



Plats och tid: Skärborgarnas hus, klockan 14:00-14:45

Beslutande ledamöter: Dan Larson (M), ordförande
Ulf Struwe (M), vice ordförande
Karin Bråth (S), 2:e vice ordförande
Katarina Thorngren (M)
Margareta Wallin (M)
Thomas Jansson (C)
Sam Dandemar (S)
Britta Eklund (MP) § 31-36, 38-39.
Jon Åhlund (S) § 37
Johan Rehnström (SD) §31-33, 35-39
Mats Johansson (KD) § 34

Inte tjänstgörande ersättare: Krister Aronsson (M)
Mats Johansson (KD) §31-33, 35-39
Jon Åhlund (S) § 31-35, 38-39
Kenth Hellström (S)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef, Linda Axelsson, planchef,
Peter Berggren, byggnadsinspektör
Sandra Berwing, nämndsekreterare

Underskrifter: Ordförande: Dan Larson
Justerare: Karin Bråth

Sekreterare: Sandra Berwing

Tid för justering: 2026-06-02, digital signering
Paragrafer: §31 - §39

Anslag/bevis:

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Datum:	Sammanträdesdatum 2026-06-02	Datum för anslags uppsättande 2026-06-03	Datum för nedtagande 2026-06-25
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsnämndens diarium		

Innehållsförteckning

§ 31	Godkännande av dagordningen	
§ 32	Information från samhällsbyggnadskontoret	
§ 33	Rapportering av meddelanden till nämnden	SBN/2026:2
§ 34	Ansökan om förhandsbesked för lokalisering av två bostäder	SBN/2026:52
§ 35	Detaljplan för del av Trosa 11:1 m.fl. Trosaporten- Rådmansbackarna	SBN/2026:48
§ 36	Samråd- detaljplan för del av Trosa 10:64, invid kv. Punschhandlaren	SBN/2026:4
§ 37	Antagande - upphävande av del av P43-4, kv Forellen	SBN/2025:117
§ 38	Antagande - detaljplan för Mässhaken 1	SBN/2025:99
§ 39	Anmälan av delegationsbeslut	SBN/2026:1

§ 31

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande tillägg:

Ansökan om förhandsbesked för lokalisering av två bostäder, läggs till och hanteras som ärende 4 på dagordningen.

§ 32

Information från samhällsbyggnadskontoret

Kontoret informerar om följande:

- Beslut om viltstängsel från Länsstyrelsen.
 - Lägesrapport kring detaljplan för Västra Krymla.
 - Lägesrapport kring detaljplan för Fagerbjörk.
 - Översiktsplan 2026 har vunnit laga kraft.
-

§ 33

SBN/2026:2

Rapportering av meddelanden till nämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapporteringen.

Ärendet

Rapportering av meddelanden till nämnden används för att informera om beslut och meddelanden från myndigheter inom och utanför kommunen och som har betydelse för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret, 2026-05-21.
- Rapportering av meddelanden till nämnden.

§ 35

SBN/2026:48

Detaljplan för del av Trosa 11:1 m.fl. Trosaporten-Rådmansbackarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för del av Trosa 11:1, Trosaporten-Rådmansbackarna.

Reservation

Britta Eklund (MP) reserverar sig skriftligen mot beslutet, se nedan.

Ärendet

Trosa kommun arbetade nyligen med en detaljplan för hela det område Rådmansbackarna som finns markerat i kommunens översiktsplan som nytt verksamhetsområde. Inom området skulle ny verksamhetsmark möjliggöras, en ny vårdcentral samt ett mindre bostadskvarter. Efter omfattande anpassningar och utredningar antogs ett förslag till detaljplan vilken godkändes av Länsstyrelsen men som överklagades till Mark- och miljödomstolen. Efter ca ett års prövning upphävdes kommunens antagandebeslut utifrån fyra aspekter. Detaljplanen bedömdes utgöra ett s k annat stadsbyggnadsprojekt vilket per automatik innebär att en miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram, lokaliseringsprövningen för intrång på strandskyddad mark ansågs inte vara tillräcklig, det saknades en lokaliseringsprövning för etablering på jordbruksmark även om avvägningen mellan utbyggnad och bevarande av jordbruksmarken bedömdes vara rimlig samt slutligen menade domstolen att detaljplanen skulle innebära påtaglig skada för riksintresset för Trosaåns dalgång. Trosa kommun valde att inte överklaga domen.

Trosa har sedan 1970-talet vuxit avsevärt och dagens vårdcentral är inte tillräcklig för dagens behov och folkmängd. Den saknar dessutom funktioner som Region Sörmland vill ha samlokaliserade. Det är av långsiktig strategisk betydelse att kommuninvånarnas tillgång till primärvård, folk tandvård och övriga funktioner säkerställs. Det finns dessutom en fortsatt hög efterfrågan på verksamhetsmark i Trosa stad som inte kan tillgodoses på annan plats. Mot bakgrund av detta föreslås att en mindre detaljplan jämfört med den tidigare upphävda tas fram för en del av området i direkt anslutning till befintlig bebyggelse invid väg 218. Området som är aktuellt för en ny detaljplan omfattas i princip inte av strandskydd mer än i den södra delen vilken redan är i anspråk tagen. Den jordbruksmark som är berörd bedöms ha ett lågt brukningsvärde och är tydligt avgränsad av väg 218, diken och ledningsgata.

Planförslaget har stöd i kommunens översiktsplan och detaljplanen kommer att tas fram genom ett standardförfarande.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-05-19.

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2026-05-07.
- [Glaskedjan Trosa / TC Glas – Google Maps](#)

Skriftlig reservation

Britta Eklund (MP) lämnar en skriftlig reservation:

Miljöpartiet reserverar sig mot detaljplanen med motivation att inte bebygga jordbruksmark, att marken är sank och riskerar översvämningar samt att en mer hållbar och mindre miljöskadlig användning av marken är önskvärd och möjlig.

Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 36

SBN/2026:4

Samråd- detaljplan för del av Trosa 10:64, invid kv. Punschhandlaren

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till ny detaljplan för del av Trosa 10:64, invid kv Punschhandlaren.

Ärendet

Invid restaurang Punschkällaren finns sedan många år tillbaka en inbyggd glasveranda. Tillbyggnaden ger restaurangen en större serveringsyta med fler sittplatser. Eftersom den är placerad på mark som i detaljplanen är reglerad som allmän plats har endast tillfälligt bygglov kunnat ges. Tiden för detta bygglov börjar nu löpa ut och för att möjliggöra en permanent lösning behöver detaljplanen ändras. Ett förslag till ny detaljplan har arbetats fram som innebär att ett permanent bygglov kan beviljas för befintlig byggnad. Detaljplanen är utformad för byggnaden och medger endast det som redan idag finns på platsen. Samhällsbyggnadskontoret önskar uppdrag att samråda förslag till ny detaljplan.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-05-19.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2026-05-04.
- Planbeskrivning och plankarta
- [Punschkällaren – Google Maps](#)

Jäv

Jon Åhlund (S) anmäler jäv och deltar inte i samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet.

Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret.

§ 37

SBN/2025:117

Antagande - upphävande av del av P43-4, kv Forellen

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till särskilt utlåtande.
2. Samhällsbyggnadsnämnden upphäver del av P43-4, kv Forellen.

Ärendet

Boende inom kv Forellen har uppmärksammat Trosa kommun på att gällande detaljplan, P43-4, inte genomförts i enlighet med plankartan. En konsekvens av detta har varit att kommunens gata delvis går över tre enskilda fastigheter trots att marken är planlagd som allmänplats. För att kunna lösa detta på ett långsiktigt sätt behöver del av detaljplanen upphävas. Ett förslag till upphävande har samråtts och ett slutligt underlag till upphävande har tagits fram för Samhällsbyggnadsnämnden att ta ställning till.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-05-19.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2026-05-04.
- Planbeskrivning och kartunderlag.
- Särskilt utlåtande.
- [Norrbäckagatan – Google Maps](#)

Jäv

Britta Eklund (MP) anmäler jäv och deltar inte i samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet.

Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 38

SBN/2025:99

Antagande - detaljplan för Mässhaken 1

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till särskilt utlåtande.
2. Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till ny detaljplan för Mässhaken 1.

Ärendet

Sedan förskolan Tomtahill stängdes har alternativa användningar för lokalerna utretts. Behov av ett gruppboende finns i kommunen och planen är att omvandla befintlig byggnad och genom viss tillbyggnad skapa ett eget gruppboende i kommunen. Detta har inte stöd i gällande detaljplan utan den måste ändras. Samtidigt vill kommunen inför framtiden ha en viss flexibilitet vilket gjort att detaljplanen ger flera bestämmelser som gör det möjligt för annan användning i framtiden.

Ett förslag till ny detaljplan har samråtts och kommunen har inte fått in några synpunkter som rör själva markanvändningen. När det gäller de aspekter som påtalats av Lantmäteriet så har dessa förtydligats inför antagandet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-05-19.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2026-05-04.
- Planbeskrivning och plankarta.
- Särskilt utlåtande.
- [Förskolan Tomtahill – Google Maps](#)

Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 39

SBN/2026:1

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i vissa ärenden enligt antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Följande förteckningar över delegationsbeslut har redovisats till dagens sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden:

- Delegationsrapport - bostadsanpassningsbidrag, perioden 2026-04-25 – 2026-05-21.
- Delegationsrapport från byggenhetens verksamhetssystem, perioden 2026-04-23 - 2026-05-20.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret, 2026-05-21.
- Delegationsrapport - bostadsanpassningsbidrag, perioden 2026-04-25 – 2026-05-21.
- Delegationsrapport från byggenhetens verksamhetssystem, perioden 2026-04-23 - 2026-05-20.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: DAN ROLAND MIKAEL LARSON
TID: 2026-06-02 15:05:33 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _af0b4e2a031a240db8ef0e158b192be7



NAMN: KARIN LINNÉA BRÅTH
TID: 2026-06-02 15:05:46 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0b75bfdffbfbc9b5dde9405d37d57cb3



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-06-02 15:05:51 +02:00
Ref: 341028SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)