts.

6. Vid vite om 500 000 kronor förbjuda fastighetens ägare X att utföra åtgärden (ändra användningen från bostad till hotell) på nytt (11 kap. 32 a § PBL).
7. Förelägga fastighetens ägare X att senast två (2) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att ta bort tillbyggnaden vid komplementbyggnaden (förråd med trappa).
8. Lämna anmälan om olovligt uppfört plank (1) och (2) utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
9. Vid vite om 10 000 kronor förelägga fastighetens ägare X att senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att ha tagit bort plank (3) som är uppfört mot Y.
10. Lämna anmälan om olovligt uppförda murar vid komplementbyggnaden utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

Ordförandeförslag

Ordförande Mikael Onegård (M) föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens reviderade förslag till beslut:

1. Byggsanktionsavgift om 83 057 kronor tas ut av fastighetens ägare X för att ha ändrat användning av enbostadshus till hotell utan bygglov och innan ett startbesked har getts (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift enligt ovan ska betalas inom två månader efter det att detta beslut har delgetts fastighetsägaren (11 kap. 61 § PBL).
3. Vid vite om 500 000 kronor förelägga fastighetens ägare X att senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att ha upphört med den olovliga ändrade användningen av huvudbyggnaden som hotell (11 kap. 20 § PBL).

4. Fastighetens ägare X föreläggs att erlagga löpande vite om 250 000 kronor för varje period om en (1) månad därefter som beslutet enligt punkt 3 ovan inte följts.
5. Vid vite om 500 000 kronor förbjuda fastighetens ägare X att utföra åtgärden (ändra användningen från bostad till hotell) på nytt (11 kap. 32 a § PBL).
6. Lämna anmälan om olovligt uppförd tillbyggnad vid komplementbyggnad utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
7. Lämna anmälan om olovligt uppfört plank (1) och (2) utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
8. Vid vite om 10 000 kronor förelägga fastighetens ägare X att senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att ha tagit bort plank (3) som är uppfört mot Y.
9. Lämna anmälan om olovligt uppförda murar vid komplementbyggnaden utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

Yrkanden

Anna Frängsmyr (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteskrivelse, REV tjänsteskrivelse ändrad användning

Kommunicering inför beslut

Yttrande från fastighetsägaren 29 sept 2025

Yttrande från fastighetsägare 21 jan 2026

Besiktningsprotokoll från tillsynsbesök 2026-03-17

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 20

BN/2026:10

Rättelseföreläggande med vitesföreläggande och sanktionsavgift

Beslut

1. Ägarna till fastigheten A, fastighetsägare X och fastighetsägare Y, föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att senast 2 månader efter det att byggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att:
 - ta bort hela muren, se bilaga 1,
 - återställa brygganläggningen till den utformning och omfattning som den hade omkring år 2015–2016, vilket innebär att de delar av brygganläggningen som tillkommit eller ändrats efter denna tidpunkt ska tas bort eller anpassas så att bryggan motsvarar tidigare utförande, se särskild bilaga till ordförandeförslaget.
2. Underlåter fastighetens ägare X och Y att vidta åtgärderna i punkt 1 förpliktigas de att betala vite om 50 000 kronor vardera.

Vid fortsatt underlåtenhet ska ett ytterligare vite om 25 000 kronor vardera utgå för varje period om två månader därefter, räknat från den dag då rättelse senast skulle ha skett enligt punkt 1.

3. Byggnadsnämnden meddelar med stöd av 11 kap. 27 § tredje stycket PBL att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad.

Byggnadsnämnden upplyser vidare att Kronofogdemyndigheten enligt 11 kap. 29 § PBL ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra åtgärden.

4. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs fastighetsägarna X och Y solidariskt en byggsanktionsavgift om 20 521 kronor för att de lovpliktiga åtgärderna mur och plank har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Sammanfattning

Ett ärende om olovligt byggande startades den 21 oktober 2024 efter att uppgifter om att mur, plank och brygganläggning hade uppförts på fastigheten A utan bygglov.

Vid tillsynsbesök den 16 april 2025 konstaterades att mur och plank har utförts utan bygglov och startbesked. Mur och plank bedöms vara bygglovspliktiga åtgärder. Den uppförda brygganläggningen bedöms strida mot gällande detaljplan då den del av brygganläggningen som är placerad i vatten är belägen inom område som i detaljplanen är betecknat V (vattenområde), vilket enligt planbestämmelserna inte får utfyllas eller bebyggas

Det har även konstaterats markuppfyllnad i anslutning till muren. Bedömningen grundas på fastighetsägarens uppgifter, tillgängligt underlag samt iakttagelser vid platsbesök. Det har dock inte varit möjligt att med tillräcklig säkerhet fastställa tidigare marknivåer i förhållande till nuvarande marknivåer, då jämförbart underlag såsom inmätningar, ortofoton eller tidigare situationsplaner saknas. Vi har ej kunnat finna bevis för att marklovspliktiga åtgärder har skett. Därför föreslår bygglovsenheten byggnadsnämnden att besluta om att lämna den delen av tillsynsanmälan utan åtgärd.

Muren och planket kräver bygglov och får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats. Den uppförda brygganläggningen strider mot gällande detaljplan och är därmed också en olovlig åtgärd. Samtliga dessa åtgärder mur, plank och brygganläggning omfattas därför av rättelseföreläggandet och det föreslagna vitesföreläggandet. Då muren och planket har uppförts innan ett startbesked har beviljats medför detta även byggsanktionsavgifter.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Ägarna till fastigheten A, fastighetsägare X och fastighetsägare Y, föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att senast 2 månader efter det att byggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att:
 - ta bort hela muren, se bilaga 1,
 - ta bort den del av brygganläggning som är belägen på vatten, se bilaga 1.
2. Underlåter fastighetens ägare X och Y att vidta åtgärderna i punkt 1 förpliktigas de att betala vite om 50 000 kronor vardera.

Vidare förpliktigas fastighetsägaren X och Y, att utge ett belopp om 25 000 kronor vardera för varje period om två månader därefter, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse enligt punkt 1.

3. Byggnadsnämnden meddelar med stöd av 11 kap. 27 § tredje stycket PBL att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad.
Byggnadsnämnden upplyser vidare att Kronofogdemyndigheten enligt 11 kap. 29 § plan- och bygglagen ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra åtgärden.
4. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna fastighetsägarna X och Y solidariskt en byggsanktionsavgift om 20 521 kronor för att de lovpliktiga åtgärderna mur, plank och marklov har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Ordförandeutlåtande

Av utredningen i ärendet framgår att mur och plank har uppförts utan bygglov och startbesked. Dessa åtgärder är bygglovspliktiga enligt plan- och bygglagen och ska därför omfattas av rättelseföreläggande.

När det gäller brygganläggningen framgår att det sedan tidigare funnits en brygga på platsen. Tillgängligt underlag visar att bryggan i huvudsaklig utformning funnits senast omkring 2015–2016. Denna del av anläggningen bedöms därmed vara preskriberad enligt plan- och bygglagen, eftersom mer än tio år har förflutit sedan åtgärden vidtogs.

Bryggan har dock därefter förändrats och byggts om. Dessa åtgärder bedöms utgöra ändring av befintlig anläggning. Rättelse bör därför ske genom att bryggan återställs till den utformning och omfattning som den hade omkring 2015–2016, medan senare tillkomna delar tas bort.

Mot denna bakgrund bedömer ordföranden att ett rättelseföreläggande bör avse återställande av bryggan till tidigare utförande, snarare än ett krav på att hela bryggan ska tas bort.

Ordförandens förslag till beslut

1. Ägarna till fastigheten A, fastighetsägare X och fastighetsägare Y, föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att senast 2 månader efter det att byggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att:
 - ta bort hela muren, se bilaga 1,
 - återställa brygganläggningen till den utformning och omfattning som den hade omkring år 2015–2016, vilket innebär att de delar av brygganläggningen som tillkommit eller ändrats efter denna tidpunkt ska tas bort eller anpassas så att bryggan motsvarar tidigare utförande, se särskild bilaga till ordförandeförslaget.
2. Underlåter fastighetens ägare X och Y att vidta åtgärderna i punkt 1 förpliktigas de att betala vite om 50 000 kronor vardera.

Vid fortsatt underlåtenhet ska ett ytterligare vite om 25 000 kronor vardera utgå för varje period om två månader därefter, räknat från den dag då rättelse senast skulle ha skett enligt punkt 1.

3. Byggnadsnämnden meddelar med stöd av 11 kap. 27 § tredje stycket PBL att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad.

Byggnadsnämnden upplyser vidare att Kronofogdemyndigheten enligt 11 kap. 29 § PBL ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra åtgärden.

4. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs fastighetsägarna X och Y solidariskt en byggsanktionsavgift om 20 521 kronor för att de lovpliktiga åtgärderna mur och plank har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Ordförandeförslag

Ordföranden Mikael Onegård (M) föreslår att:

1. Ägarna till fastigheten A, fastighetsägare X och fastighetsägare Y, föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900),

PBL, att senast 2 månader efter det att byggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att:

- ta bort hela muren, se bilaga 1,
- återställa brygganläggningen till den utformning och omfattning som den hade omkring år 2015–2016, vilket innebär att de delar av brygganläggningen som tillkommit eller ändrats efter denna tidpunkt ska tas bort eller anpassas så att bryggan motsvarar tidigare utförande, se särskild bilaga till ordförandeförslaget.

2. Underlåter fastighetens ägare X och Y att vidta åtgärderna i punkt 1 förpliktigas de att betala vite om 50 000 kronor vardera.

Vid fortsatt underlåtenhet ska ett ytterligare vite om 25 000 kronor vardera utgå för varje period om två månader därefter, räknat från den dag då rättelse senast skulle ha skett enligt punkt 1.

3. Byggnadsnämnden meddelar med stöd av 11 kap. 27 § tredje stycket PBL att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad.

Byggnadsnämnden upplyser vidare att Kronofogdemyndigheten enligt 11 kap. 29 § PBL ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra åtgärden.

4. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs fastighetsägarna X och Y solidariskt en byggsanktionsavgift om 20 521 kronor för att de lovpliktiga åtgärderna mur och plank har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1

Bilaga foton

Flygbild brygganläggning

Situationsplan markåtgärder

Sanktionsavgifts uträkning plank
Sanktionsavgifts uträkning mur
Yttrande, inkom 2025-09-17
Yttrande 2st., inkom 2025-05-28
Bilaga till ordförandeförslag om brygga
Protokoll-Tillsyn – Protokoll tillsynsbesök

§ 21

BN/2026:5

Föreläggande att ta bort brygga

Beslut

1. Ägaren till fastigheten A, fastighetsägare X föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att senast två (2) månader efter att nämndens beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att ta bort den del av bryggan som ligger på vatten, se bild 3.
2. Underlåter fastighetens ägare att vidta åtgärderna i punkt 1 förpliktigas fastighetens ägare X att betala vite om 50 000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetens ägare X att erlægga löpande vite om 25 000 kronor för varje period om en (1) månad därefter som beslutet inte följs.

3. Byggnadsnämnden meddelar med stöd av 11 kap. 27 § tredje stycket PBL att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad.

Byggnadsnämnden upplyser vidare att Kronofogdemyndigheten enligt 11 kap. 29 § plan- och bygglagen ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra åtgärden.

Sammanfattning

En brygga på fastigheten A är byggd i strid mot detaljplanen och måste därför tas bort. Fastighetsägaren har informerats om att bryggan är planstridigt på grund av planbestämmelse V i detaljplanen, som anger att vattnet inte får bebyggas.

Fastighetsägare har meddelat att de inte vill ta bort bryggan, utan önskar få ärendet prövat i nämnden.

Ordförandeförslag

Ordföranden Mikael Onegård (M) föreslår att:

1. Ägaren till fastigheten A, fastighetsägare X föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att senast två (2) månader efter att nämndens beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att ta bort den del av bryggan som ligger på vatten, se bild 3.
2. Underlåter fastighetens ägare att vidta åtgärderna i punkt 1 förpliktigas fastighetens ägare X att betala vite om 50 000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetens ägare X att erlagga löpande vite om 25 000 kronor för varje period om en (1) månad därefter som beslutet inte följs.

3. Byggnadsnämnden meddelar med stöd av 11 kap. 27 § tredje stycket PBL att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad.

Byggnadsnämnden upplyser vidare att Kronofogdemyndigheten enligt 11 kap. 29 § plan- och bygglagen ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra åtgärden.

Yrkanden

Anna Frängsmyr (S) och Maria Alves Persson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteskrivelse, föreläggande att ta bort brygga

Bemötande från fastighetsägare inkom 2025-10-27

Tillsynsprotokoll från den 17 mars 2026

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klaganden

§ 22

BN/2026:11

Svar på motion (C) avseende antikvarisk förundersökning

Beslut

Byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

- Motionen avslås.

Sammanfattning av ärendet

Hanne Sofia Carlsson (C), Annica Örtensstrand (C) och Katharina Rath (C) har lämnat in en motion till kommunfullmäktige om en utvidgad antikvarisk förundersökning som även inkluderar Uddby gård.

Motionärerna föreslår följande:

- att Tyresö kommun kompletterar den antikvariska förundersökning, Ladan vid Alby gård 1:1 220630, med området kring Uddby gård,
- att möjligheten att inför ett kulturresevat i detta område undersöks,
- att belastningen av fordon i området begränsas genom nya sträckningar för gångtrafik och omlokalisering av parkeringsplatser.

Motionen remitterades av kommunfullmäktige till kultur- och fritidsnämnden samt till byggnadsnämnden för förslag till besvarande. Svar på motionen ska beredas i kommunstyrelsen och beslutas i kommunfullmäktige. Kultur- och fritidsförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen överlämnar nedan underlag för beslut.

Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden har tagit del av motionen om att komplettera den antikvariska förundersökningen med området kring Uddby gård samt att utreda

möjligheten att inrätta ett kulturresevat och begränsa fordonstrafiken i området.

Nämnden ser positivt på engagemanget för att värna Tyresös kulturmiljöer och rekreationsområden. De frågor som lyfts i motionen rör dock övergripande planerings- och markanvändningsfrågor, såsom antikvariska utredningar, kulturresevat enligt miljöbalken och trafiklösningar. Dessa frågor hanteras inom kommunen av Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden.

Byggnadsnämndens uppdrag är i huvudsak att pröva enskilda ärenden enligt plan- och bygglagen och nämnden ansvarar inte för att initiera eller besluta om den typ av utredningar och åtgärder som motionen föreslår.

Mot denna bakgrund bedömer Byggnadsnämnden att motionens förslag inte faller inom nämndens ansvarsområde.

Ordförandens förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige avslår motionen.

Ordförandeförslag

Ordföranden Mikael Onegård (M) föreslår att:

Byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

- Motionen avslås.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse, Motion (C) om utvidgad antikvarisk förundersökning som inkluderar Uddby
2. Motion (C) om utvidgad antikvarisk förundersökning som inkluderar Uddby
3. § 3 protokollsutdrag kommunfullmäktige 2025-01-30
4. § 109 Motion (C) avseende antikvarisk förundersökning
5. Protokollsutdrag KF, 2025-09-25, § 99
6. Protokollsutdrag KF, 2025-10-23 § 116
7. Ordförandeutlåtande till motion (C) om antikvarisk förundersökning (i mall)

§ 23

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

- Byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.
-

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämndens delegationsordning. Fattade delegationsbeslut redovisas i bilagor.

Ordförandeförslag

Ordförande Mikael Onegård (M) föreslår att byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

Delegationsbeslutslista februari

§ 24

Meddelanden

Beslut

- Byggnadsnämnden noterar informationen.
-

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden informeras om inkomna meddelanden samt beslut som berör nämnden, se handlingar som ingår i beslutet.

Ordförandeförslag

Ordförande Mikael Onegård (M) föreslår att byggnadsnämnden noterar informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

Beslut 26514-2025

Beslut(38682-2025-14) (0)

§ 25

Nämndspecifik utbildning

Beslut

- Ärendet bordläggs till nästkommande sammanträde.
-

Sammanfattning av ärendet

Bygglovschef Anders Söderberg informerar nämnden om förändringar i plan- och bygglagen (2010:900) respektive plan- och byggförordningen (2011:338) som nyligen har trätt i kraft.

Ordförandeförslag

Ordföranden Mikael Onegård (M) föreslår att nämnden beslutar att:

- Ärendet bordläggs till nästkommande sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.