



Protokollsutdrag för tekniska servicenämnden

Plats och tid	Kockska salen klockan 15.00–17.15
Ledamöter	Fredrik Schlyter (M), Ordförande Alexander Wemmerdahl (KD), 1:e vice ordförande Helmuth Petersén (SD), 2:e vice ordförande Klas Regland (L) Kenneth Pettersson (S) Samuel Yngve (S) Sven Tilly (VS) Rickard Johansson (VS)
Ersättare	Jörgen Persson (SD) Leif Hansson (M) Hans Norén (KD) Ann-Cristin Dahlgren (S) Mikael Areskoug (VS)
Övriga	Eleonore Larsson, Enhetschef Hans-Olov Ivarsson, Enhetschef Jonny Ask, Avdelningschef Kristoffer Tonning, Avdelningschef Mikael Werner, Avdelningschef Stefan Andersson, Bitr. förvaltningschef
Justeringens plats och tid	Digital justering senast måndagen den 18 maj 2026
Paragrafer	45–62
Sekreterare	Nerma Kunovac
Ordförande	Fredrik Schlyter (M)
Justerare	Fredrik Schlyter (M) Alexander Wemmerdahl (KD) Sven Tilly (VS)



ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Tekniska servicenämnden

Datum då anslaget sätts upp 19 maj 2026

Datum då anslaget tas ned 11 juni 2026

Förvaringsplats

Underskrift

Nerma Kunovac

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 48 Beslut om externt tilläggsavtal, Herkules 34

Diarienummer TSN 2026/140

Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att låta avdelningschef för fastighetsavdelningen underteckna externt tilläggsavtal om anpassning av befintliga lokaler inom Herkules 34.

Sammanfattning

Tekniska serviceförvaltningen har fått en beställning av kommunledningsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen om att verksamhetsanpassa externt inhyrd lokal 4110 Förvaltningsadministration Algatan 21 inom Herkules 34 av Hemsö vårdfastigheter AB.

Tekniska serviceförvaltningen behöver via avdelningschef för fastighetsavdelningen således teckna ett tilläggsavtal som avser anpassning av befintliga lokaler inom Herkules 34.

Tillkommande hyreskostnad för hyresgäst Anpassningarna är 408 624 kronor per år och totalt 5 516 424 kronor för hela hyresperioden, exklusive indexuppräknings.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Externt tilläggsavtal om anpassning av befintliga lokaler inom Herkules 34 2026-04-28

Yttrande från lokalstrateg i ärendet 2026-04-28

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom

Samhällsbyggnadsnämnden för kännedom

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan