



Plats och tid: Skärborgarnas hus, klockan 14:00-15:15

Beslutande ledamöter: Dan Larson (M), ordförande
Ulf Struwe (M), vice ordförande
Jon Åhlund (S)
Emma Koch (M)
Margareta Wallin (M)
Thomas Jansson (C)
Sam Dandemar (S)
Britta Eklund (MP) § 11-20, 22
Kenth Hellström (S) § 21
Johan Rehnström (SD)

Inte tjänstgörande ersättare: Patrik Sundberg (M)
Katarina Thorngren (M)
Krister Aronsson (M)
Mats Johansson (KD)
Kenth Hellström (S) § 11-20, 22
Diana Ekström Ho (V)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef, Linda Axelsson, planchef
Sandra Berwing, nämndsekreterare

Underskrifter: Ordförande: Dan Larson
Justerare: Sam Dandemar

Sekreterare: Sandra Berwing

Tid för justering: 2026-03-26, digital signering
Paragrafer: §11 - §22

Anslag/bevis:

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslags uppsättande	Datum för nedtagande
	2026-03-24	2026-03-27	2026-04-20
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsnämndens diarium		

Innehållsförteckning

§ 11	Val av justerare	SBN/2023:5
§ 12	Godkännande av dagordningen	
§ 13	Information om lokalförsörjning	
§ 14	Information från samhällsbyggnadskontoret	
§ 15	Rapportering av meddelanden till nämnden	SBN/2026:2
§ 16	Val av ledamöter och ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026	SBN/2025:112
§ 17	Bokslut 2025 för samhällsbyggnadsnämnden	SBN/2026:7
§ 18	Redovisning av utförd interkontroll 2025 för samhällsbyggnadsnämnden	SBN/2026:6
§ 19	Internkontrollplan 2026 för samhällsbyggnadsnämnden	SBN/2026:15
§ 20	Samråd - detaljplan Mässhaken 1	SBN/2025:99
§ 21	Samråd - upphävande av del av P43-4, kv Forellen	SBN/2025:117
§ 22	Anmälan av delegationsbeslut	SBN/2026:1

§ 11

SBN/2023:5

Val av justerare

Beslut

Sam Dandemar (S) väljs att tillsammans med ordförande justera protokollet.

§ 12

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande ändring:

- Ärende 6 *Byggsanktionsavgift* utgår från dagens sammanträde.

§ 13

Information om lokalförsörjning

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson informerar om lokalförsörjningsprocessen 2026–2035 och lokalbehovet framöver för kommunens verksamheter.

§ 14

Information från samhällsbyggnadskontoret

Kontoret informerar om följande:

- Överklagan av beslut om upphävande av beslut om förhandsbesked.
 - Avtal avseende räddningstjänsten.
-

§ 15

SBN/2026:2

Rapportering av meddelanden till nämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapporteringen.

Ärendet

Rapportering av meddelanden till nämnden används för att informera om beslut och meddelanden från myndigheter inom och utanför kommunen och som har betydelse för samhällsbyggnadsnämnden. Även detaljplaner som vunnit laga kraft redovisas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret 2026-03-16.
- Rapportering av meddelanden till nämnden, 2026-03-16.

§ 16

SBN/2025:112

Val av ledamöter och ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens utser Carl-Gustaf Lidbaum (L) som ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott efter Göran Hammarlund (L).

Ärendet

Kommunfullmäktige godkände 2026-03-11 § 4 Göran Hammarlunds (L) avsägelse som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden och utsåg Carl-Gustaf Lidbaum (L) till ny ersättare. Göran Hammarlund (L) hade även en plats som ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, men eftersom han inte är kvar i nämnden blir den platsen vakant. Val till arbetsutskottet hanteras av samhällsbyggnadsnämnden och därför behöver ett nytt val göras till den vakanta platsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret 2026-03-16.

Beslut till

Berörd förtroendevald.
Förtroendemannaregistret.

§ 17

SBN/2026:7

Bokslut 2025 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar bokslut 2025 till kommunstyrelsen.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har i samarbete med ekonomikontoret tagit fram förslag till bokslut och verksamhetsberättelse för 2025. I samband med bokslutet följs också nämndens mål upp. Uppföljningen redovisas som ett separat dokument.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett negativt resultat för 2025 på - 633 tkr. Resultatet beror i första hand på lägre intäkter än tidigare år, lägre statsbidrag än budgeterat men också att Räddningstjänsten kostar betydligt mer än en angiven ram. Övriga delar av verksamheten levererar resultat i linje med budget.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-03-10.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret 2026-01-07
- Verksamhetsberättelse 2025.
- Måluppföljning 2025.

Beslut till

Kommunstyrelsen.

§ 18

SBN/2026:6

Redovisning av utförd interkontroll 2025 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner utförd internkontroll 2025.

Ärendet

Under 2025 har internkontroll genomförts i linje med tidigare beslutad internkontrollplan. Internkontrollen innehåller bland annat rutiner avseende ekonomisk uppföljning, informationssäkerhet m.m. men även verksamhetsinriktade punkter gällande bostadsproduktion, handläggningstider m.m.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Vid granskningen av internkontrollplanen har inga större avvikelser noterats. Slutsatserna från 2026 års kontroll är dock att fortsatt extra fokus bör riktas på frågor avseende ekonomi, särskilt då att kontinuerligt följa utvecklingen på intäktssidan.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-03-10.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret 2026-01-26.
- Redovisning av utförd internkontroll 2025.

§ 19

SBN/2026:15

Internkontrollplan 2026 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplan 2026.

Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig skriftligen mot beslutet, se nedan.

Ärendet

Trosa kommuns nämnder ska varje år se över samt eventuellt komplettera sina interna kontrollplaner. Internkontrollplanen syftar till att varje nämnd ska ha tydliga rutiner avseende bland annat informationshantering, ekonomi, rätt lön, informationssäkerhet m.m. Som ett första steg i arbetet med den nya internkontrollplanen har en riskanalys tagits fram som innehåller såväl verksamhetsspecifika som kommungemensamma risker. Sannolikhet respektive konsekvens har i denna analys graderats 1–5 där 5 är högsta sannolikhet/konsekvens. Om det multiplicerade riskvärdet (sannolikhet*konsekvens) blir 8 eller högre har det tagits med i planen. Detta gränsvärde har fastställts som en kommungemensam nivå som ska gälla för samtliga nämnders internkontrollarbete.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Aktuell översyn och riskanalys föranleder endast små revideringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-03-10.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret 2026-02-23.
- Förslag till internkontrollplan 2026.
- Riskanalys inför internkontrollplan 2026.

Skriftlig reservation

Socialdemokraterna lämnar en skriftlig reservation:

Socialdemokraterna reserverar sig mot föreslagen internkontrollplan för 2026. Vi anser att underlaget i sin nuvarande form inte ger nämnden tillräckliga förutsättningar för att ta sitt ansvar för den interna kontrollplanen.

Planen ska kompletteras med rutinåtgärder och kontrollmoment om hur vårt tillsynsansvar ska utövas med hänsyn tagen till den PBL som gäller från 1 december 2025.

Planen ska vara tydligt formulerad och beskrivande i utförande, vidtagna åtgärder, risker etc. även så i uppföljningen efter årets utgång.

Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 20

SBN/2025:99

Samråd - detaljplan Mässhaken 1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till ny detaljplan för Mässhaken 1.

Ärendet

Inom Mässhaken 1 fanns till nyligen en förskola med två avdelningar. I samband med att kommunen såg över förskoleorganisationen lades Tomtahills förskola ner och kommunen utredde alternativa användningsområden. Det finns i Trosa kommun ett behov av ett gruppboende och Mässhaken 1 är en mycket bra lokalisering för ett sådant. Fastigheten är belägen i ett uppvuxet bostadsområde med närhet till daglig verksamhet vid Industrigatan dit det är enkelt att gå eller cykla.

Ett förslag till ny detaljplan har tagits fram i syfte att ändra användningen till gruppboende samtidigt som det i planen ges möjlighet till flera användningsområden t ex bostäder, kontor och förskola.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-03-10.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret 2026-02-20.
- Förslag till ny detaljplan, planbeskrivning och plankarta
- [Förskolan Tomtahill – Google Maps](#)

Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret.

§ 21

SBN/2025:117

Samråd - upphävande av del av P43-4, kv Forellen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda upphävande av del av P43-4, kv Forellen.

Ärendet

Trosa kommun har uppmärksamats på att Norrbackagatan inte är byggd i enlighet med gällande detaljplan. Efterföljande fastighetsbildning har heller inte anpassats utifrån platsen och dess förutsättningar. Detta har resulterat i att gatan i vissa delar går över kvartersmark och enskilda fastigheter. För att säkerställa gatan långsiktigt har kommunen fört en diskussion med berörda fastigheter om en överenskommelse där de avstår mark som sedan regleras in i kommunens fastighet Trosa 10:64. Ett förslag till upphävande föreslås samrådats.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-03-10.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret 2026-02-20.
- Planbeskrivning
- Karta med illustration av aktuellt område
- [Norrbackagatan 3 – Google Maps](#)

Jäv

Britta Eklund (MP) anmäler jäv och deltar inte i samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet.

Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret.

§ 22

SBN/2026:1

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i vissa ärenden enligt antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Följande förteckningar över delegationsbeslut har redovisats till dagens sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden:

- Delegationsrapport från Samhällsbyggnadsnämndens diarium, perioden 2026-01-24 – 2026-03-13.
- Rapportering av delegationsbeslut – bostadsanpassningsbidrag, perioden 2026-01-24 – 2026-03-13.
- Delegationsrapport från byggenhetens verksamhetssystem, period 2026-01-23 - 2026-03-11.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret, 2026-03-13.
- Delegationsrapport från Samhällsbyggnadsnämndens diarium, perioden 2026-01-24 – 2026-03-13.
- Rapportering av delegationsbeslut – bostadsanpassningsbidrag, perioden 2026-01-24 – 2026-03-13.
- Delegationsrapport från byggenhetens verksamhetssystem, period 2026-01-23 - 2026-03-11.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: DAN ROLAND MIKAEL LARSON
TID: 2026-03-26 08:53:15 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _55105b9dd9f94945b141310014a9f109



NAMN: Sam Kjell Olov Dandemar
TID: 2026-03-26 10:29:52 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _7b38233f31781e1a540ea2396c3657f0



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-03-26 10:30:04 +01:00
Ref: 315506SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)