



Protokoll för samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset klockan 13.00–14.25
Ledamöter	Bengt Andersson (SD), 1:e vice ordförande Per Jönsson (M), ordförande Magdalena Winell Starmach (KD), 2:e vice ordförande Osman Biberic (S) Stellan Lindsjö (VS)
Tjänstgörande ersättare	Gull-Britt Persson (L), för Bert Ekstrand (L) Torbjörn Karlsson (S), för Ann-Katrin Sandelius (S) Pia Max Hansen (VS), för Rickard Neidheim (VS)
Ersättare	Mats Andersson (SD) Peter Nilsson (M) Åsa Robertson (KD) Elma Fazlic (S) Karin B Hansson (C)
Övriga	Charlotte Kristiansson, nämndsekreterare, SBF Maida Engqvist, förvaltningschef, SBF Magnus Strid, räddningschef, SBF Martina Ljung, tf avdelningschef plan och geodata, SBF Tobias Härstedt, avdelningschef bygg och miljö, SBF Sofia Nordvall, enhetschef miljö, SBF, § 154, 165 Paul Ekblad Eriksson, enhetschef bygglov, SBF Marina Fallesen, controller, SBF Lina Jönsson, planarkitekt, SBF, § 159 Sofi Lott, planarkitekt, SBF, § 160 Hans Desser, bygglovsarkitekt, SBF, § 161 Sara Wihlborg, bygglovsarkitekt, SBF, § 162



Justeringens plats och tid Digitalt 2026-10-09

Paragrafer 154–165

Sekreterare

Charlotte Kristiansson

Ordförande

Per Jönsson (M)

Justerare

Magdalena Winell Starmach (KD)

Osman Biberic (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp 2026-10-12

Datum då anslaget tas ned 2026-11-03

Förvaringsplats

SBF

Underskrift

Charlotte Kristiansson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 154 Information från samhällsbyggnadsförvaltningen	4
§ 155 Anmälan om jäv	5
§ 156 Val till räddningstjänstutskott, fyllnadsval - ST-2025-111	6
§ 157 Månadsrapporter 2026 samhällsbyggnadsnämnden - ST-2026-14	7
§ 158 Återrapportering, revidering av kommunens plantaxa - PL-2024-40	8
§ 159 Detaljplan för del av Maglarp 28:20 mfl. "Drivmedelsanläggning" Dp 318 - PL-2024-68	9
§ 160 Detaljplan för Hedplanen 24, Dp 262 - PL-2024-73	10
§ 161 Bygglov för yttre ändring på Fru Alstad 16:53 - BYG-2026-681	11
§ 162 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus på Klagstorp 7:10 - BYG-2026-583	13
§ 163 Redovisning av delegationsbeslut i SBN - ST-2026-2	14
§ 164 Rapporter, informationer i SBN 2026 - ST-2026-1	15
§ 165 Information om arbetet med NKI och SKR:s insiktsmätning	17

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 154 Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Ordföranden meddelar att ärende nr 161 i kallelsen utgår.

Förvaltningschefen informerar om att en av förvaltningens medarbetare har utsetts till Årets näringslivsambassadör i kommunen. Vidare informeras om att den planerade ombyggnationen av lokalerna på Herkules kommer att påbörjas inom kort.

Miljöchefen informerar om pågående ärenden i Minnesberg samt om ett ärende avseende strandskyddsdispens vid Smygehuks parkering.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 155 Anmälan om jäv

Diarienummer SBN 2025/203

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Ledamot som är jävig ansvarar själv för att anmäla detta, och får inte närvara när ärendet behandlas. Jäv kan också anmälas av någon annan än ledamoten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 156 Val till räddningstjänstutskott, fyllnadval - ST-2025-111

Diarienummer SBN 2025/201

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till räddningstjänstens utskott för innevarande mandatperiod 2026-10-06 - 2026-12-31 utse Osman Biberic (S) till ledamot.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-03-10 § 43 om val av ledamöter till räddningstjänstens utskott. Utskottet ska bestå av tre ledamöter och tre ersättare.

Ida Hansson (S) avsade sig 2026-06-26 uppdraget som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden. Kommunfullmäktige hanterade avsägelsen 2026-09-21 § 106.

På förekommen anledning föreligger behov av fyllnadval till räddningstjänstens utskott för innevarande mandatperiod 2026-10-06 - 2026-12-31.

Beslutsunderlag

KF 2026-09-21 § 106.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till räddningstjänstens utskott för innevarande mandatperiod 2026-10-06 - 2026-12-31 utse xxxx till ledamot.

Yrkande

Torbjörn Karlsson (S) föreslår att Osman Biberic (S) utses till ledamot i räddningstjänstens utskott.

Beslutet skickas till

SBF räddningstjänsten.
Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 157 Månadsrapporter 2026 samhällsbyggnadsnämnden - ST-2026-14

Diarienummer SBN 2026/26

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Sammanfattning

Inom Trelleborgs kommun görs månadsbokslut från och med februari månad, både gällande drift- och investeringsredovisning.

Förvaltningarna ska varje månad, med undantag för januari, juli och de månader då delårsrapporter och årsredovisning upprättas, upprätta en månadsrapport som baseras på månadsbokslutet. Förvaltningarnas rapporter ligger sedan till grund för en samlad månadsrapport för kommunen som informeras om i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Förvaltningen informerar om månadsrapporten på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Månadsrapport september 2026 samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, KS 2026/44.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 158 Återrapportering, revidering av kommunens plantaxa - PL-2024-40

Diarienummer SBN 2025/25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna återrapporteringen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-03-11 § 45 att godkänna förslaget till ny plantaxa samt att en återrapportering av den nya plantaxan ska ske till nämnden 12 månader efter igångsättande.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-06-11 § 132 att anta förslaget till ny plantaxa. samt att den ska gälla från och med 2025-07-01.

Förvaltningen informerar om återrapporteringen på sammanträdet.

Beslutet skickas till

SBF plan.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 159 Detaljplan för del av Maglarp 28:20 mfl. "Drivmedelsanläggning" Dp 318 - PL-2024-68

Diarienummer SBN 2026/87

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan-och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra drivmedelsanläggning med tillhörande allmän plats. Utöver detta syftar detaljplanen åt att justera trafikföringen och läge för allmän parkering i området.

Vid framtagande av planförslaget har hänsyn tagits till framtida ringväg och risker kopplat till drivmedel.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-06-09 § 111 att låta samråda planförslaget. Detaljplanens samråd tid var mellan 2026-06-22 - 2026-08-14.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-24.

Granskningshandlingar: planbeskrivning, plankarta och samrådsredogörelse, 2026-09-24.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2026-09-11.

Yrkande

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista SBF plan.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 160 Detaljplan för Hedplanen 24, Dp 262 - PL-2024-73

Diarienummer SBN 2026/134

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för bostads- och centrumändamål och möjliggöra byggnader för bostäder, centrumverksamheter eller en kombination av dessa användningar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-08-06 § 119 att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbete av Hedplanen 24 i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-11.

Samrådshandlingar: planbeskrivning och plankarta, 2026-09-11.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2026-09-11.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista SBF plan.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 161 Bygglov för yttre ändring på Fru Alstad 16:53 - BYG-2026-681

Diarienummer SBN 2026/135

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med motivering att åtgärden och den föreslagna färgsättningen är väl anpassade till befintlig bebyggelse, att åtgärden kompletterar befintlig bebyggelse och smälter in i omgivningen på ett bra sätt, samt att åtgärden inte strider mot områdesbestämmelserna.

Nämnden beslutar även att inte ta ut en avgift för handläggning av bygglov enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog 2026-07-31 emot en ansökan om fasadändring. Ansökan innebär att befintlig öppning i fasaden förses med två vita garageportar, en vit dörr samt vit träpanel.

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av områdesbestämmelser för Fru Alstad by.

Förvaltningen förordar i första hand sidohängda garageportar. Med hänsyn till den slänt där byggnaden är placerad bedömer förvaltningen dock att den valda typen av garageport och dörr kan accepteras, då den underlättar genomförandet och funktionaliteten.

Enligt områdesbestämmelserna ska ändringar av byggnader anpassas till omgivningen avseende proportioner, materialval, färgsättning och yttre utformning. Ändringar ska utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas. Vad gäller färgsättningen bedömer förvaltningen att en mörkare kulör på såväl garageportarna som dörren bättre skulle anpassa sig till byggnadens och omgivningens färgsättning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-11.

Situationsplan, 2026-07-31.

Fasadritning, 2026-07-31.

Foton, 2026-07-31.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Yttrande från sökande, 2026-08-24.
Ansökan 260722-BYGGLOV-GV35.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen (2010:900), (PBL), samt att inte ta ut en avgift för handläggning av bygglov enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Gull-Britt Persson (L) yrkar att bygglov ska beviljas då åtgärden och den föreslagna färgsättningen är väl anpassade till befintlig bebyggelse.

Osman Biberic (S) bifaller Gull-Britt Perssons yrkande med tilläggsmotivering att åtgärden kompletterar befintlig bebyggelse samt smälter in i omgivningen på ett bra sätt. Åtgärden strider inte mot områdesbestämmelserna.

Bengt Andersson (SD), Per Jönsson (M) och Pia Max Hansen (VS) yrkar bifall till Gull-Britt Perssons yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 162 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus på Klagstorp 7:10 - BYG-2026- 583

Diarienummer SBN 2026/137

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen (2010:900), (PBL), samt att ta ut en avgift om 13 871 kronor för handläggning av bygglov enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog 2026-06-25 emot en ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnation av ett enbostadshus. I ärendet ingår även en anmälan i efterhand avseende rivning av den tidigare huvudbyggnaden. Denna kommer att hanteras inom ramen för den tekniska granskningen av ärendet.

Fastigheten är 1 126 m², är belägen utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten ligger dock inom sammanhållen bebyggelse och är sedan tidigare ianspråktagen för bostadsbebyggelse.

Förvaltningens bedömning är att föreslagen lokalisering och placering är lämplig samt att byggnadens storlek och utformning är väl anpassade till fastigheten, landskapsbilden och den omgivande bebyggelsen. Byggnadens material- och kulörval, med vitputsad fasad, mattsvalt bandtäckt plåttak och spröjsade fönster, bedöms vara väl avvägda och bidra till en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-15.
Ritningsunderlag, 2026-08-20.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 163 Redovisning av delegationsbeslut i SBN - ST-2026-2

Diarienummer SBN 2026/6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Lista samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-09-01 - 2026-09-25.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan



§ 164 Rapporter, informationer i SBN 2026 - ST-2026-1

Diarienummer SBN 2026/7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsen

Beslut 2026-08-18: Överklagande av beslut om bygglov för fast förvaringsanläggning på Anderslöv 2:57. Länsstyrelsen avslår begäran om platsbesök, samt avslår överklagandena. Dnr BYG-2025-985.

Beslut 2026-09-11: Överklagande av beslut enligt miljöbalken på Minnesberg 1:38. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr MH-2022-2383.

Beslut 2026-09-11: Överklagande av beslut enligt miljöbalken på Minnesberg 1:38. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr MH-2025-2284.

Beslut 2026-09-11: Överklagande av beslut enligt miljöbalken på Minnesberg 1:38. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr MH-2025-2285.

Beslut 2026-09-11: Överklagande av beslut enligt miljöbalken på Minnesberg 1:38. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet. Dnr MH-2025-2286.

Beslut 2026-09-11: Överklagande av beslut om bygglov på Grönby 43:1. Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning. Dnr BYG-2026-455.

Beslut 2026-09-11: Överklagande av beslut om att avsluta tillsynsärende utan åtgärd på Lilla Jordberga 4:43. Länsstyrelsen avslår yrkandet om interimistiskt förbud, samt medger klaganden anstånd med att ge in komplettering till sitt överklagande. Dnr BYG-2026-703.

Mark- och miljödomstolen

Dom 2026-09-14: Föreläggande att vidta skyddsåtgärder på Lilla Jordberga 4:43. Mark- och miljödomstolen avslår samtliga yrkanden som framställs i överklagandet. Dnr MH-2025-2045.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Dom 2026-09-17: Rivningslov och bygglov på Lilla Jordberga 4:49, nu fråga om avvisning. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr BYG-2026-124.

Dom 2026-09-17: Beslut om att avsluta tillsynsärende; nu fråga om interimistiskt beslut på Jordberga 4:43. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr BYG-2026-703.

Kommunstyrelsen

2026-09-02 KS § 175 Handlingsplan, Psykisk hälsa och suicidprevention.
Dnr ST-2026-56.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 165 Information om arbetet med NKI och SKR:s insiktsmätning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningen lämnar aktuell information gällande arbetet kopplat till NKI och SKR:s insiktsmätning.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

Signerat av MAGDALENA WINELL STARMACH 2026-10-09 13:40:55

Signerat av Osman Biberic 2026-10-09 12:23:25

Signerat av PER-MARTIN JÖNSSON 2026-10-09 12:11:46

Signerat av CHARLOTTE KRISTIANSSON 2026-10-09 11:41:38