

Plats och tid:	Skärborgarnas hus, klockan 14:00-15:06
Beslutande ledamöter:	Dan Larson (M), ordförande Ulf Struwe (M), vice ordförande Karin Bråth (S), 2:e vice ordförande Patrik Sundberg (M) Margareta Wallin (M) Thomas Jansson (C) Sam Dandemar (S) Britta Eklund (MP) Johan Rehnström (SD)
Inte tjänstgörande ersättare:	Carl-Gustaf Lidbaum (L) Mats Johansson (KD) Kentth Hellström (S)
Övriga närvarande:	Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef, Linda Axelsson, planchef och Peter Berggren, byggnadsinspektör. Sandra Berwing, nämndsekreterare
Underskrifter:	Ordförande: Dan Larson Justerare: Karin Bråth
Sekreterare:	Sandra Berwing
Tid för justering:	2026-10-07, digital signering
Paragrafer:	§40 - §48

Anslag/bevis:

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslags uppsättande	Datum för nedtagande
	2026-10-06	2026-10-08	2026-10-30
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsnämndens diarium		

Innehållsförteckning

§ 40	Godkännande av dagordningen	
§ 41	Information från samhällsbyggnadskontoret	
§ 42	Rapportering av meddelanden till nämnden	SBN/2026:2
§ 43	Ansökan om ny placering av en transformatorstation	SBN/2026:81
§ 44	Delårsbokslut med helårsprognos 2026 för samhällsbyggnadsnämnden	SBN/2026:77
§ 45	Åtgärdsplan för en ekonomi i balans för samhällsbyggnadsnämnden	SBN/2026:78
§ 46	Reviderad budget 2027 med flerårsplan 2028-2029 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter	SBN/2026:80
§ 47	Antagande - detaljplan för del av Trosa 10:64 invid kv Punschhandlaren	SBN/2026:4
§ 48	Anmälan av delegationsbeslut	SBN/2026:1

§ 40

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande tillägg:

Ärendet *Ansökan om ny placering av transformatorstation* läggs till och hanteras som ärende 4 på dagordningen.

§ 41

Information från samhällsbyggnadskontoret

Kontoret informerar om följande:

- Beslut från regeringen avseende förhandsbesked.
 - Rivning av Lånestahallen och projektkontor för Trafikverket.
 - Nationellt ledtidsindex 2026. Trosa kommun är vinnare i kategorin små kommuner.
 - Inkommen bygglovsansökan.
 - Pågående översyn av informationen på kommunens webbplats avseende träd och trädfällning.
-

§ 42

SBN/2026:2

Rapportering av meddelanden till nämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapporteringen.

Ärendet

Rapportering av meddelanden till nämnden används för att informera om beslut och meddelanden från myndigheter inom och utanför kommunen och som har betydelse för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret, 2026-09-25.
- Rapportering av meddelanden till nämnden, 2026-09-25.

§ 44

SBN/2026:77

Delårsbokslut med helårsprognos 2026 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar nämndens delårsbokslut 2026 till kommunstyrelsen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner nämndens helårsprognos för 2026.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med ekonomikontoret tagit fram ett förslag till delårsbokslut för nämndens verksamheter.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett negativt resultat per augusti 2026 på – 921 tkr. Detta beror i första hand på lägre intäkter än budgeterat inom mark och exploatering samt fortsatt lägre bygglovsintäkter än tidigare år. Kostnaderna ligger i stort inom angiven ram bortsett från räddningstjänsten som överskrider given ram.

Även om konjunkturförbättringar kan skönjas är det troligt att en lägre intäktsnivå kommer att bestå året ut. Detta beror dels på den ihållande svaga konjunkturen på bostadsmarknaden, dels på de förändringar som gjordes i Plan- och bygglagen i december 2025 som innebär att många åtgärder inte längre kräver något tillstånd från kommunen. Sammantaget bedöms helårsresultatet för samhällsbyggnadsnämnden landa på – 545 tkr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2026-09-15.
- Förslag till delårsbokslut för nämndens verksamheter.
- Måluppföljning.

Beslut till

Kommunstyrelsen

§ 45

SBN/2026:78

Åtgärdsplan för en ekonomi i balans för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar nämndens åtgärdsplan för en ekonomi i balans till kommunstyrelsen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett negativt resultat per augusti 2026 på – 921 tkr. Detta beror i första hand på lägre intäkter än budgeterat inom mark och exploatering samt fortsatt lägre bygglovsintäkter än tidigare år. Kostnaderna ligger i stort inom angiven ram bortsett från räddningstjänsten som tydligt överskrider given ram.

Samtliga verksamhetsdelar som i det korta perspektivet bedöms möjliga att påverka ekonomiskt är i balans och intäktssidan för bygglov och mark och exploatering styrs helt och hållet av yttre faktorer. De kostnader som kan påverkas är personalkostnader och där är ambitionen att ligga kvar på den lägre bemanning inom bygglovsverksamheten som genomfördes under året. Inför kommande år behöver taxejusterings och/eller diskussioner om tilldelad ram sannolikt genomföras för att säkerställa en långsiktig finansiering av verksamheten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2026-09-15.

Beslut till

Kommunstyrelsen

§ 46

SBN/2026:80

Reviderad budget 2027 med flerårsplan 2028-2029 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

B-beloppet för taxan avseende planering, byggande och strandskydd fastställs till 63.

Ärendet

I samband med delårsbokslutet för samhällsbyggnadsnämnden har frågan om nivån på taxor för bygglovsverksamheten aktualiserats. Trots lägre bemanning än tidigare är det i dagsläget inte möjligt att få balans mellan verksamhetens kostnader och intäkter. Detta beror dels på ett lägre bygglovsflöde än tidigare år men också på att kostnaderna för digitala system, e-tjänster m.m. ökat kraftigt under de senaste fem åren. För att täcka dessa ökade kostnader behöver intäktssidan ses över.

Som en del i detta arbete har samhällsbyggnadskontoret genomfört en jämförande analys av taxorna i Trosa kommun med tre närliggande kommuner. Här kan konstateras att Trosa kommuns avgifter för i princip alla ärendetyper påtagligt understiger grannkommunernas. I flera fall är avgiften endast hälften mot i Nyköping, Strängnäs och Södertälje och endast undantagsvis uppgår den till mer än 70 % av jämförelsekommunernas avgifter.

Utifrån detta perspektiv kan man konstatera att en mindre justering av gällande taxa är möjlig att genomföra. På sikt finns det sannolikt skäl att göra en större översyn av nuvarande taxekonstruktion men för att uppnå ett snabbare ekonomiskt genomslag är förslaget att från och med årsskiftet 2026/2027 öka det så kallade B-beloppet i taxan. Detta för att kunna hantera en mindre del av det underskott som idag finns inom bygglovsverksamheten. Den föreslagna justeringen av B-beloppet innebär en ungefärlig taxehöjning på 10 %. Konsekvenserna för förslaget bedöms för den enskilda som förhållandevis små men innebär på marginalen ett viktigt tillskott för verksamheten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2026-09-25.

Beslut till

Kommunstyrelsen

§ 47

SBN/2026:4

Antagande - detaljplan för del av Trosa 10:64 invid kv Punschhandlaren

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner särskilt utlåtande.
2. Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till ny detaljplan för del av Trosa 10:64, invid kv Punschhandlaren.

Ärendet

Vid Trosa torg ligger den populära restaurangen Punschkällaren. Sedan flera år tillbaka finns en utbyggd veranda som ger lokalen fler sittplatser och möjliggör för fler besökare. Utbyggnaden har ett tillfälligt bygglov då den strider mot detaljplanen. I syfte att permanenta detta har ett nytt förslag till detaljplan tagits fram där bestämmelser anpassas efter befintlig byggnad och marken omvandlas till kvartersmark för att möjliggöra för intilliggande fastighetsägare att köpa till och reglera in marken i Punschhandlaren 3.

Ett förslag till ny detaljplan har varit ute på samråd och inga synpunkter på planförslaget har kommit in. Således föreslås att det särskilda utlåtandet godkänns och den nya detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2026-09-22.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2026-08-19.
- Planbeskrivning och plankarta
- Särskilt utlåtande
- [Punschkällaren – Google Maps](#)

§ 48

SBN/2026:1

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i vissa ärenden enligt antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till

Samhällsbyggnadsnämnden.

Följande förteckningar över delegationsbeslut har redovisats till dagens sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden:

- Delegationsrapport från Samhällsbyggnadsnämndens diarium, perioden 2026-05-21 – 2026-09-24.
- Delegationsrapport från byggenhetens verksamhetssystem, perioden 2026-05-21 – 2026-09-24.
- Delegationsrapport bostadsanpassningsbidrag, perioden 2026-05-21-2026-09-24, § 43–62.
- Delegationsrapport från Sörmlandskustens räddningstjänst, 2024-04-11 – 2026-07-23.

Beslutsunderlag

- Delegationsrapport från Samhällsbyggnadsnämndens diarium, perioden 2026-05-21 – 2026-09-24.
- Delegationsrapport från byggenhetens verksamhetssystem, perioden 2026-05-21 – 2026-09-24.
- Delegationsrapport bostadsanpassningsbidrag, perioden 2026-05-21-2026-09-24, § 43–62.
- Delegationsrapport från Sörmlandskustens räddningstjänst, 2024-04-11 – 2026-07-23.