



Kommunstyrelsens samordningsutskott

Plats och tid Älvrummet 13:00-14:50

Ledamöter Se sidan 2

Ersättare Se sidan 2

Övriga närvarande Se sidan 2

Justerare Paul Åkerlund

Justeringsdag 2026-09-24

Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter.

Underskrifter

Sekreterare
Sebastian Johansson

Paragrafer 72-81

Ordförande
Peter Eriksson

Justerare
Paul Åkerlund

ANSLAG/KUNGÖRELSE

Kommunstyrelsens samordningsutskott protokoll från 2026-09-21 med paragrafer 72-81 är justerat . Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans Stads digitala anslagstavla. www.trollhattan.se

Överklagandetid Från och med 2026-09-25 Till och med 2026-10-17

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsen diarium Trollhättans Stad



Närvarolista

Ledamöter

Peter Eriksson (M), ordförande
Paul Åkerlund (S)
Tony Brantberg (SD)
Louise Brodd (C)

Tjänstgörande ersättare

Mussa Selim (S) för Sofia Andersson Dharsani (S)

Ersättare

Max Björberg (S)
Ricky Karlsson (KD)

Övriga

Johan Bengtsson, stadsdirektör
Elin Johansson, samhällsbyggnadschef
Jörgen Hansson, kontorschef
Fredrik Hallstensson, t.f. förvaltningschef,
Serviceförvaltningen
Josefin Kaldo, planchef
Faadumina Ahmed, praktikant
Mariette Edkvist, förvaltningsekonom, § 73
Malin Gustafsson, verksamhetschef, § 73
Anna-Sara Persson, verksamhetsutvecklare, § 73
Andreas Oskarsson, planarkitekt, § 74, § 76
Saga Kullgren, utvecklingsledare, § 77
Joel Aronsson, översiktsplanerare, § 78
Maria Jakobsson, hållbarhetschef, § 79
Sebastian Svensson, mark- och exploateringsingenjör, § 80
Sebastian Johansson, utredare



Ärendelista

§§	Ärende	Dnr	Sida
§ 72	Val av justerare		4
§ 73	Information från Serviceförvaltningen till samordningsutskottet 2026	2026/117	5
§ 74	Information om detaljplan för Malöga 6:2 med flera	2023/1021	6
§ 75	Samråd gällande detaljplan för del av Grafiten 1 med flera, Detaljhandel, verksamheter och kontor i Stallbacka- Beredning inför kommunstyrelsen	2026/868	7
§ 76	Fördjupad översiktsplan för Trollhättans mindre tätorter - redovisning av inkomna samrådsyttranden	2026/813	8
§ 77	Remiss av SOU 2026:32 Att säga ja! Kommunernas förutsättningar att ta emot stora företagsetableringar och företagsexpansioner- Beredning inför kommunstyrelsen	2026/710	9 - 10
§ 78	Kollektivtrafikplan för stadstrafiken i Tvåstad 2050- information	2026/841	11
§ 79	Plan för cirkulär omställning – Avfallsplan- Beredning inför kommunstyrelsen	2024/200	12
§ 80	Revidering av arrendetaxa för Trollhättans Stad- Beredning inför kommunstyrelsen	2026/794	13
§ 81	Markanvisningsavtal kvarteret Björnidet Götenehus - Beredning inför kommunstyrelsen	2026/744	14



§ 72

Val av justerare

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott utser Paul Åkerlund (S) till att jämte ordföranden justera protokollet torsdagen den 24 september.



Information från Serviceförvaltningen till samordningsutskottet 2026

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

En samlad informationspunkt från serviceförvaltningen till kommunstyrelsens samordningsutskott omfattar följande punkter till mötet den 21 september 2026.

Håjums produktionskök

Verksamhetschef Malin Gustafsson informerar om uppstarten av Håjums produktionskök. Beskrivning över utmaningar och lösningar.

Delårsrapport serviceförvaltning augusti 2026

Förvaltningsekonom Mariette Edkvist och utvecklingsledare Anna-Sara Person presenterar delårsrapporten augusti 2026.

Delårsrapporten innehåller följande delar:

- Ekonomi, budget, utfall, prognos
- Volymförändringar
- Investeringar
- Personalredovisning
- Kompetensförsörjning
- Nämndens mål

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, datum 2026-09-11

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret
Serviceförvaltningen



Information om detaljplan för Malöga 6:2 med flera

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskottet antecknar informationen.

Sammanfattning

Planarkitekt Andreas Oskarsson informerar om arbetet med att ta fram en ny detaljplan för Malöga 6:2. Planbesked lämnades 2024 och sedan dess har planområdet utökats. Ett planförslag kommer skickas för samråd under hösten och beräknas vara redo för antagande under våren 2027.



**Samråd gällande detaljplan för del av Grafiten 1 med flera,
Detaljhandel, verksamheter och kontor i Stallbacka- Beredning
inför kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Ställa sig bakom förslag till yttrande daterat 2026-09-04.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Detaljplan för del av Grafiten 1 med flera Södra Stallbacka. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 27 augusti 2026 att detaljplanen ska samrådas enligt plan och bygglagen 5 kap. 11 §.

Planområdet är beläget i Södra Stallbacka. Planförslaget bedöms inte stämma överens med intentionerna i kommunens översiktsplan, ÖP 2013 vilket gör att detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap 6-7 § plan- och bygglagen. I översiktsplanen är Grafiten 1, område 4, utpekade som verksamhetsområde. Planförslaget möjliggör för detaljhandel, vilket är en användning som kräver delvis andra förutsättningar än ett verksamhetsområde. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för detaljhandel, verksamheter och kontor. Syftet är också att förbättra förutsättningarna för resa med gång- och cykeltrafik samt kollektivtrafik till och från planområdet.

Kommunstyrelsens förvaltning, Kontoret för Tillväxt och hållbarhet har skrivit fram ett förslag till yttrande, I yttrandet anges att kommunstyrelsen inte har några synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Yttrande över Detaljplan för del av Grafiten 1 med flera Södra Stallbacka, datum 2026-09-04

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Mari Giers, Tillväxt och hållbarhet



Fördjupad översiktsplan för Trollhättans mindre tätorter - redovisning av inkomna samrådsyttranden

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samordningsutskott antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

I enlighet med plan- och bygglagen upprättas en samrådsredogörelse för Fördjupad översiktsplan för Trollhättans mindre tätorter. I samrådsredogörelsen redovisas inkomna synpunkter, hur dessa bemöts av kommunen och vilka ändringar i planförslaget som framförda synpunkter gett anledning till.

Under samrådet inkom cirka 50 yttranden från statliga och regionala organ, kommuner, kommunala instanser inom Trollhättans stad samt privatpersoner och föreningar.



Remiss av SOU 2026:32 Att säga ja! Kommunernas förutsättningar att ta emot stora företagsetableringar och företagsexpansioner- Beredning inför kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att:

1. Ställa sig bakom förslag till yttrande över deltänkande *SOU 2026:32 Att säga ja! Kommunernas förutsättningar att ta emot stora företagsetableringar och företagsexpansioner.*

Sammanfattning

Trollhättans Stad har bjudits in som remissinstans för att lämna synpunkter på delbetänkandet *SOU 2026:32 Att säga ja! Kommunernas förutsättningar att ta emot stora företagsetableringar och företagsexpansioner.*

I juni 2025 beslutade regeringen om tilläggsdirektiv till Accelerationskontoret med uppdrag att analysera kommuners incitament för att attrahera och ta emot stora företagsetableringar och företagsexpansioner samt vilka utmaningar det kan medföra för kommunerna. Om analysen visade att det fanns behov av ytterligare statliga åtgärder för att underlätta för kommunerna skulle Accelerationskontoret även lämna förslag på åtgärder.

Enligt delbetänkandet finns tecken på att kommuner blivit mer osäkra vad gäller viljan att ta emot stora företagsetableringar och företagsexpansioner. Osäkerheten beror till stor del på att det finns en förskjutning i tiden mellan de kostnader och intäkter som mottagandet medför för en kommun.

Accelerationskontoret bedömer att staten behöver göra mer för att underlätta mottagandet av stora företagsetableringar och företagsexpansioner. I delbetänkandet lämnas förslag på åtgärder inom flera områden för att stärka kommunernas förutsättningar att hantera sådana etableringar och expansioner.

Trollhättans Stad välkomnar delbetänkandet och delar bedömningen att nationella insatser krävs för att stärka kommunernas möjligheter att ta emot stora företagsetableringar och företagsexpansioner. Kommunen tillstyrker förslagen om stärkt stöd, ökad samordning och ökad förutsägbarhet från statliga myndigheter. Samtidigt framhåller kommunen behovet av ett ökat fokus på energiinfrastruktur samt ytterligare analyser av de föreslagna bostadsrelaterade åtgärdernas konsekvenser.

Beslutsunderlag

Yttrande - Remiss av SOU 2026:32 Att säga ja! Kommunernas förutsättningar att ta emot stora företagsetableringar och företagsexpansioner datum 2026-06-26

Förvaltningens tjänsteskrivelse, datum 2026-06-26



Beslutet skickas till

Kontoret för tillväxt och hållbarhet, jorgen.hansson@trollhattan.se
Saga Kullgren, saga.kullgren@trollhattan.se



Kollektivtrafikplan för stadstrafiken i Tvåstad 2050- information

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet antecknar informationen.

Sammanfattning

Översiktsplanerare Joel Aronsson informerar om följande.

En reviderad kollektivtrafikplan för stadstrafiken i Trollhättan och Vänersborg håller på att tas fram i samverkan mellan Västtrafik, Västra Götalandsregionen och berörda kommuner. Planen ersätter kollektivtrafikplanen från 2019 och sträcker sig till år 2050. Revideringen har genomförts eftersom förutsättningarna för kollektivtrafiken förändrats väsentligt under senare år, bland annat genom pandemins påverkan på resandet, ny linjestruktur enligt trafikavtal från 2023 samt förändrad zonstruktur inom Västtrafik.

Arbetet med planen har omfattat analyser av nuläge, målpunkter, utbyggnadsplaner, mål och strategier samt dialoger och workshops. Efter intern remiss och bearbetning planeras beslut om planen i Trollhättans kommun under hösten 2026, med behandling i Stadstrafikforum, samhällsbyggnadsutskottet, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige



Plan för cirkulär omställning – Avfallsplan- Beredning inför kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna ett förslag till avfallsplan att ställas ut för granskning i enlighet med 15 kap. 42 § miljöbalken.

Sammanfattning

Enligt miljöbalken ska det för varje kommun finnas en avfallsplan. Avfallsplanen är ett styrdokument med mål och åtgärder som ska formulera en inriktning för arbetet med avfallshanteringen inom den egna kommunen. Den tidigare avfallsplanen i Trollhättan antogs 2010. Den nuvarande avfallsplanen har reviderats och förslag på ny avfallsplan är framtaget.

Våren 2024 genomfördes samråd av ett förslag till avfallsplan. Inkomna synpunkter finns samlade i en samrådsredogörelse. Arbetet med planen pausades efter samrådet, bland annat för att det under en period var osäkert om kravet på kommunala avfallsplaner skulle finnas kvar. Kravet på planer finns nu kvar, men detaljföreskrifterna rörande innehållet har till stor del tagits bort.

Med anledning av detta är det nu aktuella planförslaget betydligt mer slimmat och behandlar i huvudsak endast det avfall som kommunen ansvarar för. Delar av styrdokumentet är bakgrundsinformation och fakta. Dessa delar har lagts som bilagor för att tydliggöra vilka delar av dokumentet som ger styrning i det fortsatta arbetet och är beroende av politiskt antagande.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, datum 2026-09-03. Avfallsplan.
Samrådsredogörelse.

Beslutet skickas till

Torbjorn.nilsson@trollhattan.se; erika.palm@trollhattan.se;
lena.sedin@trollhattan.se; ulrika.edh-spranger@trollhattanenergi.se;
johanna.eriksson@trollhattanenergi.se



Revidering av arrendetaxa för Trollhättans Stad- Beredning inför kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunfullmäktige att:

1. Anta *Trollhättans Stads taxa för arrende* att gälla från och med 2027-01-01.

Sammanfattning

Trollhättans stads taxa för arrende antogs av kommunfullmäktige och trädde i kraft den 1 januari 2025. Kommunstyrelsens förvaltning har genomfört en översyn av taxan och föreslår vissa revideringar för att säkerställa att taxan fortsatt är ändamålsenlig och enhetlig i sin tillämpning. De föreslagna förändringarna framgår av bilagd taxa och tydliggörs i dokumentet *Revidering av arrendetaxan för Trollhättans Stad*. Den reviderade taxan föreslås gälla från och med 2027-01-01.

Med bakgrund av detta har kommunstyrelsens förvaltning, mark- och exploateringsavdelningen sett över taxa för arrende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, dat 2026-09-10

Revidering av arrendetaxa för Trollhättans Stad

Bilaga 2 - Sammanställning av föreslagna förändringar

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret

Helen Tisell Mark- och exploateringschef

Pernilla Siverbo Mark- och exploateringsingenjör

Sebastian Svensson Mark- och exploateringsingenjör



Markanvisningsavtal kvarteret Björnidet Götenehus - Beredning inför kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens samordningsutskotts beslut

Samordningsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna upprättat markanvisningsavtal.

Sammanfattning

För markområdet gäller "detaljplan för Lärketorpet nordvästra delen etapp 1" som vann laga kraft 2022-05-07. Götenehus Bostad AB undersöker förutsättningarna för uppförande av villor inom kv Björnidet som i detaljplanen är kvartersmark för bostadsändamål.

Markanvisningsavtalet är en direktavvisning. Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal som ger Götenehus rätt att disponera området för undersökningar som kan komma att behövas. Avtalets längd är 12 månader. Om inget bindande marköverlåtelseavtal tecknats mellan parterna under denna tid upphör markanvisningen och Staden har rätt att anvisa marken till annan.

Ersättningen av marken är parterna överens om 5 100 000 kr för kvarteret Björnidet.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal kv Björnidet

Kartbilaga

Förvaltningens tjänsteskrivelse, datum 2026-06-24

Beslutet skickas till

Pernilla Hultman, KTH -mark- och exploatering



**Trollhättans
Stad**

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: SVEN PAUL ÅKERLUND

Date: 2026-09-24 17:44:08

BankID refno: 01a0d416-6b6b-7321-8c8d-8eee58b44159



Justerare: Paul Åkerlund

Signed by: Peter Eriksson

Date: 2026-09-24 17:23:58

BankID refno: 01a0d404-0c50-7763-ba36-991286cb1c13



Ordförande: Peter Eriksson

Signed by: SEBASTIAN PATRIK CLAES G JOHANSSON

Date: 2026-09-24 15:25:28

BankID refno: 01a0d397-915c-70ea-a5ac-ab055a6e5092



Sekreterare: Sebastian Johansson